



Nämnd	Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott		
Offentligt sammanträde	Nej		
Sammanträdesdag	26 april 2023		
Tid och plats	Klockan 09:00-11:20, A-salen		
	Ledamöter	Frånvarande följande paragrafer	Tjänstgörande ersättare
Beslutande	Emil Högberg (S), Ordförande Tomas Selin (C) Love Bergström (M) Eeva Laine (S) Anders Abel (MP) Bo Källström (L) Martin Nigals (SD)		
Närvarande ej tjänstgörande ersättare	Henrik Juhlin (C), Christian Stulen (HP), Nujin Alacabek (V) §§ 1-7, 9-14 (ej närvarande kl. 10:35-10:47), Daniel Dronjak (M) §§ 1-8 (går kl. 10:50), Ingalill Söderberg (DP)		
Övriga närvarande	Se nästa sida		
Utses att justera	Love Bergström (M)		
Justeringens tid	2023-05-02	Paragrafer 1-14	
Underskrifter			
	Lena Mittal <i>Sekreterare</i>		
	Emil Högberg <i>Ordförande</i>		
	Love Bergström <i>Justerande</i>		

Protokollet har signerats digitalt: för underskrifter se protokollets sista sida.



Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts sammanträde den 26 april 2023

Övriga närvarande

Mats Hermansson, samhällsbyggnadsdirektör
David Grind, biträdande samhällsbyggnadsdirektör
Martina Leopold-Skoglund, sektionschef, plansektionen
Nicklas Lord, sektionschef, trafik- och landskapssektionen
Charlotta Thureson Giberg, sektionschef, mark- och exploateringssektionen
Anna Melin, sektionschef, gatuprojektsektionen
Edit Knutas, enhetschef, trafik- och landskapssektionen
Martin Tran, enhetschef, gatuprojektsektionen
Linnea Askling, översiktsplanerare, strategiska sektionen
Albin Lindeskär, planarkitekt, plansektionen
Petra Nicander, exploateringsingenjör, mark- och exploateringssektionen
Björn Gyllensten, planarkitekt, plansektionen
Krister Isaksson, trafikplanerare, trafik- och landskapssektionen
Jon Hugmark, projektledare, trafik- och landskapssektionen
Lotta Mattsson, trafikplanerare, trafik- och landskapssektionen
Magnus Lindskog, trafikingenjör, trafik- och landskapssektionen
Daniel Jakobsson, konsult, mark- och exploateringssektionen
Annie Östlund (C), kommunalråd
Karl Henriksson (KD), oppositionsråd
Emil Holmlund, politisk sekreterare
Lena Mittal, nämndsekreterare
Marco Borja, IT-drifttekniker

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



BEVIS

**om justering av Kommunstyrelsens
samhällsbyggnadsutskott protokoll**

Justeringen har anslagits på kommunens anslagstavla

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott har sammanträtt den	26 april 2023
Protokollet har justerats den	2 maj 2023
Anslaget sattes upp den	3 maj 2023
Anslaget tas ner den	25 maj 2023
Den som vill överklaga ett beslut måste göra det senast den	24 maj 2023
Den som vill läsa protokollet kan kontakta	Registrator, kommunstyrelsens förvaltning, Kommunalvägen 28, Huddinge
Protokollet finns också att läsa på kommunens webbplats	www.huddinge.se

Signaturer: Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
------------------------	-----------	--



Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Sammanträdesdatum

26 april 2023

Paragraf

§ 1

Godkännande av föredragningslistan

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut

Föredragningslistan godkänns.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Sammanträdesdatum

26 april 2023

Paragraf

§ 2

Anmälan av jäv

Inget jäv anmäls.

Signaturer:

Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Sammanträdesdatum
26 april 2023Paragraf
§ 3

Diarienummer KS-2018/257.312

Utvecklingsplan Kungens kurva

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott överlämnar ärendet till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande.

Sammanfattning

Våren 2018 fick kommunstyrelsens förvaltning i uppdrag att upprätta ett förslag till utvecklingsplan för Kungens kurva (KS 2018/257). Under våren 2021 genomfördes ett samråd för att inhämta synpunkter kring förslag till utvecklingsplan och därefter har en bearbetning gjorts inför framtagande av slutgiltigt planförslag.

Syftet med planen är att visa önskad utveckling fram till 2050 eller ännu längre. Planen fyller glappet mellan översiktsplan och detaljplan och ska vara vägledande för utvecklingen av Kungens kurva. En gemensam vision för den regionala stadskärnan Kungens kurva-Skärholmen är framtagen av Huddinge kommun och Stockholm stad. Visionen har konkretiserats till en målbild för Kungens kurva samt fyra tillhörande strategier som utvecklingsplanen arbetat vidare med. Dessa är Dynamisk och livfull destination, Urban och trygg stadskärna där människor kan mötas, Hållbara resesätt och människor i rörelse samt Naturnära och hållbar stadskärna.

Visionen och strategierna har konkretiserats i en illustrationsplan för områdets framtida utveckling. Det är framför allt omvandling och komplettering av befintliga områden men också exploatering av helt nya områden. Inom utvecklingsområdet finns potential att skapa upp till 10 000 bostäder och många nya arbetsplatser. Inom utvecklingsplanens område finns redan antaget planprogram för Diametern, med tillhörande hållbarhetsprogram. Här pågår detaljplanearbete för första detaljplanen.

Sedan samrådet har flertalet utredningar tagits fram för planområdet. Det är trafikutredning, barnkonsekvensanalys, skyfallsanalys samt handelskonsekvensanalys. Utredningarna har tillsammans med remissynpunkterna bidragit till de förändringar som gjorts i planen. Den största förändringen är att området nu är tydligare indelat i olika zoner där några av dem är handelsområde, bostadsområde och verksamhetsområde.

Utvecklingsplanen kommer att vara ett viktigt stöd i kommunens fortsatta arbete med att utveckla Kungens kurva, både som vägledande dokument i dialog med aktörer och för kommande projekt. Utvecklingsplanen är liksom översiktsplanen inte juridiskt bindande men ska vara vägledande för kommande detaljplaner och planprogram samt fungera som planeringsunderlag för investeringar i offentliga miljöer, verksamheter

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



och infrastruktur. Utvecklingen av Kungens kurva förväntas ske etappvis. Kommunens utvecklingsbara markinnehav i området är förhållandevis litet och genomförandet är i hög grad beroende av initiativ och finansiering från privata markägare. En balanserad kommunal ekonomi i de olika etapperna ska eftersträvas. Utvecklingsplanen föreslås efter godkännande ses som den samlade och långsiktiga helhetsbilden för utvecklingen av Kungens kurva.

Överläggning

Linnea Askling, översiktsplanerare, strategiska sektionen, informerar om ärendet.

I ärendet yttrar sig Martin Nigals (SD), Nujin Alacabek (V), Love Bergström (M), Emil Högberg (S), Eeva Laine (S), Tomas Selin (C), Bo Källström (L), Christian Stulen (HP), Henrik Juhlin (C) och Mats Hermansson, samhällsbyggnadsdirektör.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Sammanträdesdatum
26 april 2023Paragraf
§ 4

Diarienummer KS-2022/3001.112

Revidering av regler för markarbeten som berör offentlig plats i Huddinge kommun

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott överlämnar ärendet till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande.

Sammanfattning

Klimat- och stadsmiljönämnden har den 1 september 2022, § 14, hemställt hos kommunfullmäktige att godkänna förslag på reviderade regler för markarbeten som berör offentlig plats i Huddinge kommun. Vidare hemställs hos kommunstyrelsen att bilagan till handboken Arbete på väg upphävs då den inte längre fyller någon funktion, förutsatt att kommunfullmäktige antar de reviderade reglerna.

Efter klimat- och stadsmiljönämndens beslut om hemställan till kommunfullmäktige, har samhällsbyggnadsavdelningen vid kommunstyrelsens förvaltning sett över förslaget till nya regler. Utifrån detta har vissa mindre revideringar gjorts avseende ett antal förtydliganden och kompletteringar. Tilläggen har genomförts i dialog med miljö- och bygglovsförvaltningen.

Kommunstyrelsens förvaltning föreslår att förslag till regler enligt bilaga 2 antas och ersätter kommunfullmäktiges beslut om regler för arbeten på eller som berör offentlig plats i Huddinge kommun från den 19 april 2021, § 11. Den kompletterande bilagan till Handbok Arbete på väg, bilaga 5, bör också upphävas.

Överläggning

I ärendet yttrar sig Emil Högberg (S), Love Bergström (M), Henrik Juhlin (C), Anders Abel (MP) och Nicklas Lord, sektionschef, trafik- och landskapssektionen.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Sammanträdesdatum

26 april 2023

Paragraf

§ 5

Diarienummer KS-2021/2482.313

Detaljplan för Paradisbacken 33 med flera - Nytt kommunhus - beslut om antagande

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott överlämnar ärendet till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande.

Sammanfattning

Detaljplanen syftar till att möjliggöra byggnation av ett nytt kommunhus och ett nytt bibliotek med en sammanbindande torgyta samt en större byggrätt för Paradisgaraget. Detaljplanen möjliggör för användningarna kontor, centrumverksamhet, parkering och allmän plats för gata.

Bebyggelsen syftar till att skapa arbetsplatser och allmänna servicefunktioner i ett centralt och kollektivtrafikhärläge. Gatan syftar till att ge åtkomst till intilliggande bebyggelse och ge allmän åtkomst till platsen. Torgytan framför kommunhuset syftar till att skapa en mötesplats och förstärka kopplingen och orienterbarheten mellan Sjödalstorget och Paradistorget.

Detaljplanen ska även möjliggöra intentionerna i utvecklingsplanen för centrala Huddinge avseende att skapa levande stadsmiljöer och utveckla centrum genom omvandling och varsam komplettering.

Framtagandet av detaljplanen möjliggör för cirka 29 000 kvadratmeter bruttoarea kontor och centrumverksamhet.

Kommunfullmäktige tog den 4 oktober 2021 beslut om att godkänna en fördjupad utredning om nytt kommunhus samt fastställde att det nya kommunhuset ska lokaliseras till fastigheten Paradisbacken 33. Huddinge Samhällsfastigheter AB utsågs till huvudman för det nya kommunhuset och är tillika fastighetsägare för Paradisbacken 33.

Planområdet ligger mycket centralt i direkt anslutning till Huddinge centrum och nära kollektivtrafik. Idag finns verksamheter som vårdcentral, gymnasieskola, kulturskola och parkeringshus inom planområdet. Kommunen arbetar aktivt med frågan om nya lokaler för de verksamheter som berörs av planläggningen.

Viktiga frågor som utretts i planarbetet är bland annat parkering, gestaltning, dagvatten, geoteknik, naturvärden, trafikfrågor, utformning av gator och torg samt kopplingen till Huddinge centrum.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Planarbetet har bedrivits med ett utökat förfarande.

Detaljplanens genomförande bedöms inte medföra betydande miljöpåverkan, en bedömning som delas av Länsstyrelsen.

Överläggning

Albin Lindeskär, planarkitekt, plansektionen, informerar om ärendet.

I ärendet yttrar sig Emil Högberg (S), Love Bergström (M), Martina Leopold-Skoglund, sektionschef, plansektionen, Anders Abel (MP), Martin Nigals (SD), Nujin Alacabek (V) och Petra Nicander, exploateringsingenjör, mark- och exploateringssektionen.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Sammanträdesdatum

26 april 2023

Paragraf

§ 6

Diarienummer KS-2022/1496.214

Exploateringsavtal för Paradisbacken 33 mellan Huddinge kommun och Huddinge Samhällsfastigheter AB inom kommundelen Sjödalen

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut

Samhällsbyggnadsutskottet föreslår kommunstyrelsen att besluta i enlighet med förvaltningens förslag.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens beslut

1. Exploateringsavtal mellan Huddinge kommun och Huddinge Samhällsfastigheter AB gällande fastigheten Paradisbacken 33 i kommundelen Sjödalen godkänns i enlighet med bilaga 1 till kommunstyrelsens förvaltnings tjänsteutlåtande, daterat den 2023-03-15.
2. Kommunstyrelsens förvaltning får i uppdrag att genomföra allmänna anläggningar inom detaljplanen (KS-2021/2482) i enlighet med kommunstyrelsens förvaltnings tjänsteutlåtande daterat den 2023-03-15.

Sammanfattning

Kommunstyrelsen beslutade om planuppdrag för nytt kommunhus och bibliotek den 2 februari 2022. Detaljplanen beräknas antas i kommunstyrelsen den 3 maj 2023.

Planområdet är lokaliserat till Huddinge centrum och har en areal om en och en halv hektar och består av fastigheterna Paradisbacken 33, del av Forellen 11, del av Tomtberga 3:25 samt marksamfälligheten Tomtberga s:1. Paradisbacken 33 ägs av Huddinge Samhällsfastigheter AB, Tomtberga s:1 är en marksamfällighet där delägande fastigheter är Paradisbacken 33 (Huddinge Samhällsfastigheter AB) och Koljan 1 (Huge Bostäder AB), Forellen 11 ägs av Huge Bostäder AB och Tomtberga 3:25, en gatufastighet som ägs av kommunen.

Det nya kommunhuset kommer inrymmas i den befintliga byggnaden på Paradisbacken 33, vilken byggs på i två våningar och ger totalt ca 22 900 kvm BTA. En ny biblioteksbyggnad om ca 4100 kvm BTA föreslås byggas på befintlig parkeringsyta. Paradisgaraget byggs på med två våningar och möjliggör även för verksamhetslokaler i bottenvåningen, totalt ca 8200 kvm BTA.

Förslag till exploateringsavtal har upprättats med Huddinge Samhällsfastigheter AB i vilket det bland annat regleras marköverlåtelse, kostnader för allmänna anläggningar såsom ut-/ombyggnad av gatan Paradistorget inklusive vändplan, gång- och cykelväg

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



samt del av övergripande anläggningar i anslutning till planområdet såsom Södalsvägen (sista biten mot centrum från Södalsbacken), Entrétorget Huddinge C och Ny trafikplats - väg 226/Storängsleden.

Kommunen får en intäkt om totalt ca 7 miljoner kronor från försäljning av del av fastigheten Tomtberga 3:25.

Huddinge Samhällsfastigheter AB är med och bidrar genom exploateringsersättning till om- och utbyggnaden av allmänna anläggningar inom planområdet om ca 9,6 miljoner kronor samt bidrar även till allmänna anläggningar utanför planområdet med ca 1 miljon kronor. Totalt ger projektet ett plus för kommunen om ca sex miljoner kronor genom intäkten från försäljning av del av fastigheten Tomtberga 3:25. Genomförande av ledningsomläggning och ombyggnad av gatan Paradistorget inklusive vändplan samt utbyggnad av gång- och cykelväg beräknas ske under 2024. Inflyttning i nya kommunhuset och biblioteket beräknas ske under kvartal 3 2027.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Sammanträdesdatum

26 april 2023

Paragraf

§ 7

Diarienummer KS-2022/3108.313

Planprogram Loviseberg - beslut om planuppdrag

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott överlämnar ärendet till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande.

Sammanfattning

Kommunen är initiativtagare till planprogrammet och inriktningen är att pröva en utveckling av en ny stadsdel som länkar samman bostadsområdena i Glömsta, Kästa, Myrstugeberget och Tullinge i Botkyrka kommun.

Området i Loviseberg är utpekad för exploatering i både den gällande och nya översiktsplanen. Spårväg Syd planeras att gå igenom Loviseberg. I Sverigeförhandlingen har Huddinge kommun ett bostadsåtagande om 18 500 bostäder till 2035. Inom ramen för detta är Loviseberg ett område som ska utvecklas till en ny hållbar stadsdel som omfattar både bostäder, arbetsplatser, centrum, naturupplevelser och rekreativsmöjligheter.

Planprogrammet ska fokusera på att utreda systemövergripande frågor och föreslå en robust men översiktlig struktur och markanvändning för området. Planprogrammet ska vara flexibelt genom att det ska förmå att möta föränderliga omvärldsförutsättningar och medge att markanvändning och funktioner kan ändras över tid. I programarbetet blir det viktigt att betrakta utvecklingen av området på både kort och lång sikt.

2022 fastställde Trafikverket vägplan för Tvärförbindelse Södertörn. Vägen förläggs i tunnel genom Loviseberg. Kommunen är med och bekostar tunnelläggning av vägen eftersom det möjliggör för en större exploatering av nya bostäder i Loviseberg.

Vissa mindre privata fastigheter finns i närområdet och kommer eventuellt ingå i programområdet. I övrigt äger Huddinge kommun all mark i programområdet.

Det kan inte uteslutas att genomförandet av planprogrammet kan leda till betydande miljöpåverkan. Som en del av programarbetet ska en undersökning om betydande miljöpåverkan tas fram. Det innebär att om planprogrammet bedöms leda till betydande miljöpåverkan kommer en strategisk miljöbedömning att upprättas. Oavsett det görs alltid ett hållbarhetsprogram i arbetet med ett planprogram.

Förvaltningens bedömning är att planprogrammet behöver upprättas för att efterföljande detaljplanering ska bli lämplig utifrån övergripande planeringsfrågor

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



såsom skyfall, trafik, och Spårväg Syd med mera. Inom planprogrammet kommer i tidigt skede en vision för den nya stadsdelen att tas fram. Visionen kommer sedan vägleda programarbetet som att vara en viktig del av att marknadsföra platsen.

Överläggning

Björn Gyllensten, planarkitekt, plansektionen, informerar om ärendet.

I ärendet yttrar sig Emil Högberg (S), Martin Nigals (SD), Henrik Juhlin (C), Love Bergström (M) och Daniel Dronjak (M).

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Sammanträdesdatum
26 april 2023Paragraf
§ 8

Diarienummer KS-2023/355.353

Inriktningsbeslut - Laddinfrastruktur infartsparkering

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut

Samhällsbyggnadsutskottet föreslår kommunstyrelsen att besluta i enlighet med förvaltningens förslag.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsens förvaltning får i uppdrag att planera inför ett genomförande av laddinfrastruktur på kommunens infartsparkeringar, i enlighet med vad som anförs i tjänsteutlåtandet daterat den 15 mars 2023.

Sammanfattning

I Huddinge kommuns plan för samhällsbyggnad för år 2023 står det att kommunen ska erbjuda god tillgång till laddinfrastruktur för elfordon på kommunens infartsparkeringar.

Målet är att tillskapa och utöka laddinfrastruktur på infartsparkeringar i Huddinge C, Stuvsta, Skogås och Trångsund med projektstart under år 2023.

Föreslagen inriktning är att tillskapa laddinfrastrukturen genom att låta en eller flera externa aktörer bygga och förvalta laddinfrastrukturen på kommunens infartsparkeringar under en bestämd tidsperiod. Detta kan göras genom nyttjanderättsavtal eller upphandling av byggkoncession. Val av metod samt avtalsperiod bestäms inför genomförandebeslut. Kommunen kommer även inför avtalstecknandet låta aktören föreslå antal laddpunkter. Det uppskattade behovet är att cirka 10 % av alla parkeringsplatser ska förses med laddinfrastruktur.

Inga investeringskostnader i form av inköp och installation av laddinfrastrukturen förväntas tillkomma kommunen. Inte heller några driftkostnader då de externa aktörerna ansvarar för drift av laddpunkterna som regleras i avtal med kommunen. Dock kommer vissa administrativa kostnader medföras, till exempel för hantering av förfrågningar, avtal- och upphandlingsrelaterade frågor med mera. Vilka kostnader förslaget medför utreds närmre inför genomförandebeslut.

Kommunstyrelsens förvaltning föreslår att kommunstyrelsen beslutar att ge inriktningsbeslut för laddinfrastruktur på infartsparkering, vilket innebär att projektet kan inleda planering inför genomförande.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Överläggning

I ärendet yttrar sig Love Bergström (M), Emil Högberg (S) och Edit Knutas, enhetschef, trafik- och landskapssektionen.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Sammanträdesdatum

26 april 2023

Paragraf

§ 9

Diarienummer KS-2023/754.351

Gång- och cykelväg Stambanavägen etapp 1 - inriktningsbeslut

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut

Samhällsbyggnadsutskottet föreslår kommunstyrelsen att besluta i enlighet med förvaltningens förslag.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsens förvaltning ges i uppdrag att planera för ett genomförande av gång- och cykelväg Stambanavägen etapp 1, i enlighet med den inriktning som anförs i tjänsteutlåtande daterat den 15 mars 2023.

Sammanfattning

Stambanavägen mellan Häradsvägen och Storskogsvägen (etapp 1) är en saknad länk i huvudcykelnätet enligt Huddinge kommuns cykelplan. En projektering har tagits fram med ett breddmått på 3 meter för gång- och cykelbanan, vilket innebär ett avsteg från riktlinjer i teknisk handbok och cykelplan. Anledningen till avsteget var framförallt det begränsade vägutrymmet.

När projektet togs upp i Kommunstyrelsen för genomförandebeslut 2022 återremitterades det till kommunstyrelsens förvaltning för förnyad beredning. De synpunkter som framfördes gällde dels avsteg från cykelplanens breddmått och dels samordning med fortsättningen av Stambanavägen söderut (etapp 2). Även synpunkter kring lokalisering och utformning av passager samt placering av vägmärken lyftes i återremissyrkandet.

Kommunstyrelsens förvaltning har tagit till sig de synpunkter som framkommit kring gång- och cykelbanans utformning och kommit fram till att vissa justeringar kan ge en bättre måluppfyllelse, men att sträckans dragning bör ligga fast.

Kommunstyrelsens förvaltning anser att projektet bör planeras för ett genomförande enligt de justeringar som beskrivs översiktligt i detta tjänsteutlåtande samt mer detaljerat i bilaga 1.

Överläggning

Krister Isaksson, trafikplanerare, trafik- och landskapssektionen, informerar om ärendet.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



I ärendet yttrar sig Emil Högberg (S), Martin Nigals (SD), Anders Abel (MP) och Henrik Juhlin (C).

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott	Sammanträdesdatum 26 april 2023	Paragraf § 10
--	------------------------------------	------------------

Diarienummer KS-2021/2731.104

Anlägg trottoar på Gullrisdalen, Trångsund – svar på Huddingeförslag

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott överlämnar ärendet till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande.

Sammanfattning

Den 15 augusti 2021 inkom ett Huddingeförslag om att anlägga trottoar på Gullrisdalen i Trångsund.

I Huddingeförslaget efterfrågas utbyggnad av trottoar längs Gullrisdalen för att förbättra tryggheten för gående och cyklister på platsen. Förslagsställaren lyfter målpunkter i form av förskolan Sjöängen, en pulkabacke och en lekplats. Dessutom beskrivs en oro för trafiksäkerheten i korsningen Gullrisdalen/Lingonbackarna.

Gatan ligger i 30 km/h-område, är en relativt kort lokalgata och slutar i en återvändsgränd. För att få plats med trottoar skulle det behövas ytterligare ca 2,5 meter vägområde längs större delen av gatan som skulle behöva köpas in från fastigheter i anslutning till gatan.

Kommunstyrelsens förvaltning har genomfört hastighetsmätningar på Gullrisdalen och Lingonbackarna i anslutning till korsningen, båda gatorna har hastighetsbegränsningen 30 km/h. Mätningarna visar att 85% av fordonen kör långsammare än 28 km/h på Gullrisdalen och 23 km/h på Lingonbackarna.

Överläggning

I ärendet yttrar sig Love Bergström (M) och Emil Högberg (S).

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Sammanträdesdatum

26 april 2023

Paragraf

§ 11

Diarienummer KS-2023/281.109

Mål M 6402-22, Trafikverkets ansökan om tillstånd för bortledning av grundvatten samt arbete i ytvattenområde m.m. med anledning av anläggandet av väg 259 i samband med utförandet av projekt Tvärförbindelse Södertörn (samt aktförvar)

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut

Samhällsbyggnadsutskottet föreslår kommunstyrelsen att besluta i enlighet med förvaltningens förslag.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen godkänner förslag till yttrande över Trafikverkets ansökan om tillstånd för bortledning av grundvatten samt arbete i ytvattenområde m.m. med anledning av anläggandet av väg 259 i samband med utförandet av projekt Tvärförbindelse Södertörn enligt bilaga 1 till kommunstyrelsens förvaltnings tjänsteutlåtande, daterat den 23 mars 2023.

Sammanfattning

Huddinge kommun har beretts möjlighet att yttra i sig i mål M 604–22 avseende tillstånd för bortledning av grundvatten samt arbete i ytvattenområde med mera med anledning av anläggandet av väg 259 i samband med utförandet av projekt Tvärförbindelse Södertörn. Ansökan berör hela vägsträckan utom Vårbybroarna och trafikplats Gömmaren som Trafikverket har ansökt om separat. Kommunen har beviljats en förlängd svarstid till den 5 maj 2023.

Kommunstyrelsens förvaltning har i samråd med miljö- och bygglovsförvaltningen har tagit fram ett gemensamt yttrande. Utöver det har bygglov och tillsynsnämnden skickat in ett eget yttrande till Nacka tingsrätt.

Kommunstyrelsens förvaltning framhåller i huvudsak i yttrandet att handlingarna i ansökan delvis inte längre är aktuella. Detta då Trafikverket arbetat vidare med projektering efter ansökan lämnats in till mark- och miljödomstolen. Förvaltningen har därför valt att inte lämna synpunkter på de föråldrade handlingarna. Förvaltningen förutsätter att kommunen ges tillfälle att lämna synpunkter på kompletterande handlingar som berör kommunen och förutsätter också att genomförande av åtgärder inte ska medföra någon ekonomisk belastning för kommunen.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Överläggning

I ärendet yttrar sig Emil Högberg (S).

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott	Sammanträdesdatum 26 april 2023	Paragraf § 12
--	------------------------------------	------------------

Diarienummer KS-2018/1824.358

Gatukostnadsutredning för Gräsvretens industriområde inom kommundelen Länna, Huddinge kommun

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut

Gatukostnadsutredningen för Gräsvretens industriområde inom kommundelen Länna sänds ut på granskning enligt bilaga till kommunstyrelsens förvaltnings tjänsteutlåtande daterat den 2023-03-15.

Sammanfattning

Huddinge kommun tar fram en ny detaljplan för Gräsvretens industriområde (dnr: KS-2015/609). Inom planområdet planeras det för omvandling av det befintliga upplagsområdet till industri samt ny exploatering i form av tillskapande av fler industritomter, ombyggnad av befintliga industrigator, utbyggnad av nya industrigator, utbyggnad av GC-bana samt utbyggnad av det kommunala vatten- och avloppsledningsnätet.

Huddinge kommun avser att bygga om och bygga ut allmänna platser som stadigvarande behövs inom planområdet där kommunen är huvudman i enlighet med den nya detaljplanen för Gräsvretens industriområde.

För att finansiera kostnaderna som omfattar dessa åtgärder tillämpar Huddinge kommun beslutat gatukostnadsreglemente HKF 3100 med avsteg från paragraferna 1, 6, 7, 11 och 13.

Den preliminära utbyggnadskostnaden är beräknad till sammanlagt cirka 193 160 000 miljoner kronor. Till följd av senaste årets kostnadsökningar ser projektet ut att innebära ett negativt netto i storleksordningen 10-40 miljoner kronor.

Tillkommande fastigheter för industriändmål beräknas att behöva betala cirka 829 kronor per kvadratmeter tomtareal i gatukostnader. Befintliga fastigheter beräknas att behöva betala cirka 663 kronor per kvadratmeter tomtareal i gatukostnader.

Beslutet ska skickas till

Fastighetsägare inom planområdet

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott	Sammanträdesdatum 26 april 2023	Paragraf § 13
--	------------------------------------	------------------

Diarienummer KS-2015/609.313

Detaljplan för Gräsvreten 1:1 med flera (Gräsvretens industriområde) - information inför granskning

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut

Samhällsbyggnadsutskottet har tagit del av informationen.

Sammanfattning

Detaljplanen syftar till att medge en användning av marken i det nuvarande upplagsområdet i Gräsvreten för industriändamål. Vidare syftar detaljplanen till att skapa förutsättningar för förbättrad infrastruktur inom området med utbyggnad av kommunalt vatten- och avloppsledningsnät samt ny- och ombyggnad av gatunätet.

Detaljplanen syftar även till att möjliggöra en utökning av Gräsvretens område österut. I kommunen råder det stor brist på mark för verksamheter och det bedöms finnas ett stort allmänt intresse av att få till ytterligare attraktiv verksamhetsmark, något som bedöms kunna möjliggöras i anslutning till det befintliga upplagsområdet i Gräsvreten.

Det befintliga upplagsområdet i Gräsvreten används i stor utsträckning redan idag, i strid mot gällande byggnadsplan, som ett industriområde. Området har byggts ut i omgångar med många byggnader som saknar lov. Området uppfattas både stökigt och otryggt idag. Dessutom saknas kommunalt vatten- och avlopp och vägarna är av dålig standard. Området saknar även en hållbar dagvattenhantering och det bedöms också finnas pågående markföroreningar i området som behöver hanteras.

Planområdet ligger inom kommundelen Länna. Området gränsar i nordväst mot Lissmadalens odlingslandskap, i nordost mot ett kuperat skogsområde, i sydost mot Haninge kommun och bostadsområdet Hermanstorp samt i sydväst mot ett större sammanhängande skogsområde i både Huddinge och Haninge kommun.

Detaljplanen innebär att ytterligare cirka 40 fastigheter tillkommer genom exploatering av skogsmark och att hela området omvandlas till ett område för småindustri och olika typer av serviceverksamheter. Gatunätet kommer att byggas ut liksom områdets vatten- och avloppsnet. En befintlig dagvattendamm föreslås att utvidgas för att kunna rena och fördröja dagvatten. Den nuvarande infartsvägen till området bibehålls i sitt nuvarande läge men får delvis en annan utformning för att bli mer trafiksäker. Vägen föreslås också få en förbättrad koppling över Lissmaån för att ta hänsyn till djurlivet i ån på ett bättre sätt än vad nuvarande lösning gör, bland annat planeras en faunapassage (utterspång). En gång- och cykelbana kommer att anläggas på norra sidan av infartsvägen.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Viktiga frågor som utretts i planarbetet är bland annat sulfidberg, markföroreningar, dagvatten, naturvärden, trafiksäkerhet och geoteknik.

Överläggning

Albin Lindeskär, planarkitekt, plansektionen, informerar om ärendet.

I ärendet yttrar sig Ingalill Söderberg (DP), Love Bergström (M) och Emil Högberg (S).

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Sammanträdesdatum

26 april 2023

Paragraf

§ 14

Övriga frågor

Inga övriga frågor behandlas vid dagens sammanträde.

Signaturer:

Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur