



<b>Nämnd</b>	Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott		
<b>Offentligt sammanträde</b>	Nej		
<b>Sammanträdesdag</b>	6 december 2022		
<b>Tid och plats</b>	Klockan 09:00-11:05, A-salen		
	<b>Ledamöter</b>	<b>Frånvarande följande paragrafer</b>	<b>Tjänstgörande ersättare</b>
<b>Beslutande</b>	Emil Högberg (S), Ordförande Tomas Selin (C) Love Bergström (M) Eeva Laine (S) Anders Abel (MP) Bo Källström (L) Martin Nigals (SD)	Samtliga  Samtliga	Yossi Sigal (S)  Alexandra Ghialamas (SD)
<b>Närvarande ej tjänstgörande ersättare</b>	Ingalill Söderberg (DP)		
<b>Övriga närvarande</b>	Se nästa sida		
<b>Utses att justera</b>	Bo Källström (L)		
<b>Justeringens tid</b>	2022-12-12		<b>Paragrafer 1-8</b>
<b>Underskrifter</b>			
	Lena Mittal <i>Sekreterare</i>		
	Emil Högberg <i>Ordförande</i>		
	Bo Källström <i>Justerande</i>		

Protokollet har signerats digitalt: för underskrifter se protokollets sista sida.



Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts sammanträde den 6 december 2022

**Övriga närvarande**

David Grind, tf samhällsbyggnadsdirektör  
Martina Leopold-Skoglund, sektionschef, plansektionen  
Charlotta Thureson Giberg, sektionschef, mark- och exploateringssektionen  
Edit Knutas, enhetschef, trafiksektionen  
Johan Höglund, verksamhetscontroller, strategiska sektionen  
Maria Strandberg, översiktsplanerare, strategiska sektionen  
Albin Lindeskär, planarkitekt, plansektionen\*  
Katarina Pelin, konsult, strategisk fastighet- och lokalsektion  
Petra Nicander, exploateringsingenjör, mark- och exploateringssektionen  
Anders Lönroth (MP), kommunalråd  
Eva-Lisa Saksi, kommunikatör, kommunikationssektionen  
Lena Mittal, nämndsekreterare  
Marco Borja, IT-drifttekniker

**\*: deltar på distans**

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



**BEVIS**

**om justering av Kommunstyrelsens  
samhällsbyggnadsutskotts protokoll**

Justeringen har anslagits på kommunens anslagstavla

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott har sammanträtt den	6 december 2022
Protokollet har justerats den	12 december 2022
Anslaget sattes upp den	13 december 2022
Anslaget tas ner den	4 januari 2024
Den som vill överklaga ett beslut måste göra det senast den	3 januari 2024
Den som vill läsa protokollet kan kontakta	Registrator, kommunstyrelsens förvaltning, Kommunalvägen 28, Huddinge
Protokollet finns också att läsa på kommunens webbplats	<a href="http://www.huddinge.se">www.huddinge.se</a>

Signaturer: Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
------------------------	-----------	--



Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Sammanträdesdatum

6 december 2022

Paragraf

§ 1

---

## **Godkännande av föredragningslistan**

### ***Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut***

Föredragningslistan godkänns.

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Sammanträdesdatum

6 december 2022

Paragraf

§ 2

---

## Anmälan av jäv

Inget jäv anmäls.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Sammanträdesdatum

6 december 2022

Paragraf

§ 3

## Information om Plan för samhällsbyggnad

### ***Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut***

Samhällsbyggnadsutskottet har tagit del av informationen.

### ***Sammanfattning***

Plan för samhällsbyggnad visar en samlad bild av projektstarter för samhällsbyggnadsavdelningen nästkommande år. Det gäller exploateringsprojekt, det vill säga detaljplaner, investeringsprojekt, andra projekt inom fysisk planering och utredningar som förväntas generera projekt.

Några förslag på samhällsbyggnadsprojekt med start 2023 är detaljplaner i samband med Spårväg syd, Brynjan 5 vid Kvarnbergsplan och Blicka 3, 5 Södertörns högskola. Några investeringsprojekt som föreslås är laddinfrastruktur infartsparkeringar, lokala åtgärdsprogram för sjöar och infartsparkering Kommunalvägen respektive Tingshuset.

### ***Överläggning***

Johan Höglund, verksamhetscontroller, strategiska sektionen, informerar om ärendet.

I ärendet yttrar sig Emil Högberg (S), Yossi Sigal (S), David Grind, tf samhällsbyggnadsdirektör och Eeva Laine (S).

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Sammanträdesdatum

6 december 2022

Paragraf

§ 4

Diarienummer KS-2022/2810.312

## Information om uppföljning av översiktsplanen

### *Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut*

Samhällsbyggnadsutskottet har tagit del av informationen.

### **Sammanfattning**

Översiktsplanen följs upp varje år. Syftet är att kontinuerligt följa upp effekterna av planeringen. De olika måttgrupper som följs upp är: Var sker tillskottet i bebyggelsen? Hur ser utvecklingen av arbetstillfällena ut? Hur ser utvecklingen av funktionsblandning ut? Hur ser utvecklingen av tillgänglighet till grönområden ut? Samt Hur ser utvecklingen av en ökad blandning av bostadsstocken ut?

Årets uppföljning visar bland annat att det år 2021 har färdigställts 334 bostäder och att 18 614 bostäder var i pågående planering, arbetsplatskvoten har ökat något, till 0,85, det är en svagt nedåtgående trend när det gäller tillgänglighet till skola, närheten till olika typer av grönområden är stabil och god samt bostadsstocken visar att många kommundelar har ett ensidigt bostadsbestånd.

### **Överläggning**

Maria Strandberg, översiktsplanerare, strategiska sektionen, informerar om ärendet.

I ärendet yttrar sig Alexandra Ghialamas (SD), Emil Högberg (S), Yossi Sigal (S), Ingalill Söderberg (DP), David Grind, tf samhällsbyggnadsdirektör och Bo Källström (L).

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Sammanträdesdatum

6 december 2022

Paragraf

§ 5

## Information om granskning av översiktsplanen

### *Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut*

Samhällsbyggnadsutskottet har tagit del av informationen.

### **Sammanfattning**

Översiktsplanen har varit på granskning under perioden 17 juni - 15 oktober. Det har inkommit ett 30-tal yttranden. Det kommer inte att göras några stora ändringar i planen, några exempel på mindre ändringar är:

- Lätta upp skrivning om att verka för markförlagda ledningar i anslutning till bebyggelse
- Förtydliga den planerade bebyggelseutvecklingens påverkan på regionala grönstrukturen och de svaga sambanden samt hur de ska stärkas för respektive geografiskt område
- Förtydliga att vi ska planera för att minimera påverkan på de tysta områdena, samt synliggöra målkonflikt med bebyggelseplanering
- Förtydliga ambition att öka lokalt producerad energi
- Förtydliga att överdäckning av E4/E20 samt Västra stambanan vid Flemingsberg inte ska påverka riksintresset (Trafikverket)
- Ange intervall för antal bostäder i Segeltorp och Loviseberg.

Översiktsplanen planeras antas av kommunfullmäktige den 20 mars 2023.

### **Överläggning**

Maria Strandberg, översiktsplanerare, strategiska sektionen, informerar om ärendet.

I ärendet yttrar sig Eeva Laine (S), Love Bergström (M), Emil Högberg (S), Ingalill Söderberg (DP), Yossi Sigal (S) och Bo Källström (L).

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--





Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Sammanträdesdatum

6 december 2022

Paragraf

§ 6

Diarienummer KS-2021/2482.313

## **Detaljplan för Paradisbacken 33 med flera - Nytt kommunhus - inom kommundelen Sjödalen – information inför granskning**

### ***Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut***

Samhällsbyggnadsutskottet har tagit del av informationen.

### ***Sammanfattning***

Detaljplanen syftar till att möjliggöra byggnation av ett nytt kommunhus och ett nytt bibliotek med en sammanbindande torgyta samt en påbyggnad av Paradisgaraget. Detaljplanen möjliggör för användningarna kontor, centrumverksamhet, parkering och allmän plats för gata.

Bebyggelsen syftar till att skapa arbetsplatser och allmänna servicefunktioner i ett centralt och kollektivtrafiknära läge. Gatan syftar till att ge åtkomst till intilliggande bebyggelse och ge allmän åtkomst till platsen. Torgytan framför kommunhuset syftar till att skapa en mötesplats och förstärka kopplingen och orienterbarheten mellan Sjödalstorget och Paradistorget.

Detaljplanen ska även möjliggöra intentionerna i utvecklingsplanen för centrala Huddinge avseende att skapa levande stadsmiljöer och utveckla centrum genom omvandling och varsam komplettering.

Framtagandet av detaljplanen möjliggör för cirka 29 000 kvadratmeter bruttoarea kontor och centrumverksamhet.

Kommunfullmäktige tog den 4 oktober 2021 beslut om att godkänna en fördjupad utredning om nytt kommunhus samt fastställde att det nya kommunhuset ska lokaliseras till fastigheten Paradisbacken 33. Huddinge Samhällsfastigheter AB utsågs till huvudman för det nya kommunhuset och är tillika fastighetsägare för Paradisbacken 33.

Planområdet ligger mycket centralt i direkt anslutning till Huddinge centrum och nära kollektivtrafik. Idag finns verksamheter som vårdcentral, gymnasieskola och kulturskola inom planområdet.

Viktiga frågor som utreds i planarbetet är bland annat parkering, gestaltning, dagvatten, geoteknik, naturvärden, trafikfrågor, utformning av gator och torg samt kopplingen till Huddinge centrum.

Planarbetet bedrivs med utökad förfarande.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Detaljplanens genomförande bedöms inte medföra betydande miljöpåverkan, en bedömning som delas av Länsstyrelsen.

### **Överläggning**

Albin Lindeskär, planarkitekt, plansektionen, informerar om ärendet.

I ärendet yttrar sig Love Bergström (M), Emil Högberg (S), Alexandra Ghialamas (SD), Bo Källström (L), Yossi Sigal (S), Tomas Selin (C) och Katarina Pelin, konsult, strategisk fastighet- och lokalsektion.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Sammanträdesdatum

6 december 2022

Paragraf

§ 7

## Information om kollektivtrafikplan 2050

### *Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut*

Samhällsbyggnadsutskottet har tagit del av informationen.

### **Sammanfattning**

Kollektivtrafikplan 2050 är Region Stockholms långsiktiga plan för kollektivtrafikens utveckling till år 2050. Planen beskriver hur kollektivtrafiken ska utvecklas för att nå mål i regional utvecklingsplan och regionalt trafikförsörjningsprogram. Planen är antagen i Region Stockholms trafiknämnd i juni 2022.

Några föreslagna åtgärder 2030 med bäring på Huddinge är ökat turutbud för pendeltågstrafik på Västra stambanan samt på Nynäsbanan, bland bytespunkter nämns Flemingsberg och Huddinge C bland många för förbättring/effektivisering samt för busstrafiken nämns bland annat utveckling av radiell expressbuss (stomtrafik) i E4-stråket - Södertälje via Kungens kurva och utveckling av tvärgående expressbuss Tyresö - Handen - Flemingsberg.

### **Överläggning**

Edit Knutas, enhetschef, trafiksektionen, informerar om ärendet.

I ärendet yttrar sig Eeva Laine (S), Emil Högberg (S) och Yossi Sigal (S).

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Sammanträdesdatum

6 december 2022

Paragraf

§ 8

---

## Övriga frågor

Inga övriga frågor behandlas vid dagens sammanträde.

Signaturer:

Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur