



Nämnd	Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott		
Offentligt sammanträde	Nej		
Sammanträdesdag	13 oktober 2020		
Tid och plats	Klockan 09:00 – 11:40, A-salen och Teams		
	Ledamöter	Frånvarande följande paragrafer	Tjänstgörande ersättare
Beslutande	Nicholas Nikander (L), Ordförande <i>Lämnar 11:35</i> Christian Ottosson (C) Sara Heelge Vikmång (S) Gunilla Helmerson (M) Daniel Dronjak (M)* Ann-Marie Högberg (S) Britt Björneke (V)	§ 22	Love Bergström (M)
Närvarande ej tjänstgörande ersättare	Love Bergström (M) (<i>deltar hela sammanträdet, tjänstgör enligt ovan</i>), Rolf Johansson (KD), Ingalill Söderberg (DP)*, Lars Björkman (HP)*, Yossi Sigal (S), Rasmus Lenefors (S)*, Anders Abel (MP) (<i>lämnar sammanträdet 11:20</i>)		
	*: närvarar på distans via Teams		
Övriga närvarande	Se nästa sida		
Utses att justera	Sara Heelge Vikmång		
Justeringens tid	19 oktober 2020	Paragrafer 1-22	
Underskrifter			
	Sofie Wadström <i>Sekreterare</i>		
	Nicholas Nikander <i>Ordförande, §§ 1-21</i>		
	Christian Ottosson <i>Ordförande, § 22</i>	Sara Heelge Vikmång <i>Justerande</i>	

Protokollet har signerats digitalt: för underskrifter se protokollets sista sida.



Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts sammanträde den 13 oktober 2020

Övriga närvarande

Camilla Broo, kommundirektör*
Heléne Hill, samhällsbyggnadsdirektör
Martina Leopold-Skoglund, sektionschef plansektionen
Charlotte Persson, sektionschef strategiska sektionen*
Charlotta Thureson Giberg, sektionschef mark- och exploateringssektionen*
Nicklas Lord, sektionschef trafik- och landskapssektionen
Robin Eriksson Waara, sektionschef gatuprojektssektionen*

Albin Lindeskär, planarkitekt
Jonas Pettersson, exploateringsingenjör
Jonas Gran, exploateringsingenjör
Per-Erik Björkbacka, jurist*
Linda Dahlberg, samhällsplanerare
Amra Imamovic, exploateringsingenjör
Evelina Öberg, planarkitekt
Maria Strandberg, översiktsplanerare
Björn Gyllensten, konsult*
Sofia Gregorsson, planarkitekt
Victor Halonen, exploateringsingenjör
Jonas Kinell, planarkitekt*

Eva-Lena Saksi, kommunikatör*
Sophia Petersen, nämndadministratör
Robert Lind, IT-drifttekniker

Sofie Wadström, nämndsekreterare

***: närvarar på distans**



BEVIS

**om justering av Kommunstyrelsens
samhällsbyggnadsutskott protokoll**

Justeringen har anslagits på kommunens anslagstavla

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott har sammanträtt den 13 oktober 2020

Protokollet har justerats den 19 oktober 2020

Anslaget sattes upp den 20 oktober 2020

Anslaget tas ner den 11 november 2020

Den som vill överklaga ett beslut måste göra det senast den 10 november 2020

Den som vill läsa protokollet kan kontakta
Registrator, kommunstyrelsens
förvaltning, Kommunalvägen 28,
Huddinge

Protokollet finns också att läsa på kommunens webbplats www.huddinge.se

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Sammanträdesdatum

13 oktober 2020

Paragraf

§ 1

Godkännande av föredragningslistan

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut

Föredragningslistan godkänns med följande ändringar:

- Ärende 6 ”*Överenskommelse avseende fastighetsförvärv inom projektet Tvärförbindelse Södertörn i Solgård*” utgår från föredragningslistan för att återkomma vid ett senare sammanträde.
- Ärende 11 ”*Beslut om planbesked för Opalen 40*” utgår eftersom sökanden har dragit tillbaka sin ansökan.

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Sammanträdesdatum

13 oktober 2020

Paragraf

§ 2

Anmälan av jäv

Sammanfattning

Inget jäv anmäls.

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Sammanträdesdatum

13 oktober 2020

Paragraf

§ 3

Diarienummer KS-2020/1682.112

Nytt gatukostnadsreglemente för Huddinge kommun, HKF 3100

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut

Samhällsbyggnadsutskottet överlämnar ärendet till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande.

Sammanfattning

Om kommunen i egenskap av huvudman har skyldighet att anlägga eller förbättra en gata eller annan allmän plats eller vidta en annan åtgärd som är avsedd att tillgodose ett områdes behov av allmänna platser och av anordningar som normalt hör till sådana platser, får kommunen enligt 6 kap. 24 § plan- och bygglagen (nedan förkortat PBL) besluta att ägarna till fastigheterna i området ska betala kostnaderna för sådana åtgärder. Mot bakgrund av motsvarande bestämmelse i den äldre plan- och bygglagen antog kommunfullmäktige den 5 november 2007, § 200, gällande gatukostnadsreglemente för Huddinge kommun (HKF 3100). I beslut av fullmäktige den 10 oktober 2011, § 188, samt den 8 december 2014, § 8, har vissa justeringar gjorts i reglementet. Reglementet framgår av bilaga 2 till kommunstyrelsens förvaltnings tjänsteutlåtande daterat den 31 augusti 2020 i detta ärende.

Under målet Ekosystem i balans i Mål & Budget 2016 (s. 29) gavs ett uppdrag om genomförandet av en utredning för att se över det befintliga gatukostnadsreglementet. Som skäl härför angavs att den nödvändiga omvandlingen av äldre fritidshusområden innebar en utmaning. För att möjliggöra detta skulle även utbyggnadsplanen för vatten och avlopp uppdateras.

I gatukostnadsreglementet anges grunderna för skyldigheten att betala kostnader för gator och andra allmänna platser och om generella villkor för sådan betalning. Reglementet ska tillämpas när kommunen upprättar förslag till kostnadsfördelning inom ett fördelningsområde inom Huddinge kommun. Då en byggherre eller en fastighetsägare åtagit sig att vidta eller finansiera åtgärder för anläggande av gator, vägar och andra allmänna platser inom ett exploateringsområde ska reglementet inte tillämpas.

Kommunen ska enligt 6 kap. 24 PBL besluta om

- avgränsningen av det område som ska omfattas av fördelningen,
- vilka kostnader som ska fördelas och
- grunderna för fördelningen.

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Kommunstyrelsens förvaltning har utarbetat ett förslag till nytt gatukostnadsreglemente; se bilaga 1 till kommunstyrelsens förvaltnings tjänsteutlåtande daterat den 31 augusti 2020 i detta ärende. De mer betydande förändringarna i förslaget jämfört med gällande reglemente är följande:

- a) Möjligheten att jämka kostnadsunderlaget för vissa gator föreslås bli mindre omfattande.
- b) Som huvudregel bör fastigheterna inom fördelningsområdet åsättas andelstal för olika ändamål enligt § 8 punkten 2 i reglementsförslaget varefter kostnadsunderlaget delas med det sammanlagda andelstalet för fastigheterna.
- c) I det fall befintlig fastighet är delbar och ensam eller tillsammans med del eller delar av annan fastighet kan bilda tillkommande fastighet/fastigheter ska ägaren till sådan befintlig fastighet påföras och vara betalningsskyldig för ytterligare andel i proportion till hur stor andel av sådan tillkommande fastighet alternativt sådana tillkommande fastigheter som fastigheten bedöms kunna bidra med.
- d) Betalningsskyldigheten för tillkommande fastighet enligt c) inträder först då den tillkommande fastigheten bildats alternativt - om sådan fastighet inte bildats inom nio år från slutbesiktningen – nio år från det att den anläggning som betalningen avser kan användas för fastigheten på avsett sätt. Ägaren till sådan tillkommande fastighet blir betalningsskyldig såvida gatukostnaden inte förfallit till betalning före tillträdesdagen.
- e) Regeln i § 9 i gällande reglemente om att den på en fastighet belöpande gatukostnaden som överstiger 4,5 prisbasbelopp ska jämkas med hälften föreslås inte längre gälla.
- f) Regler har införts om att ett beslut om att godkänna en avbetalningsplan under vissa omständigheter ska upphöra att gälla, vilket innebär en striktare tillämpning av reglerna om avbetalning.
- g) Anstånd ska endast kunna gälla under högst 9 år.
- h) Bilaga 1 till gällande gatukostnadsreglemente innefattande policy för huvudmannaskap och gatustandard inom Huddinge kommun utgår.
- i) Bestämmelsen i § 14 första stycket i gällande gatukostnadsreglemente om att reglementet inte ska tillämpas för områden som omfattas av gällande detaljplan, vilken antagits före nämnda reglementes fastställande och där tillåten markanvändning huvudsakligen avser bostadsbebyggelse som inte utgörs av fritidshus, tas inte med i förslaget till nytt reglemente.

Kommunstyrelsens förvaltning föreslår att fullmäktige antar ett nytt gatukostnadsreglemente för Huddinge kommun i enlighet med bilaga 1 till kommunstyrelsens förvaltnings tjänsteutlåtande daterat den 31 augusti 2020 i detta ärende samt att det nya reglementet ska tillämpas från och med det kommunfullmäktiges beslut i detta ärende vunnit laga kraft och ska gälla för fördelningsområde för gatukostnader där beslut om samråd har fattats efter nämnda tidpunkt.

Överläggning

Jonas Pettersson, exploateringsingenjör, Jonas Gran, exploateringsingenjör, och Per-Erik Björkbacka, jurist, informerar om ärendet.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



I ärendet yttrar sig även Gunilla Helmerson (M), Anders Abel (MP), Nicholas Nikander (L), Lars Björkman (HP), Love Bergström (M), Charlotta Thureson Giberg, sektionschef för mark- och exploateringssektionen, och Rolf Johansson (KD).

Härefter förklaras överläggningen avslutad.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Sammanträdesdatum

13 oktober 2020

Paragraf

§ 4

Diarienummer KS-2017/990.104

Skapa en till fotbollsplan med konstgräs vid Nytorps mosse - svar på medborgarförslag

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut

Samhällsbyggnadsutskottet föreslår kommunstyrelsen att besluta i enlighet med förvaltningens förslag till beslut.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

Med hänvisning till kommunstyrelsens förvaltnings tjänsteutlåtande, daterat den 4 september 2020, anses medborgarförslaget besvarat.

Sammanfattning

I ett medborgarförslag föreslår Lucas Cremonini att en fotbollsplan med konstgräs ska anläggas på Nytorps mosse. Förslagsställaren skriver att det redan idag finns en plan där, men när det är matchspel så kan den inte användas av andra som mer spontant vill spela. Enligt medborgarförslaget skulle en ytterligare fotbollsplan göra det möjligt för flera att spela samtidigt, vilket är bra motion och bra för hälsan.

Medborgarförslaget har skickats på remiss till kultur- och fritidsnämnden som i sitt svar anser att det redan i dagsläget finns en tillräckligt stor konstgräsyta vid Nytorps mosse. Kultur- och fritidsnämnden har dock i sin lokalbehovsplan ytterligare en konstgräsplan planerad för Skogås. Nämnden strävar också efter att förbättra möjligheterna även för de som inte deltar i organiserade verksamheter.

Kommunstyrelsens förvaltning anser att det breda utbudet av spontanidrott vid Nytorps mosse är bra då det möter flera olika kommuninvånarens behov av motion och rekreation.

Huddinge kommun har också under första halvåret 2020 anlagt en konstgräsplan i Vreten som nu är i drift och bokningsbar i bokningssystemet, vilket förbättrar möjligheterna för motion i området även om konstgräsplanen inte är lokaliserad till den specifika plats förslagsställaren föreslår.

Mot bakgrund av ovanstående anser kommunstyrelsens förvaltning att medborgarförslaget ska anses besvarat.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Sammanträdesdatum

13 oktober 2020

Paragraf

§ 5

Diarienummer KS-2019/2513.119

Öka säkerheten på Trångsunds skolvägar- svar på motion väckt av Sara Heelge Vikmång (S), Rasmus Lenefors (S) och Eeva Laine (S)

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut

Samhällsbyggnadsutskottet överlämnar ärendet till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande.

Sammanfattning

Motion om ökad trafiksäkerhet på Trångsunds skolvägar, daterad den 30 september 2019, av Sara Heelge Vikmång (S), Rasmus Lenefors (S) och Eeva Laine (S) lyfter frågor som berör brister i trafiksäkerheten på gata intill skolan samt trafikmiljön på skolgården. Frågorna ligger i linje med förvaltningens pågående arbete.

Trafikmiljön kring Trångsundsskolan har varit aktuell i arbetet med Säkra skolvägar sedan flera år tillbaka. I arbetet har fokus legat på fordonstrafiken i närområdet och den upplevda otryggheten i samband med lämning och hämtning på skolans område. Som en följd av detta har en rad åtgärder genomförts under de senaste åren för att förbättra trafikmiljön kring Trångsundsskolan, både i den fysiska miljön och genom informations- och kommunikationsinsatser.

För att öka trafiksäkerheten på skolvägarna i Trångsund arbetar förvaltningen med åtgärder som syftar till att kartlägga och förbättra trafikmiljön kring Trångsundsskolan samt att fördjupa dialogen med rektor, pedagoger, elever och föräldrar på Trångsundsskolan. Åtgärderna kombinerar arbetssätt och riktlinjer från kommunens Trafiksäkerhetsplan och Mobility managementplan med de lokala trafikförutsättningarna.

Genomförda och planerade åtgärder görs utifrån en åtgärdslista, som redovisas i bilaga 2 till kommunstyrelsens förvaltnings tjänsteutlåtande, daterat den 1 september 2020.

Överläggning

I ärendet yttrar sig Rasmus Lenefors (S).

Härefter förklaras överläggningen avslutad.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Signaturer: Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
------------------------	-----------	--



Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Sammanträdesdatum

13 oktober 2020

Paragraf

§ 6

Diarienummer KS-2020/2012.211

Överenskommelse avseende fastighetsförvärv inom projektet Tvärförbindelse Södertörn i Solgård

Ärendet utgår.



Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Sammanträdesdatum

13 oktober 2020

Paragraf

§ 7

Diarienummer KS-2020/1410.218

Mark- och genomförandeavtal avseende Marmormjölet 9 mellan Huddinge kommun och Hoivatilat AB

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut

Samhällsbyggnadsutskottet föreslår kommunstyrelsen att besluta i enlighet med förvaltningens förslag till beslut.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens beslut

Mark- och genomförandeavtal mellan Huddinge kommun och Hoivatilat AB rörande fastigheten Marmormjölet 9 i kommundelen Mellansjö/Svartvik godkänns enlighet med bilaga 1 till kommunstyrelsens förvaltnings tjänsteutlåtande, daterat 2020-09-09.

Sammanfattning

Kommunstyrelsen beslutade den 7 april 2002 att en ny detaljplan skulle tas fram för Mellansjö. Detaljplanen syftade till att inom området förbättra situationen avseende utsläpp av avloppsvatten från enskilda anläggningar samt möjliggöra området för helårsbebyggelse. I planen planerades för en skoltomt på cirka 4300 kvadratmeter vilken är den idag aktuella fastigheten. Byggnad för skol- eller förskoleändamål får uppföras i maximalt två våningar i enlighet med gällande detaljplan.

Det aktuella överlåtelseområdet ligger norr om Ågestavägen i det befintliga villaområdet, precis intill en i översiktsplanen utpekad framtida bebyggelsereserv. Området utgörs av hela fastigheten Marmormjölet 9 som är ett obebyggt skogs-/ängsområde. Fastigheten ägs till 100 procent av Huddinge kommun.

Fastigheten Marmormjölet 9 har sedan länge varit i kommunens ägo och intentionen har varit att sälja för skoländamål. Med detta som bakgrund såg kommunen ett värde i att arrangera en markanvisningstävling för att kunna utvärdera inkomna anbud och välja ett förslag som är anpassat till platsens miljö och omgivning. Tävlingen arrangerades under våren 2020 och avslutades under sommaren. Vinnaren, Hoivatilat AB, föreslogs i SBU den 8 september och med detta mark- och genomförandeavtal slutförs det sista steget i tävlingen, själva markanvisningen.

För att reglera genomförandet av detaljplanen har förslag till mark- och genomförandeavtal upprättats mellan kommunen och Hoivatilat AB. Avtalet reglerar bland annat marköverlåtelse, byggnadsskyldighet, information om kommunens beslutade riktlinjer, till exempel dagvattenstrategi och riktlinjer för friytor, samt övriga sedvanliga avtalsvillkor. Avtalet innebär att kommunen till exploatörerna

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



överlåter kvartersmark för en köpeskilling om 3,8 miljoner kronor. Totalt ger projektet ett nettoresultat på cirka 3,5 miljoner kronor. Verksamhetsstart planeras preliminärt till kvartal 1 2022.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Sammanträdesdatum

13 oktober 2020

Paragraf

§ 8

Diarienummer KS-2020/1722.313

Detaljplan för flerbostadshus och förskola – beslut om planuppdrag för fastigheterna Asken 1 och 4, Hängbjörken 1–7 samt delar av Hörningsnäs 1:1

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut

1. Samhällsbyggnadsutskottet överlämnar ärendet till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande.
2. Förvaltningen ges i uppdrag att i tjänsteutlåtandet daterat den 9 september 2020 justera beslutsmeningen så att rubriken lyder ”Kommunstyrelsen beslutar” istället för ”Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige”. Detta ska ske innan kommunstyrelsens sammanträde den 26 oktober.

Sammanfattning

Huddinge kommun är inne i intensiv utvecklingsfas och JM AB har presenterat ett projekt för kommunen med förslag till utveckling och förtätning av ett befintligt villaområde i centrala Huddinge. Initialt vill exploatören pröva möjligheten att uppföra cirka 260 bostäder. Med den utveckling som pågår i Storängen finns behov av en förskola varför det föreslås inom ramen för projektet.

Planområdet ligger inom kommundelen Sjödalen i centrala Huddinge och består av ett villaområde mellan gatorna Centralvägen och Apelvägen. I öster angränsar planområdet till kommunens större utvecklingsområde, Storängen med en pågående omvandling från industri till bostäder, skolor och service.

Förvaltningen ser positivt på projektet som har potential att bidra med en förtätning med närhet till service, centrum och parkmiljöer.

Planförslaget är förenligt med Huddinge kommuns översiktsplan där planområdet är markerat som ett primärt förtättnings- och utbyggnadsområde.

Förslag till intentions- och markanvisningsavtal mellan kommunen och exploatören har tagits fram som hanteras i ett separat ärende samtidigt som beslutet om planuppdrag.

Kommunstyrelsens förvaltning föreslår att planuppdrag ges med angivna förutsättningar i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Överläggning

Överläggningen omfattar även paragraf 9 i detta protokoll.

Evelina Öberg, planarkitekt, och Amra Imamovic, exploateringsingenjör, informerar om ärendet.

I ärendet yttrar sig även Yossi Sigal (S), Anders Abel (MP), Britt Björneke (V) och Christian Ottosson (C).

Härefter förklaras överläggningen avslutad.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Sammanträdesdatum

13 oktober 2020

Paragraf

§ 9

Diarienummer KS-2020/1853.214

Intentions- och markanvisningsavtal mellan Huddinge kommun och JM AB inom kommundelen Sjödalen

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut

Samhällsbyggnadsutskottet överlämnar ärendet utan eget ställningstagande till kommunstyrelsen.

Sammanfattning

Exploatören JM AB, nedan kallad exploatören, fick ett positivt planbesked för fastigheterna Hängbjörken 1-3 samt Asken 1 och 4 den 5 december 2018 (KS-2017/2567.313). Kommunstyrelsen gav medskicket att i möjligaste mån ska även kommunens fastigheter Hängbjörken 4-7 ingå i planområdet.

Föreslaget planområde består av fastigheterna Hängbjörken 1-7, Asken 1 och 4 samt del av Hörningsnäs 1:1. Planområdet ingår i ett av kommunens stora utvecklingsområden – Storängen.

Inom planområdet ska det uppföras cirka 260 lägenheter samt en förskola med kapacitet för 80-100 barn.

Exploatören har villkorade köpeavtal med fastighetsägarna till fastigheterna Hängbjörken 1-5 samt Asken 1 och 4. Kommunen ämnar markanvisa del av fastigheterna Hängbjörken 6 och 7 samt del av Hörningsnäs 1:1 för privat förskola till en annan aktör. Resterande del av fastigheterna Hängbjörken 6 och 7 samt en del av Hörningsnäs 1:1 ska direktanvisas till exploatören.

Huddinge kommun har upprättat ett förslag till intentions- och markanvisningsavtal mellan kommunen och exploatören i vilket det bland annat regleras inriktningen för ny detaljplan, kommande marköverlåtelse, kostnader för allmänna anläggningar med mera. Förslaget till intentions- och markanvisningsavtal innebär att exploatören bekostar sin andel av de områdesspecifika allmänna anläggningarna som exploateringen av bostäder medför. Principerna för kostnadsfördelningen för de områdesspecifika anläggningarna som är en följd av förskolan kommer regleras vidare i exploateringsavtalet. Exploatören ska även bidra ekonomiskt för de övergripande infrastrukturkostnaderna som uppkommer inom området för kommande utvecklingsplanen för Huddinge centrum.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Överlåtelse av kvartersmark för bostadsbebyggelse till exploatören samt framtida markanvisning för förskola förväntas innebära att kommunen gör ett ekonomiskt överskott på projektet.

Detaljplanen beräknas vara klar för antagande år 2022.

Överläggning

För överläggning: se paragraf 8 i detta protokoll.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Sammanträdesdatum

13 oktober 2020

Paragraf

§ 10

Diarienummer KS-2020/1642.313

Beslut om planbesked för Östra Skogås 1:1

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut

Samhällsbyggnadsutskottet föreslår kommunstyrelsen att besluta i enlighet med förvaltningens förslag till beslut.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen lämnar ett positivt planbesked avseende planläggning för fastigheterna del av Östra Skogås 1:1 m.fl. i Skogås.

Sammanfattning

Fastighetsägaren till Mästersångaren 5 har inkommit med ansökan om planbesked för den egna fastigheten samt del av kommunens fastighet Östra Skogås 1:1 och Huddinge samhällsfastigheters fastighet Mästersångaren 57.

Ansökan avser framtagande av en ny detaljplan som möjliggör uppförande av cirka 200 nya bostäder i form av radhus och flerfamiljshus i blandad upplåtelseform. Exploatören avser även inkludera befintlig förskola samt uppföra ett trygghetsboende.

Förvaltningen ser positivt på förslaget som går i linje med kommunens översiktsplan och tillhörande strukturplan för berört område. Översiktsplanen trycker på vikten av att utveckla kvarvarande skog och förvaltningen ser att varsam hantering av skogen är en nyckelfråga i planläggning och genomförande av projektet. Förvaltningen ser även mycket positivt på exploatörens intention att förlägga en samlande och trygghetsskapande verksamhet i bottenplan.

Förvaltningen föreslår således ett positivt planbesked, och ser att planläggning kan löpa parallellt med pågående arbete att ta fram en utvecklingsplan för området.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Sammanträdesdatum

13 oktober 2020

Paragraf

§ 11

Diarienummer KS-2019/3325.313

Beslut om planbesked för Opalen 40

Ärendet utgår.

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Sammanträdesdatum

13 oktober 2020

Paragraf

§ 12

Diarienummer KS-2019/2288.109

Kompletterande samråd avseende planerade kraftledningar mellan Lissma och Ekudden – svar på remiss från Vattenfall Eldistribution AB

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut

Samhällsbyggnadsutskottet föreslår kommunstyrelsen att besluta i enlighet med förvaltningens förslag till beslut.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens beslut

Bilaga 1 till kommunstyrelsens förvaltnings tjänsteutlåtande, daterat den 9 september 2020, överlämnas till Vattenfall Eldistribution AB som yttrande över kompletterande samråd avseende planerade kraftledningar mellan Lissma och Ekudden.

Sammanfattning

För att möta ett ökat kapacitetsbehov i elnätet i Stockholmsregionen planerar Vattenfall Eldistribution AB att söka nätkoncession för linje (tillstånd) för nya 130 kV kraftledningar mellan Lissma och Ekudden i Huddinge och Haninge kommun.

I ett tidigare yttrande, den 21 oktober 2019, har Huddinge kommun uttryckt sig positivt gällande Vattenfall Eldistribution ABs planerade kapacitetshöjning av elnätet samt förslaget att nyttja befintlig infrastruktur och låta den nya ledningssträckningen följa den befintliga för sträckan mellan Lissma och Ekudden. Därefter har sökande utrett sträckan in mot station Ekudden närmare och funnit att de nya ledningarna behöver ansluta till den norra delen av station Ekudden. Det innebär att ledningarna behöver gå i egen sträckning sista sträckan och uppföras i nya stolpar cirka 350 meter för att sedan markläggas sista sträckan in till stationen.

Med hänvisning till Huddinge kommuns övergripande mål om att på sikt markförlägga befintliga kraftledningar enligt gällande översiktsplan, ser förvaltningen positivt på vattenfall Eldistribution ABs förslag att marklägga ledningarna i området in till station Ekudden. Förvaltningen anser att markläggning inte bör ske i befintlig mager betesmark som tidigare använts som åkermark.

Förvaltningen uppmärksammar Vattenfall Eldistribution AB om att den föreslagna ledningssträckningen passerar Lissmas dalgång som enligt Huddinges kulturmiljöprogram utgör en särskilt värdefull kulturmiljö.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Förslagets tillkommande luftledningar samt skogsgata för markkabel innebär påverkan på landskapsbilden inom riksintresse för friluftsliv. Vattenfall Eldistribution AB behöver söka dispens hos bygglovs- och tillsynsnämnden då den planerade ledningssträckningen går genom naturreservat. Strandskyddsdispens kommer också att behöva sökas för Lissmaåns strandskyddsområde.

Överläggning

Linda Dahlberg, samhällsplanerare, informerar om ärendet.

I ärendet yttrar sig även Yossi Sigal (S), Rolf Johansson (KD) och Nicholas Nikander (L).

Härefter förklaras överläggningen avslutad.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Sammanträdesdatum

13 oktober 2020

Paragraf

§ 13

Diarienummer KS-2020/1429.109

Stockholms stads riktlinjer för bostadsförsörjning 2021-2024 - svar på remiss från Stockholms stad

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut

Samhällsbyggnadsutskottet föreslår kommunstyrelsen att besluta i enlighet med förvaltningens förslag till beslut.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens beslut

Bifogat yttrande enligt bilaga 1 till kommunstyrelsens förvaltnings tjänsteutlåtande, daterat den 7 september 2020, överlämnas till Stockholms stad som Huddinge kommuns svar på remissen Riktlinjer för bostadsförsörjning 2021–2024.

Sammanfattning

Stockholms stad har tagit fram riktlinjer för bostadsförsörjning för perioden 2021–2024. Målet är att 140 000 nya bostäder byggs mellan 2010 och 2030 samt att åstadkomma en hållbar bostadsförsörjning. Förvaltningen anser att riktlinjerna är väl formulerade och ger en tydlig bild av vilka utmaningar Stockholms stad står inför samt vilka åtgärder som ska vidtas för att uppfylla bostadsförsörjnings-ansvaret. Förvaltningen ser positivt på att bostadsförsörjning ses som en regional angelägenhet och välkomnar framtida samarbeten.

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Sammanträdesdatum

13 oktober 2020

Paragraf

§ 14

Diarienummer KS-2020/49.104

Skridskobana till Sjödalen - ställningstagande över Huddingeförslag

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut

Samhällsbyggnadsutskottet överlämnar ärendet till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande.

Sammanfattning

I remitterat Huddingeförslag föreslås att Huddinge kommun ska bygga en isbana i Sjödalsparken där både vuxna och barn kan åka skridskor.

Huddingeförslaget har skickats på remiss till kultur- och fritidsnämnden och klimat- och stadsmiljönämnden.

Kommunstyrelsens förvaltning är positiv till anläggningar i våra parker som främjar rörelse och gemenskap, även vintertid. Det bedöms däremot inte möjligt att få med en skridskoanläggning i det nuvarande pågående parkprojektet. I de medborgardialoger som föregått arbetet med att ta fram en ny gestaltning för parken har inte skridskobana varit det mest förekommande önskemålet. Det saknas även utrymme i kultur- och fritidsnämnden respektive klimat- och stadsmiljönämndens driftbudgetar att sköta en skridskobana.

Förvaltningen föreslår därför att Huddingeförslaget avslås.

Överläggning

I ärendet yttrar sig Nicholas Nikander (L) och Britt Björneke (V).

Härefter förklaras överläggningen avslutad.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott	Sammanträdesdatum 13 oktober 2020	Paragraf § 15
--	--------------------------------------	------------------

Diarienummer KS-2020/456.104

Belysning under Huddingevägen i Kyrkängsparken - ställningstagande över Huddingeförslag

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut

Samhällsbyggnadsutskottet föreslår kommunstyrelsen att besluta i enlighet med förvaltningens förslag till beslut.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens beslut

Med hänvisning till vad som sägs i kommunstyrelsens förvaltnings tjänsteutlåtande, daterat den 4 september 2020, anses Huddingeförslaget vara besvarat.

Sammanfattning

I ett Huddingeförslag föreslås belysning under Huddingevägen i Kyrkängsparken (parken är namngiven till Kyrkdammen).

Kommunstyrelsens förvaltning kommer under år 2020-2021 att utföra förbättrande åtgärder vid två av passagerna under Huddingevägen i anslutning till Kyrkdammen. Vid en framtida upprustning av parken bör belysningen av hela parken ses över. När och om parken ska upprustas bestäms i kommunens ordinarie planeringsprocess.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Sammanträdesdatum

13 oktober 2020

Paragraf

§ 16

Diarienummer KS-2020/1399.109

Förnyat samråd om Hagsätraskogens naturreservat - svar på remiss från Stockholms stad

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut

Bifogad skrivelse till kommunstyrelsens förvaltnings tjänsteutlåtande, daterat den 24 september 2020, bilaga 1, överlämnas till Stockholms stad som Huddinge kommuns yttrande över Förnyat samråd om förslag till Hagsätraskogens naturreservat.

Sammanfattning

Stockholms stad har bjudit in Huddinge kommun till förnyat samråd om förslag till Hagsätraskogens naturreservat. Hagsätraskogen utgör en viktig del i Stockholms sammanhängande gröna infrastruktur. Området fyller också en viktig rekreativ funktion för boende i närområdet, som kommer att bli än viktigare i framtiden när omgivande stadsdelar kompletteras med nya bostäder.

Det är positivt att ett naturreservat inrättas för Hagsätraskogen som också är ett viktigt natur- och rekreationsområde för boende i Huddinge. När det gäller avgränsningen av naturreservatet bör dock Segersminnevägen/Skogduvevägen lämnas utanför. Föreskrifterna anger visserligen undantag för underhåll av befintliga vägar men det aktuella området torde sakna naturvärde och vägen försörjer fastigheter i Huddinge kommun. Segersminnevägen/Skogsduvevägen behöver ligga kvar i befintligt läge då det är svårt att lösa tillfart till fastigheterna på annat sätt. Behovet av gång- och cykelväg bör kunna lösas genom samnyttjande. Det vore också önskvärt att reservatsbildningen inte försvårar möjligheten att på sikt utveckla den gångstig som går intill kommungränsen till en gång- och cykelväg för att öka tillgängligheten mellan Huddinge och tunnelbanan i Hagsätra.

Vidare föreslås att föreskrifterna kompletteras med förbud mot att dumpa trädgårdsavfall i naturreservatet. Det är också viktigt att en tidig kommunikation förs med de angränsande fastighetsägarna inom Huddinge kommun för att göra reservatsbildningen så smidig som möjligt.

Beslutet ska skickas till

Stockholms stad, stadsbyggnadskontoret

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Sammanträdesdatum

13 oktober 2020

Paragraf

§ 17

Diarienummer KS-2020/1783.312

Information: Kortuppföljning 2020 av Huddinge översiktsplan 2030

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut

Samhällsbyggnadsutskottet har tagit del av informationen.

Sammanfattning

Sedan 2018 genomför kommunstyrelsens förvaltning årligen en kortuppföljning av Översiktsplan 2030. Den består av en inledande aktualitetsbedömning samt av uppföljning av översiktsplanens inriktning genom fem utvalda måttgrupper.

Samhällsbyggnadsutskottet ska en gång om året informeras om resultaten av kortuppföljningen. Uppföljningen är även kopplad till kommunens generella styrnings- och uppföljningsprocess.

Överläggning

Maria Strandberg, översiktsplanerare, informerar om ärendet.

I ärendet yttrar sig även Gunilla Helmerson (M), Anders Abel (MP), Sara Heelge Vikmång (S) och Yossi Sigal (S).

Härefter förklaras överläggningen avslutad.



Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Sammanträdesdatum

13 oktober 2020

Paragraf

§ 18

Diarienummer KS-2019/1428.313

Information: Med anledning av Tvärförbindelse Södertörn - Upphävande av del av detaljplan Granby Koloniträdgårdsområde

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut

Samhällsbyggnadsutskottet har tagit del av informationen.

Sammanfattning

Kommunstyrelsen beslutade 2017-05-31 § 43 att ge samhällsbyggnadsavdelningen i uppdrag att upprätta de detaljplaner som behövs för Tvärförbindelse Södertörn. Upphävandet av del av gällande detaljplan Granby Koloniträdgårdsområde var på samråd mellan 2019-11-26 och 2020-01-03.

Syftet med att upphäva den gällande detaljplanen för Granby koloniträdgårdsområde, som vann laga kraft 1965, är att möjliggöra för Trafikverkets vägplan för Tvärförbindelse Södertörn. För att kunna fastställa vägplanen krävs det att vägplanen inte strider mot gällande detaljplaner.

Tvärförbindelse Södertörn kommer tillsammans med E4 Förbifart Stockholm att binda samman de södra och norra delarna av länet och skapa nya möjligheter för boende, pendling och näringsliv. Tvärförbindelse Södertörn knyter samman Stockholmsregionens regionala stadskärnor – Kungens kurva-Skärholmen, Flemingsberg och Haninge centrum.

Området som berörs av upphävande består idag av infart, parkering och minigolfbana. Området ligger intill Haningeleden (väg 259) och Lissma Park camping. Fastigheten är i privat ägo. Trafikverket för dialog med fastighetsägaren om inlösen av intrånget. Strax norr om upphävandeområdet finns Lissmasjön och intill sjön ligger Lissmadalens naturreservat. Söder om området som upphävs, söder om Haningeleden, finns Granby koloniområde och Paradisets naturreservat. Inom berört område finns inga utpekade natur-, kultur- eller rekreationsvärden. Det område som föreslås upphävas regleras i gällande detaljplan som allmän plats med preciseringen *Park, allmän plats*.

Förvaltningens övervägande och förslag

Syftet med upphävandet av detaljplanen stämmer överens med kommunens gällande översiktsplan (antagen 2014).

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Någon betydande miljöpåverkan bedöms inte uppstå som en följd av upphävandet. Kommunen gör därför den sammanvägda bedömningen att upphävandet inte antas medföra betydande miljöpåverkan som avses i miljöbalkens 6 kap, med beaktande av miljöbedömningsförordningen (2017:966) 2 §. Länsstyrelsen delar kommunens bedömning.

Överläggning

Björn Gyllensten, konsult, informerar om ärendet.

I ärendet yttrar sig även Gunilla Helmerson (M) och Anders Abel (MP).

Härefter förklaras överläggningen avslutad.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Sammanträdesdatum

13 oktober 2020

Paragraf

§ 19

Diarienummer KS-2020/611.313

Information: Avstämning inför samråd - Ändring av detaljplan för del av Medicinaren 5, del II (Huddinge sjukhusområde)

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut

Samhällsbyggnadsutskottet har tagit del av informationen.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsavdelningen inom kommunstyrelsens förvaltning fick den 17 juni 2020 i uppdrag av kommunstyrelsen att pröva ändring av detaljplan för del av fastigheten Medicinaren 5.

Patientboendet vid Alfreds Nobels allé i Flemingsberg avser att utöka sin verksamhet vilket aktualiserat ett behov av att genomföra en tillbyggnad. Den tänkta tillbyggnaden är lokaliserad på prickad mark (mark där byggnad inte får uppföras) enligt gällande detaljplan. För att möjliggöra tillbyggnaden behöver planbestämmelser ändras vilket är avsikten med planändringen.

Förvaltningens övervägande och förslag

I kommunens översiktsplan är området markerat som regional stadskärna och primärt utbyggnadsområde. Planförslaget bedöms överensstämma med intentioner i översiktsplanen.

Planförslaget bedöms även överensstämma med övergripande målsättningar från RUFSS 2050 och utvecklingsprogrammet för Flemingsberg 2050. Kommunen arbetar med att ta fram en utvecklingsplan för Flemingsberg som är en konkretisering av utvecklingsprogrammet. Planförslaget följer de intentioner som finns inom arbetet med utvecklingsplanen.

Samhällsbyggnadsavdelningen bedömer att ett genomförande av detaljplaneändringen inte medför betydande miljöpåverkan. Bedömningen är därför att en strategisk miljöbedömning inte behöver göras.

Överläggning

Jonas Kinell, planarkitekt, informerar om ärendet.

I ärendet yttrar sig även Sara Heelge Vikmång (S) och Christian Ottosson (C).

Härefter förklaras överläggningen avslutad.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Sammanträdesdatum

13 oktober 2020

Paragraf

§ 20

Diarienummer KS-2020/506.313

Information: Avstämning inför samråd - detaljplan Generatorm 2 och 3 (Södra entrén).

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut

Samhällsbyggnadsutskottet har tagit del av informationen.

Sammanfattning

Detaljplanen syftar till att skapa en attraktiv, funktionell och levande stadsmiljö vid Flemingsbergs stations södra entré. Detaljplanen möjliggör effektivt markutnyttjande genom en tät bebyggelse bestående av kontor, verksamheter, service, bostäder, hotell, stationsbyggnad och mobilitetshus i en mycket stationsnära del av Flemingsbergsdalen. Integrerat med den nya bebyggelsen möjliggörs nya torg och gator som ska koppla ihop målpunkter för olika trafikslag inom och utanför planområdet.

Viktiga frågor i planarbetet är bland annat flöden av olika trafikslag, hantering av dagvatten och skyfall, risk kopplat till järnvägen, lastning och lossning, den befintliga gångbron till stationen, byggrätt för tillkommande bebyggelse, gestaltning, vind och sol.

Planområdet är cirka 1,8 hektar stort och utgörs till största del av markparkering för bil. Planområdet utgörs främst av del av fastigheten Generatorm 2 och fastigheten Generatorm 3.

Projektet finns med i plan för samhällsbyggnadsprojekt och lokalförsörjning i Huddinge 2020 med utblick till 2035, som beslutades i kommunfullmäktige den 20 april 2020.

Ett planprogram för Flemingsbergsdalen har nyligen tagits fram som inom detta område pekar ut ny bebyggelse och viktiga platser och stråk. Aktuellt planområde tillhör den första utbyggnadsetappen för Flemingsbergsdalen.

Ett genomförande av detaljplanen bedöms inte medföra betydande miljöpåverkan. För upprättande av detaljplanen behöver därför inte en strategisk miljöbedömning göras.

Förvaltningens övervägande och förslag

Förvaltningens bedömning är att projektet är i linje med visionen för Flemingsberg, utvecklingsprogrammet för Flemingsberg 2050 och ÖP 2030. Planförslaget stämmer

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



till stor del överens med huvuddragen i planprogrammet för Flemingsbergsdalen men skiljer sig vad gäller föreslagna byggnadsvolymer och system för trafik och skyfall. Kommunens bedömning är att planförslaget inte innebär betydande miljöpåverkan, Länsstyrelsen delar kommunens bedömning.

Överläggning

Sofia Gregorsson, planarkitekt, och Victor Halonen, exploateringsingenjör, informerar om ärendet.

I ärendet yttrar sig även Gunilla Helmerson (M), Christian Ottosson (C), Ann-Marie Högberg (S), Rolf Johansson (KD) och Sara Heelge Vikmång (S).

Härefter förklaras överläggningen avslutad.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Sammanträdesdatum

13 oktober 2020

Paragraf

§ 21

Information: Huddinges byggnadspris 2020

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut

Samhällsbyggnadsutskottet har tagit del av informationen.

Sammanfattning

Huddinge byggnadspris instiftades för att uppmärksamma det faktum att det byggs mycket inom kommunen och för att öka intresset för arkitekturen. Allmänheten kunde under våren nominera kandidater för priset, varefter en expertgrupp från förvaltningen bestående av planarkitekter och bygglovshandläggare, valde ut årets fyra nominerade. Följande objekt nominerades:

- Härbreparken i Skogås
- Skapaskolan i Rosenhill
- O-huset i Flemingsberg
- Del av kvarteret Brandstegen i Sjödalén

Röstningen var öppen mellan den 1 september och 2 oktober i år för samtliga Huddingebor. Totalt inkom drygt 1200 röster och det vinnande bidraget var Härbreparken i Skogås med totalt 550 röster. Prisutdelning äger rum vid kommunfullmäktiges sammanträde den 14 december 2020.

Överläggning

Albin Lindeskär, planarkitekt, informerar om ärendet.

I ärendet yttrar sig även Gunilla Helmerson (M), Sara Heelge Vikmång (S) och Nicholas Nikander (L).

Härefter förklaras överläggningen avslutad.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Sammanträdesdatum

13 oktober 2020

Paragraf

§ 22

Övriga frågor

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut

Inga övriga frågor.

Signaturer:

Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur