

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Sekundär egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- GATA Gata

Kvartersmark

- C Centrum
- K Kontor
- P Parkering
- P₁ Parkering under +30 meter över angivet nollplan.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad
- Endast parkeringsgarage under mark

Höjd på byggnadsverk

- h_1 Högsta nockhöjd är 48.5 meter över angivet nollplan
- h_2 Högsta nockhöjd är 49.5 meter över angivet nollplan
- h_3 Högsta nockhöjd är 59.5 meter över angivet nollplan
- h_4 Högsta nockhöjd är 49 meter över angivet nollplan

Markens anordnande och vegetation

- n_1 Marken får inte användas för parkering
- n_2 Entrétorg med parkkaraktär. Ytan ska utföras med grönytor och planteringar.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u_1 Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. Egenskapsområdet avgränsas av sekundär egenskapsgräns.
- x_1 Markreservat för allmännyttig gång- och cykeltrafik. Egenskapsområdet avgränsas av sekundär egenskapsgräns.

Utformning

- f_1 Byggnad ska uppföras med vegetationsklätt tak, undantaget ytor som förses med lanterniner, och med träfasad
- f_2 Sydvästra hörnet av byggnaden får överkraga allmän plats. Minsta frihöjd är 4.7 meter över gatans höjd.
- f_3 Övan +46 meter över angivet nollplan får enbart lanterniner uppföras.
- f_4 Byggnadens fasad från en höjd om +52.1 över angivet nollplan ska förses med indrag på minst 2.0 meter från byggnadens övriga fasadliv. Från +56.5 över angivet nollplan får enbart lanterniner uppföras. Se illustration 1.
- f_5 Utkragande byggnadsdelar får ha ett maxdjup om 1.0 meter mätt från fasad och får överkraga prickmark. Utkragande byggnadsdelar ska tillgodose en frihöjd om minst 2.0 meter över mark.

Skärmtak över entréer och cykelställ får uppföras ovan prickmark och mark som endast får byggas under med parkeringsgarage.

Utnyttjandegrad

- e_1 Största bruttoarea är 7000 m² inom användningsområdet

Grundkarta

Paradisbacken 33 med flera

inom kommundelen Sjödalen i Huddinge kommun

upprättad 2022-02-XX av MBF/Lantmäterivdelningen

Kartan framställd genom utdrag ur digital kartdatabas och kontrollerad inom planområdet.

Koordinatsystem PLAN Sweref 99 18 00 HÖJD RH2000

Beteckningar

- Gällande kvarterstrakgräns eller användningsgräns
- Fastighetsgräns
- Gällande användningsgräns ej sammanfallande med fastighetsgräns
- Gällande egenskapsgräns
- Gällande rättighetsgräns
- Avvägd höjd
- Fastställd höjd
- Bef. huvudbyggnad, geodetisk resp. fotogrammetrisk
- Bef. uthus eller garage geodetisk resp. fotogrammetrisk

- Höjdkurva
- Slänt
- Staket, bullerplank
- Häck
- Stödmur, mur
- Dike
- Väg

Skala 1:500 (originalformat A1)

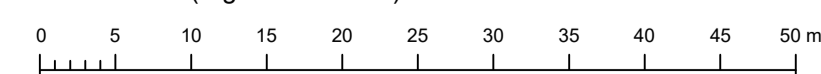
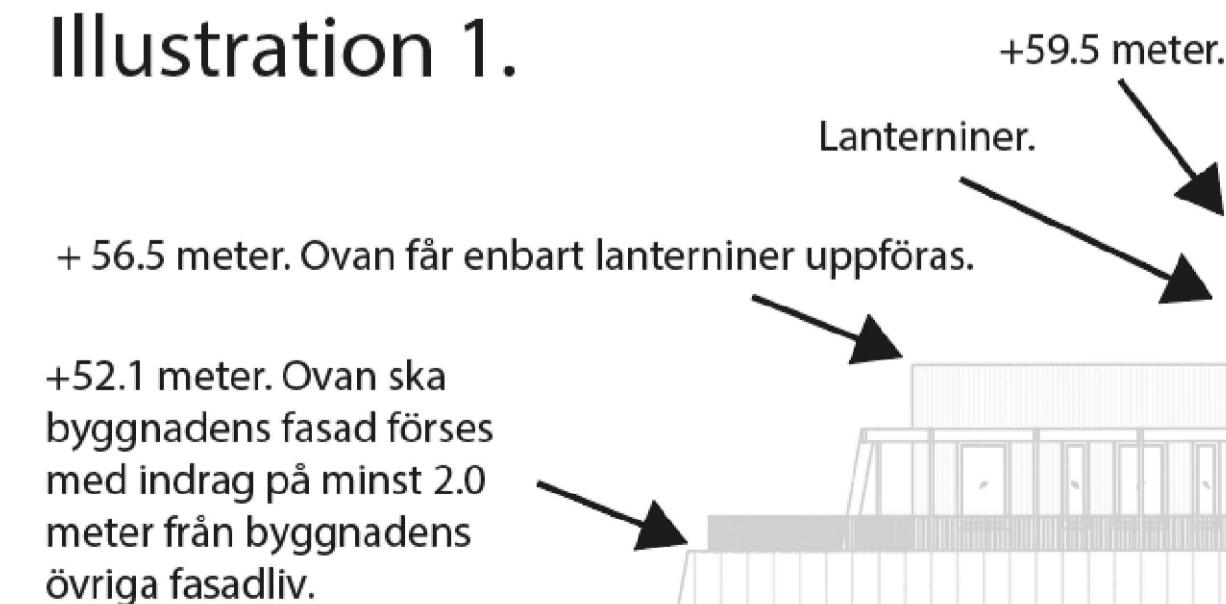


Illustration 1.



Plankarta med bestämmelser

Samråd

Utökad förfarande

Detaljplan för Paradisbacken 33

PBL 2010:900 i dess lydelse efter 2 Jan 2015

Huddinge

Upprättad 10 mars 2022
Kommunstyrelsens förvaltning

Reviderad 20XX-XX-XX

Michaela Vitale
Planarkitekt

Albin Lindeskär
Planarkitekt

- Till planen hör:
- Planprogram
 - Planbeskrivning
 - Genomförandebeskrivning
 - Miljöbeskrivning
 - Illustration
 - Övrigt

Beslutsdatum Instans

Anlagande KF

Laga kraft

KS-2021/2482

0126K-