



<b>Nämnd</b>	Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott		
<b>Offentligt sammanträde</b>	Nej		
<b>Sammanträdesdag</b>	22 februari 2023		
<b>Tid och plats</b>	Klockan 09:00-12.00, ajournering 10.15-10.25, A-salen		
	<b>Ledamöter</b>	<b>Frånvarande följande paragrafer</b>	<b>Tjänstgörande ersättare</b>
<b>Beslutande</b>	Emil Högberg (S), Ordförande Tomas Selin (C) Love Bergström (M) Eeva Laine (S) Anders Abel (MP) Bo Källström (L) Martin Nigals (SD)		
<b>Närvarande ej tjänstgörande ersättare</b>	Yossi Sigal (S), Henrik Juhlin (C), Christian Stulen (HP), Nujin Alacabek (V) och Ingalill Söderberg (DP)		
<b>Övriga närvarande</b>	<b>Se nästa sida</b>		
<b>Utses att justera</b>	Love Bergström (M)		
<b>Justeringens tid</b>	Måndag den 6 mars 2023	<b>Paragrafer 1-14</b>	
<b>Underskrifter</b>			
	Fredrik Zethraeus <i>Sekreterare</i>		
	Emil Högberg (S) <i>Ordförande</i>		
	Love Bergström (M) <i>Justerande</i>		

Protokollet har signerats digitalt: för underskrifter se protokollets sista sida.



Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts sammanträde den 22 februari 2023

### Övriga närvarande

David Grind, biträdande samhällsbyggnadsdirektör  
Martina Leopold-Skoglund, sektionschef, plansektionen  
Nicklas Lord, sektionschef, trafik- och landskapssektionen  
Edit Knutas, Enhetschef, Enhet Trafikplanering  
Rikard Fogelholm, Trafikplanerare  
Maria Strandberg, Översiktsplanerare  
Peter Jonsson, Planarkitekt  
Alfred Pethrosson, Exploateringsingenjör  
Rebecca Strömberg, Ekolog  
Heléne Hjerdin, Projektchef, Mark- och exploateringssektionen  
Liselott Söderström, Trafikplanerare  
Emma Wallgren, Trafikplanerare  
Bo Tjörnå, Fastighetsstrateg/Beställarombud  
Anders Lönroth (MP)  
Karl Henriksson (KD)  
Emil Holmlund, politisk sekreterare (DP)  
Marco Borja, It-tekniker  
Fredrik Zethraeus, Kommunsekreterare

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



### BEVIS

#### om justering av Kommunstyrelsens sambhallsbyggnadsutskott protokoll

Justeringen har anslagits på kommunens anslagstavla

Kommunstyrelsens samhallsbyggnadsutskott har sammanträtt den 22 februari 2023

Protokollet har justerats den 6 mars 2023

Anslaget sattes upp den 7 mars 2023

Anslaget tas ner den 30 mars 2023

Den som vill överklaga ett beslut måste göra det senast den 29 mars 2023

Den som vill läsa protokollet kan kontakta [kstf.registrator@huddinge.se](mailto:kstf.registrator@huddinge.se)

Protokollet finns också att läsa på kommunens webbplats [www.huddinge.se](http://www.huddinge.se)

Underskrift

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Sammanträdesdatum

22 februari 2023

Paragraf

§ 1

---

## Godkännande av föredragningslistan

### *Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut*

Föredragningslistan enligt utskickat förslag med ett tillägg till punkten Övriga frågor:

- Information om laddstolpar.
- Parkeringskiva.

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Sammanträdesdatum

22 februari 2023

Paragraf

§ 2

---

## **Anmälan av jäv**

### ***Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut***

Samhällsbyggnadsutskottet noterar till protokollet att ingen anmäler jäv.

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Sammanträdesdatum

22 februari 2023

Paragraf

§ 3

Diarienummer KS-2021/2269.112

## Antagande av riktlinjer för bidrag för bullerdämpande åtgärder

### **Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut**

Samhällsbyggnadsutskottet överlämnar ärendet till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande.

### **Sammanfattning**

Med anledning av beslutat åtgärdsprogram för trafikbuller, där ett av effektmålen avser att utreda och åtgärda bostäder som är bullerutsatta, anser förvaltningen att det är angeläget att kunna erbjuda bullerutsatta medborgare bidrag för fönster- och fasadåtgärder. Det är en kostnadseffektiv åtgärd som flera andra kommuner samt Trafikverket erbjuder i bullerdämpande syfte. Huddinge kommun har tidigare erbjudit bullerutsatta fastighetsägare bidrag för fönster- och fasadåtgärder.

År 2015 antogs nuvarande åtgärdsprogram för trafikbuller som gäller för år 2017–2024 (Bilaga 1). Ett av effektmålen avser att utreda och åtgärda bostäder som är utsatta för en ekvivalent bullernivå vid fasad som överskrider 55 dB(A). Ett förslag till förfarande för att kunna erbjuda bidrag för fönster- och fasadåtgärder till bullerutsatta fastighetsägare har tagits fram (Bilaga 3). I samband med att förslaget har tagits fram har förvaltningen justerat fasadnivån för när bullerdämpande åtgärder genomförs till 60 dB(A). Det motiveras av att det ger kommunen bättre möjlighet att prioritera och rikta kommunens resurser till att åtgärda de mest bullerutsatta bostäderna.

### **Överläggning**

Rikard Fogelholm, trafikplanerare, trafik- och landskapssektionen, informerar om ärendet.

I ärendet yttrar sig Emil Högberg (S), Martin Nigals (SD), Ingalill Söderberg (DP), Love Bergström (M), Nujin Alacabek (V), Yossi Sigal (S), Christian Stulen (HP), Henrik Juhlin (C) och Anders Abel (MP).

Nujin Alacabek (V) yrkar att ärendet överlämnas till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande.

### **Propositioner**

Ordföranden frågar om samhällsbyggnadsutskottet beslutar i enlighet med Nujin Alacabeks (V) yrkande och finner att så är fallet.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Sammanträdesdatum

22 februari 2023

Paragraf

§ 4

Diarienummer KS-2020/635.312

## Revidering av Huddinge kommuns översiktsplan 2030, beslut om antagande

### ***Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut***

Samhällsbyggnadsutskottet överlämnar ärendet till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande.

### ***Sammanfattning***

I juni 2020 gav kommunfullmäktige i uppdrag till kommunstyrelsens förvaltning att inleda arbetet med att revidera Huddinges översiktsplan 2030 (2020-06-08 KF §13). Under 2021 har ett planförslag arbetats fram. Planförslaget var ute på samråd mellan 3 december 2021 och 3 mars 2022, där möjlighet gavs för invånare, grannkommuner, myndigheter och andra att komma med synpunkter. Efter samrådet har planförslaget reviderats utifrån inkomna synpunkter, för att sedan gå ut på granskning. Planförslaget var ute på granskning under perioden 17 juni till 15 oktober 2022. Sammanlagt har ett 30-tal yttranden kommit in under granskningstiden. Planförslaget har sedan reviderats utifrån inkomna synpunkter. Inga principiella eller omfattande ändringar har gjorts till antagandehandlingen utan endast mindre ändringar och förtydliganden. Se Bilaga 4. Särskilt utlåtande granskning för en fullständig förteckning över ändringar. Det digitala planförslaget finns att ta del av här: <https://www.huddinge.se/op2050/>.

Beslutet om Vårt framtida Huddinge – Översiktsplan för Huddinge kommun ersätter Översiktsplan 2030, antagen år 2014. Fördjupning av översiktsplan för Storängen, antagen år 2009, upphör att gälla i samband med beslutet. Efter antagandet tar implementering och genomförande av översiktsplanen vid genom ett kontinuerligt arbete med rullande översiktsplanering.

### ***Överläggning***

Maria Strandberg, översiktsplanerare, strategiska sektionen, informerar om ärendet.

I ärendet yttrar sig Emil Högberg (S), Martin Nigals (SD), Love Bergström (M), Tomas Selin (C), Anders Abel (MP) och Christian Stulen (HP).

Love Bergström (M) yrkar att ärendet överlämnas till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



**Propositioner**

Ordföranden frågar om samhällsbyggnadsutskottet beslutar i enlighet med Love Bergströms (M) yrkande och finner att så är fallet.

**Beslutet ska skickas till**

Samtliga kommunala nämnder  
Huge Bostäder AB  
Huddinge samhällsfastigheter AB  
Länsstyrelsen Stockholm  
Region Stockholm  
Boverket  
Lantmäterimyndigheten

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--





Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Sammanträdesdatum

22 februari 2023

Paragraf

§ 5

Diarienummer KS-2020/752.313

## Detaljplan för Runan 1 vid Kvarnbergsplan i centrala Huddinge

### **Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut**

Samhällsbyggnadsutskottet överlämnat ärendet till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande.

### **Sammanfattning**

Projektet Runan 1 Kvarnbergsplan initierades 2011 genom att fastighetsägaren till Runan 1 ville utveckla området med utökade butiksytor och ytterligare bostäder. Ett programarbete för östra Kvarnbergsplan inleddes och godkändes av kommunstyrelsen.

Utmaningar för projektet har varit att hitta lösningar för att hantera den befintliga ICA-butiken samt att utreda behovet av förskoleplatser. Eftersom den gällande detaljplanen för del av fastigheten Runan 1 hade genomförandetid kvar pausades projektet och återupptogs först år 2019.

Solfagraparken föreslås inkluderas i planarbetet för att fungera som skyfallshanteringsyta kombinerat med park.

Detaljplanen syftar till att pröva om ytterligare bostäder och centrumändamål är en långsiktigt hållbar markanvändning för Runan 1 m.fl.

Inom området föreslås en stadsmässig bebyggelse med cirka 160 nya lägenheter. I husens bottenvåningar mot gatan och det nya torget möjliggörs för centrumändamål vilket innebär aktiva bottenvåningar mot gatan.

Projektet följer den övergripande inriktningen i översiktsplanen 2030 att främja en långsiktig hållbar utveckling genom att skapa levande stadsmiljöer som underlättar ett bra vardagsliv.

Planförslaget bedöms varken påverka riksintresse, strandskydd, utpekad kulturmiljö, markavvattningsförbud, fornlämning, värdefull vegetation eller rekreativ miljö negativt.

Projektet som helhet bidrar till kommunens övergripande mål ”Bra att leva och bo” genom tillskapande av attraktiva bostäder i ett kollektivtrafiknära läge.

En preliminär tidplan är att detaljplanen kan antas under kv. 1 år 2025.

Bedömningen är att detaljplanen inte ger upphov till betydande miljöpåverkan, därmed behöver inte en strategisk miljöbedömning göras eller miljökonsekvensbeskrivning upprättas.

Ett medvetet förhållningssätt och en god gestaltning kommer att vara av stor vikt i det kommande planarbetet då projektet har stor betydelse för att utveckla Kvarnbergsplans egen karaktär och identitet samt annonsera Huddinge centrum från Huddingevägen.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Exploatören kommer att svara för alla kostnader för framtagandet av detaljplanen och alla erforderliga utredningar inom planområdet.

Ett intentionsavtal har upprättats mellan kommunen och exploatören (Wallenstam AB) och ska beslutas samtidigt som beslutet om planuppdrag.

I samband med att detaljplanen antas ska exploateringsavtal upprättas mellan kommunen och exploatören för att närmare reglera kostnaderna för genomförandet av detaljplanen. Förutom ökade driftskostnader för allmän plats bedöms projektet ge ett nollresultat för Huddinge kommun.

### **Överläggning**

Peter Jonsson, planarkitekt, plansektionen, informerar om ärendet.

I ärendet yttrar sig Emil Högberg (S), Love Bergström (M), Martin Nigals (SD), Nujin Alacabek (V) och Anders Abel (MP).

Love Bergström (M) yrkar att ärendet överlämnas till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande.

### **Propositioner**

Ordföranden frågar om samhällsbyggnadsutskottet beslutar i enlighet med Love Bergströms (M) yrkande och finner att så är fallet.

### **Protokollsanteckningar**

Martin Nigals (SD) lämnar en protokollsanteckning som biläggs protokollet.

### **Beslutet ska skickas till**

Wallenstam AB

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Sammanträdesdatum

22 februari 2023

Paragraf

§ 6

Diarienummer KS-2019/3302.214

## Intentionsavtal mellan Huddinge kommun och Wallenstam AB avseende fastigheten Runan 1

### **Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut**

Samhällsbyggnadsutskottet överlämnar ärendet till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande.

### **Sammanfattning**

Projektet för fastigheten Runan 1 vid Kvarnbergsplan i centrala Huddinge initierades redan 2011 med önskemål från fastighetsägaren om att utveckla området med utökade butiksytor och ytterligare bostäder. Ett programarbete för östra Kvarnbergsplan inleddes, men projektet pausades 2016. Projektet för fastigheten Runan 1 har nu återupptagits och programarbetet för området kring

Kvarnbergsplan/Gymnasieområdet kommer startas upp under 2023 där samordning kommer att ske mellan projekten.

Fastigheten Runan 1 ägs av Kommanditbolaget Myran Nr 305 (Wallenstam AB) och är bebyggd med två höga bostadshus á nio våningar samt en separat handelsbyggnad där ICA Supermarket är etablerad livsmedelsbutik. Stora ytor utgör markparkering.

Genom en ny detaljplan skulle fastigheten kunna bebyggas med utökade butiksytor och ytterligare bostäder i en eller flera huskroppar, totalt ca 160 lägenheter.

Planuppdrag för Runan 1 hanteras i ett separat ärende samtidigt som beslut om intentionsavtal.

Huddinge kommun har upprättat ett förslag till intentionsavtal mellan kommunen och exploatören, Wallenstam AB, i vilket det bland annat regleras inriktningen för ny detaljplan, eventuella kostnader för marköverlåtelse och allmänna anläggningar m.m. Förslaget till intentionsavtal innebär att exploatören bekostar planområdets detaljplaneläggning samt finansierar all byggnation inom kvartersmark, områdesspecifika anläggningar inom planområdet samt del av eventuella övergripande anläggningar i anslutning till planområdet.

Projektets totala netto bedöms initialt bli ett nollresultat för kommunen. I de fall mindre markförsäljningar av kringliggande kommunal mark runt Runan 1 blir aktuellt kommer projektet erhålla mindre intäkter och ge ett något positivt netto.

Detaljplanen beräknas vara klar för antagande under första kvartalet 2025.

Kommunstyrelsens förvaltning föreslår att intentionsavtalet enligt bilaga till tjänsteutlåtandet godkänns.

### **Propositioner**

Ordföranden frågar om samhällsbyggnadsutskottet överlämnar ärendet till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande och finner att så är fallet.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



***Beslutet ska skickas till***

Wallenstam AB

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Sammanträdesdatum

22 februari 2023

Paragraf

§ 7

Diarienummer KS-2022/2380.313

## Ansökan om planbesked Masmö 1:7

### ***Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut***

Samhällsbyggnadsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta i enlighet med förvaltningens förslag till beslut.

#### **Förslag till beslut**

*Kommunstyrelsens beslut*

Kommunstyrelsen meddelar sökanden att Huddinge kommun inte avser att ändra detaljplan för rubricerad fastighet och lämnar därmed ett negativt planbesked.

#### **Sammanfattning**

Fastighetsägaren för Masmö 1:7 har inkommit med en ansökan om planbesked i syfte att ta fram ny detaljplan för att möjliggöra bostads- och kontorslokaler på ovan nämnd fastighet. Huvuddelen av fastigheten är belägen inom Gömmarens naturreservat, där varken utvecklingsplanen för Vårby eller översiktsplanen pekar ut området som avses av ansökan för utveckling eller mindre kompletteringar. Då föreslagen utbyggnad strider mot föreskrifterna i naturreservatet samt ej heller överensstämmer med gällande översiktsplan föreslår förvaltningen att kommunen lämnar ett negativt planbesked.

#### **Överläggning**

I ärendet yttrar sig Love Bergström (M) som också yrkar bifall till förvaltningens förslag.

#### **Propositioner**

Ordföranden frågar om samhällsbyggnadsutskottet beslutar i enlighet med förvaltningens förslag till beslut och finner att så är fallet.

#### **Beslutet ska skickas till**

Sökanden

Natur- och stadsmiljönämnden

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Sammanträdesdatum

22 februari 2023

Paragraf

§ 8

Diarienummer KS-2023/208.374

## Uppdrag om att ta fram en vattentjänstplan

### ***Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut***

Samhällsbyggnadsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta i enlighet med förvaltningens förslag till beslut.

#### **Förslag till beslut**

*Kommunstyrelsen beslutar*

Kommunstyrelsens förvaltning ges i uppdrag att påbörja arbete med att ta fram en vattentjänstplan i enlighet med tjänsteutlåtandet daterat 2023-01-17.

#### **Sammanfattning**

Den 1 januari 2023 infördes ny lagstiftning i lagen (2006:412) om allmänna vattentjänster. Den nya lagstiftningen innebär att det ska finnas en aktuell vattentjänstplan i varje kommun. Det är kommunfullmäktige som ska besluta om antagande och ändring av en vattentjänstplan samt minst vart fjärde år pröva om vattentjänstplanen är aktuell med hänsyn till behovet av allmänna vattentjänster. En vattentjänstplan ska innehålla kommunens långsiktiga planering av hur behovet av allmänna vattentjänster ska tillgodoses. Planen ska också innehålla kommunens bedömning av vilka åtgärder som behöver vidtas för att de allmänna VA-anläggningarna ska fungera vid en ökad belastning på grund av skyfall. Planen är inte bindande.

Enligt den nya lagstiftningen ska kommunen samråda med de fastighetsägare och myndigheter som kan antas ha ett väsentligt intresse av vattentjänstplanen samt ställa ut ett förslag till plan för granskning under minst fyra veckor. En strategisk miljöbedömning enligt 6 kap. miljöbalken ska också göras för vattentjänstplanen. Arbetet med att ta fram en vattentjänstplan kommer främst att bedrivas av Kommunstyrelsens förvaltning, men även Miljö- och bygglovsförvaltningen samt kommunens VA-huvudman Stockholm Vatten AB kommer att vara delaktiga. Enligt de nya bestämmelserna ska det finnas vattentjänstplaner framtagna i alla kommuner till den 1 januari 2024. Att under en tidsperiod på mindre än ett år hinna anta en första generation av vattentjänstplan bedöms inte som möjligt om planen ska vara av god kvalitet. Kommunstyrelsens förvaltning föreslår därför att tidplanen tar sikte på att ta fram ett samrådsförslag till vattentjänstplan till den 1 januari 2024. Beslut om antagande av en vattentjänstplan planeras till sista kvartalet 2024. Även denna tidplan innebär att marginalerna är små och eventuella förseningar kan komma att förskjuta tidplanen.

Signaturer:

Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



### **Överläggning**

Rebecca Strömberg, ekolog, strategiska sektionen, informerar om ärendet.

I ärendet yttrar sig Emil Högberg (S), Anders Abel (MP), Yossi Sigal (S) och Henrik Juhlin (C).

### **Propositioner**

Ordföranden frågar om samhällsbyggnadsutskottet beslutar i enlighet med förvaltningens förslag till beslut och finner att så är fallet.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Sammanträdesdatum

22 februari 2023

Paragraf

§ 9

Diarienummer KS-2022/2366.251

## Rivning, Kolartorp 1:20

### ***Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut***

Samhällsbyggnadsutskottet föreslår kommunstyrelsen att besluta i enlighet med förvaltningens förslag.

#### **Förslag till beslut**

##### *Kommunstyrelsens beslut*

1. Förvaltningen får i uppdrag att för Kolartorp 1:20, ansöka om rivningslov.
2. Förvaltningen får i uppdrag att för Kolartorp 1:20, efter beviljat rivningslov verkställa rivning av byggnaden.
3. Kostnaden för rivning uppgår till 0,5 mnkr. Finansiering sker genom att omfördela 0,5 mnkr 2023 från reserverade medel för tillkommande lokalkostnader.

#### **Sammanfattning**

Fastigheten Kolartorp 1:20 är belägen mellan Gömmargårdens ridskola och Segeltorpshallen och är bebyggd med ett äldre fritidshus. Fastigheten är detaljplanelagd som natur, vilket innebär att området ska vara tillgängligt för allmänheten och att det ska bevaras som grönområde. Byggnaden på fastigheten är vakant och i mycket dåligt skick, kräver stora underhållsinsatser vilket leder till ekonomiska underskott i fortsatt brukande och förvaltning och förvaltningen bedömer därför att den bör rivas. Förvaltningen föreslår att efter ett beviljat rivningslov verkställa rivning av byggnaden.

#### **Överläggning**

I ärendet yttrar sig Yossi Sigal (S) och Anders Abel (MP).

#### **Propositioner**

Ordföranden frågar om samhällsbyggnadsutskottet beslutar i enlighet med förvaltningens förslag till beslut och finner att så är fallet.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--





Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Sammanträdesdatum

22 februari 2023

Paragraf

§ 10

Diarienummer KS-2023/485.214

## Information om Flemingsbergsdalen översyn struktur

### ***Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut***

Samhällsbyggnadsutskottet har tagit del av informationen.

### ***Sammanfattning***

Under 2022 har en översyn av Flemingsbergsdalens strukturplan genomförts. Översynen genomfördes för att möta behovet av svar på struktur- och systemövergripande frågor från enskilda detaljplaneprojekt inom planprogramsområdet. Översynen har syftat till att utveckla strukturplanen för att säkerställa genomförbarheten av Flemingsbergsdalens utveckling. Arbetet som genomförts under översynen har resulterat i en reviderad strukturplan som en vidare bearbetning och precisering av planprogrammet. Den nya strukturplanen blir utgångspunkten för fortsatt arbete med utvecklingen av Flemingsbergsdalen. Den revidering av strukturplanen som genomförts har medfört större bostadskvarter, höjdsättning av området med justeringar i vägnätet för att uppnå högre tillgänglighet, säkerställande av skyfallslösningar samt behov av fortsatt utredning av överdäckning av spårområdet. Sammanlagt resulterar översynen i ett något högre antal bostäder och arbetsplatser vilket också innebär ett bibehållet marknadsvärde för området.

### ***Överläggning***

Heléne Hjerdin, projektchef, mark- och exploateringssektionen, informerar om ärendet.

I ärendet yttrar sig Anders Abel (MP), Henrik Juhlin (C), Yossi Sigal (S), Martin Nigals (SD), Nujin Alacabek (V), Christian Stulen (HP) och Bo Källström (L).

### ***Propositioner***

Ordföranden frågar om samhällsbyggnadsutskottet har tagit del av informationen och finner att så är fallet.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Sammanträdesdatum

22 februari 2023

Paragraf

§ 11

## Information om Uppföljning av trafikstrategin 2022

### *Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut*

Samhällsbyggnadsutskottet har tagit del av informationen.

### **Sammanfattning**

Redovisning av den årliga uppföljningen av trafikstrategin. Ökad andel gång, cykel och kollektivtrafik. Planera utifrån stationsnärhetsprincipen samt följ upp framtagandet av åtgärdsplaner.

### **Överläggning**

Liselott Söderström, trafikplanerare, trafik- och landskapssektionen, informerar om ärendet.

I ärendet yttrar sig Anders Abel (MP), Bo Källström (L), Yossi Sigal (S), Nujin Alacabek (V) och Tomas Selin (C).

### **Propositioner**

Ordföranden frågar om samhällsbyggnadsutskottet har tagit del av informationen och finner att så är fallet.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Sammanträdesdatum

22 februari 2023

Paragraf

§ 12

## Information om IK-kontrollen (Låset) – uppföljning av detaljplan

### ***Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut***

Samhällsbyggnadsutskottet har tagit del av informationen.

### ***Sammanfattning***

Internkontroll trafikstrategin – uppföljning av detaljplan. Undersöka om trafikstrategins intentioner uppfylls. Analys av en detaljplan med tillhörande avtal. Uppföljningen genomförs varje år

### ***Överläggning***

Edit Knutas, enhetschef trafikplanering, informerar om ärendet.

I ärendet yttrar sig Love Bergström (M), Ingalill Söderberg (DP), Eeva Laine (S), Martin Nigals (SD), Henrik Juhlin (C) och Anders Abel (MP).

### ***Propositioner***

Ordföranden frågar om samhällsbyggnadsutskottet har tagit del av informationen och finner att så är fallet.

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Sammanträdesdatum

22 februari 2023

Paragraf

§ 13

## Information - Återkoppling T23

### ***Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut***

Samhällsbyggnadsutskottet har tagit del av informationen.

### ***Sammanfattning***

Återkoppling på trafikförändringsremissen T23. Remiss inför trafikförändringar 2022/2023 (T23) samt förslag på trafikförändringar 2022/2023

### ***Överläggning***

Emma Wallgren, trafikplanerare, trafik- och landskapssektionen, informerar om ärendet.

I ärendet yttrar sig Eeva Laine (S), Martin Nigals (SD), Yossi Sigal (S) och Nujin Alacabek (V).

### ***Propositioner***

Ordföranden frågar om samhällsbyggnadsutskottet har tagit del av informationen och finner att så är fallet.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Sammanträdesdatum

22 februari 2023

Paragraf

§ 14

## Övriga frågor

### ***Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut***

Samhällsbyggnadsutskottet noterar informationen till protokollet.

### ***Sammanfattning***

Under övriga frågor informeras följande:

- Edit Knutas, enhetschef, Trafikplanering, informerar om brevet från Konkurrensverket till alla kommuner i Sverige i frågan om gratis el kopplat till laddpunkter.
- Emil Högberg (S) informerar att HUSF ska återinföra parkeringsskivan.

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur

## **Protokollsanteckning (SD) ärende 5, Detaljplan för Runan 1 vid Kvarnbergsplan**

Vid all detaljplanering så är det viktigt, anser vi, att man vid arkitektonisk utformning tar hänsyn till områdets historiska karaktär. Detta nämns lite vagt i handlingarna i samband med kommunens arkitekturstrategi men vi vill här betona vikten av detta och att en traditionell och ej allt för avvikande arkitektur även kan inge en trygghetskänsla, framför allt hos äldre.

Martin Nigals  
Sverigedemokraterna