



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

Gränser

	Planområdesgräns
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns
	Administrativ gräns

Användning av kvartersmark (PBL 4 kap 5 § punkt 3)

	Bostäder och centrumdamål på bottenväningen mot torget. Centrumdamål får etableras mot Högskolavägen
	Bostäder. Centrumdamål får etableras i bottenväningen mot torget
	Bostäder och förskola. Centrumdamål får etableras i bottenväningen mot torget
	Tekniska anläggningar
	Trapphus med rulltrappor och hiss

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

e:0000	Största tillåtna ljus bruttoarea i kvadratmeter. (PBL 4 kap 11 § punkt 1)
	Högsta totalhöjd i meter över angivet nollplan (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)
f	Balkonger får som mest kraga ut 1,8 meter över kors- och prickmark. (PBL 4 kap 16 § punkt 1)
n	Marklov krävs för trädffällning (avser träd med en stamdiometer av minst 15 cm på en höjd av 1,3 meter över marken) (PBL 4 kap 10 § och 13 §)
Förskolegård	En förskolegård ska anordnas med en minsta yta om 2000 m ²
Torg	Torg med plats för torghandel, publik verksamhet och kommunikationer.
Murar och stödmurar	skall uppföras enhetligt och med inslag av växter
	Utfartsförbud (PBL 4 kap 9 §)
	Korsmark - på marken får endast kompletterbyggnad placeras till angiven största BYA, kompletterbyggnaden får vara högst 1 våning hög. (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)
	Prickmark - marken får inte förses med byggnad (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)

Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft (PBL 4 kap 21 §)	
u	Underjordiska ledningar - Område eller utrymme som ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar (PBL 4 kap 6 §)
g	Gemensamhetsanläggningar - Område eller utrymme som reserveras för att ge utrymme för en gemensamhetsanläggning (PBL 4 kap 18 § första stycket)
a	Rättighetsområden (PBL 4 kap 18 § första stycket 2-4)

Grundkarta
över
Grantorp 2:32 m.fl.

inom kommundelen Flemingsberg
i Huddinge kommun
upprättad 2019-12-10
av NBF/Lantmäterivdelningen
Kartan framställd genom utdrag ur digital kartdatabas
och kontrollerad inom planområdet.
Koordinatsystem
PLAN Sweref 99 18 00 HÖJD RH2000

Skala 1:1000 (originalformat A1)
0 10 20 30 40 50 100 m

Beteckningar

	Gällande kvarterstrakgräns eller användningsgräns		Höjdkurva
	Fastighetsgräns		Slänt
	Gällande användningsgräns ej sammanfallande med fastighetsgräns		Staket, butlerplank
	Gällande egenskapsgräns		Häck
	Gällande rättighetsgräns		Stödmur, mur
	Avvägd höjd		Dike
	Fastställd höjd		Väg
	Bef. huvudbyggnad, geodetisk resp. fotogrammetrisk		
	Bef. uthus eller garage geodetisk resp. fotogrammetrisk		

Plankarta med bestämmelser		Till planen hör:	
Detaljplan för Grantorp 2:32 m.fl.		<input type="checkbox"/> Planprogram	<input type="checkbox"/> Miljöbeskrivning
		<input type="checkbox"/> Planbeskrivning	<input type="checkbox"/> Illustration
		<input type="checkbox"/> Genomförandebeskrivning	<input type="checkbox"/> Övrigt
Beslutsdatum		Instans	
Huddinge kommun		Antagande	
Upprättad 2020-04-01 Kommunstyrelsens förvaltning		Laga kraft	
		KF 2017-2667	