



Nämnd	Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott		
Offentligt sammanträde	Nej		
Sammanträdesdag	31 augusti 2021		
Tid och plats	Klockan 09:00 – 11:35, A-salen/Distans		
	Ledamöter	Frånvarande följande paragrafer	Tjänstgörande ersättare
Beslutande	Love Bergström (M), Ordförande Christian Ottosson (C) Sara Heelge Vikmång (S) Gunilla Helmerson (M) Daniel Dronjak (M) Ann-Marie Högberg (S) Britt Björneke (V)	Samtliga	Rolf Johansson (KD)
Närvarande ej tjänstgörande ersättare	Bo Källström (L), Ingalill Söderberg (DP), Lars Björkman (HP), Yossi Sigal (S), Anders Abel (MP)		
	Samtliga ledamöter och ersättare förutom ordförande deltar via distans på sammanträdet.		
Övriga närvarande	Se nästa sida		
Utses att justera	Sara Heelge Vikmång (S)		
Justeringens tid	Måndag 6 september	Paragrafer 1-6	
Underskrifter	Ester Andréasson <i>Sekreterare</i>		
	Love Bergström <i>Ordförande</i>		
	Sara Heelge Vikmång <i>Justerande</i>		

Protokollet har signerats digitalt: för underskrifter se protokollets sista sida.



Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts sammanträde den 31 augusti 2021

Övriga närvarande

Heléne Hill, samhällsbyggnadsdirektör*
Gunilla Wastesson, biträdande samhällsbyggnadsdirektör
Robin Eriksson Waara, gatuprojektchef
Nicklas Lord, trafik- och landskapschef
Charlotta Thuresson Giberg, mark- och exploateringschef
David Grind, strategisk chef
Robert Johansson, administrativ chef
Nujin Alacabek (V), oppositionsråd
Karl Henriksson (KD), kommunalråd
Gunilla Sundström, områdesstrateg
Linnea Askling, områdesstrateg
Mattias Carlswärd, exploateringsingenjör
Rebecca Strömberg, miljöplanerare
Susanna Udd, landskapsarkitekt
Johanna Wadhstorp, konsult
Mauricio Ruiz Vergara, projektledare
Eva-Lisa Saksi, kommunikatör
Ester Andréasson, kommunsekreterare*
Daniel Östgren, IT-Helpdesktekniker*

***: deltar på sammanträdet fysiskt**

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



BEVIS

om justering av Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts protokoll

Justeringen har anslagits på kommunens anslagstavla

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott har sammanträtt den 31 augusti 2021

Protokollet har justerats den 6 september 2021

Anslaget sattes upp den 7 september 2021

Anslaget tas ner den 29 september 2021

Den som vill överklaga ett beslut måste göra det senast den 28 september 2021

Den som vill läsa protokollet kan kontakta
Registrator, Kommunstyrelsens
förvaltning, Kommunalvägen 28,
Huddinge

Protokollet finns också att läsa på kommunens webbplats www.huddinge.se

Underskrift

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Sammanträdesdatum

31 augusti 2021

Paragraf

§ 1

Godkännande av föredragningslistan

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut

Föredragningslistan godkänns.

Sammanfattning

Yossi Sigal (S) lyfter fråga om vattenöversvämningar i kommunen, och önskar att utskottet ska få mer information på området.

Love Bergström (M), utskottets ordförande, tar med frågan med intentionen att den kan belysas vid ett kommande sammanträde med samhällsbyggnadsutskottet.



Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Sammanträdesdatum

31 augusti 2021

Paragraf

§ 2

Anmälan av jäv

Inget jäv anmäls.

Signaturer:

Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Sammanträdesdatum

31 augusti 2021

Paragraf

§ 3

Information och återkoppling enkät SBU

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut

Samhällsbyggnadsutskottet har tagit del av informationen.

Sammanfattning

Heléne Hill, samhällsbyggnadsdirektör, informerar om ärendet.

Överläggning

I ärendet yttrar sig även Love Bergström (M).

Härefter förklaras överläggningen avslutad.



Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Sammanträdesdatum

31 augusti 2021

Paragraf

§ 4

Utvecklingsplaner för Kungens kurva, Vårby, Flemingsberg och Sjödalen Fullersta med fokus på centrala Huddinge - information om fortsatt arbete

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut

Samhällsbyggnadsutskottet har tagit del av informationen.

Sammanfattning

Gunilla Sundström, områdesstrateg, David Grind, strategisk chef, och Linnea Askling, områdesstrateg, informerar om ärendet.

Utvecklingsplanerna konkretiserar översiktsplanen. De ska:

- Visa kommunens vilja och ambitioner gällande en *möjlig* framtida utveckling.
- Visa en helhetsbild av ett geografiskt område.
- Vara stöd i efterföljande planering.
- Vara underlag i diskussion med aktörer som vill utveckla framtidens Huddinge.

Överläggning

I ärendet yttrar sig även Anders Abel (MP), Sara Heelge Vikmång (S), Heléne Hill, samhällsbyggnadsdirektör, Bo Källström (L), Christian Ottosson (C), Yossi Sigal (S) och Ingalill Söderberg (DP).

Härefter förklaras överläggningen avslutad.

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Sammanträdesdatum

31 augusti 2021

Paragraf

§ 5

Diarienummer KS-2020/1000.313

Detaljplan för Vårby udde-etapp 1 inom kommundel Vårby – avstämning inför samråd

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut

Samhällsbyggnadsutskottet har tagit del av informationen.

Sammanfattning

Mattias Carlswärd, exploateringsingenjör, Rebecca Strömberg, miljöplanerare, Susanna Udd, landskapsarkitekt, Johanna Wadhstorp, konsult, och Mauricio Ruiz Vergara, projektledare, informerar om ärendet.

Kommunstyrelsen beslöt den 29 januari 2020, § 25, att ge kommunstyrelsens förvaltning i uppdrag att upprätta förslag till detaljplan för Vårby udde-etapp 1 inom kommundel Vårby, förutsatt att planprogrammet för Vårby udde godkänns. Kommunfullmäktige beslöt den 10 februari 2020 § 18, att planprogram för Vårby udde godkänns.

Detaljplanen syftar till att skapa möjligheter att bygga en ny funktionsblandad stadsdel med bostäder-cirka 2000 nya lägenheter, handel, hotell, service och kontor i Vårby. Detaljplanen ska även möjliggöra för förskolor, skola samt vård- och omsorgsboende för att skapa en blandad och integrerad stadsdel där man kan bo, arbeta och besöka. Vidare syftar detaljplanen till att skapa nya mötesplatser i form av torg, parker, en ny gatustruktur inom området och möjliggöra en delvis ny sträckning av Vårby allé. I norr gränsar planområdet till det populära Vårbybadet i anslutning till Vårby herrgårdspark. Ambitionen är att förlänga detta parkstråk till en strandpromenad runt udden och detaljplanen ska undersöka möjligheten att tillgängliggöra vattnet och båthamnen för allmänheten.

Området byggs upp av en kvartersstruktur för att skapa stadsmässiga kvaliteter i ett område med närhet till natur, grönska och kollektivtrafik. Närheten till vattnet, strand och bryggor är viktiga kvaliteter. Även kopplingen till Gömmarens naturreservat kommer att vara viktig för de nya invånarnas möjligheter till rekreation. Runt udden planeras en strandpromenad, vilken kommer att utgöra en viktig mötesplats och koppling i stadsdelen. Boendeformen kommer att bli en blandning mellan bostadsrätter och hyresrätter.

Förslaget till detaljplan med tillhörande miljökonsekvensbeskrivning planeras att gå ut på samråd i september och pågå till cirka mitten av oktober 2021.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Sammanträdesdatum

31 augusti 2021

Paragraf

§ 5

Diarienummer KS-2020/1000.313

Överläggning

I ärendet yttrar sig Christian Ottosson (C), Ann-Marie Högberg (S), Anders Abel (MP), Rolf Johansson (KD), Yossi Sigal (S) och Sara Heelge Vikmång (S).

Härefter förklaras överläggningen avslutad.

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Sammanträdesdatum

31 augusti 2021

Paragraf

§ 6

Övriga frågor

Inga övriga frågor behandlas vid dagens sammanträde.

Signaturer:

Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur