



Nämnd	Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott		
Offentligt sammanträde	Nej		
Sammanträdesdag	14 september 2021		
Tid och plats	Klockan 09:00-10:45, A-salen/Distans		
	Ledamöter	Frånvarande följande paragrafer	Tjänstgörande ersättare
Beslutande	Love Bergström (M), Ordförande Christian Ottosson (C) Sara Heelge Vikmång (S) Gunilla Helmerson (M) Daniel Dronjak (M) Ann-Marie Högberg (S) Britt Björneke (V)	§10-19 (går 10:00) Samtliga	Yossi Sigal (S) Rolf Johansson (KD)
Närvarande ej tjänstgörande ersättare	Bo Källström (L), Ingalill Söderberg (DP), Lars Björkman (HP), Yossi Sigal (S) (deltar hela sammanträdet, tjänstgör enligt ovan), Rasmus Lenefors (S), Anders Abel (MP)		
	Samtliga ledamöter och ersättare, med undantag för mötesordförande, deltar på distans.		
Övriga närvarande	Se nästa sida		
Utses att justera	Ann-Marie Högberg		
Justeringens tid	17 september 2021	Paragrafer 1-19	
Underskrifter			
	Lena Mittal <i>Sekreterare</i>		
	Love Bergström <i>Ordförande</i>		
	Ann-Marie Högberg <i>Justerande</i>		

Protokollet har signerats digitalt: för underskrifter se protokollets sista sida.



Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts sammanträde den 14 september 2021

Övriga närvarande

Camilla Broo, kommundirektör*
Heléne Hill, samhällsbyggnadsdirektör*
Gunilla Wastesson, biträdande samhällsbyggnadsdirektör
Martina Leopold-Skoglund, sektionschef plansektionen
Charlotta Thureson Giberg, sektionschef mark- och exploateringssektionen
Nicklas Lord, sektionschef trafik- och landskapssektionen
Robin Eriksson Waara, sektionschef gatuprojektsektionen
Edit Knutas, biträdande sektionschef trafik- och landskapssektionen
David Grind, sektionschef, strategiska sektionen
Robert Johansson, sektionschef, administrativa sektionen*
Eva Ellenfors, chef, strategiska fastighets- och lokalsektionen

Nujin Alacabek (V), kommunalråd
Lars Björkman (HP), kommunalråd
Simon Tuhkunen, politisk sekreterare

Lise Lott Nilsson, lokalstrateg (konsult), strategiska fastighets- och lokalsektionen
Camilla Fransson, landskapsarkitekt, trafik- och landskapssektionen
Lin Normark, landskapsarkitekt, trafik- och landskapssektionen
Emma Hirsch, trafikplanerare, trafik- och landskapssektionen
Sara Nordenskjöld, översiktsplanerare, strategiska sektionen
Lucas Sandberg, exploateringsingenjör, mark- och exploateringssektionen
Eva-Lisa Saksi, kommunikatör
Lena Mittal, nämndsekreterare/registrator KUF*
Marco Borja, IT-drifttekniker*

***: deltar på sammanträdet fysiskt**



BEVIS

**om justering av Kommunstyrelsens
samhällsbyggnadsutskott protokoll**

Justeringen har anslagits på kommunens anslagstavla

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott har sammanträtt den 14 september 2021

Protokollet har justerats den 17 september 2021

Anslaget sattes upp den 17 september 2021

Anslaget tas ner den 9 oktober 2021

Den som vill överklaga ett beslut måste göra det senast den 8 oktober 2021

Den som vill läsa protokollet kan kontakta
Registrator, Kommunstyrelsens
förvaltning, Kommunalvägen 28,
Huddinge

Protokollet finns också att läsa på kommunens webbplats www.huddinge.se

Signaturer: Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
------------------------	-----------	--



Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Sammanträdesdatum

14 september 2021

Paragraf

§ 1

Godkännande av föredragningslistan

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut

Föredragningslistan godkänns med tillägget att punkten 4 utgår från dagens sammanträde.

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Sammanträdesdatum

14 september 2021

Paragraf

§ 2

Anmälan av jäv

Inget jäv anmäls.

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Sammanträdesdatum

14 september 2021

Paragraf

§ 3

Diarienummer KS-2019/504.251

Fördjupad utredning om nytt kommunhus

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut

Samhällsbyggnadsutskottet föreslår kommunstyrelsen att besluta i enlighet med förvaltningens förslag.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

1. Fördjupad utredning om nytt kommunhus med bilagor, Bilaga 1 till kommunstyrelsens förvaltnings tjänsteutlåtande daterat den 20 augusti 2021 godkänns.
2. Uppdraget förnyad utredning om nytt kommunhus dnr 2019/504 ska därmed anses som slutfört.
3. Lokalprogram, bilaga 1 till den fördjupade utredningen om nytt kommunhus, fastställs.
4. Lokalisering av ett nytt kommunhus till Paradisbacken 33 fastställs.
5. Huddinge Samhällsfastigheter AB utses som huvudman för det nya kommunhuset.
6. Kommunstyrelsen ska inarbeta investeringen av nytt kommunhus i förslag till Mål och Budget 2022.
7. Kommunstyrelsen ges i uppdrag att påbörja projektering i syfte att genomföra byggnation av nytt kommunhus.
8. Gymnasie- och arbetsmarknadsnämnden ges i uppdrag att beskriva Sjödalsgymnasiets framtida lokalbehov på kort och lång sikt.
9. Kultur- och fritidsnämnden ges i uppdrag att beskriva kulturskolans framtida lokalbehov på kort och lång sikt.
10. Kultur- och fritidsnämnden ges i uppdrag att ompröva lokalprogrammet för nytt huvudbibliotek.
11. Huddinge samhällsfastigheter AB ges, i samverkan med HUGE Bostäder AB, i uppdrag att ordna nya eller ersättningslokaler till de hyresgäster i befintliga

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



lokaler som berörs av byggnationen av kommunhus.

12. Kommunstyrelsen ges i uppdrag att arbeta fram ett lokalprogram för nytt Drifthus.
13. Kommunstyrelsen ges i uppdrag att utreda alternativa platser för parkeringshus till det nya kommunhuset.
14. Kommunstyrelsen ska i kommunens delårsrapport per augusti inarbeta resurser om max 4 mnkr för att påbörja projektering och utredningar med mera i syfte att genomföra byggnation av nytt kommunhus.
15. Kommunstyrelsen ska i förslag till Mål och Budget 2022 inarbeta resurser för att fortsätta projektering, detaljplanearbete, utredningar med mera i syfte att genomföra byggnation av nytt kommunhus.

Sammanfattning

Kommunfullmäktige beslutade 2020-09-28 om ett uppdrag till kommunstyrelsen att utföra en fördjupad utredning om uppförandet av nytt kommunhus (KS-2019/504.251).

Kontorsarbetslivet har förändrats väsentligt det senaste året gällande digital utveckling, mötesformer och var medarbetarna befinner sig när de arbetar. Därav har ett nytt lokalprogram arbetats fram utifrån dessa nya förutsättningar.

I utredningen har fördjupade studier för nytt kommunhus genomförts på tre olika lokaliseringar med olika alternativ på byggnader. Efter utvärdering av dessa mot uppsatta mål återstår två alternativ;

- Nybyggnad på "Kommunhustomten", Kommunhuset 2, dvs. där det befintliga kommunhuset finns idag.
- Återbruk (Om- och tillbyggnad) på "Paradisbacken", Paradisbacken 33, där bland annat vårdcentral och Sjödalsgymnasiet ligger idag.

En fördjupande mobilitetsutredning med omvärldsanalys och studier av parkeringslösningar har också utförts för de olika lokaliseringarna.

Gällande lokalisering väger ett antal faktorer över till Paradisbackens fördel vilket förordas. Dels är det centrala läget mer attraktivt ur både ett medborgarperspektiv och medarbetarperspektiv samt att placeringen av nytt kommunhus på Paradisbacken kommer bidra till utvecklingen av Huddinge centrum. För de befintliga hyresgästerna i fastigheten inleds ett arbete med att finna nya lokallösningar. Gymnasie- och arbetsmarknadsnämnden samt Kultur- och fritidsnämnden får i uppdrag att definiera sina lokalbehov. De kortsiktiga lokalbehoven ska redovisas i årets verksamhetsberättelse. De långsiktiga behoven hanteras inom ramen för nämndens totala lokalbehovsprognos och kommunstyrelsens lokalresursplan, inkluderat strukturplan för gymnasieskolan samt strukturplan av kulturverksamheten i Huddinge.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Investeringskalkyler samt beräkningar av hyror och livscykelkostnad på 50 år har utförts för de två slutliga alternativen. Byggkostnaden på Kommunhustomten beräknas till 812 mkr och på Paradisbacken 642 mkr, dessa kostnader är exklusive parkering och bibliotek. Årshyran år 1 för nytt kommunhus exklusive parkering och bibliotek blir på Kommunhustomten 42,6 mkr och för Paradisbacken 38,7 mkr. Kostnad för att bygga ett nytt bibliotek beräknas till 80 mkr och hyran blir 5,3 mkr. Kostnad för parkeringslösning för Kommunhustomten är 110 mkr med hyra 6,2 mkr och för Paradisbacken varierar kostnaden för parkering, beroende på lösning, mellan 109 mkr och 233 mkr med en hyra på mellan 5,8 – 12 mkr. Allt i 2021 års kostnadsläge. Följdstkostnader för bland annat evakueringar och nya lokaler till hyresgäster tillkommer i båda alternativen.

En studie har utförts gällande huvudmannaskap, eget ägande eller en privat fastighetsägare. Flertalet aspekter pekar till fördel för eget ägande. Förutom att kommunen behåller rådgigheten över fastigheten är hyreskostnaden lägre samt att den totala tiden för att bygga nytt kommunhus blir 2 år kortare vid eget ägande.

En sammanfattning av den fördjupade utredningen och de tre beslut som skall fattas (lokalprogram, lokalisering och huvudmannaskap) är att kommunstyrelsens förvaltning föreslår att besluta om det nya lokalprogrammet och att påbörja projektering i syfte att genomföra byggnation av ett nytt kommunhus på Paradisbacken 33. Som huvudmannaskap förordas eget ägande.

Överläggning

Eva Ellenfors, chef strategiska fastighets- och lokalsektionen, och Lise Lott Nilsson, lokalstrateg (konsult) strategiska fastighets- och lokalsektionen, informerar om ärendet.

I ärendet yttrar sig även Love Bergström (M), Ann-Marie Högberg (S), Anders Abel (MP), Heléne Hill, samhällsbyggnadsdirektör, Britt Björneke (V), Camilla Broo, kommundirektör, och Sara Heelge Vikmång (S).

Härefter förklaras överläggningen avslutad.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Sammanträdesdatum

14 september 2021

Paragraf

§ 4

Diarienummer KS-2021/1455.351

Avtal om tidsbegränsat driftsansvar för Vidjavägen

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut

Ärendet utgår från dagens sammanträde.

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Sammanträdesdatum

14 september 2021

Paragraf

§ 5

Diarienummer KS-2021/1602.352

Avsiktsförklaring väg 226, Flemingsberg, planskildhet och nedsänkning

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut

Samhällsbyggnadsutskottet föreslår kommunstyrelsen att besluta i enlighet med förvaltningens förslag.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

Avsiktsförklaring mellan Huddinge kommun, Region Stockholm trafikförvaltningen och Trafikverket avseende väg 226, Flemingsberg planskildhet och nedsänkning godkänns i enlighet med bilaga till kommunstyrelsens förvaltnings tjänsteutlåtande daterat den 12 augusti 2021.

Sammanfattning

Den 8 februari 2021 fattade Kommunfullmäktige beslut om att Kommunen skulle ingå en överenskommelse med Trafikverket och Region Stockholm Trafikförvaltningen om en avsiktsförklaring för åtgärdsvalsstudie för bytespunkt Flemingsberg, KS-2020/1989.

I avsiktsförklaringen var parterna överens om att för att uppnå samtliga mål i åtgärdsvalsstudien måste Flemingsbergs station byggas om. En av de identifierade åtgärdena i åtgärdsvalsstudien omfattar nedsänkning av väg 226 genom Flemingsberg.

I arbetet med åtgärdsvalsstudien konstaterades det att de framtagna målen med bytespunkten inte kan uppfyllas om Huddingevägen och en framtida spårväg (Spårväg syd) korsas i samma plan. Den åtgärd som uppfyller målen är en planskild korsning mellan spårvägen och Huddingevägen och åtgärdsvalsstudien har föreslagit en nedsänkning av väg 226 genom Flemingsberg.

För att åtgärden nedsänkning av väg 226 ska kunna ingå i en prioritering i kommande länsplan kom Trafikverket, Huddinge kommun och Region Stockholm överens om att ta fram en avsiktsförklaring för nedsänkning av väg 226 för ansvarsfördelning och finansieringsprinciper. En sådan process inleddes i början av året och har nu lett fram till denna avsiktsförklaring inklusive medfinansieringsprinciper.

Förvaltningen anser att avsiktsförklaringen kan bidra till att objektet kan finansieras inom länsplan 2022-2033. Objektet är en viktig pusselbit för fortsatt utveckling mot

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



de mål som ställs upp i utvecklingsprogram och utvecklingsplan för Flemingsberg. De principer som regleras i avsiktsförklaringen ger förutsättningar för godtagbara villkor för kommunen i ett kommande medfinansieringsavtal. Kommunen åtar sig att medfinansiera objektet med 322 miljoner kronor av den bedömda investeringen på 1 181 miljoner kronor. Kommunens medfinansiering kan finansieras genom uttag av exploateringsbidrag och försäljning av mark.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Sammanträdesdatum

14 september 2021

Paragraf

§ 6

Diarienummer KS-2021/189.313

Detaljplan för Medicinaren 19

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut

Samhällsbyggnadsutskottet föreslår kommunstyrelsen att besluta i enlighet med förvaltningens förslag.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen ger Kommunstyrelsens förvaltning i uppdrag att pröva en ny detaljplan för fastigheten Medicinaren 19 inom kommundelen Flemingsberg i enlighet med kommunstyrelsens förvaltnings tjänsteutlåtande daterat 9 juli 2021.

Sammanfattning

Syftet med planläggningen är att pröva en utvidgad användning och utveckling av Novum forskningspark inom fastigheten Medicinaren 19. Projektet syftar också till att stärka Hälsovägen och Alfred Nobels allé som stadsgator med urbana kvaliteter och förstärka sammanhållningen inom Flemingsberg.

Planområdet är cirka 2 hektar stort och inkluderar preliminärt fastigheten Medicinaren 19 samt mindre del av Medicinaren 5 där infarten till området från Hälsovägen är belägen. Planområdet består till största del av den befintliga Novumbyggnaden samt hårdgjorda ytor för angöring och logistik. I sydöstra delen finns en grönyta. Planområdet är beläget mellan Hälsovägen i nordöst och den högre belägna Blickagången i sydväst.

Fastigheten Medicinaren 19 ägs idag av regionen och upplåts med tomträtt åt Hemsö Medicinaren AB som är exploatör i projektet.

Planarbetet kommer bedrivas med standardförfarande.

Viktiga frågor i planarbetet är hantering av dagvatten och skyfall, parkering och stadsbyggnadskvaliteter i form av kopplingar och levande bottenvåningar.

Förvaltningens bedömning är att projektet är i linje med kommunens övergripande visioner för Flemingsberg.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Överläggning

I ärendet yttrar sig Yossi Sigal (S) och Lucas Sandberg, exploateringsingenjör.

Härefter förklaras överläggningen avslutad.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Sammanträdesdatum

14 september 2021

Paragraf

§ 7

Diarienummer KS-2020/2599.214

Intentionsavtal mellan Huddinge kommun och Hemsö Medicinaren AB inom kommundelen Flemingsberg

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut

Samhällsbyggnadsutskottet föreslår kommunstyrelsen att besluta i enlighet med förvaltningens förslag.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens beslut

Intentionsavtal mellan Huddinge kommun och Hemsö Medicinaren AB rörande Medicinaren 19 inom kommundelen Flemingsberg godkänns i enlighet med bilagt intentionsavtal till kommunstyrelsens förvaltnings tjänsteutlåtande daterat 2021-05-24.

Sammanfattning

Förslag till en utvidgad användning och utveckling av Novum-forskningspark inom fastigheten Medicinaren 19 har initierats av exploatören Hemsö Medicinaren AB genom en planbeskedsansökan. Målet med en utveckling är att på sikt kunna komplettera nuvarande verksamhet med flera verksamheter inom befintlig och tillkommande byggnader på fastigheten.

Planområdets areal uppgår till ca 2 ha och omfattar fastigheten Medicinaren 19 och en mindre del av fastigheten Medicinaren 5. Planområdet är beläget inom sjukhusområdet för Karolinska Universitetssjukhuset Huddinge, i västra Flemingsberg. Region Stockholm är fastighetsägare och Hemsö Medicinaren AB är tomträttshavare för fastigheten Medicinaren 19.

Inriktningen för planarbetet är att åstadkomma en bredare markanvändning för planområdet för att möjliggöra fler kunskapsintensiva arbetsplatser som kan knyta samman akademi, sjukvård och civilsamhälle. Planarbetet syftar också till att möjliggöra lokaler för gymnasium eller högre utbildning för ca 800 elever.

Förslag till intentionsavtal reglerar bland annat inriktning och kostnader för ny detaljplan, exploateringsförutsättningar samt exploateringsbidrag för övergripande anläggningar och medfinansieringsersättning för Spårväg syd. Projektet bedöms inte få ett negativt nettoresultat.

Ett antagande av kommande detaljplan beräknas kunna föreligga under kvartal 4 2023.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Sammanträdesdatum

14 september 2021

Paragraf

§ 8

Diarienummer KS-2021/744.214

Avtal om ändring av Mark- och exploateringsavtal avseende Medicinaren 5 mellan Huddinge kommun och Region Stockholm

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut

Samhällsbyggnadsutskottet föreslår kommunstyrelsen att besluta i enlighet med förvaltningens förslag.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens beslut

1. Avtal om ändring av Mark- och exploateringsavtal avseende Medicinaren 5 mellan Huddinge kommun och Region Stockholm godkänns i enlighet med bilaga 1 till kommunstyrelsens förvaltnings tjänsteutlåtande, daterat den 21 juni 2021.
2. Kommunstyrelsen ges i uppdrag att vidta erforderliga åtgärder för att genomföra detaljplanen för Medicinaren 5 m.fl., del II (Huddinge sjukhusområde).

Sammanfattning

Detaljplan 0126K-15933, Medicinaren 5, del II Huddinge sjukhusområde vann laga kraft 2014-10-03 och togs fram gemensamt av dåvarande Stockholms läns Landsting, nuvarande Region Stockholm (nedan Exploatören) och Huddinge kommun, med syfte att möjliggöra utökad bygggrätt för sjukhusändamål i anslutning till sydvästra delen av Exploatörens fastighet Medicinaren 5.

Mark- och exploateringsavtalet undertecknades 22 augusti 2014 och reglerar förutsättningarna för genomförandet av detaljplanen, samt tar upp kostnader och överlåtelse av mark mellan Exploatören och Huddinge kommun.

Syftet med Avtal om ändring av Mark- och genomförandeavtal avseende Medicinaren 5, (nedan kallat Tilläggsavtalet) är att precisera mellan Huddinge kommun och Exploatören överenskomna ändringar och tillägg till Mark- och exploateringsavtalet från 2014. I övriga delar som ej tas upp i Tilläggsavtalet gäller tidigare undertecknat Mark- och exploateringsavtal med diarienummer KS-2014/952.

I Mark- och exploateringsavtalet från 2014 beskrivs särskilt tidplanen för utbyggnaden av Anatomivägen till en kommunal gata med kommunal standard. Utbyggnaden var tänkt att påbörjas efter att en beställning från Exploatören lämnats till Huddinge kommun innan 2020-01-01, därefter skulle Huddinge kommun ha

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



tillåtelse att på eget initiativ tillträda och bygga ut nya Anatomivägen i enlighet med gällande detaljplan.

Huddinge kommun och Exploatören har under hösten 2020 och delar av 2021, med anledning av Exploatörens planering för sjukhusets eventuella framtida utbyggnader, fört diskussioner kring de marköverlåtelse och tidpunkten för utbyggnaden av nya Anatomivägen. Exploatören har visat sig vara angelägen att utbyggnaden inte sker nu enligt vad som tidigare avtalats om. Huddinge kommun är angelägen att en kommunal gata på sikt byggs ut i enlighet med gällande detaljplan, samt att det avtalsförhållande beträffande ansvar och kostnadsfördelning som avtalats om i Mark- och exploateringsavtalet från 2014 så långt det går bibehålls.

Huddinge kommun och Exploatören har med anledning av ovan beskrivning kommit överens om att skjuta fram den tidpunkt då utbyggnaden av Anatomivägen senast ska beställas och påbörjas till 2028-12-31. Exploatören ska i enlighet med tidigare överenskommelse även framgent stå för den faktiska kostnaden för utbyggnaden av den kommunala gatan Anatomivägen, samt överlåta allmän plats utan ersättning.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Sammanträdesdatum

14 september 2021

Paragraf

§ 9

Diarienummer KS-2021/1217.313

Detaljplan för del av Visättra 1:1 (Centralmarken)

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut

Samhällsbyggnadsutskottet föreslår kommunstyrelsen att besluta i enlighet med förvaltningens förslag.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen ger förvaltningen uppdrag att pröva ny detaljplan för del av fastigheten Visättra 1:1 (Centralmarken) inom kommundelen Flemingsberg i enlighet med kommunstyrelsens förvaltnings tjänsteutlåtande daterat 9 juli 2021.

Sammanfattning

Syftet med planläggningen är att pröva ny bebyggelse för kontor, verksamheter och eventuellt bostäder samt gator inom stationsnära läge i Flemingsberg.

Detaljplaneprojektet är en del i att realisera planprogrammet för Flemingsbergsdalen. I planprogrammet föreslås evenemang på den aktuella platsen. Planuppdraget frångår nu detta men överensstämmer ändå med planprogrammets syfte. Övriga viktiga tidigare ställningstaganden är Utvecklingsprogram för Flemingsberg 2050, Utvecklingsplan för Flemingsberg (samrådsversion), Översiktsplan 2030 och RUFSS 2050. Planuppdraget är i linje med dessa styrdokument.

Planområdet består av del av fastigheten Visättra 1:1 som ägs av Huddinge kommun och exploateras av Fabege AB. Markanvisningsavtal mellan Huddinge kommun och Fabege AB avseende del av fastigheten Visättra 1:1 (Centralmarken) godkändes i kommunfullmäktige 2021-04-19 § 12. Ytan är preliminärt cirka ett hektar stort och består av naturmark, grusad yta samt en gång- och cykelväg.

Viktiga frågor i planarbetet är bland annat koppling till omgivningen och parallella pågående projekt, dagvatten och skyfall, logistik, gestaltning och naturvärden.

En preliminär bedömning är att planarbetet kommer kunna bedrivas med standardförfarande.

Planarbetet har en mycket snäv preliminär tidplan som anger antagande under kvartal 2 2022.

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Förvaltningens bedömning är att uppdraget är i linje med tidigare ställningstaganden och kommer kunna bidra till positiva effekter för planområdet, Flemingsberg och kommunen. Tidplanen är dock mycket snäv vilket innebär en risk för lägre kvalitet både inom och intill planområdet. Detaljplanen med sin strategiskt viktiga placering kommer sätta förutsättningarna för kommande utveckling intill.

Överläggning

I ärendet yttrar sig Love Bergström (M), Anders Abel (MP), Heléne Hill, samhällsbyggnadsdirektör, Ann-Marie Högberg (S), Daniel Dronjak (M) och Rasmus Lenefors (S).

Härefter förklaras överläggningen avslutad.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Sammanträdesdatum

14 september 2021

Paragraf

§ 10

Diarienummer KS-2019/2585.313

Beslut om planbesked för Odal mannen 1 i Segeltorp

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut

Samhällsbyggnadsutskottet föreslår kommunstyrelsen att besluta i enlighet med förvaltningens förslag.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen lämnar ett positivt planbesked avseende planläggning för fastigheten Odal mannen 1 i Segeltorp.

Sammanfattning

Fastighetsägaren Genova Bostad Projektutveckling AB har den 8 oktober 2019 inkommit med en ansökan om planbesked i syfte att ta fram en ny detaljplan för fastigheten Odal mannen 1. Ansökan avser möjliggörande av omvandling av en fastighet från handel och kontor till bostäder och därmed utveckling och förtätning av befintligt bostadsområde i Segeltorp. Förslaget omfattar 11 bostadsenheter i radhus. Förslaget ansluter väl till befintligt villaområde.

Överläggning

I ärendet yttrar sig Love Bergström (M), Anders Abel (MP), Yossi Sigal (S), Christian Ottosson (C) och Daniel Dronjak (M).

Härefter förklaras överläggningen avslutad.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Sammanträdesdatum

14 september 2021

Paragraf

§ 11

Diarienummer KS-2021/848.313

Beslut om planbesked för Vårby gård 2:27 i Vårby

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut

Samhällsbyggnadsutskottet föreslår kommunstyrelsen att besluta i enlighet med förvaltningens förslag.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen lämnar ett negativt planbesked avseende planläggning för fastigheten Vårby gård 2:27.

Sammanfattning

Sökanden har den 8 april 2021 lämnat in begäran om planbesked för fastigheten Vårby gård 2:27. Ansökan avser att ändra detaljplanens bestämmelser i syfte att tillåta ett flerbostadshus med upp till fyra lägenheter på fastigheten.

Det flerbostadshus som ansökan avser står redan olovligt på fastigheten. Sökande har under våren 2021 ansökt om bygglov för att få byggnaden godkänd i efterhand, men fått avslag eftersom ansökt åtgärd strider mot gällande detaljplan (diarienummer MBF 2021-000976). Miljö- och bygglovsförvaltningen handlägger sedan augusti 2016 även ett tillsynsärende kopplat till fastigheten avseende olovlig åtgärd och byggnation.

Gällande detaljplan för fastigheten Vårby gård 2:27 medger ett friliggande enbostadshus i två våningar med en högsta möjlig byggnadsarea av 120 kvadratmeter. I byggnaden är det möjligt att inreda ett så kallat generationsboende om maximalt 65 kvadratmeter. Genomförandetiden är 15 år, till och med maj 2025.

Med hänsyn till kommunens riktlinjer för planbesked under pågående genomförandetid samt rörande enskilda småhusfastigheter bedömer förvaltningen att planändring i dagsläget inte är lämpligt för fastigheten.

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Sammanträdesdatum

14 september 2021

Paragraf

§ 12

Diarienummer KS-2020/2719.313

Beslut om planbesked för fastigheterna Orren 5 och Orren 2

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut

Samhällsbyggnadsutskottet föreslår kommunstyrelsen att besluta i enlighet med förvaltningens förslag.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen lämnar ett positivt planbesked avseende planläggning för fastigheterna Orren 5 och Orren 2.

Sammanfattning

Företaget Greenstorage AB har inkommit med en begäran om planbesked för fastigheterna Orren 5 respektive Orren 2 i enlighet med bilaga 1 och bilaga 2. Fastigheterna är belägna i anslutning mot varandra på Djupåsvägen i Stuvsta.

Syftet med ansökan avser verksamhet för Selfstorage med ett högre exploateringsstal än nuvarande detaljplan tillåter. Idag regleras fastigheterna genom *Detaljplan 0126K-14575, SEGERSMINNE 1:30 M.FL.* Genomförandetiden för detaljplanen gäller till och med 2022-05-31. Detaljplanen medger handel/ej livsmedel, kontor och icke-störande småindustri.

På Orren 2 önskar sökanden bygga tre våningar med den översta våningen indragen. Byggnadsarean planeras till 1250 kvm och total bruttoarea till ca 4500 kvm. På Orren 5 önskar sökanden bygga 1000 kvm i fyra våningsplan, totalt ca 3800 kvm med indragen övervåning.

Verksamheten anses lämplig för platsen enligt nuvarande översiktsplan och den är kundorienterad varför det exponerade läget är en fördel. Det är också en fördel för platsen att verksamheten endast skulle generera begränsat med trafik och parkeringsbehov jämfört med t ex handel.

När det gäller alternativa användningar i övrigt kan konstateras att marknadsläget för kontor inte är optimalt. Inte heller bostäder är lämpligt med hänsyn till det bullerutsatta läget.

Förvaltningen föreslår att positivt planbesked meddelas sökanden.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Överläggning

I ärendet yttrar sig Yossi Sigal (S) och Love Bergström (M).

Härefter förklaras överläggningen avslutad.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Sammanträdesdatum

14 september 2021

Paragraf

§ 13

Diarienummer KS-2020/1876.361

Genomförandebeslut för upprustning av lekplats Printzparken

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut

Samhällsbyggnadsutskottet föreslår kommunstyrelsen att besluta i enlighet med förvaltningens förslag.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens beslut

1. Upprustning av lekplats Printzparken genomförs i enlighet med kommunstyrelsens förvaltnings tjänsteutlåtande daterat den 27 juni 2021.
2. För upprustning av lekplats Printzparken i enlighet med kommunstyrelsens förvaltnings tjänsteutlåtande daterat den 27 juni 2021 godkänns en nettoinvesteringsbudget om 7 miljoner kronor.

Sammanfattning

Printzparken finns med i Lekplatsprogrammet (2013) som en av de lekparkerna som behöver rustas upp. Målet med projektet är att lekplatsen ska rikta sig till en bredare åldersgrupp och ges ett mer varierat innehåll. Det breddade utbudet av aktiviteter gör att lekplatsen kan fungera som en samlingspunkt och mötesplats för de boende i Stortorp.

Projektet finns med i mål och budget 2021 inom kommunala investeringsmedel för park- och lekplatsprojekt. Projektets totala kostnad prognosticeras till 7 miljoner kronor. Byggnation planeras starta hösten 2021 och slutföras år 2022.

Överläggning

Lin Normark, landskapsarkitekt, informerar om ärendet.

I ärendet yttrar sig även Rasmus Lenefors (S), Love Bergström (M), Britt Björneke (V) och Christian Ottosson (C).

Härefter förklaras överläggningen avslutad.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Sammanträdesdatum

14 september 2021

Paragraf

§ 14

Diarienummer KS-2020/2074.361

Genomförandebeslut för upprustning av Kräpplaparken

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut

Samhällsbyggnadsutskottet överlämnar ärendet till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande.

Sammanfattning

Det finns behov av att rusta upp Kräpplaparken i enlighet med intentionerna i park- respektive lekplatsprogrammet. Målet med projektet är att öka parkens attraktivitet genom att skapa fler målpunkter. Idag är parken framförallt en plats som passeras på väg till andra platser. Kräpplaparken planeras att bli en viktig grön mötesplats för närboende.

För upprustning av Kräpplaparken godkänns en nettoinvesteringsbudget om 19 miljoner kronor. Projektet finns med i mål och budget 2021 inom kommunala investeringsmedel för park- och lekplatsprojekt. Byggnation planeras starta hösten 2021 och slutföras år 2022.

Överläggning

Camilla Fransson, landskapsarkitekt, informerar om ärendet.

I ärendet yttrar sig även Love Bergström (M), Rasmus Lenefors (S), Anders Abel (MP), Nicklas Lord, sektionschef för trafik- och landskapssektionen, Rolf Johansson (KD) och Britt Björneke (V).

Härefter förklaras överläggningen avslutad.

Protokollsanteckningar

Rolf Johansson (KD) anmäler protokollsanteckning, se bilaga i detta protokoll.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Sammanträdesdatum

14 september 2021

Paragraf

§ 15

Diarienummer KS-2021/1307.445

Remiss Kollektivtrafikplan 2050 – svar på remiss från Trafikförvaltningen, Region Stockholm

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut

Samhällsbyggnadsutskottet överlämnar ärendet till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande.

Sammanfattning

Huddinge kommun har mottagit remiss *Kollektivtrafikplan 2050*. Remissen kommer från Trafikförvaltningen, Region Stockholm.

Syftet med planen är att ge berörda planeringsaktörer en gemensam bild av kollektivtrafiksystemets långsiktiga behov, bidra till ökad kunskap om regionens behov av ökad kollektivtrafik samt bidra till en målstyrd planering av trafikförvaltningens verksamhet.

I grova drag beskriver planen inledningsvis mål och planeringsförutsättningar. Ett nytt trafikkoncept presenteras som förtydligar kollektivtrafikens olika roller. Kvarstående framtida briser och behov analyseras och baserat på detta pekas förslag på åtgärder ut. Vidare beskrivs effekterna av planens åtgärder och hur väl de bidrar till att uppnå målen samt viktiga områden för fortsatt arbete och genomförande av planen.

Förvaltningen är överlag positiv till kollektivtrafikplanen och anser att det är bra med en övergripande plan som tar ett helhetsgrepp över kollektivtrafiksystemet. Dock anser förvaltningen att valet av analysmodell samt val av målpunkter som bristanalysen baseras på gör att enbart brister mellan regionala kärnor samt mellan regionala kärnor och kommuncentrum kommer fram. Detta är problematiskt för en kommun med Huddinges geografi. Förvaltningen anser också att måluppfyllelsen enligt planen inte är tillräcklig.

Överläggning

Emma Hirsch, trafikplanerare, och Sara Nordenskjöld, översiktsplanerare, informerar om ärendet.

I ärendet yttrar sig även Love Bergtröm (M), Anders Abel (MP), Britt Björneke (V), Christian Ottosson (C) och Yossi Sigal (S).

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Härefter förklaras överläggningen avslutad.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Sammanträdesdatum

14 september 2021

Paragraf

§ 16

Diarienummer KS-2021/1260.109

Sjötrafikutredning del 1 – svar på remissversion 2 från Trafikförvaltningen, Region Stockholm

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut

Samhällsbyggnadsutskottet föreslår kommunstyrelsen att besluta i enlighet med förvaltningens förslag till beslut.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens beslut

Bifogat yttrande till kommunstyrelsens förvaltnings tjänsteutlåtande daterat 30 juni 2021, bilaga 1, överlämnas till Trafikförvaltningen som Huddinge kommuns yttrande över Sjötrafikutredning del 1 (TN 2019-0440).

Sammanfattning

Trafikförvaltningen Region Stockholm har genomfört en utredning om hur Stockholmsregionens sjötrafik ska utformas. Huddinge kommun har identifierats som en viktig intressent och har beretts möjlighet att lämna synpunkter.

En första remiss av sjötrafikutredningen genomfördes sommar-höst år 2020. Huddinge kommun har lämnat ett yttrande, 2020-09-16 KS § 12. Efter remissen har sjötrafikutredningen genomgått revideringar utifrån inkomna synpunkter och fortsatta analyser.

Trafikförvaltningen Region Stockholm föreslår efter remiss och samråd, samt överväganden i relation till övergripande mål för skärgårdstrafiken, ett sammanvägt alternativ för skärgårdstrafikens framtida uppbyggnad och fartygsflottans formering.

Kommunstyrelsens förvaltning ställer sig positiv till vidare utredning av en ny sjötrafiklinje mellan Botkyrka – Huddinge – Ekerö.

Vidare är kommunstyrelsens förvaltning positiv till det sammanvägda alternativet som har arbetats fram utifrån de två utredningsalternativen från den första remissomgången. Alternativet medför möjlighet att uppfylla Waxholmsbolagets breda uppdrag enligt ägardirektivet samt erbjuder inte bara de fastboende i skärgården en mer anpassad trafik utan kan också erbjuda resurseffektivisering.

Kommunstyrelsens förvaltning vidhåller synpunkter från tidigare lämnat yttrande över den första remissen och vill framhålla att vi ställer oss positiva till att ha sjötrafik vid Vårby brygga och ser gärna att båtlinjen utreds parallellt med fortsatt

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



planerande av Vårby udde. Det finns stor potential till att utveckla Vårby till en strategisk plats att bo, leva och verka på i regionen och förvaltningen ser fram emot fortsatt dialog med Trafikförvaltningen.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Sammanträdesdatum

14 september 2021

Paragraf

§ 17

Diarienummer KS-2021/1405.109

Trafiksäkerhetsplan för Stockholms stad – svar på remiss från Stockholms stad

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut

Samhällsbyggnadsutskottet föreslår kommunstyrelsen att besluta i enlighet med förvaltningens förslag till beslut.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens beslut

Bifogad skrivelse till kommunstyrelsens förvaltnings tjänsteutlåtande daterat den 10 juni 2021, bilaga 1, överlämnas till Stockholm stad som Huddinge kommuns yttrande över Remiss av Trafiksäkerhetsplan för Stockholms stad (Dnr T2020-03235).

Sammanfattning

Trafiknämnden i Stockholm fattade 27 maj beslut om att skicka ut förslag på ny Trafiksäkerhetsplan för Stockholms stad på remiss. Syftet med trafiksäkerhetsplanen är att ta ett samlat grepp om Stockholms stads trafiksäkerhetsrelaterade arbete och att peka ut den strategiska riktningen framåt. I första hand är trafikkontoret intresserat av att få svar på följande frågor om förslaget till ny trafiksäkerhetsplan.

1. Är det rätt insatsområden eller saknas något perspektiv?
2. Hur ser ni på de valda åtgärdsområdena?
3. Har din verksamhet planer på att utveckla arbetet inom något av insats- eller åtgärdsområdena – där vi skulle kunna haka i arbetet och få synergieffekter?
4. Vad skulle din organisation kunna bidra med för att uppnå målen i planen?
5. Bedriver ni något annat arbete som är bra för trafikkontoret att känna till vid framtagandet av åtgärdsplanen?

Förvaltningen anser att det är mycket positivt att Stockholms stad tar ett samlat strategiskt grepp kring trafiksäkerhetsarbetet. Förvaltningen ser många likheter mellan Stockholms stads val av insatsområden och de insatsområden som lyfts fram i Huddinge kommuns trafiksäkerhetsplan från år 2017. Det bör därmed finnas goda möjligheter till samarbete och synergieffekter inom trafiksäkerhetsområdet.

Överläggning

I ärendet yttrar sig Anders Abel (MP) och Love Bergström (M).

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Härefter förklaras överläggningen avslutad.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Sammanträdesdatum

14 september 2021

Paragraf

§ 18

Diarienummer KS-2020/2322.381

Redovisning av förslag på platser lämpliga att anlägga hundrastgårdar

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut

Samhällsbyggnadsutskottet föreslår kommunstyrelsen att besluta i enlighet med förvaltningens förslag till beslut.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen godkänner redovisningen av förslag på platser lämpliga att anlägga hundrastgårdar, i enlighet med bilaga till kommunstyrelsens förvaltnings tjänsteutlåtande daterat den 12 augusti 2021.

Sammanfattning

Kommunstyrelsen 16 juni 2021 gav kommunstyrelsens förvaltning i uppdrag att tillsammans med miljö- och bygglovsförvaltningen utreda och föreslå platser lämpliga för lokalisering av hundrastgårdar samt studera möjligheten att involvera hundägare i drift och underhåll (KS-2020/2322).

Kommunstyrelsens förvaltning har tillsammans med miljö- och bygglovsförvaltningen studerat ett antal olika platser. De tre platser som föreslås i denna redovisning uppfyller de angivna kriterierna att de ska vara utspridda i kommunen och ligga i anslutning till naturområden. Platserna som föreslås ligger i Glömsta/Källbrink, Grantorp samt Nytorps mosse.

Miljö- och bygglovsförvaltningen är positiv till olika modeller av kombinerade driftsformer. Miljö- och bygglovsförvaltningen planerar att under hösten 2021 se över vilka möjligheter som finns för olika typer av brukaravtal. Anläggningar som t ex hundrastgårdar föreslås ingå i detta arbete.

Kommunstyrelsens förvaltning föreslår att redovisningen daterad den 10 augusti 2021 godkänns.

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Sammanträdesdatum

14 september 2021

Paragraf

§ 19

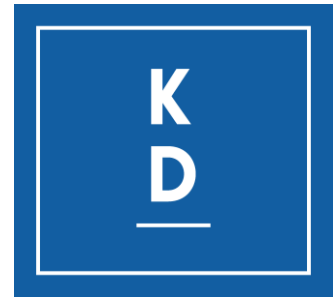
Övriga frågor

Yossi Sigal (S) framför ett önskemål om att även adress anges i framtida handlingar, inte bara fastighetsbeteckning. Ordföranden Love Bergström (M) tar med sig önskemålet.

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Protokollsanteckning

Ärende 14: Genomförandebeslut för upprustning av Kräpplaparken

Kristdemokraterna ser med stor tillfredsställelse på att ännu en av Huddinges parker rustas upp i enlighet med kommunens parkprogram och lekplatsprogram. Kräpplaparken är en förhållandevis stor parkyta med ett angränsande mindre naturområde som sedan länge varit ganska dåligt utnyttjat. Här finns utrymme att skapa betydligt bättre lekmöjligheter än vad den nuvarande mycket begränsade lekytan medger.

Genom Kräpplaparken rör sig idag många personer från angränsande villaområden men också från hela Hagsåtra, eftersom diagonalen genom parken är den genaste vägen till Stuvsta pendeltågsstation. I det förslag som visas i ärendets bilaga 1 – Illustrationsplan – har parken förlorat denna diagonal, vilket särskilt för fotgängare kommer att upplevas som negativt. Ett antal yttranden i medborgardialogen påpekar just att parken inte bör utformas så att den blir ett hinder för att ta sig till pendeltågsstationen.

Om gångvägarna blir omvägar finns en uppenbar risk att verklighetens fotgängare istället väljer andra stråk och att de planerade gräsytorerna i realiteten korsas av leriga gångstigar. För att parken ska uppmuntra till gång, cykel och kollektivtrafik och upplevas som trygg och väl underhållen även långt efter att den anlagts önskar vi att utformningen i den fortsatta processen justeras så att en diagonal gångväg i någon form behålls genom parken.

Huddinge den 14 september 2021

Rolf Johansson