



**Nämnd** Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

**Offentligt sammanträde** Nej

**Sammanträdesdag** 16 februari 2021

**Tid och plats** Klockan 09:00-12:20, A-salen/Distans

|                   | <b>Ledamöter</b>  | <b>Frånvarande<br/>följande paragrafer</b> | <b>Tjänstgörande<br/>ersättare</b> |
|-------------------|---|--|------------------------------------|
| <b>Beslutande</b> | Nicholas Nikander (L)<br>Christian Ottosson (C),<br>Ordförande<br>Sara Heelge Vikmång (S)<br>Gunilla Helmerson (M)<br>Daniel Dronjak (M)<br>Ann-Marie Högberg (S)<br>Britt Björneke (V) | §§ 12-15 och § 18                          | Love Bergström (M)                 |

**Närvarande ej tjänstgörande ersättare** Love Bergström (M) (*deltar hela sammanträdet, tjänstgör enligt ovan*), Rolf Johansson (KD), Ingalill Söderberg (DP) (*lämnar 12:00*), Lars Björkman (HP), Yossi Sigal (S), Rasmus Lenefors (S), Anders Abel (MP)

**Samtliga ledamöter och ersättare deltar på distans förutom ordförande.**

**Övriga närvarande** Se nästa sida

**Utses att justera** Britt Björneke

**Justeringens tid** Tisdag den 23 februari 2021

**Paragrafer 1-18**

#### Underskrifter

Nathalie Persson  
*Sekreterare*

Christian Ottosson  
*Ordförande*

Britt Björneke  
*Justerande*

Protokollet har signerats digitalt: för underskrifter se protokollets sista sida.



Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts sammanträde den 16 februari 2021

### Övriga närvarande

Camilla Broo, kommundirektör  
Heléne Hill, samhällsbyggnadsdirektör  
Gunilla Wastesson, biträdande samhällsbyggnadsdirektör  
Robin Eriksson-Waara, sektionschef  
Martina Leopold-Skoglund, sektionschef  
Charlotta Thureson Giberg, sektionschef  
Charlotte Persson, sektionschef  
Nicklas Lord, sektionschef

Tomas Selin, förskolenämndens ordförande  
Bo Källström, kommunalråd

Farid Ruhani, trafikplanerare  
Linnea Silfverdal, planarkitekt  
Anders Selström, Trafikverket  
Barbro Ovren, Trafikverket  
Marie Westin, Trafikverket  
Anna Hjalmarsson, planarkitekt  
Hans Nygren, konsult  
Jonas Ellenfors, planarkitekt  
Jonas Pettersson, exploateringsingenjör  
Jonas Kinell Severin, planarkitekt  
Jon Hugmark, trafikingenjör  
Sara Nordenskjöld, översiktsplanerare  
Cin Hui Nilsson, trafikplanerare  
Ruth Boberg, landskapsarkitekt  
Camilla Fransson, landskapsarkitekt  
Torgny Holmberg, samordnare  
Evelina Öberg, planarkitekt  
Björn Gyllensten, planarkitekt  
Daniel Bernebrant, exploateringsingenjör  
Albin Frandsen, exploateringsingenjör  
Lin Normark, landskapsarkitekt  
Anna Åhr, ekolog

Carina Lindqvist, kommunikatör  
Eva-Lisa Saksi, kommunikatör  
Sofie Wadström, nämndsekreterare  
Nathalie Persson, nämndsekreterare  
Axel Wettergren, IT-driftekniker\*

**BEVIS****om justering av Kommunstyrelsens  
samhällsbyggnadsutskott protokoll**

Justeringen har anslagits på kommunens anslagstavla

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott har sammanträtt den 16 februari 2021

Protokollet har justerats den 23 februari 2021

Anslaget sattes upp den 24 februari 2021

Anslaget tas ner den 18 mars 2021

Den som vill överklaga ett beslut måste göra det senast den 17 mars 2021

Den som vill läsa protokollet kan kontakta Registrator, kommunstyrelsens förvaltning,  
Kommunalvägen 28, HuddingeProtokollet finns också att läsa på kommunens webbplats [www.huddinge.se](http://www.huddinge.se)

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Sammanträdesdatum

16 februari 2021

Paragraf

§ 1

---

## Godkännande av dagordning

### *Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut*

Dagordningen godkänns med följande ändringar:

- Ärende 16 och 17 behandlas först på sammanträdet.
- Ärende 18, *Övriga frågor*, fråga anmäld av Rasmus Lenefors (S) angående översvämning av en gata och fråga anmäld av Anders Abel (MP) angående översvämningar av gator.

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Sammanträdesdatum

16 februari 2021

Paragraf

§ 2

---

## Anmälan av jäv

Inget jäv anmäls.

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Sammanträdesdatum

16 februari 2021

Paragraf

§ 3

Diarienummer KS-2016/447.382

## **Elljusspår sätts upp längs med strandpromenaden i Skogås - ända från Österhagen till Badviken i Mörtvik – svar på medborgarförslag**

### ***Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut***

Samhällsbyggnadsutskottet överlämnar ärendet till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande.

### ***Sammanfattning***

I ett medborgarförslag som inkom år 2016 föreslås att elljus anläggs längs strandpromenaden längs sjön Drevviken i Skogås, från Österhagen till badviken i Mörtvik.

Kommunstyrelsen skickade år 2016 ut medborgarförslaget på remiss till dåvarande natur- och byggnadsnämnden, dåvarande tillsynsnämnden samt till kultur- och fritidsnämnden. Kommunstyrelsens förvaltning har förnyat beredningen av ärenden under hösten år 2020 och åter stämt av frågan med motsvarande instanser hos miljö- och bygglovsförvaltningen samt kultur- och fritidsförvaltningen. Förvaltningarna uttrycker nu en tveksamhet till om den föreslagna sträckan är lämplig att förse med elljus.

Kommunstyrelsens förvaltning ställer sig liksom miljö- och bygglovsförvaltningen och kultur- och fritidsförvaltningen tveksam till att strandpromenaden i Skogås är lämplig att förse med elljus. Kommunstyrelsens förvaltning ser att åtgärden skulle förändra strandpromenadens naturliga karaktär. Det finns en risk att delar av sträckan fortfarande skulle upplevas som otrygga av många, även om de försågs med elljus. För andra delar av sträckan finns alternativa promenadvägar som redan i dag är belysta kvällstid. Därför bedöms inte kostnaderna för åtgärden motsvara värdet. Kommunstyrelsens förvaltning bedömer att ett elljusspår längs strandpromenaden i Skogås i dagsläget inte kan prioriteras.

Medborgarförslaget avslås med hänvisning till ovanstående.

### ***Överläggning***

I ärendet yttrar sig Christian Ottosson (C), Sara Heelge Vikmång (S) och Britt Björneke (V).

Signaturer:

Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Christian Ottosson (C) yrkar att utskottet ska föreslå kommunstyrelsen att bifalla ordförandeförslaget, se bilaga 3.1 till detta protokoll.

Sara Heelge Vikmång (S) yrkar att utskottet ska överlämna ärendet till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande.

Härefter förklaras överläggningen avslutad.

### ***Propositioner***

Ordförande frågar om det är utskottets mening att överlämna ärendet till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande och finner härvid att så är fallet.

|             |            |           |  |
|-------------|------------|-----------|--|
| Signaturer: | Ordförande | Justerare | Utdragsbestyrkande: datum och signatur |
|-------------|------------|-----------|--|



Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Sammanträdesdatum

16 februari 2021

Paragraf

§ 4

Diarienummer KS-2020/590.214

## **Avsiktsförklaring Björnkulla planprogram**

### ***Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut***

Samhällsbyggnadsutskottet föreslår kommunstyrelsen att besluta i enlighet med förvaltningens förslag till beslut.

### **Förslag till beslut**

#### *Kommunstyrelsens beslut*

Avsiktsförklaring mellan Huddinge kommun och Huga Bostäder AB rörande del av fastigheterna Visättra 1:7 och Visättra 1:6 inom kommundelen Flemingsberg godkänns i enlighet med bilagan till kommunstyrelsens förvaltnings tjänsteutlåtande daterat den 1 december 2020.

### **Sammanfattning**

Huga Bostäder AB och Huddinge kommun har under några års fört dialog om hur Björnkulla kan förtätas och utvecklas. Stadsdelen Björnkulla utgör en viktig pusselbit för att bidra till stadsutvecklingen i hela Flemingsberg och stärka kopplingen till Botkyrka kommun.

Ett programarbete för att utveckla Björnkulla har pågått i omgångar sedan 2017 och parterna har gemensamt tagit fram en vision för området. Enligt nuvarande tidplan sker samråd under kvartal 2 2021 och godkännande kvartal 1 2022. Båda parter äger större sammanhängande markområden inom programområdet.

Syftet med att teckna en avsiktsförklaring är att tydliggöra förutsättningarna för fortsatt programarbete, kommande detaljplanearbete och genomförande. Parterna har gemensamt landat i att det är en fördel att ha en gemensam grund att stå på och klargöra förutsättningarna inför det fortsatta arbetet med att utveckla Björnkulla.

#### *De viktigaste delarna i avtalet är:*

- För att verka för en bra helhetslösning ska parterna kompenseras om byggrätter och placering av park och gator fördelas ojämnt mellan kommunens och Huga Bostäder AB:s mark inom programområdet.
- Förutsättningarna för kostnader för allmänna anläggningar som ska fördelas enligt tillkommande byggrätter.

Signaturer:

Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur





- Medfinansieringsersättning för Spårväg syd ska betalas enligt kommunens principer.
- Parterna ska samordna arbetet kring kommande markanvisningar, masshantering och utbyggnadstakt inom programområdet.
- För att kunna tillskapa ett varierat bostadsutbud ska småhusbebyggelse studeras vidare i planprogrammet.

### **Överläggning**

I ärendet yttrar sig Anders Abel (MP), Jonas Pettersson, exploateringsingenjör, Ann-Marie Högberg (S), Helene Hill, samhällsbyggnadsdirektör och Charlotte Persson, sektionschef.

Härefter förklaras överläggningen avslutad.

|             |            |           |  |
|-------------|------------|-----------|--|
| Signaturer: | Ordförande | Justerare | Utdragsbestyrkande: datum och signatur |
|-------------|------------|-----------|--|



Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Sammanträdesdatum

16 februari 2021

Paragraf

§ 5

Diarienummer KS-2020/1624.104

## **Park- och lekplats vid korsning Mickelbergsvägen och Häradsvägen - ställningstagande över Huddingeförslag**

### ***Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut***

Samhällsbyggnadsutskottet överlämnar ärendet till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande.

### ***Sammanfattning***

Jessica Berlin har den 9 september 2020 inkommit med ett Huddingeförslag om att skapa en park- och lekplats vid korsningen Mickelbergsvägen-Häradsvägen.

Området Norra Långsjön, som innefattar platsen som förslagsställaren hänvisar till, finns med i kommunens parkprogram. Det finns sedan tidigare planer på att skapa ett väldefinierat, tillgängligt parkstråk som leder fram till en park uppe vid Mickelbergsvägen. Parken föreslås innehålla lekplats, klippta gräsytor för bollspel och trevliga sittplatser. Exakt placering av lekplatsen kan ske först när projektet väl startats.

Med hänvisning till vad som angetts ovan föreslår kommunstyrelsens förvaltning att Huddingeförslaget ska anses besvarat.

### ***Överläggning***

I ärendet yttrar sig Nicholas Nikander (L) och Rasmus Lenefors (S).

Nicholas Nikander (L) yrkar att utskottet ska föreslå kommunstyrelsen att bifalla ordförandeförslaget, se bilaga 5.1 till detta protokoll.

Rasmus Lenefors (S) yrkar att utskottet ska överlämna ärendet till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande.

Härefter förklaras överläggningen avslutad.

### ***Propositioner***

Ordförande frågar om det är utskottets mening att överlämna ärendet till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande och finner härvid att så är fallet.

|             |            |           |  |
|-------------|------------|-----------|--|
| Signaturer: | Ordförande | Justerare | Utdragsbestyrkande: datum och signatur |
|-------------|------------|-----------|--|



Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Sammanträdesdatum

16 februari 2021

Paragraf

§ 6

Diarienummer KS-2020/1604.104

## **Rusta upp fotbollsplan vid Drejarvägen - ställningstagande över Huddingeförslag**

### ***Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut***

Samhällsbyggnadsutskottet föreslår kommunstyrelsen att besluta i enlighet med förvaltningens förslag till beslut.

#### **Förslag till beslut**

##### *Kommunstyrelsens beslut*

Huddingeförslaget om att rusta upp fotbollsplanen vid Drejarvägen anses besvarat med hänvisning till kommunstyrelsens förvaltnings tjänsteutlåtande daterat den 24 november 2020.

#### **Sammanfattning**

Karin Sköld har den 30 april 2020 inkommit med ett Huddingeförslag om att rusta upp fotbollsplanen vid Drejarparken.

Den föreslagna platsen finns med i Plan för samhällsbyggnad 2021, som en del i kommunens parkplan. Fotbollsplanen föreslås tas med som en del i upprustningen av Drejarparken, med bland annat slyröjning och konstgräs som föreslagna åtgärder för platsen. Kommunen beräknar att starta upp upprustningen i början av 2021.

Med hänvisning till ovan föreslår kommunstyrelsens förvaltning att Huddingeförslaget ska anses besvarat.

#### **Överläggning**

I ärendet yttrar sig Rasmus Lenefors (S).

Härefter förklaras överläggningen avslutad.

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Sammanträdesdatum

16 februari 2021

Paragraf

§ 7

Diarienummer KS-2020/2756.229

## **Markavtal med Eastern Light Sverige AB avseende fiberledningar i kommunens fastigheter**

### ***Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut***

Markavtal mellan Huddinge kommun och Eastern Light Sverige AB rörande kommunens allmänna platsmark godkänns i enlighet med kommunstyrelsens förvaltnings tjänsteutlåtande daterat den 28 januari 2021.

### ***Sammanfattning***

Kommunstyrelsens förvaltning har tagit fram ett förslag till markavtal med fiberleverantören Eastern Light Sverige AB för förläggning av kanalisation i kommunens allmänna platsmark.

Eastern Light Sverige AB är ett fiberleverantörsbolag som är inriktat på att bygga fiberinfrastruktur och sedan sälja utrymme i kanalisation till t.ex teleoperatörer. Eastern Light Sverige AB har lagt ned en sjökabel över Östersjön från Finland till Stockholm. De planerar att gå med kanalisationen från Stockholm ned till Nynäshamn (lokaliseringen genom Huddinge utgör en delsträcka) för att därefter gå via sjökabel ned till Danmark.

Eastern Light Sverige AB för även diskussioner om samförläggning med Huddinge kommuns IT-avdelning.

Avtalet ifråga är dock att betrakta som ett generellt markavtal för förläggning av fiberledningar i kommunens allmänna platsmark och man tar inte i avtalet ställning till en viss ledningssträckning.

Sveriges Kommuner och Regioners mall för ledningar i kommunal allmän platsmark har använts som grundstomme till detta avtal som är ett generellt markavtal (generellt markavtal innebär att Eastern Light Sverige AB kan bygga ut nätet efter hand).

Avtalstiden är 10 år och efter detta fortsätter avtalet att löpa tillsvidare med 2 års uppsägningstid.

Varje enskild åtgärd kräver förutom godkänt schaktillstånd att kommunen godkänner lokaliseringen. Vidare reglerar avtalet flytt och ändring av ledningar, samordning med andra ledningsägare och kommunen, samt bestämmelser om arbetets bedrivande.

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



För upplåtelse av kommunens mark betalar Eastern Light Sverige AB en årlig avgift om 4,50 kr per löpmeter ledning.

### **Överläggning**

Torgny Holmberg, samordnare markförvaltning, informerar om ärendet.

I ärendet yttrar sig även Anders Abel (MP), Sara Heelge Vikmång (S) och Christian Ottosson (C).

Härefter förklaras överläggningen avslutad.

|             |            |           |  |
|-------------|------------|-----------|--|
| Signaturer: | Ordförande | Justerare | Utdragsbestyrkande: datum och signatur |
|-------------|------------|-----------|--|



Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Sammanträdesdatum

16 februari 2021

Paragraf

§ 8

Diarienummer KS-2015/315.313

## Information: Detaljplan för Lövdungen 2 - Avstämnings PM inför granskning

### ***Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut***

Samhällsbyggnadsutskottet har tagit del av informationen.

### ***Sammanfattning***

Projektet syftar till att möjliggöra fastigheten Lövdungen 2 samt del av kommunal mark för bostäder. Projektet innebär att cirka 85 nya bostäder och att en ny park uppförs inom planområdet.

Fastighetsägaren till Lövdungen 2 har getts positivt planbesked för att pröva möjligheten för bostäder inom fastigheten som idag används för bilservice. Fastigheten ligger intill en cirkulationsplats centralt i Segeltorp och angränsar till centrumbebyggelsen i Segeltorp. Området omges av bostäder, främst småhus, men även lägenheter i ett antal flerbostadshus. Ytan som planeras att tas i anspråk för nya bostäder utgörs dels av en äldre villafastighet som tidigare använts som bensinstation, numera en bilservice, och dels av en kommunal grusad bollplan. I samband med utvecklingen för området överförs de delar av kommunens intilliggande fastigheter som ingår i planområdet till Lövdungen 2. Projektet innebär att en ny park med en lekyta uppförs istället för den grusplan som tas i anspråk för nya bostäder. Parken uppförs på mark som överförs till kommunen intill föreslagen bostadsbyggnad.

Fastigheten Lövdungen 2 ägs av Söderskonsult och Redovisningsbyrå AB. Fastigheterna Lövdungen 2:1 och 2:11 ägs av Huddinge kommun. Planuppdrag gavs av Kommunstyrelsen den 24 november 2014. Detaljplanen bedrivs med normalt planförfarande enligt PBL 2010:900. Detaljplanen finns med i *Plan för samhällsbyggnad och lokalförsörjning 2019*.

### ***Överläggning***

I ärendet yttrar sig Christian Ottosson (C), Yossi Sigal (S), Farid Ruhani, trafikplanerare, Linnea Silfverdal, planarkitekt, Nicklas Lord, sektionschef och Rolf Johansson (KD).

Härefter förklaras överläggningen avslutad.

|             |            |           |  |
|-------------|------------|-----------|--|
| Signaturer: | Ordförande | Justerare | Utdragsbestyrkande: datum och signatur |
|-------------|------------|-----------|--|



Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Sammanträdesdatum

16 februari 2021

Paragraf

§ 9

Diarienummer KS-2020/611.313

## Information: Avstämning inför granskning - Ändring av detaljplan för del av Medicinaren 5, del II (Huddinge sjukhusområde)

### **Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut**

Samhällsbyggnadsutskottet har tagit del av informationen.

### **Sammanfattning**

Samhällsbyggnadsavdelningen inom kommunstyrelsens förvaltning fick den 17 juni 2020 i uppdrag av kommunstyrelsen att pröva ändring av detaljplan för del av fastigheten Medicinaren 5.

Patientboendet vid Alfreds Nobels allé i Flemingsberg avser att utöka sin verksamhet vilket aktualiserat ett behov av att genomföra en tillbyggnad. Den tänkta tillbyggnaden är lokaliserad på prickad mark (mark där byggnad inte får uppföras) enligt gällande detaljplan. För att möjliggöra tillbyggnaden behöver planbestämmelser ändras vilket är avsikten med planändringen.

### *Förvaltningens övervägande och förslag:*

I kommunens översiktsplan är området markerat som regional stadskärna och primärt utbyggnadsområde. Planförslaget bedöms överensstämma med intentioner i översiktsplanen.

Planförslaget bedöms även överensstämma med övergripande målsättningar från RUF5 2050 och utvecklingsprogrammet för Flemingsberg 2050. Kommunen arbetar med att ta fram en utvecklingsplan för Flemingsberg som är en konkretisering av utvecklingsprogrammet. Planförslaget följer de intentioner som finns inom arbetet med utvecklingsplanen.

Bedömningen är att ett genomförande av detaljplaneändringen inte medför betydande miljöpåverkan. Bedömningen är därför att en strategisk miljöbedömning inte behöver göras.

### **Överläggning**

I ärendet yttrar sig Christian Ottosson (C).

Härefter förklaras överläggningen avslutad.

|             |            |           |  |
|-------------|------------|-----------|--|
| Signaturer: | Ordförande | Justerare | Utdragsbestyrkande: datum och signatur |
|-------------|------------|-----------|--|



Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Sammanträdesdatum

16 februari 2021

Paragraf

§ 10

Diarienummer KS-2016/1289.313

## Information: Detaljplan för Generatorn 2 inom kommundelen Flemingsberg - avstämning inför granskning

### **Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut**

Samhällsbyggnadsutskottet har tagit del av informationen.

### **Sammanfattning**

Planområdet ligger i Flemingsbergsdalen och i direkt anslutning till Björnkullavägen och Regulatorvägen, cirka 100 meter öster om Flemingsbergs station. Detaljplanen omfattar del av fastigheterna Generatorn 2, Generatorn 8, Generatorn 4, Generatorn 7 som alla är i enskild ägo. Planområdet omfattar även del av fastigheten Visättra 1:1 som ägs av Huddinge kommun.

Detaljplanens syfte är att möjliggöra för ny bebyggelse inom den nya stadsdelen Flemingsbergsdalens mest centrala och täta delar. Den nya bebyggelsen ska i huvudsak rymma kontor och centrumverksamhet men ger även möjlighet till bostäder, vård, hotell och utbildning (gymnasium och högre utbildning).

Planens syfte är även att reglera befintligt och planerade utökningen av torget som angränsar i väster och söder om kvarteret som allmän platsmark för att tillskapa ett attraktivt stråk mellan Södra entrén vid Flemingsbergsstation, vilket planeras att bli Flemingsbergsdalens södra entréområde.

Planområdet består idag i huvudsak av befintligt torg och en grusad parkering.

Genomförandetiden är 5 år.

### *Förvaltningens övervägande och förslag:*

Detaljplanen överensstämmer med ÖP 2030, utvecklingsprogrammet för Flemingsberg 2050 och med RUF 2050.

Det bedöms inte finnas behov av att göra en miljöbedömning enligt förordningen (1998:905) om miljökonsekvensbeskrivningar. Betydande miljöpåverkan bedöms inte bli följden av planens genomförande. Länsstyrelsen delar den bedömningen.

### **Överläggning**

I ärendet yttrar sig Ann-Marie Högberg (S), Anders Abel (MP), Evelina Öberg, planarkitekt, Sara Heelge Vikmång (S), Jonas Ellenfors, planarkitekt, Daniel Dronjak (M) och Christian Ottosson (C).

|             |            |           |  |
|-------------|------------|-----------|--|
| Signaturer: | Ordförande | Justerare | Utdragsbestyrkande: datum och signatur |
|-------------|------------|-----------|--|





Härefter förklaras överläggningen avslutad.

|             |            |           |  |
|-------------|------------|-----------|--|
| Signaturer: | Ordförande | Justerare | Utdragsbestyrkande: datum och signatur |
|-------------|------------|-----------|--|



Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Sammanträdesdatum

16 februari 2021

Paragraf

§ 11

Diarienummer KS-2019/1423.313

## **Information: Detaljplan för del av Solgård 1:1 m.fl. med anledning av Tvärförbindelse Södertörn inom kommundelarna Flemingsberg, Sjödalen och Fullersta – avstämning inför samråd**

### ***Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut***

Samhällsbyggnadsutskottet har tagit del av informationen.

### ***Sammanfattning***

Kommunstyrelsen beslutade 2017-05-31 § 43 att ge kommunstyrelsens förvaltning i uppdrag att upprätta de detaljplaner som behövs för Tvärförbindelse Södertörn.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för Trafikverkets vägplan för Tvärförbindelse Södertörn och möjliggöra för en ny dragning av Regulatorvägen på bro över Tvärförbindelse Södertörn. Gällande detaljplan för det dåvarande projektet Södertörnsleden innehåller regleringar som omöjliggör Trafikverkets nuvarande projekt Tvärförbindelse Södertörn. Syftet med detaljplanen är således att ändra på den gällande detaljplanen så att den är förenlig med Trafikverkets vägplan. För att Trafikverket ska kunna genomföra vägplanen krävs det att vägplanen inte strider mot gällande detaljplaner. Syftet med detaljplanen är även att ändra eller upphäva andra gällande detaljplaner i området som inte stämmer överens med vägplanen.

Tvärförbindelse Södertörn kommer tillsammans med E4 Förbifart Stockholm att binda samman de södra och norra delarna av länet och skapa nya möjligheter för boende, pendling och näringsliv. Tvärförbindelse Södertörn knyter samman Stockholmsregionens stadskärnor Kungens kurva/Skärholmen, Flemingsberg och Haninge centrum.

Området som berörs av detta planförslag består av vägområde, järnväg, gräsytor, skog, enbostadshus, återvinningscentral, industriområde med mera. I eller i anslutning till planområdet finns flertalet värdefulla miljöer, så som Flemingsbergs gård, runda villan och Flemingsbergsskogens naturreservat. Tvärförbindelse Södertörn och befintlig järnväg är av riksintresse.

Fastigheterna i planområdet ägs till stora delar av Huddinge kommun och Trafikverket, men privata fastigheter berörs och fem privata bostadsfastigheter berörs på ett betydande sätt genom att deras fastigheter löses in.

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



*Förvaltningens övervägande och förslag:*

Syftet med detaljplan för Solgård 1:1 m.fl. stämmer överens med kommunens gällande översiktsplan (antagen 2014), där Tvärförbindelse Södertörn är utpekad. Någon betydande miljöpåverkan bedöms inte uppstå som en följd av detaljplanen. Kommunen gör därför den sammanvägda bedömningen att upphävandet inte antas medföra betydande miljöpåverkan som avses i miljöbalkens 6 kap, med beaktande av miljöbedömningsförordningen (2017:966) 2 §.

### **Överläggning**

Björn Gyllensten, planarkitekt, informerar om ärendet.

I ärendet yttrar sig även Christian Ottosson (C) och Lars Björkman (HP).

Härefter förklaras överläggningen avslutad.

|             |            |           |  |
|-------------|------------|-----------|--|
| Signaturer: | Ordförande | Justerare | Utdragsbestyrkande: datum och signatur |
|-------------|------------|-----------|--|



Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Sammanträdesdatum

16 februari 2021

Paragraf

§ 12

---

## Information: Strategiska markförvärv 2020

### *Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut*

Samhällsbyggnadsutskottet har tagit del av informationen.

### **Sammanfattning**

Strategiska markförvärv startades upp 2018 efter politisk förankring. Detta innebär ett strukturerat arbetssätt för att kunna agera snabbare och mer effektivt. Syftet är att säkerhetsställa kommunalt markinnehav för det ökande behovet av kommunal service och att förbättra exploateringsnettot.

### **Överläggning**

Albin Frandsen, exploateringsingenjör, och Daniel Bernebrant, exploateringsingenjör, informerar om ärendet.

I ärendet yttrar sig även Christian Ottosson (C).

Härefter förklaras överläggningen avslutad.

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Sammanträdesdatum

16 februari 2021

Paragraf

§ 13

---

## Information: Printzparken - redovisning efter dialog på hemsidan

### *Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut*

Samhällsbyggnadsutskottet har tagit del av informationen.

### *Sammanfattning*

Uppdraget är att rusta upp befintlig lekplats till en områdeslekplats. Den befintliga lekplatsen är sliten och saknar lekvärde för lite större barn. En områdeslekplats har målgruppen 1-10 år. Det är den enda kommunala lekplatsen i norra Trångsund. Den planerade upprustningen finns med i kommunens lekplatsprogram. Parkförvaltare och driftansvarig belysning finns med i projektgruppen från start.

### *Överläggning*

Lin Normark, landskapsarkitekt, informerar om ärendet.

I ärendet yttrar sig även Christian Ottosson (C).

Härefter förklaras överläggningen avslutad.



Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Sammanträdesdatum

16 februari 2021

Paragraf

§ 14

---

## **Information: Parkeringsavgifter Huddinge centrum och Stuvsta**

### ***Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut***

Samhällsbyggnadsutskottet har tagit del av informationen.

### ***Sammanfattning***

I april 2017 tog kommunfullmäktige beslut om att införa parkeringsavgifter på prov i centrala Huddinge och Stuvsta. Avgifterna ska gälla på kommunal gatumark inom ca 600 meter från pendeltågsstationerna. Försöket med parkeringsavgifter ska pågå under 12 månader och utvärderas under tiden. Försöket startar 12 april 2021.

### ***Överläggning***

Jon Hugmark, trafikingenjör och biträdande projektledare, informerar om ärendet.

I ärendet yttrar sig även Anders Abel (MP), Gunilla Helmerson (M), Nicklas Lord, sektionschef, Sara Heelge Vikmång (S), Lars Björkman (HP) och Britt Björneke (V).

Härefter förklaras överläggningen avslutad.

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Sammanträdesdatum

16 februari 2021

Paragraf

§ 15

## **Information: Vattenmyndigheternas åtgärdsprogram för vatten**

### ***Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut***

Samhällsbyggnadsutskottet har tagit del av informationen.

### ***Sammanfattning***

Vattenmyndigheterna tar fram ett åtgärdsprogram för varje vattendistrikt vart sjätte år. Åtgärdsprogrammen beskriver de problem som finns i distriktens vatten som måste lösas, vilka de viktigaste källorna till problemen är och vilka åtgärder som myndigheter och kommuner ska sätta in.

Åtgärdsprogrammen är verktyg för att uppnå de miljö kvalitetsnormer som vattenmyndigheterna beslutat om. De är juridiskt bindande för myndigheter och kommuner och ska därför genomföras.

Utöver att genomföra de myndighetsspecifika åtgärderna ska myndigheter och kommuner, enligt åtgärd 1 i åtgärdsprogrammet, årligen rapportera till vattenmyndigheterna om genomförandet av sina respektive åtgärder.

Rapporteringen utgör underlag för uppföljning av genomförda åtgärder, för att bedöma huruvida fastställda miljö kvalitetsnormer för vatten kommer att uppnås eller ej.

Rapporteringen utgör även underlag för revideringen av vattenmyndigheternas åtgärdsprogram 2021-2027.

### ***Överläggning***

Anna Åhr, ekolog, informerar om ärendet.

I ärendet yttrar sig även Christian Ottosson (C).

Härefter förklaras överläggningen avslutad.

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Sammanträdesdatum

16 februari 2021

Paragraf

§ 16

---

## **Information: Redovisning av granskningsförslaget på vägplan Tvärförbindelse (Trafikverket)**

### ***Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut***

Samhällsbyggnadsutskottet har tagit del av informationen.

### ***Sammanfattning***

Barbro Ovren, Anders Selström och Marie Vistin, samtliga från Trafikverket, informerar om granskningsförslaget på vägplan Tvärförbindelse Södertörn.

Trafikverket har fått i uppdrag att bygga en ny, säkrare väg i området – Tvärförbindelse Södertörn. Det är en helt ny väg samt en ny gång- och cykelväg, som går mellan E4/E20 vid Vårby backe i Kungens kurva, via Flemingsberg till väg 73 vid trafikplats Jordbro i Haninge kommun. I uppdraget ingår också att bredda väg E4/E20 och bygga en helt ny bro i Fittja, eftersom den nuvarande Vårbybron inte kommer att räcka till när de nya vägarna Tvärförbindelse Södertörn och E4 Förbifart Stockholm möts i området.

### ***Överläggning***

I ärendet yttrar sig Ann-Marie Högberg (S), Anders Abel (MP), Yossi Sigal (S) och Rolf Johansson (KD).

Härefter förklaras överläggningen avslutad.

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur





Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Sammanträdesdatum

16 februari 2021

Paragraf

§ 17

Diarienummer KS-2021/172.352

## Information om Huddinge kommuns remissvar på Tvärförbindelse Södertörn inför beslut i kommunstyrelsen

### *Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut*

Samhällsbyggnadsutskottet har tagit del av informationen.

### **Sammanfattning**

Trafikverket har tagit fram en vägplan för väg 259 Tvärförbindelse Södertörn, som nu kungörs för granskning. Vägplanen omfattar väg 259 från Vårby backe i Huddinge kommun till trafikplats Jordbro i Haninge kommun, samt E4/E20 från Vårby backe i Huddinge kommun till trafikplats Fittja i Botkyrka kommun. Planen omfattar vägsträckan, inklusive en gång- och cykelväg.

Tvärförbindelse Södertörn kommer tillsammans med Förbifart Stockholm och Norrortsleden, att bilda en yttre tvärlid och binda samman de södra och norra delarna av länet.

Sedan 2017, då beslut togs om att välja den norra korridoren, har löpande samråd och dialog skett om linjedragning, utformning och trafikplatser inom den valda korridoren. Under 2018 önskade Trafikverket synpunkter specifikt om dragningen av gång- och cykelvägen samt på vägplanen. Granskningsförfarandet som nu sker är den sista delen i planläggningsprocessen före vägplanen fastställs.

Södertörnskommunerna (Botkyrka, Haninge, Huddinge, Nykvarn, Nynäshamn, Salem, Södertälje och Tyresö) har, utifrån Södertörns utvecklingsprogram och sitt mångåriga samarbete, tagit fram det här gemensamma remissvaret över granskningshandling Tvärförbindelse Södertörn. Vid behov lämnas kommunspecifika synpunkter av respektive kommun.

Granskningsperioden är 25 januari till 23 februari 2021. Södertörnskommunerna har fått förlängd remisstid till 10 mars.

### **Överläggning**

Sara Nordenskjöld, översiktsplanerare och Cin Hui Nilsson, trafikplanerare, informerar om ärendet.

I ärendet yttrar sig även Nicholas Nikander (L).

Härefter förklaras överläggningen avslutad.

|             |            |           |  |
|-------------|------------|-----------|--|
| Signaturer: | Ordförande | Justerare | Utdragsbestyrkande: datum och signatur |
|-------------|------------|-----------|--|



|             |            |           |  |
|-------------|------------|-----------|--|
| Signaturer: | Ordförande | Justerare | Utdragsbestyrkande: datum och signatur |
|-------------|------------|-----------|--|



Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Sammanträdesdatum

16 februari 2021

Paragraf

§ 18

## Övriga frågor

### ***Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut***

Samhällsbyggnadsutskottet har behandlat de övriga frågorna.

### ***Sammanfattning***

- **Översvämningar i Storängen anmäld av Anders Abel (MP).** Ett önskemål är att boka in en dragning med SVOA där de kan beskriva deras arbete.
- **Översvämningar på en gata i Stuvsta anmäld av Rasmus Lenefors (S).** Denna fråga flyttas fram till nästa sammanträde. Helene Hill, samhällsbyggnadsdirektör, informerar om att hon lämnat frågan till drift.

### ***Överläggning***

I ärendet yttrar sig Helene Hill, samhällsbyggnadsdirektör, Christian Ottosson (C), Anders Abel (MP), Gunilla Helmerson (M), Lars Björkman (HP) och Rolf Johansson (KD).

Härefter förklaras överläggningen avslutad.

## Ärende 3 – elljusspår längs strandpromenaden i Skogås

### Förslag

Vi ser positivt på tillskapandet av platser för spontanidrott, exempelvis elljusspår. Den sträcka som förslagsställaren lyfter är ett exempel på en populär motions slinga som vars tillgänglighet och trygghet under årets mörkare månader skulle kunna öka med belysning.

Samtidigt finns ett antal utmaningar vilka redogörs för av kommunstyrelsens förvaltning respektive kultur- och fritidsförvaltningen och miljö- och bygglovsförvaltningen. Beslutsunderlaget kommenterar ett antal parametrar, bland annat Huddingeledens karaktär, beståndet av fladdermöss i området och delsträckor med väldigt sank mark.

Huddingeleden har redan idag väldigt varierad karaktär beroende på var på dess sträckning man befinner sig. Bara i närområdet går leden exempelvis såväl i det snart belysta motionsspåret i Trångsund, på belysta och asfalterade villagator genom Stortorp och på naturstigar genom Drevvikens och Trångsundsskogens naturreservat. Vi anser inte att en förändring av karaktären på denna delsträcka nämnvärt skulle påverka upplevelsen av Huddingeleden som helhet.

När det gäller frågan om i vilken utsträckning belysning på sträckan skulle påverka beståndet av fladdermöss, samt hur förutsättningarna för anläggande och drift av elljus påverkas av markens delvis sank grundläggningsförhållanden så efterfrågar vi ett fördjupat underlag för att kunna ta ställning till en eventuell investering.

Eftersom kommunens investeringar prioriteras och beslutas i den årliga mål- och budgetprocessen önskar vi därför till höstens beredning av mål- och budget 2022 få ett fördjupat underlag avseende investerings- och driftsförutsättningarna för ett elljusspår längs Drevviken.

Med hänvisning till ovanstående föreslår vi att medborgarförslaget anses besvarat.

Nicholas Nikander (L)

Ordförande kommunstyrelsens sambandsbyggnadsutskott

## **Ärende 5 – park- och lekplats i korsningen Mickelbergsvägen/Häradsvägen**

### **Förslag**

Vi delar förslagsställarens uppfattning om behovet av en park med lekplats i Segeltorp. Det är ett behov som även sedan tidigare är adresserat i kommunens parkprogram. Kommunens arbete med park- och lekplatsupprustningar är uppskattade satsningar som skapar liv, rörelse och mötesplatser för alla åldrar.

Likt förvaltningen anser vi att den lämpligaste placeringen av lekplatsen inte nödvändigtvis är intill den trafikerade Häradsvägen utan att exakt placering i området är något som bör utredas i parkprojektet som helhet. Inom detta projekt kommer även övriga delar av parken, inklusive exempelvis belysning, upprustning av gångstråk och liknande att hanteras.

Eftersom prioritering och beslut om investeringar är en politisk fråga som hanteras inom kommunens mål- och budgetprocess så är det först till hösten som ett beslut om att föra in denna park i kommunens plan för samhällsbyggnadsprojekt kan fattas. Vi vill dock redan nu avisera att vi ser positivt på förutsättningarna att påbörja projektet under 2022 och önskar därför till mål- och budgetprocessen ta del av ett fördjupat underlag avseende investerings- och driftsförutsättningar.

Med hänvisning till ovanstående föreslår vi att Huddingeförslaget anses besvarat.

Nicholas Nikander (L)

Ordförande kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott