



**Nämnd** Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

**Offentligt sammanträde** Nej

**Sammanträdesdag** 10 maj 2022

**Tid och plats** Klockan 09:00-11:55, A-salen

	<b>Ledamöter</b>	<b>Frånvarande följande paragrafer</b>	<b>Tjänstgörande ersättare</b>
<b>Beslutande</b>	Love Bergström (M), Ordförande Christian Ottosson (C) Sara Heelge Vikmång (S) Gunilla Helmerson (M) Daniel Dronjak (M) Ann-Marie Högberg (S) Britt Björneke (V)	§§ 5-9 (går 10:40)  §§ 5-9 (går 10:40)  §§ 8-9 (går 11:40)	Bo Källström (L)  Rolf Johansson (KD)  Yossi Sigal (S)
<b>Närvarande ej tjänstgörande ersättare</b>	Bo Källström (L) (deltar §§ 4-9, tjänstgör enligt ovan, kommer 09:15), Rolf Johansson (KD) (deltar hela sammanträdet, tjänstgör enligt ovan), Ingalill Söderberg (DP), Lars Björkman (HP), Yossi Sigal (S) (deltar hela sammanträdet, tjänstgör enligt ovan), Anders Abel (MP)		
<b>Övriga närvarande</b>	<b>Se nästa sida</b>		
<b>Utses att justera</b>	Ann-Marie Högberg (S)		
<b>Justeringens tid</b>	2022-05-16	<b>Paragrafer 1-9</b>	

**Underskrifter**

Lena Mittal  
*Sekreterare*

Love Bergström  
*Ordförande*

Ann-Marie Högberg  
*Justerande*

Protokollet har signerats digitalt: för underskrifter se protokollets sista sida.



Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts sammanträde den 10 maj 2022

**Övriga närvarande**

Helené Hill, samhällsbyggnadsdirektör  
David Grind, sektionschef, strategiska sektionen  
Martina Leopold-Skoglund, sektionschef, plansektionen  
Nicklas Lord, sektionschef, trafik- och landskapssektionen  
Charlotta Thureson Giberg, sektionschef, mark- och exploateringssektionen  
Tomas Selin, förskolenämndens ordförande  
Daniel Bernebrant, exploateringsingenjör, mark- och exploateringssektionen  
Albin Frandsen, exploateringsingenjör, mark- och exploateringssektionen  
Rebecca Strömberg, miljöplanerare, plansektionen  
Jacob Lindkvist, miljöplanerare, plansektionen  
Karin Henrikson, miljöplanerare, plansektionen  
Albin Lindeskär, planarkitekt, plansektionen  
Annika Colbengtson, planarkitekt, plansektionen  
Yusuf Mohamed, planarkitekt, plansektionen  
Alfred Pethrosson, exploateringsingenjör, mark- och exploateringssektionen  
Marcus Nordlund, huvudprojektledare mark-och exploateringsingenjör, Svefa\*  
Johanna Pettersson, miljöplanerare, plansektionen  
Julia Pütsep, landskapsarkitekt, trafik- och landskapssektionen  
Andrija Ilic, trafikplanerare, trafik- och landskapssektionen  
Ida Larsson, planarkitekt, plansektionen  
Cecilia Rogvall, exploateringssamordnare, mark- och exploateringssektionen  
Lena Mittal, nämndsekreterare  
Marco Borja, IT-drifttekniker

**\*: deltar på sammanträdet på distans**

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



**BEVIS**

**om justering av Kommunstyrelsens  
sambhallsbyggnadsutskotts protokoll**

Justeringen har anslagits på kommunens anslagstavla

Kommunstyrelsens samhallsbyggnadsutskott har sammanträtt den 10 maj 2022

Protokollet har justerats den 16 maj 2022

Anslaget sattes upp den 17 maj 2022

Anslaget tas ner den 8 juni 2022

Den som vill överklaga ett beslut måste göra det senast den 7 juni 2022

Den som vill läsa protokollet kan kontakta  
Registrator, kommunstyrelsens  
förvaltning, Kommunalvägen 28,  
Huddinge

Protokollet finns också att läsa på kommunens webbplats [www.huddinge.se](http://www.huddinge.se)

Signaturer: Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
------------------------	-----------	--



Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Sammanträdesdatum

10 maj 2022

Paragraf

§ 1

---

## **Godkännande av föredragningslistan**

### ***Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut***

Föredragningslistan godkänns med ändringen att punkten 6 utgår.

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Sammanträdesdatum

10 maj 2022

Paragraf

§ 2

---

## Anmälan av jäv

Inget jäv anmäls.

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Sammanträdesdatum

10 maj 2022

Paragraf

§ 3

## Information om strategiska markförvärv 2022

### *Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut*

Samhällsbyggnadsutskottet har tagit del av informationen.

### **Sammanfattning**

Strategiska markförvärv startades år 2018 och är ett strukturerat arbetssätt för att kunna agera snabbare och mer effektivt. Syftet är att säkerställa kommunalt markinnehav för det ökande behovet av kommunal service samt att förbättra exploateringsnettot.

Strategiskt markförvärv avser ett förvärv som ska verka för att genomföra översiktsplanens intentioner eller som stöds av aktuella områdesplaner/utvecklingsplaner. Det avser primärt obebyggd mark. Under år 2021 genomfördes ett strategiskt markförvärv, fastigheten Rosenhill 1:61.

### **Överläggning**

Daniel Bernebrant, exploateringsingenjör, och Albin Frandsen, exploateringsingenjör, mark- och exploateringssektionen, informerar om ärendet.

I ärendet yttrar sig Love Bergström (M), Yossi Sigal (S), Heléne Hill, samhällsbyggnadsdirektör, Ann-Marie Högberg (S), Gunilla Helmerson (M), Lars Björkman (HP) och Charlotta Thureson Giberg, sektionschef, mark- och exploateringssektionen.

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Sammanträdesdatum

10 maj 2022

Paragraf

§ 4

## **Information om samhällsbyggnadsavdelningens hållbarhetsarbete i fysisk planering med fokus på planprogram och detaljplaner**

### ***Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut***

Samhällsbyggnadsutskottet har tagit del av informationen.

### ***Sammanfattning***

Hållbarhetsarbetet i fysisk planering utgår från Agenda 2030 som sedan har brutits ned utifrån Huddinge kommuns tre övergripande mål: ekonomisk hållbarhet, social hållbarhet och ekologisk hållbarhet. Hållbarhetsarbetet utgår även från Huddinges olika styrdokument och ingår i en kedja av händelser, från översiktsplan till genomförande.

Hållbarhetsprogram tas alltid fram vid planprogram. Vid översiktsplan och program/detaljplan som kan antas medföra betydande miljöpåverkan tas miljökonsekvensbeskrivning/hållbarhetsbeskrivning fram.

Hållbarhetsprogram är ett strategiskt styrdokument för stadsutvecklingsprojekt som ger medverkande aktörer en gemensam grund och styrning för hållbar utveckling av ett område.

### ***Överläggning***

Rebecca Strömberg, miljöplanerare, Jacob Lindkvist, miljöplanerare, Karin Henrikson, miljöplanerare och Albin Lindeskär, planarkitekt, plansektionen, informerar om ärendet.

I ärendet yttrar sig Yossi Sigal (S), Ingalill Söderberg (DP), Sara Heelge Vikmång (S), Heléne Hill, samhällsbyggnadsdirektör, David Grind, sektionschef, strategiska sektionen, Love Bergström (M), Britt Björneke (V), Christian Ottosson (C), Anders Abel (MP) och Nicklas Lord, sektionschef, trafik- och landskapssektionen.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Sammanträdesdatum

10 maj 2022

Paragraf

§ 5

Diarienummer KS-2020/2087.313

## **Detaljplan för Verkstaden, Hantverket och Tonfisken m.fl i Storängen inom kommundelen Sjödalen - avstämning inför samråd**

### ***Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut***

Samhällsbyggnadsutskottet har tagit del av informationen.

### ***Sammanfattning***

Den 1 februari år 2021 fick kommunstyrelsens förvaltning i uppdrag att pröva ny detaljplan för fastigheterna Verkstaden, Hantverket och Tonfisken med flera inom kommundelen Sjödalen. Detaljplaneförslaget är en viktig del i den pågående omvandlingen av Storängens industriområde till bostäder och service. Detta planförslag för fastigheterna Verkstaden, Hantverket och Tonfisken (etapp 4) bidrar med cirka 1800 bostäder och tillhörande service där en närbutik ingår. Planområdet delas in i åtta kvarter med fyra till sexton våningar höga byggnader. En medelstor närpark utgör en viktig del av detaljplaneförslaget och ett intilliggande torg förstärker parkens centrala funktioner. Förslaget innehåller två förskolor placerade i kvarteren med utevistelsen ovan gårdsbjälklag. Planens syfte är att tillskapa en bra boendemiljö med stora möjligheter att tillhandahålla service och rekreation i närområdet. Bebyggelsen ska möjliggöra en trivsamt och hälsosamt livsmiljö. Förslaget verkar för en hög kvalitet, både under bygg- och förvaltningskedet, med fokus på social hållbarhet, ekosystemtjänster, mobilitet och försörjning.

Området säkerställs för bebyggelse genom marksaneringar efter den industriella verksamheten och genom att avsätta ytor och avleda vatten vid stora regn. Ytorna för översvämning utförs genom noggrann höjdsättning av gator och parker så att vattnet rinner vidare eller omhändertas. Även ytor utanför planområdet kommer att användas för hantering av skyfall för att Storängen ska kunna omvandlas till bostadsområde. Vincero AB är byggaktör och ägare till huvuddelen av fastigheterna inom planområdet.

### ***Överläggning***

Annika Colbengtson, planarkitekt, plansektionen, informerar om ärendet.

I ärendet yttrar sig Love Bergström (M), Gunilla Helmersson (M), Julia Pütsep, landskapsarkitekt, trafik- och landskapssektionen, Anders Abel (MP), Rolf Johansson (KD), Heléne Hill, samhällsbyggnadsdirektör, Johanna Pettersson, miljöplanerare,

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--





plansektionen, Alfred Pethrosson, exploateringsingenjör, mark- och exploateringssektionen och Yossi Sigal (S).

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Sammanträdesdatum

10 maj 2022

Paragraf

§ 6

---

## Plan för samhällsbyggnad - inriktningsärendet

Ärendet utgår.

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Sammanträdesdatum

10 maj 2022

Paragraf

§ 7

Diarienummer KS-2017/2667.313

## **Detaljplan för bostäder, Grantorp 2:32 m.fl. inom kommundelen Flemingsberg - avstämning inför förnyad granskning**

### ***Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut***

Samhällsbyggnadsutskottet har tagit del av informationen.

### ***Sammanfattning***

Kommunstyrelsen beslutade i juni 2018 att ge kommunstyrelsens förvaltning i uppdrag att upprätta ny detaljplan för Grantorp 2:32 med flera.

Planområdet består av ett sammanhängande område mellan Alfred Nobels Allé och den nya Trafikplats Högsolan, samt en fristående del bestående av rulltrappshuset i Flemingsberg. Planområdet är idag till största delen obebyggt, kuperad och bevuxet med träd.

Planen syftar till att möjliggöra ny bostadsbebyggelse som utvecklar campus Flemingsberg. Detaljplaneförslaget ger byggrätter för ca 650 student- och forskarbostäder samt utbyggnaden av befintligt rulltrappshus.

I samband med granskningen av detaljplanen för Grantorp 2:32 under november-december 2021 har nya förutsättningar framkommit i arbetet som bland annat berör länsstyrelsens ingripandegrunder. Med anledning av detta kommer förändringar i planhandlingarna att göras som inte enbart är av redaktionell karaktär, vilket föranleder att detaljplanen måste gå ut på en förnyad granskning enligt PBL 5 kap 25 §.

### ***Överläggning***

Ida Larsson, planarkitekt, plansektionen, informerar om ärendet.

I ärendet yttrar sig Bo Källström (L), Ann-Marie Högberg (S), Cecilia Rogvall, exploateringssamordnare, mark- och exploateringssektionen, och Love Bergström (M).

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Sammanträdesdatum

10 maj 2022

Paragraf

§ 8

## Information om lekytorna i Sjödalsparken

### *Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut*

Samhällsbyggnadsutskottet har tagit del av informationen.

### **Sammanfattning**

Projektet om upprustning av Sjödalsparken startade år 2018. Under åren 2016 och 2018 genomfördes dialogtillfällen på bland annat Huddingedagarna. Hösten 2018 togs en skiss över Sjödalsparken fram som kommunicerades med medborgarna mars 2019. Därefter har samhällsbyggnadsutskottet fått en presentation av förslagsskiss i januari 2019. Den 2 maj 2019 tog kommunstyrelsen ett genomförandebeslut.

Fokus i projektet var vattenmotiv, ekosystemtjänster, evenemangspark och biologisk mångfald. Tanken bakom lekytorna är att det ska vara fantasieggande miljöer för de yngsta besökarna där fri lek snarare än styrd lek uppmuntras. Det finns även ett stort antal gungor, vilket är den lekutrustning som oftast önskats vid medborgardialogerna.

### **Överläggning**

Nicklas Lord, sektionschef, trafik- och landskapssektionen, informerar om ärendet.

I ärendet yttrar sig Anders Abel (MP), Sara Heelge Vikmång (S), Heléne Hill, samhällsbyggnadsdirektör, Love Bergström (M) och Gunilla Helmersson (M).

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Sammanträdesdatum

10 maj 2022

Paragraf

§ 9

---

## Övriga frågor

Inga övriga frågor behandlas vid dagens sammanträde.

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur