
Organ	Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott
Offentligt sammanträde	Nej
Datum och tid	15 januari 2025, kl. 13:00-15:10, ajournering kl. 14.17-14.23
Plats	A-salen
Närvarande	Se närvarolista på nästa sida.
Paragrafer	1-8
Omedelbar justering	Inga paragrafer har justerats omedelbart.
Underskrifter	Protokollet har justerats digitalt. För underskrifter, se protokollets sista sida.
Ordförande	Emil Högberg (S)
Justerande	Love Bergström (M)
Sekreterare	Fredrik Zethräus

Tillkännagivande om justering av kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts protokoll

Tillkännagivande om justeringen har anslagits på kommunens digitala anslagstavla. Protokollet förvaras digitalt i Huddinge kommuns diarieföringssystem.

Justeringsdatum	20 januari 2025
Datomet anslaget sätts upp	21 januari 2025
Datum anslaget tas ned	13 februari 2025
Anslag upprättat av	Fredrik Zethräus

Närvarolista**Beslutande**

Emil Högberg (S), ordförande

Henrik Juhlin (C), 1:e vice ordförande

Love Bergström (M), 2:e vice ordförande

Eeva Laine (S), ledamot

Louise Rollins (MP), ledamot

Martin Nigals (SD), ledamot

Hampus Holmgren (M), ersättare för Carl-Otto Engberg (L)

Ej tjänstgörande ersättare

Annie Östlund (C)

Christian Stulen (HP)

Nujin Alacabek (V)

Felix Byström (SD)

Frånvarande

Carl-Otto Engberg (L), ledamot

Yossi Sigal (S), ersättare

Cecilia Nordin (DP), ersättare

Övriga deltagare

Mats Hermansson, samhällsbyggnadsdirektör

David Grind, biträdande samhällsbyggnadsdirektör

Charlotta Thureson Giberg, sektionschef, mark- och exploateringssektionen

Martina Leopold-Skoglund, sektionschef, plansektionen

Maria Strandberg, översiktsplanerare, § 3

Jonas Ellenfors, planarkitekt, § 4

Anna Lagerquist Sergel, planarkitekt § 5

Anna Forssén, planarkitekt, § 6

Anna Forssén, planarkitekt, § 7

Susanna Udd, landskapsarkitekt, § 8

Emil Holmlund, politisk sekreterare (DP)

Victor Heidenfors Armblad, politisk sekreterare (M)

Fredrik Zethraeus, kommunsekreterare

**Ärendelista**

§ 1	Godkännande av dagordningen	4
§ 2	Anmälan av jäv	5
§ 3	Information - Uppföljning 2024 av översiktsplan 2050	6
§ 4	Information inför samråd detaljplan för Ängsgården 1	7
§ 5	Detaljplan för del av Solgård 1:1 m.fl. med anledning av Tvärförbindelse Södertörn inom kommundelarna Flemingsberg, Södalen och Fullersta – Information inför förnyad granskning	8
§ 6	Detaljplan för del av Gymnasiet 4 (Ny simhall) - information inför förnyat samråd och granskning	9
§ 7	Planprogram för gymnasieområdet - information inför samråd	10
§ 8	Barns närnatur - återrapportering	11

§ 1 Godkännande av dagordningen

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut

Samhällsbyggnadsutskottet godkänner dagordning i enlighet med utsänt förslag med en ändring innebärande att i ärendet fem, ska ”*avstämning inför Samråd*” ersättas med ”*Information inför förnyad granskning*”.



§ 2 Anmälan av jäv

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut

Samhällsbyggnadsutskottet noterar till protokollet att ingen anmäler jäv.

§ 3 Information - Uppföljning 2024 av översiktsplan 2050

Diarienummer: KS-2024/2210

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut

Samhällsbyggnadsutskottet noterar att man har tagit del av informationen om *Uppföljning 2024 av översiktsplan 2050* till protokollet.

Sammanfattning

Sedan 2018 följs Huddinges översiktsplan upp årligen med syftet att avgöra om planeringen går i linje med översiktsplanens intentioner. Den består av en översiktlig bedömning av planens aktualitet samt en uppföljning av indikatorer kopplade till översiktsplanens mål. Slutsatser och rekommendationer från uppföljningen utgör grund för utvecklade arbetssätt eller utredningar, underlag för portföljanslys och Plan för samhällsbyggnad samt underlag för uppdrag i Mål och budget och nämndernas verksamhetsplaner.

