



Nämnd Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Offentligt sammanträde Nej

Sammanträdesdag 24 maj 2023

Tid och plats Klockan 09:00-10:20, A-salen

	Ledamöter	Frånvarande följande paragrafer	Tjänstgörande ersättare
Beslutande	Emil Högberg (S), Ordförande Tomas Selin (C) Love Bergström (M) Eeva Laine (S) Anders Abel (MP) Bo Källström (L) Martin Nigals (SD)	Samtliga Samtliga Samtliga	Henrik Juhlin (C) Yossi Sigal (S) Felix Byström (SD)

Närvarande ej tjänstgörande ersättare Christian Stulen (HP), Nujin Alacabek (V), Ingalill Söderberg (DP)

Övriga närvarande **Se nästa sida**

Utses att justera Love Bergström (M)

Justeringens tid 29 maj 2023

Paragrafer 1-8

Underskrifter

Lena Mittal
Sekreterare

Emil Högberg
Ordförande

Love Bergström
Justerande

Protokollet har signerats digitalt: för underskrifter se protokollets sista sida.



Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts sammanträde den 24 maj 2023

Övriga närvarande

David Grind, biträdande samhällsbyggnadsdirektör
Martina Leopold-Skoglund, sektionschef, plansektionen
Nicklas Lord, sektionschef, trafik- och landskapssektionen
Charlotta Thureson Giberg, sektionschef, mark- och exploateringssektionen
Edit Knutas, enhetschef, trafik- och landskapssektionen
Alvin Mielli, planarkitekt, plansektionen
Petra Nicander, exploateringsingenjör, mark- och exploateringssektionen
Emma Wallgren, trafikplanerare, trafik- och landskapssektionen
Emma Hirsch, trafikplanerare, trafik- och landskapssektionen
Heléne Hjerdin, projektchef, mark- och exploateringssektionen
Andrija Ilic, trafikplanerare, trafik- och landskapssektionen
Anders Lönroth (MP), kommunalråd
Karl Henriksson (KD), oppositionsråd
Louise Rollins (MP), ordförande i förskolenämnden
Aleese Rydlund, politisk sekreterare
Axel Segelberg, praktikant
Lena Mittal, nämndsekreterare
Marco Borja, IT-drifttekniker

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



BEVIS

om justering av Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott protokoll

Justeringen har anslagits på kommunens anslagstavla

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott har sammanträtt den	24 maj 2023
Protokollet har justerats den	29 maj 2023
Anslaget sattes upp den	30 maj 2023
Anslaget tas ner den	21 juni 2023
Den som vill överklaga ett beslut måste göra det senast den	20 juni 2023
Den som vill läsa protokollet kan kontakta	Registrator, kommunstyrelsens förvaltning, Kommunalvägen 28, Huddinge
Protokollet finns också att läsa på kommunens webbplats	www.huddinge.se

Signaturer: Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
------------------------	-----------	--



Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Sammanträdesdatum

24 maj 2023

Paragraf

§ 1

Godkännande av föredragningslistan

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut

Föredragningslistan godkänns med den ändringen att punkt 5 Mobilitets- och parkeringsprogram Flemingsberg ändras till att vara ett informationsärende i stället för ett beslutsärende.

Överläggning

I ärendet yttrar sig Emil Högberg (S).

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Sammanträdesdatum

24 maj 2023

Paragraf

§ 2

Anmälan av jäv

Inget jäv anmäls.

Överläggning

I ärendet yttrar sig Eeva Laine (S).

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Sammanträdesdatum

24 maj 2023

Paragraf

§ 3

Diarienummer KS-2020/1523.313

Detaljplan för fastigheten Korallroten 15 m.fl. (Länna gästgiveri)

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut

Samhällsbyggnadsutskottet föreslår kommunstyrelsen att besluta i enlighet med förvaltningens förslag.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

Detaljplan för fastigheten Korallroten 15 m.fl. (Länna gästgiveri) antas enligt kommunstyrelsens förvaltnings tjänsteutlåtande daterat den 19 april 2023 med tillhörande handlingar, bilaga 1–4.

Sammanfattning

Detaljplanen syftar till att möjliggöra bostadsbebyggelse i form av två friliggande enbostadshus inom de kommunägda fastigheterna Korallroten 16 och 17, att skydda huvudbyggnaden på fastigheten Korallroten 15 (före detta Länna gästgiveri) samt att skydda viktiga kulturmiljövärden på platsen.

Platsens kulturhistoriska värde ligger i helhetsmiljön med det före detta Länna gästgiveriet, trädgården med äldre ädellövträd och huvudbyggnadens läge i förhållande till Gamla Dalarövägen.

Rivningsförbud och bestämmelse om bevarande införs för det före detta gästgiveriet. De nya byggnaderna placeras likt två flyglar som underordnar sig det före detta gästgiveriet i höjd och volym. Befintliga, viktiga träd bevaras i planen.

Förvaltningen bedömer att det är möjligt att uppföra två friliggande enbostadshus inom fastigheterna Korallroten 16 och 17 med de i planen vidtagna åtgärder för anpassning till kulturmiljön på plats. Planen kan dock innebära en viss påverkan på hur kulturmiljön som helhet upplevs på plats.

Ny bebyggelse anpassas till befintlig bebyggelse avseende byggrätt. Karaktären på det befintliga villaområdet bevaras och förstärks. Attraktiva bostäder möjliggörs i ett villaområde med närhet till rekreation och grönska.

Planförslaget anses vara förenligt med kommunens översiktsplan.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bedömningen är att genomförandet av planen inte antas medföra en betydande miljöpåverkan. Därmed behöver inte en strategisk miljöbedömning göras eller miljökonsekvensbeskrivning upprättas.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott	Sammanträdesdatum 24 maj 2023	Paragraf § 4
--	----------------------------------	-----------------

Diarienummer KS-2023/647.214

Intentionsavtal mellan Huddinge kommun och Mälarfjärden AB m.fl. avseende projekt Norströms väg i Trångsund

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott överlämnar ärendet till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande.

Sammanfattning

Planuppdraget för Norströms väg hanterades i kommunstyrelsen 5 april, 2023 (KS-2023/305). Intentionsavtalen mellan kommunen och Hüge Bostäder AB respektive Huddinge Samhällsfastigheter AB hanterades i kommunstyrelsen 5 april, 2023 (KS 2022/1788).

Intentionsavtalet hanterar exploatering på fastigheterna Brickan 1–2 och Brickan 6–8. Brickan 1 ägs av Mälarfjärden AB, Brickan 2 och 6 ägs av Joakim Lundén samt Brickan 7 ägs av Nike Lundén, Patrik Lundén och Joakim Lundén.

Planområdets areal uppgår till ca 5 hektar och består av fastigheterna Brickan 1–2, Brickan 6–8, del av Hammartorp 1:1, Springaren 3 och Älvan 2. Brickan 8 och Älvan 2 ägs av Huddinge Samhällsfastigheter AB, Brickan 1 ägs av Mälarfjärden AB, Brickan 2 och 6 ägs av Joakim Lundén, Brickan 7 ägs av Nike Lundén, Patrik Lundén och Joakim Lundén samt Kungen 9 ägs av Hüge Bostäder AB och Springaren 3 och Hammartorp 1:1, ägs av kommunen.

Inom fastigheterna Brickan 1–2 och Brickan 6-7 tillkommer cirka 200 bostäder tillkommer utmed Norströms väg, centrumändamål i bottenvåningar möjliggörs.

Förslag till intentionsavtal har upprättats med Mälarfjärden AB m.fl. i vilket det bland annat regleras inriktning för ny detaljplan, kommande marköverlåtelse, kostnader för allmänna anläggningar såsom ut-/ombyggnad av gata, gång- och cykelvägar samt del av övergripande anläggningar i anslutning till planområdet.

Ett antagande av kommande detaljplan beräknas kunna föreligga under kvartal 1 2025.

Överläggning

I ärendet yttrar sig Love Bergström (M), Nujin Alacabek (V), David Grind, biträdande samhällsbyggnadsdirektör, Petra Nicander, exploateringsingenjör, mark- och exploateringssektionen och Emil Högberg (S).

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Sammanträdesdatum
24 maj 2023Paragraf
§ 5

Diarienummer KS-2023/888.353

Mobilitets- och parkeringsprogram Flemingsberg

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut

Samhällsbyggnadsutskottet har tagit del av informationen.

Sammanfattning

Med anledning av den planerade omvandlingen av Flemingsberg anser förvaltningen att kompletterande riktlinjer för hur hållbar mobilitet i området ska säkerställas är nödvändiga för måluppfyllelse. Kommunen planerar för cirka 50 000 boende och lika många arbetstillfällen och besökande i Flemingsberg och dess omland. Den omfattande utvecklingen innebär ett ökat resande inom samt till och från Flemingsberg. Antagna mål för Flemingsbergs utveckling innebär att alla resor ska vara fossilfria år 2050. Detta ställer krav på parkering, mobilitet och på trafiksystemet som helhet.

Parkerings- och mobilitetsprogrammet utgör ett underlag för den fortsatta planeringen av Flemingsberg och är en del av Flemingsbergs utvecklingsplan. Programmet behandlar parkering och mobilitet samt anger åtgärder och riktlinjer för hur en hållbar mobilitet ska säkerställas enligt de ställda målsättningarna. Programmets riktlinjer bedöms utgöra en förutsättning för att utvecklingen av Flemingsberg ska vara möjlig.

Överläggning

Emma Wallgren, trafikplanerare, trafik- och landskapssektionen, informerar om ärendet.

I ärendet yttrar sig Emil Högberg (S), Love Bergström (M), Edit Knutas, enhetschef, trafik- och landskapssektionen, Yossi Sigal (S), Nujin Alacabek (V), Felix Byström (SD), Bo Källström (L), Nicklas Lord, sektionschef, trafik- och landskapssektionen och Christian Stulen (HP).

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Sammanträdesdatum

24 maj 2023

Paragraf

§ 6

Information om säkrare förbindelser för gång- och cykeltrafikanter till Gömmarbadet

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut

Samhällsbyggnadsutskottet har tagit del av informationen.

Sammanfattning

Bakgrunden till informationen är ett Huddingeförslag om gång- och cykelväg på Ryttnarvägen mot Gömmarbadet. Vid behandlingen av förslaget i kommunstyrelsen den 5 oktober 2022 fick kommunstyrelsens förvaltning i uppdrag att utreda förutsättningarna att skapa säkrare förbindelser för gång- och cykeltrafikanter till sjön Gömmaren. Förvaltningen har nu två olika alternativa lösningar som kommer att börja utredas under hösten.

Överläggning

Edit Knutas, enhetschef, trafik- och landskapssektionen, informerar om ärendet.

I ärendet yttrar sig Love Bergström (M), Bo Källström (L), Emil Högberg (S), Henrik Juhlin (C), Yossi Sigal (S) och Nicklas Lord, sektionschef, trafik- och landskapssektionen.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Sammanträdesdatum
24 maj 2023Paragraf
§ 7

Information om nedsänkning väg 226

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut

Samhällsbyggnadsutskottet har tagit del av informationen.

Sammanfattning

Stora infrastruktursatsningar i Flemingsberg banar väg för utveckling, däribland frågan om nedsänkning av väg 226 för att öka framkomlighet, tillgänglighet och trafiksäkerhet runt den centrala delen av Flemingsberg. En fördjupad utredning kommer nu att genomföras för att finna kostnadseffektiva lösningar för utveckling av väg 226 genom regionala stadskärnan Flemingsberg. Utredningen beräknas ta ca ett år.

Överläggning

Emma Hirsch, trafikplanerare, trafik- och landskapssektionen, informerar om ärendet.

I ärendet yttrar sig Henrik Juhlin (C), Heléne Hjerdin, projektchef, mark- och exploateringssektionen, Yossi Sigal (S) och Nujin Alacabek (V).

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Sammanträdesdatum

24 maj 2023

Paragraf

§ 8

Övriga frågor

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut

Inga övriga frågor behandlas vid dagens sammanträde.

Signaturer:

Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur