



**Nämnd** Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

**Offentligt sammanträde** Nej

**Sammanträdesdag** 8 september 2020

**Tid och plats** Klockan 09:00 – 11:20, Sessionssalen

	<b>Ledamöter</b>	<b>Frånvarande följande paragrafer</b>	<b>Tjänstgörande ersättare</b>
<b>Beslutande</b>	Nicholas Nikander (L), Ordförande Christian Ottosson (C) Sara Heelge Vikmång (S) Gunilla Helmerson (M) Daniel Dronjak (M)	§§ 16-17  Samtliga	Lars Björkman (HP)  Love Bergström (M) §§ 1-12, lämnar 10:00 Rolf Johansson (KD) §§ 12-17
	Ann-Marie Högberg (S) Britt Björneke (V)		
<b>Närvarande ej tjänstgörande ersättare</b>	Yossi Sigal (S), Rasmus Lenefors (S), Anders Abel (MP)		
<b>Övriga närvarande</b>	Se nästa sida		
<b>Utses att justera</b>	Britt Björneke		
<b>Justeringens tid</b>	14 september 2020	<b>Paragrafer 1-17</b>	
<b>Underskrifter</b>			
	Sofie Wadström <i>Sekreterare</i>		
	Nicholas Nikander <i>Ordförande</i>		
	Britt Björneke <i>Justerande</i>		



Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts sammanträde den 8 september 2020

**Övriga närvarande**

Tomas Selin (C), ordförande i förskolenämnden

Karl Henriksson (KD), kommunalråd

Anders Lönroth (MP), oppositionsråd

Camilla Broo, kommundirektör

Heléne Hill, samhällsbyggnadsdirektör

Charlotte Persson, sektionschef för strategiska sektionen

Nicklas Lord, sektionschef för trafik- och landskapssektionen

Charlotta Thureson-Giberg, sektionschef för mark- och exploateringssektionen

Martina Leopold Skoglund, sektionschef för plansektionen

Eva Ellenfors, tillförordnad chef för lokalplaneringssektionen

Jesper Schönberg, lokalcontroller

Linda Lövkvist, projektledare

Albin Lindeskär, planarkitekt

Simon Repling, exploateringsingenjör

Sara Nordenskjöld, översiktsplanerare

Ola Karlsson, Trafikförvaltningen Region Stockholm

Annika Colbengtsson, planarkitekt

Johanna Pettersson, miljöplanerare

Rebecca Strömberg, miljöplanerare

Carin Gebenius, konsult SVEFA

Sofie Wadström, nämndsekreterare



**BEVIS**

**om justering av Kommunstyrelsens  
sambhallsbyggnadsutskott protokoll**

Justeringen har anslagits på kommunens anslagstavla

Kommunstyrelsens samhallsbyggnadsutskott har sammanträtt den	8 september 2020
Protokollet har justerats den	14 september 2020
Anslaget sattes upp den	15 september 2020
Anslaget tas ner den	7 oktober 2020
Den som vill överklaga ett beslut måste göra det senast den	6 oktober 2020
Den som vill läsa protokollet kan kontakta	Registrator, Kommunstyrelsens förvaltning, Kommunalvägen 28
Protokollet finns också att läsa på kommunens webbplats	<a href="http://www.huddinge.se">www.huddinge.se</a>

Signaturer: Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
------------------------	-----------	--



Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Sammanträdesdatum

8 september 2020

Paragraf

§ 1

## Godkännande av föredragningslistan

### *Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut*

Föredragningslistan godkänns med följande ändringar:

- § 13, Information: Detaljplan för Generatorn 2 inom kommundelen Flemingsbergsdalen – avstämning inför samråd, utgår för att återkomma vid ett senare sammanträde under hösten.
- Två övriga frågor anmäls vilka behandlas under § 17:
  - Fråga anmäld av Rasmus Lenefors (S) angående rondell vid infarten till Solgård
  - Fråga anmäld av Anders Abel (MP) angående TA-plan Tomtbergaskolan



Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Sammanträdesdatum

8 september 2020

Paragraf

§ 2

---

## **Anmälan av jäv**

### ***Sammanfattning***

Inget jäv anmäls.

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Sammanträdesdatum

8 september 2020

Paragraf

§ 3

Diarienummer KS-2020/1319.111

## Förändrad lokalförsörjningsprocess i Huddinge kommun – beslut om antagande

### **Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut**

Samhällsbyggnadsutskottet föreslår kommunstyrelsen att besluta i enlighet med förvaltningens förslag till beslut.

### **Förslag till beslut**

*Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige*

1. Förslag till Lokalförsörjningspolicy för Huddinge kommun, bilaga 1 till kommunstyrelsens förvaltnings tjänsteutlåtande daterat den 14 augusti 2020, godkänns.
2. Lokalförsörjningspolicy för Huddinge kommun ersätter tidigare beslutad lokalförsörjningsprocess KS-2007/406 ”Ny lokalförsörjningsprocess i Huddinge kommun”.

*Kommunstyrelsens beslut*

3. Kommunstyrelsen beslutar, under förutsättning att kommunfullmäktige beslutar enligt punkterna 1 och 2, att förslag till Riktlinjer för lokalförsörjningsprocessen i Huddinge kommun, bilaga 2 och 3 till kommunstyrelsens förvaltnings tjänsteutlåtande daterat den 14 augusti 2020, godkänns.
4. Kommunstyrelsen beslutar, under förutsättning att kommunfullmäktige beslutar enligt punkterna 1 och 2, att förslag till Handlingsplan effektiv och ändamålsenlig lokalförsörjning, bilaga 4 till kommunstyrelsens förvaltnings tjänsteutlåtande daterat den 14 augusti 2020, godkänns.
5. Kommunstyrelsen beslutar, under förutsättning att kommunfullmäktige beslutar enligt punkterna 1 och 2, att Riktlinjer för lokalförsörjningsprocessen i Huddinge kommun och Handlingsplan effektiv och ändamålsenlig lokalförsörjning ersätter uppdrag, internkontroll- och uppföljningspunkter i Verksamhetsplan 2019 för kommunstyrelsen (KS-2018/314) och Verksamhetsplan 2020 för kommunstyrelsen (KS-2018/2567) i enlighet med Handlingsplan effektiv och ändamålsenlig lokalförsörjning, bilaga 4 till kommunstyrelsens förvaltnings tjänsteutlåtande daterat den 14 augusti 2020.

### **Sammanfattning**

Syftet med den nya policyn och riktlinjerna är att skapa en tydlig ansvarsfördelning för olika steg i lokalförsörjningsprocessen och att skapa en

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



tydlig beslutsordning som är direkt kopplad till kommunens ordinarie budgetprocess där stora strategiska vägval utreds noggrant och lyfts till politiskt beslut i tidigt skede. Förslaget är berett i dialog med övriga förvaltningar och Huddinge samhällsfastigheter AB.

### **Överläggning**

I ärendet yttrar sig Anders Abel (MP), Jesper Schönberg, lokalcontroller, och Ann-Marie Högberg (S).

Härefter förklaras överläggningen avslutad.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Sammanträdesdatum

8 september 2020

Paragraf

§ 4

Diarienummer KS-2020/1312.218

## Avsiktsförklaring avseende del av Blicka 4 och del av Grantorp 5:4

### ***Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut***

Samhällsbyggnadsutskottet föreslår kommunstyrelsen att besluta i enlighet med förvaltningens förslag till beslut.

### **Förslag till beslut**

#### *Kommunstyrelsens beslut*

Avsiktsförklaring mellan Huddinge kommun och Stiftelsen Clara samt Vectura Fastigheter AB rörande del av Blicka 4 och Grantorp 5:4 inom kommundelen Flemingsberg godkänns i enlighet med bilaga 1 till kommunstyrelsens förvaltnings tjänsteutlåtande daterat den 17 juni 2020

### **Sammanfattning**

Den 20 april 2020 godkände kommunfullmäktige i Huddinge kommun ett planprogram för utvecklingen av Flemingsbergsdalen och de centrala delarna av Flemingsberg. Flemingsbergsdalen ska utvecklas till en dynamisk och multifunktionell plats som inrymmer 35 000 nya arbetstillfällen, 5 000 nya bostäder samt service, handel mm. Planprogrammet skapar förutsättning och grund för den kommande utvecklingen av platsen och utgör underlag för kommande planering och detaljplaner.

I samband med antagandet av planprogrammet inledde Stiftelsen Clara och Vectura Fastigheter AB samtal med kommunen om utvecklingen av en ny byggrätt för kontor inom planprogrammet på Stiftelsen Claras fastighet Blicka 4 och kommunens fastighet Grantorp 5:4. Utvecklingen av byggrätten ska bland annat syfta till att binda samman Campus Flemingsberg med det nya stadscentrumet och ge Campus Flemingsberg en ny framsida mot ett nytt resecentrum, bytespunkt Flemingsberg.

Denna avsiktsförklaring syftar till att Kommunen tillsammans med Stiftelsen Clara och Vectura Fastigheter AB ingår ett samarbete med att ta fram en vision och målbild för fortsatt utveckling av byggrätten. Om parterna kommer överens om den fortsatta utvecklingen är avsikten att Stiftelsen Clara och Vectura Fastigheter AB gemensamt ska få en ensamrätt om att få förhandla om villkor till en direktmarkanvisning inom kommunens fastighet Grantorp 5:4.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--





### **Överläggning**

Linda Lökvist, projektledare, informerar om ärendet.

Härefter förklaras överläggningen avslutad.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Sammanträdesdatum

8 september 2020

Paragraf

§ 5

Diarienummer KS-2020/999.313

## Detaljplan för Lamellen 1 & 2 m.fl. – beslut om planuppdrag

### ***Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut***

Samhällsbyggnadsutskottet föreslår kommunstyrelsen att besluta i enlighet med förvaltningens förslag till beslut.

#### **Förslag till beslut**

##### *Kommunstyrelsens beslut*

Kommunstyrelsens förvaltning får i uppdrag att pröva ny detaljplan för fastigheterna Lamellen 1 & 2 Dörren 4 samt del av fastigheten Västra Skogås 1:10 inom kommundelen Skogås i enlighet med kommunstyrelsens förvaltnings tjänsteutlåtande daterat 3 juli 2020.

#### **Sammanfattning**

Fastighetsbolaget Akelius Lägenheter AB har presenterat ett projekt för kommunen med kompletterande bostäder till deras befintliga bostadsbestånd inom 600 meter från Skogås station. Initialt vill exploatören pröva möjligheten att uppföra 360 lägenheter i varierade storlekar.

I planuppdraget föreslås också att kommunstyrelsens förvaltning får i uppdrag att utreda möjligheterna att planlägga kommunens fastighet Dörren 4 för bostadsändamål. Projektet ska även möjliggöra tio lägenheter för LSS-boende. Förvaltningen ser positivt på projektet som har potential att bidra med bostäder i ett mycket bra kollektivtrafikläge samt bidra till ett mer effektivt markutnyttjande då platsen idag till stor del används för markparkering.

Projektet har möjlighet att bidra med både ekonomisk, ekologisk och social hållbarhet. Ekonomisk hållbarhet genom att projektet bedöms bidra till ett positivt exploateringsnetto, ekologisk hållbarhet genom ett mer effektivt markutnyttjande då markparkeringar ersätts med bostäder och grönska samt social hållbarhet genom möjliggörandet av ett mer varierat bostadsbestånd och både tryggare och mer attraktiva gårdsmiljöer.

Förslag till intentionsavtal mellan kommunen och fastighetsägarna har tagits fram som hanteras i ett separat ärende samtidigt som beslutet om planuppdrag (KS-2020/1099).

Kommunstyrelsens förvaltning föreslår att planuppdrag ges med angivna förutsättningar i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



### **Överläggning**

*Överläggningen på detta ärende omfattar även § 6 i detta protokoll.*

Albin Lindeskär, planarkitekt, och Simon Reppling, exploateringsingenjör, informerar om ärendet.

I ärendet yttrar sig även Anders Abel (MP) och Britt Björneke (V).

Härefter förklaras överläggningen avslutad.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Sammanträdesdatum

8 september 2020

Paragraf

§ 6

Diarienummer KS-2020/1099.214

## Intentionsavtal avseende Lamellen 1 och 2 mellan Huddinge kommun och Akelius Lägenheter AB

### ***Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut***

Samhällsbyggnadsutskottet föreslår kommunstyrelsen att besluta i enlighet med förvaltningens förslag till beslut.

### **Förslag till beslut**

#### *Kommunstyrelsens beslut*

Intentionsavtal mellan Huddinge kommun och Akelius Lägenheter AB rörande fastigheterna Lamellen 1 och 2, inom kommundelen Skogås, godkänns i enlighet med bilaga 1 till kommunstyrelsens förvaltnings tjänsteutlåtande daterat den 22 juni 2020.

### **Sammanfattning**

Fastigheterna Lamellen 1 och 2 är lokaliserade i östra Huddinge ca 300 meter från Skogås pendeltågsstation. Marken är idag bebyggd med ett flertal flerbostadshus samt markparkering vilket exploatören och markägaren, Akelius Lägenheter AB, vill komplettera med ytterligare flerbostadshus. Initialt är avsikten att förtäta med ca 360 lägenheter i varierande storlekar på de befintliga parkeringsytorna. Parkering föreslås lösas genom ett gemensamt parkeringshus samt i garage under de tillkommande husen. Projektet syftar även till att omvandla Vallhornsvägen till en stadsgata med urbana kvaliteter.

Inom projektet bedöms det i dagsläget inte finnas behov av en förskola då detta fylls av närliggande projekt Låset 1 m.fl. Detta kan dock behöva omprövas i planarbetet om behoven ändras. Behovet av särskilda boenden är dock fortsatt relativt höga och projektet kommer därför möjliggöra för maximalt 10 lägenheter för LSS-boende samt en gemensamhetslokal.

Huddinge kommun har upprättat förslag till intentionsavtal mellan kommunen och exploatören i vilket det bland annat regleras inriktningen för ny detaljplan, kommande marköverlåtelse samt fördelning av kostnader för allmänna anläggningar.

Projektet finns med i ”Plan för samhällsbyggnad och lokalförsörjning i Huddinge 2020 med utblick till 2035” och positivt planbesked gavs i september 2019. Projektet överensstämmer även med kommunens översiktsplan och bedöms ge ett positivt exploateringsnetto. Planuppdraget hanteras i separat ärende, KS-2020/999 och detaljplanen beräknas antas tidigast under kvartal 4 2022.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



### **Överläggning**

*Se § 5 i detta protokoll för överläggning.*

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Sammanträdesdatum

8 september 2020

Paragraf

§ 7

Diarienummer KS-2019/1516.313

## Beslut om planbesked för Valvet 3

### *Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut*

Samhällsbyggnadsutskottet överlämnar ärendet till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande.

### **Sammanfattning**

Huge Bostäder AB äger fastigheten Valvet 3 i Skogås centrum som idag är bebyggd med en låg byggnad som tidigare nyttjas för allmänna ändamål. Byggnaden är uttjänt och måste rivras. Huge har identifierat fastigheten som lämplig att uppföra bostadsbebyggelse på och har därför skickat in en begäran om planbesked, i syfte att ta fram en ny detaljplan som möjliggör bostadsbebyggelse.

I området dominerar hyresrätter och det är därför viktigt att fastigheten bebyggs med bostadsrätter. Även gestaltningen är viktig och den tillkommande bebyggelsen måste hålla hög arkitektonisk kvalitet och bidra till en ny årsring i området. För att säkerställa denna utveckling ämnar Huge sälja fastigheten till en tredje part som utvecklar bostadsrätter. Då platsen är attraktiv för utveckling och efterfrågan från externa aktörer är stor så planerar Huge och kommunen gemensamt att utlysa en markanvisningstävling.

Förslaget stämmer överens med kommunens översiktsplan och med den vision och målbild som under våren 2020 tagits fram för området. Förvaltningen ser att Valvet 3 är en nyckelfastighet i centrala Skogås utveckling och föreslår därför ett positivt planbesked.

### **Överläggning**

I ärendet yttrar sig Sara Heelge Vikmång (S), Gunilla Helmerson (M), Heléne Hill, samhällsbyggnadsdirektör, Britt Björneke (V), Ann-Marie Högberg (S) och Nicholas Nikander (L).

Härefter förklaras överläggningen avslutad.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Sammanträdesdatum

8 september 2020

Paragraf

§ 8

Diarienummer KS-2020/493.313

## Beslut om planbesked för Timmermannen 26

### *Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut*

Samhällsbyggnadsutskottet föreslår kommunstyrelsen att besluta i enlighet med förvaltningens förslag till beslut.

#### **Förslag till beslut**

##### *Kommunstyrelsens beslut*

Kommunstyrelsen meddelar sökanden att Huddinge kommun inte avser att ändra detaljplanen för rubricerad fastighet och lämnar därför ett negativt planbesked.

#### **Sammanfattning**

Fastighetsägaren till Timmermannen 26 har skickat in en begäran om planbesked i syfte att ta fram en ny detaljplan som möjliggör avstyckning av en villafastighet, för att kunna bilda ytterligare en tomt. Gällande plan medger friliggande bostadshus i två våningar och minsta tillåtna tomtstorlek är 1000 kvadratmeter. Fastigheten omfattas av fastighetsindelingsbestämmelser tillsammans med Timmermannen 27 och del av Utsälje 1:101 (kommunägd).

Kommunstyrelsens förvaltning bedömer att ändring av detaljplanen inte är aktuell utifrån nuvarande behov och mål. Enligt kommunens riktlinjer för planbesked är det inte heller lämpligt att ändra detaljplanen för enskilda småhusfastigheter som redan omfattas av en detaljplan där fastighetsindelning och byggrätter har slagits fast i ett område. Förvaltningen dokumenterar dock vilka fastigheter som är inblandade i en planbeskedsansökan för att eventuellt kunna ta ett större helhetsgrepp i framtiden.

#### **Överläggning**

I ärendet yttrar sig Anders Abel (MP), Charlotte Persson, sektionschef för den strategiska sektionen, Christian Ottosson (C) och Nicholas Nikander (L).

Härefter förklaras överläggningen avslutad.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Sammanträdesdatum

8 september 2020

Paragraf

§ 9

Diarienummer KS-2020/399.313

## Beslut om planbesked för Diagonalen 2

### *Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut*

Samhällsbyggnadsutskottet föreslår kommunstyrelsen att besluta i enlighet med förvaltningens förslag till beslut.

### **Förslag till beslut**

#### *Kommunstyrelsens beslut*

Kommunstyrelsen lämnar ett positivt planbesked avseende planläggning för fastigheten Diagonalen 2 i Kungens kurva.

### **Sammanfattning**

Fastighetsägaren Syfastgruppen och Max Hamburgerrestauranger AB inkom den 20 februari med en ansökan om planbesked för Diagonalen 2 i Kungens kurva. Planbeskedsansökan innebär framtagande av en ny detaljplan för fastigheten och syftar till att möjliggöra för fler arbetsplatstillfällen genom en etablering av en fristående restaurang på fastigheten Diagonalen 2.

Enligt kommunens översiktsplan utgör fastigheten primärt förtätnings- och utbyggnadsområde. Förslag till fördjupad översiktsplan för Kungens kurva anger markanvändningen handel/kontor/upplevelser/utbildning med en tät bebyggelse.

Kommunstyrelsens förvaltning bedömer att det inlämnade förslaget tillför funktioner som stämmer med översiktsplanens intentioner, men förslaget stämmer inte med förslag till den fördjupade översiktsplanen. Förslaget innebär dock en förbättring av fastighetens utnyttjande och bidrar till en ökad mängd nya arbetstillfällen, vilket stärker kommunens arbetsplatskvot. Utvecklingen ses som ett första steg i att utveckla en tätare struktur i Kungens kurva.

Förvaltningen har gjort en bedömning av åtgärdens lämplighet, allmänna intressen och behov och föreslår med detta underlag ett positivt planbesked.

### **Överläggning**

I ärendet yttrar sig Anders Abel (MP), Charlotte Persson, sektionschef, Heléne Hill, samhällsbyggnadsdirektör, Nicholas Nikander (L) och Yossi Sigal (S).

Härefter förklaras överläggningen avslutad.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--





Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Sammanträdesdatum

8 september 2020

Paragraf

§ 10

Diarienummer KS-2020/954.109

## Sjötrafikutredning del 1 – svar på remiss från Region Stockholm

### ***Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut***

Samhällsbyggnadsutskottet föreslår kommunstyrelsen att besluta i enlighet med förvaltningens förslag till beslut.

### **Förslag till beslut**

#### *Kommunstyrelsens beslut*

Bifogad skrivelse till kommunstyrelsens förvaltnings tjänsteutlåtande daterat 1 juli 2020, bilaga 1, överlämnas till Trafikförvaltningen som Huddinge kommuns yttrande över Sjötrafikutredning del 1 (TN 2019-0440).

### **Sammanfattning**

Trafikförvaltningen Region Stockholm har genomfört en utredning om hur Stockholmsregionens sjötrafik ska utformas. Huddinge kommun har identifierats som en viktig intressent och har beretts möjlighet att lämna synpunkter.

Sjötrafikutredningen visar på två olika alternativ på utformning av framförallt tonnaget och vilka effekter olika tonnage skulle kunna få på sjötrafiken, framförallt i skärgården. Planeringsår är 2025 med en framåtblick på cirka 10 år.

Huddinge kommun berörs av Mälarens pendelbåtstrafik där en ny linje Botkyrka – Huddinge – Ekerö beskrivs som intressant i ett långsiktigt perspektiv, bland annat på grund av pågående planering av ny stadsbebyggelse i Vårby.

Förvaltningen ställer sig positiva till att ha sjötrafik vid Vårby brygga och ser gärna att båtlinjen utreds parallellt med fortsatt planerande av Vårby udde. Det finns stor potential till att utveckla Vårby till en strategisk plats att bo, leva och verka på i regionen och förvaltningen ser fram emot fortsatt dialog med Trafikförvaltningen.

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Sammanträdesdatum

8 september 2020

Paragraf

§ 11

Diarienummer KS-2020/31.104

## Bygg allmänna padelbanor - ställningstagande över Huddingeförslag

### *Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut*

Samhällsbyggnadsutskottet föreslår kommunstyrelsen att besluta i enlighet med förvaltningens förslag till beslut.

#### **Förslag till beslut**

##### *Kommunstyrelsens beslut*

Med hänvisning till vad som anges i kommunstyrelsens förvaltnings tjänsteutlåtande, daterat den 5 augusti 2020, avslås Huddingeförslaget Bygg allmänna padelbanor.

#### **Sammanfattning**

Igor Gonzalez har den 26 september 2019 inkommit med ett Huddingeförslag där vederbörande föreslår att byta ut de slitna tennisbanorna vid Huddinge gymnasium till moderna padelbanor.

Huddingeförslaget har remitterats till gymnasie- och arbetsmarknadsnämnden och till kultur- och fritidsnämnden.

Kommunstyrelsens förvaltning anser att det är bra om det finns ytor för spontanidrott som är tillgängliga för alla.

Platsen vid Huddingegymnasiet kan inte bli aktuell för padelbanor då kommunfullmäktige den 30 september 2019 beslutade att tillfälliga paviljonger ska placeras på den föreslagna ytan. De tillfälliga paviljongerna behövs för evakuering av Utsäljeskolan och för att tillskapa ytterligare skolplatser i avvaktan på att en ny skola i Storängen kan färdigställas. Nyttjandeperioden för uppställning av paviljongerna är tio år.

Med hänvisning till detta föreslår kommunstyrelsens förvaltning att Huddingeförslaget ska avslås.

#### **Överläggning**

I ärendet yttrar sig Rasmus Lenefors (S).

Härefter förklaras överläggningen avslutad.

Signaturer:

Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Sammanträdesdatum

8 september 2020

Paragraf

§ 12

## Information: Kollektivtrafikplanen

### *Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut*

Samhällsbyggnadsutskottet har tagit del av informationen.

### **Sammanfattning**

Arbete pågår med att ta fram en kollektivtrafikplan för kollektivtrafikens utveckling på lång sikt i Stockholms län. Kollektivtrafikplanen kommer att visa hur kollektivtrafiken i länet bör planeras för att nå målen i den regionala utvecklingsplanen (RUFS) och trafikförsörjningsprogrammet.

Planen ska visa Region Stockholms syn på den framtida önskvärda inriktningen för länets kollektivtrafik och kan på så sätt fungera som underlag exempelvis till andra planer och i förhandlingar. Planen utgår från den inriktning för utvecklingen av transportsystemet och bebyggelsen som redovisas i RUFS.

Syftet med att ta fram en kollektivtrafikplan är:

- att ge en tydlig målbild för kollektivtrafikens utveckling i Stockholms län.
- att bidra till ökad kunskap om kollektivtrafikens behov, vilka omvärldsfaktorer som påverkar kollektivtrafikens utveckling och vilka konsekvenser som planeringen medför.
- att bidra till en målstyrd planering av trafikförvaltningens verksamhet, men även tydliggöra roller och ansvar för andra planeringsaktörer.

Arbetet med att ta fram den nya kollektivtrafikplanen pågår 2018-2021.

### **Överläggning**

Ola Karlsson, projektledare för Kollektivtrafikplan 2050 vid Trafikförvaltningen i Region Stockholm, och Sara Nordenskjöld, översiktsplanerare, informerar om ärendet.

Härefter förklaras överläggningen avslutad.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Sammanträdesdatum

8 september 2020

Paragraf

§ 13

---

## **UTGÅR - Information: Detaljplan för Generatorn 2 inom kommundelen Flemingsbergsdalen - avstämning inför granskning**

Ärendet utgår för att återkomma vid ett senare sammanträde under hösten.

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Sammanträdesdatum

8 september 2020

Paragraf

§ 14

## **Information: Markanvisningstävling för förskola i Mellansjö/Svartvik, Marmormjölet 9 - förslag på vinnare**

### ***Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut***

Samhällsbyggnadsutskottet har tagit del av informationen.

### ***Sammanfattning***

Samhällsbyggnadsutskottet får information om avslutad markanvisningstävling avseende förskola i Mellansjö/Svartvik. Därutöver får utskottet en kort redovisning av platsens förutsättningar, vilka utvärderingskriterier som varit aktuella, samt om tävlingens genomförande och tidplan. Föreslagen vinnare har tagits fram av utvärderingsgrupp inom samhällsbyggnadsavdelningen samt lokalplaneringssektionen med andra referenspersoner och kommer att presenteras vid nästkommande sammanträde den 13 oktober tillsammans med undertecknat mark- och genomförandeavtal.

### ***Överläggning***

Simon Reppling, exploateringsingenjör, informerar om ärendet.

I ärendet yttrar sig även Anders Abel (MP), Rasmus Lenefors (S), Sara Heelge Vikmång (S), Heléne Hill, samhällsbyggnadsdirektör, Nicholas Nikander (L) och Rolf Johansson (KD).

Härefter förklaras överläggningen avslutad.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Sammanträdesdatum

8 september 2020

Paragraf

§ 15

Diarienummer KS-2017/1400.313

## **Information: Detaljplan för fastigheterna Fabriken och Förrådet och del av fastigheten Hantverket 12 inom kommundelen Sjödalen - avstämning inför granskning**

### ***Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut***

Samhällsbyggnadsutskottet har tagit del av informationen.

### ***Sammanfattning***

Detaljplaneförslaget ska möjliggöra en fortsatt omvandling av industriområdet Storängen i kommundelen Sjödalen i centrala Huddinge till bostadsbebyggelse med lokal service. Syftet är att få till en attraktiv och inbjudande boendemiljö i ett kollektivtrafiknära läge.

Förslaget innehåller flerbostadshus, ett torg i anslutning till Sjödalsvägen med en fickpark i torgets ände, ett parkstråk i södra kvarteren, nya lokalgator, en mindre park vid Centralvägen och tre förskolor. Mot större gator finns verksamheter och service i bottenvåningarna. Ett gruppboende enligt lagen om särskilt stöd (LSS) integreras i projektet. Förslaget innehåller cirka 1650 bostäder. Boendeformen blir övervägande bostadsrätter.

### ***Förvaltningens övervägande***

Förslaget följer översiktsplan 2030 där området ligger inom centrala Huddinges primära förtättnings- och utbyggnadsområden samt pekats ut för kommunal service. Förslaget stödjer översiktsplanens intentioner att förtätning ska ske i kollektivtrafiknära lägen.

En fördjupad översiktsplan för Storängen från år 2009 anger ändamålet bostäder, service och kontor. Detaljplaneförslaget avviker delvis från den fördjupade översiktsplanen avseende täthet och gatustruktur. Den ökade tätheten motiveras delvis med de stora kostnader som en omvandling av ett tidigare industriområde innebär. Bland annat ska industriverksamheterna etableras på nya platser, ledningsnäten behöver dras om, och omfattande marksaneringar kommer att ske.

Förvaltningen har bedömt att genomförandet av planen inte medför betydande miljöpåverkan och att det därmed inte finns behov av att ta fram en miljökonsekvensbeskrivning enligt miljöbalkens 6 kap. Planområdet är redan exploaterat och den förbättrade hanteringen av dagvatten samt tillkommande grönområden och träd innebär att ett genomförande av planen blir positivt utifrån flera miljöaspekter.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--





Under samrådet har länsstyrelsen yttrat sig över att kommunen i kommande planskede behöver utveckla, säkerställa och motivera sitt resonemang kopplat till transporter av farligt gods, översvämning och geoteknik. Kommunen behöver även visa att marken är lämplig för sitt ändamål med hänsyn till markföroreningar och säkerställa att riktvärden för buller inte överskrids. Dessa aspekter har säkerställts och motiverats inför granskning.

### **Överläggning**

Annika Colbengtsson, planarkitekt, Johanna Pettersson, miljöplanerare, Rebecka Strömberg, miljöplanerare och Carin Gebenius, konsult SVEFA, informerar om ärendet.

I ärendet yttrar sig även Gunilla Helmerson (M), Anders Abel (MP), Christian Ottosson (C), Rolf Johansson (KD), Yossi Sigal (S), Sara Heelge Vikmång (S), Charlotta Thureson-Giberg, sektionschef för mark- och exploateringssektionen och Heléne Hill, samhällsbyggnadsdirektör.

Härefter förklaras överläggningen avslutad.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Sammanträdesdatum

8 september 2020

Paragraf

§ 16

---

## Information: SBU-enkäten för våren 2020

### ***Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut***

Samhällsbyggnadsutskottet har tagit del av informationen.

### ***Sammanfattning***

Heléne Hill, samhällsbyggnadsdirektör, redovisar resultaten av den enkät som ledamöterna och ersättarna i utskottet fick besvara angående utskottets arbete under våren 2020.

### ***Överläggning***

I ärendet yttrar sig Yossi Sigal (S) och Nicholas Nikander (L).

Härefter förklaras överläggningen avslutad.



Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Sammanträdesdatum

8 september 2020

Paragraf

§ 17

## Övriga frågor

### ***Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut***

Samhällsbyggnadsutskottet har behandlat de övriga frågorna.

### ***Sammanfattning***

- **Fråga anmäld av Rasmus Lenefors (S) angående status på arbetet med att bygga en rondell vid infarten till Solgård:**

Nicklas Lord, chef för trafik- och landskapssektionen, återger kortfattat historiken kring ärendet: Trafikverket hade ett antal planerade åtgärder längs väg 259 i väntan på ”Tvärförbindelse Södertörn”. Efter det att pengarna i projektet tog slut så prioriterades inte resterande åtgärder.

Under senare tid har förvaltningen dock fått mer klarhet i tidplan för Tvärförbindelse Södertörn, där projektet har flaggat för att eventuellt behöva stänga av anslutningen Tellusvägen-Regulatorvägen (en av Solgård utfarter), tidigast december 2023.

Det är oklart huruvida Tvärförbindelsen kommer kunna ersätta kopplingen eller hålla alternativ väg öppen. Detta innebär att hela Solgård kommer behöva förlita sig på Mariedalsvägen som utfart. Av den anledningen har kommunen bett Trafikverket att prioritera upp åtgärden Mariedalsvägen/Storängsleden för att säkra att åtgärden är genomförd innan Tvärförbindelsen stänger av vägen mot Flemingsberg.

- **Fråga anmäld av Anders Abel (MP) angående TA-plan vid Tomtbergaskolan i samband med ombyggnationen:**

Nicklas Lord, chef för trafik- och landskapssektionen, informerar om ansvarsfördelningen gällande trafikplaneringsplaner i kommunen.

### ***Överläggning***

I ärendet yttrar sig även Anders Abel (MP) och Nicholas Nikander (L).

Härefter förklaras överläggningen avslutad.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--