Då en ny översiktsplan antogs i april 2023, och fick laga kraft i november 2024, har indikatorer justerats något för att anpassas till översiktsplanens reviderade målbild. För att möjliggöra att följa utvecklingen över tid är dock de flesta indikatorer behållits. Då uppföljningen har växt i omfattning och många indikationer är trögrörliga kommer ett arbete ske under 2025 för att se över hur uppföljningen ska ske framgent.

Ett utvecklingsarbete har gjorts under 2024 med att utveckla mått samt systematik för insamling av data kopplat till innehållet i pågående planering i detaljplaner och planprogram. Syftet är att mäta översiktsplanens direkta styrverkan på den efterföljande planeringen samt att möjliggöra justering av inriktning i pågående planering om översiktsplanens mål inte följs. Dessa mått redovisas första gången i årets uppföljning.

Revidering pågår av kommunens riktlinjer för bostadsförsörjning och de förväntas bli antagna under 2025. Riktlinjerna är en konkretisering av översiktsplanen kring bostadsförsörjning och uppföljningen av dem kommer att ske i samband med uppföljningen av översiktsplanen.

Beslutsunderlag

1. Uppföljning av Översiktsplan 2050 (2024)

§ 4 Information inför samråd detaljplan för Ängsgården 1

Diarienummer: KS-2024/1208

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut

Samhällsbyggnadsutskottet noterar att man har tagit del av informationen *Inför samråd detaljplan för Ängsgården 1* till protokollet.

Sammanfattning

Kommunstyrelsen beslöt 2 oktober 2024 §24 att ge kommunstyrelsens förvaltning i uppdrag att upprätta ny detaljplan för Ängsgården 1. Fastigheten Ängsgården 1 ligger inom Vårby kommunedel. Fastigheten är belägen cirka 500 meter från Vårby gård tunnelbanestation. Det preliminära planområdet utgörs av en grönyta med bollplan som också har använts som upplagsyta. Planen syftar till att möjliggöra bostadsbebyggelse i Vårby gård genom att uppföra två nya punkthus med lägenheter, samt kontor i bottenvåningen av ett av punkthusen. Detaljplanen ska bidra till en tydligare och mer levande entré in i Vårby gård från Skärholmen och ett mer varierat utbud på lägenhetsstorlekar som kan bidra till ett ökat kvarboende. Detaljplanen möjliggör uppförandet av 86 lägenheter. Punkthusen föreslås uppföras via typhusmodellen Kombohus som är ramupphandlade av Allmännyttan för att komma ner i produktionskostnad och därmed lägre hyror. Husen föreslås uppföras i trästomme vilket kommer minska koldioxidutsläppen jämfört med betongstomme. Bebyggelsen kompletteras med en gemensam bostadsgård med inslag av lekmiljöer. Parkering löses genom att samnyttja befintliga parkeringsanläggningar som har ett överskott av parkeringsplatser i nuläget.

Särskilt yttrande

Love Bergström (M) anmäler ett särskilt yttrande som biläggs protokollet.

Beslutsunderlag

1. PM SBU Information inför samråd detaljplan för Ängsgården 1

Datum: 2025-01-15
Diarienummer: KS-2024/1208



Ärende 4: Detaljplan för Ängsgården 1, inom kommundelen Vårby - information inför samråd

Vi motsätter oss byggandet av så höga hus som föreslås i detaljplanen för Ängsgården 1. Planen innehåller två punkthus på sju respektive nio våningar, vilket vi anser är oförenligt med den befintliga bebyggelsens karaktär. Området präglas idag av loftgångshus i tre till fem våningar, och en ytterligare höjning riskerar att skapa en upplevelse av förtätning som inte är i linje med platsens nuvarande skala. Vi anser att en lägre höjd skulle vara mer anpassad till områdets karaktär och bidra till en harmonisk stadsbild.

Vidare ifrågasätter vi placeringen av ett områdeskontor i bottenvåningen av ett av punkthusen. Att lokalisera ett kontor i utkanten av ett område, långt från områdets centrum och invånarnas naturliga rörelsemönster, känns både ineffektivt och ologiskt. Ett områdeskontor bör placeras där det bäst kan tjäna invånarna, med enkel tillgänglighet för så många som möjligt.

Vi är positiva till ambitionen att skapa fler bostäder och lekmiljöer i Vårby gård, men det är avgörande att detta görs på ett sätt som är väl integrerat i den befintliga miljön och möter områdets behov utan att kompromissa med dess karaktär och funktionalitet.



§ 5 Detaljplan för del av Solgård 1:1 m.fl. med anledning av Tvärförbindelse Södertörn inom kommundelarna Flemingsberg, Sjödalen och Fullersta – Information inför förnyad granskning

Diarienummer: KS-2019/1423

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut

Samhällsbyggnadsutskottet noterar att man har tagit del av informationen om *Detaljplan för del av Solgård 1:1 m.fl. med anledning av Tvärförbindelse Södertörn inom kommundelarna Flemingsberg, Sjödalen och Fullersta – Information inför förnyad granskning.*

Sammanfattning

Kommunstyrelsen beslutade 2017-05-31 § 43 att ge kommunstyrelsens förvaltning i uppdrag att upprätta de detaljplaner som behövs för Tvärförbindelse Södertörn.

Trafikverket planerar att bygga en ny kapacitetsstark väg som kopplar ihop väg 73 (Nynäsvägen), väg 226 (Huddingevägen) och väg E4/E20. Projektet heter Tvärförbindelse Södertörn. Trafikverket har tagit fram en vägplan med tillhörande miljökonsekvensbeskrivning som redovisar den nya vägens utformning, påverkan och planerade skyddsåtgärder. Trafikverkets vägplan vann laga kraft 2024-01-19. För att Trafikverket ska kunna genomföra projektet upprättar Huddinge kommun en ny detaljplan i området kring Solgård. Inom föreslagen detaljplan föreslår Trafikverket en ny trafikplats, trafikplats Vårdkasen. Aktuell detaljplan möjliggör för Tvärförbindelse Södertörn genom att (i) upphäva stora delar av gällande detaljplaner inom planområdet då dessa strider mot vägplanen samt (ii) reglerar den kommunala vägen Regulatorvägen som en bropassage över Tvärförbindelse Södertörn.

Särskilt yttrande

Nujin Alacabek (V) anmäler ett ersätтарыttrande som biläggs protokollet.

Beslutsunderlag

1. PM, SBU, Detaljplan för Solgård 1_1 mfl



Huddinge

ERSÄTTARYTTRANDE

Kommunstyrelsens
sambandsbyggnadsutskott

Datum: 2025-01-15



Vänsterpartiet

Ärende 5: Detaljplan för del av Solgård 1:1 m.fl. med anledning av Tvärförbindelse Södertörn inom kommundelarna Flemingsberg, Sjödalen och Fullersta – Information om förnyad granskning

Vänsterpartiet har, sedan valet av dragning av Tvärförbindelse Södertörn, motsatt oss motorvägsbygget. Vi menar att det påverkar kultur- och rekreationsområden och ger en negativ klimatpåverkan där utsläpp av koldioxid och skadliga partiklar i luften kommer att öka på grund av ökad tung trafik genom Huddinge.

Sedan valet 2022 är Vänsterpartiet, dessvärre, ensamma om att fortsätta att hävda att Tvärförbindelse Södertörn måste stoppas. Eftersom vi är konsekventa i denna inställning vill vi inte heller att befintliga detaljplaner, i detta fall i Solgård, ska ändras för att anpassa sig efter vägens dragning.

Nujin Alacabek



§ 6 Detaljplan för del av Gymnasiet 4 (Ny simhall) - Information inför förnyat samråd och granskning

Diarienummer: KS-2022/2396

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut

Samhällsbyggnadsutskottet noterar att man har tagit del av informationen om *Detaljplan för del av Gymnasiet 4 (Ny simhall) - Information inför förnyat samråd och granskning* till protokollet.

Sammanfattning

Detaljplanen syftar till att skapa förutsättningar för uppförandet av en ny sim- och idrottshall samt till hallen tillhörande parkeringshus på del av fastigheten Gymnasiet 4. Detaljplanen syftar också till att möjliggöra utveckling på platsen utan att hindra en framtida omvandling av hela gymnasieområdet.

Planområdet är cirka tre hektar stort och består idag av mark av parkliknande karaktär med uppväxta träd, gräsytor, berg i dagen, markparkering samt ett kontorshus (höghus) vid Huddingegymnasiet. Planområdet ligger i direkt anslutning till Huddingegymnasiet, Huddingevägen (väg 226) samt i nära anslutning till befintliga Huddingehallen innehållandes både sim- och idrottshall. Detaljplanen för del av Gymnasiet 4 har initierats utifrån kommunfullmäktiges inriktningsbeslut om ny simhall som fattades den 25 april 2022 samt inriktningsbeslut om nya idrottsverksamheter som fattades 20 mars 2023.

Viktiga frågor som utretts i planarbetet har varit gestaltning av byggnader och utemiljö, naturvärden, dagvatten och skyfallshantering, trafikpåverkan och hantering av parkering. Det har även varit av vikt att utreda hur detaljplanen kan förhålla sig till den större utveckling som på sikt är aktuell för hela gymnasieområdet och det planprogram som tas fram parallellt med detaljplanen. Planarbetet bedrivs med utökat förfarande. Detaljplanens genomförande bedöms inte medföra betydande miljöpåverkan.

Särskilt yttrande

Martin Nigals (SD) anmäler ett särskilt yttrande som biläggs protokollet.

Beslutsunderlag

1. PM, SBU, Detaljplan för del av Gymnasiet 4 - information inför förnyat samråd och granskning

Ärende 6: Detaljplan för del av Gymnasiet 4, inom kommundelen Sjödalen, information inför förnyat samråd och granskning

Antalet parkeringsplatser var ursprungligen 700 där de flesta var planerade i ett parkeringshus intill nuvarande tennisplanerna. Nu har antalet platser minskat till 300 i ett parkeringshus på den plats där nuvarande kontorshuset (som ska rivas) ligger, intill Huddingevägen.

En av anledningarna till omlokaliseringen av parkeringshuset sägs vara att prioritera andra färdmedel än bil. Då man inte rör cyklandet och den kommunala trafiken så blir effekten i stället att man försvårar för bilister att använda bilen när man ska till idrotts/simhallen i och med att de får något längre att gå till hallen.

Det enda positiva som vi kan se med denna omlokalisering är att parkeringshuset får en bullerdämpande effekt som blockad mot Huddingevägen.

Trafiksituationen riskerar att bli kaosartad. Då Lännavägen är en ganska trafikerad väg så kommer en in/utfart för parkeringshuset till denna väg riskera att skapa köer bortom Kvarnbergsplan från öster och ut på Huddingevägen från väster. I stället hade vi gärna sett att parkeringshuset blev kvar på den ursprungligen planerade platsen samt att antalet parkeringsplatser inte minskade utan snarare ökade. Med risk för alltför få parkeringar och längre gångväg från parkering till hallen så riskerar vi att få en fin idrotts- och simhall som färre besöker än om vi hade gjort gott om utrymme för bilburna besökare.

Martin Nigals

Sverigedemokraterna

§ 7 Planprogram för gymnasieområdet - Information inför samråd

Diarienummer: KS-2023/2462

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut

Samhällsbyggnadsutskottet noterar att man har tagit del av informationen om *Planprogram för gymnasieområdet - Information inför samråd* till protokollet.

Sammanfattning

Planprogrammet syftar till att utreda systemövergripande frågor och föreslå en robust och översiktlig struktur och markanvändning för gymnasieområdet. I programarbetet beaktas utvecklingen av området på både kort och lång sikt. Programområdet är cirka 9 hektar stort och avgränsas av Huddingevägen (väg 226), Björkängsvägen, Gymnasievägen och Lännavägen. All mark ägs av Huddinge samhällsfastigheter, bortsett från omgivande vägar som ägs av Huddinge kommun. Trafikverket är väghållare för Huddingevägen. Området innefattar idag bebyggelse i form av Huddingegymnasiet, ett kontorshus/höghus, en aula och en sim- och idrottshall (Huddingehallen). Programområdet rymmer även mark av parkliknande karaktär såsom en stor öppen gräsyta, uppväxta träd och en kulle med naturkaraktär samt ytor för spontanidrott och större markparkeringar.

Behov av ett planprogram uppstod i samband med detaljplaneläggning av Gymnasiet 4, med syftet att möjliggöra en ny sim- och idrottshall inom området. Förvaltningens bedömning var att ett planprogram behöver upprättas för att parallellt pågående och efterföljande detaljplanering ska bli lämplig och långsiktigt hållbar sett till övergripande planeringsfrågor såsom skyfall, trafik, parkering och en god sammanhållen helhet.

Särskilt yttrande

Love Bergström (M) och Martin Nigals (SD) anmäler varsitt särskilt yttrande som biläggs protokollet.

Beslutsunderlag

1. PM, SBU, Planprogram för gymnasieområdet - information inför samråd



Datum: 2025-01-15
Diarienummer: KS-2023/2462



Ärende 7: Planprogram för gymnasieområdet (Gymnasiet 4, Gymnasiet 5, del av Stuvsta gård 1:1 och del av Stuvsta gård 1:32) inom kommundelen Sjödalen – information inför samråd

Vi välkomnar ambitionen att utveckla området, men vi vill se en ännu tydligare ambition om att göra det till ett utbildnings- och idrottskluster. En starkare satsning på idrott och rekreation skulle ytterligare stärka områdets potential som en central mötesplats för både utbildning och fritidsaktiviteter.

1. Idrottskluster och fotbollsplan

Vi ser positivt på att idrott är en central del av utvecklingen och föreslår att planprogrammet inkluderar en fullstor 11-spelsfotbollsplan i området. Detta skulle bidra till att möta efterfrågan på idrottsanläggningar i kommunen och stärka områdets funktion som idrottskluster. Genom att använda delar av det föreslagna parkområdet för en sådan anläggning kan även befintlig spontanidrott integreras med traditionell idrott.

2. Dagvattenhantering och skyfallsåtgärder

Planområdet är känsligt för översvämningar, särskilt vid lågpunkterna. Vi ser en möjlighet att kombinera dagvattenhantering med innovativa lösningar för idrott och rekreation, inspirerat av exempel från Köpenhamn där ytor för spontanidrott samtidigt fungerar som skyfallsåtgärder. Detta skulle inte bara minska risken för översvämningar utan även skapa fler multifunktionella ytor som gynnar såväl klimat som invånarnas rekreation.

3. Bostäder och kvalitet

Vi understryker vikten av att bostäderna som tillkommer håller hög kvalitet och har en blandad upplåtelseform, med särskilt fokus på större bostadsrätter. Det är avgörande att nya bostäder bidrar till långsiktig social hållbarhet och attraktivitet för både barnfamiljer och andra målgrupper.

Sammanfattningsvis anser vi att en justering av planprogrammet, med fokus på idrott, innovativa lösningar för klimat- och skyfallsanpassning samt bostäder av hög kvalitet, skulle bidra till att skapa ett ännu mer hållbart och attraktivt gymnasieområde.



SÄRKILT YTTRANDE
Samhällsbyggnadsutskottet

Datum: 2025-01-15
Diarienummer: KS-2023/2462



Ärende 7: Planprogram för gymnasieområdet – information inför samråd.

I detta planprogram planerar man för bostäder i flerbostadshus på den plats där nuvarande Huddingehallen och tillhörande parkering är.

I stället för bostäder förespråkar vi att man väntar med att bygga ett parkeringshus för nya Huddingehallen och i stället river gamla Huddingehallen och använder den som markparkering. Detta har fördelen med att man kan avvakta med att bygga ett nytt och dyrt parkeringshus tills man vet det verkliga behovet av antalet parkeringsplatser. Dessutom får man klarhet i hur trafiksituationen kommer att se ut och kan anpassa den utvecklingen efter den verkliga situationen.

Vidare förespråkar vi att som komplement till den tilltänkta in/utfarten till Lännavägen lämnar kvar nuvarande in/utfart till Huddingehallen från Gymnasievägen.

Gällande ut/infarten från Lännavägen så förespråkar vi en rondell vid den in/utfarten. Detta för att minimera den köbildning som med all säkerhet kommer att bildas.

Martin Nigals

Sverigedemokraterna

§ 8 Barns närnatur - återrapportering

Diarienummer: KS-2024/1621

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut

Samhällsbyggnadsutskottet noterar att man har tagit del av informationen om *Barns närnatur* till protokollet.

Sammanfattning

Huddinge växer och utvecklas i enlighet med kommunens vision genom förtätning framförallt i kommunens mest centrala delar. Här ska bostäder, service, kultur och platser för rekreation få plats på en liten yta för att skapa en funktionsblandad och levande stadsmiljö. Genom förtätning skapas förutsättningar för att nå en rad positiva aspekter men med det följer även flera utmaningar. Enligt Boverket minskar barnens platser i takt med förtätningen av bebyggelsen och krav på effektiv markanvändning. Det behövs generell kunskap om barns behov i den byggda miljön, men även kunskap från barnen själva genom att göra dem delaktiga i planeringen. Barnperspektivet bör vara centralt i planeringen. Ett viktigt underlag i den kommunala planeringen är att synliggöra var den närnatur som används av barn finns. Närnaturen, är ett grönområde nära, och är den natur som besöks ofta och som oftast besökare sätter mest värde på. Syftet med denna studie är att belysa förskolornas och grundskolornas behov av lättillgänglig närnatur, helst inom 300 meter från förskolan eller skolan, samt att undersöka hur tillgången ser ut.

Beslutsunderlag

1. Rapport - Barns närnatur