

Organ	Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott
Offentligt sammanträde	Nej
Datum och tid	29 maj 2024, kl. 09:00-09:20
Plats	A-salen
Närvarande	Se närvarolista på nästa sida.
Paragrafer	1-16
Underskrifter	Protokollet har justerats digitalt. För underskrifter, se protokollets sista sida.
Ordförande	Emil Högberg
Justerande	Love Bergström
Sekreterare	Lena Mittal

Tillkännagivande om justering av kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts protokoll

Tillkännagivande om justeringen har anslagits på kommunens digitala anslagstavla. Protokollet förvaras digitalt i Huddinge kommuns diarieföringssystem.

Justeringsdatum	3 juni 2024
Datomet anslaget sätts upp	4 juni 2024
Datum anslaget tas ned	26 juni 2024
Anslag upprättat av	Lena Mittal

Närvarolista**Beslutande**

Emil Högberg (S), ordförande

Henrik Juhlin (C), 1:e vice ordförande

Love Bergström (M), 2:e vice ordförande

Eeva Laine (S), ledamot

Louise Rollins (MP), ledamot

Carl-Otto Engberg (L), ledamot

Martin Nigals (SD), ledamot

Ej tjänstgörande ersättare

Yossi Sigal (S)

Annie Östlund (C)

Christian Stulen (HP)

Nujin Alacabek (V)

Hampus Holmgren (M)

Cecilia Nordin (DP)

Frånvarande

Felix Byström (SD), ersättare

Övriga deltagare

Mats Hermansson, samhällsbyggnadsdirektör

David Grind, biträdande samhällsbyggnadsdirektör

Martina Leopold-Skoglund, sektionschef, plansektionen (deltar hela sammanträdet, varav digitalt § 1-13)

Nicklas Lord, sektionschef, gatuprojektsektionen

Charlotta Thureson Giberg, sektionschef, mark- och exploateringssektionen

Gunilla Vastesson, senior advisor, § 6

Karl Henriksson (KD), oppositionsråd

Emil Holmlund, politisk sekreterare, §13-16

Lena Mittal, nämndsekreterare

Marco Borja, IT-stöd, § 4-5



Ärendelista

§ 1	Godkännande av dagordningen	4
§ 2	Anmälan av jäv	5
§ 3	Planeringsstrategi för Huddinge kommuns översiktsplan 2030	6
§ 4	Inrättandet av kommunal badplats vid Trehörningen - svar på motion väckt av Love Bergström (M)	8
§ 5	Badplats för Högmoraborna - svar på motion väckt av Love Bergström (M)	9
§ 6	Spårväg syd, Lokaliseringsutredning och utökat delområde – svar på remiss från Trafikförvaltningen, Region Stockholm	10
§ 7	Rivning av exploateringsfastigheter, Svartviksvägen 37-43, Svartvik 4:45-47	12
§ 8	Ny badbrygga Tranparken - svar på Huddingeförslag	13
§ 9	Bättre Badbrygga även vid Kråkviksbadet i Segeltorp - svar på Huddingeförslag	14
§ 10	Badbrygga i Snättringe - svar på Huddingeförslag	15
§ 11	Huddingeförslag - Flytbrygga på Baduddens simplats	16
§ 12	Trafikverkets åtgärdsprogram för omgivningsbuller 2024–2028, TRV 2024/21713 – Huddinge kommuns yttrande över remiss från Trafikverket	17
§ 13	Detaljplaner för gång- och cykelväg utmed Glömstavägen inom kommundelen Glömsta - beslut om planuppdrag	19
§ 14	Ansökan om planbesked för del av fastigheten Masmö 1:7	21
§ 15	Ansökan om planbesked för fastigheten Segmentet 1 i Kungens Kurva	22
§ 16	Övriga frågor	24

§ 1 Godkännande av dagordningen

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut

Föredragningslistan godkänns.



§ 2 Anmälan av jäv

Inget jäv anmäls.



§ 3 Planeringsstrategi för Huddinge kommuns översiktsplan 2030

Diarienummer: KS-2024/724

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut

Samhällsbyggnadsutskottet föreslår kommunstyrelsen att besluta i enlighet med förvaltningens förslag.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

Planeringsstrategin för Huddinge kommuns översiktsplan 2030, enligt bilaga 1 till kommunstyrelsens förvaltnings tjänsteutlåtande, daterat 2 maj 2024, antas.

Sammanfattning

Den 1 april 2020 skedde ändringar i Plan och bygglagen kopplat till översiktlig planering. Bland annat ska alla kommuner ta fram och anta en planeringsstrategi under de två första åren efter ett ordinarie val. Om en ny översiktsplan antagits under samma tidsperiod behöver kommunen inte anta en planeringsstrategi också. Huddinges reviderade översiktsplan 2050 är antagen av kommunfullmäktige, men antagandebeslutet har överklagats till Förvaltningsrätten och därför har inte översiktsplanen fått laga kraft ännu. Översiktsplan 2030 är fortfarande Huddinge kommuns gällande översiktsplan. Om en kommun inte antar en planeringsstrategi inom angivet tidsintervall anses gällande översiktsplan vara inaktuell, vilket får konsekvenser för efterföljande planering.

Syftet med en planeringsstrategi är att bedöma den gällande översiktsplanens aktualitet. Kommunen ska redogöra för om det har skett förändringar när det gäller planeringsförutsättningar av betydelse för översiktsplanens aktualitet. I planeringsstrategin ska kommunen också redogöra för kommunens fortsatta arbete med översiktsplaneringen. Många av de förändrade planeringsförutsättningarna som skett sedan Huddinge kommuns gällande översiktsplan (2030) antogs år 2014 har omhändertagits i den nya översiktsplanen (2050). Det är framför allt lagändringarna kopplat till bostadsförsörjning och allmänna vattentjänster som inte har omhändertagits och därför ska riktlinjer för bostadsförsörjning revideras och en Vattentjänstplan upprättas. Båda dessa dokument är under framtagande.

Förvaltningsrättens dom kan komma att påverka kommunens arbete med översiktsplanen. Om Förvaltningsrätten upphäver kommunfullmäktiges beslut kommer översiktsplanen att behöva arbetas om. Genom antagen planeringsstrategi kommer då Översiktsplan 2030 fortfarande vara aktuell. Om Förvaltningsrätten avslår överklagandet kommer översiktsplan 2050 få laga kraft. I sådant fall behöver inte beslut om planeringsstrategi av översiktsplan 2030 fattas. Om



Förvaltningsrätten avslår överklagandet efter planeringsstrategins antagande kommer den nya översiktsplan 2050 vara kommunens gällande styrdokument, där de förändrade planeringsförutsättningarna som beskrivs i denna planeringsstrategi har omhändertagits. Förvaltningen fortsätter då arbeta med de framåsyftande delarna i planeringsstrategin.

Beslutsunderlag

1. Tjänsteutlåtande, KS, Planeringsstrategi för Huddinge kommuns översiktsplan 2030
2. Bilaga 1, KS, Planeringsstrategi för Huddinge kommuns översiktsplan 2030



§ 4 Inrättandet av kommunal badplats vid Trehörningen - svar på motion väckt av Love Bergström (M)

Diarienummer: KS-2023/1547

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott överlämnar ärendet till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande.

Sammanfattning

Love Bergström (M) har väckt en motion om att skapa en badplats av kommunbadsstandard vid Trehörningen.

Natur- och stadsmiljönämnden har fått motionen på remiss och skriver i sitt yttrande att en ny badplats endast bör tas i bruk om den har tjänligt vatten. Trehörningen är i dagsläget kommunens mest förorenade sjö och har långt kvar till att nå god vattenstatus.

Bygglovs- och tillsynsnämnden har fått motionen på remiss och betonar i sitt svar vikten av att utreda föroreningssituationen. Nämnden lyfter även relevant lagstiftning, vilka krav som ställs på kommunen och vilka dispenser som kan krävas för att inrätta och underhålla en badplats.

Kommunstyrelsens förvaltning tar med önskemålet om badplats i Trehörningen i arbetet med revidering av park- och badplatsprogram.

Yrkanden

Love Bergström (M) och Carl-Otto Engberg (L) yrkar att ärendet överlämnas till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande.

Ordföranden frågar om samhällsbyggnadsutskottet beslutar i enlighet med Love Bergströms (M) och Carl-Otto Engbergs (L) gemensamma yrkande och finner att så är fallet.

Beslutsunderlag

1. Tjänsteutlåtande, KS, Inrättande av kommunal badplats vid Trehörningen
2. Bilaga 1, KS, Motion om inrättandet av kommunal badplats vid Trehörningen - av Love Bergström (M)
3. Bilaga 2, KS, Natur- och stadsmiljönämnden
4. Bilaga 3, KS, Bygglovs- och tillsynsnämnden



§ 5 Badplats för Högmoraborna - svar på motion väckt av Love Bergström (M)

Diarienummer: KS-2023/1548

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott överlämnar ärendet till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande.

Sammanfattning

Love Bergström (M) har väckt en motion om att skapa två badplatser av närbadsstandard vid Trehörningen och Magelungen.

Natur- och stadsmiljönämnden har fått motionen på remiss och skriver i sitt yttrande att nya badplatser endast bör tas i bruk om de har tjänligt vatten. Även bygglovs- och tillsynsnämnden har fått motionen på remiss och betonar i sitt svar vikten av att utreda föroreningsituationen. Då det inte framgår exakt var de nya badplatserna föreslås kan inte nämnden ta ställning till placeringen.

Kommunstyrelsens förvaltning tar med önskemålet om badplatser i Magelungen och Trehörningen i arbetet med revidering av park- och badplatsprogram.

Yrkanden

Love Bergström (M) och Carl-Otto Engberg (L) yrkar att ärendet överlämnas till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande.

Ordföranden frågar om samhällsbyggnadsutskottet beslutar i enlighet med Love Bergströms (M) och Carl-Otto Engbergs (L) gemensamma yrkande och finner att så är fallet.

Beslutsunderlag

1. Tjänsteutlåtande, KS, Badplats för Högmoraborna
2. Bilaga 1, KS, Motion om badplats för Högmoraborna - av Love Bergström (M)
3. Bilaga 2, KS, Natur- och Stadsmiljönämnden
4. Bilaga 3, KS, Bygglovs- och tillsynsnämnden



§ 6 Spårväg syd, Lokaliseringsutredning och utökat delområde – svar på remiss från Trafikförvaltningen, Region Stockholm

Diarienummer: KS-2024/391, KS-2024/676

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut

Samhällsbyggnadsutskottet föreslår kommunstyrelsen att besluta i enlighet med förvaltningens förslag.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen godkänner förvaltningens förslag till yttrande gällande Remiss Lokaliseringsutredning Spårväg syd och utökad korridor enligt bilaga 1 till kommunstyrelsens förvaltnings tjänsteutlåtande daterat den 15 maj 2024.

Sammanfattning

Huddinge kommun har ombetts delge sammanvägd ståndpunkt gällande lokalisering av Spårväg syd mellan Flemingsberg-Skärholmen, samt yttra sig över utökat delområde i Masmö. Förvaltningsdialog har förts med miljö- och bygglovsförvaltningen. Lokaliseringsutredningens sammanvägda bedömning och rekommendation att fortsätta utveckla två utredningsalternativ UA1 och UA2 (vilka är alternativskiljande i Kungens Kurva). UA1 går på bro över E4/E20 och UA2 går via Ekgårdsvägen/Smistavägen.

Förvaltningen håller i stort kvar vid de synpunkter som lämnades i samband med samråd för val av lokalisering (KS-2022/2457), där den korridor som avtalats i Sverigeförhandlingen är utgångspunkt och i första hand ska väljas. I det fall en annan korridor ska väljas ska den uppvisa likvärdig måluppfyllelse samt ha uppenbara fördelar. Utredningar ska kunna påvisa att alternativet är ekonomiskt och tekniskt genomförbart. Förvaltningen instämmer i Lokaliseringsutredningens rekommendation och tar i detta skede inte ställning till om en alternativ korridor ska väljas i stället för Sverigeförhandlingens korridor.

Förvaltningen har inga synpunkter på att korridoren utökas geografiskt i Masmö, men gör ett antal medskick till fortsatt arbete rörande bland annat vikten av samplanering med angränsande projekt, att uppfyllandet av utvecklingsplanen för Vårby är viktig samt att bytespunkten behöver utformas som en trygg, säker och välintegrerad plats med effektiva byten. På grund av behovet av omprojektering av Tvärförbindelse Södertörn mellan Masmoberget och Häggstavägen, lyfter förvaltningen också vikten av att etablera ett utökat nära samarbete mellan samtliga tre parter (Trafikverket, Region Stockholm och Huddinge kommun).



Beslutsunderlag

1. Tjänsteutlåtande KS Yttrande Lokaliseringsutredning och utökat delområde Spårväg syd_20240508
2. Bilaga 1, Yttrande KS svar på remiss om Sammanvägdständpunkt Spårväg syd o utökat delområde_20240508
3. Bilaga 2, KS, Spårväg Syd Flemingsberg–Skärholmen, Lokaliseringsutredning 2024-04-04 (2)
4. Bilaga 3, KS, Spårväg Syd Flemingsberg–Skärholmen, Miljöredovisning tillhörande lokaliseringsutredning 2024-04-04 (1)



§ 7 Rivning av exploateringsfastigheter, Svartviksvägen 37-43, Svartvik 4:45-47

Diarienummer: KS-2024/492

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut

Samhällsbyggnadsutskottet föreslår kommunstyrelsen att besluta i enlighet med förvaltningens förslag.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens beslut

Rivning av byggnader på fastigheterna Svartvik 4:45, 4:46 och 4:47 i kommundelen Högmora, Huddinge kommun, godkänns.

Sammanfattning

Kommunstyrelsen beslutade 2022 att bevilja exploateringsprojektet Svartvik planuppdrag. Genom att kommunen förvärvat mark inom planområdet möjliggörs planläggning för rad- eller parhus som komplement till befintlig villabebyggelse. Rivning av befintliga byggnader på de kommunala fastigheterna krävs för att genomföra föreslagen framtida markanvändning. Rivningskostnaderna förväntas understiga två miljoner kronor och finansieras av framtida intäkter från fastigheternas markanvisningar. En rivningsentreprenad planeras att beställas under 2024. Innan rivning kan påbörjas krävs bland annat myndighetsbeslut i form av startbesked för rivningsanmälan som beslutas av byggnadsnämnden i Huddinge. Förvaltningen bedömer att utvecklingen av fastigheterna bidrar till blandade boendeformer och en stärkt kommunal ekonomi där rivningen av befintliga byggnader ses som ett nödvändigt steg för den föreslagna fastighetsutvecklingen.

Beslutsunderlag

1. Tjänsteutlåtande, KS, Rivning av exploateringsfastigheter, Svartviksvägen 37-43, Svartvik 4_45-47



§ 8 Ny badbrygga Tranparken - svar på Huddingeförslag

Diarienummer: KS-2023/1529

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott överlämnar ärendet till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande.

Sammanfattning

Ett Huddingeförslag angående ny badbrygga i Tranparken har inkommit till kommunen.

Kommunstyrelsens förvaltning har inhämtat synpunkter från natur- och stadsmiljönämnden som lyfter i sitt yttrande att det finns en avloppspumpstation här. Detta kan medföra risk för bräddningar vid kraftigare regn.

Kommunstyrelsens förvaltning avslår Huddingeförslaget då platsen inte bedöms lämplig att utveckla för bad pga bräddningsrisken.

Förvaltningen tar med önskemålet om fler badplatser i arbetet med revidering av park- och badplatsprogram.

Yrkanden

Martin Nigals (SD) yrkar att ärendet överlämnas till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande.

Ordföranden frågar om samhällsbyggnadsutskottet beslutar i enlighet med Martin Nigals (SD) yrkande och finner att så är fallet.

Beslutsunderlag

1. Tjänsteutlåtande KS, Badbrygga i Tranparken
2. Bilaga 1, KS, Huddingeförslag Ny badbrygga Tranparken - GDPR version
3. Bilaga 2, KS, Ställningstagande NSN-2023 760



§ 9 Bättre Badbrygga även vid Kråkviksbadet i Segeltorp - svar på Huddingeförslag

Diarienummer: KS-2023/1669

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott överlämnar ärendet till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande.

Sammanfattning

Ett Huddingeförslag angående en bättre badbrygga vid Kråkviksbadet vid Långsjön har inkommit till kommunen.

Kommunstyrelsens förvaltning har inhämtat synpunkter från natur- och stadsmiljönämnden på huddingeförslaget. Nämnden understryker behovet av provtagning av förorenade sediment och påminner om kontakt med länsstyrelsen innan eventuell anläggning.

Kommunstyrelsens förvaltning anser att det finns goda möjligheter att utveckla det befintliga Kråkviksbadet. Förvaltningen avser att ta fram underlag för hur platsen kan utvecklas på lämpligt sätt.

Yrkanden

Martin Nigals (SD) yrkar att ärendet överlämnas till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande.

Ordföranden frågar om samhällsbyggnadsutskottet beslutar i enlighet med Martin Nigals (SD) yrkande och finner att så är fallet.

Beslutsunderlag

1. Tjänsteutlåtande, KS, Bättre badbrygga vid Kråkviksbadet
2. Bilaga 1, KS, Huddingeförslag Bättre badbrygga även vid Kråkviksbadet i Segeltorp - GDPR version
3. Bilaga 2, KS, Ställningstagande NSN-2023 760



§ 10 Badbrygga i Snättringe - svar på Huddingeförslag

Diarienummer: KS-2023/1930

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott överlämnar ärendet till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande.

Sammanfattning

Ett Huddingeförslag angående ny badbrygga i Snättringe har inkommit till kommunen.

Kommunstyrelsens förvaltning har inhämtat synpunkter på förslaget från natur- och stadsmiljönämnden som i sitt yttrande påminner om den avloppspumpstation som finns på Huddingesidan.

Kommunstyrelsens förvaltning avser att satsa på badplats vid Långsjön och prioriterar Kråkviksbadet som har goda förutsättningar och bra läge vid sjön. Förvaltningen tar med önskemålet om fler badplatser vid Långsjön i arbetet med revidering av park- och badplatsprogram.

Yrkanden

Martin Nigals (SD) yrkar att ärendet överlämnas till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande.

Ordföranden frågar om samhällsbyggnadsutskottet beslutar i enlighet med Martin Nigals (SD) yrkande och finner att så är fallet.

Beslutsunderlag

1. Tjänsteutlåtande, KS, Bättre badbrygga i Snättringe
2. Bilaga 1, KS, Huddingeförslag Badbrygga i Snättringe - GDPR version
3. Bilaga 2, KS, Ställningstagande NSN-2023 748



§ 11 Huddingeförslag - Flytbrygga på Baduddens simplats

Diarienummer: KS-2023/1668

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott överlämnar ärendet till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande.

Sammanfattning

Ett Huddingeförslag angående flytbrygga på Badudden i Skogås har inkommit till kommunen.

Kommunstyrelsens förvaltning har inhämtat synpunkter på förslaget från natur- och stadsmiljönämnden som i sitt yttrande påminner om att badplatsen ingår i Drevvikens naturreservat och omfattas av strandskydd. Natur- och stadsmiljönämnden understryker att skötseln av vissa typer av flytbryggor kan vara betydligt mer kostsamma än vanliga bryggor.

Förvaltningen tar med önskemålet om flytbrygga och utveckling av Badudden i arbetet med revidering av park- och badplatsprogram.

Yrkanden

Martin Nigals (SD) yrkar att ärendet överlämnas till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande.

Ordföranden frågar om samhällsbyggnadsutskottet beslutar i enlighet med Martin Nigals (SD) yrkande och finner att så är fallet.

Ersätтарыttrande

Ersätтарыttrande lämnas av Cecilia Nordin (DP), se bilaga till protokollet.

Beslutsunderlag

1. Tjänsteutlåtande, KS, Flytbrygga på Badudden
2. Bilaga 1, KS, Huddingeförslag Flytbrygga på Baduddens simplats - GDPR version
3. Bilaga 2, KS, Ställningstagande NSN-2023 762



§ 12 Trafikverkets åtgärdsprogram för omgivningsbuller 2024–2028, TRV 2024/21713 – Huddinge kommuns yttrande över remiss från Trafikverket

Diarienummer: KS-2024/379

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott överlämnar ärendet till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande.

Sammanfattning

Huddinge kommun har fått Trafikverkets åtgärdsprogram enligt förordningen om omgivningsbuller 2024–2028 på remiss för yttrande senast 2024-04-30. Kommunen har beviljats anstånd till 10 juni 2024.

Trafikverkets åtgärdsprogram har tagits fram enligt förordningen (2004:675) om omgivningsbuller. Trafikverket har valt att utöka omfattningen av åtgärdsprogrammet till att innefatta all statlig väg och järnväg, samt även vibrationsstörningar i bostäder. Inom perioden för åtgärdsprogrammet beräknar Trafikverket att arbetet med skyddsåtgärder i form av skärmar, fasadåtgärder och inköp av fastigheter kan fortgå i ungefär samma takt som de senaste åren.

Kommunstyrelsens förvaltning är generellt positiv till Trafikverkets åtgärdsprogram och dess ambitiösa åtgärder och välformulerade förslag. Förvaltningen anser att det är positivt att vibrationer från järnväg behandlas i programmet, men önskar att vibrationer även beräknades från vägtrafik. Vidare anser förvaltningen att Trafikverket inte bör ha skilda riktvärden för väg- och spårtrafik vid ny- och ombyggnationer.

Förvaltningen vill framhålla att det är viktigt att Trafikverket medverkar till åtgärder för att underlätta för ny bebyggelse i närheten av större vägar och järnvägar.

Yrkanden

Love Bergström (M) yrkar att ärendet överlämnas till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande.

Ordföranden frågar om samhällsbyggnadsutskottet beslutar i enlighet med Love Bergströms (M) yrkande och finner att så är fallet.

Beslutsunderlag

1. Tjänsteutlåtande, KS, Trafikverkets åtgärdsprogram för omgivningsbuller 2024–2028, Huddinge kommuns yttrande

-
2. Bilaga 1, KS, Svarsmall till remiss; förslag till Trafikverkets åtgärdsprogram 2024–2028
 3. Bilaga 2, KS, Missiv till Trafikverkets åtgärdsprogram för omgivningsbuller 2024–2028, samråd
 4. Bilaga 3, KS, Trafikverkets åtgärdsprogram enligt förordningen om omgivningsbuller 2024–2028

§ 13 Detaljplaner för gång- och cykelväg utmed Glömstavägen inom kommundelen Glömsta - beslut om planuppdrag

Diarienummer: KS-2023/2226

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut

Samhällsbyggnadsutskottet föreslår kommunstyrelsen att besluta i enlighet med förvaltningens förslag.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar att ge kommunstyrelsens förvaltning i uppdrag att pröva nya detaljplaner för gång- och cykelväg utmed Glömstavägen inom kommundelen Glömsta i enlighet med kommunstyrelsens förvaltnings tjänsteutlåtande daterat den 24 april 2024.

Sammanfattning

Trafikverket planerar att bygga en dubbelriktad gång- och cykelväg utmed den norra sidan av väg 259 Glömstavägen, mellan Bergavägen och Björkhagsvägen. Detta med anledning av att det saknas gång- och cykelväg på aktuell sträcka och därmed tillgång till en trygg och säker förbindelse för gående och cyklande längs Glömstavägen. Sträckan är en del av den regionala cykelplanen och ska byggas i så lång utsträckning som möjligt med regional standard.

Trafikverket är väghållare för Glömstavägen och är vidare ansvarig för trafiksäkerheten. Trafikverket upprättar en vägplan som reglerar och beskriver utförandet av den nya gång- och cykelvägen. För att Trafikverket ska kunna genomföra projektet behöver Huddinge kommun upprätta nya detaljplaner eller upphäva delar av gällande detaljplaner. Enligt Väglagen får en vägplan inte strida mot en gällande detaljplan (14 §, Väglag 1971:948).

För att kunna bygga gång- och cykelvägen behöver Trafikverket genomföra intrång i flera privata fastigheter. Vissa av dessa fastigheter regleras av en gällande detaljplan som inte är förenlig med vägplanen. Det innebär att Huddinge kommun behöver upprätta ny detaljplan eller upphäva delar av gällande detaljplaner så att dessa ytor stämmer överens med vägplanen. För de intrång som görs erhåller berörda fastighetsägare ersättning från Trafikverket. Kommunen behöver även analysera huruvida fler ytor av vägplanen behöver regleras med ny detaljplan utifrån andra parametrar, som till exempel långsiktigt fastighetsägarskap, eftersom kommunen kommer ta över anläggningen från Trafikverket efter att Tvärförbindelse Södertörn är i drift.

En preliminär bedömning är att planarbetet kommer bedrivas med standardförfarande.

Detaljplanerna bedöms inte leda till betydande miljöpåverkan.

Vägplanens fastställande planeras till våren 2026 och byggandet ske mellan år 2027–2029.

Beslutsunderlag

1. Tjänsteutlåtande, KS, Detaljplaner för gång- och cykelväg utmed Glömstavägen

§ 14 Ansökan om planbesked för del av fastigheten Masmo 1:7

Diarienummer: KS-2023/2551

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut

Samhällsbyggnadsutskottet föreslår kommunstyrelsen att besluta i enlighet med förvaltningens förslag.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen meddelar sökanden att Huddinge kommun i dagsläget inte avser att ändra detaljplan för rubricerad fastighet och lämnar därmed ett negativt planbesked.

Sammanfattning

Fastighetsägaren för Masmo 1:7 har inkommit med en ansökan om planbesked i syfte att ta fram en ny detaljplan för att möjliggöra utveckling av den del av rubricerad fastighet som ligger utanför Gömmarens naturreservat. Mellan naturreservatets södra gräns och Tvärförbindelse Södertörns planerade trafikplats Flottsbro föreslås marken bebyggas med verksamhetslokaler som bullerbarriär mot naturreservatet. Mot öster föreslås småskalig bostadsbebyggelse.

Med anledning av Trafikverkets pågående planering och efterföljande genomförande av Tvärförbindelse Södertörn föreslår förvaltningen att kommunen lämnar ett negativt planbesked. Detta då föreslagen utbyggnad inte bedöms lämplig att genomföra i närtid. Kommunen ser dock att området kan prövas för verksamhetsmark utifrån närheten till Tvärförbindelse Södertörn men först när utbyggnaden av Tvärförbindelsen kommit längre. Kommunen ser även en möjlighet att en del av området kan prövas för bostäder i samband med en framtida planläggning av fritidshusbebyggelsen i Västra Glömsta.

Beslutsunderlag

1. Tjänsteutlåtande, KS, Planbeskedsansökan, Masmo 1_7
2. Bilaga 1, KS, Begäran om planbesked
3. Bilaga 2, KS, Utvecklingsförslag

§ 15 Ansökan om planbesked för fastigheten Segmentet 1 i Kungens Kurva

Diarienummer: KS-2024/661

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott överlämnar ärendet till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande.

Sammanfattning

Fastighetsägaren för Segmentet 1 har inkommit med en ansökan om att utveckla den egna fastigheten, som idag består av handelsverksamhet, till en verksamhet för detaljhandel med livsmedel och en drivmedelsstation. Aktören som vill bedriva handeln är etablerad på den internationella marknaden inom grossist och detaljhandel. Denna typ av handel ligger i linje med utvecklingsplanens vision att handeln i Kungens Kurva ska kompletteras med nya koncept som ökar områdets attraktivitet både lokalt och regionalt.

Ansökan avser planläggning som möjliggör livsmedelsförsäljning och drivmedelsförsäljning via drivmedelsstation i anslutning till fastigheten. Utöver detta föreslås att ett bjälklag rivs samt att hela fastigheten målas om.

Förvaltningen ser positivt på förslaget som i stora drag överensstämmer såväl med gällande översiktsplan samt utvecklingsplan för Kungens Kurva. I utvecklingsplanen är platsen utpekad som en zon för blandstad där bostäder och handel kan komplettera varandra.

Kommunstyrelsens förvaltning bedömer att det inlämnade förslaget tillför positiva värden för Kungens Kurvas utveckling, främst gällande tillskott av många arbetsplatser, vilket i sin tur kan förväntas attrahera ett stort arbetskraftsunderlag till kommunen.

Det finns dock en del utmaningar med förslaget som ska studeras vidare i detaljplanearbetet. Dessa är bland annat gestaltning och utformning, trafiksituationen, riskavstånd med lokalisering av drivmedelsstation samt eventuell påverkan på Spårväg Syd och utbyggnadsprojektet Diametern.

Förvaltningen föreslår ett positivt planbesked för fastigheten Segmentet 1 där förslaget i ett kommande planuppdrag studeras närmare.

Yrkanden

Louise Rollins (MP) yrkar att ärendet överlämnas till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande.

Ordföranden frågar om samhällsbyggnadsutskottet beslutar i enlighet med Louise Rollins (MP) yrkande och finner att så är fallet.

Beslutsunderlag

1. Tjänsteutlåtande, KS, Ansökan om planbesked för fastigheten Segmentet 1 i Kungens Kurva
2. Bilaga 1, KS, Begäran om planbesked.pdf

§ 16 Övriga frågor

Inga övriga frågor behandlas vid dagens sammanträde.



ERSÄTTARYTTTRANDE
Samhällsbyggnadsutskottet

Datum: 2024-05-29
Diarienummer: Dnr



Ärende 11, Huddingeförslag – Flytbrygga på Badudden

Förslaget om flytbrygga på Badudden är mycket bra, därför är det olyckligt att kommunen måste utreda ärendet ytterligare. Det har funnits en flytbrygga samt en vanlig brygga på platsen innan som var välanvänd. Därför skulle det vara ett välkomnat återseende för platsens besökande och boende.

Drevvikenpartiet hoppas att detta projekt prioriteras i den reviderade versionen av park- och badplatsprogrammet.

Sedan innehåller tjänsteutlåtandet rena felaktigheter, så som att Badudden ligger i Trångsund. Badplatsen ligger i Skogås.

Cecilia Nordin (DP)

Oppositionsråd