

---

<b>Organ</b>	Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott
<b>Offentligt sammanträde</b>	Nej
<b>Datum och tid</b>	24 april 2024, kl. 09:00-11:23
<b>Plats</b>	A-salen
<b>Närvarande</b>	Se närvarolista på nästa sida.
<b>Paragrafer</b>	1-11
<b>Underskrifter</b>	Protokollet har justerats digitalt. För underskrifter, se protokollets sista sida.
<b>Ordförande</b>	Emil Högberg
<b>Justerande</b>	Carl-Otto Engberg
<b>Sekreterare</b>	Lena Mittal

---

### **Tillkännagivande om justering av kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts protokoll**

Tillkännagivande om justeringen har anslagits på kommunens digitala anslagstavla. Protokollet förvaras digitalt i Huddinge kommuns diarieföringssystem.

Justeringsdatum	29 april 2024
Datomet anslaget sätts upp	30 april 2024
Datum anslaget tas ned	22 maj 2024
Anslag upprättat av	Lena Mittal

---

**Närvarolista****Beslutande**

Emil Högberg (S), ordförande

Henrik Juhlin (C), 1:e vice ordförande

Love Bergström (M), 2:e vice ordförande

Eeva Laine (S), ledamot

Louise Rollins (MP), ledamot

Carl-Otto Engberg (L), ledamot

Martin Nigals (SD), ledamot

**Ej tjänstgörande ersättare**

Yossi Sigal (S)

Christian Stulen (HP)

Nujin Alacabek (V)

Hampus Holmgren (M)

Cecilia Nordin (DP)

Felix Byström (SD)

**Frånvarande**

Annie Östlund (C), ersättare

**Övriga deltagare**

David Grind, biträdande samhällsbyggnadsdirektör

Martina Leopold-Skoglund, sektionschef, plansektionen

Charlotta Thureson Giberg, sektionschef, mark- och exploateringssektionen

Edit Knutas, enhetschef, trafik- och landskapssektionen

Emma Wallgren, trafikplanerare, trafik- och landskapssektionen

Anna Forssén, planarkitekt, plansektionen

Heléne Hjerdin, projektchef, mark- och exploateringssektionen

Jonas Pettersson, exploateringsingenjör, mark- och exploateringssektionen

Ali Basiri, fastighetsadministratör, mark- och exploateringssektionen

Annika Colbengtson, planarkitekt, plansektionen

Lotta Berntzon, miljöplanerare, plansektionen

Andrija Ilic, trafikplanerare, trafik- och landskapssektionen

Julia Pütsep, landskapsarkitekt, trafik- och landskapssektionen

Petra Nicander, exploateringsingenjör, mark- och exploateringssektionen

Ranjit Singh Viridi, projektledare, gatuprojektsektionen

Anja Ullvin, projektchef, mark- och exploateringssektionen

Karl Henriksson (KD), oppositionsråd

Belinda Andersson, politisk sekreterare

Emil Holmlund, politisk sekreterare

Diana Molinsky, politisk sekreterare

Lena Mittal, nämndsekreterare

Marco Borja, IT-stöd



---

**Ärendelista**

§ 1	Godkännande av dagordningen	5
§ 2	Anmälan av jäv	6
§ 3	Mobilitets- och parkeringsprogram Flemingsberg	7
§ 4	Ansökan om planbesked för fastigheten Ängsgården 1 i Vårby gård	8
§ 5	Ansökan om planbesked för fastigheten Slånbäret 1 i Stuvsta	9
§ 6	Ansökan om nätkoncession för spänningshöjning av befintlig kraftledning i luft- och markledningsutförande mellan Botkyrka – Masmo i Botkyrka och Huddinge kommuner, Stockholms län (2010–101824) – svar på begäran om yttrande från Energimarknadsinspektionen	10
§ 7	Mål M 6402-22, Trafikverkets ansökan om tillstånd för bortledning av grundvatten samt arbete i ytvattenområde m.m. med anledning av anläggandet av väg 259 i samband med utförandet av projekt Tvärförbindelse Södertörn (samt aktförvar)	12
§ 8	Detaljplan för Odal mannen 1 inom kommundelen Segeltorp - information inför samråd	14
§ 9	Detaljplan för fastigheterna Verkstaden, Hantverket och Tonfisken inom kommundelen Sjödalen – information inför granskning	15
§ 10	Information om årligt återkommande projekt (pottprojekt)	17
§ 11	Övriga frågor	18

---

## **§ 1 Godkännande av dagordningen**

### **Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut**

Föredragningslistan godkänns.



---

### § 2 Anmälan av jäv

Inget jäv anmäls.

---

### § 3 Mobilitets- och parkeringsprogram Flemingsberg

Diarienummer: KS-2023/888

#### **Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut**

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott överlämnar ärendet till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande.

#### **Sammanfattning**

Mobilitets- och parkeringsprogrammet kompletterar kommunens parkeringsprogram och mobility managementplan. Programmet har anpassats utifrån de specifika förutsättningar och mål som gäller i Flemingsberg. Mobilitets- och parkeringsprogrammet utgör ett underlag för den fortsatta planeringen av Flemingsberg. Programmet behandlar parkering och mobilitet samt anger principer och riktlinjer för hur en hållbar mobilitet ska säkerställas enligt de ställda målsättningarna. Programmet bedöms utgöra en förutsättning för att utvecklingen av Flemingsberg ska vara möjlig. Mobilitets- och parkeringsprogrammet har arbetats fram och förankrats i nära samarbete med exploatören Fabege.

Med anledning av den planerade omvandlingen av Flemingsberg anser förvaltningen att nedbrutna mål, principer och kompletterande riktlinjer för hur hållbar mobilitet i området ska säkerställas är nödvändiga för måluppfyllelse. Kommunen planerar för cirka 50 000 boende och lika många arbetstillfällen och besökande i Flemingsberg och dess omland. Den omfattande utvecklingen innebär ett ökat resande inom samt till och från Flemingsberg. Antagna mål för Flemingsbergs utveckling innebär att alla resor ska vara fossilfria år 2050. Detta ställer krav på parkering, mobilitet och på trafiksystemet som helhet.

#### **Yrkanden**

Love Bergström (M) yrkar att ärendet överlämnas till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande.

Ordföranden frågar om samhällsbyggnadsutskottet beslutar i enlighet med Love Bergströms (M) yrkande och finner att så är fallet.

#### **Beslutsunderlag**

1. Tjänsteutlåtande, KS, Mobilitets- och parkeringsprogram Flemingsberg
2. Bilaga 1, KS, Mobilitets- och parkeringsprogram Flemingsberg



---

## § 4 Ansökan om planbesked för fastigheten Ängsgården 1 i Vårby gård

Diarienummer: KS-2024/337

### **Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut**

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott överlämnar ärendet till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande.

### **Sammanfattning**

Huge som fastighetsägare för Ängsgården 1 har inkommit med en ansökan om att utveckla den egna fastigheten samt del av kommunens mark på Vårby gård 1:1.

Ansökan avser planläggning som möjliggör uppförande av 2 bostadshus av typen punkthus om respektive 8 våningar, innehållande bostäder i form av 86 lägenheter av blandade storlekar. Byggnadstypen som föreslås är Kombohus som är typhus ramupphandlade av Allmännyttan för att komma ner i produktionskostnad och därmed lägre hyror. Husen uppförs i trästomme vilket avsevärt minskar koldioxidutsläppen jämfört med betongstomme.

Kommunstyrelsens förvaltning ser positivt på att förslaget innebär ett ökat tillskott av större lägenheter till lägre hyror än generell nyproduktion då det i Vårby råder en viss trångboddhet. Det innebär en möjlighet att kunna möta de vårbybor som efterfrågar lägenheter av större storlek eller högre standard i det egna området.

Förvaltningen bedömer att det inlämnade förslaget väl överensstämmer med såväl nu gällande översiktsplan som kommande översiktsplan 2050 samt med utvecklingsplanen för Vårby. Förvaltningen föreslår därför ett positivt planbesked för fastigheten Ängsgården 1 och del av Vårby gård 1:1.

### **Yrkanden**

Love Bergström (M) och Carl-Otto Engberg (L) yrkar att ärendet överlämnas till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande.

Ordföranden frågar om samhällsbyggnadsutskottet beslutar i enlighet med Love Bergströms (M) och Carl-Otto Engbergs (L) yrkande och finner att så är fallet.

### **Beslutsunderlag**

1. Tjänsteutlåtande, KS, Planbeskedsansökan för Ängsgården 1
2. Bilaga 1, KS, Ansökan om Planbesked Ängsgården 1



---

## § 5 Ansökan om planbesked för fastigheten Slånbäret 1 i Stuvsta

Diarienummer: KS-2022/986

### **Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut**

Samhällsbyggnadsutskottet föreslår kommunstyrelsen att besluta i enlighet med förvaltningens förslag.

### **Förslag till beslut**

*Kommunstyrelsens beslut*

Kommunstyrelsen lämnar ett negativt planbesked avseende planläggning av fastigheten Slånbäret 1.

### **Sammanfattning**

Ansökan om planbesked för Slånbäret 1 i Stuvsta har inkommit med syfte att ta fram en ny detaljplan som möjliggör delning av fastigheten som är bebyggd med ett parhus.

Fastigheten ligger inom ett sekundärt förtätnings- och bebyggelseområde enligt översiktsplan 2030. Översiktsplan 2050, som är antagen men inte har vunnit laga kraft än, anger område där komplettering kan prövas. Kommunens riktlinjer för planbesked avråder från planläggning av enstaka fastigheter, då en så kallad frimärksplan riskerar försvåra en mer genomtänkt och sammanhållen utveckling av området.

Då ansökan endast omfattar en redan bebyggd småhusfastighet bidrar planläggningen inte till ökad bostads- och funktionsblandning, och inte heller till uppfyllelse av ett allmänt intresse eller behov. Förvaltningen föreslår därför ett negativt planbesked.

### **Beslutsunderlag**

1. Tjänsteutlåtande, KS, planbesked Slånbäret 1
2. Bilaga 1, KS, planbeskedsansökan Slånbäret 1



---

## § 6 Ansökan om nätkoncession för spänningshöjning av befintlig kraftledning i luft- och markledningsutförande mellan Botkyrka – Masmö i Botkyrka och Huddinge kommuner, Stockholms län (2010–101824) – svar på begäran om yttrande från Energimarknadsinspektionen

Diarienummer: KS-2024/114

### **Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut**

Samhällsbyggnadsutskottet föreslår kommunstyrelsen att besluta i enlighet med förvaltningens förslag.

### **Förslag till beslut**

#### *Kommunstyrelsens beslut*

Bifogad skrivelse till kommunstyrelsens förvaltnings tjänsteutlåtande, daterat den 12 mars 2024, bilaga 1, överlämnas till Energimarknadsinspektionen som Huddinge kommuns yttrande över Ansökan om nätkoncession för spänningshöjning av befintlig kraftledning i luft- och markledningsutförande mellan Botkyrka – Masmö i Botkyrka och Huddinge kommuner, Stockholms län (2010–101824).

### **Sammanfattning**

Energimarknadsinspektionen (Ei) har begärt Huddinge kommuns yttrande angående en ansökan från Vattenfall Eldistribution AB om tillstånd att fortsätta använda en befintlig kraftledning (nätkoncession för linje) mellan Botkyrka och Masmö med en spänningshöjning.

Huddinge kommun har under tidigare samråd lämnat yttrande avseende körvägar för underhållsarbete inom skyddade naturområden. Efter avslutat samråd beslutade Länsstyrelsen i Stockholms län att aktuell luftledning inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan.

Inom ramen för tillståndsansökan har en mindre miljökonsekvensbeskrivning (MKB) tagits fram. Samtliga konsekvenser bedöms som små eller obetydliga.

### **Beslutsunderlag**

1. Tjänsteutlåtande KS, Begäran om yttrande i koncessionsansökan för elledning mellan Botkyrka och Masmö
2. Bilaga 1, KS, Begäran om yttrande till Huddinge kommun
3. Bilaga 2, Yttrande, KS, koncessionsansökan för elledning mellan Botkyrka och Masmö



**Huddinge**

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

24 april 2024

---



---

## **§ 7 Mål M 6402-22, Trafikverkets ansökan om tillstånd för bortledning av grundvatten samt arbete i ytvattenområde m.m. med anledning av anläggandet av väg 259 i samband med utförandet av projekt Tvärförbindelse Södertörn (samt aktförvar)**

Diarienummer: KS-2023/281

### **Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut**

Samhällsbyggnadsutskottet föreslår kommunstyrelsen att besluta i enlighet med förvaltningens förslag.

### **Förslag till beslut**

#### *Kommunstyrelsens beslut*

1. Kommunstyrelsen utfärdar fullmakt att föra kommunens talan i mål M 6402-22 i enlighet med bilaga 1.
2. Paragrafen justeras omedelbart.

### **Sammanfattning**

Huddinge kommun kommer få möjlighet att yttra sig för fjärde gången i mål M 6402-22 avseende tillstånd för bortledning av grundvatten samt arbete i ytvattenområde med mera med anledning av anläggandet av väg 259 i samband med utförandet av projekt Tvärförbindelse Södertörn. Ansökan berör hela vägsträckan utom Vårbybroarna och trafikplats Gömmaren som Trafikverket har ansökt om separat med målnumret M 188-22. Huvudförhandlingen i mål M 6402-22 samt mål M 188-22 kommer att ske mellan 15-17 maj 2024 med reservdagarna 22-23 maj. Trafikverket har förelagts att yttra sig över de senast inkomna yttrandena samt inkomma med en konsoliderad version av yrkanden och uppdatering av den tekniska beskrivningen senast den 19 mars 2024. När Trafikverkets yttrande inkommit till Mark- och miljödomstolen ges kommunen möjlighet att bemöta det innan huvudförhandlingen.

Kommunstyrelsen har hittills fört kommunens talan i mål M 6402-22. Vid tidigare yttranden i målet har kommunen begärt anstånd och fått beviljad förlängd tid av Mark- och miljödomstolen då kommunens ledtider är långa. Huvudförhandlingen i målet är bokad till den 15-17 maj vilket innebär att kommunen har en kortare tid för ärendehantering än vid tidigare tillfällen. Förvaltningen är även ovetandes om det kan tillkomma ytterligare hantering av ärendet som kräver skyndsam hantering. Förvaltningen vill säkerställa att kommunen dels har den tid som behövs för att yttra sig i målet en fjärde gång, dels säkra eventuell ytterligare hantering av ärendet i framtiden. I syfte att få till en snabbare ärendehandläggning

---

föreslår förvaltningen att kommunstyrelsen utfärdar fullmakt till samhällsbyggnadsdirektör Mats Hermansson samt biträdande samhällsbyggnadsdirektör David Grind, att föra kommunens talan i Mål 6402-22.

En förvaltningsdialog kommer som vid tidigare yttranden att föras med miljö- och bygglovsförvaltningen vilka kommer lämna synpunkter som inarbetas i kommunens yttrande.

**Beslutsunderlag**

1. Tjänsteutlåtande, KS, Mål M 6402-22
2. Bilaga 1, KS, Fullmakt



---

## § 8 Detaljplan för Odalmannen 1 inom kommundelen Segeltorp - information inför samråd

Diarienummer: KS-2022/631

### Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut

Samhällsbyggnadsutskottet har tagit del av informationen.

### Sammanfattning

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra ny bebyggelse för bostäder i blandad form, där övervägande del utformas som flerbostadshus. Planområdet utvecklas med goda boendekvaliteter och god gestaltning som på ett omsorgsfullt sätt anpassas till området. Planläggningen syftar även till att definiera gaturummen genom genomarbetade och väl gestaltade möten mellan den planerade bebyggelsen och omkringliggande vägar.

Detaljplanen möjliggör för cirka 34 lägenheter i flerbostadshus och 4 radhus. Flerbostadshuset möjliggörs mot den trafikerade Häradsvägen i norr och anpassas i sin placering och volym efter gatans karaktär. De mer småskaliga radhusen placeras utmed Rödhakevägen i söder och bidrar till att skapa ett naturligt möte med enbostadshusen söder och öster om planområdet.

Projektet bidrar till utveckling och en varsam förtätning i ett kollektivtrafiknära läge i Segeltorp, såväl som ett ökat utbud av boendetyper i området.

Viktiga frågor i planarbetet är bebyggelsens utformning och anpassning mot omgivande bebyggelse samt långsiktiga lösningar för parkering.

Detaljplanens genomförande bedöms inte medföra betydande miljöpåverkan, en bedömning som delas av Länsstyrelsen.

Genomförandetiden är 10 år.

### Särskilt yttrande

Särskilt yttrande lämnas av Love Bergström (M), se bilaga till protokollet.

Särskilt yttrande lämnas av Martin Nigals (SD), se bilaga till protokollet.

### Beslutsunderlag

1. PM, SBU, Detaljplan för Odalmannen 1



---

## **§ 9 Detaljplan för fastigheterna Verkstaden, Hantverket och Tonfisken inom kommundelen Sjödalen – information inför granskning**

Diarienummer: KS-2020/2087

### **Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut**

Samhällsbyggnadsutskottet har tagit del av informationen.

### **Sammanfattning**

Kommundelarna Sjödalen-Fullersta utgör ett av kommunens större utvecklingsområden. I kommundelen Sjödalen ligger Storängens industriområde som utgör en betydande del av utvecklingsområdet. Här kommer en successiv omvandling av industriverksamhet till bostäder, parker och service att genomföras med sikte på cirka 4500 bostäder. Första etappen har färdigställts med cirka 650 bostäder. Nästa etapp är detaljplanering av kvarteren Fabriken-Förrådet, etapp 2, med cirka 1650 bostäder som beräknas kunna antas kvartal tre år 2024. En detaljplan som innehåller skola, idrottshall, förskola, park och natur pågår också i kvarteren Aspen med flera, etapp 3. Denna etapp och en detaljplan för bostäder och förskola i kvarteret Hängbjörken går ut på granskning kvartal två år 2024.

Detta planförslag, kvarteren Verkstaden, Hantverket och Tonfisken, etapp 4 bidrar till en fortsättning av omvandlingsarbetet. Här föreslås cirka 1800 bostäder med tillhörande service där bland annat en närbutik ingår. Planområdet delas in i åtta kvarter med byggnader från fem till sexton våningar höga. En närpark utgör en viktig del av detaljplaneförslaget och ett intilliggande torg förstärker parkens centrala funktioner. Förslaget innehåller två förskolor placerade i kvarteren. Planens syfte är att tillskapa en bra boendemiljö med stora möjligheter att tillhandahålla service och rekreation i närområdet. Bebyggelsen ska möjliggöra en trivsamt och hälsosamt livsmiljö. Förslaget har ett starkt fokus på hållbarhet. Till planbeskrivningen hör ett kvalitetsprogram som redovisar gestaltungsprinciper för allmän platsmark, förgårdsmark och gestaltning för samtliga kvarter.

Området säkerställs för bebyggelse genom marksaneringar efter den industriella verksamheten och genom att avsätta ytor för och avleda vatten vid stora regn och höga flöden. Ytorna för översvämning utformas genom noggrann höjdsättning av gator och parker så att vatten rinner vidare eller omhändertas. Även ytor utanför planområdet kommer att användas för att omhänderta vatten vid stora regn.

Viktiga frågor i planarbetet har varit hantering av dagvatten och översvämningsrisker, trafikplanering, gestaltning, barn och ungdomsperspektivet och främjandet av en hälsosamt vistelsemiljö.

Genomförandetiden är 10 år.

Vincero AB tillsammans med kommunen tar fram detaljplanen.

**Beslutsunderlag**

1. PM SBU Verkstaden mfl 2024-03-11





## **§ 10 Information om årligt återkommande projekt (pottprojekt)**

### **Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut**

Samhällsbyggnadsutskottet har tagit del av informationen.

### **Sammanfattning**

Edit Knutas, enhetschef, trafik- och landskapssektionen, informerar om förvaltningens årliga handlingsplaner (pottprojekt) som omfattar gång- och tillgänglighet, cykel, trafiksäkerhet, belysning, skyltar och vägmärken, upprustning av gator samt buller. Handlingsplanerna är en årlig process där det löpande sker insamling av synpunkter och förslag från allmänheten.

---

## § 11 Övriga frågor

Inga övriga frågor behandlas vid dagens sammanträde.



# Huddinge

Datum: 2024-04-24  
Diarienummer: Dnr

## SÄRSKILT YTTRANDE

Kommunstyrelsens  
sambandsbyggnadsutskott



**Moderaterna**

## Ärende 8 Detaljplan för Odal mannen 1 inom kommundelen Segeltorp – information inför samråd

Huddinge växer. Flera av Sveriges största utvecklingsprojekt finns inom kommunens gränser och förutsättningarna har aldrig varit bättre för att skapa arbetsplatser, bostäder och stadsutveckling. Huddinges starka tillväxt är positiv och skapar framtidsoptimism. Men vi moderater vill inte att Huddinge växer överallt. Vi ska vara rädda om vår unika natur – en lunga – att andas och känna ro i för stressade Huddingebor. Kvalitéer som vi måste bevara. På samma sätt behöver vi vara försiktiga med förtätning i våra villaområden. En okontrollerad förtätning skapar problem med planeringen av samhällsservice, trafikproblem och riskerar att förändra områdenas karaktär i grunden.

Många Huddingebor drömmer om ett eget hus. Småhus är kanske den boendeform som idag efterfrågas allra mest. För att ge fler möjlighet att förverkliga sina boendedrömmar behöver vi inte bara värna om de småhusområden vi har utan också planera för nya. Odal mannen 1 i Segeltorp är ett av få småhusprojekt som fanns med i kommunens planer. Vi moderater ser positivt på att denna plats berikas med bostäder. Eftersom det är mitt i ett villaområde var det naturligt att förespråka bebyggelse av liknande karaktär när området omvandlas. Vi konstaterar att kommunstyrelsen i full enighet beslutade om att ge ett positivt planbesked (KS 14/9-21) till förslaget att utveckla området med stadsradhus.

Det nya vänsterstyret har istället valt att förändra projektet i grunden. Istället för småhusområde ska området domineras av ett femvåningsflerbostadshus, vilket i grunden förändrar karaktären i området. Intelligande detaljplaner innehåller bestämmelser om både stort och litet q, och föreskriver särskilt att tillkommande omkringliggande bebyggelse måste ta stor och särskild hänsyn för att bevara områdets karaktär. Föreslagen bebyggelse mer än dubblar tillåten våningshöjd jämfört med kringliggande bebyggelse och utgör en massiv vägg mot väg och närområde som endast kan vara lämplig i centrumområden eller nära spårbunden kollektivtrafik. Det kan rimligen inte accepteras av de partier som ställde ut vallöften om att bevara villaområdenas karaktär. Moderaterna är ett av dessa partier.

Redan idag är det en problematisk trafiksituation i området runt fastigheten. Häradsvägen är hårt trafikerad bland annat med trafik som alstras från Segeltorpsskolan några hundra meter bort. Därtill den nya avlämningsplatsen för Långsjöskolan som ligger vägg i vägg med den aktuella fastigheten. Även kollektivtrafikläget måste anses alltför bristfälligt för att planera för höga flerbostadshus, då det i närområdet i nuläget endast finns tre busslinjer, och förutsatt att de boende ska någon annanstans än Mariatorget är turtätheten låg. En hög exploateringsgrad riskerar att skapa



akuta trafikproblem som drabbar boende, elever och föräldrar och alla de som är beroende av Häradsvägen för att ta sig till och från arbetet eller till andra målpunkter.

Det föreligger alltså ett stort antal orsaker till varför dessa planer bör skrotas och ett nytt planprogram i enlighet med det planbesked som kommunstyrelsen ställde sig bakom år 2021 bör tas fram.

Datum: 2024-04-24



## **Ärende 8: Detaljplan för Odal mannen 1 inom kommundelen Segeltorp – information inför samråd**

Sverigedemokraterna yrkade avslag på beslutet om planbesked gällande detaljplan för Odal mannen 1 när ärendet behandlas i kommunstyrelsen den 5 april 2023. Bakgrunden är att kommunstyrelsen tidigare lämnat ett positivt planbesked om att uppföra 11 bostadsenheter i radhus. Det förslaget var Sverigedemokraterna positiva till då det ansluter väl till befintlig byggnation som i huvudsak består av villabebyggelse med äganderätter kompletterat med radhus på andra sidan om Häradsvägen samt uppförs i materiel som känns igen i området.

I det omarbetade förslaget som nu går ut på samråd har en större del av radhusen bytts ut mot flerbostadshus på fem våningar. Sverigedemokraterna är fortsatt kritiska till uppförandet av höga flerbostadshus i området. Utöver att vara ett ingrepp i områdets villa- och radhuskaraktär är risken överhängande att projektet påverkar trafiken och närboende negativt.

Martin Nigals

Sverigedemokraterna