



Nämnd Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Offentligt sammanträde Nej

Sammanträdesdag 6 december 2023

Tid och plats Klockan 09:00-11:25, A-salen

	Ledamöter	Frånvarande följande paragrafer	Tjänstgörande ersättare
Beslutande	Emil Högberg (S), Ordförande Tomas Selin (C) Love Bergström (M) Eeva Laine (S) Louise Rollins (MP) Carl-Otto Engberg (L) Martin Nigals (SD)	Samtliga	Yossi Sigal (S)
Närvarande ej tjänstgörande ersättare	Christian Stulen (HP), Nujin Alacabek (V) §§ 3-9 (kom kl. 09:06), Cecilia Nordin (DP), Felix Byström (SD)		
Övriga närvarande	Se nästa sida		
Utses att justera	Martin Nigals (SD)		
Justeringens tid	11 december 2023	Paragrafer 1-9	
Underskrifter			
	Lena Mittal <i>Sekreterare</i>		
	Emil Högberg <i>Ordförande</i>		
	Martin Nigals <i>Justerande</i>		

Protokollet har signerats digitalt: för underskrifter se protokollets sista sida.



Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts sammanträde den 6 december 2023

Övriga närvarande

Mats Hermansson, samhällsbyggnadsdirektör
David Grind, biträdande samhällsbyggnadsdirektör
Martina Leopold-Skoglund, sektionschef, plansektionen
Nicklas Lord, sektionschef, trafik- och landskapssektionen
Edit Knutas, enhetschef, trafik- och landskapssektionen
Waldemar Hessel, planarkitekt, plansektionen
Albin Reinhardt, översiktsplanerare, strategiska sektionen
Karolina Ehrén, planarkitekt, plansektionen
Ida Larsson, planarkitekt, plansektionen
Anna Hjalmarsson, planarkitekt, plansektionen
Jonas Pettersson, exploateringsingenjör, mark- och exploateringssektionen
Rikard Fogelholm, trafikplanerare, trafik- och landskapssektionen
Jonas Gummesson, trafikplanerare, trafik- och landskapssektionen
Karl Henriksson (KD), oppositionsråd
Belinda Andersson, politisk sekreterare
Lena Mittal, nämndsekreterare

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



BEVIS

**om justering av Kommunstyrelsens
samhällsbyggnadsutskotts protokoll**

Justeringen har anslagits på kommunens anslagstavla

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott har sammanträtt den	6 december 2023
Protokollet har justerats den	11 december 2023
Anslaget sattes upp den	12 december 2023
Anslaget tas ner den	3 januari 2024
Den som vill överklaga ett beslut måste göra det senast den	2 januari 2024
Den som vill läsa protokollet kan kontakta	Registrator, kommunstyrelsens förvaltning, Kommunalvägen 28, Huddinge
Protokollet finns också att läsa på kommunens webbplats	www.huddinge.se

Signaturer: Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
------------------------	-----------	--



Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Sammanträdesdatum

6 december 2023

Paragraf

§ 1

Godkännande av föredragningslistan

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut

Föredragningslistan godkänns.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Sammanträdesdatum

6 december 2023

Paragraf

§ 2

Anmälan av jäv

Inget jäv anmäls.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Sammanträdesdatum

6 december 2023

Paragraf

§ 3

Huddinges byggnadspris - workshop, utvärdering

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut

Samhällsbyggnadsutskottet har deltagit i workshopen och tagit del av informationen.

Överläggning

Waldemar Hessel, planarkitekt, plansektionen, informerar kort om Huddinges byggnadspris och inhämtar via frågeställningar i mentometer och diskussion synpunkter inför utvärdering av Huddinges byggnadspris.

I ärendet yttrar sig Christian Stulen (HP), Love Bergström (M), Emil Högberg (S), Felix Byström (SD), Eeva Laine (S), Yossi Sigal (S) och Nujin Alacabek (V).

Signaturer:

Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Sammanträdesdatum

6 december 2023

Paragraf

§ 4

Diarienummer KS-2023/2535.312

Uppföljning 2023 av översiktsplan 2050

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut

Samhällsbyggnadsutskottet har tagit del av informationen.

Sammanfattning

Sedan år 2018 följs Huddinges översiktsplan (ÖP) upp årligen med syftet att avgöra om planeringen går i linje med översiktsplanens intentioner. Eftersom en ny ÖP antogs av kommunfullmäktige i april 2023 bedöms planen vara aktuell och därför har ingen aktualitetsbedömning gjorts i år.

Överläggning

Albin Reinhardt, översiktsplanerare, strategiska sektionen, informerar om ärendet.

I ärendet yttrar sig Martin Nigals (SD), Yossi Sigal (S), David Grind, biträdande samhällsbyggnadsdirektör, Nujin Alacabek (V), Eeva Laine (S), Emil Högberg (S), Christian Stulen (HP) och Love Bergström (M).

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Sammanträdesdatum

6 december 2023

Paragraf

§ 5

Diarienummer KS-2021/189.313

Detaljplan för Medicinaren 19 m.fl. (vård, forskning och utbildning) inom kommundelen Flemingsberg – avstämning inför samråd

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut

Samhällsbyggnadsutskottet har tagit del av informationen.

Sammanfattning

Fastigheten Medicinaren 19 är en av de i Utvecklingsplanen för Flemingsbergs utpekade noder där kommunen ser en utveckling mot mer stadsmässiga kvaliteter. Detaljplanens syfte är att möjliggöra för en utveckling av fastigheten i enlighet med utvecklingsplanen. Utvecklingsplanen anger för hela sjukhusområdet som detaljplaneområdet ligger inom att bebyggelsetätheten är hög och att förtätning ska ske med vård-, utbildning- och bostadsanvändning samt att en centrumnod skapas i korsningen Hälsovägen/Alfred Nobels allé. Ett torg ska också uppföras intill detaljplaneområdets nordvästra hörn.

Vidare är syftet med detaljplanen att inom fastigheten Medicinaren 19 möjliggöra för tre nya byggnader samt att medge en blandning av olika användningar, bland annat lokaler, laboratorieverksamhet, vård, kontor, parkeringsgarage, utbildning och forskning, för att möjliggöra en utveckling av det forsknings- och vårdkluster som finns i området. Befintlig byggnad, Novum, har kulturhistoriska värden som delvis föreslås bevaras genom varsamhetsbestämmelser.

De huvudsakliga ändamål som planen möjliggör är forskning, life science, vård, kontor, skola för gymnasium eller högre utbildning, elnätsstation och parkering. Begreppet life science saknar en entydig definition men berör verksamhet inom biologi- eller biovetenskap. Fastigheten Medicinaren 19 ligger inom universitets- och sjukhusområdet i centrala Flemingsberg i sydvästra delen av Huddinge kommun. Planområdet ligger i korsningen mellan Alfred Nobels allé och Hälsovägen.

Medicinaren 19 ägs av Region Stockholm och upplåts med tomträtt till Hemsö Medicinaren AB. Exploatör för detaljplanen är Hemsö Medicinaren AB.

Planarbetet bedrivs med standardförfarande och bedöms inte medföra betydande miljöpåverkan.

Överläggning

Karolina Ehrén, planarkitekt, plansektionen, informerar om ärendet.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



I ärendet yttrar sig Love Bergström (M), Louise Rollins (MP) och Christian Stulen (HP).

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Sammanträdesdatum

6 december 2023

Paragraf

§ 6

Diarienummer KS-2022/3107.313

Ändring av detaljplan för Bergskammen 46 inom kommundelen Segeltorp – information inför granskning

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut

Samhällsbyggnadsutskottet har tagit del av informationen.

Sammanfattning

Detaljplanen för Bergskammen 46 vann, efter överklagande och avgörande i mark- och miljödomstol, laga kraft den 23 juni 2021. Detaljplanen redovisar felaktig tillåten byggnadshöjd för altan och felaktig högsta nockhöjd för huvudbyggnad. För att bygglov ska kunna ges behöver detaljplanen därför ändras. Kommunstyrelsen beslutade i november 2022 att ge kommunstyrelsens förvaltning i uppdrag att pröva ändring av detaljplan för fastigheten Bergskammen 46.

Planändringen innebär att höjdbestämmelserna ändras till korrekta höjder angivna som högsta nockhöjd över angivet nollplan.

Samråd genomfördes under tiden 18 september och 16 oktober 2023 genom att information om planförslaget sändes till berörda sakägare enligt fastighetsförteckningen och berörda remissinstanser för yttrande. Ett samrådsmöte hölls i Segeltorps bibliotek den 28 september. Fem personer deltog.

Under samrådet inkom 11 yttranden, samtliga från remissinstanser. Endast lantmäteriet hade synpunkter på förslaget. Denna synpunkt rörde tydligheten på plankartan som justerats i granskningshandlingen.

Planområdet utgörs av en kuperad villatomt i ett befintligt villaområde i Segeltorp. Tomten är ca 700 kvadratmeter. På tomten finns utöver byggnaden, gräs, enstaka små träd/sly och enstaka större träd av björk och gran. Området omfattas inte av några riksintressen eller någon skyddsvärd natur eller särskilt biotopskydd. Inga betydande naturvärden finns i planområdet.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Sammanträdesdatum

6 december 2023

Paragraf

§ 7

Diarienummer KS-2017/2252.312

Planprogram för Björnkulla inom kommundelen Flemingsberg – information inför samråd

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut

Samhällsbyggnadsutskottet har tagit del av informationen.

Sammanfattning

Planprogrammet syftar till att utveckla Björnkulla till en stadsdel med höga stadsbyggnads- och boendekvaliteter som förmår att möta föränderliga omvärldsförutsättningar och utvecklas över tid.

Programområdet omfattar ca 85 hektar och utgörs till största delen av skog där terrängen är relativt kuperad. Den befintliga bebyggelsen består till största del av en före detta institutionsmiljö, Björnkulla vårdhem, med ett parkområde och byggnader som idag inrymmer bland annat skola, äldreboende och studentbostäder.

Programmet redovisar en översiktlig struktur och markanvändning för området och anger mål och riktlinjer för en utveckling med cirka 2 000 nya bostäder, förskolor, skolor, parker och lokalt centrum samt offentlig och kommersiell service. Visionen är att Björnkulla ska vara en unik stadsdel i ett dynamiskt och växande Flemingsberg som bidrar till och kompletterar den utveckling som sker i stadskärnan med en blandning av bostäder och service med närhet till naturen och verksamheter som stödjer stadskärnans utveckling. Programmet innehåller mötesplatser och stråk som syftar till att stärka sammankopplingen till Visättra och övriga Flemingsberg.

Överläggning

Anna Hjalmarsson, planarkitekt, plansektionen och Jonas Pettersson, exploateringsingenjör, mark- och exploateringssektionen, informerar om ärendet.

I ärendet yttrar sig Love Bergström (M), Emil Högberg (S), Nujin Alacabek (V), Martin Nigals (SD), Louise Rollins (MP), Christian Stulen (HP), Yossi Sigal (S), Nicklas Lord, sektionschef, trafik- och landskapssektionen och Felix Byström (SD).

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Sammanträdesdatum

6 december 2023

Paragraf

§ 8

Information om bulleråtgärdsprogram inför extern remiss

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut

Samhällsbyggnadsutskottet har tagit del av informationen.

Sammanfattning

Enligt Förordningen om omgivningsbuller 2004:675 samt EU:s bullerdirektiv ska alla kommuner i Sverige med fler än 100 000 invånare kartläggas avseende buller vart femte år. År 2015 antogs Huddinge kommuns nuvarande åtgärdsprogram som gäller för år 2017-2024. En ny bullerkartläggning ska vara färdigställd 2023 som används för nytt åtgärdsprogram år 2025-2029.

I januari skickas förslag till åtgärdsprogram 2025-2029 ut till remissinstanser. Beslut om antagande av åtgärdsprogrammet beräknas ske av kommunfullmäktige den 17 juni 2024.

Överläggning

Rikard Fogelholm, trafikplanerare, trafik- och landskapssektionen, informerar om ärendet.

I ärendet yttrar sig Yossi Sigal (S), Emil Högberg (S), Martin Nigals (SD) och Nicklas Lord, sektionschef, trafik- och landskapssektionen.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



	Sammanträdesdatum	Paragraf
Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott, info-SBU	6 december 2023	§ 9

Övriga frågor

Inga övriga frågor behandlas vid dagens sammanträde.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--