



Nämnd	Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott		
Offentligt sammanträde	Nej		
Sammanträdesdag	26 januari 2021		
Tid och plats	Klockan 09:00-12.10, A-salen		
	Ledamöter	Frånvarande följande paragrafer	Tjänstgörande ersättare
Beslutande	Nicholas Nikander (L), Ordförande Christian Ottosson (C) Sara Heelge Vikmång (S) Gunilla Helmerson (M) Daniel Dronjak (M) Ann-Marie Högberg (S) Britt Björneke (V)	Samtliga	Yossi Sigal (S)
Närvarande ej tjänstgörande ersättare	Love Bergström (M), Rolf Johansson (KD), Ingalill Söderberg (DP) (<i>anländer 10.00, frånvarande §§ 1-11</i>), Lars Björkman (HP) (<i>lämnar 11.25, frånvarande §§ 16-21</i>), Rasmus Lenefors (S), Anders Abel (MP)		
	Samtliga ledamöter och ersättare deltar på distans förutom ordförande.		
Övriga närvarande	Se nästa sida		
Utses att justera	Yossi Sigal		
Justeringens tid	Fredag 29 januari 2021		Paragrafer 1-15, 17-21 Paragraf 16 förklaras omedelbart justerad vid sammanträdet och redovisas i separat protokoll.
Underskrifter			
	Nathalie Persson <i>Sekreterare</i>		
	Nicholas Nikander <i>Ordförande</i>		
	Yossi Sigal <i>Justerande</i>		

Protokollet har signerats digitalt: för underskrifter se protokollets sista sida.



Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts sammanträde den 26 januari 2021

Övriga närvarande

Camilla Broo, kommundirektör
Heléne Hill, samhällsbyggnadsdirektör
Robin Eriksson-Waara, sektionschef
Martina Leopold-Skoglund, sektionschef
Charlotta Thureson Giberg, sektionschef
Charlotte Persson, sektionschef
Nicklas Lord, sektionschef

Tomas Selin, förskolenämndens ordförande (anländer 09:25, frånvarande §§ 1-3, §§ 10-11)

Nujin Alacabek, oppositionsråd (anländer 09:25, frånvarande §§ 1-3, §§ 10-11)

Daniel Bernebrant, exploateringsingenjör
Peter Tränk, projektledare
Peter Sandell-Johansson, projektledare
Torgny Holmberg, samordnare markförvaltning
Henrik Juhlin, konsult
Anna Hjalmarsson, planarkitekt
Gunilla Sundström, områdesstrateg
Linda Lövkvist, projektchef Flemingsbergsdalen
Annika Colbengtsson, planarkitekt
Simon Reppling, exploateringsingenjör
Patrik Forshage, biträdande kommundirektör
Micaela Holmén, utredare
Therese Ingerdal, landskapsarkitekt
Alvin Mielli, planarkitekt
Raad Alwajid, planarkitekt
Liselott Söderström, trafikplanerare

Elin Bergh, kommunikatör
Eva-Lisa Saksi, kommunikatör
Sofie Wadström, nämndsekreterare*
Nathalie Persson, nämndsekreterare
Axel Wettergren, IT-drifttekniker*

***: närvarar fysiskt i A-salen**

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



BEVIS

om justering av Kommunstyrelsens sambhallsbyggnadsutskott protokoll

Justeringen har anslagits på kommunens anslagstavla

Kommunstyrelsens samhallsbyggnadsutskott har sammanträtt den 26 januari 2021

Protokollet har justerats den 29 januari 2021

Anslaget sattes upp den 30 januari 2021

Anslaget tas ner den 21 februari 2021

Den som vill överklaga ett beslut måste göra det senast den 20 februari 2021

Den som vill läsa protokollet kan kontakta
Registrator, kommunstyrelsens förvaltning,
Kommunalvägen 28, Huddinge

Protokollet finns också att läsa på kommunens webbplats www.huddinge.se

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Sammanträdesdatum

26 januari 2021

Paragraf

§ 1

Godkännande av föredragningslistan

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut

Föredragningslistan godkänns med följande tillägg:

- Ärende 21, *Övriga frågor*, frågor anmälda av Rasmus Lenefors (S) respektive av Anders Abel (MP) vid samhällsbyggnadsutskottet den 19 januari 2021 angående nyligen inträffade översvämningar av gator.

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Sammanträdesdatum

26 januari 2021

Paragraf

§ 2

Anmälan av jäv

Inget jäv anmäls.

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Sammanträdesdatum

26 januari 2021

Paragraf

§ 3

Diarienummer KS-2020/2523.184

Översyn av HKF 1210, Avgifter för vissa upplåtelser av offentlig plats.

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut

Samhällsbyggnadsutskottet överlämnar ärendet till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande.

Sammanfattning

Vid upplåtelser av offentlig plats tar kommunen ut en avgift enligt den taxa som anges i gällande HKF 1210 (Taxa för upplåtelse av offentlig plats). Som en del av mark- och exploateringssektionens verksamhetsutveckling har en översyn av HKF 1210 genomförts under hösten 2020.

En omvärldsbevakning är genomförd för att få en uppfattning om hur avgiftsnivåer och särskiljning av olika upplåtelseändamål tillämpas hos andra kommuner.

Justeringar har bland annat gjorts avseende upplåtelseändamål och avgifter. Upplåtelseändamål som tidigare har saknats har tillkommit och justering av tidigare avgifter har skett.

Nya och förändrade punkter i taxan som föreslås är följande:

Utegymnastik.

Filminspelning.

Digital reklam.

Evakueringsbyggnader, tex i samband med ombyggnation.

Byggetablering (befintlig punkt där höjning av taxa föreslås).

Fristående container, arbetsbod, upplag eller liknande (befintlig punkt där höjning av taxa föreslås).

Bedömningen är att kommunen kommer få en ökad intäkt på 180 000 kronor årligen som en följd av de nytillkomna upplåtelseändamålen och justerade avgifterna.

Revideringen medför en tydligare och mer användarvänlig taxa. Kommunstyrelsens förvaltning föreslår att förslag till revidering av HKF 1210 enligt bilaga godkänns.

Kommunstyrelsens förvaltning har även utrett vad kommunen kan göra för att minska smittspridningen i kommunen i samband med spridningen av det nya coronaviruset.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Kommunfullmäktige har tidigare beslutat om tillfällig befrielse av avgift avseende punkterna 2.1-2.4 under perioden 1 mars till 31 december 2020 (KS 2020/792). För dessa punkter har kommunstyrelsens förvaltning föreslagit förlängning av avsteget i pågående ärende KS-2020/2207.

Förvaltningen föreslår även att det görs tillfälligt avsteg från taxan HKF1210 avseende tillkomna punkten 3.4 Utegymnastik under perioden 1 januari 2021 till 30 september 2021.

Syftet med lättnaderna bedöms främst vara för att minska smittspridningen i kommunen.

Minskad intäkt för det tillfälliga avsteget från taxan är svår att bedöma men rör sig uppskattningsvis om 10 000 kronor under 2021.

Överläggning

Torgny Holmberg, samordnare markförvaltning, informerar om ärendet.

I ärendet yttrar sig även Sara Heelge Vikmång (S), Yossi Sigal (S), Anders Abel (MP), Nicholas Nikander (L) och Charlotta Thureson Giberg, sektionschef mark och exploateringssektionen.

Härefter förklaras överläggningen avslutad.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Sammanträdesdatum

26 januari 2021

Paragraf

§ 4

Diarienummer KS-2018/290.312

Utvecklingsplan för Flemingsberg - beslut om samråd

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut

Samhällsbyggnadsutskottet överlämnar ärendet till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande.

Sammanfattning

Våren 2018 fick kommunstyrelsens förvaltning i uppdrag att i samverkan med Botkyrka kommun upprätta ett förslag till utvecklingsplan för Flemingsberg (KS 2018/290). Arbetet har nu kommit till den punkt då det är dags för samråd för att inhämta synpunkter på förslaget.

Syftet med utvecklingsplanen är att på en övergripande nivå visa kommunernas vilja och ambitioner gällande den framtida utvecklingen i Flemingsberg.

Utvecklingsplanen ska stå för helhetstanken och vara garanten för att de projekt som sedan planeras och genomförs bit för bit hänger ihop i en helhet och bildar ett hållbart och attraktivt Flemingsberg.

Utvecklingsplanen visar liksom kommunens översiktsplan en möjlig framtida utveckling men säger inte att vi ska genomföra allt som föreslås. Det finns dock ekonomiska överväganden att göra som leder till att åtgärder behöver genomföras i en viss ordning för att säkerställa en god exploateringsekonomi.

Utvecklingsplanen är liksom översiktsplanen inte juridiskt bindande men ska vara vägledande för kommande detaljplaner och program samt fungera som planeringsunderlag för investeringar i offentliga miljöer, verksamheter och infrastruktur.

Utvecklingsplanen har arbetats fram tillsammans med Botkyrka kommun och beslut om samråd fattas i båda kommunerna. Syftet med samrådet är att få fram ett så bra beslutsunderlag som möjligt och att ge möjlighet till insyn och påverkan. Samråd kommer att ske med länsstyrelsen, regionen och övriga grannkommuner. Invånare i både Huddinge och Botkyrka kommuner, bransch- och intresseorganisationer samt lokala föreningar och grupper ges möjlighet att komma med synpunkter. Alla synpunkter kommer att dokumenteras i en samrådsredogörelse som också redovisar hur synpunkterna tillgodoses i ett justerat förslag. Samrådsperioden är mellan den 1 februari och 15 april 2021.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Överläggning

Överläggningen omfattar även 5, 6 och 7 i detta protokoll.

I ärendet yttrar sig Charlotte Persson, sektionschef strategiska sektionen, Nicholas Nikander (L) och Sara Heelge Vikmång (S).

Härefter förklaras överläggningen avslutad.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Sammanträdesdatum

26 januari 2021

Paragraf

§ 5

Diarienummer KS-2018/266.312

Utvecklingsplan för Vårby - beslut om samråd

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut

Samhällsbyggnadsutskottet föreslår kommunstyrelsen att besluta i enlighet med förvaltningens förslag till beslut.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar att genomföra samråd om förslag till utvecklingsplan för Vårby.

Sammanfattning

Våren 2018 fick kommunstyrelsens förvaltning i uppdrag att upprätta ett förslag till utvecklingsplan för Stadsdelen Vårby (KS-2018/266). Arbetet har nu kommit till den punkt då det är dags för samråd för att inhämta synpunkter på förslaget.

Syftet med utvecklingsplanen är att på en övergripande nivå visa kommunernas vilja och ambitioner gällande den långsiktiga utvecklingen för Vårby stadsdel. Utvecklingsplanen ska stå för helhetstanken och vara garanten för att de projekt som sedan planeras och genomförs bit för bit hänger ihop i en helhet och bildar ett hållbart och attraktivt område.

Utvecklingsplanen visar liksom kommunens översiktsplan en möjlig framtida utveckling men säger inte att vi ska genomföra allt som föreslås. Det finns dock ekonomiska överväganden att göra som leder till att åtgärder behöver genomföras i en viss ordning för att säkerställa en god exploateringsekonomi.

Utvecklingsplanen är liksom översiktsplanen inte juridiskt bindande men ska vara vägledande för kommande detaljplaner och eventuella program samt fungera som planeringsunderlag för investeringar i offentliga miljöer, verksamheter och infrastruktur.

Syftet med samrådet är att få fram ett så bra beslutsunderlag som möjligt och att ge möjlighet till insyn och påverkan. Samråd kommer att ske med länsstyrelsen, regionen, övriga grannkommuner, nämnder och kommunkoncernens bolag. Invånare, bransch- och intresseorganisationer samt lokala föreningar och grupper ges möjlighet att komma med synpunkter. Alla synpunkter kommer att dokumenteras i en samrådsredogörelse som också redovisar hur synpunkterna tillgodoses i ett justerat förslag. Samrådsperioden är mellan den 1 februari och 15 april.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Överläggning

Se paragraf 4 i detta protokoll för överläggning.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Sammanträdesdatum
26 januari 2021Paragraf
§ 6

Diarienummer KS-2018/257.312

Utvecklingsplan Kungens kurva- beslut om samråd

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut

Samhällsbyggnadsutskottet föreslår kommunstyrelsen att besluta i enlighet med förvaltningens förslag till beslut.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar att genomföra samråd om förslag till utvecklingsplan för Kungens kurva.

Sammanfattning

Våren 2018 fick kommunstyrelsens förvaltning i uppdrag att upprätta ett förslag till utvecklingsplan för Stadsdelen Kungens kurva (KS-2018/257). Arbetet har nu kommit till den punkt då det är dags för samråd för att inhämta synpunkter på förslaget.

Syftet med utvecklingsplanen är att på en övergripande nivå visa kommunernas vilja och ambitioner gällande den långsiktiga utvecklingen för Kungens kurva stadsdel. Utvecklingsplanen ska stå för helhetstanken och vara garanten för att de projekt som sedan planeras och genomförs bit för bit hänger ihop i en helhet och bildar ett hållbart och attraktivt område.

Utvecklingsplanen visar liksom kommunens översiktsplan en möjlig framtida utveckling men säger inte att vi ska genomföra allt som föreslås. Det finns dock ekonomiska överväganden att göra som leder till att åtgärder behöver genomföras i en viss ordning för att säkerställa en god exploateringsekonomi.

Utvecklingsplanen är liksom översiktsplanen inte juridiskt bindande men ska vara vägledande för kommande detaljplaner och eventuella program samt fungera som planeringsunderlag för investeringar i offentliga miljöer, verksamheter och infrastruktur.

Syftet med samrådet är att få fram ett så bra beslutsunderlag som möjligt och att ge möjlighet till insyn och påverkan. Samråd kommer att ske med länsstyrelsen, regionen, övriga grannkommuner, nämnder och kommunkoncernens bolag. Invånare bransch- och intresseorganisationer samt lokala föreningar och grupper ges möjlighet att komma med synpunkter. Alla synpunkter kommer att dokumenteras i en

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Samrådsredogörelse som också redovisar hur synpunkterna tillgodoses i ett justerat förslag. Samrådsperioden är mellan den 1 februari och 15 april.

Överläggning

Se paragraf 4 i detta protokoll för överläggning.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Sammanträdesdatum

26 januari 2021

Paragraf

§ 7

Diarienummer KS-2018/279.312

Utvecklingsplan för kommundelarna Sjödalen och Fullersta med fokus centrala Huddinge – beslut om samråd

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut

Samhällsbyggnadsutskottet föreslår kommunstyrelsen att besluta i enlighet med förvaltningens förslag till beslut.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar om att genomföra samråd om förslag till utvecklingsplan för Sjödalen och Fullersta med fokus centrala Huddinge.

Sammanfattning

Våren 2018 fick kommunstyrelsens förvaltning i uppdrag att upprätta ett förslag till utvecklingsplan för kommundelarna Sjödalen och Fullersta med fokus centrala Huddinge (KS 2018/279). Arbetet har nu kommit till den punkt då det är dags för samråd för att inhämta synpunkter på förslaget.

Syftet med utvecklingsplanen är att på en övergripande nivå visa kommuns vilja och ambitioner gällande den framtida utvecklingen i centrala Huddinge och kommundelarna Sjödalen och Fullersta. Utvecklingsplanen ska stå för helhetstanken och vara garanten för att de projekt som sedan planeras och genomförs bit för bit hänger ihop i en helhet och bildar ett hållbart och attraktivt område.

Utvecklingsplanen visar liksom kommunens översiktsplan en möjlig framtida utveckling men säger inte att vi ska genomföra allt som föreslås. Det finns dock ekonomiska överväganden att göra som leder till att åtgärder behöver genomföras i en viss ordning för att säkerställa en god exploateringsekonomi.

Utvecklingsplanen är liksom översiktsplanen inte juridiskt bindande men ska vara vägledande för kommande detaljplaner och program samt fungera som planeringsunderlag för investeringar i offentliga miljöer, verksamheter och infrastruktur.

Syftet med samrådet är att få fram ett så bra beslutsunderlag som möjligt och att ge möjlighet till insyn och påverkan. Samråd kommer att ske med länsstyrelsen, regionen, övriga grannkommuner, nämnder och kommunkoncernens bolag. Invånare bransch- och intresseorganisationer samt lokala föreningar och grupper ges möjlighet att komma med synpunkter. Alla synpunkter kommer att dokumenteras i en

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Samrådsredogörelse som också redovisar hur synpunkterna tillgodoses i ett justerat förslag. Samrådsperioden är mellan den 1 februari och 15 april.

Överläggning

Se paragraf 4 i detta protokoll för överläggning.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Sammanträdesdatum

26 januari 2021

Paragraf

§ 8

Diarienummer KS-2020/1989.352

Avsiktsförklaring med utgångspunkt från åtgärdsvalsstudie bytespunkt Flemingsberg

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut

Samhällsbyggnadsutskottet föreslår kommunstyrelsen att besluta i enlighet med förvaltningens förslag till beslut.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

Avsiktsförklaring mellan Huddinge kommun, Region Stockholm trafikförvaltningen och Trafikverket avseende åtgärdsvalsstudie bytespunkt Flemingsberg godkänns i enlighet med bilaga till kommunstyrelsens förvaltnings tjänsteutlåtande daterat den 30 november 2020.

Sammanfattning

Hösten 2018 påbörjade Trafikverket tillsammans med Huddinge kommunen och Region Stockholm Trafikförvaltningen en åtgärdsvalsstudie (ÅVS) för den norra stationsuppgången i Flemingsberg, bytespunkt Flemingsberg. Syftet med ÅVS:en var att med utgångspunkt i den planerade bebyggelseutvecklingen och de planerade infrastruktursatsningarna i Flemingsberg med omland ta fram förslag på åtgärder som möjliggör att en attraktiv, effektiv, trygg och säker bytespunkt utvecklas i Flemingsberg. ÅVS:en färdigställdes under början av 2020 och parterna har därefter förhandlat om en överenskommelse kring föreslagna åtgärder, vilka hanteras i denna avsiktsförklaring. Avsiktsförklaringen syftar till att beskriva och befästa en gemensam process för parternas fortsatta samverkan med de rekommenderade steg 1-4 åtgärderna från ÅVS:en.

ÅVS:en rekommenderar sju åtgärds paket, med steg 1-3 åtgärder, som uppfyller ÅVS:ens mål på kort sikt. Några av dem är sammankopplade med de långsiktiga åtgärds paketen (steg 4 åtgärder). I avsiktsförklaringen har fyra åtgärds paket formulerats med förtydligande om ansvarig part samt deltagande part. Kommunen kommer att inneha ansvar i tre av de fyra åtgärds paketen enligt denna avsiktsförklaring, åtgärds paket för utökad samverkan, cykel och gångtrafik.

För att uppnå ÅVS:ens samtliga överenskomna mål och som klarar resandeprognoserna, i enlighet med RUF 2050 och Utvecklingsprogram Flemingsberg, krävs dock mer omfattande åtgärder. Studien presenterar två alternativa lösningar innehållandes steg 4 åtgärder; Planskild korsning respektive Överdäckning.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



I avsiktsförklaringen är ingående parter överens om en gemensam process för fortsatt samverkan med de rekommenderade steg 1-4 åtgärderna. Avsiktsförklaringen behandlar ansvars- och kostnadsfördelningen för genomförande av fördjupade utredningar av steg 4 åtgärder. Utredningarna genomförs i syfte att utgöra underlag för att möjliggöra för kommande avtal och inriktningsbeslut om val av steg 4 åtgärd. Kommunen kommer att inneha ansvar i två av de tre föreslagna utredningarna, risk och genomförandeanalys samt utredning och underlag för kommande överenskommelse om finansiering.

I den fortsatta processen kommer kommunen att ha ett övergripande samordningsansvar för de planerade åtgärderna.

Överläggning

Linda Lövkvist, projektchef Flemingsbergsdalen, informerar om ärendet.

I ärendet yttrar sig även Anders Abel (MP).

Härefter förklaras överläggningen avslutad.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Sammanträdesdatum

26 januari 2021

Paragraf

§ 9

Diarienummer KS-2020/2012.211

Överenskommelse om fastighetsförvärv i Solgård

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut

Samhällsbyggnadsutskottet föreslår kommunstyrelsen att besluta i enlighet med förvaltningens förslag till beslut.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens beslut

Avtal om åtagande avseende förvärv av fastigheter i Solgård, mellan Huddinge kommun och Trafikverket godkänns i enlighet med bilaga 1 till kommunstyrelsens förvaltnings tjänsteutlåtande daterat den 1 december 2020.

Sammanfattning

Trafikverket genom program Tvärförbindelse Södertörn, nedan Trafikverket, upprättar en vägplan som möjliggör byggnation av Tvärförbindelse Södertörn. Vägplanen får inte strida mot kommunala detaljplaner. Arbetet pågår att upphäva och upprätta nya detaljplaner längs sträckningen så att vägplan och detaljplan inte strider mot varandra. Beslut om planuppdrag för arbetet med detaljplanerna togs på Huddinge kommunstyrelsens sammanträde 31 maj 2017, §43.

I samband med detaljplanarbetet har konstaterats att sex stycken fastigheter i Solgård längs Marsvägen, Huddinge Mars 3 – 4 och Huddinge Mercurius 9 – 12, nedan kallad fastigheterna, påverkas negativt av buller. På grund av framtida bullernivåer för dessa fastigheter så kommer de att bli olämpliga som bostäder. Därför upprättas en ny detaljplan för dessa fastigheter, där fastigheterna regleras som allmän plats. I samband med att dessa detaljplaner antas får kommunen en inlösensskyldighet för fastigheterna som huvudman för allmän plats.

Inlösen genomförs efter lagakraftvunnen detaljplan. Det här avtalet möjliggör dock för kommunen i samverkan med Trafikverket, att påbörja samtal med fastighetsägarna om formerna för ett förtida förvärv i samband med att avtalet godkänns.

Genom detta avtal tar Trafikverket på sig det ekonomiska ansvaret för inlösensskyldigheten och ansvaret för att i samverkan med kommunen föra dialogen med fastighetsägarna. Kommunen ansvarar för kostnader för eget arbete och för kommande fastighetsbildningsförrättningar.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Överläggning

I ärendet yttrar sig Anders Abel (MP).

Härefter förklaras överläggningen avslutad

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Sammanträdesdatum

26 januari 2021

Paragraf

§ 10

Diarienummer KS-2020/2630.381

Tangentvägen genomförande

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut

Samhällsbyggnadsutskottet föreslår kommunstyrelsen att besluta i enlighet med förvaltningens förslag till beslut.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens beslut

Pågående entreprenad med JM Entreprenad (JME) för arbetena inom ramen för projektet Tangentvägen hävs.

Sammanfattning

Inom ramen för projektet Tangentvägen ska Huddinge kommun bygga ut en ny huvudgata i Kungens kurva och två torg. Stockholm Vatten (SVOA) ska bygga om dagvattennätet i området. Innan kommunen kan påbörja sina arbeten måste SVOA vara klar med sina arbeten. Innan SVOA kan påbörja sina arbeten måste de erhålla en vattendom från mark- och miljödomstolen.

2018 undertecknade kommunen avtal med JM Entreprenad (JME) för utbyggnad av kommunens anläggningar. Efter avtalets undertecknande har SVOA under flera år kommit med olika bedömningar kring när en vattendom kan vara erhållen. I början av 2019 var bedömningen att vattendom kan var erhållen under hösten 2019, senaste bedömning är att SVOA har en vattendom tidigast hösten 2021.

Osäkerheten i tidplanen medför risker för kommande fördyringar i projektet givet det avtal som finns med JME.

Kommunstyrelsen förvaltnings bedömning är att det finns förutsättningar för att häva entreprenaden med JME eftersom förutsättningarna från avtalets ingång väsentligt har förändrats p.g.a. avsaknad av vattendom.

Överläggning

Daniel Bernebrant, exploateringsingenjör och Peter Sandell Johansson, projektledare, informerar om ärendet.

I ärendet yttrar sig även Yossi Sigal (S).

Härefter förklaras överläggningen avslutad.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Signaturer: Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
------------------------	-----------	--



Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Sammanträdesdatum

26 januari 2021

Paragraf

§ 11

Diarienummer KS-2020/1155.21

Markanvisningstävling för område C och E på Hälsovägen - Grantorp 5:3

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut

Samhällsbyggnadsutskottet överlämnar ärendet till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande.

Sammanfattning

Huddinge kommun har under år 2020 genomfört en markanvisningstävling för bostäder avseende de återstående områdena C och E inom detaljplan för Hälsovägen. SHH Bostad AB (SHH) har utsetts till vinnare av tävlingen och kommunstyrelsens förvaltning har därför upprättat ett förslag till mark- och genomförandeavtal mellan kommunen och SHH, se bilaga 1. Deras förslag innebär tillskapandet av cirka 300 bostäder varav cirka 11 radhus. Förslaget bidrar till platsens identitet och Huddinges varumärke genom att visa på åtgärder för att leva upp till de tre övergripande strategierna samt innovativa boendeformer.

Avtalsförslaget innebär att Huddinge kommun överlåter mark till SHH för en köpeskilling om totalt 50 miljoner kronor. Kommunen ansvarar för och finansierar om- och nybyggnad av gator och torg inom detaljplaneområdet samt upprustning av Flemingsbergsparken. Kostnaderna bedöms till cirka 50 miljoner kronor. SHH ska bland annat medverka till att bekosta flyttning av befintliga ledningar samt överta kommunen avtal med Riksbyggen avseende del i parkeringsanläggning. I övrigt innehåller avtalet sedvanliga villkor.

Genomförd markanvisningstävling och tecknandet av mark- och genomförandeavtal med SHH innebär att kommunen överlåtit all kommunägd kvartersmark inom detaljplanen för område vid Hälsovägen i Flemingsberg. Totalt innebär det intäkter om 139 miljoner kronor, inklusive tidigare avtalade intäkter, vilket ger en nettointäkt om cirka 89 miljoner kronor för projektet. Utbyggnad av allmänna anläggningar startar kvartal 4 2020 och bostadsutbyggnad kan starta under år 2022 efter utförda kommunala arbeten.

Överläggning

I ärendet yttrar sig Anders Abel (MP) och Sara Heelge Vikmång (S).

Härefter förklaras överläggningen avslutad.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Signaturer: Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
------------------------	-----------	--



Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Sammanträdesdatum

26 januari 2021

Paragraf

§ 12

Diarienummer KS-2020/2087.313

Detaljplan för bostäder och service – beslut om planuppdrag för fastigheterna Verkstaden, Hantverket och Tonfisken med flera i Storängen i kommundelen Sjödalen

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut

Samhällsbyggnadsutskottet överlämnar ärendet till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande.

Sammanfattning

I centrala Huddinge pågår planering för en omfattande utbyggnad de närmaste åren. I Storängen pågår en omvandling av området till en ny stadsdel som omfattar bostäder, service, parker, torg och gator, en skola, förskolor, idrottshall och bollplan. Förändringen har påbörjats i kvarteren Brandstegen med flera, cirka 650 bostäder och service. Etapp 2 är pågående detaljplanering av kvarteren Fabriken-Förrådet med cirka 1650 bostäder och i etapp 3, kvarteret Aspen med flera, planeras för skola, förskola, idrott och parkstråk.

Vincero AB har presenterat ett projekt för kommunen med förslag till utveckling av nästkommande etapp 4, i Storängen. Exploatören vill pröva möjligheten att uppföra bostäder och service. Förslaget bör, enligt exploatören, kunna generera cirka 1800 bostäder.

Syftet med projektet är att omvandla kvarteren till attraktiva och hållbara stadskvarter som ett led i utvecklingen av centrala Huddinge. Området föreslås utvecklas med kvaliteter som överensstämmer med planeringen i etapp 2. I gatuplan, främst mot Centralvägen men även mot andra gator ska verksamheter tillkomma som erbjuder arbetsplatser och god service till boende.

Det kommer att finnas behov av närbutik och cirka två förskolor. Även områdets närpark behöver ingå i denna etapp. Parken kommer utöver rekreation och andra ekosystemtjänster att behöva hantera fördröjning av vattenflöden vid skyfall.

Arbetet kommer att ha en tydlig hållbarhetsprägel, med särskilt fokus på social hållbarhet, ekosystemtjänster, mobilitet och energiförsörjning.

Planområdet ligger inom kommundelen Sjödalen och är idag ett industriområde mellan gatorna Centralvägen, Sjödalsvägen, Björkholmsvägen och Storängsleden. Norr om planområdet planeras skola, förskola, idrottshall och ett parkstråk. I öster angränsar planområdet till det kvarvarande industriområdet och mot väster angränsar

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



området till den kommande bostadsbebyggelsen i etapp 2. I söder möter området Storängsleden som, efter det att den nya tvärförbindelsen är klar, kommer att övergå i kommunal ägo och kunna omvandlas till en lugnare gatumiljö.

Förvaltningen ser positivt på projektet och strävar efter att uppnå föreslaget antal bostäder under förutsättning att:

- tätheten i de kommande bostadskvarteren inte blir högre än etapp två, Fabriken Förrådet,
- att bostadsgårdarna blir tillräckligt stora,
- att närparken får en tillräcklig storlek som klarar det nya befolkningstrycket,
- att förskolegårdarna erhåller tillräcklig friyta för barnen,
- att tillräcklig service erhålls i bottenvåningarna.

Denna etapp 4, Verkstaden-Hantverket-Tonfisken, finns med i ”Plan för samhällsbyggnad och lokalförsörjning 2020 med utblick till 2035”.

Planförslaget är förenligt med Huddinge kommuns översiktsplan där planområdet är markerat som ett primärt förtätnings- och utbyggnadsområde.

Förslag till intentionsavtal mellan kommunen och exploatören har tagits fram och hanteras i ett separat ärende samtidigt med beslutet om planuppdrag.

En preliminär bedömning är att genomförandet av planen inte antas medföra en betydande miljöpåverkan. Därmed behöver inte en strategisk miljöbedömning göras eller miljökonsekvensbeskrivning upprättas.

Kommunstyrelsens förvaltning föreslår att planuppdrag ges med angivna förutsättningar i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Överläggning

Överläggningen omfattar även paragraf 13 i detta protokoll.

Annika Colbengtson, planarkitekt och Simon Reppling, exploateringsingenjör informerar om ärendet.

I ärendet yttrar sig även Yossi Sigal (S), Anders Abel (MP), Ann-Marie Högberg (S), Gunilla Helmerson (M), Daniel Dronjak (M), Sara Heelge Vikmång (S), Christian Ottosson (C), Helene Hill, samhällsbyggnadsdirektör och Nicholas Nikander (L).

Härefter förklaras överläggningen avslutad.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Sammanträdesdatum

26 januari 2021

Paragraf

§ 13

Diarienummer KS-2020/1409.214

Intentionsavtal mellan Huddinge kommun, Vincero AB och Witzenmann Sverige AB inom kommundelen Sjödalen

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut

Samhällsbyggnadsutskottet överlämnar ärendet till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande.

Sammanfattning

I centrala Huddinge pågår planering för en omfattande utbyggnad de närmaste åren. I Storängen pågår en omvandling från industriverksamheter till en ny stadsdel som omfattar bostäder, service, parker, torg och gator, en skola, förskolor, idrottshall och bollplan. Förändringen har påbörjats i kvarteren Repstegen, Brandstegen och Takstegen som är i princip färdigställda med cirka 650 bostäder och service. Etapp 2 är pågående detaljplanering av kvarteren Fabriken/Förrådet med cirka 1650 bostäder och service och i etapp 3, kvarteret Aspen med flera, planeras för skola, fristående förskola, idrott och parkstråk.

Vincero AB har i egenskap av huvudsaklig markägare presenterat ett projekt för kommunen med förslag till utveckling av nästkommande etapp, etapp 4, i Storängen. Exploatörerna vill pröva möjligheten att uppföra bostäder i nio kvarter med verksamheter i gatuplan mot större gator.

Syftet med projektet är att omvandla kvarteren till attraktiva och hållbara stadskvarter Huddinge i huvudsaklig överensstämmelse med den fördjupade översiktsplanen för Storängen. Området föreslås utvecklas med kvaliteter som överensstämmer med pågående planering av etapp 2, Fabriken/Förrådet, där variation, gestaltning och kvalitetsnivåer utgår från det gestaltungsprogram som kommunen och byggaktörerna gemensamt tagit fram. Beträffande skala och stadsstruktur avses projektet också överensstämma med planerna i etapp 2.

Huddinge kommun har upprättat förslag till intentionsavtal mellan kommunen, Vincero AB och Witzenmann Sverige AB i vilket det bland annat regleras inriktningen för ny detaljplan, kommande marköverlåtelse samt fördelning av kostnader för allmänna anläggningar. I avtalet säkras kommunens rätt till option på maximalt 6 LSS-lägenheter och 10 lägenheter för sociala ändamål. Vidare framgår att exploatörerna inom området ska anlägga minst två förskolor som vardera ska ha plats för 100–160 barn. Verksamhetslokaler ska finnas i bottenvåning längs bl.a. del av Sjödalsvägen, Centralvägen och Dalhemsvägen.

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Enligt avtalsförslaget ska exploatörerna bekosta utbyggnaden av områdesspecifika allmänna anläggningar inom planområdet, t ex kommunala gator, gång- och cykelvägar och parkeringsplatser. Exploatörerna ska stå för de faktiska kostnaderna för de områdesspecifika anläggningarna. Exploatörerna ska även bidra ekonomiskt till övergripande allmänna anläggningar inom och i anslutning till planområdet.

Projektet finns med i ”Plan för samhällsbyggnad och lokalförsörjning i Huddinge 2020 med utblick till 2035” och positivt planbesked gavs i september 2019. Projektet överensstämmer även med kommunens översiktsplan och bedöms ge ett nollresultat. Planuppdraget hanteras i separat ärende, KS-2020/2087 och detaljplanen beräknas antas tidigast under kvartal 2 2023.

Överläggning

Se paragraf 12 i detta protokoll för överläggning.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Sammanträdesdatum

26 januari 2021

Paragraf

§ 14

Diarienummer KS-2018/2693.104

Cykelkarta för mountainbike och uppmärkning av mountainbikeleder - ställningstagande över Huddingeförslag

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut

Samhällsbyggnadsutskottet överlämnar ärendet till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande.

Sammanfattning

Kommunstyrelsen har den 15 augusti 2018 har fått in ett Huddingeförslag där det föreslås att kommunen märker upp leder för mountainbike och att dessa märks ut på en karta.

Ärendet skickades ut på remiss den 19 november 2018 till klimat- och stadsmiljönämnden och kultur- och fritidsnämnden för yttrande. Under hösten 2020 har ett omtag gjorts där underlag gått igenom och ny information inhämtas, sammanställningen redovisas i följande tjänsteutlåtande.

I dagsläget pågår ett arbete i Flottsbro där det redan idag finns två leder uppmärskade samt en spårcentral vid parkeringsplatsen. Lederna ska märkas upp på en karta som planeras bli klar under kommande år.

Överläggning

Patrik Forshage, biträdande kommundirektör, informerar om ärendet.

I ärendet yttrar sig även Rasmus Lenefors (S), Adam Abel (MP), Nicholas Nikander (L), Gunilla Helmerson (M) och Christian Ottosson (C).

Härefter förklaras överläggningen avslutad.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Sammanträdesdatum

26 januari 2021

Paragraf

§ 15

Diarienummer KS-2020/1604.104

Rusta upp fotbollsplan vid Drejarvägen - ställningstagande över Huddingeförslag

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut

Ärendet bordläggs och behandlas vid samhällsbyggnadsutskottets sammanträde den 16 februari.

Sammanfattning

Utskottet bordlägger ärendet på grund av tidsbrist.

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Sammanträdesdatum

26 januari 2021

Paragraf

§ 16

Diarienummer KS-2020/2352.109

Inriktningsunderlag inför transportinfrastrukturplanering för perioden 2022-2033 och 2022-2037 – yttrande över remiss från Trafikverket

Paragrafen förklaras omedelbart justerad vid sammanträdet och redovisas i ett separat protokoll.

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Sammanträdesdatum

26 januari 2021

Paragraf

§ 17

Information: Uppföljning park-, bad- och lekplatsprogram

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut

Ärendet bordläggs och behandlas vid samhällsbyggnadsutskottets sammanträde den 16 februari.

Sammanfattning

Utskottet bordlägger ärendet på grund av tidsbrist.

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Sammanträdesdatum

26 januari 2021

Paragraf

§ 18

Diarienummer KS-2015/324.313

Detaljplan för bostäder och lokaler på Odin 3 och 6 inom kommundelen Snättringe – avstämning inför utställning

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut

Samhällsbyggnadsutskottet har tagit del av informationen.

Sammanfattning

Planen syftar till att möjliggöra för cirka 40 bostäder med centrumverksamheter i bottenvåning inom fastigheterna Odin 3 och 6, intill Stuvsta centrum.

Kommunens mål med detaljplaneförslaget är att erbjuda attraktiva lägenheter till befintliga och nya invånare i ett centralt läge; nära till kollektivtrafik, service och redan utbyggd infrastruktur. Ett annat mål är att skapa ett rumsligt sammanhang vid cirkulationsplatsen i anslutning till Häradsvägen, där Snättringe och Stuvsta ska växa ihop. Andra mål är att uppnå ett mer effektivt markutnyttjande i ett centralt läge samt att tillskapa ett större utbud och kundunderlag i Stuvsta centrum.

Den nya bebyggelsen föreslås uppföras i fyra till fem våningar och ansluter i höjd till byggnaderna i kvarteret på fastigheterna Frigg 1 och 3, (projekt Mjölner) på andra sidan cirkulationsplatsen från planområdet sett. Det innebär att bebyggelsen når samma höjd som den bakomliggande villabebyggelsen. Ny bebyggelse utformas med variation och bryts ner till mindre volymer för att möta den småskaliga villabebyggelsen. Entréer mot gata och flera butikslokaler bidrar till att skapa trygghet, förstärka gaturummet samt ge en mer händelserik promenad längs Häradsvägen.

Stor andel vardaglig service finns inom promenadavstånd från planområdet.

Planprojektet finns med i plan för samhällsbyggnad och lokalförsörjning 2017–2019. Planuppdraget är från 2013. Plansamrådet har genomförts under juni 2013.

Betydande miljöpåverkan förväntas inte bli följd av planens genomförande.

Förslaget innebär inga juridiska eller ekonomiska konsekvenser för kommunen.

Förvaltningens övervägande och förslag

Detaljplanen innebär en utveckling längs Häradsvägen med nya bostäder och lokaler i enlighet med översiktsplanen. Detaljplanen bidrar till att skapa ett rumsligt

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



sammanhang vid cirkulationsplatsen i anslutning till Häradsvägen, där Snättringe och Stuvsta ska växa ihop.

Planområdet är utpekad i strukturplanen för Stuvsta som ett förtätningsområde. I strukturplanen anges även att ”vid utveckling av centrumområdet är det viktigt att beakta de värdefulla kulturmiljöerna som finns här”.

Föreslagen detaljplan innebär ett mer effektivt markutnyttjande i ett område med god kollektivtrafikförsörjning, närhet till service och där infrastrukturen redan är utbyggd. Det är positivt ur hållbarhetssynpunkt. Med detaljplanens genomförande har centrumet mer att erbjuda gällande service samtidigt som ett bättre kundunderlag erhålls.

Förslaget är utformat med en medvetenhet till befintlig kulturmiljö på plats. Den nya bebyggelsen föreslås utformas med variation och bryts ner till mindre volymer för att möta den småskaliga villabebyggelsen. Den nya bebyggelsen placeras nära gatan medan all parkering sker i garage i entréplan, för att så mycket som möjligt av naturlig topografi och vegetation ska bevaras. Dessa är viktiga karaktärsdrag av den kulturhistoriskt värdefulla miljön och ska fortfarande kunna synas och upplevas från Stuvsta stations uppgång.

Det bedöms inte finnas behov av att göra en miljöbedömning enligt förordningen (1998:905) om miljökonsekvensbeskrivningar. Betydande miljöpåverkan förväntas inte bli följden av planens genomförande.

Förvaltningen föreslår att detaljplanen skickas ut på utställning.

Överläggning

Alvin Mielli, planarkitekt, och Simon Reppling, exploateringsingenjör, informerar om ärendet.

I ärendet yttrar sig även Anders Abel (MP), Yossi Sigal (S), Rolf Johansson (KD), Christian Ottosson (C) och Nicholas Nikander (L).

Härefter förklaras överläggningen avslutad.

Suppleantyttrande

Rolf Johansson (KD) anmäler suppleantyttrande, se bilaga 18.1 till detta protokoll.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Sammanträdesdatum

26 januari 2021

Paragraf

§ 19

Diarienummer KS-2018/1711.313

Information: Detaljplan för Sändaren 2 m.fl. - avstämning inför granskning

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut

Samhällsbyggnadsutskottet har tagit del av informationen.

Sammanfattning

Detaljplanens syfte är att möjliggöra nya bostäder i södra Trångsund samt säkerställa plats för det regionala cykelstråket mellan Nynäshamn och Stockholm. Det nya kvarteret kommer att utgöra ett entrémotiv för stadsdelen vilket ställer krav på god gestaltning, både av byggnader och av allmän plats. Illustrerat förslag uppskattas rymma cirka 150 lägenheter. Detaljplanens struktur och innehåll förbereder för en eventuell framtida omvandling av Magelungsvägen till en stadsgata. Förutsättningar och utmaningar kring buller har i hög grad styrt bebyggelsens utformning. Nordöstra delen av planområdet utgör en lågpunkt i landskapet vilket innebär risk för översvämning vid mycket kraftiga regn (100-årsregn). I planarbetet har risken utretts och åtgärdsförslag har tagits fram som visar att situationen kan hanteras på ett säkert sätt. Kvarteret avses uppföras i trä på en sockel av betong innehållandes bland annat ett parkeringsgarage. Mot norr och Magelungsvägen förbereds för lokaler. Granskning av detaljplanen planeras från februari 2021. Ett antagande planeras till tredje kvartalet 2021.

Överläggning

Raad Alwajid, planarkitekt informerar om ärendet.

I ärendet yttrar sig även Christian Ottosson (C), Ingalill Söderberg (DP) och Nicholas Nikander (L).

Härefter förklaras överläggningen avslutad.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Sammanträdesdatum

26 januari 2021

Paragraf

§ 20

Information: Strategiska markförvärv 2020

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut

Ärendet bordläggs och behandlas vid samhällsbyggnadsutskottets sammanträde den 16 februari.

Sammanfattning

Utskottet bordlägger ärendet på grund av tidsbrist.



Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Sammanträdesdatum

26 januari 2021

Paragraf

§ 21

Övriga frågor

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut

De övriga frågorna anmälda av Rasmus Lenefors (S) och Anders Abel (MP) bordläggs och behandlas vid samhällsbyggnadsutskottets sammanträde den 16 februari.

Sammanfattning

Utskottet bordlägger de övriga frågorna på grund av tidsbrist.