



**Nämnd** Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

**Offentligt sammanträde** Nej

**Sammanträdesdag** 24 november 2020

**Tid och plats** Klockan 09:00 - 12:20, Teams/A-salen

	<b>Ledamöter</b>	<b>Frånvarande följande paragrafer</b>	<b>Tjänstgörande ersättare</b>
<b>Beslutande</b>	Nicholas Nikander (L), Ordförande Christian Ottosson (C) Sara Heelge Vikmång (S) Gunilla Helmerson (M) Daniel Dronjak (M) Ann-Marie Högberg (S) Britt Björneke (V)	Samtliga	Love Bergström (M)
<b>Närvarande ej tjänstgörande ersättare</b>	Rolf Johansson (KD), Ingalill Söderberg (DP), Lars Björkman (HP), Yossi Sigal (S), Rasmus Lenefors (S), Anders Abel (MP)		

**Samtliga ledamöter och ersättare, med undantag för mötesordförande, deltar på distans.**

**Övriga närvarande** Se nästa sida

**Utses att justera** Britt Björneke

**Justeringens tid** Måndag 30 november 2020

**Paragrafer** 1-20

**Underskrifter**

Sofie Wadström  
*Sekreterare*

Nicholas Nikander  
*Ordförande*

Britt Björneke  
*Justerande*

Protokollet har signerats digitalt: för underskrifter se protokollets sista sida.



Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts sammanträde den 24 november 2020

**Övriga närvarande**

Camilla Broo, kommundirektör\*  
Heléne Hill, samhällsbyggnadsdirektör  
Martina Leopold-Skoglund, sektionschef plansektionen\*  
Charlotta Thureson Giberg, sektionschef mark- och exploateringssektionen\*  
Nicklas Lord, sektionschef trafik- och landskapssektionen\*  
Charlotte Persson, sektionschef strategiska sektionen\*  
Anna Gärdin, framtidsdirektör\*

Christina Eklund (M), kommunalråd\*  
Tomas Selin (C), förskolenämndens ordförande\*  
Karl Henriksson (KD), kommunalråd\*

Elin Bergh, kommunikatör\*  
Eva-Lisa Saksi, kommunikatör\*  
Carina Lindqvist, kommunikatör\*

Jonas Gran, exploateringsingenjör\*  
Jonas Pettersson, exploateringsingenjör\*  
Per-Erik Björkbacka, jurist\*  
Sara Nordenskjöld, översiktsplanerare\*  
Maria Strandberg, översiktsplanerare\*  
Liselott Söderström, trafikplanerare\*  
Carolin Andersson, enhetschef\*  
Torgny Holmberg, samordnare markförvaltning\*  
Erik Sundin, planarkitekt\*  
Anna Wahlström, exploateringsingenjör\*  
Linda Dahlberg, samhällsplanerare\*  
Johanna Carnö, Vattenfall\*  
Daniel Brengdahl, Vattenfall\*  
Erik Hellstrand, Vattenfall\*  
Henry Frödesjö, Svenska Kraftnät\*  
Julia Pütsep, landskapsarkitekt\*  
Camilla Fransson, landskapsarkitekt\*  
Roseana de Almeida Nieminen, planarkitekt\*  
Jonas Kinell, planarkitekt\*  
Amra Imamovic, exploateringsingenjör\*

Sofie Wadström, nämndsekreterare  
Sophia Petersen, nämndadministratör  
Axel Wettergren, IT-drifttekniker

**\*: närvarar på distans**

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



**BEVIS**

**om justering av Kommunstyrelsens  
sambhallsbyggnadsutskott protokoll**

Justeringen har anslagits på kommunens anslagstavla

Kommunstyrelsens samhallsbyggnadsutskott har sammanträtt den 24 november 2020

Protokollet har justerats den 30 november 2020

Anslaget sattes upp den 1 december 2020

Anslaget tas ner den 23 december 2020

Den som vill överklaga ett beslut måste göra det senast den 22 december 2020

Den som vill läsa protokollet kan kontakta Registrator, Kommunstyrelsens förvaltning,  
Kommunalvägen 28, 141 85 Huddinge

Protokollet finns också att läsa på kommunens webbplats [www.huddinge.se](http://www.huddinge.se)

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Sammanträdesdatum

24 november 2020

Paragraf

§ 1

---

## **Godkännande av föredragningslistan**

### ***Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut***

Föredragningslistan godkänns.

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Sammanträdesdatum

24 november 2020

Paragraf

§ 2

---

## **Anmälan av jäv**

### ***Sammanfattning***

Inget jäv anmäls.

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Sammanträdesdatum

24 november 2020

Paragraf

§ 3

Diarienummer KS-2020/1682.112

## Nytt gatukostnadsreglemente för Huddinge kommun, HKF 3110

### *Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut*

Samhällsbyggnadsutskottet överlämnar ärendet till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande.

### *Sammanfattning*

Om kommunen i egenskap av huvudman har skyldighet att anlägga eller förbättra en gata eller annan allmän plats eller vidta en annan åtgärd som är avsedd att tillgodose ett områdes behov av allmänna platser och av anordningar som normalt hör till sådana platser, får kommunen enligt 6 kap. 24 § plan- och bygglagen (nedan förkortat PBL) besluta att ägarna till fastigheterna i området ska betala kostnaderna för sådana åtgärder. Mot bakgrund av motsvarande bestämmelse i den äldre plan- och bygglagen antog kommunfullmäktige den 5 november 2007, § 200, gällande gatukostnadsreglemente för Huddinge kommun (HKF 3100). I beslut av fullmäktige den 10 oktober 2011, § 188, samt den 8 december 2014, § 8, har vissa justeringar gjorts i reglementet. Reglementet framgår av bilaga 2 till kommunstyrelsens förvaltnings tjänsteutlåtande reviderat den 6 november 2020 i detta ärende.

Under målet Ekosystem i balans i Mål & Budget 2016 (s. 29) gavs ett uppdrag om genomförandet av en utredning för att se över det befintliga gatukostnadsreglementet. Som skäl härför angavs att den nödvändiga omvandlingen av äldre fritidshusområden innebar en utmaning. För att möjliggöra detta skulle även utbyggnadsplanen för vatten och avlopp uppdateras.

I gatukostnadsreglementet anges grunderna för skyldigheten att betala kostnader för gator och andra allmänna platser och om generella villkor för sådan betalning. Reglementet ska tillämpas när kommunen upprättar förslag till kostnadsfördelning inom ett fördelningsområde inom Huddinge kommun. Då en byggherre eller en fastighetsägare åtagit sig att vidta eller finansiera åtgärder för anläggande av gator, vägar och andra allmänna platser inom ett exploateringsområde ska reglementet inte tillämpas.

Kommunen ska enligt 6 kap. 24 PBL besluta om

- a) avgränsningen av det område som ska omfattas av fördelningen,
- b) vilka kostnader som ska fördelas och
- c) grunderna för fördelningen.

Signaturer:

Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Kommunstyrelsens förvaltning har under hösten år 2020 utarbetat ett förslag till nytt gatukostnadsreglemente daterat den 22 oktober 2020, vilket förelåg för beslut i kommunfullmäktige den 2 november 2020.

De mer betydande förändringarna i förslaget jämfört med gällande reglemente var följande:

- a) Möjligheten att jämka kostnadsunderlaget för vissa gator föreslås bli mindre omfattande.
- b) Som huvudregel bör fastigheterna inom fördelningsområdet åsättas andelstal för olika ändamål enligt § 8 punkten 2 i reglementsförslaget varefter kostnadsunderlaget delas med det sammanlagda andelstalet för fastigheterna.
- c) I det fall befintlig fastighet är delbar och ensam eller tillsammans med del eller delar av annan fastighet kan bilda tillkommande fastighet/fastigheter ska ägaren till sådan befintlig fastighet påföras och vara betalningsskyldig för ytterligare andel i proportion till hur stor andel av sådan tillkommande fastighet alternativt sådana tillkommande fastigheter som fastigheten bedöms kunna bidra med.
- d) Betalningsskyldigheten för tillkommande fastighet enligt c) inträder först då den tillkommande fastigheten bildats alternativt - om sådan fastighet inte bildats inom nio år från slutbesiktningen – nio år från det att den anläggning som betalningen avser kan användas för fastigheten på avsett sätt. Ägaren till sådan tillkommande fastighet blir betalningsskyldig såvida gatukostnaden inte förfallit till betalning före tillträdesdagen. Betalningsskyldigheten för sådan andel kan i vissa fall jämkas.
- e) Regeln i § 9 i gällande reglemente om att den på en fastighet belöpande gatukostnaden som överstiger 4,5 prisbasbelopp ska jämkas med hälften föreslås inte längre gälla.
- f) Regler har införts om att ett beslut om att godkänna en avbetalningsplan under vissa omständigheter ska upphöra att gälla, vilket innebär en striktare tillämpning av reglerna om avbetalning.
- g) Anstånd ska endast kunna gälla under högst 9 år.
- h) Bilaga 1 till gällande gatukostnadsreglemente innefattande policy för huvudmannaskap och gatustandard inom Huddinge kommun utgår.
- i) Undantaget i gällande gatukostnadsreglemente om att reglementet inte ska tillämpas för områden som omfattas av gällande detaljplan, vilken antagits före nämnda reglementes fastställande och där tillåten markanvändning huvudsakligen avser bostadsbebyggelse som inte utgörs av fritidshus, har försetts med det tillägget att undantaget inte gäller för de omvandlingsområden som finns med i kommunens VA-utbyggnadsprogram.

Vid kommunfullmäktiges sammanträde den 2 november 2020 beslöt fullmäktige återremittera ärendet till kommunstyrelsen för förnyad beredning. Motiveringen för återremissen angavs enligt följande: "Kommunfullmäktige återremitterar ärendet för att komplettera det med information om hur fördelning av andelstal för parhus görs". Med anledning av återremissen har kommunstyrelsens förvaltning skrivit om § 8 punkten 2 i gatukostnadsreglementet. Denna punkt avser vilka andelstal fastigheterna inom fördelningsområdet ska åsättas. Punkten a) har förtydligats så att den endast omfattar fastighet för friliggande en- eller tvåbostadshus, parhus, radhus eller kedjehus. Punkten b) har ändrats så att den inte omfattar parhus, radhus eller kedjehus. För sådana fastigheter ska vad som sägs i punkten f) tillämpas. Föreslagen



ändring av punkten e) innebär att befintlig fastighet med parhus, radhus eller kedjehus ska åsättas 0,8 andelar per tillkommande parhus-, radhus- eller kedjehusenhet utöver den första enheten. Tillkommande fastighet avsedd för parhus, radhus eller kedjehus ska enligt punkten f) åsättas 0,8 andelar per parhus-, radhus- eller kedjehusenhet. Slutligen har efter punkten f) tillagts ett nytt stycke enligt vilket punkterna a) och b) gäller enbart fastigheter för bostadsändamål som inte är att anse som flerbostadshus. Med enhet avses varje enskilt parhus, radhus eller kedjehus oavsett hur många bostäder som inryms i enheten.

Kommunstyrelsens förvaltning föreslår att fullmäktige antar ett nytt gatukostnadsreglemente för Huddinge kommun i enlighet med bilaga 1 till kommunstyrelsens förvaltnings reviderade tjänsteutlåtande daterat den 6 november 2020 samt att det nya reglementet ska tillämpas från och med det att kommunfullmäktiges beslut i detta ärende vunnit laga kraft och ska gälla för fördelningsområde för gatukostnader där beslut om samråd har fattats efter nämnda tidpunkt. För fördelningsområden där samråd har fattats före nämnda tidpunkt gäller fortsatt de gamla gatukostnadsreglementena HKF 3510 från 1991 och HKF 3100 från 2007 (reviderat 2011).

### **Överläggning**

Jonas Pettersson, exploateringsingenjör, och Jonas Gran, exploateringsingenjör, informerar om ärendet.

I ärendet yttrar sig även Anders Abel (MP), Yossi Sigal (S) och Nicholas Nikander (L).

Härefter förklaras överläggningen avslutad.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--





Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Sammanträdesdatum

24 november 2020

Paragraf

§ 4

Diarienummer KS-2020/635.312

## **Inriktningsbeslut för Huddinge kommun - översiktsplan 2050**

### ***Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut***

Samhällsbyggnadsutskottet överlämnar ärendet till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande.

### ***Sammanfattning***

Kommunfullmäktige gav den 8 juni 2020 kommunstyrelsen i uppdrag att revidera Huddinges översiktsplan. En översiktsplan visar kommunens strategiska och långsiktiga viljeinriktning gällande mark- och vattenanvändningen.

Det första steget i revideringen av översiktsplanen har varit att omarbete målbilden så att den fångar den aktuella politiska viljan och samtidigt sträcker sig till 2050.

Målbilden har arbetats fram genom en process med tre workshops med politiska representanter från kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott. Processen har även följts av en hållbarhetsbedömning.

Ett förslag till inriktning har tagits fram med följande samhällsbyggnads mål:

- Ett levande och växande Huddinge
- Ett Huddinge i samspel med naturen
- Ett Huddinge som håller ihop
- Ett Huddinge med minskad klimatpåverkan

Nästa steg i processen är att utifrån den godkända inriktningen arbeta fram ett planförslag som beskriver Huddinge kommuns långsiktiga användning av mark och vatten.

### ***Överläggning***

Sara Nordenskjöld, översiktsplanerare, informerar om ärendet.

I ärendet yttrar sig även Anders Abel (MP), Sara Heelge Vikmång (S), Christian Ottosson (C), Gunilla Helmerson (M), Rasmus Lenefors (S), Rolf Johansson (KD), Britt Björneke (V) och Nicholas Nikander (L).

Härefter förklaras överläggningen avslutad.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Sammanträdesdatum

24 november 2020

Paragraf

§ 5

Diarienummer KS-2020/2207.184

## Förlängning av avsteg från HKF 1210 om avgifter för vissa upplåtelser av offentlig plats med anledning av tillfälliga lättnader rörande uteserveringar, matvagnar och dylikt

### **Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut**

Samhällsbyggnadsutskottet föreslår kommunstyrelsen att besluta i enlighet med förvaltningens förslag till beslut.

### **Förslag till beslut**

*Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige*

Förslag till förlängning av avsteg från HKF 1210 om avgifter för vissa upplåtelser av offentlig plats, avseende punkterna 2.1 - 2.4, föranlett av det särskilda ekonomiska läge samhället befinner sig med anledning av det nya coronaviruset, godkänns i enlighet med kommunstyrelsens förvaltnings tjänsteutlåtande, daterat den 14 oktober 2020.

### **Sammanfattning**

Kommunstyrelsens förvaltning har tidigare utrett vad kommunen kan göra för att minska smittspridningen och för att underlätta för näringslivet i kommunen i samband med spridningen av det nya coronaviruset. Det resulterade i att kommunfullmäktige tog ett beslut om tillfällig befrielse av avgift avseende punkterna 2.1-2.4 under perioden 1 mars till 31 december 2020 (KS 2020/792).

Aktuella förslaget innebär att befrielsen av avgift för punkterna 2.1-2.4 förlängs till 30 september 2021 till följd av corona situationen

Punkterna 2.1-2.4 avser:

*2.1 Permanent placering för användning året runt, 2.2 Plats för tillfällig eller säsongsbetonad försäljning, 2.3 Plats för del av dag under en viss tidsperiod, 2.4. Uteservering eller varuexponering.* Avstegen innebär en tillfällig befrielse av avgift för uteserveringar, matvagnar, torghandel och jämförbar verksamhet under perioden 1 januari till 30 september 2021.

Syftet med lättnaderna bedöms främst vara för att minska smittspridningen i samhället men också för att underlätta för näringslivet i kommunen.

Tillfälliga avsteget från taxan innebär en minskad intäkt om ca 200 000 kr under 2021.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Tillståndshavare som redan betalat in taxan för ovanstående period och ändamål föreslås bli krediterade.

### **Överläggning**

I ärendet yttrar sig Christian Ottosson (C), Nicholas Nikander (L) och Sara Heelge Vikmång (S).

Härefter förklaras överläggningen avslutad.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Sammanträdesdatum

24 november 2020

Paragraf

§ 6

Diarienummer KS-2015/1835.351

## Ny avsiktsförklaring avseende åtgärdsvalsstudie väg 226 Huddingevägen Vårsta- Södra länken

### *Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut*

Samhällsbyggnadsutskottet överlämnar ärendet till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande.

### *Sammanfattning*

En åtgärdsvalsstudie har genomförts under åren 2014 - 2017 och arbetet har syftat till att nå en samsyn om lämpliga funktioner och utformning för stråket Vårsta-Södra länken av väg 226.

Två avsiktsförklaringar har upprättats mellan berörda kommuner (Botkyrka och Huddinge), Trafikverket och Region Stockholm. En del är gemensam och en del är för respektive kommun.

Avsiktsförklaringen i en första version togs fram under våren 2018 och godkändes då av Huddinges kommunfullmäktige (2018-08-20 KF §12). Efter detta framkom att Stockholms stad inte avsåg att skriva under avsiktsförklaringen. Ett omtag gjordes därför att övriga parter. Justeringar har gjorts i texten sedan den beslutade versionen från 2018.

Avsiktsförklaringarna syftar till att lägga fast de val och överväganden som gjorts i arbetet med åtgärdsvalsstudien samt ge vägledning för fortsatt arbete och precisera ansvarsfördelning mellan parterna.

Den långsiktiga inriktningen för väg 226 är att förbättra framkomlighet och trafiksäkerhet och öka tillgänglighet mellan kommundelar på var sida om vägen genom att bygga om de signalreglerade korsningarna till planskilda korsningar samt att komplettera vägen med ett regionalt cykelnät.

Utredningar om hållbart resande med mera planeras. En avstämning av stråkets utformningsprincip ska göras efter utvärdering av utredningar och med hänsyn till Stockholms stads planering.

På kort sikt behöver åtgärder prioriteras för att öka säkerheten för oskyddade trafikanter och kollektivtrafikens framkomlighet.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--

**Överläggning**

Liselott Söderström, trafikplanerare, informerar om ärendet.

I ärendet yttrar sig även Ann-Marie Högberg (S), Anders Abel (MP) och Heléne Hill, samhällsbyggnadsdirektör.

Härefter förklaras överläggningen avslutad.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Sammanträdesdatum

24 november 2020

Paragraf

§ 7

Diarienummer KS-2018/2980.313

## Detaljplan för Bergskammen 46 inom kommundelen Segeltorp – beslut om antagande

### ***Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut***

Samhällsbyggnadsutskottet föreslår kommunstyrelsen att besluta i enlighet med förvaltningens förslag till beslut.

### **Förslag till beslut**

*Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige*

Detaljplan för Bergskammen 46 antas enligt kommunstyrelsens förvaltnings tjänsteutlåtande daterat den 21 oktober 2020 med tillhörande antagandehandlingar, bilaga 1, 2, 3 och 4.

### **Sammanfattning**

Detaljplanens syfte är att ge en byggrätt som gör befintlig bostadsbebyggelse inom fastigheten planenlig.

Planen har varit utsänd på samråd och granskning.

Planområdet utgörs av en kuperad villatomt i ett befintligt villaområde i Segeltorp. Tomten är cirka 700 m<sup>2</sup>. På tomten finns utöver byggnaden, gräs, enstaka små träd/sly och enstaka större träd av björk och gran. Området omfattas inte av några riksintressen eller någon skyddsvärd natur eller särskilt biotopskydd. Inga betydande naturvärden finns i planområdet.

Området är utpekade som kulturhistorisk särskilt värdefull miljö Huddinge kulturmiljöprogram. Området bedöms kunna kompletteras med ny bebyggelse förutsatt att traditionen med terränganpassning och placering på tomten och utpekade karaktärsdrag respekteras.

Kommunen gör den sammanvägda bedömningen att planen inte bedöms kunna ge upphov till betydande miljöpåverkan. En strategisk miljöbedömning, enligt 6 kap 3§ MB och 4 kap 34§ PBL behöver därför inte upprättas för planen.

### **Överläggning**

Carolin Andersson, enhetschef, informerar om ärendet.

I ärendet yttrar sig även Anders Abel (MP), Love Bergström (M), Gunilla Helmersson

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--

(M), Heléne Hill, samhällsbyggnadsdirektör, Nicholas Nikander (L) och Christian Ottosson (C).

Härefter förklaras överläggningen avslutad.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Sammanträdesdatum

24 november 2020

Paragraf

§ 8

Diarienummer KS-2020/1206.212

## Optionsavtal för Upplands Motor avseende Länna industriområde, norra delen

### *Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut*

Samhällsbyggnadsutskottet överlämnar ärendet till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande.

### *Sammanfattning*

Företaget Upplands Motor Holding AB är idag verksam på fastigheten Ringnyckeln 1 i Länna industriområde. Företaget strävar efter att utveckla pågående verksamhet, vilken bland annat inkluderar service och reparation av person- och lastbilar. I samband med företagets expansion har verksamheten behov av mer mark i anslutning till den befintliga verksamheten.

Planområdet gränsar till företagets befintliga verksamhet vilket ger goda förutsättningar för en expansion av verksamheten i direkt eller nära anslutning till fastigheten Ringnyckeln 1.

Förslaget till optionsavtal mellan Huddinge kommun och Upplands Motor Holding AB innebär att parterna avser att ingå ett köpeavtal för ett markområde i den nya delen av Länna industriområde när detaljplanen vunnit laga kraft. I enlighet med en extern värdering föreslås köpeskillingen uppgå till 2 500 kronor per kvadratmeter. Avtalet innebär möjlig framtida försäljning av ett markområde om cirka 11 000 kvadratmeter till Upplands Motor Holding AB. Markområdets preliminära avgränsning och lokalisering framgår av bilaga 2 till förslag till optionsavtal.

Optionsavtalet är giltigt i fyra år från undertecknande och kan vid avtalstidens slut förnyas. Angiven köpeskillning ska, om kommunen begär det, kunna omprövas vartannat år, eller i samband med förnyelse, för att hållas aktuell.

### *Överläggning*

I ärendet yttrar sig Anders Abel (MP) och Nicholas Nikander (L).

Härefter förklaras överläggningen avslutad.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Sammanträdesdatum

24 november 2020

Paragraf

§ 9

Diarienummer KS-2019/2542.313

## Beslut om planbesked för fastigheterna Myrängen 1:21 och 1:13

### **Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut**

Samhällsbyggnadsutskottet överlämnar ärendet till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande.

### **Sammanfattning**

Det finns behov av en mottagningsstation för septic (slam) i södra Stockholmsregionen då det finns ett stort antal sommarhus och bostäder med enskilda avlopp. I dagsläget tömmer slamtömningsbilar till en mottagningsstation på Gärdet i Stockholm vilket skapar onödigt långa transporter.

Stockholm Vatten och Avfall AB (SVOA) vill möjliggöra för en mottagningsstation för septic på fastigheterna Myrängen 1:21 och del av 1:13 som omfattas av detaljplan för *Gullarängens mottagningsstation, 0126K-10643*, i kommundelen Stuvsta-Snättringe. Huddinge kommun är markägare och idag är berört område planlagt som park samt en mindre del som består av prickmark där marken inte får bebyggas.

Sökande önskar att Huddinge kommun genomför en planändring där en del av parkmarken, cirka 3000 kvm och en mindre del av prickmarken föreslås ändras till kvartersmark samt att dagens utfartsförbud till Ågestavägen upphävs.

Kommunstyrelsens förvaltning ser positivt på en utökad kapacitet för hantering av regionens septic som innebär en förbättrad slamhantering för kommunens invånare med många boende i fritidsområden. Det är positivt att kommunen kan bidra till en effektiv avfallshanteringen i regionen och minska utsläpp av växthusgaser med negativ klimatpåverkan som följd.

Kommunstyrelsens förvaltning föreslår ett positivt planbesked med angivna förutsättningar i förvaltningens tjänsteutlåtande.

### **Överläggning**

I ärendet yttrar sig Linda Dahlberg, samhällsplanerare, och Britt Björneke (V).

Härefter förklaras överläggningen avslutad.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Sammanträdesdatum

24 november 2020

Paragraf

§ 10

Diarienummer KS-2020/945.313

## Detaljplan för Lövstastigen med omgivningar, fastigheten Glömsta 2:59 m fl i kommundelen Glömsta – beslut om planuppdrag

### **Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut**

1. Inför kommunstyrelsens sammanträde den 2 december 2020 ska förvaltningen i beslutsmening 1 i tjänsteutlåtandet daterat den 22 oktober 2020 göra följande ändring markerad i kursiv: ”Kommunstyrelsen beslutar att ge kommunstyrelsens förvaltning i uppdrag att pröva ny detaljplan för Lövstastigen med omgivningar, fastigheten Glömsta 2:59 m fl inom kommundelen Glömsta, *i enlighet med tjänsteutlåtande daterat den XX oktober 2020.*”
2. Samhällsbyggnadsutskottet överlämnar ärendet till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande.

### **Sammanfattning**

Glömsta har under de senaste decennierna genomgått en successiv omvandling från fritidshusområde till permanentat småhusområde. Detta har skett genom en etappvis detaljplaneläggning där större byggrätter har beviljats samtidigt som kommunala gator, vatten- och avlopp samt annan offentlig service har byggts ut. I centrala Glömsta är denna omvandling långt gången. Dock kvarstår fortfarande brister i offentlig service, så som brist på förskoleplatser, lekplats och LSS-boende.

I dagsläget finns bara mindre områden kvar som inte är detaljplanelagda. Ett av dessa är ett mindre fritidshusområde vid Lövstastigen som i dagsläget saknar kommunalt vatten- och avlopp och är klassat som prioritet 2-område i kommunens VA-utbyggnadsprogram och därmed är prioriterat att planlägga. I anslutning till Lövstastigen äger Hydroscand Fastighets AB och Bonava Sverige AB oexploaterade fastigheter som det finns intresse för att exploatera. Även Huddinge kommun äger mark i närområdet som är lämplig att bebygga.

Sammantaget bedömer förvaltningen att dessa fastigheter utgör en lämplig enhet att pröva en gemensam planläggning för bostäder och kommunal service inom. Detta för att nå en god samordning och projektekonomi samt uppfylla översiktsplanens och planprogram för Vistabergs intentioner.

Detaljplanen bedöms som helhet bidra till att översiktsplanens intentioner uppfylls då den innebär både en komplettering med bostäder med lägre exploatering i Glömsta

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--

samt att olika brister i offentlig service minskar. Dock gör den i någon mån intrång i ett område som är utpekad som bevarandeområde i översiktsplanen.

### **Överläggning**

*Överläggningen omfattar även paragraf 11 i detta protokoll.*

Erik Sundin, planarkitekt, och Anna Wahlström, exploateringsingenjör, informerar om ärendet.

I ärendet yttrar sig även Anders Abel (MP), Yossi Sigal (S), Martina Leopold-Skoglund, sektionschef plansektionen, och Nicholas Nikander (L).

Härefter förklaras överläggningen avslutad.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Sammanträdesdatum

24 november 2020

Paragraf

§ 11

Diarienummer KS-2020/1724.214

## Intentionsavtal rörande detaljplan Lövstastigen med omgivningar, fastigheterna Glömsta 2:58 och 2:59, samt Glömsta 1: 164, 1:442 och 1:539

### **Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut**

Samhällsbyggnadsutskottet överlämnar ärendet till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande.

### **Sammanfattning**

Området kring Lövstastigen är ett av de kvarvarande omvandlingsområdena i Glömsta. Det är prioriterat i vatten- och avlopps- utbyggnadsprogrammet (prio 2). Området finns med i Plan för samhällsbyggnad och lokalförsörjning 2020 med utblick till 2035. I anslutning till Lövstastigen finns idag naturmark där fastighetsägarna Hydroscand AB och Bonava Sverige AB, var för sig tagit initiativ till exploatering av sina respektive fastigheter. Även kommunen äger mark i anslutning till Lövstastigen som kommer att prövas för exploatering.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra omvandlingen av området kring Lövstastigen från fritidshusstandard till permanentstandard, utveckla de olika fastighetsägarnas omgivande mark samt att pröva möjligheten att tillgodose flera olika kommunala behov i området såsom förskola, lekplats och eventuellt LSS-boende. Planuppdraget hanteras i ett separat ärende (KS-2020/945) samtidigt som beslut om intentionsavtal. Detaljplanen planeras vara antagen kvartal fyra år 2023.

Förvaltningen har upprättat förslag till intentionsavtal mellan kommunen och fastighetsägarna Hydroscand AB respektive Bonava Sverige AB. Avtalen reglerar sedvanliga avtalsvillkor för att se till att kommunens Riktlinjer för exploateringsavtal efterlevs, att planarbetet bedrivs på ett kostnadseffektivt sätt samt exploateringsförutsättningar och exploateringskostnader. Förslaget till intentionsavtal innebär att dessa fastighetsägare bekostar planområdets detaljpaneläggning utifrån sina respektive andelar av planområdet, finansierar all byggnation inom sin respektive kvartersmark, samt bekostar sin andel av gator och allmän platsmark inom planområdet samt eventuella övergripande allmänna anläggningar i anslutning till planområdet.

### **Överläggning**

*För överläggning: se paragraf 10 i detta protokoll.*

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--

Signaturer: Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
------------------------	-----------	--

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Sammanträdesdatum

24 november 2020

Paragraf

§ 12

Diarienummer KS-2020/1104.104

## Belysning på gång-/cykelväg vid Långsjöns nordvästra ände – ställningstagande över Huddingeförslag

### *Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut*

1. Förvaltningen ska innan kommunstyrelsens sammanträde den 2 december 2020, på sidan 2 i tjänsteutlåtandet daterat den 5 oktober 2020, byta plats på bildtexterna så att de korrekt återger vad bilderna visar.
2. Under förutsättning av ändring av ovanstående föreslår samhällsbyggnadsutskottet kommunstyrelsen att besluta i enlighet med förvaltningens förslag till beslut.

### **Förslag till beslut**

#### *Kommunstyrelsens beslut*

Huddingeförslaget anses vara besvarat med hänvisning till vad som sägs i kommunstyrelsens förvaltnings tjänsteutlåtande daterat den X oktober 2020.

### **Sammanfattning**

Ett medborgarförslag har väckts angående uppförande av belysning längs gång- och cykelvägen vid sjön Långsjöns nordvästra ände, i kommundelen Segeltorp. Möjligheten till motion samt tillgänglighet och tryggheten på stråket skulle enligt förslagsställaren öka med utökad belysning.

Kommunstyrelsens förvaltning ställer sig positiv till förslaget som bland annat skulle kunna bidra till översiktsplanens mål om ett gott vardagsliv för medborgarna. Enligt en kostnadsuppskattning skulle uppförande av belysning längs den aktuella sträckan kosta mellan 550 000 kr och 750 000 kr. Kommunstyrelsens förvaltning anser att kostnaden motsvarar värdet. Den aktuella sträckan omfattas av området Norra Långsjön som finns beskrivet i Huddinge kommuns parkprogram.

Kommunstyrelsens förvaltning föreslår därför att möjligheten till belysning av den sträcka som föreslås i medborgarförslaget ska utredas vidare i samband med planeringen för övrig upprustning av Norra Långsjön.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--

**Överläggning**

I ärendet yttrar sig Gunilla Helmerson (M), Rasmus Lenefors (S) och Nicholas Nikander (L).

Härefter förklaras överläggningen avslutad.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Sammanträdesdatum

24 november 2020

Paragraf

§ 13

Diarienummer KS-2020/786.104

## Upprustning av miljön runt Karin Boyes staty i Huddinge centrum - ställningstagande över Huddingeförslag

### *Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut*

Samhällsbyggnadsutskottet föreslår kommunstyrelsen att besluta i enlighet med förvaltningens förslag till beslut.

### **Förslag till beslut**

#### *Kommunstyrelsens beslut*

Med hänvisning till vad som sägs i kommunstyrelsens förvaltnings tjänsteutlåtande, daterat den 21 oktober 2020, anses Huddingeförslaget vara besvarat.

### **Sammanfattning**

I ett Huddingeförslag föreslås att miljön runt Karin Boyes staty i Paradisbacken i Huddinge centrum rustas upp.

Huddingeförslaget har skickats på remiss till kultur- och fritidsnämnden och Huge Bostäder AB. Kultur- och fritidsnämnden är positiva till förslaget. Huge Bostäder framhåller att det redan finns planer på att rusta upp miljön runt statyn.

Kommunstyrelsens förvaltning är positiv både till att miljön kring statyn rustas upp och att Karin Boyes författarskap framhävs genom att statyn synliggörs med belysning och informationsskylt. Det är Huge Bostäder som äger konstverket och marken som förslaget gäller. Kommunstyrelsens förvaltning välkomnar den upprustning som Huge Bostäder planerar.

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Sammanträdesdatum

24 november 2020

Paragraf

§ 14

## Information - Kraftförsörjning i Huddinge kommun

### *Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut*

Samhällsbyggnadsutskottet har tagit del av informationen.

### **Sammanfattning**

Allt eftersom nya bostads- och kontorsområden växer fram i Huddinge kommun, ställs också högre krav på att elförsörjningen kan tillgodoses. Det svenska elnätet är uppbyggt av stam-, region- och lokalnät. Svenska kraftnät(SVK) är den myndighet som ansvarar för stamnätet och Vattenfall är en av fåtal regionnätsägare. Samhällsbyggnadsutskottet får information om de planerade upprustningar av stam- och regionnätet som SVK och Vattenfall planerar genomföra fram till 2030.

### **Överläggning**

Henry Frödesjö, Svenska Kraftnät, Johanna Carnö, Vattenfall, Daniel Brengdahl, Vattenfall, och Erik Hellstrand, Vattenfall, informerar om ärendet.

I ärendet yttrar sig även Anders Abel (MP), Nicholas Nikander (L), Rolf Johansson (KD), Christian Ottosson (C) och Yossi Sigal (S).

Härefter förklaras överläggningen avslutad.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Sammanträdesdatum

24 november 2020

Paragraf

§ 15

---

## Information - Glömsta lekplats: programförslag och hantering av synpunkter på genomförd dialog

### *Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut*

Samhällsbyggnadsutskottet har tagit del av informationen.

### *Sammanfattning*

Huddinge kommun planerar att anlägga en ny lekplats i Glömsta i enlighet med kommunens lekplatsprogram. Den nya lekplats planeras som en områdeslekplats i Glömsta och placeras på naturmark mellan Regnbågsvägen, Sverkersvägen och Lindgårdsvägen. Samhällsbyggnadsutskottet får en redogörelse för de synpunkter som kom in under hösten då förslaget varit ute på medborgardialog.

### *Överläggning*

Julia Pütsep, landskapsarkitekt, informerar om ärendet.

I ärendet yttrar sig även Christian Ottosson (C), Rasmus Lenefors (S) och Gunilla Helmersson (M).

Härefter förklaras överläggningen avslutad.

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Sammanträdesdatum

24 november 2020

Paragraf

§ 16

## Information - Kräpplaparken: programförslag och hantering av synpunkter på genomförd dialog

### *Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut*

Samhällsbyggnadsutskottet har tagit del av informationen.

### *Sammanfattning*

Huddinge kommun planerar en upprustning av Kräpplaparken i Stuvsta under 2021, i enlighet med lekplatsprogrammet. Det ska bli en modern park med varierat innehåll som attraherar både barn och vuxna. Samhällsbyggnadsberedningen får en redogörelse för de synpunkter som kom in under hösten då förslaget varit ute på medborgardialog.

### *Överläggning*

Camilla Fransson, landskapsarkitekt, informerar om ärendet.

I ärendet yttrar sig även Rolf Johansson (KD), Anders Abel (MP), Britt Björneke (V), Nicklas Lord, sektionschef trafik- och landskapssektionen, och Nicholas Nikander (L).

Härefter förklaras överläggningen avslutad.

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Sammanträdesdatum

24 november 2020

Paragraf

§ 17

## Information - Markanvisningstävling för Hälsovägen delområde C och E

### *Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut*

Samhällsbyggnadsutskottet har tagit del av informationen.

### *Sammanfattning*

Flemingsberg är ett av Sveriges största och viktigaste utvecklingsområden med mycket stark tillväxt och på Hälsovägen ska det byggas flerbostadshus och radhus. För att avgöra vilken exploatör som får uppdraget att exploatera projektet utlyste kommunen en markanvisningstävling. Av 11 inkomna bidrag har 3 stycken valts ut, vilka kortfattat presenteras för samhällsbyggnadsutskottet. Vinnaren kommer att tilldelas kontraktet efter kommunstyrelsens sammanträde den 1 februari 2021.

### *Överläggning*

Henrik Juhlin, konsult SVEFA, informerar om ärendet.

I ärendet yttrar sig även Yossi Sigal (S), Ann-Marie Högberg (S), Gunilla Helmersson (M), Heléne Hill, samhällsbyggnadsdirektör, Charlotta Thureson Giberg, sektionschef mark- och exploateringssektionen och Nicholas Nikander (L).

Härefter förklaras överläggningen avslutad.

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Sammanträdesdatum

24 november 2020

Paragraf

§ 18

Diarienummer KS-2020/390.313

## Information - Detaljplan för Nytorp 4:7 inom kommundelen Trångsund – avstämning inför samråd

### ***Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut***

Samhällsbyggnadsutskottet har tagit del av informationen.

### ***Sammanfattning***

Kommunstyrelsens förvaltning fick den 6 maj 2020 i uppdrag av kommunstyrelsen att pröva en detaljplan för fastigheten Nytorp 4:7 för uppförande av ett LSS-boende.

Exploatören Huddinge Samhällsfastigheter AB ämnar uppföra ett fristående LSS-boende på den kommunalägda fastigheten Nytorp 4:7.

Socialförvaltningen (tidigare social- och äldreomsorgsförvaltningen) beställde av Huddinge Samhällsfastigheter AB (tidigare Hüge Fastigheter AB) år 2016 ett LSS-boende för sex lägenheter. En inventering av lämpliga tomter genomfördes vintern 2017/2018 och fastigheten Nytorp 4:7 i kommundelen Trångsund ansågs mest lämplig.

Behovet av fler LSS-boenden i kommunen är stort och antal platser som behövs redogörs för i vård- och omsorgsnämndens lokalbehovsplan för åren 2020–2024 med utblick till 2035. Projektet anses vara av betydelse för att möta detta behov.

### ***Förvaltningens övervägande och förslag***

I kommunens översiktsplan anges att blandade upplåtelseformer är viktiga förutsättningar för att tillgodose olika bostadsbehov. Där beskrivs också kommunens ansvar att tillgodose bostadsbehoven hos grupper i behov av särskilt stöd eller omvårdnad. Projektet bidrar både till området med en ny bostadsform och innebär ett tillskott i kommunens tillhandahållande av LSS-boenden. Planförslaget bedöms vara förenligt med kommunens översiktsplan.

Det pågår inga andra projekt i närområdet, fastigheten kommer dock ingå i kommande utvecklingsplan för Skogås och Trångsund. I och med den ringa storleken på detta projekt bedöms detta inte få någon påverkan på arbetet med utvecklingsplanen. Inget gestaltungsprogram behövs men det är viktigt med hänsyn till den befintliga bebyggelsen.

Detaljplanen ska bidra till att uppfylla kommunens mål kring god omsorg för individen, fler jobb och bra att leva och bo.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--

Kommunen gör den sammanvägda bedömningen att planen inte bedöms kunna ge upphov till betydande miljöpåverkan (som avses i miljöbalkens 6 kap, med beaktande av miljöbedömningsförordningen 2§). En strategisk miljöbedömning, enligt 6 kap 3§ MB och 4 kap 34§ PBL behöver därför inte upprättas för planen. Samråd angående miljöbedömning har hållits med Länsstyrelsen, som instämmer i kommunens bedömning.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Sammanträdesdatum

24 november 2020

Paragraf

§ 19

Diarienummer KS-2019/3292.313

## Information - Detaljplan för del av Regulatorn 1 m.fl. inom kommundelen Flemingsberg – avstämning inför granskning

### ***Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut***

Samhällsbyggnadsutskottet har tagit del av informationen.

### ***Sammanfattning***

Samhällsbyggnadsavdelningen inom kommunstyrelsens förvaltning fick den 1 april 2020 i uppdrag av kommunstyrelsen att upprätta en detaljplan för del av Regulatorn 1 m.fl.

Detaljplanens syfte är att möjliggöra bebyggelse i den nordöstra delen av Flemingsbergsdalen. Detaljplanen syftar även till att medge en blandning av olika användningar, en hög arkitektonisk och gestaltningsmässig kvalitet samt ett utförande som bidrar till att bebyggelsen verkar bullerdämpande mot omgivningen.

Detaljplanen ska även anpassas efter de utgångspunkter som följer av planprogrammet för Flemingsbergsdalen. Planprogrammet för Flemingsbergsdalen godkändes av kommunfullmäktige den 20 april 2020. Projektet avseende Regulatorn 1 m.fl. utgör en av de efterföljande detaljplanerna inom planprogrammet.

Centralt för detaljplanen är att möjliggöra bebyggelse för Kungliga Operan AB och Kungliga Dramatiska Teatern AB (nedan kallad Operan och Dramaten). Lokalerna ska bland annat inrymma ateljéer, verkstäder, kontor, repetitionssalar, arkiv och förråd.

### ***Förvaltningens övervägande och förslag***

Planområdet är i översiktsplanen utpekad som regional stadskärna och primärt utbyggnadsområde. Planförslaget bedöms överensstämma med intentioner i översiktsplanen.

Planprogrammet för Flemingsbergsdalen godkändes av kommunfullmäktige den 20 april 2020. Projektet avseende Regulatorn 1 m.fl. bedöms överensstämma med utgångspunkter i planprogrammet.

Planförslaget bedöms också överensstämma med RUFs, utvecklingsprogrammet för Flemingsberg.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--

Samhällsbyggnadsavdelningen bedömer att ett genomförande av detaljplanen inte medför betydande miljöpåverkan. För upprättande av detaljplanen behöver därför inte en strategisk miljöbedömning göras. Samråd avseende undersökning om betydande miljöpåverkan har genomförts med Länsstyrelsen som har gjort samma bedömning som kommunen, det vill säga att detaljplanens genomförande inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan.

### **Överläggning**

I ärendet yttrar sig Jonas Kinell, planarkitekt, och Christian Ottosson (C).

Härefter förklaras överläggningen avslutad.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Sammanträdesdatum

24 november 2020

Paragraf

§ 20

---

## Övriga frågor

### ***Sammanfattning***

Inga övriga frågor behandlas.

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur