



Nämnd	Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott		
Offentligt sammanträde	Nej		
Sammanträdesdag	12 oktober 2021		
Tid och plats	Klockan 09:00-11:10, ajournering kl. 09:24-09:30, A-salen, Kommunhuset, Kommunalvägen 28		
	Ledamöter	Frånvarande följande paragrafer	Tjänstgörande ersättare
Beslutande	Love Bergström (M), Ordförande Christian Ottosson (C) Sara Heelge Vikmång (S) Gunilla Helmerson (M) Daniel Dronjak (M) Ann-Marie Högberg (S) Britt Björneke (V)	§18-22 (går 10:00) Samtliga	Rolf Johansson (KD) Yossi Sigal (S)
Närvarande ej tjänstgörande ersättare	Bo Källström (L), Rolf Johansson (KD) (deltar hela sammanträdet, tjänstgör enligt ovan), Ingalill Söderberg (DP), Lars Björkman (HP), Anders Abel (MP)		
Övriga närvarande	Se nästa sida		
Utses att justera	Sara Heelge Vikmång		
Justeringens tid	2021-10-18	Paragrafer 1-22	
Underskrifter			
	Lena Mittal <i>Sekreterare</i>		
	Love Bergström <i>Ordförande</i>		
	Sara Heelge Vikmång <i>Justerande</i>		

Protokollet har signerats digitalt: för underskrifter se protokollets sista sida.



Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts sammanträde den 12 oktober 2021

Övriga närvarande

Camilla Broo, kommundirektör

Heléne Hill, samhällsbyggnadsdirektör

Gunilla Vastesson, biträdande samhällsbyggnadsdirektör

David Grind, sektionschef, strategiska sektionen

Edit Knutas, biträdande sektionschef trafik- och landskapssektionen*

Charlotta Thureson Giberg, sektionschef mark- och exploateringssektionen*

Robin Eriksson Waara, sektionschef gatuprojektsektionen*

Martina Leopold-Skoglund, sektionschef plansektionen*

Robert Johansson, sektionschef, administrativa sektionen

Nujin Alacabek (V), kommunalråd

Jonas Kinell, planarkitekt, plansektionen

Linda Hillner, lokalstrateg, strategiska fastighets- och lokalsektionen

Johan Höglund, verksamhetscontroller, strategiska sektionen

Jonas Ellenfors, planarkitekt, plansektionen

Mattias Carlswärd, exploateringsingenjör, exploateringssektionen

Linnea Silfverdal, konsult, plansektionen

Albin Lindeskär, planarkitekt, plansektionen

Lena Mittal, nämndsekreterare/registrator KUF

***: deltar på sammanträdet på distans**



BEVIS

**om justering av Kommunstyrelsens
sambhallsbyggnadsutskott protokoll**

Justeringen har anslagits på kommunens anslagstavla

Kommunstyrelsens samhallsbyggnadsutskott har sammanträtt den 12 oktober 2021

Protokollet har justerats den 18 oktober 2021

Anslaget sattes upp den 19 oktober 2021

Anslaget tas ner den 10 november 2021

Den som vill överklaga ett beslut måste göra det senast den 9 november 2021

Den som vill läsa protokollet kan kontakta
Registrator, kommunstyrelsens
förvaltning, Kommunalvägen 28,
Huddinge

Protokollet finns också att läsa på kommunens webbplats www.huddinge.se

Signaturer: Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
------------------------	-----------	--



Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Sammanträdesdatum

12 oktober 2021

Paragraf

§ 1

Godkännande av föredragningslistan

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut

Föredragningslistan godkänns.

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Sammanträdesdatum

12 oktober 2021

Paragraf

§ 2

Anmälan av jäv

Inget jäv anmäls.

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Sammanträdesdatum

12 oktober 2021

Paragraf

§ 3

Diarienummer KS-2021/1472.229

Flyttavtal Vattenfall för regional ledning igenom Flemingsberg

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut

Samhällsbyggnadsutskottet föreslår kommunstyrelsen att besluta i enlighet med förvaltningens förslag.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

Att avtalet ”Flyttavtal mellan Huddinge kommun och Vattenfall Eldistribution AB” godkänns i enlighet med förslaget i bilaga 1 till kommunstyrelsens förvaltnings tjänsteutlåtande.

Sammanfattning

Huddinge kommun har i planeringen av Flemingsbergsdalen sett att det är gynnsamt för Flemingsbergs utveckling att en befintlig regional luftledning för starkström i nordöstra Flemingsberg markförläggs. Ledningen ägs av Vattenfall Eldistribution AB. De vill i sin tur utöka elnätets kapacitet längs samma sträcka och är villiga att göra en överenskommelse. Ett förslag till avtal för denna överenskommelse har upprättats.

