



Nämnd	Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott		
Offentligt sammanträde	Nej		
Sammanträdesdag	22 november 2023		
Tid och plats	Klockan 09:00-11:10, A-salen		
	Ledamöter	Frånvarande följande paragrafer	Tjänstgörande ersättare
Beslutande	Emil Högberg (S), Ordförande Tomas Selin (C) Love Bergström (M) Eeva Laine (S) Louise Rollins (MP) Bo Källström (L) Martin Nigals (SD)	Samtliga	Felix Byström (SD)
Närvarande ej tjänstgörande ersättare	Yossi Sigal (S), Henrik Juhlin (C), Christian Stulen (HP), Nujin Alacabek (V), Daniel Dronjak (M), Cecilia Nordin (DP)		
Övriga närvarande	Se nästa sida		
Utses att justera	Love Bergström (M)		
Justeringens tid	27 november 2023	Paragrafer 1-12	
Underskrifter			
	Lena Mittal <i>Sekreterare</i>		
	Emil Högberg <i>Ordförande</i>		
	Love Bergström <i>Justerande</i>		

Protokollet har signerats digitalt: för underskrifter se protokollets sista sida.



Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts sammanträde den 22 november 2023

Övriga närvarande

David Grind, biträdande samhällsbyggnadsdirektör
Martina Leopold-Skoglund, sektionschef, plansektionen
Nicklas Lord, sektionschef, trafik- och landskapssektionen
Charlotta Thureson Giberg, sektionschef, mark- och exploateringssektionen
Lin Normark, enhetschef, trafik- och landskapssektionen
Michaela Vitale, planarkitekt, plansektionen
Cecilia Nauwelaerts de Agé, exploateringsingenjör, mark- och exploateringssektionen
Linnea Fröjd, planarkitekt, plansektionen
Alfred Pethrosson, exploateringsingenjör, mark- och exploateringssektionen
Linda Dahlberg, områdesstrateg, strategiska sektionen
Lucas Sandberg, exploateringsingenjör, mark- och exploateringssektionen
Björn Gyllensten, planarkitekt, plansektionen
Petra Nicander, exploateringsingenjör, mark- och exploateringssektionen
Eva-Lisa Saksi, kommunikatör, kommunikationssektionen
Annie Östlund (C), kommunalråd
Emil Holmlund, politisk sekreterare
Belinda Andersson, politisk sekreterare
Lena Mittal, nämndsekreterare

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



BEVIS

**om justering av Kommunstyrelsens
samhällsbyggnadsutskott protokoll**

Justeringen har anslagits på kommunens anslagstavla

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott har sammanträtt den	22 november 2023
Protokollet har justerats den	27 november 2023
Anslaget sattes upp den	28 november 2023
Anslaget tas ner den	20 december 2023
Den som vill överklaga ett beslut måste göra det senast den	19 december 2023
Den som vill läsa protokollet kan kontakta	Registrator, kommunstyrelsens förvaltning, Kommunalvägen 28, Huddinge
Protokollet finns också att läsa på kommunens webbplats	www.huddinge.se

Signaturer: Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
------------------------	-----------	--



Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Sammanträdesdatum

22 november 2023

Paragraf

§ 1

Godkännande av föredragningslistan

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut

Föredragningslistan godkänns med följande tillägg:

Bo Källström (L) anmäler en övrig fråga om endast ett öppet hus för utvecklingsplanen för Skogås och Trångsund.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Sammanträdesdatum

22 november 2023

Paragraf

§ 2

Anmälan av jäv

Inget jäv anmäls.

Signaturer:

Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott	Sammanträdesdatum 22 november 2023	Paragraf § 3
--	---------------------------------------	-----------------

Diarienummer KS-2023/1028.313

Detaljplan för Brynjan 5, inom kommundelen Sjödalen – beslut om planuppdrag

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut

Samhällsbyggnadsutskottet föreslår kommunstyrelsen att besluta i enlighet med förvaltningens förslag.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen ger kommunstyrelsens förvaltning i uppdrag att pröva ny detaljplan för fastigheten Brynjan 5 inom kommundelen Sjödalen i enlighet med kommunstyrelsens förvaltnings tjänsteutlåtande daterat 2023-10-04.

Sammanfattning

Syftet med planläggningen är att pröva ny bebyggelse för bostäder inom fastigheten Brynjan 5. Att definiera gaturummet och möjliggöra för en mer stadsmässig karaktär ingår också i detaljplanen syfte. Lokaler för centrumverksamhet kan prövas i byggnadernas bottenvåningar. Befintlig gång- och cykelstråk, direkt söder om planområdet kan behöva rustas upp, och därmed komma att ingå i planområdet. Skyfallsåtgärder på allmän plats kan behövas för att detaljplanen ska vara genomförbar. Även detta kan påverka detaljplanens utbredning.

Kommunstyrelsen lämnade positivt planbesked för fastigheten Brynjan 5 i Sjödalen den 26 oktober 2022 KS §12.

Fastighetsägaren till Brynjan 5, Genova Bostad Projektutveckling AB, lämnade in en begäran om planbesked för fastigheten Brynjan 5 den 23 mars 2022. Ansökan avser ändring av gällande detaljplan i syfte att tillåta flerbostadshusbebyggelse på fastigheten.

Fastigheten gränsar till befintlig flerbostadshusbebyggelse vid Vikingavägen och Solfagravägen och ligger strax öster om Kvarnbergsplan. Söder om Solfagravägen finns radhusbebyggelse med tillhörande garage samt villabebyggelse. Bostäderna föreslås uppföras på mark som idag är planlagd som småindustri, skola och dagverksamhet. På fastigheten står idag en byggnad som huserar mindre verksamheter och en kommunal dagverksamhet.

Planområdet ligger inom Spårväg syds influensområde, vilket innebär att projektets bostäder räknas till de 18 500 bostäder som Huddinge kommun åtagit sig att bygga

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



enligt Sverigeförhandlingen. Området pekas också ut för utveckling i både kommunens översiktsplan och i utvecklingsplanen för centrala Huddinge.

Planområdet berörs inte av strandskydd eller riksintressen enligt översiktsplanen. I området där ny exploatering avses finns inte heller höga naturvärden, natura 2000 eller naturreservat. En tidig bedömning pekar inte heller på att förslaget skulle inkräkta på område med biologisk mångfald, sällsynta arter eller nyckelbiotoper.

Planområdet utgör dock en lågpunkt med ett stort tillhörande avrinningsområde. Detaljplanens genomförande får inte försämma vid skyfall för nedströmsliggande fastigheter, vilket behöver hanteras i den kommande planläggningen. Det behöver också utredas vidare hur framkomlighet för räddningsfordon kan säkerställas samt tillgängligheten. Det här bedöms utgöra en stor utmaning för projektet och kommer att behöva utredas vidare under planarbetets gång.

Övriga frågor att utreda i planarbetet är eventuella markföroreningar och geoteknik. Att skapa mötesplatser och friytor för boende och besökare bedöms också vara en viktig aspekt samt att hantera gestaltning och mötet med befintlig bebyggelse.

Projektet finns med i Plan för samhällsbyggnad 2023.

En preliminär bedömning är att planarbetet kommer bedrivas med standardförfarande.

Detaljplanens genomförande bedöms i det här skedet inte medföra betydande miljöpåverkan.

Planarbetet har en preliminär tidplan som anger antagande under kvartal 4 2025.

Ett intentionsavtal har upprättats mellan kommunen och exploitören (Genova Brynjan AB) och ska beslutas samtidigt som beslutet om planuppdrag.

Förvaltningen ser positivt på projektet som har potential att bidra med en komplettering av bostäder nära service och kollektivtrafik. Detaljplanens genomförande bidrar också till en fortsatt utveckling av området vid Kvarnbergsplan.

Kommunstyrelsens förvaltning föreslår att planuppdrag ges med angivna förutsättningar i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Överläggning

Michaela Vitale, planarkitekt, plansektionen, och Cecilia Nauwelaerts de Agé, exploateringsingenjör, mark- och exploateringssektionen, informerar om ärendet.

I ärendet yttrar sig Love Bergström (M), Yossi Sigal (S), Nujin Alacabek (V) och Emil Högberg (S).

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Sammanträdesdatum

22 november 2023

Paragraf

§ 4

Diarienummer KS-2023/1318.214

Intentionsavtal mellan Huddinge kommun, Genova Brynjan AB och Genova Bostad Projektutveckling AB inom Brynjan 5 inom Sjödalen

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut

Samhällsbyggnadsutskottet föreslår kommunstyrelsen att besluta i enlighet med förvaltningens förslag.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens beslut

Intentionsavtal mellan Huddinge kommun, Genova Brynjan AB och Genova Bostad Projektutveckling AB avseende fastigheten Brynjan 5 inom kommundelen Sjödalen godkänns i enlighet med bilagan till kommunstyrelsens förvaltnings tjänsteutlåtande, daterat den 4 oktober 2023.

Sammanfattning

Det tilltänkta projektet innefattar den privatägda fastigheten Brynjan 5, vilken är belägen utmed Solfagravägen i centrala Huddinge. Fastighetsägaren Genova Brynjan AB har ansökt om planbesked och kommunstyrelsen lämnade ett positivt planbesked i oktober 2022.

Planarbetet föreslås pröva utveckling av fastigheten för bostadsändamål. Befintlig detaljplan medger markanvändning för småindustri, skola och daglig verksamhet. På fastigheten står idag en byggnad som huserar mindre verksamheter och en kommunal dagverksamhet.

Ett förslag till intentionsavtal har tagits fram mellan Huddinge kommun, Genova Bostad Projektutveckling AB (exploatören) och Genova Brynjan AB (fastighetsägaren). Intensionsavtalet reglerar förutsättningarna för framtagandet av en ny detaljplan samt kostnaderna för genomförandet. Exploatören bekostar all byggnation inom kvartersmark samt utbyggnad av de allmänna anläggningar som krävs för detaljplanens genomförande. Exploatören åtar sig även att betala exploateringsersättning för delar av den övergripande infrastruktur som byggs ut inom utvecklingsplanen för centrala Huddinge.

Ärendet om planuppdrag för detaljplanen redovisas i ett separat ärende till kommunstyrelsen. Detaljplanen bedöms antas under kvartal 4 2025. Projektet bedöms resultera i ett nollresultat.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Sammanträdesdatum

22 november 2023

Paragraf

§ 5

Diarienummer KS-2023/2117.313

Planprogram för utvidgning av Gladö industriområde

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott överlämnar ärendet till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande.

Sammanfattning

Inriktningen med programmet är att utvidga befintligt industriområde i Gladö. Programområdet är cirka 2,5 kvadratkilometer och består idag av befintliga verksamheter i form av industri samt skogsmark.

Utvidgningen av befintligt industriområde ska bidra med ny verksamhetsmark inom kommunen. Kommunen är inne i en expansiv fas med ett ökat bostadsbyggande och en ökande befolkningsutveckling. Det finns en stor efterfrågan på verksamhetsmark i kommunen och en större efterfrågan än vad kommunen i dagsläget kan tillgodose.

Dessutom pågår eller planeras för en omvandling av mer centralt belägna verksamhetsområden till nya stadsutvecklingsområden vilket ger behov av ersättningsmark för att behålla verksamheterna inom kommunen.

Området vid Gladö är särskilt passande för den typ av tyngre och störande verksamheter som kommunen har svårt att finna plats för i andra områden. Området är redan ianspråktaget för störande verksamheter.

Planprogrammet ska fokusera på att utreda systemövergripande frågor och föreslå en robust men översiktlig struktur och markanvändning för området med fokus på industriverksamhet.

Förvaltningens bedömning är att planprogrammet behöver upprättas för att efterföljande detaljplanering ska bli lämplig utifrån övergripande planeringsfrågor såsom naturvärden, skyfall, trafik och masshantering med mera. Inom planprogrammet kommer en grov genomförandestrategi och etappindelning att tas fram.

Överläggning

Linnea Fröjd, planarkitekt, plansektionen, informerar om ärendet.

I ärendet yttrar sig Bo Källström (L), Love Bergström (M), Henrik Juhlin (C), Nujin Alacabek (V), Yossi Sigal (S), Tomas Selin (C) och Emil Högberg (S).

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Sammanträdesdatum

22 november 2023

Paragraf

§ 6

Diarienummer KS-2022/247.361

Genomförandebeslut för upprustning av Mossparken

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut

Samhällsbyggnadsutskottet föreslår kommunstyrelsen att besluta i enlighet med förvaltningens förslag.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens beslut

1. Upprustning av Mossparken genomförs i enlighet med kommunstyrelsens förvaltnings tjänsteutlåtande daterat den 2 oktober 2023.
2. För upprustning av Mossparken i enlighet med kommunstyrelsens förvaltnings tjänsteutlåtande daterat den 2 oktober 2023 godkänns en nettoinvesteringsbudget om 13,5 miljoner kronor.

Sammanfattning

Mossparken i Fullersta har potential att utvecklas som lekmiljö och bli en grön målpunkt för närboende och förskolor. Behovet att utveckla parken har ökat då närliggande Fullerstaparkens upprustning inte har kunnat genomföras ännu.

I enlighet med samhällsbyggnadsprocessen delas beslut kring parkupprustningen upp i dels ett inriktningsbeslut för att starta planeringen (vilket fattades av KS 2022-10-26, KS-2022/247), dels ett genomförandebeslut med förslag på utformning och budget för att starta upprustningen.

För upprustning av Mossparken godkänns en nettoinvesteringsbudget om 13,5 miljoner kronor. Byggnation planeras starta under första halvåret 2024 och slutföras hösten 2024.

Överläggning

Lin Normark, enhetschef, trafik- och landskapssektionen, informerar om ärendet.

I ärendet yttrar sig Bo Källström (L), Nicklas Lord, sektionschef, trafik- och landskapssektionen, Emil Högberg (S), Love Bergström (M), Tomas Selin (C), Daniel Dronjak (M), Eeva Laine (S) och Henrik Juhlin (C).

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Sammanträdesdatum
22 november 2023Paragraf
§ 7

Diarienummer KS-2023/641.31

Ansökan om planbesked Godsägaren 2 och 3

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut

Samhällsbyggnadsutskottet föreslår kommunstyrelsen att besluta i enlighet med förvaltningens förslag.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen lämnar ett positivt planbesked avseende planläggning för fastigheterna Godsägaren 2 och 3.

Sammanfattning

Fastighetsägarna för Godsägaren 2 och 3 har genom Prevelop inkommit med en ansökan om att utveckla de egna fastigheterna, som idag består av verksamheter inom lättare industri och kontor, till bostäder.

Ansökan avser planläggning som möjliggör uppförande av cirka 15 bostäder i form av radhus om 2 våningar + vind och souterrängvåning. Bostadsbebyggelsen som föreslås möter en efterfrågan av småhus samtidigt som områdets befintliga äganderätter kompletteras med radhusbebyggelse.

Förvaltningen ser positivt på förslaget som överensstämmer såväl med kommunens nuvarande översiktsplan som kommunens antagna men ännu ej laga kraft vunna översiktsplan med planeringshorisont mot 2050. I översiktsplan 2050 uttrycks vikten av att kompletterande bebyggelse i området ska ligga i anslutning till stamnätets sträckning som bidrar till ökad tillgänglighet till viktiga målpunkter.

Förvaltningen föreslår ett positivt planbesked för fastigheterna Godsägaren 2 och 3.

Överläggning

Linda Dahlberg, områdesstrateg, strategiska sektionen, informerar om ärendet.

I ärendet yttrar sig Bo Källström (L), Eeva Laine (S), David Grind, biträdande samhällsbyggnadsdirektör, Yossi Sigal (S), Daniel Dronjak (M) och Emil Högberg (S).

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Sammanträdesdatum

22 november 2023

Paragraf

§ 8

Diarienummer KS-2023/2007.358

Gatukostnadsutredning för Glömsta 2:59 m.fl. (Lövstastigen) inom Glömsta kommundel, Huddinge kommun

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut

Gatukostnadsutredningen för Glömsta 2:59 m.fl. (Lövstastigen) inom kommundelen Glömsta sänds ut på samråd enligt bilaga till kommunstyrelsens förvaltnings tjänsteutlåtande daterat den 4 oktober 2023.

Sammanfattning

Huddinge kommun tar fram ett förslag till en ny detaljplan för Lövstastigen. Gatukostnadsutredningen kommer att sändas ut på samråd parallellt med planförslaget. Sakägare kan under tiden för samråd lämna synpunkter. Inom planområdet planeras det för en förtätning och ny exploatering i form av friliggande småhus, grupphusbebyggelse, ett LSS-boende, en förskola, en lekpark, om- och utbyggnad av gatunät samt utbyggnad av vatten- och avloppsledningsnät.

Huddinge kommun avser att bygga om och bygga ut lokalgator med tillhörande anordningar samt ordna med andra allmänna platser som stadigvarande behövs inom planområdet där kommunen är huvudman enligt förslaget till den nya detaljplanen för Lövstastigen.

Principerna för gatukostnadsuttag i Huddinge kommun anges i gatukostnadsreglementet HKF 3110 (nedan gatukostnadsreglementet) antaget den 14 december 2020 av kommunfullmäktige och är gällande där inte annat anges i föreliggande gatukostnadsutredning. Kommunen har utrett och upprättat förslag till samråd om gatukostnadsuttag för Lövstastigen enligt gatukostnadsreglementet med undantag för 8 § punkt 2c.

Den preliminära kostnaden att fördela uppgår till sammanlagt cirka 65 miljoner kronor. Av denna summa föreslås cirka fyra miljoner kronor finansieras genom gatukostnadsuttag av fastigheterna inom fördelningsområdet. Cirka 49 miljoner kronor fördelas mellan planområdets resterande tre stora fastighetsägare; Hydroscand Fastighets AB, Bonava Sverige och kommunen. Kostnaden regleras genom avtal. Cirka 12 miljoner kronor avser anläggningar som delvis är till nytta för boende utanför planområdet och som därför jämkas för fastigheterna inom fördelningsområdet. Jämkning föreslås eftersom dessa anläggningar har en högre standard än vad som krävs för områdets behov.

Överläggning

Överläggningen omfattar även paragraf 9 i detta protokoll.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Linnea Fröjd, planarkitekt, plansektionen och Lucas Sandberg, exploateringsingenjör, mark- och exploateringssektionen, informerar om ärendet.

I ärendet yttrar sig Emil Höberg (S), Nujin Alacabek (V), Christian Stulen (HP), Henrik Juhlin (C), Bo Källström (L), Charlotta Thureson Giberg, sektionschef, mark- och exploateringssektionen, David Grind, biträdande samhällsbyggnadsdirektör och Yossi Sigal (S).

Suppleantyttrande

Christian Stulen (HP) anmäler suppleantyttrande, se bilaga i detta protokoll.

Beslutet ska skickas till

Fastighetsägare inom planområdet

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Sammanträdesdatum

22 november 2023

Paragraf

§ 9

Diarienummer KS-2020/945.313

Detaljplan för omvandling av fritidshusområde, nya bostäder och förskola för fastighet Glömsta 2:59 med flera inom kommundelen Glömsta – avstämning inför samråd

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut

Samhällsbyggnadsutskottet har tagit del av informationen.

Sammanfattning

Detaljplanen syftar till att möjliggöra för en omvandling av befintligt fritidshusområde vid Lövstastigen i Glömsta till permanentbostäder samt att pröva ny bebyggelse i form av nya bostäder, LSS-boende, förskola och allmän plats. Som del av detaljplanearbetet förutsätts utbyggnad av nya kommunala gator och kommunalt vatten- och avlopp i området. Detaljplanen möjliggör friliggande småhus i form av enbostadshus samt sammanbyggda småhus i form av radhus, parhus och kedjehus. Vidare möjliggör detaljplanen för förskola och LSS-boende. Den allmänna platsmarken planläggs som park, natur och gata. Framtagandet av detaljplanen möjliggör för ny exploatering på de 14 befintliga småhusfastigheterna samt cirka 122 nya bostäder på idag oexploaterad mark, varav sex av dessa är LSS-bostäder.

Planområdet är cirka 10 hektar stort och består idag av små- och fritidshusbebyggelse, blandskog och betesmark.

Viktiga frågor i planarbetet är bland annat gatustrukturen såsom gång- och cykelstråk, topografin, skyfall och rening av dagvatten, varför planförslaget inkluderar en ny dagvattendamm.

Förvaltningen ser positivt på projektet. Detaljplanen har potential att bidra med fler bostäder och mer offentlig service i kommunen.

Detaljplanen stämmer överens med innehållet i flera av kommunens gällande styrdokument. I gällande översiktsplan 2030 är huvuddelen av planområdet utpekad som *övrig tätort*. Norra delen av planområdet tangerar *sekundärt förtätnings- och utbyggnadsområde längs kollektivtrafikstråk* (Margaretavägen-Talldalsvägen). I sydost finns *bevarandeområde* inom planområdet enligt översiktsplan 2030.

I översiktsplan 2050, antagen av kommunfullmäktige 24 april 2023 men som ännu inte vunnit laga kraft, är huvuddelen av planområdet utpekad som område där kompletterande bostadsbebyggelse kan prövas.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Överläggning

Se paragraf 8 i detta protokoll för överläggning.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Sammanträdesdatum
22 november 2023

Paragraf
§ 10

Diarienummer KS-2020/1949.114

Detaljplan för Katoden 4 med flera med anledning av Tvärförbindelse Södertörn inom kommundelen Flemingsberg – avstämning inför samråd

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut

Samhällsbyggnadsutskottet har tagit del av informationen.

Sammanfattning

Trafikverket planerar att bygga en ny kapacitetsstark väg som kopplar ihop väg 73 (Nynäsvägen), väg 226 (Huddingevägen) och väg E4/E20. Projektet heter Tvärförbindelse Södertörn och syftar till att förbättra resmöjligheterna i Södertörn. Trafikverket har tagit fram en vägplan med tillhörande miljökonsekvensbeskrivning som redovisar den nya vägens utformning, påverkan och planerade skyddsåtgärder.

För att Trafikverket ska kunna genomföra projektet upprättar Huddinge kommun en ny detaljplan i området kring fastighet Katoden 4. Den nya detaljplanen upphäver gällande detaljplan för återvinningscentral och natur, samt reglerar Trafikverkets teknikbyggnad och en angoringsväg till teknikbyggnaden som även kommer nyttjas av befintligt bageri på fastighet Katoden 1.

Planområdet för aktuell detaljplan var tidigare en del av pågående detaljplan för Solgård 1:1 med flera. Den detaljplanen antogs av kommunfullmäktige den 22 augusti 2022 men antagandebeslutet upphävdes av Mark- och miljödomstolen. Inför omtaget har förvaltningen valt att området vid tunnelmynningen i Flemingsberg ska vara ett eget planärende.

Överläggning

Björn Gyllensten, planarkitekt, plansektionen, informerar om ärendet.

I ärendet yttrar sig Louise Rollins (MP), Nujin Alacabek (V), Daniel Dronjak (M) och Emil Högberg (S).

Suppleantyttrande

Nujin Alacabek (V) anmäler suppleantyttrande, se bilaga i detta protokoll.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott	Sammanträdesdatum 22 november 2023	Paragraf § 11
--	---------------------------------------	------------------

Övriga frågor

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott tackar för den övriga frågan och lägger den till handlingarna.

Sammanfattning

Bo Källström (L) har anmält en övrig fråga om att det arrangeras endast ett öppet hus för utvecklingsplanen för Skogås och Trångsund. Emil Högberg (S) svarar att det kan bli fler tillfällen.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott	Sammanträdesdatum 22 november 2023	Paragraf § 12
--	---------------------------------------	------------------

Diarienummer KS-2023/2452.214

Tilläggsavtal till mark- och genomförandeavtal mellan Huddinge kommun och Twara Fastighets AB avseende möjlighet till att ändra upplåtelseform inom fastigheten Burspråket 1

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott överlämnar ärendet till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande.

Sammanfattning

Den 25 augusti 2021 undertecknade kommunen ett mark- och genomförandeavtal med Twara Fastighets AB (exploatören) där förutsättningarna för framtagandet av en ny detaljplan för fastigheterna Västra Skogås 1:10, Låset 1 m.fl. fastigheter regleras, framtida överlåtelse av mark mellan parterna samt förutsättningarna för genomförandet av detaljplanen. Överlåtelseområdena 1, 2 och 3 enligt § 5 i mark- och genomförandeavtalet har numera fastighetsbeteckningarna Burspråket 1, Tamburen 1 och Tamburen 2.

Den 23 augusti 2021 antogs detaljplanen av kommunfullmäktige. Detaljplanen vann laga kraft 8 februari 2022 efter att ha överklagats till mark- och miljööverdomstolen.

Syftet med tilläggsavtalet är att ge möjlighet till ändring av upplåtelseform inom fastigheten Burspråket 1 från bostadsrätt till hyresrätt. I tilläggsavtalet till mark- och genomförandeavtalet ersätts del av § 4 Projektutformning i mark- och genomförandeavtalet med § 3 i tilläggsavtalet vad det avser Överlåtelseområde 3, numera fastigheten Burspråket 1. I övrigt fortsätter § 4 Projektets utformning och mark- och genomförandeavtalet att gälla i sin helhet.

Överläggning

Petra Nicander, exploateringsingenjör, mark- och exploateringssektionen, informerar om ärendet.

I ärendet yttrar sig Love Bergström (M), Cecilia Nordin (DP), Emil Högberg (S), David Grind, biträdande samhällsbyggnadsdirektör och Nujin Alacabek (V).

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Suppleantyttrande

Till Samhällsbyggnadsutskottets möte den 22 november 2023

Ärende 8:

Gatukostnadsutredning för Glömsta 2:59 m.fl. (Lövstastigen) inom Glömsta kommun, Huddinge kommun

I likhet med tidigare yttranden anser Huddingepartiet att fastighetsägare till redan etablerade fastigheter inom planområdet, som har bidragit till den gemensamma utbyggnaden och underhållet, inte bör åläggas ytterligare gatukostnader.

Vi erkänner behovet av finansiering för infrastruktursatsningar inom området och stödjer principen att nya fastigheter bör bidra till gatukostnader vid nybyggnation. Dock ser vi med oro på den föreslagna fördelningen av kostnaderna, särskilt den betydande andel som föreslås för de redan etablerade fastighetsägarna.

Det är av yttersta vikt att säkerställa en rättvis och rimlig fördelning av kostnaderna för att undvika överdriven ekonomisk börda för enskilda fastighetsägare. Vi vill se framöver en förändring i gatukostnadsreglementet där den ekonomiska bördan på existerande fastighetsägare minskar allt mer.

Christian Stulen
Huddingepartiet



Suppleantyttrande

Ärende: Detaljplan för Katoden 4 med flera med anledning av Tvärförbindelse Södertörn inom kommundelen Flemingsberg-avstämning inför samråd

Vid delgivning av informationen avseende detta ärende framkom det att det i området kommer att pågå byggnation under en väldigt lång tid- Flemingsberg ska utvecklas och bli en ny stadskärna.

Ett annat stort infrastrukturprojekt som kommer påverka området väldigt mycket och under många år, är Tvärförbindelse Södertörn, som bedöms ta tio år att bygga klart. Det är ett vägprojekt som Vänsterpartiet är kritiska till eftersom det kommer att göra stora intrång, inte bara i natur- och djurlivet, men även de boendes boendemiljö. Redan idag är det väldigt svårt för människor att förflytta sig på ett smidigt sätt när Alfa Laval byggs, men även tidigare vid byggnation av regulatorbron har det varit stökigt. Tvärförbindelse Södertörn är även väldigt kritiserat av Naturvårdsverket och Naturskyddsföreningen. De menar att Tvärförbindelsen kommer att bidra till giftiga luftpartiklar ökar för människor som bor i områden där den ska dras, men även kommer till ökad bilism. Vi menar att det varken går hand i hand med fullmäktiges mål om ekologisk hållbarhet eller de internationella klimatmålen. Även bullernivåerna kommer vara höga och pågå under lång tid. Detta är något som oroar oss i Vänsterpartiet och vi menar att man bör ta på stort allvar.

Nujin Alacabek