



**Nämnd** Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

**Offentligt sammanträde** Nej

**Sammanträdesdag** 17 januari 2024

**Tid och plats** Klockan 09:00-11:42, A-salen

	<b>Ledamöter</b>	<b>Frånvarande följande paragrafer</b>	<b>Tjänstgörande ersättare</b>
<b>Beslutande</b>	Emil Högberg (S), Ordförande Tomas Selin (C)	§§ 1-2, 6-9 (kommer 09:03, går 11:00)	Henrik Juhlin (C)
	Love Bergström (M) Eeva Laine (S) Louise Rollins (MP) Carl-Otto Engberg (L) Martin Nigals (SD)	§§ 6-9 (går 11:00)	Yossi Sigal (S)
		Samtliga	Cecilia Nordin (DP)

**Närvarande ej tjänstgörande ersättare** Yossi Sigal (S) (deltar hela sammanträdet, tjänstgör enligt ovan), Henrik Juhlin (C) (deltar hela sammanträdet, tjänstgör enligt ovan), Christian Stulen (HP) §§ 1-5 (går 11:00), Nujin Alacabek (V), Felix Byström (SD)

**Övriga närvarande** **Se nästa sida**

**Utses att justera** Martin Nigals (SD)

**Justeringens tid** 22 januari 2024

**Paragrafer** 1-9

#### Underskrifter

Lena Mittal  
*Sekreterare*

Emil Högberg  
*Ordförande*

Martin Nigals  
*Justerande*

Protokollet har signerats digitalt: för underskrifter se protokollets sista sida.



Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts sammanträde den 17 januari 2024

### Övriga närvarande

Mats Hermansson, samhällsbyggnadsdirektör  
Martina Leopold-Skoglund, sektionschef, plansektionen  
Nicklas Lord, sektionschef, trafik- och landskapssektionen  
Anna Melin, sektionschef, gatuprojektsektionen  
Edit Knutas, enhetschef, trafik- och landskapssektionen  
Josefin Lind, enhetschef, plansektionen  
Mattias Carlswärd, exploateringsingenjör, mark- och exploateringssektionen  
Hanna Vogelius, planarkitekt, plansektionen  
Liselott Söderström, trafikplanerare, trafik- och landskapssektionen  
Jonas Pettersson, exploateringsingenjör, mark- och exploateringssektionen  
Thomas Silen, konsult, gatuprojektsektionen  
Jacob Lindkvist, miljöplanerare, plansektionen  
Sandra Van Rooij Edfelt, planarkitekt, plansektionen  
Alfred Pethrosson, exploateringsingenjör, mark- och exploateringssektionen  
Anders Lönroth (MP), kommunalråd  
Hampus Holmgren (M), oppositionsråd  
Karl Henriksson (KD), oppositionsråd  
Diana Molinsky, politisk sekreterare  
Emil Holmlund, politisk sekreterare  
Lena Mittal, nämndsekreterare  
Marco Borja, IT-stöd

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



## BEVIS

### om justering av Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts protokoll

Justeringen har anslagits på kommunens anslagstavla

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott har sammanträtt den	17 januari 2024
Protokollet har justerats den	22 januari 2024
Anslaget sattes upp den	23 januari 2024
Anslaget tas ner den	14 februari 2024
Den som vill överklaga ett beslut måste göra det senast den	13 februari 2024
Den som vill läsa protokollet kan kontakta	Registrator, kommunstyrelsens förvaltning, Kommunalvägen 28, Huddinge
Protokollet finns också att läsa på kommunens webbplats	<a href="http://www.huddinge.se">www.huddinge.se</a>

Signaturer: Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
------------------------	-----------	--



Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Sammanträdesdatum

17 januari 2024

Paragraf

§ 1

---

## **Godkännande av föredragningslistan**

### ***Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut***

Föredragningslistan godkänns.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Sammanträdesdatum

17 januari 2024

Paragraf

§ 2

---

## Anmälan av jäv

Inget jäv anmäls.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Sammanträdesdatum

17 januari 2024

Paragraf

§ 3

## Information om Vårby Udde

### ***Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut***

Samhällsbyggnadsutskottet har tagit del av informationen.

### ***Sammanfattning***

Information ges om den omvandling och gestaltning som planeras för Vårby Udde.

### ***Överläggning***

Mattias Carlswärd, exploateringsingenjör, mark- och exploateringssektionen och Hanna Vogelius, planarkitekt, plansektionen, informerar om ärendet.

I ärendet yttrar sig Emil Högberg (S), Martin Nigals (SD), Tomas Selin (C), Love Bergström (M), Mats Hermansson, samhällsbyggnadsdirektör, Eeva Laine (S), Yossi Sigal (S), Henrik Juhlin (C), Nujin Alacabek (V) och Christian Stulen (HP).

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Sammanträdesdatum

17 januari 2024

Paragraf

§ 4

## Information om Huddinges arkitekturstrategi m.m.

### *Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut*

Samhällsbyggnadsutskottet har tagit del av informationen.

### **Sammanfattning**

Information ges om Huddinge kommuns arkitekturstrategi och hur kommunen implementerar den i sitt arbete.

### **Överläggning**

Josefin Lind, enhetschef, plansektionen, informerar om ärendet.

I ärendet yttrar sig Felix Byström (SD), Emil Högberg (S), Martin Nigals (SD), Martina Leopold-Skoglund, sektionschef, plansektionen och Christian Stulen (HP).

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Sammanträdesdatum

17 januari 2024

Paragraf

§ 5

## Information om möte med regionen om inriktning Länsplan

### *Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut*

Samhällsbyggnadsutskottet har tagit del av informationen.

### *Sammanfattning*

Information ges om Trafikverkets förslag till nationell plan för transportinfrastrukturen 2022-2033 och Region Stockholms Länsplan för regional transportinfrastruktur i Stockholms län 2022-2033.

### *Överläggning*

Liselott Söderström, trafikplanerare, trafik- och landskapssektionen, informerar om ärendet.

I ärendet yttrar sig Martin Nigals (SD) och Emil Högberg (S).

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--





Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Sammanträdesdatum

17 januari 2024

Paragraf

§ 6

## Information om upphandling Vidja etapp 2

### *Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut*

Samhällsbyggnadsutskottet har tagit del av informationen.

### *Sammanfattning*

Bebyggelseområdet Vidja består av två detaljplaner, Vidja etapp 1 och Vidja etapp 2, etapp 1 är utbyggd sedan 2016. Vidja etapp 2 har delats upp i två delar, etapp A och etapp BC. I etapp A pågår utbyggnad och beräknas vara klart 2025. För etapp BC sker upphandling av entreprenad kvartal 1 2024.

### *Överläggning*

Jonas Pettersson, exploateringsingenjör, mark- och exploateringssektionen, informerar om ärendet.

I ärendet yttrar sig Martin Nigals (SD), Thomas Silen, konsult, gatuprojektsektionen, Emil Högberg (S), Henrik Juhlin (C) och Mats Hermansson, samhällsbyggnadsdirektör.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Sammanträdesdatum

17 januari 2024

Paragraf

§ 7

Diarienummer KS-2020/752.313

## **Detaljplan för bostäder och handel för fastigheten Runan 1 Kvarnbergsplan. Inom kommundelen Sjödalen – information inför samråd**

### ***Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut***

Samhällsbyggnadsutskottet har tagit del av informationen.

### ***Sammanfattning***

Detaljplanen syftar till att omvandla befintligt område vid Kvarnbergsplan i Huddinge genom att möjliggöra för två nya flerbostadshus med totalt ca 180 nya bostäder, LSS-boende och butikslokaler i bottenvåningen samt allmän plats för gata, torg och park.

Bebyggelsen syftar till att skapa attraktiva bostäder och butikslokaler inom stationsnära läge i Huddinge centrum och genom en hög arkitektonisk kvalitet bidra till attraktiva och levande stadsrum. Torget och parken syftar till att skapa allmänna mötesplatser och möjlighet till lek som kompletterar bebyggelsen i området.

Planområdet är cirka 2 hektar stort och består av två fastigheter. Runan 1 ägs av Kommanditbolaget Myran Nr 305 (Wallenstam AB) och är idag bebyggd med två skivhus á 9 våningar samt en handelsbyggnad där ICA är etablerad. Stora ytor utgörs av markparkering. Stuvsta Gård 1:63 ägs av Huddinge kommun och består av skog/park/parkering och gränsar mot en förskola.

Detaljplanen Runan 1 m.fl. har initierats utifrån kommunstyrelsens beslut om planuppdrag som fattades den 8:e mars 2023.

Detaljplanen stämmer överens med innehållet gällande översiktsplan 2030 och utvecklingsplanen för centrala Huddinge där planområdet är markerat som ett område för lokalt centrum och stadsutvecklingsområde för större förändring.

Viktiga frågor i planarbetet är bland annat exploateringsgrad, parkeringslösning, buller, och skyfallshantering.

Planarbetet bedrivs med normalt förfarande.

Detaljplanens genomförande bedöms inte medföra betydande miljöpåverkan.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



### **Överläggning**

Jacob Lindkvist, miljöplanerare, plansektionen, informerar om ärendet.

I ärendet yttrar sig Emil Högberg (S), Sandra Van Rooij Edfelt, planarkitekt, plansektionen, Martina Leopold-Skoglund, sektionschef, plansektionen, Martin Nigals (SD), Felix Byström (SD) och Yossi Sigal (S).

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Sammanträdesdatum

17 januari 2024

Paragraf

§ 8

---

## Kartläggning av idrottsanläggningar

### *Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut*

Ärendet utgår.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Sammanträdesdatum

17 januari 2024

Paragraf

§ 9

---

## Övriga frågor

Emil Högberg (S) informerar om att presentationerna kommer att finnas tillgängliga i Meetings Plus.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--