Överenskommelsen innebär att ledningen markförläggs ca 700 meter i längs Jonvägen och i Visättraslätten, för att sedan övergå till luftledning igen strax innan Flemingsbergs naturreservat. Projektet planeras vara genomfört år 2024. De frilagda ledningsgatorna kommer bland annat att skapa bättre stadsmässighet genom att bebyggelsen kring Jonvägen hålls ihop och en större täthet kan erhållas. Markförläggningen bidrar också till att mer byggrätter kan skapas.

Enligt upprättat förslag till flyttavtal bidrar Huddinge kommun med sju miljoner kronor exklusive moms för markförläggningen. Ersättningen är ännu inte erlagd. De exploateringsvinster markförläggningen möjliggör finns på både kommunal och privata fastighetsägares mark. Kommunens avsikt är att de privata markägare som får del av exploateringsvinsterna ska bidra till kostnaden. Kommunen har möjlighet att förhandla om bidrag om ca tre miljoner kronor från privata markägare. Det kan ske via tecknande av exploateringsavtal samt mark- och genomförandeavtal vid planläggningen eller genom annat civilrättsligt avtal. Kommunens andel av kostnaden ska täckas av kommunens egna möjligheter till exploatering av byggrätter som erhålls på kommunal mark inom Flemingsbergsdalen och i Visättraslätten.

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Beslutet ska skickas till

Vattenfall Eldistribution AB

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Sammanträdesdatum
12 oktober 2021Paragraf
§ 4

Diarienummer KS-2021/1492.313

Yttrande till Nacka tingsrätt, Mark- och miljödomstolen, i mål nr P 4515-21 angående överklagande av kommunfullmäktiges beslut att anta detaljplan för Klockarbacken 10 med flera (Sjödalsbacken) i Huddinge

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut

Samhällsbyggnadsutskottet föreslår kommunstyrelsen att besluta i enlighet med förvaltningens förslag.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens beslut

1. Som Huddinge kommuns yttrande till Mark- och miljödomstolen med anledning av överklagandena av detaljplanen för Klockarbacken 10 m.fl. (Sjödalsbacken) i mål P 4515-21 åberopas och inges yttrande enligt bilaga 1 till kommunstyrelsens förvaltning tjänsteutlåtande daterat den 29 september 2021 i detta ärende.
2. Kommunen bestrider samtliga yrkanden om att den antagna detaljplanen enligt punkten 1 ovan upphävs.

Sammanfattning

Kommunfullmäktige beslöt den 17 maj 2021, § 12, att anta detaljplan för Klockarbacken 10 med flera (Sjödalsbacken).

Fullmäktiges beslut har överklagats av fyra personer. Överklagandena har fogats till kommunstyrelsens förvaltning tjänsteutlåtande daterat den 29 september 2021 i detta ärende; se bilagorna 2-6.

Kommunstyrelsens förvaltning föreslår att kommunen bestrider samtliga yrkanden om att den antagna detaljplanen upphävs.

Nacka tingsrätt har beviljat kommunen anstånd med att inkomma med sitt yttrande över överklagandena till senast den 5 november 2021.

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Sammanträdesdatum

12 oktober 2021

Paragraf

§ 5

Diarienummer KS-2021/1225.313

Beslut om planbesked för Kynäs 2:24 i Stuvsta

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut

Samhällsbyggnadsutskottet föreslår kommunstyrelsen att besluta i enlighet med förvaltningens förslag.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen lämnar ett negativt planbesked avseende planläggning för fastigheten Kynäs 2:24.

Sammanfattning

Sökanden har den 18 maj 2021 lämnat in begäran om planbesked för fastigheten Kynäs 2:24. Ansökan avser ändring av detaljplanens bestämmelser i linje med ett av följande två alternativ i fallande prioritet:

1. Att fastigheten planläggs som område för bostadsändamål och tilldelas byggrätter motsvarande närliggande bostadsbebyggelse av samma typ. Ändringen syftar att möjliggöra en delning av fastigheten till två separata tomter, varav den ena bildas som skafftomt med anslutning till Kynäsvägen. Fastighetsägaren ämnar sedan ansöka om bygglov för ett bostadshus för permanentboende på respektive tomt.
2. Att fastigheten planläggs som område för bostadsändamål och tilldelas en byggrätt som möjliggör ansökan om bygglov av ett parhus för permanentboende.

Fastigheten Kynäs 2:24 med adressen Kynäsvägen 26B är belägen i Kynäs drygt 2 kilometer öster om Huddinge centrum. Fastigheten ligger inom område för övrig tätort som enligt översiktsplanen kan användas för viss förtätning av underrepresenterad bebyggelse där så är möjligt. Idag regleras området genom detaljplanen *Stuvsta municipalsamhälle – Kynäsområdet 0126K-34*, antagen den 10 juli 1945. I gällande plan är fastigheten planlagd som allmän platsmark. Detaljplanen har ingen pågående genomförandetid. I söder ansluter fastigheten till sjön Trehörningen.

Förvaltningen är mycket tveksam till om fastigheten är lämplig för planläggning med hänsyn till höjdförhållanden och de potentiella konsekvenser som föreligger vid skyfall och höga vattenflöden. Utöver det så anser förvaltningen att riktlinjerna för planbesked avseende ändring av detaljplan för enskilda småhusfastigheter är tillämpliga för fastigheten och föreslår därför att ett negativt planbesked ska lämnas.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Beslutet ska skickas till

Sökande

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Sammanträdesdatum

12 oktober 2021

Paragraf

§ 6

Diarienummer KS-2021/592.313

Beslut om planbesked för Palsternackan 6, Palsternackan 7, Palsternackan 8, Palsternackan 11, Palsternackan 17

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut

Samhällsbyggnadsutskottet föreslår kommunstyrelsen att besluta i enlighet med förvaltningens förslag.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen lämnar ett negativt planbesked avseende planläggning för fastigheterna Palsternackan 6, 7, 8, 11 och 17.

Sammanfattning

Fastighetsägare av Palsternackan 7 har i egenskap av företrädare för övriga fastighetsägare den 12 mars 2021 lämnat in begäran om planbesked för fastigheterna Palsternackan 6, 7, 8, 11 och 17. Begäran avser att ändra byggrätten på nämnda fastigheter från 10 till 20 procent av tomternas yta. Fastighetsägarna avser därefter att skapa en ny tomt för småhusbebyggelse i mitten av kvarteret genom att föra över mark från befintliga fastigheter.

Gällande detaljplan *Hörningsnäs parkhem 0126K-77* anger att varje nybildad tomt ska vara minst 1200 kvadratmeter. Varje tomt får bebyggas med ett friliggande bostadshus och den sammanlagda byggnadsarean får uppta maximalt 10 procent av tomtytan. Planen antogs 1930 och har ingen genomförandetid kvar.

Enligt kommunens riktlinjer för planbesked är det inte lämpligt att ändra detaljplanen för enskilda småhusfastigheter som redan omfattas av en detaljplan där fastighetsindelning och byggrätter slagits fast i ett område. Vid ändrade förutsättningar eller behov av förtätning bör frågan om planändring istället utredas i ett större sammanhang.

Förvaltningen kan efter en översyn av området konstatera förekomsten av ett större antal fastigheter som skulle kunna utgöra sammanhang för en större planutredning. Förvaltningen ser vidare inte att en planläggning bidrar till uppfyllelse av kommunens nuvarande behov och mål. Mot detta anser förvaltningen att riktlinjerna för planbesked är tillämplbara för fastigheterna och föreslår därför att ett negativt planbesked ska lämnas.

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Beslutet ska skickas till

Sökanden

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Sammanträdesdatum
12 oktober 2021Paragraf
§ 7

Diarienummer KS-2021/1997.313

Beslut om planbesked Kurvan 2 och 5

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut

Samhällsbyggnadsutskottet föreslår kommunstyrelsen att besluta i enlighet med förvaltningens förslag.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen lämnar ett positivt planbesked avseende planläggning för fastigheterna Kurvan 2 och 5 i Kungens kurva.

Sammanfattning

Enligt gällande översiktsplan är inriktningen för Kungens kurva att handeln ska vara drivkraften för områdets utveckling men med en relativt flexibel markanvändning för att kunna skapa utvecklingsmöjligheter för fastighetsägare. Enligt samrådsförslaget utvecklingsplan för Kungens kurva ska handelsplatsen finnas kvar men i komprimerad skala och området kompletteras med bostäder. Inom Kungens kurva ska större strukturer brytas upp för att skapa attraktivare och tryggare miljöer för exempelvis gående och cyklister.

Fastighetsägarna IKEA Fastigheter AB, ägare av Kurvan 5, och Ingka Centres Stockholm AB, ägare av Kurvan 2 har tillsammans inkommit med en planbeskedsansökan den 20 augusti 2021. Fastigheterna befinner sig i centrum av Kungens kurvas handelsområde och består idag av IKEAs varuhus (Kurvan 5) och Kungens kurvas shoppingcenter (Kurvan 2).

Sökande önskar att omfördela antalet byggrätter mellan de två fastigheterna utan att utöka totala antalet byggrätter. Syftet är att möjliggöra flytt av ett externt varulager/logistikdel som idag finns på annan plats inom Kungens kurva. Angränsande till föreslagen utbyggnad av varulager finns en ekdunge som ej får påverkas negativt av tillbyggnaden. Inom gällande detaljplan är ekdungen bevarad.

Sökande önskar också en utökning av befintligt shoppingcenter samt att en sammankoppling av anläggningarna är möjlig med det antalet byggrätter som finns i befintlig detaljplan. I gällande plan finns ett x-område, mellan de båda fastigheterna, som är tillgängligt för bussar och gående. Förvaltningen anser att även om sammankoppling av varuhus och shoppingcenter ska ske bör det ske på ett sådant sätt att framkomligheten för både gående och bussar är fortsatt god. Förvaltningen bedömer att planbeskedsansökan i huvudsak överensstämmer med översiktsplanens

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



och utvecklingsplanens intentioner och kan bidra till områdets fortsatta attraktivitet och utveckling. Planbeskedsansökan innebär ingen utökning av byggrätter utan en omfördelning mellan de två fastigheterna. I det fortsatta arbetet med ny detaljplan är det viktigt att lösa frågorna kring bevarande av x-området och ovannämnda ekdunge. Förvaltningen föreslår positivt planbesked avseende planläggning för fastigheterna Kurvan 2 och 5.

Överläggning

I ärendet yttrar sig Anders Abel (MP), David Grind, sektionschef för strategiska sektionen, Yossi Sigal (S), Daniel Dronjak (M) och Heléne Hill, samhällsbyggnadsdirektör.

Härefter förklaras överläggningen avslutad.

Beslutet ska skickas till

IKEA Fastigheter AB

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Sammanträdesdatum

12 oktober 2021

Paragraf

§ 8

Diarienummer KS-2020/611.313

Ändring av detaljplan för del av Medicinaren 5, del II (Huddinge sjukhusområde) inom kommundelen Flemingsberg - beslut om antagande

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut

Samhällsbyggnadsutskottet föreslår kommunstyrelsen att besluta i enlighet med förvaltningens förslag.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens beslut

1. Ändring av detaljplan för del av Medicinaren 5, del II (Huddinge sjukhusområde) antas enligt kommunstyrelsens förvaltnings tjänsteutlåtande daterat den 3 maj 2021 med tillhörande antagandehandlingar, bilaga 1, 2, 3 och 4.
2. Ändring av detaljplan för del av Medicinaren 5, del II (Huddinge sjukhusområde) antas inte medföra en betydande miljöpåverkan.

Sammanfattning

Kommunstyrelsens förvaltning fick den 17 juni 2020 i uppdrag av kommunstyrelsen att pröva ändring av detaljplan för del av fastigheten Medicinaren 5.

Patientboendet vid Alfreds Nobels allé i Flemingsberg avser att utöka sin verksamhet vilket aktualiserat ett behov av att genomföra en tillbyggnad. Den tänkta tillbyggnaden är lokaliserad på prickad mark (mark där byggnad inte får uppföras) enligt gällande detaljplan. För att möjliggöra tillbyggnaden behöver planbestämmelser ändras vilket är avsikten med planändringen.

Planområdet är i översiktsplanen utpekad som regional stadskärna och primärt utbyggnadsområde. Planförslaget bedöms överensstämma med intentioner i översiktsplanen.

Planförslaget bedöms även överensstämma med övergripande målsättningar från RUF5 2050 och utvecklingsprogrammet för Flemingsberg 2050. Kommunen arbetar med att ta fram en utvecklingsplan för Flemingsberg som är en konkretisering av utvecklingsprogrammet. Planförslaget följer de intentioner som finns inom arbetet med utvecklingsplanen.

Genomförandet av planen bedöms inte medföra betydande miljöpåverkan.

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Överläggning

Jonas Kinell, planarkitekt, plansektionen, informerar om ärendet.

I ärendet yttrar sig även Love Bergström (M), Sara Heelge Vikmång (S), Yossi Sigal (S) och Gunilla Helmerson (M).

Härefter förklaras överläggningen avslutad.

Beslutet ska skickas till

Ronald McDonald Hus och Region Stockholm

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Sammanträdesdatum

12 oktober 2021

Paragraf

§ 9

Diarienummer KS-2021/890.214

Exploateringsavtal mellan Huddinge kommun, Ronald McDonald Hus Huddinge och Region Stockholm inom kommundelen Flemingsberg

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut

Samhällsbyggnadsutskottet föreslår kommunstyrelsen att besluta i enlighet med förvaltningens förslag.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens beslut

Exploateringsavtal mellan Huddinge kommun, Ronald McDonald Hus Huddinge och Region Stockholm för del av fastigheten Medicinaren 5 i kommundelen Flemingsberg godkänns i enlighet med bilagt exploateringsavtal till kommunstyrelsens förvaltnings tjänsteutlåtande daterat 2021-09-06.

Sammanfattning

Kommunstyrelsens förvaltning fick den 17 juni 2020 i uppdrag av kommunstyrelsen att pröva ändring av detaljplan för del av fastigheten Medicinaren 5.

Fastighetsägare är Region Stockholm. Exploatör är Ronald McDonald Hus Huddinge och den part som ansökt om planbeskedet.

Patientboendet som drivs av Ronald McDonald Hus vid Alfred Nobels allé i Flemingsberg avser att utöka sin verksamhet vilket aktualiserat ett behov av att tillföra en tillbyggnad på fastigheten. Den tänkta tillbyggnaden är lokaliserad på prickad mark (mark där byggnad inte får uppföras) enligt gällande detaljplan. För att möjliggöra tillbyggnaden behöver planbestämmelser ändras vilket är avsikten med planändringen.

Planområdet är i översiktsplanen utpekade som del av en regional stadskärna och primärt utbyggnadsområde. Planförslaget med tillhörande förslag till exploateringsavtal bedöms överensstämma med intentionerna i översiktsplanen.

Detaljplaneändringen syftar till att justera lokaliseringen på byggrätten i gällande detaljplan för att möjliggöra planerad tillbyggnad för patientboendet. Byggrättens totala volym bibehålls enligt nu gällande detaljplans storlek. Detaljplaneändringens inriktning och planbestämmelser bibehålls också i enlighet med nu gällande

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



detaljplan. Planbestämmelse för patientboende adderas för att förtydliga patientboendets verksamhet som användningsslag i området för ändringen.

Detaljplanen planeras enligt nuvarande tidplan vinna laga kraft 18 november 2021.

För att reglera genomförandet av detaljplanen har förslag till exploateringsavtal upprättats mellan Huddinge kommun, Ronald McDonald Hus Huddinge och Region Stockholm. Avtalet reglerar bland annat betalningsskyldighet för medfinansiering till Spårväg syd om ca 31 200 kr, baserat på ett antagande av detaljplanen under år 2021. Slutgiltigt erläggande av beloppet kan skilja sig baserat på antal kvm BTA medgivet i bygglov och justering av belopp i förhållande till förändring i konsumentprisindex (KPI) från januari månad 2019 fram till dess att betalning sker.

Genomförande av detaljplanen innebär inga investeringskostnader av betydelse för kommunen. Projektet innebär inte ett negativt exploateringsresultat av betydelse för kommunen. Tillbyggnaden beräknas kunna tas i bruk under år 2024/2025.

Beslutet ska skickas till

Ronald McDonald Hus Huddinge och Region Stockholm

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott	Sammanträdesdatum 12 oktober 2021	Paragraf § 10
--	--------------------------------------	------------------

Diarienummer KS-2021/1465.109

Cykelplan för Stockholm 2021 – svar på remiss från Stockholms stad

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut

Samhällsbyggnadsutskottet föreslår kommunstyrelsen att besluta i enlighet med förvaltningens förslag.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens beslut

Bifogat yttrande till kommunstyrelsens förvaltnings tjänsteutlåtande daterat 6 september 2021, bilaga 1, överlämnas till Stockholms stad som Huddinge kommuns yttrande över cykelplan för Stockholm 2021.

Sammanfattning

Kommunen har fått remiss av förslag till cykelplan för Stockholm 2021. Remissen kommer från Trafiknämnden i Stockholms stad. Remisstiden pågår fram till 31 oktober.

Cykelplanen har sitt huvudsakliga fokus på cykelpendling, men planen har även lagt vikt på vardagscykling för annat än cykelpendling vilket är positivt.

Som grannkommun till Stockholm har förvaltningen valt att yttra sig om de delar som främst berör kommunen, eventuellt påverkar vår cykelinfrastruktur och möjligheten att på ett attraktivt och funktionellt sett cykla över kommungränsen med Stockholm.

Kommunstyrelsens förvaltning ställer sig positiv till remissunderlagets huvudsakliga inriktning och förslag till cykelplan.

Överläggning

I ärendet yttrar sig Anders Abel (MP), Love Bergström (M) och Yossi Sigal (S).

Härefter förklaras överläggningen avslutad.

Beslutet ska skickas till

Trafikkontoret Stockholms stad

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Sammanträdesdatum

12 oktober 2021

Paragraf

§ 11

Diarienummer KS-2021/1644.109

Riktlinjer för bostadsförsörjning i Haninge kommun – svar på remiss från Haninge kommun

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut

Samhällsbyggnadsutskottet föreslår kommunstyrelsen att besluta i enlighet med förvaltningens förslag.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens beslut

Bifogat yttrande enligt bilaga 1 till kommunstyrelsens förvaltnings tjänsteutlåtande, daterat den 7 september 2021, överlämnas till Haninge kommun som Huddinge kommuns svar på remissen Riktlinjer för bostadsförsörjning i Haninge kommun.

Sammanfattning

Haninge kommun har tagit fram ett förslag till riktlinjer för bostadsförsörjning. Kommunens målsättning är att tillföra 750 nya bostäder årligen. Förslaget till riktlinjer för Haninge bedöms inte i sig medföra några konsekvenser för Huddinge och förvaltningen har därmed inga direkta synpunkter på förslaget.

Beslutet ska skickas till

Haninge kommun



Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Sammanträdesdatum

12 oktober 2021

Paragraf

§ 12

Diarienummer KS-2021/2050.109

Handlingsplan för klimatanpassning av Stockholms stad – svar på remiss från Stockholms stad

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut

Samhällsbyggnadsutskottet föreslår kommunstyrelsen att besluta i enlighet med förvaltningens förslag.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens beslut

Bifogad skrivelse till kommunstyrelsens förvaltnings tjänsteutlåtande, daterad den 6 september 2021, bilaga 1, överlämnas till Stockholm stad som Huddinge kommuns yttrande över handlingsplan för klimatanpassning för Stockholm Stad 2021-2024.

Sammanfattning

Huddinge kommun har från Stockholms Stad fått handlingsplan för klimatanpassning på remiss.

Samberedande förvaltningar anser att förslagen i handlingsplanen är väl underbyggda och underlättar anpassningen till det förändrade klimatet.

Förvaltningarna är positiva till att handlingsplanen föreslår konkreta åtgärder och planeringsförutsättningar för att minska de negativa effekterna av skyfall och värmebölja samt hur klimatanpassning hanteras i stort.

Beslutet ska skickas till

Stockholm stad
Miljö- och bygglovsförvaltningen

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Sammanträdesdatum

12 oktober 2021

Paragraf

§ 13

Diarienummer KS-2021/1655.103

Allmänna vattentjänster i områdena Trehörningen och Gunhildsvik – svar på begäran om redogörelse

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut

Samhällsbyggnadsutskottet föreslår kommunstyrelsen att besluta i enlighet med förvaltningens förslag.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens beslut

Yttrande enligt bilaga 1 till kommunstyrelsens förvaltnings tjänsteutlåtande, daterat den 9 september 2021, överlämnas som svar på begäran om redogörelse gällande allmänna vattentjänster i områdena Trehörningen och Gunhildsvik i Huddinge kommun.

Sammanfattning

Huddinge kommun har mottagit en begäran om redogörelse från Länsstyrelsen i Stockholms län. Länsstyrelsen har den 24 mars 2021 mottagit en begäran om att pröva Huddinge kommuns skyldighet att enligt lag (2006:412) om allmänna vattentjänster (vattentjänstlagen) tillhandahålla dricks- och spillvattentjänster i områdena Trehörningen och Gunhildsvik.

För att kunna ta ställning i ärendet önskar Länsstyrelsen en redogörelse över vilket ansvar kommunen anser sig ha för området enligt 6 § i vattentjänstlagen, samt en motivering till detta.

Kommunens bedömning är att det finns behov av att bygga ut det allmänna VA-nätet runt Trehörningen och Gunhildsvik, liksom övriga prioriterade områden vilket framgår av kommunens VA-utbyggnadsprogram. Prioritering och planering av vilka områden som ska byggas ut med VA genomförs i samband med kommunens budget, plan för samhällsbyggnad, där avvägningar görs med kommunens övriga investeringsbehov.

Kommunen arbetar aktivt med att åtgärda negativ belastning på vattenkvalitet i våra sjöar och Trehörningen är den mest belastade sjön. Lokala åtgärdsprogram för att förbättra kvaliteten, finns för de sjöar som berörs.

Länsstyrelsen begär att kommunen yttrar sig med ett samlat ställningstagande. Förslag till remissvar har därför tagits fram av kommunstyrelsens förvaltning och

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



miljö- och bygglovsförvaltningen gemensamt i en samberedning tillsammans med VA-huvudman Stockholm Vatten och avfall.

Beslutet ska skickas till

Klimat och stadsmiljönämnden samt bygglov- och tillsynsnämnden
Stockholm Vatten och Avfall
Länsstyrelsen i Stockholms län

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Sammanträdesdatum
12 oktober 2021

Paragraf
§ 14

Diarienummer KS-2021/1414.104

Hundrastområden även i Huddinge – svar på Huddingeförslag

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut

Samhällsbyggnadsutskottet föreslår kommunstyrelsen att besluta i enlighet med förvaltningens förslag.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens beslut

Med hänvisning till kommunstyrelsens förvaltnings tjänsteutlåtande, daterat 8 september 2021, anses Huddingeförslaget om hundrastområden även i Huddinge besvarat.

Sammanfattning

Den 3 juni 2021 inkom ett Huddingeförslag om att införa hundrastgårdar även i Huddinge.

Förslaget samlade mer än 100 röster och tas därför upp för ställningstagande i kommunstyrelsen.

Kommunstyrelsens förvaltning anser att Huddingeförslaget om hundrastområden även i Huddinge ska hanteras i kommunens mål- och budgetprocess.

Kommunstyrelsen har, den 16 juni 2021, godkänt en rapport om hundrastgårdar i Huddinge kommun (KS-2018/104). Under hösten 2021 förväntas kommunstyrelsen ta ställning till förslag på tre spridda platser i kommunen, lämpliga att anlägga hundrastgårdar samt studera möjligheten att involvera hundägare i drift och underhåll.

Mot bakgrund av ovanstående anser kommunstyrelsens förvaltning att Huddingeförslaget om hundrastområden även i Huddinge ska anses besvarat.

Beslutet ska skickas till

Förslagsställaren
Servicecenter

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Sammanträdesdatum

12 oktober 2021

Paragraf

§ 15

Diarienummer KS-2021/12.104

Hundrastgård i Segeltorp – Huddingeförslag

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut

Samhällsbyggnadsutskottet överlämnar ärendet till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande.

Sammanfattning

Den 5 oktober 2020 inkom ett Huddingeförslag om att anlägga en hundrastgård i Segeltorp.

Förslaget samlade mer än 100 röster och tas därför upp för ställningstagande i kommunstyrelsen.

Kommunstyrelsens förvaltning anser att Huddingeförslaget om hundrastgård i Segeltorp ska hanteras i kommunens mål- och budgetprocess.

Kommunstyrelsen har, den 16 juni 2021, godkänt en rapport om hundrastgårdar i Huddinge kommun (KS-2018/104). Under hösten 2021 förväntas kommunstyrelsen ta ställning till förslag på tre spridda platser i kommunen, lämpliga att anlägga hundrastgårdar samt studera möjligheten att involvera hundägare i drift och underhåll.

Mot bakgrund av ovanstående anser kommunstyrelsens förvaltning att Huddingeförslaget om hundrastgård i Segeltorp ska anses besvarat.

Överläggning

I ärendet yttrar sig Love Bergström (M) och Sara Heelge Vikmång (S).

Härefter förklaras överläggningen avslutad.

Beslutet ska skickas till

Servicecenter
Förslagsställaren

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Sammanträdesdatum

12 oktober 2021

Paragraf

§ 16

Diarienummer KS-2021/1033.104

Pull up-stång till utegymmet i Gladö Kvarn – svar på Huddingeförslag

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut

Samhällsbyggnadsutskottet föreslår kommunstyrelsen att besluta i enlighet med förvaltningens förslag.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens beslut

Med hänvisning till vad som sägs i kommunstyrelsens förvaltnings tjänsteutlåtande, daterat den 8 september 2021, bifalls Huddingeförslaget att komplettera utegymmet i Gladö kvarn med en pull up-stång.

Sammanfattning

Huddingeförslaget Pull up-stång till utegymmet i Gladö kvarn, har inkommit till kommunen. Förslagsställaren föreslår att utegymmet i Gladö kvarn kompletteras med en pull up-stång.

Kommunstyrelsens förvaltning har i sin beredning av ärendet inhämtat synpunkter från miljö- och bygglovsförvaltningen och kultur- och fritidsförvaltningen.

Kultur- och fritidsförvaltningen är positiv till förslaget om en pull up-stång till utegymmet i Gladö kvarn. De lyfter även att det är viktigt att säkra ett jämlikhet- och genusperspektiv vad gäller placering och höjd på stången.

Miljö- och bygglovsförvaltningen är positiv till att komplettera utegymmet i Gladö kvarn med en pull up-stång. Förvaltningen betonar betydelsen av att välja material som kräver så lite underhåll som möjligt.

Kommunstyrelsens förvaltning är positiv till olika former av träningsanläggningar i den offentliga miljön som ett sätt att främja så väl folkhälsa som social gemenskap. Vid det befintliga utegymmet i Gladö kvarn finns utrymme för att montera en pull up-stång.

Mot bakgrund av detta föreslår kommunstyrelsens förvaltning att utegymmet i Gladö kvarn kompletteras med en pull up-stång.

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Beslutet ska skickas till

Förslagsställaren

Ajournering

Sammanträdet ajourneras kl. 09:24-09:30.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Sammanträdesdatum

12 oktober 2021

Paragraf

§ 17

Information ny simhall samt simhallsstrukturprogram

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut

Samhällsbyggnadsutskottet har tagit del av informationen.

Sammanfattning

Linda Hillner, lokalstrateg, strategiska fastighets- och lokalsektionen, informerar om ärendet. Ett simhallsstrukturprogram för Huddinge behöver antas innan inriktningsbeslut för ny simhall i centrala Huddinge kan beslutas. Strukturprogrammet anger bland annat förutsättningar, funktioner och samband för den nya simhallen.

Överläggning

I ärendet yttrar sig även Sara Heelge Vikmång (S), Yossi Sigal (S), Rolf Johansson (KD), Anders Abel (MP), Love Bergström (M), Ingalill Söderberg (DP) och Bo Källström (L).

Härefter förklaras överläggningen avslutad.



Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Sammanträdesdatum

12 oktober 2021

Paragraf

§ 18

Information om uppföljning av plan för samhällsbyggnad

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut

Samhällsbyggnadsutskottet har tagit del av informationen.

Sammanfattning

Gunilla Vastesson, biträdande samhällsbyggnadsdirektör, och Johan Höglund, verksamhetscontroller, strategiska sektionen, informerar om ärendet. Redovisningen omfattar uppföljning av Plan för samhällsbyggnad 2021, uppföljning av tidsavvikelser och ekonomiska avvikelser för pågående projekt samt prognos för bostadsbyggandet enligt byggaktörers och samhällsbyggnadsavdelningens bedömning.

Överläggning

I ärendet yttrar sig även Yossi Sigal (S), Ingalill Söderberg (DP) och Love Bergström (M).

Härefter förklaras överläggningen avslutad.

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Sammanträdesdatum

12 oktober 2021

Paragraf

§ 19

Diarienummer KS-2017/2667.313

Detaljplan för bostäder, Grantorp 2:32 m.fl. inom kommundelen Flemingsberg – avstämning inför granskning

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut

Samhällsbyggnadsutskottet har tagit del av informationen.

Sammanfattning

Kommunstyrelsen beslutade i juni 2018 att ge kommunstyrelsens förvaltning i uppdrag att upprätta ny detaljplan för Grantorp 2:32 med flera.

Planområdet består av ett sammanhängande område mellan Alfred Nobels Allé och den nya Trafikplats Högskolan, samt en fristående del bestående av rulltrappshuset i Flemingsberg. Planområdet är idag till största delen obebyggt, kuperad och bevuxet med träd.

Planen syftar till att möjliggöra ny bostadsbebyggelse som utvecklar campus Flemingsberg. Detaljplaneförslaget ger byggrätter för ca 650 student- och forskarbostäder samt utbyggnaden av befintligt rulltrappshus.

Överläggning

Jonas Ellenfors, planarkitekt, plansektionen, informerar om ärendet.

I ärendet yttrar sig även Anders Abel (MP), Heléne Hill, samhällsbyggnadsdirektör, Rolf Johansson (KD), Christian Ottosson (C), Ingalill Söderberg (DP) och Love Bergström (M).

Härefter förklaras överläggningen avslutad.

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Sammanträdesdatum

12 oktober 2021

Paragraf

§ 20

Diarienummer KS-2015/2547.313

Detaljplan för fastigheterna Länna 4:9, Länna 4:7, Västra Skogås 1:13 m.fl. – avstämning inför granskning

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut

Samhällsbyggnadsutskottet har tagit del av informationen.

Sammanfattning

Kommunstyrelsen beslutade den 30 mars 2016 om planuppdrag för området, efter genomfört programsamråd år 2015. Planuppdraget utökades då med att utreda en ny, kompletterande vägförbindelse för koppling från området till Gamla Nynäsvägen.

Detaljplanen syftar till att inom Österhagen möjliggöra för cirka 570 bostäder, ett nytt vård- och omsorgsboende, en förskola, handel och service samt nya gator och gång- och cykelstråk. Ny plan syftar till att möjliggöra sanering av deponin för att komma till rätta med de miljöskador som den orsakar i närområdet och för sjön Drevviken. Detaljplanen syftar också till att med nya rekreationsstråk tillgängliggöra befintlig naturmark och länka samman Skogås och Länna. Efter samrådet har planområdet utökats för att också omfatta korsningen med Gamla Nynäsvägen. Befintligt grönområde norr om planerad bebyggelse ingår i planområdet för att skydda rekreationsvärdet och möjliggöra en hållbar dagvattenhantering.

Projektet bedöms kunna bidra med cirka 570 nya bostäder i blandad bebyggelse samtidigt som förutsättningar ges att hantera den långdragna frågan om sluthantering av deponin. Under främst 1980-talet användes området som deponi för förorenade schaktmassor och avfall.

Av de planerade bostäderna utgörs cirka 60 bostäder av platser i ett vård- och omsorgsboende och 6 lägenheter som LSS-bostäder. Planen innebär också en förskola med cirka 100 platser.

Ett genomförande av detaljplanen bedöms medföra betydande miljöpåverkan. En strategisk miljöbedömning har gjorts och en miljökonsekvensbeskrivning har upprättats.

Överläggning

Mattias Carlswärd, exploateringsingenjör, exploateringssektionen, och Linnea Silfverdal, konsult, plansektionen, informerar om ärendet.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



I ärendet yttrar sig även Love Bergström (M), Yossi Sigal (S), Ann-Marie Högberg (S), Gunilla Helmerson (M), Ingalill Söderberg (DP), Bo Källström (L), Christian Ottosson (C), Anders Abel (M) och Heléne Hill, samhällsbyggnadsdirektör.

Härefter förklaras överläggningen avslutad.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Sammanträdesdatum

12 oktober 2021

Paragraf

§ 21

Huddinge byggnadspris 2021

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut

Samhällsbyggnadsutskottet har tagit del av informationen.

Sammanfattning

Albin Lindeskär, planarkitekt, plansektionen, informerar om ärendet. Årets nominerade byggnader var Flemingsbergsparken, Förskolan Solängen och Skapaskolan och det kom i år in 768 röster, varav Flemingsbergsparken fick 301 röster och är årets vinnare. Förskolan Solängen fick 233 röster och Skapaskolan fick 234 röster. Prisutdelning kommer att ske senare i år.

Överläggning

I ärendet yttrar sig även Rolf Johansson (KD) och Love Bergström (M).

Härefter förklaras överläggningen avslutad.



Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Sammanträdesdatum

12 oktober 2021

Paragraf

§ 22

Övriga frågor

Inga övriga frågor behandlas på sammanträdet.

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur