



Nämnd Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Offentligt sammanträde Nej

Sammanträdesdag 18 januari 2022

Tid och plats Klockan 09:00-12:15, A-salen/Distans

| | Ledamöter | Frånvarande följande paragrafer | Tjänstgörande ersättare |
|-------------------|---|--|--------------------------------------|
| Beslutande | Love Bergström (M), Ordförande Christian Ottosson (C) Sara Heelge Vikmång (S) Gunilla Helmersson (M) Daniel Dronjak (M) Ann-Marie Högberg (S) Britt Björneke (V) | Samtliga Samtliga | Bo Källström (L), Yossi Sigal (S) |

Närvarande ej tjänstgörande ersättare Rolf Johansson (KD), Ingalill Söderberg (DP), Lars Björkman (HP), Rasmus Lenefors (S), Anders Abel (MP)

Samtliga ledamöter och ersättare deltar via distans på sammanträdet.

Övriga närvarande Se nästa sida

Utses att justera Ann-Marie Högberg (S)

Justeringens tid 2022-01-24

Paragrafer 1-11

Underskrifter

Lena Mittal
Sekreterare

Love Bergström
Ordförande

Ann-Marie Högberg
Justerande

Protokollet har signerats digitalt: för underskrifter se protokollets sista sida.



Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts sammanträde den 18 januari 2022

Övriga närvarande

Helené Hill, samhällsbyggnadsdirektör
Gunilla Wastesson, biträdande samhällsbyggnadsdirektör
David Grind, sektionschef, strategiska sektionen
Nicklas Lord, sektionschef, trafik- och landskapssektionen
Robin Eriksson Waara, sektionschef, gatuprojektsektionen
Martina Leopold-Skoglund, sektionschef, plansektionen
Charlotta Thureson Giberg, sektionschef, mark- och exploateringssektionen
Edit Knutas, biträdande sektionschef, trafik- och landskapssektionen
Karin Segerdahl, enhetschef, plansektionen
Sara Heelge Vikmång (S), ej tjänstgörande
Karl Henriksson (KD), kommunalråd
Maria Strandberg, översiktsplanerare, strategiska sektionen
Emma Hirsch, trafikplanerare, trafik- och landskapssektionen
Krister Isaksson, trafikplanerare, trafik- och landskapssektionen
Anna Melin, miljöplanerare, plansektionen
Robert Karlsson, miljöplanerare, plansektionen
Björn Gyllensten, planarkitekt, plansektionen
Alvin Mielli, planarkitekt, plansektionen
Petra Nicander, exploateringsingenjör, mark- och exploateringssektionen
Lena Mittal, nämndsekreterare*
Marco Borja, IT-drifttekniker*

***: deltar på sammanträdet fysiskt**



BEVIS

**om justering av Kommunstyrelsens
sambhallsbyggnadsutskotts protokoll**

Justeringen har anslagits på kommunens anslagstavla

Kommunstyrelsens samhallsbyggnadsutskott har sammanträtt den 18 januari 2022

Protokollet har justerats den 24 januari 2022

Anslaget sattes upp den 25 januari 2022

Anslaget tas ner den 16 februari 2022

Den som vill överklaga ett beslut måste göra det senast den 15 februari 2022

Den som vill läsa protokollet kan kontakta
Registrator, kommunstyrelsens
förvaltning, Kommunalvägen 28,
Huddinge

Protokollet finns också att läsa på kommunens webbplats www.huddinge.se

| | | | |
|-------------|------------|-----------|--|
| Signaturer: | Ordförande | Justerare | Utdragsbestyrkande: datum och signatur |
|-------------|------------|-----------|--|



Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Sammanträdesdatum

18 januari 2022

Paragraf

§ 1

Godkännande av föredragningslistan

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut

Föredragningslistan godkänns.

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Sammanträdesdatum

18 januari 2022

Paragraf

§ 2

Anmälan av jäv

Inget jäv anmäls.

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Sammanträdesdatum

18 januari 2022

Paragraf

§ 3

Diarienummer KS-2021/2969.312

Information om Uppföljning 2021 av Huddinge Översiktsplan 2030

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut

Samhällsbyggnadsutskottet har tagit del av informationen.

Sammanfattning

Den årliga uppföljningen av översiktsplanen består av två delar - aktualitetsbedömning och uppföljning av översiktsplanens inriktning. Syftet med uppföljningen är att kontinuerligt följa upp effekterna av planeringen. På grund av revidering av nuvarande översiktsplan har det i år inte gjorts någon aktualitetsbedömning.

Uppföljningen visar bland annat att 50% av bostäderna tillkom i stationsnära lägen 2020, tillkommande bostäder utanför stationsnära lägen är främst i Gladö kvarn och Högmora. Uppföljningen visar också att arbetsplatskvoten är oförändrad, 0,84%, samt att det är ett fortsatt negativt flyttnetto bland förvärvsarbetande i Flemingsberg, Vårby och Skogås.

Några slutsatser som har dragits efter uppföljningen är att det i huvudsak planeras och byggs nya bostäder där översiktsplanen säger att det ska göras. Det är också viktigt att få till fler arbetsplatsetableringar samt arbeta för ökat kvarboende i områden med stor utflyttning.

Överläggning

Maria Strandberg, översiktsplanerare, strategiska sektionen, informerar om ärendet.

I ärendet yttrar sig även Love Bergström (M), Ingalill Söderberg (DP), Rasmus Lenefors (S) och Ann-Marie Högberg (S).

Härefter förklaras överläggningen avslutad.

| | | | |
|-------------|------------|-----------|--|
| Signaturer: | Ordförande | Justerare | Utdragsbestyrkande: datum och signatur |
|-------------|------------|-----------|--|



Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Sammanträdesdatum

18 januari 2022

Paragraf

§ 4

Information om utvecklingsplan för Trångsund/Skogås

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut

Samhällsbyggnadsutskottet har tagit del av informationen.

Sammanfattning

Hösten 2020 togs vision och strategier fram för Trångsund/Skogås. De fyra strategier som har tagits fram lyder: Enkelt & vackert, Öppet & nära, Tryggt & hälsofrämjande samt Aktivt & lugnt. Under hösten 2021 påbörjades arbetet med strukturplanen, under våren 2022 behandlas förslag till utvecklingsplan för Trångsund/Skogås som sedan skickas ut på remiss och samråd. Förslaget utgör också underlag för översiktsplanens granskningshandling. Utvecklingsplanen bedöms kunna antas i slutet av år 2022.

Överläggning

David Grind, sektionschef, strategiska sektionen, informerar om ärendet.

I ärendet yttrar sig även Love Bergström (M), Gunilla Helmerson (M), Ingalill Söderberg (DP) och Ann-Marie Högberg (S).

Härefter förklaras överläggningen avslutad.

| | | | |
|-------------|------------|-----------|--|
| Signaturer: | Ordförande | Justerare | Utdragsbestyrkande: datum och signatur |
|-------------|------------|-----------|--|



Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Sammanträdesdatum

18 januari 2022

Paragraf

§ 5

Information om Spårväg Syd

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut

Samhällsbyggnadsutskottet har tagit del av informationen.

Sammanfattning

Projekt Spårväg Syd ingår som en del i Sverigeförhandlingen. Planeringsprojektet pågår under åren 2020-2022 och ska säkerställa genomförbarhet, lokaliseringsutredning och underlag inför beslut om fortsatt arbete. Spårväg Syd planeras gå mellan Älvsjö och Flemingsberg och innehålla 16 eller 17 nya hållplatser. Målen med spårvägen är bland annat att den ska förstärka kollektivtrafikens attraktivitet och konkurrenskraft för tvärgående resor i stråket Flemingsberg-Skärholmen-Älvsjö. Den ska också understödja långsiktigt hållbar stadsutveckling, inklusive nya bostäder och arbetsplatser, bidra till ökad jämlikhet och förstärkt social inkludering utmed spårvägens sträckning samt bidra till ett resurseffektivt transportsystem.

Nu är en rapport med flera tillhörande PM (gestaltning, trafik, gata, spår och så vidare) för sträckan ute på granskning för parterna. Det pågår också en sondering av nya alternativ längs sträckan. Fördjupad utredning utvidgas och fortsätter under 2022.

Överläggning

Robert Karlsson och Anna Melin, miljöplanerare, plansektionen, informerar om ärendet.

I ärendet yttrar sig även Love Bergström (M), Anders Abel (MP), Gunilla Wastesson, biträdande samhällsbyggnadsdirektör och Yossi Sigal (S).

Härefter förklaras överläggningen avslutad.

| | | | |
|-------------|------------|-----------|--|
| Signaturer: | Ordförande | Justerare | Utdragsbestyrkande: datum och signatur |
|-------------|------------|-----------|--|



Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Sammanträdesdatum

18 januari 2022

Paragraf

§ 6

Diarienummer KS-2019/1423.313

Detaljplan för del av Solgård 1:1 m.fl. med anledning av Tvärförbindelse Södertörn inom kommundelarna Flemingsberg, Sjödalen och Fullersta – avstämning inför granskning

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut

Samhällsbyggnadsutskottet har tagit del av informationen.

Sammanfattning

Kommunstyrelsen beslutade 2017-05-31 § 43 att ge kommunstyrelsens förvaltning i uppdrag att upprätta de detaljplaner som behövs för Tvärförbindelse Södertörn.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för Trafikverkets vägplan för Tvärförbindelse Södertörn och möjliggöra för en ny dragning av Regulatorvägen på bro över Tvärförbindelse Södertörn. Gällande detaljplan för det dåvarande projektet Södertörnsleden innehåller regleringar som omöjliggör Trafikverkets nuvarande projekt Tvärförbindelse Södertörn. Syftet med detaljplanen är således att ändra på den gällande detaljplanen så att den är förenlig med Trafikverkets vägplan. För att Trafikverket ska kunna genomföra vägplanen krävs det att vägplanen inte strider mot gällande detaljplaner. Syftet med detaljplanen är även att ändra eller upphäva andra gällande detaljplaner i området som inte stämmer överens med vägplanen.

Tvärförbindelse Södertörn kommer tillsammans med E4 Förbifart Stockholm att binda samman de södra och norra delarna av länet och skapa nya möjligheter för boende, pendling och näringsliv. Tvärförbindelse Södertörn knyter samman Stockholmsregionens stadskärnor Kungens kurva/Skärholmen, Flemingsberg och Haninge centrum.

Området som berörs av detta planförslag består av vägområde, järnväg, gräsytor, skog, enbostadshus, återvinningscentral, industriområde med mera. I eller i anslutning till planområdet finns flertalet värdefulla miljöer, så som Flemingsbergs gård, Runda Villan och Flemingsbergsskogens naturreservat. Tvärförbindelse Södertörn och befintlig järnväg är av riksintresse.

Fastigheterna i planområdet ägs till stora delar av Huddinge kommun och Trafikverket, men privata fastigheter berörs och fem privata bostadsfastigheter berörs på ett betydande sätt genom att deras fastigheter behöver lösas in som ett led i Tvärförbindelse Södertörns genomförande.

| | | | |
|-------------|------------|-----------|--|
| Signaturer: | Ordförande | Justerare | Utdragsbestyrkande: datum och signatur |
|-------------|------------|-----------|--|



Överläggning

Björn Gyllensten, planarkitekt, plansektionen, informerar om ärendet.

I ärendet yttrar sig även Love Bergström (M), Gunilla Helmersson (M), Yossi Sigal (S) och Anders Abel (MP).

Härefter förklaras överläggningen avslutad.

| | | | |
|-------------|------------|-----------|--|
| Signaturer: | Ordförande | Justerare | Utdragsbestyrkande: datum och signatur |
|-------------|------------|-----------|--|



Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Sammanträdesdatum

18 januari 2022

Paragraf

§ 7

Diarienummer KS-2020/1523.313

Detaljplan för bostäder på fastighet Korallroten 15, 16 och 17 i kommundelen Länna - avstämning inför samråd

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut

Samhällsbyggnadsutskottet har tagit del av informationen.

Sammanfattning

Detaljplanen syftar till att möjliggöra bostadsbebyggelse i form av två småhus inom de kommunala fastigheterna Korallroten 16 och 17 samt att bevara kulturmiljövärden på platsen.

Platsens kulturhistoriska värde ligger i helhetsmiljön med Länna gästgiveriet (huvudbyggnaden på fastigheten Korallroten 15), trädgård med äldre ädellövträd och huvudbyggnadens läge i förhållande till Gamla Dalarövägen.

Rivningsförbud och varsamhetsbestämmelse införs för Länna gästgiveriet. De nya byggnaderna underordnar sig gästgiveriet i höjd och volym. Befintliga, äldre lövträd bevaras i planen.

Bedömningen är att genomförandet av planen inte antas medföra en betydande miljöpåverkan. Därmed behöver inte en strategisk miljöbedömning göras eller miljökonsekvensbeskrivning upprättas.

Överläggning

Alvin Mielli, planarkitekt, plansektionen, och Petra Nicander, exploateringsingenjör, mark- och exploateringssektionen, informerar om ärendet.

I ärendet yttrar sig även Gunilla Helmerson (M), Anders Abel (MP), Love Bergström (M), Yossi Sigal (S) och Rolf Johansson (KD).

Härefter förklaras överläggningen avslutad.

| | | | |
|-------------|------------|-----------|--|
| Signaturer: | Ordförande | Justerare | Utdragsbestyrkande: datum och signatur |
|-------------|------------|-----------|--|



Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Sammanträdesdatum

18 januari 2022

Paragraf

§ 8

Information om T22 och regional cykelplan

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut

Samhällsbyggnadsutskottet har tagit del av informationen.

Sammanfattning

Regional cykelplan

Regional cykelplan 2021 är beslutad i regionfullmäktige i december 2021. Målet med planen är att andelen cykelresor ska vara 20% samt att ett regionalt cykelvägnät ska vara utbyggt år 2030. Huddinge kommun har i sitt yttrande bland annat framhållit att ett regionalt cykelstråk ska dras via Flemingsbergsskogen samt att ett regionalt cykelstråk längs väg 226 ska ta höjd för en dragning via centrala Huddinge. Båda dessa synpunkter har justerats i slutversionen av cykelplanen.

Trafikförändringar i SL-trafiken 2021/2022, T22

Region Stockholm, trafikförvaltningen, har i mars 2021 skickat ut remiss avseende trafikförändringar i SL-trafiken 2021/2022. I oktober 2021 har trafikförvaltningen informerat om trafikförändringar inför trafikåret 2022 (T22). För Huddinges del har det gjorts förändringar gällande busslinjerna 704, 709-713, 722, 723, 726, 740, 744 samt 828.

Överläggning

Krister Isaksson, trafikplanerare, trafik- och landskapssektionen, informerar om regional cykelplan.

I ärendet yttrar sig även Anders Abel (MP) och Love Bergström (M).

Emma Hirsch, trafikplanerare, trafik- och landskapssektionen, informerar om T22, trafikförändringar i SL-trafiken.

I ärendet yttrar sig även Love Bergström (M), Anders Abel (MP), Ann-Marie Högberg (S) och Bo Källström (L).

Härefter förklaras överläggningen avslutad.

| | | | |
|-------------|------------|-----------|--|
| Signaturer: | Ordförande | Justerare | Utdragsbestyrkande: datum och signatur |
|-------------|------------|-----------|--|



Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Sammanträdesdatum
18 januari 2022

Paragraf
§ 9

Information om Hej Byggaktör och metodhandboken

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut

Samhällsbyggnadsutskottet har tagit del av informationen.

Sammanfattning

Huddinge är inne i en intensiv utvecklingsfas som kommer att få stor betydelse för kommunens framtida karaktär. 20 000 nya bostäder är planerade till 2030. När det ska byggas mycket på kort tid och på ett bra sätt krävs det att alla inblandade parter har en gemensam målbild om vad som menas med attraktiva och levande stadsmiljöer. Med arkitekturstrategin, antagen av kommunfullmäktige i mars 2020, som verktyg försäkras vi oss om att det som byggs i Huddinge håller hög arkitektonisk nivå och kan lättare hålla kvar vid tidiga visioner när projekt ska förverkligas. Strategin bidrar också till att hålla gestaltningen levande genom hela samhällsbyggnadsprocessen.

Sedan 2021 finns Huddinge kommuns interna metodhandbok, ett internt arbetsdokument för hur kommunen ska arbeta med gestaltning i samhällsbyggnadsprocessen. Den visar vilka underlag som behövs, vilka frågor som behöver ställas samt när och hur arbetet säkras upp.

För samtal med byggaktörer har också en samtalsguide tagits fram ”Hej Byggaktör! - Guide för att samtala om arkitektur i Huddinge kommun”. Den ska bidra till att ambitionerna med arkitekturen blir tydliga redan från början, så att alla aktörer är överens om nivån. Detta med förhoppningen om att de investeringar i tid, kunskap och pengar, som görs i varje projekt ska resultera i så många värden som möjligt för byggaktören, kommunen och Huddingeborna.

Överläggning

Karin Segerdahl, enhetschef, plansektionen, informerar om ärendet.

I ärendet yttrar sig även Love Bergström (M), Yossi Sigal (S), Heléne Hill, samhällsbyggnadsdirektör, Gunilla Helmerson (M), Anders Abel (MP), Rolf Johansson (KD) och Britt Björneke (V).

Härefter förklaras överläggningen avslutad.

| | | | |
|-------------|------------|-----------|--|
| Signaturer: | Ordförande | Justerare | Utdragsbestyrkande: datum och signatur |
|-------------|------------|-----------|--|



Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Sammanträdesdatum

18 januari 2022

Paragraf

§ 10

Information om upprustningen av Nytorps mosse

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut

Samhällsbyggnadsutskottet har tagit del av informationen.

Sammanfattning

Den befintliga parken Nytorps mosse ska under våren 2022 rustas upp med bland annat utökad hinderbana, större utegym, ny lekutrustning, trafiklek, konstobjekt och planteringar. I samband med detta projekt kommer även anläggandet av en hundrastgård och åtgärder gällande våtmarken att tas med.

Överläggning

Nicklas Lord, sektionschef, trafik- och landskapssektionen, informerar om ärendet.

I ärendet yttrar sig även Love Bergström (M), Anders Abel (MP) och Gunilla Helmersson (M).

Härefter förklaras överläggningen avslutad.



Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Sammanträdesdatum

18 januari 2022

Paragraf

§ 11

Övriga frågor

Inga övriga frågor behandlas vid dagens sammanträde.

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur