

---

<b>Organ</b>	Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott
<b>Offentligt sammanträde</b>	Nej
<b>Datum och tid</b>	25 september 2024, kl. 09:00-10:57
<b>Plats</b>	A-salen
<b>Närvarande</b>	Se närvarolista på nästa sida.
<b>Paragrafer</b>	1-24
<b>Omedelbar justering</b>	Inga paragrafer har justerats omedelbart.
<b>Underskrifter</b>	Protokollet har justerats digitalt. För underskrifter, se protokollets sista sida.
<b>Ordförande</b>	Emil Högberg (S)
<b>Justerande</b>	Carl Otto Engberg (L)
<b>Sekreterare</b>	Fredrik Zethräus

---

### **Tillkännagivande om justering av kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts protokoll**

Tillkännagivande om justeringen har anslagits på kommunens digitala anslagstavla. Protokollet förvaras digitalt i Huddinge kommuns diarieföringssystem.

Justeringsdatum	30 september 2024
Datomet anslaget sätts upp	1 oktober 2024
Datum anslaget tas ned	24 oktober 2024
Anslag upprättat av	Fredrik Zethräus



---

**Närvarolista****Beslutande**

Emil Högberg (S), ordförande

Henrik Juhlin (C), 1:e vice ordförande

Eeva Laine (S), ledamot

Louise Rollins (MP), ledamot

Carl-Otto Engberg (L), ledamot

Martin Nigals (SD), ledamot

Hampus Holmgren (M), ersättare för Love Bergström (M)

**Ej tjänstgörande ersättare**

Yossi Sigal (S)

Annie Östlund (C)

Christian Stulen (HP)

Nujin Alacabek (V) – Deltar via länk

Cecilia Nordin (DP)

Felix Byström (SD)

**Frånvarande**

Love Bergström (M), 2:e vice ordförande

**Övriga deltagare**

Mats Hermansson, samhällsbyggnadsdirektör

David Grind, biträdande samhällsbyggnadsdirektör

Edit Knutas, enhetschef, trafik- och landskapssektionen

Carolin Andersson, enhetschef, planenheten Nordvästra

Jonas Gummesson, trafikplanerare

Jonas Ellenfors, planarkitekt

Tove Söder, planarkitekt

Carinna Dohi de Sousa, planarkitekt

Alvin Mielli, planarkitekt

Lucas Sandberg, planarkitekt

Emma Weilenmann, projektledare gatuprojekt

Sofia Rutberg, projektledare gatuprojekt

Tara Azimi, exploateringsingenjör



---

Mathias Carlswärd, exploateringsingenjör

Karl Henriksson (KD), kommunalråd

Victor Heidenfors Armbiad, politisk sekreterare (M)

Emil Holmlund, politisk sekreterare (DP)

Jonas Lundgren, politisk sekreterare (V)

Jonna Mannberg, politisk sekreterare (V)

Fredrik Zethraeus, kommunsekreterare



### Ärendelista

§ 1	Godkännande av dagordningen	5
§ 2	Anmälan av jäv	6
§ 3	Åtgärdsprogram för buller år 2025–2029 i Huddinge kommun och rapport om tysta områden	7
§ 4	Utökning av verksamhetsområde för dagvattenavlopp i Vidja Huddinge kommun	9
§ 5	Tilläggsavtal nr 3 till exploateringsavtal avseende Paradisbacken 33 mellan Huddinge kommun och Huddinge Samhällsfastigheter AB avseende mobilitetsåtgärder	10
§ 6	Svar på huddingeförslag - Hundrastgård i Flemingsberg	12
§ 7	Svar på huddingeförslag - Gång- och cykelbro över Huddingevägen i Stuvsta	13
§ 8	Svar på huddingeförslag - Korttidsparkering Källbrinkskolan	14
§ 9	Svar på huddingeförslag - Trottoar och övergångsställe på Skördevägen i Segeltorp	16
§ 10	Begäran om planbesked Rotorn 1	18
§ 11	Svar på remiss - Samråd om ny regional utvecklingsplan RUFSS, (RS 2024–0344)	20
§ 12	Detaljplan för Ängsgården 1 – Beslut om planuppdrag	22
§ 13	Intentionsavtal mellan Huddinge kommun och Huga Bostäder AB avseende fastigheten Ängsgården 1 i kommundelen Vårby	23
§ 14	Detaljplan Stigfinnaren 10 m.fl. – Beslut om planuppdrag	24
§ 15	Intentionsavtal för Stigfinnaren 10 m.fl. inom kommundelen Segeltorp mellan Huddinge kommun och Finsmakarens fastigheter AB	26
§ 16	Detaljplan för Godsägaren 2 och 3 inom kommundelen Segeltorp – Beslut om planuppdrag	28
§ 17	Intentionsavtal mellan Huddinge kommun och Godsägaren 2 AB avseende fastigheterna Godsägaren 2 och 3 inom kommundelen Segeltorp	30
§ 18	Detaljplan för Lönnen 5 med flera – beslut om att avsluta planuppdrag och beslut om nytt planuppdrag	32
§ 19	Intentionsavtal för Lönnen 5 m.fl. inom kommundelen Stuvsta mellan Huddinge kommun och Besqab Projektutveckling AB	34
§ 20	Detaljplan för del av Vistaskolan 1 och del av Vistaberg 1:23 – beslut om planuppdrag	36
§ 21	Intentionsavtal för Vistaskolan 1 m.fl. mellan Huddinge kommun och Huddinge Samhällsfastigheter AB	38
§ 22	Rivning av byggnader på Glömsta 2:1, Länna 45:1 och Lissma 4:245	40
§ 23	Inriktningsbeslut för utbyggnad av gång- och cykelväg från cirkulationsplats Ågesta Broväg till Myrholmsstråket	41
§ 24	Övriga frågor	42



---

### **§ 1 Godkännande av dagordningen**

#### **Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut**

Samhällsbyggnadsutskottet godkänner dagordningen enligt utsänt förslag.



---

### § 2 Anmälan av jäv

#### **Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut**

Samhällsbyggnadsutskottet noterat till protokollet att ingen anmäler jäv.



---

### **§ 3 Åtgärdsprogram för buller år 2025–2029 i Huddinge kommun och rapport om tysta områden**

Diarienummer: KS-2023/2430

#### **Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut**

Samhällsbyggnadsutskottet föreslår kommunstyrelsen att besluta i enlighet med förvaltningens förslag.

#### **Förslag till beslut**

*Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige*

1. Åtgärdsprogram för buller år 2025–2029 i Huddinge kommun, enligt bilaga 1 till kommunstyrelsens förvaltnings tjänsteutlåtande, daterat den 2024-08-21, antas.
2. Rapport om tysta områden, enligt bilaga 2 till kommunstyrelsens förvaltnings tjänsteutlåtande, daterat den 2024-08-21, godkänns.
3. Uppföljning av åtgärdsprogram 2017–2024, enligt bilaga 3 till kommunstyrelsens förvaltnings tjänsteutlåtande, daterat den 2024-08-21, godkänns.
4. Finansiering av åtgärder för att nå åtgärdsprogrammets effektmål hanteras inom ordinarie budgetprocess.

#### **Sammanfattning**

Huddinge kommun har på uppdrag av Naturvårdsverket kartlagt omgivningsbullret inom kommunen. Kartläggningen har följts upp med ett åtgärdsprogram som innehåller mål, aktiviteter och föreslagna bullerskyddsåtgärder för att minska antalet bullerexponerade personer i kommunen och för att förebygga bullerstörningar i kommunen.

De huvudsakliga aktiviteterna innebär ett fortsatt arbete med att utreda, åtgärda och underhålla befintliga bullerskydd, organisation och rutiner, fysisk planering samt kommunikation.

Ambitionen är att uppföra minst en ny bullerskyddsskärm per år i kommunen under programperioden, vilket därmed innebär totalt minst fem nya bullerskyddsskärmar.

Huddinge kommun har även genomfört en uppdaterad kartläggning av kommunens tysta områden för att ge kommunen ett planeringsunderlag med syfte



---

att värna om befintliga områden och för att kunna förbättra ljudmiljön där det är möjligt.

**Beslutsunderlag**

1. Tjänsteutlåtande, KS, Åtgärdsprogram för buller år 2025–2029 i Huddinge kommun och rapport om t
2. Bilaga 1, KS, Åtgärdsprogram för buller år 2025–2029 i Huddinge kommun
3. Bilaga 2, KS, Tysta områden, Huddinge kommun
4. Bilaga 3, KS, Uppföljning av åtgärdsprogram 2017–2024
5. Bilaga 4, KS, Remissinstanser för Åtgärdsprogram för buller år 2025–2029.pdf
6. Bilaga 5, KS, Remissredogörelse för Åtgärdsprogram för buller år 2025–2029

**Beslutet skickas till**

Samtliga nämnder





## § 4 Utökning av verksamhetsområde för dagvattenavlopp i Vidja Huddinge kommun

Diarienummer: KS-2024/831

### Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut

Samhällsbyggnadsutskottet föreslår kommunstyrelsen att besluta i enlighet med förvaltningens förslag.

### Förslag till beslut

*Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige*

Kommunfullmäktige godkänner att verksamhetsområdet för dagvattentjänster utvidgas till Vidja 2A i enlighet med bilagorna till förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 21 augusti 2024.

### Sammanfattning

Stockholm Vatten AB är huvudman för den allmänna va-anläggningen i Huddinge kommun. Va-huvudmannen har i uppdrag att fullfölja sitt åtagande enligt lagen om allmänna vattentjänster inom verksamhetsområde för vatten-, spillvatten- och/eller dagvattentjänster. Verksamhetsområdets gräns beslutas av kommunfullmäktige.

Ärendet föreslår att verksamhetsområdesgränsen för dagvattentjänster i Huddinge utvidgas till att, i enlighet med bilaga 1 och 2, omfatta Vidja 2A.

### Beslutsunderlag

1. Tjänsteutlåtande KF Utökning av verksamhetsområde för dagvattenavlopp i Vidja Huddinge Kommun
2. Bilaga 1 Karta verksamhetsgräns Vidja etapp 2A
3. Bilaga 2 Fastighetlista inom Vidja 2A

### Beslutet skickas till

Stockholm Vatten AB  
Kommunstyrelsen  
Natur- och stadsmiljönämnden



---

## § 5 Tilläggsavtal nr 3 till exploateringsavtal avseende Paradisbacken 33 mellan Huddinge kommun och Huddinge Samhällsfastigheter AB avseende mobilitetsåtgärder

Diarienummer: KS-2024/1168

### Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut

Samhällsbyggnadsutskottet föreslår kommunstyrelsen att besluta i enlighet med förvaltningens förslag.

### Förslag till beslut

*Kommunstyrelsens beslut*

Tilläggsavtal till det mellan Huddinge kommun och Huddinge Samhällsfastigheter AB den 15 juni 2023 undertecknade exploateringsavtalet rörande fastigheten Paradisbacken 33 i kommundelen Sjödalen godkänns i enlighet med bilaga till kommunstyrelsens förvaltnings tjänsteutlåtande, daterat den 12 augusti 2024.

### Sammanfattning

Den 15 juni 2023 undertecknade kommunen ett exploateringsavtal med Huddinge Samhällsfastigheter AB (exploatören), vilket reglerar marköverlåtelse, parkeringstal, ekologisk kompensation samt kostnadsansvar för ut- och ombyggnaden av allmänna anläggningar inom planområdet, framtida överlåtelse av mark mellan parterna samt förutsättningarna för genomförandet av detaljplanen.

Den 5 maj godkände kommunstyrelsen exploateringsavtalet (KS-2022/1496) och den 15 maj 2023 antogs detaljplanen av kommunfullmäktige. Detaljplanen fick laga kraft 7 november 2023 efter att ha överklagats till mark- och miljööverdomstolen.

Detta tredje tilläggsavtal medger avsteg från parkeringsprogrammet gällande antalet cykelparkeringsplatser som ska byggas till inflytt samt tydliggör uppföljning och utvärdering av mobilitetsåtgärder. Det styr hur cykelparkeringar och cykelfaciliteter ska byggas ut etappvis utifrån framtida eventuellt ökat behov, med anledning av förändrat parkeringstal för cykel. Detta tredje tilläggsavtal med tillhörande bilaga 2 ersätter motsvarande delar i bilaga 6 till exploateringsavtalet. I övrigt fortsätter § 18 *Parkeringstal* och bilaga 6 till exploateringsavtalet med dess bilagor och tidigare tecknade tilläggsavtal att gälla i sin helhet.

### Beslutsunderlag

1. Tjänsteutlåtande KS, Tilläggsavtal mellan Huddinge kommun och Huddinge Samhällsfastigheter AB

- 
2. Bilaga, KS, Tilläggsavtal nr 3 Huddinge kommun och Huddinge Samhällsfastigheter AB

**Beslutet skickas till**

Huddinge Samhällsfastigheter AB



---

## § 6 Svar på huddingeförslag - Hundrastgård i Flemingsberg

Diarienummer: KS-2022/1865

### **Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut**

Samhällsbyggnadsutskottet föreslår kommunstyrelsen att besluta i enlighet med förvaltningens förslag.

### **Förslag till beslut**

*Kommunstyrelsens beslut*

Med hänvisning till vad som sägs i kommunstyrelsens förvaltnings tjänsteutlåtande, daterat den 21 augusti 2024, anses Huddingeförslaget besvarad.

### **Sammanfattning**

I Huddingeförslaget "Hundrastgård i Flemingsberg" föreslås att en hundrastgård byggs i Flemingsberg.

Kommunstyrelsens förvaltning är positiva till förslag som innebär förbättrad tillgång för medborgarna till rekreativa mötesplatser. Flemingsbergs planerade utbyggnad medför en ökad befolkningstäthet och ett ökat behov av den här typen av målpunkter.

Investeringsprojektet Hundrastgård Flemingsbergs gård finns med i Plan för samhällsbyggnad 2022 och har nu startat. Mot bakgrund av detta anser Kommunstyrelsens förvaltning att man uppfyller Huddingeförslaget.

### **Beslutsunderlag**

1. Svar på huddingeförslag - Hundrastgård i Flemingsberg
2. GDPR-version

### **Beslutet skickas till**

Förslagsställaren



## § 7 Svar på huddingeförslag - Gång- och cykelbro över Huddingevägen i Stuvsta

Diarienummer: KS-2023/1938

### Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut

Samhällsbyggnadsutskottet föreslår kommunstyrelsen att besluta i enlighet med förvaltningens förslag.

### Förslag till beslut

*Kommunstyrelsens beslut*

Huddingeförslaget om att anlägga en gång- och cykelbro över Huddingevägen i Stuvsta, anses besvarat med hänvisning till vad som sägs i kommunstyrelsens förvaltnings tjänsteutlåtande, daterat den 21 augusti 2024.

### Sammanfattning

Huddingeförslaget handlar om att det bör anläggas en gång- och cykelbro över Huddingevägen vid korsningen Huddingevägen-Ågestavägen. Detta för att öka säkerheten för de som går och cyklar, ge snabbare och smidigare resväg, integrera östra och västra Stuvsta bättre och möjliggöra för barn att på ett säkrare sätt ta sig till skola och fritidsaktiviteter själva.

Det är Trafikverket som är väghållare för Huddingevägen. Trafikverket har genomfört åtgärdsvalsstudier i stråket och flera åtgärder har pekats ut. Den långsiktiga inriktningen är en planskild korsning vid Huddingevägen – Ågestavägen. Denna skulle behöva finansieras genom Länsplan för transportinfrastruktur. Huddinge kommun kommer fortsätta att lyfta behov av förbättrad gång- och cykelinfrastruktur längs och tvärs Huddingevägen samt behov av planskild korsning i dialog med Länsplaneupprättaren och Trafikverket. När åtgärden börjar planeras av Trafikverket så kommer Huddinge kommun lägga stor vikt vid förbättrade gång- och cykelförbindelser längs och tvärs Huddingevägen.

### Beslutsunderlag

1. Tjänsteutlåtande KS, Svar på Huddingeförslag Gång- och cykelbro över Huddingevägen i Stuvsta
2. GDPR version

### Beslutet skickas till

Förslagsställaren



---

## § 8 Svar på huddingeförslag - Korttidsparkering Källbrinksskolan

Diarienummer: KS-2023/2032

### **Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut**

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott överlämnar ärendet till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande.

### **Sammanfattning**

Ett Huddingeförslag som stöddes av 111 kommuninvånare har väckts angående önskemål om korttidsparkering vid Källbrinksskolan. I Huddingeförslaget efterfrågas korttidsparkering på befintliga sex platser som idag är reglerade för på- och avstigning. Förslagsställaren önskar att parkering ska tillåtas under 15 minuter för att möjliggöra för föräldrar som lämnar sina barn i förskoleklass och första klass och vill följa sitt barn till skolan. På- och avstigningsplatserna ligger på kommunens mark. Resterande parkeringsplatser ligger på Huddinge samhällsfastigheters mark.

Syftet med på- och avstigningsplatserna är att underlätta smidig hämtning och lämning vid skolan. Kommunstyrelsens förvaltning bedömer utifrån platsbesök att platserna i hög grad nyttjas utifrån dess tänkta syfte och att behovet av smidig hämtning och lämning är stort. Antalet parkeringsplatser på fastigheten överstiger behovet enligt Huddinge kommuns parkeringsprogram. Parkering ska i första hand lösas på kvartersmark och parkeringsmöjligheter bedöms finnas inne på fastigheten. Sammantaget leder situationen med parkerande bilar på av- och påstigningsplatserna till en otydlig trafikmiljö samtidigt som gatans framkomlighet påverkas negativt. Kommunstyrelsens förvaltning bedömer utifrån detta att det inte är lämpligt att ändra nu gällande reglering till korttidsparkering.

### **Yrkanden**

Carl-Otto Engberg (L) yrkar att ärendet överlämnas till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande.

Ordföranden frågar om samhällsbyggnadsutskottet beslutar i enlighet med Carl-Otto Engbergs (L) yrkande och finner att så är fallet.

### **Beslutsunderlag**

1. Tjänsteutlåtande KS Huddingeförslag korttidsparkering Källbrinksskolan
2. Bilaga 1, KS, Huddingeförslag – Korttidsparkering Källbrinksskolan



## SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott  
25 september 2024

---

### **Beslutet skickas till**

Förslagsställaren  
Miljö- och bygglovsförvaltningen  
Huddinge samhällsfastigheter



## § 9 Svar på huddingeförslag - Trottoar och övergångsställe på Skördevägen i Segeltorp

Diarienummer: KS-2024/384

### Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut

Samhällsbyggnadsutskottet föreslår kommunstyrelsen att besluta i enlighet med förvaltningens förslag.

### Förslag till beslut

*Kommunstyrelsens beslut*

Med hänvisning till kommunstyrelsens förvaltnings tjänsteutlåtande, daterat den 21 augusti 2024, anses Huddingeförslaget som besvarat.

### Sammanfattning

Under mars 2024 inkom ett Huddingeförslag om önskemål av gångbana (trottoar) på en del av Skördevägen i Segeltorp. Förslaget avser önskemål om en gångbana utmed Skördevägen, från Kapellvägen ner till Hagvägen, för att skapa en tryggare väg till närliggande Långsjöskolan. I dagsläget saknas gångbana på sträckan. Utöver gångbana efterfrågas ett övergångsställe i korsningen Hagvägen-Skördevägen för att ansluta till befintlig gångbana på Hagvägen.

Kommunen har sedan Långsjöskolan öppnade 2022 fått synpunkter på att trafiksituationen vid skolan inte fungerar som planerat då vårdnadshavare väljer att lämna sina barn på kringliggande gator i stället för avsedd parkering. Trafiken på kringliggande gator, däribland på Skördevägen, har ökat till följd av detta. På den del av Skördevägen där gångbana saknas får den ökade trafiken konsekvenser för oskyddade trafikanter eftersom de på denna sträcka är hänvisade till blandtrafik.

Skördevägen är utpekad som en del i det övergripande gångnätet i kommunens gångplan. Eftersom stråket används som skolväg ska framkomlighet och tillgänglighet prioriteras. Kommunstyrelsens förvaltning ser positivt på att anlägga en gångbana utmed Skördevägen mellan Kapellvägen och Hagvägen. En utredning om genomförbarhet, kostnad och eventuella konsekvenser behöver genomföras innan beslut om investering kan tas.

### Beslutsunderlag

1. Tjänsteutlåtande, KS, Huddingeförslag, Trottoar och övergångsställe på Skördevägen i Segeltorp
2. Bilaga 1, KS, Huddingeförslag - trottoar och övergångsställe på Skördevägen i Segeltorp





## SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott  
25 september 2024

---

### **Beslutet skickas till**

Miljö- och bygglovsförvaltningen



---

## § 10 Begäran om planbesked Rotorn 1

Diarienummer: KS-2022/664

### **Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut**

Samhällsbyggnadsutskottet föreslår kommunstyrelsen att besluta i enlighet med förvaltningens förslag.

### **Förslag till beslut**

#### *Kommunstyrelsens beslut*

Kommunstyrelsen meddelar sökande att Huddinge kommun avser att lämna ett positivt planbesked avseende planläggning för fastigheten Rotorn 1.

### **Sammanfattning**

Enligt översiktsplan 2030 och kommande översiktsplan 2050 samt utvecklingsplanen ska den regionala stadskärnan Flemingsberg utvecklas med både nya arbetsplatser och bostäder och vara ett nav i södra stor-Stockholm för arbetsplatser. En stor del av denna utveckling kommer att ske i Flemingsbergsdalen, där ett antaget planprogram finns.

Rotorn 1 ligger centralt i Flemingsberg inom stadsdelen Flemingsbergsdalen i direkt anslutning till Flemingsbergs pendeltågsstation. Idag inhyser byggnaden på Rotorn 1 polismyndigheten. Polismyndigheten behöver växa och kraftigt utöka sina lokaler och har tecknat en avsiktsförklaring med kommunen om en markanvisning och ny etablering inom Flemingsberg. Byggnaden på Rotorn 1 är specialbyggd och helt anpassad för att inrymma polismyndigheten. Fastighetsägaren behöver därför göra stora förändringar på fastigheten för att kunna hyra ut den till en annan hyresgäst när polismyndigheten lämnar. Fastighetsägaren har lämnat in fem olika förslag på utveckling för att möjliggöra utveckling av rättsväsende, vård, utbildning och kontor. Befintliga byggnaden är 14 894 kvm stor. Fastighetsägaren önskar utveckla fastigheten maximalt för att få till en effektiv användning av fastigheten. En utveckling till cirka 60 000 kvm BTA av fastighetens totala yta.

Förvaltningen bedömer att planbeskedsansökan i huvudsak överensstämmer med översiktsplanens, utvecklingsplanens och planprogrammets intentioner och kan bidra till områdets fortsatta attraktivitet och utveckling. I det fortsatta arbetet med ny detaljplan är det viktigt att hantera frågorna kring parkering, kulturmiljö, skyfall, framtida förtätningen inom Visättra planprogram samt att hänsyn tas till viktiga identifierade stråk. Förvaltningen föreslår positivt planbesked avseende planläggning för fastigheten Rotorn 1.

---

**Beslutsunderlag**

1. Tjänsteutlåtande, KS, Ansökan om planbesked för fastigheten Rotorn 1 i Flemingsberg

**Beslutet skickas till**

Sökanden



## § 11 Svar på remiss - Samråd om ny regional utvecklingsplan RUF5, (RS 2024-0344)

Diarienummer: KS-2024/667

### Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott överlämnar ärendet till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande.

### Sammanfattning

Huddinge kommun har fått samrådsversionen av Region Stockholms nästa regionala utvecklingsplan. Samrådsförslaget är en revidering av RUF5 2050, där den huvudsakliga rumsliga inriktningen med flerkärnighet som grund finns kvar. Samrådsförslaget har en förlängd tidshorisont till 2060. Samrådet pågår till 30 september och Huddinge har fått förlängd svarstid till 3 oktober.

Kommunstyrelsens förvaltnings förslag till svar består av dels ett gemensamt yttrande tillsammans med övriga Södertörnskommuner, dels ett kommunspecifikt yttrande.

Huddinge kommun står bakom det södertörnsgemensamma yttrandet och framhåller därtill följande synpunkter som är särskilt viktiga för Huddinge där regionala utvecklingsplanen kan förtydligas och stärkas.

- En än mer genomförandeinriktad plan med mer fokus och spets.
- En plan som tydliggör hur regional balans ska uppnås.
- Intensifiera genomförandet av regionala stadskärnorna.
- En plan som visar framtida behov av transportinfrastruktur.
- En plan som tydligt integrerar social och ekologisk hållbarhet.
- En mer schematisk plankarta som visar övergripande bebyggelseutveckling.

### Yrkanden

Hampus Holmgren (M) yrkar att ärendet överlämnas till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande.

Ordföranden frågar om samhällsbyggnadsutskottet beslutar i enlighet med Hampus Holmgrens (M) yrkande och finner att så är fallet.

### Beslutsunderlag

1. Tjänsteutlåtande, KS, samråd regional utvecklingsplan, RS 2024-0344
2. Bilaga 1. Huddinges yttrande kring samråd regional utvecklingsplan
3. Bilaga 2, Södertörns-gemensamma yttrande kring samråd regional utvecklingsplan
4. Samrådsförslag Regional utvecklingsplan

- 
5. Missiv Samrådsförslag Regional utvecklingsplan
  6. Bilaga Beräkning av demografiskt bostadsbehov
  7. Bilaga Samlad konsekvensbedomning

**Beslutet skickas till**

Region Stockholm, Regionledningskontoret, Utvecklings och regionplanering  
Helene Olofsson, Södertörnskommunerna



---

## § 12 Detaljplan för Ängsgården 1 – Beslut om planuppdrag

Diarienummer: KS-2024/1208

### Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott överlämnar ärendet till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande.

### Sammanfattning

Fastigheten Ängsgården 1 ligger inom Vårby kommun. Fastigheten är belägen cirka 500 meter från Vårby gård tunnelbanestation. Det preliminära planområdet utgörs av en grönyta med bollplan som också har använts som upplagsyta.

Detaljplanen kommer undersöka lämpligheten att uppgöra två punkthus med lägenheter i blandade storlekar. Byggaktören föreslår att bygga Kombohus som är typhus ramupphandlade av Allmännyttan för att komma ner i produktionskostnad och därmed lägre hyror. Husen föreslås uppföras i trästomme vilket ska minska koldioxidutsläppen jämfört med betongstomme.

Utvecklingen av området överensstämmer med översiktsplan 2030 och 2050. Den föreslagna utvecklingen överensstämmer med utvecklingsplanen för Vårby. Ängsgården 1 ingår i den utpekade kulturmiljön för Vårby gård i kommunens kulturmiljöprogram från 2019. Värden som pekas ut är bland annat tydligt avläsbara årsringar och enhetlig gestaltning. Den befintliga bebyggelsen bör därför vara vägledande för eventuella tillägg, särskilt avseende placering, material, form och volymverkan.

En preliminär bedömning är att genomförandet av planen inte antas medföra en betydande miljöpåverkan.

### Yrkanden

Hampus Holmgren (M) yrkar att ärendet överlämnas till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande.

Ordföranden frågar om samhällsbyggnadsutskottet beslutar i enlighet med Hampus Holmgrens (M) yrkande och finner att så är fallet.

### Beslutsunderlag

1. Tjänsteutlåtande, KS, Beslut om planuppdrag Ängsgården 1

### Beslutet skickas till

Förvaltningen



## § 13 Intentionsavtal mellan Huddinge kommun och Huga Bostäder AB avseende fastigheten Ängsgården 1 i kommundelen Vårby

Diarienummer: KS-2024/1156

### Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott överlämnar ärendet till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande.

### Sammanfattning

Huga Bostäder AB ansökte i januari 2024 om planbesked för nya bostäder på bolagets fastighet Ängsgården 1 och del av kommunens fastighet Vårby gård 1:1. Det aktuella området är beläget cirka 500 meter norr om Vårby gårds centrum, i kommundelen Vårby. Kommunstyrelsen lämnade ett positivt planbesked den 15 maj 2024.

I ett parallellt ärende (KS-2024/1208) föreslås att arbete med en ny detaljplan för projektet Ängsgården 1 ska påbörjas. I planarbetet prövas möjligheten att uppföra två flerbostadshus. De föreslagna byggnaderna inrymmer 86 lägenheter i blandade storlekar. Förslaget till detaljplan beräknas kunna antas i april 2026.

Ett förslag till intentionsavtal mellan kommunen och Huga Bostäder AB har tagits fram. Förslaget innebär att kommunen markanvisar ett område om cirka 1000 kvadratmeter inom fastigheten Vårby gård 1:1 till bolaget. Markpriset kommer att bestämmas i samband med tecknande av kommande exploateringsavtal. Några allmänna anläggningar planeras inte i projektet, men om det blir aktuellt ska bolaget stå för de faktiska kostnaderna för projektering och utbyggnad.

### Yrkanden

Hampus Holmgren (M) yrkar att ärendet överlämnas till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande.

Ordföranden frågar om samhällsbyggnadsutskottet beslutar i enlighet med Hampus Holmgrens (M) yrkande och finner att så är fallet.

### Beslutsunderlag

1. Tjänsteutlåtande, KS, Intentionsavtal avseende fastigheten Ängsgården 1
2. Bilaga KS, Intentionsavtal avseende fastigheten Ängsgården 1

### Beslutet skickas till

Huga Bostäder AB



---

## § 14 Detaljplan Stigfinnaren 10 m.fl. – Beslut om planuppdrag

Diarienummer: KS-2023/1961

### Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott överlämnar ärendet till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande.

### Sammanfattning

Syftet med planläggningen är att pröva ny bebyggelse för cirka 50–80 bostäder med en blandad bostadstypologi och att tillskapa en ny grön mötesplats. Planområdet är lokaliserat i Segeltorp. Tillkommande bebyggelse, exempelvis parhus, radhus och småskaliga flerbostadshus, ämnar anpassas till befintlig miljö men i något högre skala än direkt närliggande småskalig bostadsbebyggelse. Viktiga frågor i planarbetet är dagvatten och skyfallshantering på en topografiskt utmanande plats samt att utreda möjligheten att tillskapa en närpark inom planområdet för att åtgärda nuvarande parkbrist i kommundelen Segeltorp. Inom planuppdraget ska en breddning av huvudcykelstråket längs Gamla Södertäljevägen utredas för att uppfylla kraven i kommunens cykelplan och Sverigeförhandlingens åtagande.

Planförslaget bedöms vara i linje med översiktsplanen 2030 och 2050 och berörs inte av riksintressen. En preliminär bedömning är att planarbetet kommer bedrivas med standardförfarande och bedöms i det här skedet inte medföra betydande miljöpåverkan. Planarbetet har en tidplan som anger preliminärt antagande under kvartal 2 2027.

Ett intentionsavtal har upprättats mellan kommunen och exploatören (Finsmakarens fastigheter AB) och ska beslutas samtidigt som beslutet om planuppdrag.

Förvaltningens sammanvägda bedömning är att planuppdrag kan ges då projektet kan bidra med fler bostäder och närpark i ett servicenära läge.

### Yrkanden

Hampus Holmgren (M) yrkar att ärendet överlämnas till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande.

Ordföranden frågar om samhällsbyggnadsutskottet beslutar i enlighet med Hampus Holmgrens (M) yrkande och finner att så är fallet.

### Beslutsunderlag

1. Tjut - Detaljplan Stigfinnaren 10 m.fl. – Beslut om planuppdrag



---

**Beslutet skickas till**

Finsmakarens fastigheter AB



---

## **§ 15 Intentionsavtal för Stigfinnaren 10 m.fl. inom kommundelen Segeltorp mellan Huddinge kommun och Finsmakarens fastigheter AB**

Diarienummer: KS-2024/1341

### **Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut**

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott överlämnar ärendet till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande.

### **Sammanfattning**

På fastigheterna Stigfinnaren 10–13, 21 och 35 i kommundelen Segeltorp bedrivs i dag handelsträdgården Zetas Trädgård. Markägare är Finsmakarens fastigheter AB som äger fastigheterna tillsammans med Victoria Skoglund. Fastighetsägarna har genom Tigria projektledning AB ansökt om planändring för att utveckla fastigheterna till bostäder.

Kommunstyrelsen meddelande positivt planbesked den 18 augusti 2022. Det primära syftet med planläggningen är att pröva ny bebyggelse för cirka 50–80 bostäder med en blandad bostadstypologi och att tillskapa en ny grön mötesplats. Planförslaget bedöms vara i linje med översiktsplanen 2030 och 2050.

Kommunstyrelsens förvaltning har upprättat ett förslag till intentionsavtal mellan Huddinge kommun och Finsmakarens fastigheter AB, med syfte att reglera detaljplanens inriktning och genomförande. Avtalet reglerar parternas förpliktelser och rättigheter i samband med detaljplanens upprättande, marköverlåtelse och anläggning av infrastruktur. Exploatören åtar sig att ersätta kommunen för kostnader som uppstår i samband med planläggningen och tillhörande utredningar. Kommunen ska överta mark som enligt detaljplanen ska vara allmän plats.

Exploatören ansvarar för och bekostar sanering av eventuella markföroreningar. Beroende på den slutliga utformningen av detaljplanen kan marköverlåtelsen och genomförandet av planen komma att medföra kostnader för kommunen. I de fall en park skapas inom planområdet som är avsedd att serva ett större område än planområdet, ska ersättning utgå till markägaren enligt expropriationslagen. Ett exploateringsavtal kommer att upprättas för att slutligt reglera genomförandet av detaljplanen och markpris. Detta avtal beslutas i samband med antagande av planförslaget.

### **Yrkanden**

Hampus Holmgren (M) yrkar att ärendet överlämnas till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande.

---

Ordföranden frågar om samhällsbyggnadsutskottet beslutar i enlighet med Hampus Holmgrens (M) yrkande och finner att så är fallet.

**Beslutsunderlag**

1. Tjänsteutlåtande, KS, Intensionsavtal avseende Stigfinnaren 10 mfl
2. Bilaga. Intensionsavtal för Stigfinnaren 10 m.fl. mellan Huddinge kommun och Finsmakarens fastigheter AB

**Beslutet skickas till**

Finsmakarens fastigheter AB



---

## § 16 Detaljplan för Godsägaren 2 och 3 inom kommundelen Segeltorp – Beslut om planuppdrag

Diarienummer: KS-2024/477

### **Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut**

Samhällsbyggnadsutskottet föreslår kommunstyrelsen att besluta i enlighet med förvaltningens förslag.

### **Förslag till beslut**

#### *Kommunstyrelsens beslut*

Kommunstyrelsen ger förvaltningen i uppdrag att pröva ny detaljplan för fastigheten Godsägaren 2 och 3 inom kommundelen Segeltorp i enlighet med kommunstyrelsens förvaltnings tjänsteutlåtande daterat 2024-08-21.

### **Sammanfattning**

Syftet med planläggningen är att pröva ny bebyggelse för bostäder i blandad form där övervägande del utformas som radhus med goda boendekvaliteter och god gestaltning som på ett omsorgsfullt sätt anpassas till närområdet. Planläggningen syftar även till att definiera gaturummet genom ett genomarbetat och väl gestaltat möte mellan den planerade bebyggelsen och Gamla Södertäljevägen. Projektet ska därmed bidra till utveckling och varsam förtätning i ett kollektivtrafiknära läge i Segeltorp.

Planområdet ligger i Segeltorp. Området avgränsas av Gamla Södertäljevägen i norr och Slåttervägen i söder.

Planområdet utgörs av fastigheterna Godsägaren 2 och 3 som ägs av Godsägaren 2 AB som i sin helhet ägs av Prevelop & Partner AB tillsammans med Andersson Company Fastighetsutveckling Holding AB. Planområdet utgörs av småindustri, kontor, bilservice och garage. Sammanlagt omfattar planområdet cirka 3 845 kvadratmeter.

Viktiga frågor att hantera i planarbetet är markföroreningar, skyfall, trafikbuller och gestaltning av tillkommande bebyggelse.

Planarbetet bedöms kunna bedrivas med standardförfarande. Initialt bedöms inte detaljplanen medföra en betydande miljöpåverkan.

Planarbetet har en preliminär tidplan som anger antagande under kvartal 4 2026.



---

Förvaltningens bedömning är att uppdraget är i linje med tidigare ställningstaganden. Projektet kommer kunna bidra till positiva effekter för planområdet, Segeltorp och kommunen.

**Beslutsunderlag**

1. Tjänsteutlåtande KS Detaljplan för Godsägaren 2 och 3 – beslut om planuppdrag

**Beslutet skickas till**

Godsägaren 2 AB



---

## § 17 Intensionsavtal mellan Huddinge kommun och Godsägaren 2 AB avseende fastigheterna Godsägaren 2 och 3 inom kommundelen Segeltorp

Diarienummer: KS-2024/774

### **Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut**

Samhällsbyggnadsutskottet föreslår kommunstyrelsen att besluta i enlighet med förvaltningens förslag.

### **Förslag till beslut**

*Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige*

Intensionsavtal mellan Huddinge kommun och Godsägaren 2 AB avseende projektet Godsägaren 2 och 3 inom kommundelen Segeltorp godkänns i enlighet med bilaga till kommunstyrelsens förvaltnings tjänsteutlåtande daterat den 21 augusti 2024.

### **Sammanfattning**

Kommunstyrelsen beslutade den 29 november 2023 att meddela positivt planbesked avseende planläggning för fastigheterna Godsägaren 2 och 3. Sökande var Prevelop & Partner AB. Gällande plan medger småindustri, kontor, bilservice och garage. Fastigheterna används idag för verksamheter inom lättare industri och kontor och ligger inom influensområdet för Spårväg Syd.

Fastigheterna ägs av Godsägaren 2 AB, nedan kallad Exploatören.

Exploatören ämnar uppföra bostadsbebyggelse i blandad form där övervägande del utformas som radhus. Total ljus bruttoarea (BTA) planeras till cirka 3 800 kvadratmeter. I utformningen ska hänsyn tas till omgivande bebyggelse och karaktär. I detta skede planeras inte några åtgärder inom allmän platsmark i projektet, men om det blir aktuellt ska exploatören erlagga ersättning för en sådan utbyggnad.

Ett förslag till intensionsavtal mellan Huddinge kommun och Exploatören har tagits fram, se bilaga 1. Enligt förslaget till intensionsavtal ska exploatören erlagga bidrag till Spårväg Syd i enlighet med de riktlinjer och principer som kommunfullmäktige beslutat om för statlig och/eller regional infrastruktur.

Kommunen bedöms få fullkostnadstäckning för sina insatser vid planläggning för och genomförande av projektet.

Detaljplanen bedöms antas under kvartal 4 2026.

---

Ärendebeskrivning avseende planuppdrag redovisas i ett separat ärende till kommunstyrelsen (KS-2024/477).

**Beslutsunderlag**

1. Tjänsteutlåtande, KS, Intentionsavtal avseende fastigheterna Godsägaren 2 och 3
2. Bilaga KS Intentionsavtal avseende fastigheterna Godsägaren 2 och 3

**Beslutet skickas till**

Godsägaren 2 AB



---

## § 18 Detaljplan för Lönnen 5 med flera – beslut om att avsluta planuppdrag och beslut om nytt planuppdrag

Diarienummer: KS-2022/479

### **Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut**

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott överlämnar ärendet till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande.

### **Sammanfattning**

Planförslaget syftar till att uppföra ett flerbostadshus inrymmande cirka 70 bostäder längs Ågestavägen. Exploatörens inriktning är bostadsrätter som upplåtelseform. En förutsättning för planarbetet är att den byggnad som idag används som bilverkstad rivs till förmån för den nya bebyggelsen.

Huddinge kommuns målsättning är att byggnaden ska gestaltas med utgångspunkt i god arkitektur och samtidigt bli ett värdefullt tillskott med bostäder enligt intentionerna i översiktsplanen. Gestaltningens kvalitet ska säkerställas med tanke på planområdets läge invid befintlig småskalig bebyggelse. Mötet med omgivningen kommer vara en viktig fråga att hantera under kommande planarbete.

Förvaltningen ser positivt på projektet som har potential att bidra med en komplettering av bostäder med närhet till service och centrum i ett kollektivtrafiknära läge.

Planförslaget är förenligt med Huddinge kommuns översiktsplan där planområdet är markerat som ett primärt förtättningsområde och utbyggnadsområde.

Förslag till intentions- och markanvisningsavtal mellan kommunen och exploatören har tagits fram som hanteras i ett separat ärende samtidigt som beslutet om planuppdrag.

Kommunstyrelsens förvaltning föreslår att planuppdrag ges med angivna förutsättningar i förvaltningens tjänsteutlåtande.

### **Yrkanden**

Hampus Holmgren (M) yrkar att ärendet överlämnas till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande.

Ordföranden frågar om samhällsbyggnadsutskottet beslutar i enlighet med Hampus Holmgrens (M) yrkande och finner att så är fallet.





---

**Beslutsunderlag**

1. Tjänsteutlåtande KS Nytt planuppdrag samt avsluta tidigare planuppdrag för detaljplan Lönnen 5 mfl

**Beslutet skickas till**

Besqab



---

## **§ 19 Intensionsavtal för Lönner 5 m.fl. inom kommundelen Stuvsta mellan Huddinge kommun och Besqab Projektutveckling AB**

Diarienummer: KS-2024/754

### **Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut**

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott överlämnar ärendet till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande.

### **Sammanfattning**

Det finns sedan tidigare ett beslut om planuppdrag för bostadsändamål för Lönner 5 m.fl. Beslutet fattades av kommunstyrelsen i Huddinge den 4 maj 2022. Under 2023 har kommunen utifrån exploatörens förfrågan låtit utreda behovet av ett vård- och omsorgsboende i Stuvsta. Kommunen bedömer förutsättningarna för ett vård- och omsorgsboende som väldigt goda utifrån den geografiska platsen. Det nya förslaget till detaljplan syftar till att möjliggöra detta, med cirka 70 boendeplatser. Planområdet, beläget i Stuvsta, omfattar både exploatörens och kommunens fastigheter.

Planområdet omfattar cirka 4 000 kvadratmeter och är strategiskt beläget nära handel, offentlig service och goda bussförbindelser, samt cirka 1 200 meter från Stuvsta station.

Kommunstyrelsens förvaltning har upprättat ett förslag till intensionsavtal mellan Huddinge kommun och Besqab Projektutveckling AB med syfte att reglera detaljplanens inriktning och genomförande. Avtalet ger exploatören ensamrätt att förhandla om markanvisning och inkluderar bestämmelser om marköverlåtelse och exploateringskostnader. Vidare förbinder sig exploatören att ersätta kommunen för kostnader relaterade till detaljplanens genomförande. Ett exploateringsavtal kommer att upprättas för att ytterligare reglera genomförandet av detaljplanen.

Projektet förväntas möjliggöra ett varierat bostadsutbud och bidra till trafiksäkerheten samt gång- och cykeltrafikens framkomlighet längs Svensborgsvägen. Ekonomiskt förväntas kommunen uppnå ett överskott på cirka 5 miljoner kronor. Arbetet med detaljplanen och kommande exploateringsavtal finansieras av exploatören. Förslag till ny detaljplan planeras att kunna antas under kvartal tre 2026 enligt nu gällande tidplan.

### **Yrkanden**

Hampus Holmgren (M) yrkar att ärendet överlämnas till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande.

Ordföranden frågar om samhällsbyggnadsutskottet beslutar i enlighet med Hampus Holmgrens (M) yrkande och finner att så är fallet.

---

**Beslutsunderlag**

1. Tjänsteutlåtande, KS, Intensionsavtal för Lönnen m.fl. mellan Huddinge kommun och Besqab Projektutveckling AB
2. Bilaga 1, KS, Intensionsavtal för Lönnen 5 m.fl. mellan Huddinge kommun och Besqab Projektutveckling AB

**Beslutet skickas till**

Besqab



---

## § 20 Detaljplan för del av Vistaskolan 1 och del av Vistaberg 1:23 – beslut om planuppdrag

Diarienummer: KS-2024/1203

### Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut

Samhällsbyggnadsutskottet föreslår kommunstyrelsen att besluta i enlighet med förvaltningens förslag.

### Förslag till beslut

#### *Kommunstyrelsens beslut*

Kommunstyrelsen ger förvaltningen uppdrag att pröva ny detaljplan för Vistaskolan 1 och Vistaberg 1:23 inom kommundelen Vista i enlighet med kommunstyrelsens förvaltnings tjänsteutlåtande daterat 2024-08-21.

### Sammanfattning

Vistaskolan har idag en temporär förskolepaviljong som sträcker sig in på del av kommunens fastighet Vistaberg 1:23. Paviljongen har plats för 80 barn och är tänkt att stå på platsen tills förskolorna i Vista skogshöjd och Lövstastigen byggs ut. Detaljplanerna som tas fram för Vista skogshöjd och Lövstastigen kommer inte hinna antas innan det tidsbegränsade bygglov för förskolepaviljongen går ut, mars 2026. Bygglovsavdelningen har gett förhandsbesked att det inte kommer vara möjligt att förlänga det tidsbegränsade bygglov. Det behövs därför en detaljplan som tillåter paviljongens nuvarande lokalisering så att bygglov kan beviljas.

Detaljplanens syfte är att säkerställa att bygglov kan ges för förskola så att det tillfälliga och permanenta behovet av förskoleplatser på den aktuella platsen kan tillgodoses. Detaljplanen prövar en utökning av byggrätter på fastigheten Vistaskolan 1.

Området där paviljongen och förskolegården ligger idag är utpekad som kulturmiljöområde och skredriskområde. Planområdet ligger inom kollektivtrafikzon C, vilket ställer krav på 40 kvadratmeter friyta per barn, vilket skulle motsvara 3200 kvadratmeter för den befintliga paviljongen. En preliminär bedömning pekar mot att kommunens riktlinjer för storlek på friyta vid förskolor inte kommer kunna uppfyllas. Enligt riktlinjerna ska en särskild avstegsprocess följas ifall att föreskriven friyta inte uppnås.

### Beslutsunderlag

1. Tjänsteutlåtande, KS, Beslut om planuppdrag för Vistaskolan 1



**Huddinge**

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott  
25 september 2024

---

**Beslutet skickas till**

Förvaltningen

Grundskolenämnden



## § 21 Intensionsavtal för Vistaskolan 1 m.fl. mellan Huddinge kommun och Huddinge Samhällsfastigheter AB

Diarienummer: KS-2024/1058

### Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut

Samhällsbyggnadsutskottet föreslår kommunstyrelsen att besluta i enlighet med förvaltningens förslag.

### Förslag till beslut

#### *Kommunstyrelsens beslut*

Intensionsavtal mellan Huddinge kommun och Huddinge Samhällsfastigheter AB rörande Vistaskolan 1 m.fl. inom kommundelen Glömsta i enlighet med bilagt intensionsavtal till kommunstyrelsens förvaltnings tjänsteutlåtande daterat 19 augusti 2024 godkänns.

### Sammanfattning

På fastigheten Vistaskolan 1 bedrivs en kommunal F-9 skola i kommundelen Glömsta. Vistaskolan har idag en förskolepaviljong med ett tillfälligt bygglov som löper ut i mars 2026. Förskolepaviljongen är delvis lokaliserad på del av kommunens fastighet Vistaberg 1:23. Det primära syftet med planläggningen är att säkra en permanent lösning för förskola på den aktuella platsen. Projektet innefattar fastigheterna Vistaskolan 1, Flygposten 1 som ägs av Huddinge Samhällsfastigheter AB samt del av den kommunala fastigheten Vistaberg 1:23 som idag utgör förskolegård. Projektet ingår i Plan för samhällsbyggnad i Huddinge 2024. Planområdet är belägen cirka 1700 m från Huddinge station.

Kommunstyrelsens förvaltning har upprättat ett förslag till intensionsavtal mellan Huddinge kommun och Huddinge Samhällsfastigheter AB, nedan kallad Husf, med syfte att reglera detaljplanens inriktning och genomförande. Avtalet ger Husf ensamrätt att förhandla om markanvisning om ca 1230 kvm av Vistaberg 1:23 och inkluderar bestämmelser om marköverlåtelse och exploateringskostnader. Ett exploateringsavtal kommer att upprättas för att ytterligare reglera genomförandet av detaljplanen och markpris. Allmänna anläggningar planeras inte inom projektet, men om det blir aktuellt ska exploatören stå för de faktiska kostnaderna för en sådan utbyggnad.

### Beslutsunderlag

1. Tjänsteutlåtande KS Intensionsavtal avseende fastigheten Vistaskolan 1 m.fl
2. Bilaga 1, KS, Intensionsavtal för Vistaskolan 1 m.fl. mellan Huddinge kommun och Huddinge Samhällsfastigheter AB



## SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott  
25 september 2024

---

### Beslutet skickas till

Huddinge Samhällsfastigheter AB



## § 22 Rivning av byggnader på Glömsta 2:1, Länna 45:1 och Lissma 4:245

Diarienummer: KS-2024/1377

### Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott överlämnar ärendet till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande.

### Sammanfattning

Kommunen äger fastigheter i naturreservat och på mark utanför planlagda områden som förvaltas av natur- och stadsmiljönämnden. Byggnaderna på Dammtorpsvägen 4A, Djupå Torparväg (saknar nummer) och Lillbergavägen 10, sammanlagt tre byggnader, är inte av strategisk karaktär, har inget större kulturhistoriskt värde och används inte för rekreation och friluftsliv, Byggnaderna på fastigheterna är i mycket dåligt skick, kräver stora underhållsinsatser, vilket leder till ekonomiska underskott i fortsatt brukande och förvaltning.

Kommunstyrelsens förvaltning föreslår att de tre byggnaderna efter beviljat lov rivs. Kostnaden för rivningarna beräknas till sammanlagt ca 2,7 mnkr

### Yrkanden

Hampus Holmgren (M) yrkar att ärendet överlämnas till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande.

Ordföranden frågar om samhällsbyggnadsutskottet beslutar i enlighet med Hampus Holmgrens (M) yrkande och finner att så är fallet.

### Beslutsunderlag

1. Tjänsteutlåtande KS Rivning av byggnader på Glömsta 2.1, Länna 45.1 och Lissma 4.245
2. Bilaga 1. Kartor och Bilder Dammtorpsv. 4A
3. Bilaga 2. Kartor och bilder, Djupå torparväg, enkel bod
4. Bilaga 3.a Kartor och bilder Lillbergavägen 10
5. Bilaga 3.b Utlåtande kulturhistoriska värden Lillbergavägen 10





## § 23 Inriktningsbeslut för utbyggnad av gång- och cykelväg från cirkulationsplats Ågesta Broväg till Myrholmsstråket

Diarienummer: KS-2021/129

### Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott överlämnar ärendet till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande.

### Sammanfattning

Det saknas idag möjlighet att transportera sig med cykel på en cykelbana mellan centrala Huddinge och kommunens östra delar inom kommunens gränser. Sträckan från cirkulationsplats Ågesta Broväg till Myrholmsstråket (gång- och cykelväg från Myrholmsvägen till Gamla Nynäsvägen under väg 73) pekas ut som huvudcykelstråk i Cykelplan för Huddinge kommun (KS-2015/47).

En ny gång- och cykelväg behöver byggas för att stärka kopplingen mellan kommundelarna och för att gång- och cykeltrafikanter ska kunna ta sig till och från Ågesta friluftsområde samt Ågestagårdens skol- och konferensverksamhet på ett trafiksäkert sätt.

Södertörns Fjärrvärme AB (SFAB) planerar för att anlägga en ny huvudledning för fjärrvärme längs Bonäsvägen. SFAB har föreslagit att ledningen samförläggs med ny gång- och cykelväg. Samförläggning innebär minskade kostnader för kommunen genom att anläggnings- och utredningskostnader delas med SFAB. SFAB planerar att upphandla sin entreprenad under kvartal fyra år 2024 och att bygga ut anläggningen under år 2025 och 2026. Om kommunens tidplan ska kunna följa SFAB:s tidplan behöver utbyggnaden av gång- och cykelvägen genomföras i etapper.

Inriktningsbeslutet omfattar att ge godkännande till att planera inför ett genomförande av gång- och cykelväg från cirkulationsplats Ågesta Broväg till Myrholmsstråket. Beslutet omfattar vidare att dela upp projektet i etapper och att fortsätta planering inför genomförandet av ny gång- och cykelväg längs Bonäsvägen som projektets första etapp.

Figur 1. Föreslagen sträckning för ny gång- och cykelväg. Planerad gång- och cykelväg ansluter till befintligt gång- och cykelvägnät i både väst och öst.

### Yrkanden

Martin Nigals (SD) yrkar att ärendet överlämnas till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande.

Ordföranden frågar om samhällsbyggnadsutskottet beslutar i enlighet med Martin Nigals (SD) yrkande och finner att så är fallet.

### Beslutsunderlag

1. Tjänsteutlåtande, KS, Inriktningsbeslut GC-väg Bonäsvägen



---

## § 24 Övriga frågor

### **Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut**

Samhällsbyggnadsutskottet noterar till protokollet att inga övriga frågor har anmälts.