



|  |  |  |                                    |
|--|--|--|------------------------------------|
| <b>Nämnd</b>                                 | Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott   |  |                                    |
| <b>Offentligt sammanträde</b>                | Nej  |  |                                    |
| <b>Sammanträdesdag</b>                       | 13 september 2023  |  |                                    |
| <b>Tid och plats</b>                         | Klockan 09:00-10:15, A-salen   |  |                                    |
|  | <b>Ledamöter</b>   | <b>Frånvarande<br/>följande paragrafer</b> | <b>Tjänstgörande<br/>ersättare</b> |
| <b>Beslutande</b>                            | Emil Högberg (S),<br>Ordförande<br>Tomas Selin (C)<br>Love Bergström (M)<br>Eeva Laine (S)<br>Anders Abel (MP)<br>Bo Källström (L)<br>Martin Nigals (SD) | Samtliga                                   | Yossi Sigal (S)                    |
| <b>Närvarande ej tjänstgörande ersättare</b> | Henrik Juhlin (C), Christian Stulen (HP), Nujin Alacabek (V), Daniel Dronjak (M), Ingalill Söderberg (DP), Felix Byström (SD)                            |  |                                    |
| <b>Övriga närvarande</b>                     | Se nästa sida  |  |                                    |
| <b>Utses att justera</b>                     | Love Bergström (M)   |  |                                    |
| <b>Justeringens tid</b>                      | 18 september 2023  | Paragrafer 1-9                             |                                    |
| <b>Underskrifter</b>                         |  |  |                                    |
|  | Lena Mittal<br><i>Sekreterare</i>  |  |                                    |
|  | Emil Högberg<br><i>Ordförande</i>  |  |                                    |
|  | Love Bergström<br><i>Justerande</i>  |  |                                    |

Protokollet har signerats digitalt: för underskrifter se protokollets sista sida.



Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts sammanträde den 13 september 2023

**Övriga närvarande**

Mats Hermansson, samhällsbyggnadsdirektör  
David Grind, biträdande samhällsbyggnadsdirektör  
Martina Leopold-Skoglund, sektionschef, plansektionen  
Nicklas Lord, sektionschef, trafik- och landskapssektionen  
Anna Melin, sektionschef, gatuprojektsektionen  
Heléne Hjerdin, projektchef, mark- och exploateringssektionen  
Anna Hjalmarsson, planarkitekt, plansektionen  
Gabriel Traneborn, områdesstrateg, strategiska sektionen  
Anders Lönroth (MP), kommunalråd  
Karl Henriksson (KD), oppositionsråd  
Louise Rollins (MP), ordförande i förskolenämnden  
Emil Holmlund, politisk sekreterare  
Sean Byson, politisk sekreterare  
Lena Mittal, nämndsekreterare  
Marco Borja, IT-stöd

|             |            |           |  |
|-------------|------------|-----------|--|
| Signaturer: | Ordförande | Justerare | Utdragsbestyrkande: datum och signatur |
|-------------|------------|-----------|--|



### BEVIS

#### om justering av Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott protokoll

Justeringen har anslagits på kommunens anslagstavla

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott har sammanträtt den 13 september 2023

Protokollet har justerats den 18 september 2023

Anslaget sattes upp den 19 september 2023

Anslaget tas ner den 11 oktober 2023

Den som vill överklaga ett beslut måste göra det senast den 10 oktober 2023

Den som vill läsa protokollet kan kontakta  
Registrator, kommunstyrelsens  
förvaltning, Kommunalvägen 28,  
Huddinge

Protokollet finns också att läsa på kommunens webbplats [www.huddinge.se](http://www.huddinge.se)

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Sammanträdesdatum

13 september 2023

Paragraf

§ 1

---

## **Godkännande av föredragningslistan**

### ***Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut***

Föredragningslistan godkänns.

|             |            |           |  |
|-------------|------------|-----------|--|
| Signaturer: | Ordförande | Justerare | Utdragsbestyrkande: datum och signatur |
|-------------|------------|-----------|--|



Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Sammanträdesdatum

13 september 2023

Paragraf

§ 2

---

## Anmälan av jäv

Inget jäv anmäls.

|             |            |           |  |
|-------------|------------|-----------|--|
| Signaturer: | Ordförande | Justerare | Utdragsbestyrkande: datum och signatur |
|-------------|------------|-----------|--|



Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Sammanträdesdatum

13 september 2023

Paragraf

§ 3

Diarienummer KS-2023/1629.100

## Strategi för hantering av massor i Stockholms län

### ***Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut***

Samhällsbyggnadsutskottet föreslår kommunstyrelsen att besluta i enlighet med förvaltningens förslag.

### **Förslag till beslut**

*Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige*

Huddinge kommun ställer sig bakom Strategi för hantering av massor i Stockholms län.

### **Sammanfattning**

Länsstyrelsen, Region Stockholm, STORSTHLM, Trafikverket och Stockholm Stad har genom ett gemensamt projekt tagit fram en regional strategi för cirkulär och resurseffektiv hantering av massor i Stockholms län. STORSTHLMs styrelse beslutade den 15 juni 2023 att rekommendera kommunerna att ställa sig bakom målen i strategin för hantering av massor i Stockholms län och använda dem som beslutsunderlag i planeringsprocessen. STORSTHLM önskar få kommunernas ställningstaganden senast den 31 oktober 2023.

Sammanfattningsvis anser förvaltningen att Huddinge kommun kan ställa sig bakom förslaget till masshanteringsstrategi.

|             |            |           |  |
|-------------|------------|-----------|--|
| Signaturer: | Ordförande | Justerare | Utdragsbestyrkande: datum och signatur |
|-------------|------------|-----------|--|



Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Sammanträdesdatum

13 september 2023

Paragraf

§ 4

Diarienummer KS-2022/248.361

## Genomförandebeslut för upprustning av Rådsparken

### *Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut*

Samhällsbyggnadsutskottet föreslår kommunstyrelsen att besluta i enlighet med förvaltningens förslag.

#### **Förslag till beslut**

##### *Kommunstyrelsens beslut*

1. Upprustning av Rådsparken genomförs i enlighet med kommunstyrelsens förvaltnings tjänsteutlåtande daterat den 31 juli 2023.
2. För upprustning av Rådsparken i enlighet med kommunstyrelsens förvaltnings tjänsteutlåtande daterat den 31 juli 2023 godkänns en nettoinvesteringsbudget om 13,8 miljoner kronor.

#### **Sammanfattning**

Rådsparken är en av kommunens viktigaste och mest besökta parker. Målet med projektet är att behålla samt öka parkens attraktivitet genom att skapa fler målpunkter och utveckla delar som är i behov av upprustning. Rådsparken planeras att fortsätta vara en av kommunens allra viktigaste gröna mötesplatser.

I enlighet med samhällsbyggnadsprocessen delas beslut kring parkupprustningen upp i dels ett inriktningsbeslut för att starta planeringen (vilket fattades av KS 2022-11-30, KS-2022/248, se bilaga 1), dels ett genomförandebeslut med förslag på utformning och budget för att starta upprustningen. En skillnad mot inriktningsbeslutet är att den sk Finparken i parkens nordöstra del inte omfattas av genomförandebeslutet.

För upprustning av Rådsparken godkänns en nettoinvesteringsbudget om 13,8 miljoner kronor. Byggnation planeras starta under andra halvåret 2023 och slutföras år 2024.

#### **Överläggning**

I ärendet yttrar sig Love Bergström (M), Nicklas Lord, sektionschef, trafik- och landskapssektionen, Daniel Dronjak (M), Nujin Alacabek (V) och Emil Högberg (S).

|             |            |           |  |
|-------------|------------|-----------|--|
| Signaturer: | Ordförande | Justerare | Utdragsbestyrkande: datum och signatur |
|-------------|------------|-----------|--|



Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Sammanträdesdatum

13 september 2023

Paragraf

§ 5

Diarienummer KS-2023/971.359

## **Inriktningsbeslut för framtagande av övergripande systemhandling för Flemingsbergsdalen**

### ***Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut***

Samhällsbyggnadsutskottet föreslår kommunstyrelsen att besluta i enlighet med förvaltningens förslag.

#### **Förslag till beslut**

##### *Kommunstyrelsens beslut*

Kommunstyrelsens förvaltning uppdras ta fram systemhandling för Flemingsbergsdalen.

### ***Sammanfattning***

I Huddinge kommuns Plan för samhällsbyggnad 2023 finns denna systemhandling för Flemingsbergsdalen med som en utredning som ska påbörjas under innevarande år.

Syftet är att se över alla behov för den övergripande allmänna infrastrukturen inom planprogramsområdet för Flemingsbergsdalen.

Arbetet med systemhandlingen har hög prioritet. Upphandling av konsultgrupp och start av systemhandlingsprojekteringen planeras ske under Q3 och Q4 2023 och arbetet slutföras under Q4 2024.

Inriktningsbeslutet innebär att förvaltningen ges klartecken att ta fram denna systemhandling. Samt att den budget som tagits fram godkänns.

### ***Överläggning***

Heléne Hjerdin, projektchef, mark- och exploateringssektionen, informerar i ärendet.

I ärendet yttrar sig Daniel Dronjak (M), Martin Nigals (SD), Nujin Alacabek (V), Bo Källström (L) och Emil Högberg (S).

|             |            |           |  |
|-------------|------------|-----------|--|
| Signaturer: | Ordförande | Justerare | Utdragsbestyrkande: datum och signatur |
|-------------|------------|-----------|--|





Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Sammanträdesdatum

13 september 2023

Paragraf

§ 6

Diarienummer KS-2023/749.313

## Ansökan om planbesked för Porten 13

### ***Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut***

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott överlämnar ärendet till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande.

### ***Sammanfattning***

Fastighetsägare Heimstaden AB har efter dialog med kommunen lämnat in begäran om planbesked för utveckling av bostäder på fastigheten Porten 13. Ansökan inkom och var komplett 14 mars 2023.

Ansökan avser planläggning som möjliggör uppförandet av ca 95 bostäder uppdelat i två flerbostadshus.

Förvaltningen ser positivt på förslaget som går i linje med kommunens gällande översiktsplan samt riktlinjer för planbesked. Därutöver konstateras heller inga hinder för att planläggning kan löpa parallellt med det pågående arbetet med att ta fram en utvecklingsplan för Skogås och Trångsund. Förvaltningen understryker särskilt vikten av att projektet bidrar till Skogås utveckling genom att tillföra attraktiva boenden samt en mer levande och trygg miljö i anslutningen till fastigheten. Därutöver behöver projektets skala samt de risker och störningar som förknippas med närheten till järnvägen studeras vidare i planarbetet för att säkerställa en god boendemiljö. Förvaltningen föreslår således ett positivt planbesked.

### ***Överläggning***

I ärendet yttrar sig Love Bergström (M) och Emil Högberg (S).

|             |            |           |  |
|-------------|------------|-----------|--|
| Signaturer: | Ordförande | Justerare | Utdragsbestyrkande: datum och signatur |
|-------------|------------|-----------|--|



Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Sammanträdesdatum

13 september 2023

Paragraf

§ 7

Diarienummer KS-2022/3107.313

## Ändring av detaljplan för Bergskammen 46 inom kommundelen Segeltorp – avstämning inför samråd

### ***Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut***

Samhällsbyggnadsutskottet har tagit del av informationen.

### ***Sammanfattning***

Detaljplanen för Bergskammen 46 vann, efter överklagande och avgörande i mark- och miljödomstol, laga kraft den 23 juni 2021. Detaljplanen redovisar felaktig tillåten byggnadshöjd för altan och felaktig högsta nockhöjd för huvudbyggnad. För att bygglov ska kunna ges behöver detaljplanen därför ändras. Kommunstyrelsen beslutade i november 2022 att ge kommunstyrelsens förvaltning i uppdrag att pröva ändring av detaljplan för fastigheten Bergskammen 46.

Planändringen innebär att höjdbestämmelserna ändras till korrekta höjder angivna som högsta nockhöjd över angivet nollplan.

Planområdet utgörs av en kuperad villatomt i ett befintligt villaområde i Segeltorp. Tomten är ca 700 kvadratmeter. På tomten finns utöver byggnaden, gräs, enstaka små träd/sly och enstaka större träd av björk och gran. Området omfattas inte av några riksintressen eller någon skyddsvärd natur eller särskilt biotopskydd. Inga betydande naturvärden finns i planområdet.

### ***Överläggning***

Anna Hjalmarsson, planarkitekt, plansektionen, informerar i ärendet.

I ärendet yttrar sig Daniel Dronjak (M) och Emil Högberg (S).

|             |            |           |  |
|-------------|------------|-----------|--|
| Signaturer: | Ordförande | Justerare | Utdragsbestyrkande: datum och signatur |
|-------------|------------|-----------|--|



Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Sammanträdesdatum

13 september 2023

Paragraf

§ 8

## Information om Utvecklingsplan Skogås/Trångsund

### ***Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut***

Samhällsbyggnadsutskottet har tagit del av informationen.

### ***Sammanfattning***

Utvecklingsplanen för Skogås och Trångsund visar önskad utveckling fram till år 2050 eller längre. I visionen föreslås fyra övergripande målbilder:

- \* Tryggt och välkomnade
- \* Grönskande och hälsofrämjande
- \* Tillgängligt och nära
- \* Sammanhängande och levande

Tre delområden inom Skogås och Trångsund inzoomas där förtätning och utveckling är särskilt aktuell. Dels handlar det om områdena inom gångavstånd till pendeltågsstationerna, det vill säga centrala Skogås samt centrala Trångsund. Dels om Entré Skogås där utveckling till område för verksamheter, handel och bostäder möjliggörs.

### ***Överläggning***

Gabriel Traneborn, områdesstrateg, strategiska sektionen, informerar om ärendet.

I ärendet yttrar sig Emil Högberg (S), Eeva Laine (S), Tomas Selin (C), David Grind, biträdande samhällsbyggnadsdirektör, Martin Nigals (SD), Ingalill Söderberg (DP), Love Bergström (M), Yossi Sigal (S) och Nujin Alacabek (V).

|             |            |           |  |
|-------------|------------|-----------|--|
| Signaturer: | Ordförande | Justerare | Utdragsbestyrkande: datum och signatur |
|-------------|------------|-----------|--|



Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Sammanträdesdatum

13 september 2023

Paragraf

§ 9

Diarienummer KS-2023/432.919

---

## Övriga frågor

Inga övriga frågor behandlas vid dagens sammanträde.

|             |            |           |  |
|-------------|------------|-----------|--|
| Signaturer: | Ordförande | Justerare | Utdragsbestyrkande: datum och signatur |
|-------------|------------|-----------|--|