



**Nämnd** Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

**Offentligt sammanträde** Nej

**Sammanträdesdag** 24 januari 2024

**Tid och plats** Klockan 09:00-11:20, A-salen

	<b>Ledamöter</b>	<b>Frånvarande följande paragrafer</b>	<b>Tjänstgörande ersättare</b>
<b>Beslutande</b>	Emil Högberg (S), Ordförande Tomas Selin (C) Love Bergström (M) Eeva Laine (S) Louise Rollins (MP) Carl-Otto Engberg (L) Martin Nigals (SD)		
<b>Närvarande ej tjänstgörande ersättare</b>	Yossi Sigal (S), Henrik Juhlin (C), Christian Stulen (HP), Nujin Alacabek (V) §§ 3-17 (kom kl. 09:02), Cecilia Nordin (DP), Felix Byström (SD)		
<b>Övriga närvarande</b>	<b>Se nästa sida</b>		
<b>Utses att justera</b>	Love Bergström (M)		
<b>Justeringens tid</b>	29 januari 2024	<b>Paragrafer 1-17</b>	

#### Underskrifter

Lena Mittal  
*Sekreterare*

Emil Högberg  
*Ordförande*

Love Bergström  
*Justerande*

Protokollet har signerats digitalt: för underskrifter se protokollets sista sida.



Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts sammanträde den 24 januari 2024

**Övriga närvarande**

Mats Hermansson, samhällsbyggnadsdirektör  
David Grind, biträdande samhällsbyggnadsdirektör  
Martina Leopold-Skoglund, sektionschef, plansektionen  
Nicklas Lord, sektionschef, trafik- och landskapssektionen  
Anna Melin, sektionschef, gatuprojektsektionen  
Lin Normark, enhetschef, trafik- och landskapssektionen  
Petra Nicander, exploateringsingenjör, mark- och exploateringssektionen  
Camilla Fransson, landskapsarkitekt, trafik- och landskapssektionen  
Oskar Rendel, landskapsarkitekt, trafik- och landskapssektionen  
Julia Pütsep, landskapsarkitekt, trafik- och landskapssektionen  
Albin Lindeskär, planarkitekt, plansektionen  
Anna Forssén, planarkitekt, plansektionen  
Julia Olsson, exploateringsingenjör, mark- och exploateringssektionen  
Hampus Holmgren (M), oppositionsråd  
Karl Henriksson (KD), oppositionsråd  
Belinda Andersson, politisk sekreterare  
Emil Holmlund, politisk sekreterare  
Lena Mittal, nämndsekreterare  
Marco Borja, IT-stöd

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



### BEVIS

#### om justering av Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott protokoll

Justeringen har anslagits på kommunens anslagstavla

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott har sammanträtt den 24 januari 2024

Protokollet har justerats den 29 januari 2024

Anslaget sattes upp den 30 januari 2024

Anslaget tas ner den 21 februari 2024

Den som vill överklaga ett beslut måste göra det senast den 20 februari 2024

Den som vill läsa protokollet kan kontakta  
Registrator, kommunstyrelsens  
förvaltning, Kommunalvägen 28,  
Huddinge

Protokollet finns också att läsa på kommunens webbplats [www.huddinge.se](http://www.huddinge.se)

Signaturer: Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
------------------------	-----------	--



Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Sammanträdesdatum

24 januari 2024

Paragraf

§ 1

---

## Godkännande av föredragningslistan

### *Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut*

Föredragningslistan godkänns.

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Sammanträdesdatum

24 januari 2024

Paragraf

§ 2

---

## Anmälan av jäv

Inget jäv anmäls.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Sammanträdesdatum

24 januari 2024

Paragraf

§ 3

Diarienummer KS-2022/2203.114

## **Beslut om upphävande av delar av berörda naturreservat enligt vägplan för Tvärförbindelse Södertörn samt att utvidga Orlångens naturreservat som kompensationsåtgärd**

### ***Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut***

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott överlämnar ärendet till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande.

### ***Sammanfattning***

Projekt Tvärförbindelse Södertörn medför att vägområdet utökas samt att trafikplatser och andra anslutningar till vägen anläggs. Detta innebär att befintliga naturreservat behöver upphävas i de delar där vägområdet utökas.

Den 16 maj 2022, §9, beslutade kommunfullmäktige i Huddinge kommun om genomförandeavtal för väg 259 Tvärförbindelse Södertörn. Vidare beslutade kommunfullmäktige att ge dåvarande klimat- och stadsmiljönämnden i uppdrag att ta fram underlag för upphävande av delar av berörda naturreservat enligt vägplan för Tvärförbindelse Södertörn samt att utvidga Orlångens naturreservat som kompensationsåtgärd enligt avtal om kompensationsåtgärder. Natur- och stadsmiljönämnden har den 14 december 2023 (§13) begärt att kommunfullmäktige fattar erforderliga beslut.

Kommunstyrelsens förvaltning instämmer med natur- och stadsmiljönämndens sammanvägda bedömning att byggandet av Tvärförbindelse Södertörn kan utgöra synnerliga skäl för upphävande av de delar av naturreservaten som påverkas av det utökade vägområdet samt att med de avtalade kompensationsåtgärderna har intrånget i naturvårdsintresset kompenserats i skälig utsträckning.

### ***Överläggning***

I ärendet yttrar sig Emil Högberg (S), Love Bergström (M), Nicklas Lord, sektionschef, trafik- och landskapssektionen, Yossi Sigal (S), Mats Hermansson, samhällsbyggnadsdirektör och Nujin Alacabek (V).

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Sammanträdesdatum

24 januari 2024

Paragraf

§ 4

Diarienummer KS-2023/2099.109

## Remiss av regional handlingsplan för klimatanpassning i Stockholms län

### **Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut**

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott överlämnar ärendet till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande.

### **Sammanfattning**

Huddinge kommun har från Länsstyrelsen i Stockholms län fått en regional handlingsplan för klimatanpassning på remiss.

Ärendet är samberett med Miljö- och bygglovsförvaltningen samt Trygghet- och säkerhetssektionen vid Kommunstyrelsens förvaltning. Samberedande förvaltningar är positiva till åtgärderna i handlingsplanen och instämmer i de mål och effektmål som föreslås samt att resultatet av de föreslagna åtgärderna kommer att underlätta anpassning till ett förändrat klimat.

Inom vissa områden anser kommunen att man bör komma längre än till samverkan och att handlingsplanens ambition bör vara att åtgärderna ska leda till konkret samordning eller samarbete mellan länets olika aktörer.

### **Överläggning**

I ärendet yttrar sig Love Bergström (M) och Emil Högberg (S).

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Sammanträdesdatum

24 januari 2024

Paragraf

§ 5

Diarienummer KS-2023/281.109

## **Mål M 6402-22, Trafikverkets ansökan om tillstånd för bortledning av grundvatten samt arbete i ytvattenområde m.m. med anledning av anläggandet av väg 259 i samband med utförandet av projekt Tvärförbindelse Södertörn (samt aktförvar) – svar på remiss från Nacka Tingsrätt**

### ***Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut***

Samhällsbyggnadsutskottet föreslår kommunstyrelsen att besluta i enlighet med förvaltningens förslag.

#### **Förslag till beslut**

##### *Kommunstyrelsens beslut*

Kommunstyrelsen godkänner förslag till yttrande över Trafikverkets ansökan om tillstånd för bortledning av grundvatten samt arbete i ytvattenområde m.m. med anledning av anläggandet av väg 259 i samband med utförandet av projekt Tvärförbindelse Södertörn enligt bilaga 1 till kommunstyrelsens förvaltnings tjänsteutlåtande, daterat den 8 december 2023.

### ***Sammanfattning***

Huddinge kommun har beretts möjlighet att yttra sig för tredje gången i mål M 6402–22 avseende tillstånd för bortledning av grundvatten samt arbete i ytvattenområde med mera med anledning av anläggandet av väg 259 i samband med utförandet av projekt Tvärförbindelse Södertörn. Ansökan berör hela vägsträckan utom Vårbybroarna och trafikplats Gömmaren som Trafikverket har ansökt om separat. Kommunen har sista svarsdatum 31 januari 2024 att ge sitt yttrande.

En förvaltningsdialog har förts med miljö- och bygglovsförvaltningen vilka har lämnat synpunkter som inarbetats i kommunens yttrande. Bygglovs- och tillsynsnämnden har tidigare lämnat separata yttranden genom beslut som tillsynsmyndighet men har valt att inte yttra sig denna gång.

Kommunstyrelsens förvaltning instämmer avseende synpunkterna som inhämtades från miljö- och bygglovsförvaltningen. Förvaltningen gör bedömningen att Trafikverkets planer på att leda dränvatten genom ett naturreservat med höga naturvärden och nyanlagda våtmarker kan medföra betydande miljöpåverkan och att Trafikverket därmed behöver genomföra en miljökonsekvensbeskrivning för åtgärden. Förvaltningen menar att Trafikverkets svar visar på behovet av en miljökonsekvensbeskrivning över hur tunneln påverkar hydrologin och naturvärdena i Stensättradalen i Flemingsbergsskogens naturreservat. Förvaltningen anser inte att

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--





Trafikverket besvarat kommunens tidigare yttrande gällande Stensättra våtmark i sin helhet.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Sammanträdesdatum

24 januari 2024

Paragraf

§ 6

Diarienummer KS-2023/2221.211

## Köpekontrakt mellan Huddinge kommun och Huddinge Svartviksvägen Förskola AB gällande köp av fastigheten Marmormjölet 9 i kommundelen Högmora samt hävande av mark- och genomförandeavtal

### *Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut*

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott överlämnar ärendet till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande.

### *Sammanfattning*

Kommunen genomförde år 2020 en markanvisningstävling avseende förskola på fastigheten Marmormjölet 9 i Huddinge kommun. Hoivatilat AB vann markanvisningstävlingen. Den 26 november 2020 respektive den 8 september 2020 undertecknade Kommunen och Hoivatilat AB ett mark- och genomförandeavtal, avseende fastigheten Marmormjölet 9. Enligt Mark- och genomförandeavtalet, vilket godkändes av kommunstyrelsen i Huddinge kommun den 26 oktober 2020, § 12 (se ärende: KS-2020/1410), överlät Kommunen fastigheten till Hoivatilat AB mot en köpeskilling om 3 800 000 kr. Genom transportköp den 8 september 2022 överlät Hoivatilat AB fastigheten till Huddinge Svartviksvägen Förskola AB. Huddinge Svartviksvägen Förskola AB är alltså lagfaren ägare av fastigheten. Hoivatilat AB överlät per den 1 juli 2022 även ovannämnda mark- och genomförandeavtal till Huddinge Svartviksvägen Förskola AB.

Huddinge Svartviksvägen Förskola AB hade för avsikt att uppföra en förskola inom fastigheten i enlighet med mark- och genomförandeavtalet och i enlighet med gällande detaljplan. De ekonomiska förutsättningarna att uppföra förskolan på fastigheten har förändrats och med anledning av detta har kommunen och Huddinge Svartviksvägen Förskola AB kommit överens om att kommunen köper tillbaka fastigheten. För att reglera återköpet av fastigheten har ett förslag till köpekontraktet upprättats mellan kommunen och Huddinge Svartviksvägen Förskola AB. Avtalet reglerar bland annat köpeskilling, tillträde, upphörande av mark- och genomförandeavtal samt övriga sedvanliga avtalsvillkor. Avtalet innebär att Huddinge Svartviksvägen Förskola AB överlåter fastigheten Marmormjölet 9 (kvartersmark för skoländamål) för en köpeskilling om 3,8 miljoner kronor. När köpet är fullbordat, upphör även mark- och genomförandeavtalet att gälla.

Kommunstyrelsens förvaltning gör bedömningen att det upprättade förslaget till köpekontrakt med Huddinge Svartviksvägen Förskola AB ger kommunen möjlighet att uppföra förskolan på platsen eller överlåta fastigheten vidare till annan part.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



### **Överläggning**

I ärendet yttrar sig Felix Byström (SD), Petra Nicander, exploateringsingenjör, mark- och exploateringssektionen, Martin Nigals (SD), Mats Hermansson, samhällsbyggnadsdirektör, Love Bergström (M), Emil Högberg (S) och Tomas Selin (C).

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Sammanträdesdatum

24 januari 2024

Paragraf

§ 7

Diarienummer KS-2022/849.104

## Svar på Huddingeförslag Gångväg till butiker och restauranger

### ***Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut***

Samhällsbyggnadsutskottet föreslår kommunstyrelsen att besluta i enlighet med förvaltningens förslag.

### **Förslag till beslut**

#### *Kommunstyrelsens beslut*

Med hänvisning till kommunstyrelsens förvaltnings tjänsteutlåtande, daterat den 29 november 2023, anses Huddingeförslaget som bifallet.

### **Sammanfattning**

Den 18 december 2021 inkom ett Huddingeförslag om att skapa en gångkoppling över Botkyrkavägen mellan handelsområdet på Botkyrkavägen 10 och bostadsområdet Vårby Haga, även kallat Masmö. Förslagsställaren menar att boende i Vårby Haga saknar en gångväg till handelsområdet.

Kommunstyrelsens förvaltning har tidigare utrett frågan men kom då fram till att åtgärden inte var lämplig då det saknades en gångväg inne på handelsområdet på Botkyrkavägen 10. För att skapa ett övergångsställe på Botkyrkavägen behöver det finnas en gångväg inne på handelsområdet som möter upp övergångsstället.

Miljö- och bygglovsförvaltningen har deltagit i beredningen av ärendet. Miljö- och bygglovsförvaltningen är positiv till förslaget men understryker vikten av att övergångsstället möts upp med en gångväg på handelsområdets mark.

Dialog med fastighetsägaren har förts och denne är nu villig att skapa en gångväg på sin fastighet. Ett övergångsställe i höjd med korsningen Botkyrkavägen/Masmövägen planeras därför i enlighet med Huddingeförslaget.

Kommunstyrelsens förvaltning anser med hänvisning till förvaltningens svar att Huddingeförslaget anses bifallet.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Sammanträdesdatum

24 januari 2024

Paragraf

§ 8

Diarienummer KS-2022/1866.104

## Trottoar på Lönnvägen 1–15 – svar på Huddingeförslag

### *Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut*

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott överlämnar ärendet till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande.

### **Sammanfattning**

Den 7 mars 2022 inkom ett Huddingeförslag om att anlägga trottoar på Lönnvägen 1–15.

I Huddingeförslaget efterfrågas utbyggnad av trottoar längs en del av Lönnvägen och det tas upp att anslutande vägar idag har trottoar. Förslagsställaren lyfter fram att vägen är vältrafikerad och att det är en skolväg för barn som går på Källbrinkskolan och Utsäljeskolan.

Vägen ligger i 30 km/h-område, trafikmätningar från vägen visar att det passerar cirka 900 fordon/dygn. 85-percentilen (den hastighet som 85% kör långsammare än) ligger mellan 36–38 km/h. Enligt Huddinge kommuns riktlinje/rutin för hantering av hastighetsfrågor på kommunala vägar så bör vägar där 85-percentilen överskrider 37 km/h utredas vidare och vara aktuella för åtgärd.

För att få plats med trottoar skulle vägbanans sträckning behöva förskjutas något, slänter skulle behöva stabiliseras och en del berg skulle behöva tas bort. Uppskattad total kostnad för att bygga ut trottoar är 9 miljoner kronor.

Förslaget om att bygga trottoar bedöms utifrån principer för prioritering i enlighet med kommunens Gångplan. Principerna utgår från en åtgärds uppskattade kostnadseffektivitet gentemot planens övergripande mål om ökande andel gångresor. I och med att hastighetsbegränsningen på sträckan inte överstiger 30 km/tim samt att fordonsflödet är lägre än 100 fordon/timme är åtgärden i dagsläget inte högt prioriterad.

Kommunstyrelsens förvaltning anser med hänvisning till förvaltningens svar att huddingeförslaget anses besvarat.

### **Överläggning**

I ärendet yttrar sig Nujin Alacabek (V), Nicklas Lord, sektionschef, trafik- och landskapssektionen och Emil Högberg (S).

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott Sammanträdesdatum Paragraf  
24 januari 2024 § 9

Diarienummer KS-2022/2808.104

## Farthinder i nya Sörskogen - svar på Huddingeförslag

### ***Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut***

Samhällsbyggnadsutskottet föreslår kommunstyrelsen att besluta i enlighet med förvaltningens förslag.

### **Förslag till beslut**

#### *Kommunstyrelsens beslut*

Med hänvisning till kommunstyrelsens förvaltnings tjänsteutlåtande, daterat den 8 november 2023, avslås Huddingeförslaget Farthinder i Nya Sörskogen.

### **Sammanfattning**

Den 7 juli 2022 inkom ett Huddingeförslag om att anlägga farthinder i Nya Sörskogen.

I Huddingeförslaget efterfrågas utbyggnad av två stycken farthinder på alla gator i Nya Sörskogen. Vilket innefattar Taggsvampsvägen, Bläcksvampsvägen och Flugsvampvägen. Förslagställaren efterfrågar också sänkta hastighetsgränser i området från dagens 30 km/h. Detta för att sänka hastigheten på trafiken i området och öka säkerheten. Förslagställaren lyfter fram att det i området finns förskola och många barnfamiljer. Det tas även upp att barnen leker på gatorna och att det idag endast finns ett farthinder.

Gatorna i Nya Sörskogen är återvändsgator vilka främst trafikeras av boende i området. Trafikmätningar har genomförts på samtliga gator i området och visar på 85-percentiler (den hastighet som 85% kör långsammare än) mellan 21–30 km/h. Trafikmängd/dygn mättes upp till mellan 90 st och 324 st.

Enligt Huddinge kommuns riktlinje/rutin för hantering av hastighetsfrågor på kommunala vägar i 30 km/h-område så bör vägar där 85-percentilen överskrider 37 km/h utredas vidare och vara aktuella för åtgärd.

Med stöd i kommunens riktlinje/rutin för hantering av hastighetsfrågor så anser kommunstyrelsens förvaltning att de uppmätta hastigheterna inte visar på behov av utbyggnad av hastighetsdämpande åtgärder.

Kommunstyrelsens förvaltning anser med hänvisning till förvaltningens svar att huddingeförslaget ska avslås.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--





Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Sammanträdesdatum

24 januari 2024

Paragraf

§ 10

Diarienummer KS-2022/3456.104

## **Korvkiosk och rutschkana i Sjödalsparken - svar på Huddingeförslag**

### ***Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut***

Samhällsbyggnadsutskottet föreslår kommunstyrelsen att besluta i enlighet med förvaltningens förslag.

#### **Förslag till beslut**

##### *Kommunstyrelsens beslut*

Med hänvisning till vad som sägs i kommunstyrelsens förvaltnings tjänsteutlåtande, daterat den 31 oktober 2023, anses Huddingeförslaget vara besvarat.

#### **Sammanfattning**

I Huddingeförslaget ”Korvkiosk och rutschkana i Sjödalsparken” föreslås att en liten korvkiosk och rutschkana anläggs i Sjödalsparken.

Förvaltningen hanterar redan önskemålet utökade lekmöjligheter inom ramen för upprustningsprojektet. Delar av lekplatsen kommer att byggas om med nytt innehåll under vintern. Genom ombyggnationen utökas leken med nya lekredskap, bland annat en stor klätterlek.

#### **Överläggning**

I ärendet yttrar sig Nujin Alacabek (V) och Emil Högberg (S).

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Sammanträdesdatum

24 januari 2024

Paragraf

§ 11

Diarienummer KS-2022/2482.359

## Inriktningsbeslut för upprustning av Skogåstorget

### *Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut*

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott överlämnar ärendet till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande.

### **Sammanfattning**

Skogåstorget planeras att rustas upp för att bli ett levande stadsdelstorg, en mötesplats för alla skogåsbor. Idag är torget mest en plats som passeras. Upprustningen finns med i kommunens parkprogram. Medborgardialog har genomförts under nov-dec 2022.

Inriktningsbeslutet omfattar att ge klartecken till att starta planeringen av Skogåstorget och ta fram ett beslutsunderlag med förslag till utformning och innehåll samt att ta fram en genomförandebudget för att rusta upp torget.

Detaljprojektering av parken planeras genomföras under år 2024. Byggnation bedöms påbörjas första halvåret 2025 efter taget genomförandebeslut.

### **Överläggning**

Camilla Fransson, landskapsarkitekt, trafik- och landskapssektionen, informerar om ärendet.

I ärendet yttrar sig Love Bergström (M), Emil Högberg (S), Cecilia Nordin (DP), Martin Nigals (SD), Eeva Laine (S), Tomas Selin (C), Yossi Sigal (S), Henrik Juhlin (C) och Nujin Alacabek (V).

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Sammanträdesdatum

24 januari 2024

Paragraf

§ 12

Diarienummer KS-2022/412.361

## Inriktningsbeslut för upprustning av parkområde vid Långsjöns norra ände

### ***Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut***

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott överlämnar ärendet till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande.

### ***Sammanfattning***

Parkområdet vid Långsjöns norra ände har pekats ut som parkprojekt i Huddinge kommuns översiktsplan och parkplan. Det finns ett behov av att rusta upp det befintliga grönområdet och området har potential att förstärkas som en attraktiv, grön mötesplats och samlingspunkt för medborgarna i Segeltorp.

Inriktningsbeslutet omfattar att ge klartecken till att starta planeringen av parkområdet och ta fram ett beslutsunderlag med förslag till utformning och innehåll samt att ta fram en genomförandebudget för att rusta upp parkområdet.

Detaljprojektering av parken planeras genomföras under år 2024. Byggnation bedöms påbörjas år 2025 och avgörs i genomförandebeslut.

### ***Överläggning***

Oskar Rendel och Julia Pütsep, båda landskapsarkitekter, trafik- och landskapssektionen, informerar om ärendet.

I ärendet yttrar sig Love Bergström (M), Tomas Selin (C), Felix Byström (SD), Carl Otto Engberg (L), Henrik Juhlin (C), Yossi Sigal (S), Nicklas Lord, sektionschef, trafik- och landskapssektionen, Louise Rollins (MP) och Emil Högberg (S).

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Sammanträdesdatum

24 januari 2024

Paragraf

§ 13

Diarienummer KS-2023/2207.313

## Ansökan om planbesked för Sågverket 1 i Länna

### ***Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut***

Samhällsbyggnadsutskottet föreslår kommunstyrelsen att besluta i enlighet med förvaltningens förslag.

#### **Förslag till beslut**

##### *Kommunstyrelsens beslut*

Kommunstyrelsen lämnar ett positivt planbesked avseende ändring av detaljplan för fastigheten Sågverket 1 i Länna.

### ***Sammanfattning***

Fastighetsägare Bauhaus AB har efter dialog med kommunen lämnat in begäran om planbesked för utökad byggrätt på fastigheten Sågverket 1 i Länna handelsområde där bolaget idag bedriver handel genom varuhuset Bauhaus. Planbeskedet avser en ökning av största tillåten bruttoarea för att bygga in takförsedd säljyta utomhus samt en mindre höjning av högsta tillåten byggnadshöjd för modernisering av byggnaden till Bauhaus nutida koncept. Bauhaus avser även att förnya och uppgradera den befintliga byggnaden vad gäller klimat och hållbarhet genom bland annat att placera solceller på taket.

Förvaltningen ser positivt på förslaget som går i linje med kommunens gällande översiktsplan samt riktlinjer för planbesked. Framför allt genom att främja förutsättningarna för fortsatt handelsverksamhet i Länna och därmed stärka kommunens näringsliv. Den efterfrågade ändringen av planbestämmelserna bedöms kunna göras utan en helt ny lämplighetsprövning av planen. Planarbetet behöver studera eventuella risker förknippade med att angränsande Nynäsvägen är primär transportled för farligt gods samt eventuellt buller från omgivande trafikleder. Projektet bedöms vara mindre omfattande med goda förutsättningar för genomförande. Kommunstyrelsen föreslås lämna ett positivt planbesked.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Sammanträdesdatum

24 januari 2024

Paragraf

§ 14

Diarienummer KS-2023/2462.313

## **Planprogram för gymnasieområdet (Gymnasiet 4, Gymnasiet 5, del av Stuvsta gård 1:1 och del av Stuvsta gård 1:32) inom kommundelen Sjödalen – beslut om planuppdrag**

### ***Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut***

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott överlämnar ärendet till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande.

### ***Sammanfattning***

Gymnasieområdet vid Kvarnbergsplan är utpekad för exploatering i både den gällande och föreslagna översiktsplanen samt i utvecklingsplanen för centrala Huddinge.

I Sverigeförhandlingen har Huddinge kommun ett åtagande om att tillskapa 18 500 bostäder fram till 2035. Inom ramen för detta är gymnasieområdet ett område som ska utvecklas till en hållbar plats som omfattar både bostäder, arbetsplatser, utbildning, centrum, naturupplevelser och rekreativsmöjligheter.

Planprogrammet ska fokusera på att utreda systemövergripande frågor och föreslå en robust och översiktlig struktur och markanvändning för området. I programarbetet blir det viktigt att betrakta utvecklingen av området på både kort och lång sikt.

Förvaltningens bedömning är att planprogrammet behöver upprättas för att parallellt pågående och efterföljande detaljplanering ska bli lämplig och långsiktigt hållbar utifrån övergripande planeringsfrågor såsom skyfall, trafik, parkering och en god sammanhållen helhet.

En preliminär bedömning är att planprogrammets föreslagna utveckling inte antas medföra en betydande miljöpåverkan. Därmed behöver inte en strategisk miljöbedömning göras eller miljökonsekvensbeskrivning upprättas.

Programarbetet har en preliminär tidplan som anger godkännande under kvartal 1 2025.

### ***Överläggning***

I ärendet yttrar sig Love Bergström (M) och Emil Högberg (S).

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Sammanträdesdatum

24 januari 2024

Paragraf

§ 15

Diarienummer KS-2023/2391.214

## Avsiktsförklaring mellan Huddinge kommun och Huddinge Samhällsfastigheter AB angående planprogram Gymnasieområdet inom kommundelen Sjödalen

### *Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut*

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott överlämnar ärendet till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande.

### *Sammanfattning*

Det har bedömts att det finns ett behov av ett planprogram för Gymnasieområdet för att studera frågor utifrån ett helhetsperspektiv. Gymnasieområdet vid Kvarnbergsplan är utpekad för exploatering i både den gällande översiktsplan 2030 och i förslag till ny översiktsplan 2050 samt i utvecklingsplanen för centrala Huddinge och projektet finns även med i plan för samhällsbyggnad 2023.

Planprogrammet ska fokusera på att utreda övergripande frågor och ska föreslå en översiktlig struktur och markanvändning för området. Exempel på övergripande frågor som hanteras i programmet är dagvattenshantering inom området, struktur, trafik och parkeringslösningar. I programarbetet blir det viktigt att betrakta utvecklingen av området på både kort och lång sikt.

Det preliminära programområdet är cirka tio hektar stort och består idag av mark av parkliknande karaktär med uppväxta träd, gräsytor och berg i dagen. Programområdet ligger i direkt anslutning till väg 226 (Huddingevägen) och inom programområdet ligger den befintliga Huddingehallen vilken innehåller både simhall och idrottshall samt Huddinge gymnasium. Inom planprogramsområdet pågår dessutom ett arbete med att ta fram en ny detaljplan för del av Gymnasiet 4 för en ny sim- och idrottshall som ska ersätta den befintliga Huddingehallen.

Programarbetet har en preliminär tidplan som anger godkännande under kvartal 1 2025. Tanken är att tidsplanen för planprogrammet ska följa tidsplanen för detaljplanen för Gymnasiet 4.

Avsiktsförklaringen är en överenskommelse mellan Huddinge kommun och Huddinge Samhällsfastigheter AB och avser arbetet med planprogrammet för Gymnasieområdet i stadsdelen Sjödalen. Syftet med att teckna en avsiktsförklaring är att tydliggöra förutsättningarna för programarbetet, samt lägga grund för kommande detaljplanearbete och genomförande. Avtalet är framtaget och formulerat så att de ska fånga de centrala utgångspunkter parterna avser att planprogrammet kommer utgå ifrån, samt parternas avsikter under arbetet.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



**Överläggning**

I ärendet yttrar sig Emil Högberg (S) och Eeva Laine (S).

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Sammanträdesdatum

24 januari 2024

Paragraf

§ 16

Diarienummer KS-2022/2396.313

## Detaljplan för del av Gymnasiet 4, inom kommundelen Sjärdalen, information inför samråd

### **Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut**

Samhällsbyggnadsutskottet har tagit del av informationen.

### **Sammanfattning**

Detaljplanen syftar till att skapa förutsättningar för uppförandet av en ny simhall och lokaler för idrottsverksamheter (*Nya Huddingehallen*) på del av fastigheten Gymnasiet 4. Detaljplanen syftar också till att möjliggöra utveckling på platsen utan att hindra en framtida omvandling av hela gymnasieområdet.

Planområdet är cirka tre hektar stort och består idag av mark av parkliknande karaktär med uppväxta träd, gräsytor, berg i dagen, markparkering samt ”höghuset” vid Huddinge gymnasium. Planområdet ligger i direkt anslutning till Huddinge gymnasium, väg 226 (Huddingevägen) samt i nära anslutning till befintliga Huddingehallen innehållandes både sim- och idrottshall.

Detaljplanen för del av Gymnasiet 4 har initierats utifrån kommunfullmäktiges inriktningsbeslut om ny simhall som fattades den 25 april 2022 samt inriktningsbeslut om nya idrottsverksamheter som fattades 20 mars 2023.

Viktiga frågor som utretts i planarbetet har varit dagvatten och skyfallshantering, trafikpåverkan, hantering av parkering samt hur detaljplanen kan förhålla sig till den större utveckling som på sikt är aktuell för hela gymnasieområdet och det planprogram som ska tas fram parallellt med detaljplanen.

Planarbetet bedrivs med utökad förfarande.

Detaljplanens genomförande bedöms inte medföra betydande miljöpåverkan.

### **Överläggning**

Albin Lindeskär, planarkitekt, plansektionen, informerar om ärendet.

I ärendet yttrar sig Tomas Selin (C), Eeva Laine (S), Felix Byström (SD), Love Bergström (M), Emil Högberg (S), Martin Nigals (SD), Christian Stulen (HP), Louise Rollins (MP), Henrik Juhlin (C), Nujin Alacabek (V), Martina Leopold-Skoglund, sektionschef, plansektionen, Yossi Sigal (S) och Cecilia Nordin (DP).

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--





Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott	Sammanträdesdatum 24 januari 2024	Paragraf § 17
--	--------------------------------------	------------------

---

## Övriga frågor

Inga övriga frågor behandlas vid dagens sammanträde.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--