



Nämnd	Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott		
Offentligt sammanträde	Nej		
Sammanträdesdag	27 mars 2024		
Tid och plats	Klockan 09:00-11:55, ajournering klockan 09:34-09:37, 10:37-10:52, A-salen		
	Ledamöter	Frånvarande följande paragrafer	Tjänstgörande ersättare
Beslutande	Emil Högberg (S), Ordförande Henrik Juhlin (C) Love Bergström (M) Eeva Laine (S) Louise Rollins (MP) Carl-Otto Engberg (L) Martin Nigals (SD)		
Närvarande ej tjänstgörande ersättare	Yossi Sigal (S), Annie Östlund (C), Christian Stulen (HP), Nujin Alacabek (V), Hampus Holmgren (M), Cecilia Nordin (DP), Felix Byström (SD)		
Övriga närvarande	Se nästa sida		
Utses att justera	Love Bergström (M)		
Justeringens tid	3 april 2024	Paragrafer 1-17	
Underskrifter			
	Lena Mittal <i>Sekreterare</i>		
	Emil Högberg <i>Ordförande</i>		
	Love Bergström <i>Justerande</i>		

Protokollet har signerats digitalt: för underskrifter se protokollets sista sida.



Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts sammanträde den 27 mars 2024

Övriga närvarande

Mats Hermansson, samhällsbyggnadsdirektör
Petra Asplund Eriksson, ekonomidirektör
David Grind, biträdande samhällsbyggnadsdirektör
Martina Leopold-Skoglund, sektionschef, plansektionen
Nicklas Lord, sektionschef, trafik- och landskapssektionen
Charlotta Thureson Giberg, sektionschef, mark- och exploateringssektionen
Edit Knutas, enhetschef, trafik- och landskapssektionen
Jonas Pettersson, exploateringsingenjör, mark- och exploateringssektionen
Thomas Silen, konsult, gatuprojektsektionen
Anna Hjalmarsson, planarkitekt, plansektionen
Bo Tjörnå, konsult, strategiska fastighets- och lokalsektionen
Lotta Berntzon, miljöplanerare, plansektionen
Petra Nicander, exploateringsingenjör, mark- och exploateringssektionen
Anna Forssén, planarkitekt, plansektionen
Fabian Gabrielsson, konsult, mark- och exploateringssektionen
Yusuf Muhamed, planarkitekt, plansektionen
Andrija Ilic, trafikplanerare, trafik- och landskapssektionen
Anja Ullvin, projektchef, mark- och exploateringssektionen
Björn Gyllensten, planarkitekt, plansektionen
Maria Wikenstål, trafikplanerare, trafik- och landskapssektionen
Alfred Pethrosson, exploateringsingenjör, mark- och exploateringssektionen
Anja Dahlstedt, kultur- och fritidsdirektör, § 12
Anna Sillén, verksamhetsanalytiker, kultur- och fritidsförvaltningen, § 12
Nathalie Eklund, enhetschef, Trafikverket, § 16
Karl Henriksson (KD), oppositionsråd
Belinda Andersson, politisk sekreterare
Emil Holmlund, politisk sekreterare
Diana Molinsky, politisk sekreterare
Lena Mittal, nämndsekreterare
Marco Borja, IT-stöd



BEVIS

om justering av Kommunstyrelsens sambhallsbyggnadsutskott protokoll

Justeringen har anslagits på kommunens anslagstavla

Kommunstyrelsens samhallsbyggnadsutskott har sammanträtt den	27 mars 2024
Protokollet har justerats den	3 april 2024
Anslaget sattes upp den	4 april 2024
Anslaget tas ner den	26 april 2024
Den som vill överklaga ett beslut måste göra det senast den	25 april 2024
Den som vill läsa protokollet kan kontakta	Registrator, kommunstyrelsens förvaltning, Kommunalvägen 28, Huddinge
Protokollet finns också att läsa på kommunens webbplats	www.huddinge.se

Signaturer: Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
------------------------	-----------	--



Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Sammanträdesdatum
27 mars 2024

Paragraf
§ 1

Godkännande av föredragningslistan

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut

Föredragningslistan godkänns med ändringen att ärendena 11 och 12 behandlas före ärende 9.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Sammanträdesdatum

27 mars 2024

Paragraf

§ 2

Anmälan av jäv

Inget jäv anmäls.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Sammanträdesdatum
27 mars 2024Paragraf
§ 3

Diarienummer KS-2024/227.381

Vidja - förnyat genomförandebeslut för allmänna anläggningar

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott överlämnar ärendet till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande.

Sammanfattning

Huddinge kommun genomför sedan 2016 en omvandling i Vidja för att möjliggöra permanentboende. Omvandlingen sker med utgångspunkt i två detaljplaner: Vidja etapp 1 och Vidja etapp 2. Kommunfullmäktige beslutade den 13 juni 2016 att fastställa den gatukostnadsutredning som är kopplad till detaljplanerna. Beslutet innebär att budgeten för kommunens nettoinvestering i området allmänna anläggningar, i första hand gator, uppgår till ca 115 mnkr i 2016-års prisnivå.

Kommunen har slutfört utbyggnaden inom detaljplanen för Vidja etapp 1. Utbyggnad inom detaljplanen för Vidja etapp 2 pågår sedan 2022. Utbyggnaden i sin helhet beräknas vara klar 2028.

Kostnadsprognosen för kommunens anläggningsarbeten i Vidja har ökat. Den beslutade budgeten för kommunens nettoinvestering behöver därför höjas. Anledningen är bland annat kostnader för hantering av sulfidberg, vilka inte förutsågs vid planeringen. Därtill har de allmänna material- och anläggningskostnaderna ökat väsentligt sedan 2016. För att de allmänna anläggningarna inom bebyggelseområdet Vidja ska kunna färdigställas enligt beslutade detaljplaner behövs därför ett förnyat genomförandebeslut. Kommunstyrelsens förvaltning föreslår att budgeten för kommunens nettoinvestering i allmänna anläggningar i bebyggelseområdet Vidja ska uppgå till 237 mnkr.

Överläggning

I ärendet yttrar sig Love Bergström (M), Mats Hermansson, samhällsbyggnadsdirektör, Charlotta Thureson Giberg, sektionschef, mark- och exploateringssektionen, Thomas Silen, konsult, gatuprojektsektionen, Emil Högberg (S), Martin Nigals (SD) och Henrik Juhlin (C).

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Sammanträdesdatum

27 mars 2024

Paragraf

§ 4

Diarienummer KS-2023/661.119

Motion om solcellstak på Huddinges infartsparkeringar av Felix Byström (SD) och Martin Nigals (SD)

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott överlämnar ärendet till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande.

Sammanfattning

Den 23 mars 2023 väckte Felix Byström (SD) och Martin Nigals (SD) motion om solcellstak på Huddinge infartsparkeringar.

Motionärerna föreslår att lämplig förvaltning eller bolag får i uppdrag att ta fram en förstudie för att ta reda på de ekonomiska förutsättningarna att anlägga solcellstak på en eller flera av Huddinges infartsparkeringar.

Förvaltningens initiala bedömning är dock att kommunens infartsparkeringar saknar förutsättningar för att ge lönsamhet och anser därför att en förstudie inte tas fram.

Överläggning

I ärendet yttrar sig Martin Nigals (SD) och Emil Högberg (S).

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Sammanträdesdatum
27 mars 2024Paragraf
§ 5

Diarienummer KS-2022/3107.313

Ändring av detaljplan för Bergskammen 46, Segeltorp – beslut om antagande

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut

Samhällsbyggnadsutskottet föreslår kommunstyrelsen att besluta i enlighet med förvaltningens förslag.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens beslut

1. Detaljplan för ändring av detaljplan för Bergskammen 46, Segeltorp antas enligt förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2024-02-14, med tillhörande bilagor 1, 2, 3 och 4.

Sammanfattning

Detaljplanen för Bergskammen 46 vann, efter överklagande och avgörande i mark- och miljödomstol, laga kraft den 23 juni 2021. Detaljplanen redovisar felaktig tillåten byggnadshöjd för altan och felaktig högsta nockhöjd för huvudbyggnad. För att bygglov ska kunna ges behöver detaljplanen därför ändras. Kommunstyrelsen beslutade i november 2022 att ge kommunstyrelsens förvaltning i uppdrag att pröva ändring av detaljplan för fastigheten Bergskammen 46.

Planändringen innebär att höjdbestämmelserna ändras till korrekta höjder angivna som högsta nockhöjd över angivet nollplan.

Plansamråd genomfördes under tiden 18 september - 16 oktober 2023. Granskning genomfördes 11 december 2023 – 12 januari 2024. Under granskning inkom 10 yttranden men ingen har haft synpunkter med erinran. Plankartan har justerats redaktionellt efter granskning genom att bestämmelsen f2 tas bort, precis som bestämmelsen om byggnadshöjd togs bort från plankartan vid samråd. Utformningsbestämmelse f2 tas bort då den anger att ovan angiven byggnadshöjd får skyddsanordning för fallrisk uppföras, detta med anledning av att höjdbestämmelserna nu regleras i nockhöjd i stället för byggnadshöjd.

Planområdet utgörs av en kuperad villatomt i ett befintligt villaområde i Segeltorp. Tomten är ca 700 kvadratmeter. På tomten finns utöver byggnaden, gräs, enstaka små träd/sly och enstaka större träd av björk och gran. Området omfattas inte av några riksintressen eller någon skyddsvärd natur eller särskilt biotopskydd. Inga betydande naturvärden finns i planområdet.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Sammanträdesdatum
27 mars 2024Paragraf
§ 6

Diarienummer KS-2024/129.109

Inriktningsunderlag för infrastrukturplanering för perioden 2026-2037 – Södertörns gemensamt yttrande över remiss från Trafikverket

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott överlämnar ärendet till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande.

Sammanfattning

I juni 2023 gav regeringen Trafikverket i uppdrag att ta fram ett inriktningsunderlag inför den långsiktiga infrastrukturplaneringen för perioden 2026–2037. Rapporten har överlämnats till regeringen och har samtidigt remitterats till berörda remissinstanser.

I remissen presenterar Trafikverket förslag till fördelning av de ekonomiska ramarna för kommande nationell plan samt övergripande åtgärder inom och utanför planen som är avgörande för uppfyllelse av de transportpolitiska målen.

Huddinge kommun och Södertörns kommunerna är inte utsedda remissinstanser, men väljer ändå att svara då transportinfrastrukturutvecklingen är en grundläggande fråga för kommunernas utveckling. Kommunstyrelsens förvaltning föreslår att Huddinge kommun godkänner det Södertörns gemensamma yttrandet. Huddinge kommun lämnar inte något eget yttrande.

Synpunkter i korthet från Södertörns kommunerna är att bundna objekt såsom Tvärförbindelse Södertörn och Spårväg syd måste genomföras. Den totala ramen för infrastrukturplaneringen behöver öka med 20 % och att större andel behöver gå till länsplanerna och specifikt till Stockholmsregionen. I övrigt delar Södertörns kommunerna Trafikverkets syn att det är viktigt att rusta, effektivisera och modernisera den befintliga infrastrukturen, vidta åtgärder för att möta klimat- och trafiksäkerhetsmål och klimatförändringar samt hushålla med resurser.

Överläggning

I ärendet yttrar sig Nujin Alacabek (V), Emil Högberg (S) och Mats Hermansson, samhällsbyggnadsdirektör.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Sammanträdesdatum
27 mars 2024Paragraf
§ 7

Diarienummer KS-2024/109.109

Ändring av vägplan för väg 226/571 Pålamalmsvägen- trafikplats Högskolan - Svar på granskningsremiss från Trafikverket

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut

Samhällsbyggnadsutskottet föreslår kommunstyrelsen att besluta i enlighet med förvaltningens förslag.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen godkänner förslag till yttrande över förslag till ändrad vägplan för anläggning/ombyggnad av väg 226/571 delen Pålamalmsvägen-trafikplats Högskolan, enligt bilaga 1 till kommunstyrelsens förvaltnings tjänsteutlåtande, daterat den 7 februari 2024.

Sammanfattning

Trafikverket har upprättat ett förslag till för anläggning/ombyggnad av på delen i kommuner. Ändringen av vägplan kommer gälla som ett tillägg till befintlig vägplan. Ändringarna innebär kortfattat att en stor del av den nya vägen, väg 566, förläggs på bank istället för på bro, att anslutningen mellan väg 571 och väg 566 flyttas söderut för att minimera risker kopplade till järnvägstunneln samt att nya kontrollplatser för polisen skapas längs väg 226. Den i tidigare förslag borttagna vägporten under väg 566 har åter lagts till, för att tillmötesgå kommunens önskemål om en fungerande anslutning till kommande verksamhetsområde i Björnkulla. En konsekvens av förändringarna är att ianspråktagandet av kommunens mark i området ökar ytterligare i jämförelse med den lagakraftvunna vägplanen. En annan konsekvens är ökat buller vid Flemingsbergsskogens naturreservat samt att vägen och vägbanken ger ökade barriäreffekter för människor och djur. Positiva effekter av ändringen är bl.a. att överskottsmassor från projektet kan användas, vilket minskar miljöbelastningen.

I föreslaget yttrande (bilaga 1) anges att kommunen kan acceptera föreslagen vägport som ett godtagbart alternativ även om man helst sett en trevägskorsning. En förutsättning är dock att porten medger en anslutningsväg av fullgod standard d.v.s. utförs med tillräcklig bredd och fri höjd. Huddinge kommun förutsätter även att kommunen ges full kompensation för alla former av intrång och fördyringar som förslaget till vägplan orsakar kommunen, samt att detta regleras i avtal.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Sammanträdesdatum
27 mars 2024

Paragraf
§ 8

Diarienummer KS-2022/2559.274

Rivning, Glömstastugan, Boplatsen 1, Sibyllavägen 16

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott överlämnar ärendet till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande.

Sammanfattning

Kommunen äger fastigheter som utgör markreserv inför kommande samhällsutveckling. Fastigheten Boplatsen 1, på vilken Glömstastugan ligger, är ett av kommunens strategiska fastighetsobjekt som ska behållas för att möjliggöra den kommande utveckling av bostäder, lokaler och infrastruktur i Glömsta. Fastigheten är planlagd som fritidsgård och Glömstastugan är märkt med "q2" på plankartan vilket anger "Värdefull miljö. Ändring av byggnad får inte förvanska dess karaktär".

Natur- och byggnadsnämnden beslutade den 19 november 2018, paragraf 15, att förelägga Huddinge kommun att vid vite om 0,5 mnkr kronor, senast 12 månader från att beslutet vunnit laga kraft, sanera byggnaden (Glömstastugan) på fastigheten Boplatsen 1 från hussvamp och återställa skadade delar.

Åtgärdsföreläggandet överklagades till Länsstyrelsen som fattade beslut i ärendet den 28 oktober 2019, ärendebeteckning 4034-7598-2019. Beslutet ändrades endast avseende tidsfristen som förlängdes till 18 månader från den 3 december 2019, då beslutet vann laga kraft.

För att verkställa beslutet om att sanera och återställa byggnaden beslutade kommunfullmäktige 20 april 2020, diarienummer KS-2018/2984 att kommunstyrelsens driftbudget för 2020 skulle utökas med 2,5 mnkr.

Den 10 februari 2021 konstaterades i en rapport från White arkitekter, baserat på en utredning från Ocab daterad 13 januari 2021 och antikvarisk bedömning, att angreppen från hussvamp och mögel var så långt gångna att "byggnaden var utom räddning".

Den 28 april 2021 tog White arkitekter fram en rapport där 5 olika handlingsalternativ, förutom total rivning utan någon form av återställande, presenterades:

1. Återskapa en mindre 1800-tals stuga.
2. Bevara och rekonstruera skadade delar.
3. Bygga en ny moderniserad rekonstruktion.
4. Bygga en helt ny stuga utan några kulturhistoriska värden.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



5. Riva stugan med bevarande av stengrunden och sätta upp en minnesskylt.

Den 19 augusti 2021 beslutade Länsstyrelsen, efter ansökan från privatpersoner att inte byggnadsminnesförklara Glömstastugan. Ansökan avslogs med motiveringen att dess kulturhistoriska värde inte uppfyller de höga krav som ställs enligt kulturmiljölagen. Detta besked innebar även att en eventuell framtida ansökan om rivningslov beslutas av bygglovs- och tillsynsnämnden, ej av Länsstyrelsen.

Den 22 december 2022 förpliktigade Mark- och miljödomstolen Huddinge kommun att till staten betala vite om 500 000 kr utifrån Natur- och byggnadsnämndens beslut den 19 november 2018, paragraf 15.

Under 2023 har fortsatt olika handlingsalternativ utretts och förvaltningen gör nu bedömningen att byggnadens kulturhistoriska värden har gått förlorade med anledning av de svåra angrepp av hussvamp som byggnaden utsatts för.

Förvaltningen föreslår att efter ett beviljat rivningslov verkställa rivning av byggnaden.

Överläggning

Bo Tjörnå, konsult, strategiska fastighets- och lokalsektionen, informerar om ärendet.

I ärendet yttrar sig Christian Stulen (HP), Love Bergström (M), Nujin Alacabek (V), Yossi Sigal (S) och Emil Högberg (S).

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Sammanträdesdatum
27 mars 2024Paragraf
§ 9

Diarienummer KS-2020/1722.313

Detaljplan för Hängbjörken 1-7 och del av Hörningsnäs 1:1 m.fl. inom kommundelen Sjödalen - information inför granskning

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut

Samhällsbyggnadsutskottet har tagit del av informationen.

Sammanfattning

Detaljplanen syftar till att möjliggöra en omvandling av befintliga villafastigheter till flerbostadshus och en förskola med tillhörande gård. Bebyggelsen anpassas efter platsens förutsättningar främst avseende områdets topografi, och kompletterar såväl den befintliga som planerade bebyggelsen i omgivningen. Detaljplanen möjliggör även en utbyggnad av gång- och cykelvägnätet utmed angränsande koloniområde, Centralvägen och Apelvägen samt tillskapande av en gångväg genom planområdet.

Framtagandet av detaljplanen möjliggör för cirka 275 lägenheter i totalt sex flerbostadshus samt en förskola för 80–100 barn med tillhörande gård. Bebyggelsen placeras utmed gatorna, vilket stärker gaturummen och bidrar till att gemensamma gårdar skyddade från buller, trafik och andra störningar skapas. Centralt inom området finns en kulle med naturkaraktär som bevaras, och som ansluter till de tillkommande bostadsgårdarna som underbyggs med parkeringsgarage.

Planområdet ligger inom omvandlingsområdet Storängen, cirka 900 meter från Huddinge station.

Viktiga frågor i planarbetet är hantering av dagvatten och översvämningsrisker, trafikplanering, gestaltning och barnperspektivet.

Detaljplanens genomförande bedöms inte medföra betydande miljöpåverkan, en bedömning som delas av Länsstyrelsen.

Genomförandetiden är 10 år.

Överläggning

Överläggningen omfattar även paragraferna 10 och 15 i detta protokoll.

Lotta Berntzon, miljöplanerare, plansektionen, Petra Nicander, exploateringsingenjör, mark- och exploateringssektionen, Anna Forssén, planarkitekt, plansektionen, Fabian

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Gabrielsson, konsult, mark- och exploateringssektionen och Yusuf Muhamed, planarkitekt, plansektionen, informerar om ärendet.

I ärendet yttrar sig Henrik Juhlin (C), Yossi Sigal (S), Felix Byström (SD) och Emil Högberg (S).

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Sammanträdesdatum
27 mars 2024Paragraf
§ 10

Diarienummer KS-2024/245.214

Tilläggsavtal till intentions- och markanvisningsavtal mellan Huddinge kommun och JM AB rörande fastigheterna Hängbjörken 1-7 m.fl. inom kommundelen Sjödalen

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut

Samhällsbyggnadsutskottet föreslår kommunstyrelsen att besluta i enlighet med förvaltningens förslag.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens beslut

Tilläggsavtal till intentions- och markanvisningsavtal mellan Huddinge kommun och JM AB rörande fastigheterna Hängbjörken 1-7 m.fl. inom kommundelen Sjödalen avseende justering av principer vid marköverlåtelse inom detaljplanen för Hängbjörken samt förlängning av avtalstiden, godkänns i enlighet med bilaga till kommunstyrelsens förvaltnings tjänsteutlåtande, daterat den 13 februari 2024.

Sammanfattning

Den 26 oktober 2020 undertecknade kommunen ett intentions- och markanvisningsavtal med JM AB (exploatören). I avtalet reglerades förutsättningarna för framtagandet av en ny detaljplan för Hängbjörken 1-7 och del av Hörningsnäs 1:1 m.fl. inom kommundelen Sjödalen, framtida överlåtelse av mark mellan parterna samt förutsättningarna för genomförandet av detaljplanen.

Syftet med tilläggsavtalet är att justera principerna kopplat till de planerade marköverlåtelseerna samt att förlänga intentions- och markanvisningsavtalet till och med 31 december 2024.

Överläggning

Se paragraf 9 i detta protokoll för överläggning.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Sammanträdesdatum
27 mars 2024Paragraf
§ 11

Diarienummer KS-2024/309.919

Inrättande av Huddinge kommuns arkitekturpris, före detta byggnadspris

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut

- Att godkänna Huddinge kommuns arkitekturpris som nytt namn på före detta byggnadspriset.
- Att anta nya regler för ovan nämnda pris i enlighet med bilaga 1.

Sammanfattning

Huddinges byggnadspris har delats ut sedan 2017. Under 2023 gav samhällsbyggnadsutskottet förvaltningen i beslut att göra en utvärdering för att se över och förtydliga prisets regler, syfte och bedömningsgrunder av nomineringsförslagen.

Överläggning

Martina Leopold-Skoglund, sektionschef, plansektionen, informerar om ärendet.

I ärendet yttrar sig Love Bergström (M) och Carl-Otto Engberg (L).

Sammanträdet ajourneras klockan 09:34-09:37.

Vidare yttrar sig Emil Högberg (S), Felix Byström (SD), Martin Nigals (SD) och Nujin Alacabek (V).

Protokollsanteckningar

Love Bergström (M) och Carl-Otto Engberg (L) anmäler en gemensam protokollsanteckning, se bilaga till protokollet.

Martin Nigals (SD) anmäler en protokollsanteckning, se bilaga till protokollet.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Sammanträdesdatum
27 mars 2024Paragraf
§ 12

Kartläggning av idrottsanläggningar

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut

Samhällsbyggnadsutskottet har tagit del av informationen.

Sammanfattning

Kultur- och fritidsförvaltningen har i uppdrag att utreda och kartlägga förutsättningar och nuläge för idrottslokaler och idrottsanläggningar i kommunen, med avseende på både bredd- och elitidrott.

Kartläggningen visar på en god eller mycket god närhet till de studerade lokal- och anläggningstyperna. En analys visar dock att Huddinge kommun har behov av kompletterande fotbollsplaner och sporthallar.

Överläggning

Anja Dahlstedt, kultur- och fritidschef och Anna Sillén, verksamhetsanalytiker, kultur- och fritidsförvaltningen, informerar om ärendet.

I ärendet yttrar sig Emil Högberg (S), Hampus Holmgren (M), Love Bergström (M), Cecilia Nordin (DP), Martin Nigals (SD), Yossi Sigal (S), Felix Byström (SD) och Nujin Alacabek (V).

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott	Sammanträdesdatum 27 mars 2024	Paragraf § 13
--	-----------------------------------	------------------

Diarienummer KS-2020/1949.114

Detaljplan för Katoden 4 med flera med anledning av Tvärförbindelse Södertörn inom kommundelen Flemingsberg – information inför granskning

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut

Samhällsbyggnadsutskottet har tagit del av informationen.

Sammanfattning

Trafikverket planerar att bygga en ny kapacitetsstark väg som kopplar ihop väg 73 (Nynäsvägen), väg 226 (Huddingevägen) och väg E4/E20. Projektet heter Tvärförbindelse Södertörn och syftar till att förbättra resmöjligheterna i Södertörn. Trafikverket har tagit fram en vägplan med tillhörande miljökonsekvensbeskrivning som redovisar den nya vägens utformning, påverkan och planerade skyddsåtgärder.

För att Trafikverket ska kunna genomföra projektet upprättar Huddinge kommun en ny detaljplan i området kring fastighet Katoden 4. Den nya detaljplanen upphäver gällande detaljplan för återvinningscentral och natur, samt reglerar Trafikverkets teknikbyggnad och en angoringsväg till teknikbyggnaden som även kommer nyttjas av befintligt bageri på fastighet Katoden 1.

Planområdet för aktuell detaljplan var tidigare en del av pågående detaljplan för Solgård 1:1 med flera. Den detaljplanen antogs av kommunfullmäktige den 22 augusti 2022 men antagandebeslutet upphävdes av Mark- och miljödomstolen. Inför omtaget har förvaltningen valt att området vid tunnelmynningen i Flemingsberg ska vara en separat detaljplan.

Överläggning

I ärendet yttrar sig Annie Östlund (C), Mats Hermansson, samhällsbyggnadsdirektör, Björn Gyllensten, planarkitekt, plansektionen och Emil Högberg (S).

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott	Sammanträdesdatum 27 mars 2024	Paragraf § 14
--	-----------------------------------	------------------

Diarienummer KS-2015/267.313

Detaljplan för Norra Länna verksamhetsområde, inom kommundelen Länna - information inför samråd

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut

Samhällsbyggnadsutskottet har tagit del av informationen.

Sammanfattning

Huddinge kommun behöver ny verksamhetsmark då det dels är brist på industrimark idag, dels för att flera andra industriområden är i en omvandlingsprocess från industrimark till bostäder. Detaljplanens övergripande syfte är att möjliggöra för fler verksamhetsytor och därmed arbetsplatser i Huddinge kommun.

Planområdet omfattar cirka 22 hektar mark som utgörs av obebyggd naturmark. Planförslaget möjliggör för ca 15 hektar kvartersmark som kan användas för bland annat industri, verksamheter och lager.

Dåvarande samhällsbyggnadsnämnd gav 2012-06-14 (KS-2015/267, SBN 2012-1104) förvaltningen i uppdrag att upprätta förslag till detaljplan för Länna industriområde, norra delen för att möjliggöra ett mer effektivt nyttjande av befintlig industrimark (gällande detaljplan från 1991) i området. Detaljplanen var ute på samråd i oktober 2012. Därefter följde en längre paus i projektet på grund av osäker projektekonomi.

Förvaltningen gjorde under 2020 bedömningen att tre fastigheter i nordvästra delen planområdet kunde utvecklas inom gällande detaljplan för att lösa det omedelbara behovet av verksamhetsmark. Detaljplanen för Länna industriområde, norra delen delades därför i två delar, etapp 1 och etapp 2. Etapp 2 är aktuellt planområde.

Ett nytt planuppdrag gavs 2023-02-07 §29 för att kunna fortsätta planarbetet i enlighet med gällande lagstiftning.

Genomförandet av detaljplanen medför att naturvärdesklassad mark (klass 2 och 3) behöver tas i anspråk för att fylla behovet av verksamhetsmark. Genom kompensationsåtgärder i närliggande Lännaskogens naturreservat bedömer förvaltningen att detaljplanen är genomförbar. Kompensationsåtgärder planeras i samråd med kommunens ekologer och kommer att utföras både inom planområdet samt på lämpliga ställen inne i, och i anslutning till, Lännaskogens naturreservat.

Överläggning

I ärendet yttrar sig Love Bergström (M) och Emil Högberg (S).

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Protokollsanteckningar

Love Bergström (M) anmäler en protokollsanteckning, se bilaga till protokollet.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott	Sammanträdesdatum 27 mars 2024	Paragraf § 15
--	-----------------------------------	------------------

Diarienummer KS-2016/2361.313

Detaljplan för Aspen med flera (skola, förskola, idrott, park och natur) vid Sjödalsvägen i Storängen i kommundelen Sjödalen - information inför granskning

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut

Samhällsbyggnadsutskottet har tagit del av informationen.

Sammanfattning

Detaljplaneförslaget ska möjliggöra en fortsatt omvandling av industriområdet Storängen i kommundelen Sjödalen i centrala Huddinge. Syftet med detaljplanen är att få till en attraktiv och inbjudande läromiljö med bra tillgång till service i ett kollektivtrafiknära läge.

Förslaget möjliggör en grundskola, en idrottshall med parkering i bottenvåningen, en bollplan för sju spelare och en förskola med tio avdelningar. Förslaget innehåller också ett större parkstråk och ett område med betydande naturvärden som båda tillgodoser en tillgänglig rekreativmiljö i närområdet. Storängens tillkommande bebyggelse behöver säkras så att ytvatten rinner vidare vid stora regnmassor. Vatten avleds via Sjödalsvägen genom detaljplaneförslagets parkstråk över Lännavägen vidare till sjön Trehörningen. Skolgården får en noggrann höjdsättning och Lännavägen justeras med en bredare lågpunkt.

Då flera funktioner ska tillgodoses inom en begränsad markyta har inte beslutet i planuppdraget (kommunstyrelsen år 2018-06-20 § 28) kunnat tillgodoses till fullo. Planuppdraget innehöll skola för 900 elever och en fullstor 11-spelsplan. En av anledningarna till minskningen till 780 elever är att år 2020 antogs nya riktlinjer för friyta för skolor och förskolor. Planförslaget skulle följa zon B:s riktlinjer. Till plansamrådet presenterades en lösning med skola för 650 elever och en 7-spelsplan med vissa avsteg från riktlinjerna för friyta. Om bollplanen inte anläggs kan elevantalet utökas till maximalt 780 elever. En skola för 650 elever med en 7-spelsplan kräver också avsteg från riktlinjerna men fördelen med detta scenario är att bollplanen kan användas av eleverna när det inte pågår schemalagd idrott. Ska riktlinjerna för friytan följas till fullo så kan skolan inrymma cirka 540 elever.

Skolan bedöms behöva byggas först efter år 2031 och behovet av skolplatser går inte helt att fastställa. Det pågår också en lokaliseringstudie för att kunna placera den fullstora bollplanen som ingick i planuppdraget på annan plats i centrala Huddinge. Vid genomförandet av detaljplanen behöver avvägningar mellan olika behov tas fram. Planen är flexibel så behovet av skolplatser, eventuella avsteg från riktlinjer för friyta

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



tillsammans med behovet av bollplan ger flera alternativ avseende den framtida användningen.

Förskolan inrymmer 10 avdelningar med avsteg från friytekravet zon B men det är också där möjligt att minska antalet avdelningar för att till fullo uppnå riktlinjerna för friyta. Till planbeskrivningen finns en lekvärdesbeskrivning med avstegsrapport som redovisar att avsteg är genomförbart. Rapporten beskriver scenariot förskola med 10 avdelningar, skola för 650 elever och en 7-spelsplan.

Viktiga frågor i planarbetet har varit hantering av dagvatten och översvämningsrisker, trafikplanering, gestaltning och barnperspektivet.

Genomförandetiden är 10 år.

Överläggning

Se paragraf 9 i detta protokoll för överläggning.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Sammanträdesdatum

27 mars 2024

Paragraf

§ 16

Information från Trafikverket om läget med cykelväg längs Glömstavägen

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut

Samhällsbyggnadsutskottet har tagit del av informationen.

Sammanfattning

Gång- och cykelvägen längs med Glömstavägen, väg 259, planeras mellan Bergvägen och Katrinebergsvägen. Det är en sträcka på cirka 2,3 kilometer. Gång- och cykelvägen planeras nu att gå ut på granskning. En förhoppning är att den kan börja anläggas om två-tre år.

Överläggning

Nathalie Eklund, enhetschef, Trafikverket, informerar om ärendet.

I ärendet yttrar sig Emil Högberg (S), Martin Nigals (SD), Eeva Laine (S), Henrik Juhlin (C) och Yossi Sigal (S).

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Sammanträdesdatum

27 mars 2024

Paragraf

§ 17

Övriga frågor

Inga övriga frågor behandlas vid dagens sammanträde.

Signaturer:

Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur

Datum: 2024-03-27

Diarienummer: Dnr



Ärende 11 Inrättande av Huddinge kommuns arkitekturpris, före detta byggnadspris

För att nå kommunens mål om social hållbarhet och ökat demokratiskt deltagande och medborgarinflytande är det av yttersta vikt att invånarna har möjlighet att påverka avgörande beslut som rör deras livsmiljö.

Invånarna är de som kommer att påverkas mest av byggnationen och exploateringen som kommer och det är därför avgörande att deras röster hörs och beaktas i processen. Viktigt i arbetet med det nya priset är att minnas poängen med priset; att ge uttryck för vad Huddingeborna uppskattar och vill se mer av när kommunen utvecklas.

Urvalsbegränsningen arkitekturstrategin, en strategi framtagen utan större förankring i politiken, snedvrider processen och riskerar att i slutändan premiera arkitektur som endast professionen och inte gemene person uppskattar. Reglerna bör i stället utformas för att utöka genomslaget från Huddingebornas preferenser.

Vidare bör det tas hänsyn till vilka objekt som är lämpliga. Priser som uppmuntrar till kommunala skrytbyggen, och/eller endast bidrar till att kommunen hyllar sig själv hör inte hemma i Huddinge. Byggnader ägda av kommunkoncernen bör inte marknadsföras eller premieras över andra byggnader om inte det folkliga stödet är överväldigande tydligt.

Datum: 2024-03-27



Ärende 11: Inrättande av Huddinge kommuns arkitekturpris, före detta byggnadspris

Sverigedemokraterna ser i grunden positivt på arkitekturpriset då det behövs ett större fokus på utformningen av byggnader samt att den nya inriktningen öppnar upp för fler objekt som renoverats eller restaurerats. Vi ser även positivt på att priset inte innehåller någon prissumma finansierat av skattemedel.

Vi ser dock mindre positivt på att byggnader uppförda av kommunen kan vinna priset, kommunen behöver knappast uppmuntras till att bygga vackert. Vi vänder oss även emot den stora mängd arbetstimmar som läggs ner på priset. Då det rör sig om en offentlig omröstning borde förvaltningens uppdrag vara att gallra bort objekt som bryter mot regelverket, men i övrigt låta just invånarna välja vilket objekt de gillar mest, och då behövs det inte – som nu – 250 arbetstimmar för att ta fram nomineringar.

Martin Nigals

Sverigedemokraterna

Datum: 2024-03-27

Diarienummer: Dnr



Ärende 14 Detaljplan för Norra Länna verksamhetsområde, inom kommundelen Länna - information inför samråd

Att tillhandahålla verksamhetsmark för företagare är en viktig faktor för ekonomisk tillväxt och samhällsutveckling. Genom att skapa en gynnsam miljö där företag kan etablera sig och växa, främjar vi innovation, sysselsättning och välfärd.

Tillgång till lämplig verksamhetsmark möjliggör företagsetableringar och expansion. Entreprenörer behöver tillgång till mark för att bygga fabriker, kontor och andra anläggningar som krävs för att driva sina verksamheter. Genom att tillhandahålla mark för företagsändamål underlättar vi deras förmåga att skapa jobb och ekonomiskt värde för samhället. Tillgång till verksamhetsmark främjar även konkurrenskraft och mångfald i näringslivet, som kommunen och kommuninvånarna kan ha nytta av.

Välplanerade verksamhetsområden kan därtill främja hållbar utveckling. Genom att planera och utveckla områden med hänsyn till miljömässiga och sociala aspekter kan vi skapa hållbara miljöer som inte bara stöder företagets tillväxt, utan också bevarar och skyddar våra naturresurser och främjar lokal samhällsutveckling.

Moderaterna ser positivt på att arbetet vi påbörjade, att tillgängliggöra mer verksamhetsmark tar små kliv framåt. Behovet överskrider dock utbudet, och kommunen behöver lägga ett större fokus vid att möjliggöra för företagare att finnas och frodas i Huddinge genom att skyndsamt verka för ytterligare verksamhetsmark.