



|  |  |   |  |
|--|--|---|--|
| <b>Nämnd</b>                                 | Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott   |   |  |
| <b>Offentligt sammanträde</b>                | Nej  |   |  |
| <b>Sammanträdesdag</b>                       | 7 juni 2023  |   |  |
| <b>Tid och plats</b>                         | Klockan 09:00-11:40, ajournering klockan 10:30-10:40, 11:13-11:20, A-salen   |   |  |
|  | <b>Ledamöter</b>   | <b>Frånvarande följande paragrafer</b>            | <b>Tjänstgörande ersättare</b>           |
| <b>Beslutande</b>                            | Emil Högberg (S),<br>Ordförande<br>Tomas Selin (C)<br><br>Love Bergström (M)<br>Eeva Laine (S)<br>Anders Abel (MP)<br><br>Bo Källström (L)<br>Martin Nigals (SD)   | §§ 16-18 (går 10:55)<br><br>§§ 1-3 (kommer 09:06) | Henrik Juhlin (C)<br><br>Yossi Sigal (S) |
| <b>Närvarande ej tjänstgörande ersättare</b> | Yossi Sigal (S) (deltar hela sammanträdet, tjänstgör enligt ovan), Henrik Juhlin (C) (deltar hela sammanträdet, tjänstgör enligt ovan), Christian Stulen (HP), Nujin Alacabek (V), Daniel Dronjak (M), Ingalill Söderberg (DP) §§ 1-11 (går 10:40), Felix Byström (SD) |   |  |
| <b>Övriga närvarande</b>                     | Se nästa sida  |   |  |
| <b>Utses att justera</b>                     | Bo Källström (L)   |   |  |
| <b>Justeringens tid</b>                      | 12 juni 2023   | <b>Paragrafer 1-18</b>                            |  |
| <b>Underskrifter</b>                         |  |   |  |
|  | Lena Mittal<br><i>Sekreterare</i>  |   |  |
|  | Emil Högberg<br><i>Ordförande</i>  |   |  |
|  | Bo Källström<br><i>Justerande</i>  |   |  |

Protokollet har signerats digitalt: för underskrifter se protokollets sista sida.



Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts sammanträde den 7 juni 2023

**Övriga närvarande**

Mats Hermansson, samhällsbyggnadsdirektör  
David Grind, biträdande samhällsbyggnadsdirektör  
Martina Leopold-Skoglund, sektionschef, plansektionen  
Charlotta Thureson Giberg, sektionschef, mark- och exploateringssektionen  
Anna Melin, sektionschef, gatuprojektsektionen  
Edit Knutas, enhetschef, trafik- och landskapssektionen  
Lin Normark, enhetschef, trafik- och landskapssektionen  
Rikard Fogelholm, trafikplanerare, trafik -och landskapssektionen  
Linnea Fröjd, planarkitekt, plansektionen  
Jonas Pettersson, exploateringsingenjör, mark- och exploateringssektionen  
Camilla Fransson, landskapsarkitekt, trafik- och landskapssektionen  
Emma Wallgren, trafikplanerare, trafik- och landskapssektionen  
Bo Tjörnå, konsult, strategiska fastighets- och lokalsektionen  
Waldemar Hessel, planarkitekt, plansektionen  
Lotta Berntzon, miljöplanerare, plansektionen  
Fanny Boberg Bitzekis, landskapsarkitekt, trafik- och landskapssektionen  
Erfan Aria, trafikingenjör, trafik- och landskapssektionen  
Dennis Wassenin, trafikingenjör, trafik- och landskapssektionen  
Maria Wikenstål, trafikplanerare, trafik- och landskapssektionen  
Anders Lönroth (MP), kommunalråd  
Karl Henriksson (KD), oppositionsråd  
Eva-Lisa Saksi, kommunikatör, kommunikationssektionen  
Lena Mittal, nämndsekreterare

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



**BEVIS**

**om justering av Kommunstyrelsens  
samhällsbyggnadsutskott protokoll**

Justeringen har anslagits på kommunens anslagstavla

|  |   |
|--|---|
| Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott har sammanträtt den | 7 juni 2023   |
| Protokollet har justerats den                                | 12 juni 2023  |
| Anslaget sattes upp den                                      | 13 juni 2023  |
| Anslaget tas ner den   | 5 juli 2023   |
| Den som vill överklaga ett beslut måste göra det senast den  | 4 juli 2023   |
| Den som vill läsa protokollet kan kontakta                   | Registrator, kommunstyrelsens förvaltning, Kommunalvägen 28, Huddinge |
| Protokollet finns också att läsa på kommunens webbplats      | <a href="http://www.huddinge.se">www.huddinge.se</a>                  |

|                        |           |  |
|------------------------|-----------|--|
| Signaturer: Ordförande | Justerare | Utdragsbestyrkande: datum och signatur |
|------------------------|-----------|--|



Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Sammanträdesdatum

7 juni 2023

Paragraf

§ 1

---

## **Godkännande av föredragningslistan**

### ***Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut***

Föredragningslistan godkänns.

|             |            |           |  |
|-------------|------------|-----------|--|
| Signaturer: | Ordförande | Justerare | Utdragsbestyrkande: datum och signatur |
|-------------|------------|-----------|--|



Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Sammanträdesdatum

7 juni 2023

Paragraf

§ 2

---

## Anmälan av jäv

Inget jäv anmäls.

|             |            |           |  |
|-------------|------------|-----------|--|
| Signaturer: | Ordförande | Justerare | Utdragsbestyrkande: datum och signatur |
|-------------|------------|-----------|--|



Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Sammanträdesdatum

7 juni 2023

Paragraf

§ 3

Diarienummer KS-2022/791.119

## **Bygg Kombohus i Huddinge - motion väckt av Nujin Alacabek (V), Britt Björneke (V), Niklas Bougt (V), Olov Hamilton (V)**

### ***Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut***

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott överlämnar ärendet till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande.

### ***Sammanfattning***

Den 21 mars 2022 väckte Nujin Alacabek (V), Britt Björneke (V), Niklas Bougt (V) och Olov Hamilton (V) motionen Bygg Kombohus i Huddinge.

Motionärerna yrkar att kommunfullmäktige ska besluta att utreda att bygga kombohus som en del av förtätningen i Huddinge.

Sveriges Allmännyttan har upphandlat ett ramavtal med en serie nyckelfärdiga hus som medlemmarna kan avropa, kallat Kombohus. Huga Bostäder är medlem i Sveriges Allmännyttan och har därmed möjlighet att avropa ramavtalet för kombohus. I det fall Huga ser möjlighet att uppföra kombohus kommer detta att prövas i sedvanlig detaljplanläggning av kommunstyrelsens förvaltning.

### ***Överläggning***

I ärendet yttrar sig Nujin Alacabek (V), Emil Högberg (S), Martin Nigals (SD) och David Grind, biträdande samhällsbyggnadsdirektör.

|             |            |           |  |
|-------------|------------|-----------|--|
| Signaturer: | Ordförande | Justerare | Utdragsbestyrkande: datum och signatur |
|-------------|------------|-----------|--|



Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Sammanträdesdatum

7 juni 2023

Paragraf

§ 4

Diarienummer KS-2023/1099.109

## Utökning av verksamhetsområden i Huddinge kommun

### ***Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut***

Samhällsbyggnadsutskottet föreslår kommunstyrelsen att besluta i enlighet med förvaltningens förslag.

### **Förslag till beslut**

#### *Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige*

Verksamhetsområden för vattenförsörjning, spillvattenavlopp och dagvattenavlopp i enlighet med bilagorna till förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2 maj 2023 godkänns.

### **Sammanfattning**

Huddinge kommun är anslutet till Stockholm Vatten AB:s allmänna va-anläggning. De områden inom kommunen som betjänas med allmänt vatten och avlopp ingår i verksamhetsområden för dessa tjänster. I takt med att kommunen byggs ut måste dessa verksamhetsområden utökas med de berörda delarna av kommunen så att va-anläggningen kan utnyttjas även där. Den 9 mars 2023 beslutade Stockholm Vatten AB att godkänna förslag om utökning av verksamhetsområden och att hemställa om att Huddinge kommun ska godkänna förslaget till utökning av verksamhetsområden i Huddinge, se bilaga 1.

Ändringar som innebär utvidgande av verksamhetsområdesgränsen för vattenförsörjning och spillvattenavlopp i Huddinge, i enlighet med bilaga 2, är följande; Vidja etapp 2A och fastigheterna Ellipsen 8, Ångmaskinen 5, Kranbilen 1 samt Trucken 1.

Ändringar som innebär utvidgande av verksamhetsområdesgränsen för dagvattenavlopp i Huddinge, i enlighet med bilaga 2, är följande fastigheter; Ångmaskinen 1, Kranbilen 1 samt Trucken 1.

Samtliga områden och fastigheter enligt ovan är planlagda. Område Vidja etapp 2A är planlagt för bostäder och övriga fastigheter är planlagda för följande;

- Ellipsen 8 är planlagd för idrottsändamål
- Ångmaskinen 5 och Kranbilen 1 är planlagda för kontor och industri
- Trucken 1 är planlagd för handel, kontor och småindustri

|             |            |           |  |
|-------------|------------|-----------|--|
| Signaturer: | Ordförande | Justerare | Utdragsbestyrkande: datum och signatur |
|-------------|------------|-----------|--|



Markanvändningen för Vidja etapp 2A och respektive fastighet överensstämmer med den inriktning som översiktsplanen redovisar samt VA-utbyggnadsprogrammet för Huddinge kommun.

|             |            |           |  |
|-------------|------------|-----------|--|
| Signaturer: | Ordförande | Justerare | Utdragsbestyrkande: datum och signatur |
|-------------|------------|-----------|--|





Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Sammanträdesdatum  
7 juni 2023Paragraf  
§ 5

Diarienummer KS-2023/610.475

## Reglering av infartsparkering på kvartersmark

### ***Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut***

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott överlämnar ärendet till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande.

### ***Sammanfattning***

Huddinge kommun har sedan år 2011 haft avgift på kommunens infartsparkeringar för bil. Dock avgiftsfritt för resenärer med aktiv periodbiljett. Under år 2022 tog Region Stockholm fram ett nytt reskort (gröna kortet) och påbörjade en utfasning av Access-kortet. Region Stockholm valde att inte utveckla en lösning för att kunna erbjuda avgiftsfri parkering för pendlare med det gröna kortet. Huddinge kommun beslutade därför att göra infartsparkeringarna avgiftsfria i samband med att Access-kortet slutade säljas den 9 maj 2022.

Sedan infartsparkeringarna gjordes avgiftsfria har Huddinge kommun fört dialog med Region Stockholm om möjligheten att ta fram motsvarande lösning för det gröna kortet som fanns för Access-kortet. I dagsläget finns ingen fastställd tidplan för när en sådan lösning kan finnas framtagen och driftsatt. Samtidigt har det inkommit flera klagomål från pendlare som inte kan hitta ledig parkeringsplats då trycket på infartsparkeringarna ökat ytterligare sedan avgiften tagits bort. Parallellt med att diskussioner förts med Region Stockholm har en översyn gjorts om övriga alternativ för reglering av infartsparkeringarna. Följande principer för reglering har utvärderats:

- Fortsatt avgiftsfria infartsparkeringar
- Avgift för samtliga användare
- Avgiftsfritt för pendlare med aktiv periodbiljett, avgift för övriga
- Avgift för pendlare med aktiv periodbiljett, parkeringsförbud för övriga

Förvaltningen anser att reglering med avgift för samtliga användare är det bästa alternativet för att tillgängliggöra fler lediga parkeringsplatser och styra mot att rätt användare får tillgång till infartsparkeringarna. För valet av avgiftsnivå bedömer förvaltningen att 20 kronor för 12 timmar parkering är en lämplig nivå. Det är inom tidigare beslutat maxbelopp och något lägre än avgiften på närliggande infartsparkeringar i Stockholms stad.

### ***Överläggning***

Rikard Fogelholm, trafikplanerare, trafik- och landskapssektionen, informerar om ärendet.

|             |            |           |  |
|-------------|------------|-----------|--|
| Signaturer: | Ordförande | Justerare | Utdragsbestyrkande: datum och signatur |
|-------------|------------|-----------|--|



I ärendet yttrar sig Emil Högberg (S), Anders Abel (MP), Edit Knutas, enhetschef, trafik- och landskapssektionen, Love Bergström (M), Henrik Juhlin (C), Felix Byström (SD), Martin Nigals (SD), Tomas Selin (C), Yossi Sigal (S) och Christian Stulen (HP).

|             |            |           |  |
|-------------|------------|-----------|--|
| Signaturer: | Ordförande | Justerare | Utdragsbestyrkande: datum och signatur |
|-------------|------------|-----------|--|



Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Sammanträdesdatum

7 juni 2023

Paragraf

§ 6

Diarienummer KS-2023/992.214

## Intentionsavtal och ändringsavtal till exploateringsavtal avseende fastigheterna Kurvan 2 och Kurvan 5

### ***Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut***

Samhällsbyggnadsutskottet föreslår kommunstyrelsen att besluta i enlighet med förvaltningens förslag.

#### **Förslag till beslut**

*Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige*

1. Ändringsavtal till exploateringsavtal mellan Huddinge kommun, IKEA Fastigheter AB och Ingka Centres Stockholm AB inom kommundelen Kungens kurva i Huddinge kommun godkänns i enlighet med bilaga 2 till kommunstyrelsens förvaltnings tjänsteutlåtande daterat den 3 maj 2023.

2. Kommunstyrelsen bemyndigas att besluta och godkänna framtida tilläggsavtal och/eller ändringsavtal till exploateringsavtal (KS-2016/1337).

#### *Kommunstyrelsens beslut*

Intentionsavtal mellan Huddinge kommun, IKEA Fastigheter AB och Ingka Centres Stockholm AB inom kommundelen Kungens kurva i Huddinge kommun godkänns i enlighet med bilaga 1 till kommunstyrelsens förvaltnings tjänsteutlåtande daterat den 3 maj 2023.

### ***Sammanfattning***

Kommunfullmäktige beslutade den 12 juni 2017 att anta detaljplan för fastigheterna Kurvan 2 och 5 i kommundelen Kungens kurva. Detaljplanen omfattar det område där IKEA:s varuhus och Kungens kurva Shoppingcenter är belägna.

Kommunfullmäktige beslutade vid samma sammanträde att godkänna ett exploateringsavtal mellan, å ena sidan, kommunen och, å andra sidan, IKEA Fastigheter AB samt Ingka Centres Stockholm AB. Avtalet reglerar genomförandet av detaljplanen. Det finns frågor i exploateringsavtalet som ännu inte slutreglerats mellan parterna och avtalet är därför fortfarande gällande.

IKEA Fastigheter AB och Ingka Centres Stockholm AB ansökte år 2021 om planbesked för Kurvan 2 och 5. Syftet med den av bolagen föreslagna planläggningen var i första hand att möjliggöra utökad lager- och logistikhantering vid IKEA-varuhuset. Kommunstyrelsen lämnade positivt planbesked den 29 oktober 2021 § 10.

Planläggningen av Kurvan 2 och 5 föreslås nu startas. Ett förslag till intentionsavtal mellan kommunen samt IKEA Fastigheter AB och Ingka Centres Stockholm AB har

|             |            |           |  |
|-------------|------------|-----------|--|
| Signaturer: | Ordförande | Justerare | Utdragsbestyrkande: datum och signatur |
|-------------|------------|-----------|--|



därför tagits fram. Avtalsförslaget anger bland annat att bolagen ska erlägga ersättning till kommunen avseende övergripande infrastruktur i Kungens kurva och medfinansieringsersättning för Spårväg syd. Ersättningen ska erläggas i proportion till den byggrätt som kan tillkomma genom planändringen.

Utöver intentionsavtalet har ett förslag till ändringsavtal till det redan gällande exploateringsavtalet mellan kommunen samt IKEA Fastigheter AB och Ingka Centres Stockholm AB upprättats. Förslaget har tagits fram efter önskemål från bolagen. Enligt förslaget får bolagen, på vissa villkor, överlåta exploateringsavtalet på andra bolag inom samma koncern utan kommunens skriftliga medgivande.

Avtalen bedöms inte innebära några kostnader för kommunen.

För att framtida ändrings- och/eller tilläggsavtal till exploateringsavtal ska kunna godkännas och beslutas av kommunstyrelsen krävs det att kommunfullmäktige särskilt bemyndigar kommunstyrelsen att fatta sådana beslut.

### **Överläggning**

*Överläggningen omfattar även paragrafen 7 i detta protokoll.*

Linnea Fröjd, planarkitekt, plansektionen och Jonas Pettersson, exploateringsingenjör, mark- och exploateringssektionen, informerar om ärendet.

I ärendet yttrar sig Eeva Laine (S), Anders Abel (MP), Yossi Sigal (S) och Emil Högberg (S).

|             |            |           |  |
|-------------|------------|-----------|--|
| Signaturer: | Ordförande | Justerare | Utdragsbestyrkande: datum och signatur |
|-------------|------------|-----------|--|



Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Sammanträdesdatum

7 juni 2023

Paragraf

§ 7

Diarienummer KS-2022/1095.313

## Ändring av detaljplan för fastigheten Kurvan 2 och 5 inom kommundelen Kungens kurva - beslut om planuppdrag

### ***Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut***

Samhällsbyggnadsutskottet föreslår kommunstyrelsen att besluta i enlighet med förvaltningens förslag.

### **Förslag till beslut**

#### *Kommunstyrelsens beslut*

Kommunstyrelsen ger kommunstyrelsens förvaltning i uppdrag att pröva ändring av detaljplan för fastigheten Kurvan 2 och 5 inom kommundelen Kungens kurva i enlighet med kommunstyrelsens förvaltnings tjänsteutlåtande daterat 2023-05-03.

### ***Sammanfattning***

Syftet med att ändra detaljplanen för fastigheten Kurvan 2 och 5 i Kungens kurva är att öka byggrätten inom fastigheten för att bättre kunna hantera varuhusets logistik. Vidare ska den sammanbyggnad av Ikeavaruhuset och Kungens kurva shoppingcenter, som möjliggörs i gällande detaljplan genom en överbyggnad av Modulvägen, studeras för att fungera med det befintliga varuhuset. Totalt rör det sig om ca 20 000 kvadratmeter byggrätt som ska prövas i planen, varav ca 10 000 är för logistikcenter och ca 10 000 för sammanbyggnad av Ikeavaruhuset och Kungens kurva shoppingcenter. Gällande detaljplans x-områden ska bevaras för att säkerställa allmänhetens möjligheter att röra sig inom och igenom planområdet. Om det prövas lämpligt kan x-områdena även ges ny utbredning. Även prickmarken ska anpassas, dels för att anpassas efter befintliga förhållanden och dels till nya planerade byggnader.

Förslaget stämmer överens med översiktsplanen samt med den utvecklingsplan som varit på samråd under 2021. De föreslagna ändringarna föranleder preliminärt ingen betydande miljöpåverkan varför en miljökonsekvensbeskrivning inte behöver upprättas.

### ***Överläggning***

*Se paragraf 6 i detta protokoll för överläggning.*

|             |            |           |  |
|-------------|------------|-----------|--|
| Signaturer: | Ordförande | Justerare | Utdragsbestyrkande: datum och signatur |
|-------------|------------|-----------|--|



Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Sammanträdesdatum  
7 juni 2023Paragraf  
§ 8

Diarienummer KS-2021/1430.104

## Promenadbrygga runt Trehörningen - svar på Huddingeförslag

### ***Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut***

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott överlämnar ärendet till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande.

### ***Sammanfattning***

I Huddingeförslaget "Promenadbrygga runt Trehörningen" föreslås att en enkel och tillgänglig promenadslinga anläggs runt sjön Trehörningen. Frågan har delvis hanterats tidigare i samband med ett medborgarförslag från år 2013 "Naturområdet kring sjön Trehörningen" (KS-2013/458.821).

Kommunstyrelsens förvaltning har inhämtat synpunkter från miljö- och bygglovsförvaltningen som lyfter i sitt yttrande att en promenadslinga ligger helt i linje med förvaltningens arbete med att få ut människor i naturen. Möjligheten till god tillgänglighet är dessvärre starkt begränsad i Orlångens naturreservat på grund av terrängen påpekar förvaltningen. Miljö- och bygglovsförvaltningen framhäver även andra svårigheter med krav på dispenser från strandskydd. Miljö- och bygglovsförvaltningen menar vidare att flytbryggor eller bergfasta bryggor inte är möjliga där strandskydd råder.

Kommunstyrelsens förvaltning är positiva till förslag som innebär förbättrad tillgång för människor till närnatur och vattenkontakt. Storängens planerade utbyggnad medför en ökad befolkningens mängd och ett ökat behov av tätortsnära natur.

Förvaltningen anser dock att ett promenadstråk runt hela sjön är svårgenomförbart på grund av strandskydd, ägarförhållanden, kuperad terräng samt reservatsbestämmelser. Förvaltningen ser däremot att enklare utökning kring det befintliga gångstråket skulle kunna vara möjlig. Detta stråk finns redan föreslaget i kommunens nuvarande parkprogram.

### ***Överläggning***

Camilla Fransson, landskapsarkitekt, trafik- och landskapssektionen, informerar om ärendet.

I ärendet yttrar sig Anders Abel (MP), Love Bergström (M), Tomas Selin (C) och Emil Högberg (S).

|             |            |           |  |
|-------------|------------|-----------|--|
| Signaturer: | Ordförande | Justerare | Utdragsbestyrkande: datum och signatur |
|-------------|------------|-----------|--|



|             |            |           |  |
|-------------|------------|-----------|--|
| Signaturer: | Ordförande | Justerare | Utdragsbestyrkande: datum och signatur |
|-------------|------------|-----------|--|



Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Sammanträdesdatum

7 juni 2023

Paragraf

§ 9

Diarienummer KS-2023/872.109

## Svar på remiss av Boverkets förslag till föreskrifter om översiktsplan, med konsekvensutredning

### ***Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut***

Samhällsbyggnadsutskottet föreslår kommunstyrelsen att besluta i enlighet med förvaltningens förslag.

#### **Förslag till beslut**

##### *Kommunstyrelsens beslut*

Bifogat yttrande enligt bilaga 1 till kommunstyrelsens förvaltnings tjänsteutlåtande, daterat den 2 maj 2023, överlämnas till Boverket som Huddinge kommuns svar på remissen av ”Boverkets förslag till föreskrifter om översiktsplan; med konsekvensutredning”.

#### **Sammanfattning**

Boverket har tagit fram ett förslag till föreskrifter för översiktsplaner, som innehåller regler om hur informationen i olika delar av en digital översiktsplan ska definieras och identifieras. I bestämmelsen regleras att all information i en översiktsplan ska kunna ingå i en överföring av digital information samt att all information i en översiktsplan ska vara lägesbestämd, vilket innebär att det utifrån den digitala informationen ska gå att utläsa vilka ställningstaganden som gäller för vilken plats. Boverket bedömer att förslaget får konsekvenser för både statliga, regionala, kommunala och privata aktörer, men att de i huvudsak är positiva.

Kommunstyrelsens förvaltning anser att det är angeläget att främja digitala arbetssätt, men ser att förslaget till föreskrifter är otydligt på ett antal punkter, där konsekvenserna för kommunerna riskerar att bli stora. Otydligheter gäller bland annat hur textmängder i en översiktsplan kan presenteras, samt hur långtgående möjligheterna till lokala anpassningar kommer att vara. Förvaltningen ser en att en alltför långtgående enhetlighet kring enhet kan leda till att översiktsplanen riskerar att förlora sin strategiska funktion som planeringsinstrument. Tidplanen för när föreskrifterna ska vara på plats är i nuläget oroväckande kort och det vore olyckligt att stressa fram tvingande föreskrifter som riskerar att vara otydliga.

|             |            |           |  |
|-------------|------------|-----------|--|
| Signaturer: | Ordförande | Justerare | Utdragsbestyrkande: datum och signatur |
|-------------|------------|-----------|--|





Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Sammanträdesdatum

7 juni 2023

Paragraf

§ 10

Diarienummer KS-2023/1122.109

## Remiss inför trafikförändringar i SL-trafiken 2023/2024 (T24), svar på remiss från Trafikförvaltningen

### **Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut**

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott överlämnar ärendet till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande.

### **Sammanfattning**

Trafikförvaltningen, Region Stockholm har sänt över den årliga remissen med en bruttolista med förslag på trafikförändringar i SL-trafiken inför tidtabellskiftet december 2023. Trafikförvaltningen efterfrågar nu synpunkter på och prioriteringar av förslagen utifrån den kunskap, erfarenhet och lokalkännedom som finns i bland annat kommunerna.

I remissen presenterar trafikförvaltningen förslag på trafikförändringar för alla trafikslag. Det som berör Huddinge är förändringar gällande tunnelbana, pendeltåg och busstrafik. För busstrafiken föreslås minskat utbud på fem busslinjer (705, 707, 710, 740, 172) samt att fem busslinjer läggs ned (722, 737, 151, 743, 745) varav tre inte har hållplatsstopp i Huddinge. Vidare föreslås reducerad trafik på tunnelbanans röda linje i mellan- och kvällstrafik. Det öppnas även upp för en smärre justering av utbudet på pendeltågets Södertäljelinje under framför allt mellantrafik och sommaren.

Kommunstyrelsens förvaltning anser att utbudet på linje 705 ska kvarstå. Detta för att säkerställa ett tillräckligt utbud även för resor på tidig morgon och sen kväll. Förvaltningen ser inte positivt på neddragningarna på linje 707, 710, 740 och nedläggning av linje 737 och konstaterar att samtliga av dessa linjer trafikerar Kungens kurva. Förvaltningen är i sammanhanget särskilt kritiska till det minskade utbudet på linje 707 då neddragningar på sträckan Fruängen- Skärholmen försämrar tillgängligheten till Segeltorp och Kungens kurva och riskerar leda till trängsel vissa tider.

### **Överläggning**

Emma Wallgren, trafikplanerare, trafik- och landskapssektionen, informerar om ärendet.

I ärendet yttrar sig Emil Högberg (S), Ingalill Söderberg (DP), Daniel Dronjak (M), Tomas Selin (C), Anders Abel (MP), Edit Knutas, enhetschef, trafik- och landskapssektionen, Nujin Alacabek (V), Yossi Sigal (S) och Martin Nigals (SD).

|             |            |           |  |
|-------------|------------|-----------|--|
| Signaturer: | Ordförande | Justerare | Utdragsbestyrkande: datum och signatur |
|-------------|------------|-----------|--|



|             |            |           |  |
|-------------|------------|-----------|--|
| Signaturer: | Ordförande | Justerare | Utdragsbestyrkande: datum och signatur |
|-------------|------------|-----------|--|



|  |                                  |                  |
|--|----------------------------------|------------------|
| Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott | Sammanträdesdatum<br>7 juni 2023 | Paragraf<br>§ 11 |
|--|----------------------------------|------------------|

Diarienummer KS-2023/828.352

## **Remiss Regionalt trafikförsörjningsprogram för Stockholms län 2035, TN 2023-0159 - svar på remiss från Trafikförvaltningen**

### ***Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut***

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott överlämnar ärendet till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande.

### ***Sammanfattning***

Region Stockholm remitterar förslag på nytt regionalt trafikförsörjningsprogram med målhorisont 2035. Programmets innehåll och inriktning beskriver framtida behovsbild, mål för kollektivtrafiken 2035 samt gemensam väg framåt. Region Stockholm ber remissinstanserna att återkomma med synpunkter på den övergripande riktning som beskrivs genom målen, men också på den behovsbild som målas upp och knäckpunkterna i genomförandet.

Förvaltningen anser att programmet på övergripande nivå är tydligt, bra strukturerat och på ett pedagogiskt sätt beskriver hur detta styrdokument hänger samman med andra relevanta styrdokument inom Region Stockholm.

Förvaltningen anser att vikten av kollektivtrafikens roll för kommunens bebyggelseplanering samt fritidsresandets ökade betydelse behöver lyftas ytterligare i programmet. Vidare har förvaltningen synpunkter på dokumentets mål och målstruktur där förtydliganden och kompletteringar efterfrågas. Ansvarsfördelning, samverkan och finansiering är aspekter som förvaltningen bedömer som viktiga i den gemensamma vägen framåt.

### ***Överläggning***

Emma Wallgren, trafikplanerare, trafik- och landskapssektionen, informerar om ärendet.

I ärendet yttrar sig Edit Knutas, enhetschef, trafik- och landskapssektionen, Martin Nigals (SD), Anders Abel (MP) och Emil Högberg (S).

|             |            |           |  |
|-------------|------------|-----------|--|
| Signaturer: | Ordförande | Justerare | Utdragsbestyrkande: datum och signatur |
|-------------|------------|-----------|--|



Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Sammanträdesdatum  
7 juni 2023

Paragraf  
§ 12

Diarienummer KS-2023/1114.259

## **Rivning av exploateringsfastighet, Stuvsta torgväg 11, Älgen 14**

### ***Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut***

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott överlämnar ärendet till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande.

### ***Sammanfattning***

Kommunen äger fastigheter som utgör markreserv inför kommande samhällsutveckling. Stuvsta torgväg 11, Älgen 14 är ett av kommunens strategiska fastighetsobjekt som ska behållas för utveckling och utbyggnad av bostäder, lokaler och infrastruktur.

Byggnaden på fastigheten är vakant och i mycket dåligt skick, kräver stora underhållsinsatser vilket leder till ekonomiska underskott i fortsatt brukande och förvaltning.

Förvaltningen föreslår att efter ett beviljat rivningslov verkställa rivning av byggnaden.

### ***Överläggning***

*Överläggningen omfattar även paragraferna 13 och 14 i detta protokoll.*

I ärendet yttrar sig Emil Högberg (S), Bo Tjörnå, konsult, strategiska fastighets- och lokalsektionen, Love Bergström (M), Martin Nigals (SD), Charlotte Thureson Giberg, sektionschef, mark- och exploateringssektionen, David Grind, biträdande samhällsbyggnadsdirektör, Anders Abel (MP) och Yossi Sigal (S).

|             |            |           |  |
|-------------|------------|-----------|--|
| Signaturer: | Ordförande | Justerare | Utdragsbestyrkande: datum och signatur |
|-------------|------------|-----------|--|



Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Sammanträdesdatum

7 juni 2023

Paragraf

§ 13

Diarienummer KS-2023/1115.259

## Rivning av exploateringsfastighet, Stuvsta torgväg 13, Älgen 13

### ***Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut***

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott överlämnar ärendet till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande.

### ***Sammanfattning***

Kommunen äger fastigheter som utgör markreserv inför kommande samhällsutveckling. Stuvsta Torgväg 13, Älgen 13, är ett av kommunens strategiska fastighetsobjekt som ska behållas för utveckling och utbyggnad av bostäder, lokaler och infrastruktur.

Byggnaden på fastigheten är vakant och i mycket dåligt skick, kräver stora underhållsinsatser vilket leder till ekonomiska underskott i fortsatt brukande och förvaltning.

Förvaltningen föreslår att efter ett beviljat rivningslov verkställa rivning av byggnaden.

### ***Överläggning***

*Se paragraf 12 i detta protokoll för överläggning.*

|             |            |           |  |
|-------------|------------|-----------|--|
| Signaturer: | Ordförande | Justerare | Utdragsbestyrkande: datum och signatur |
|-------------|------------|-----------|--|



|  |                                  |                  |
|--|----------------------------------|------------------|
| Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott | Sammanträdesdatum<br>7 juni 2023 | Paragraf<br>§ 14 |
|--|----------------------------------|------------------|

Diarienummer KS-2023/1116.259

## Rivning av exploateringsfastighet, Kometvägen 2, Stuten 9

### ***Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut***

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott överlämnar ärendet till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande.

### ***Sammanfattning***

Kommunen äger fastigheter som utgör markreserv inför kommande samhällsutveckling. Kometvägen 2, med fastighetsbeteckning Stuten 9, är ett av kommunens strategiska fastighetsobjekt som ska behållas för utveckling och utbyggnad av bostäder, lokaler och infrastruktur.

Byggnaden på fastigheten är vakant och i mycket dåligt skick, kräver stora underhållsinsatser vilket leder till ekonomiska underskott i fortsatt brukande och förvaltning.

Förvaltningen föreslår att efter ett beviljat rivningslov verkställa rivning av byggnaden.

### ***Överläggning***

*Se paragraf 12 i detta protokoll för överläggning.*

|             |            |           |  |
|-------------|------------|-----------|--|
| Signaturer: | Ordförande | Justerare | Utdragsbestyrkande: datum och signatur |
|-------------|------------|-----------|--|



|  |                                  |                  |
|--|----------------------------------|------------------|
| Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott | Sammanträdesdatum<br>7 juni 2023 | Paragraf<br>§ 15 |
|--|----------------------------------|------------------|

Diarienummer KS-2023/313.352

## **Yttrande över PM Port Miljöpåverkan och utredningsområde Väg 226/571 Pålamansvägen Trafikplats Högsolan – Tillägg till samrådsunderlag för ändring av vägplan**

### ***Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut***

Samhällsbyggnadsutskottet föreslår kommunstyrelsen att besluta i enlighet med förvaltningens förslag.

### **Förslag till beslut**

#### *Kommunstyrelsens beslut*

Bifogat skrivelse till kommunstyrelsens förvaltnings tjänsteutlåtande enligt bilaga 1 överlämnas till Trafikverket som Huddinge kommuns yttrande över PM Port Miljöpåverkan och utredningsområde Väg 226/571 Pålamansvägen Trafikplats Högsolan – Tillägg till samrådsunderlag för ändring av vägplan.

### ***Sammanfattning***

Huddinge kommun har beretts möjlighet att yttra sig över PM Port Miljöpåverkan och utredningsområde Väg 226/571 Pålamansvägen Trafikplats Högsolan.

PM:ets syfte är att utgöra ny tilläggsinformation till berörda kommuner samt Länsstyrelsen inför beslut om betydande miljöpåverkan vid ändring av vägplan.

Förvaltningen anser att förslaget innebär ytterligare negativ påverkan på miljön och bedömer att en trevågskorsning skulle innebära mindre miljöbelastning.

Förvaltningen föreslår att bifogat skrivelse till kommunstyrelsens förvaltnings tjänsteutlåtande enligt *bilaga 1* överlämnas till Trafikverket som Huddinge kommuns yttrande över PM Port Miljöpåverkan och utredningsområde Väg 226/571 Pålamansvägen Trafikplats Högsolan – Tillägg till samrådsunderlag för ändring av vägplan.

### ***Överläggning***

I ärendet yttrar sig Anders Abel (MP) och Emil Högberg (S).

|             |            |           |  |
|-------------|------------|-----------|--|
| Signaturer: | Ordförande | Justerare | Utdragsbestyrkande: datum och signatur |
|-------------|------------|-----------|--|



Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott      Sammanträdesdatum      Paragraf  
7 juni 2023      § 16

Diarienummer KS-2023/603.919

## Nomineringar till Byggnadspriset 2023

### *Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut*

1. Samhällsbyggnadsutskottet beslutar att de fyra utvalda objekten enligt tjänsteutlåtande daterat den 3 maj 2023 ska nomineras till Huddinges byggnadspris 2023.
2. Samhällsbyggnadsutskottet beslutar att även Nytorps mosse i Trångsund ska nomineras till Huddinges byggnadspris 2023.
3. Samhällsbyggnadsutskottet beslutar att ge förvaltningen i uppdrag att utvärdera Huddinges byggnadspris inför nästkommande år.

### *Sammanfattning*

Efter en nomineringsprocess under februari–april 2023 har fyra objekt valts ut som kandidater för Huddinges byggnadspris 2023. De fyra objekten är:

- Om- och tillbyggnad av Tomtbergaskolan i Sjödalen (fastigheten Tomtbergaskolan 6)
- O-huset i Flemingsberg (fastigheten Medicinaren 5)
- Sjödalsparken (fastigheten Tomtberga 3:25)
- Enfamiljshus i Stuvsta (fastigheten Heimdall 25)

Efter sommaren kommer de fyra objekten att offentliggöras och ett förfarande med omröstning bland allmänheten att ske. Det objekt som får flest röster kommer att tilldelas priset.

### *Överläggning*

Waldemar Hessel, planarkitekt, plansektionen och Lotta Berntzon, miljöplanerare, plansektionen, informerar om ärendet.

I ärendet yttrar sig Emil Högberg (S), Eeva Laine (S), Henrik Juhlin (C), Love Bergström (M), Bo Källström (L) och Nujin Alacabek (V).

Sammanträdet ajourneras klockan 11:13-11:20.

Emil Högberg (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut med tillägget att även Nytorps mosse i Trångsund ska nomineras till Huddinges byggnadspris 2023.

|             |            |           |  |
|-------------|------------|-----------|--|
| Signaturer: | Ordförande | Justerare | Utdragsbestyrkande: datum och signatur |
|-------------|------------|-----------|--|





### ***Propositioner***

Ordföranden frågar om kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar i enlighet med Emil Högbergs (S) yrkande innebärande bifall förvaltningens förslag till beslut med tillägget att även Nytorps mosse i Trångsund ska nomineras till Huddinges byggnadspris 2023 och finner att så är fallet.

|             |            |           |  |
|-------------|------------|-----------|--|
| Signaturer: | Ordförande | Justerare | Utdragsbestyrkande: datum och signatur |
|-------------|------------|-----------|--|



Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Sammanträdesdatum

7 juni 2023

Paragraf

§ 17

## Information om Balingsnäs lekplats - inför upphandling entreprenör

### ***Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut***

Samhällsbyggnadsutskottet har tagit del av informationen.

### ***Sammanfattning***

Sedan inriktningsbeslut för Balingsnäs lekplats fattades i januari har bygghandlingar färdigställts. En mindre omgestaltning har gjorts sedan programmet, såsom till exempel att storleken på samlingsplatsen har ökats, en cykelparkering har tillkommit och växtförslagen har förtydligats, även ett förfinat belysningsförslag har tagits fram. Byggstart planeras till oktober/november 2023 och lekplatsen planeras vara färdigställd juni 2024.

### ***Överläggning***

Fanny Boberg Bitzekis, landskapsarkitekt, trafik- och landskapssektionen, informerar om ärendet.

I ärendet yttrar sig Anders Abel (MP), Henrik Juhlin (C), Martin Nigals (SD) och Emil Högberg (S).

|             |            |           |  |
|-------------|------------|-----------|--|
| Signaturer: | Ordförande | Justerare | Utdragsbestyrkande: datum och signatur |
|-------------|------------|-----------|--|



Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Sammanträdesdatum

7 juni 2023

Paragraf

§ 18

---

## Övriga frågor

Inga övriga frågor behandlas vid dagens sammanträde.

|             |            |           |  |
|-------------|------------|-----------|--|
| Signaturer: | Ordförande | Justerare | Utdragsbestyrkande: datum och signatur |
|-------------|------------|-----------|--|