
Organ	Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott
Offentligt sammanträde	Nej
Datum och tid	12 juni 2024, kl. 09:00-11:25, ajournering kl. 10:45-10.55
Plats	A-salen
Närvarande	Se närvarolista på nästa sida.
Paragrafer	1-17
Underskrifter	Protokollet har justerats digitalt. För underskrifter, se protokollets sista sida.
Ordförande	Emil Högberg § 1-11, 13-17 Henrik Juhlin § 12
Justerande	Carl-Otto Engberg
Sekreterare	Lena Mittal

Tillkännagivande om justering av kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts protokoll

Tillkännagivande om justeringen har anslagits på kommunens digitala anslagstavla. Protokollet förvaras digitalt i Huddinge kommuns diarieföringssystem.

Justeringsdatum	17 juni 2024
Datomet anslaget sätts upp	18 juni 2024
Datum anslaget tas ned	10 juli 2024
Anslag upprättat av	Lena Mittal

Närvarolista**Beslutande**

Emil Högberg (S), ordförande § 1-11 och 13-17

Henrik Juhlin (C), 1:e vice ordförande

Love Bergström (M), 2:e vice ordförande

Eeva Laine (S), ledamot

Louise Rollins (MP), ledamot

Carl-Otto Engberg (L), ledamot

Yossi Sigal (S), ersättare för Emil Högberg (S) § 12

Felix Byström (SD), ersättare för Martin Nigals (SD) § 1–13

Ej tjänstgörande ersättare

Yossi Sigal (S) § 1–11 och 13-17

Nujin Alacabek (V) § 2–14

Hampus Holmgren (M) § 1-11 och 13-17

Cecilia Nordin (DP)

Felix Byström (SD) § 14-17

Frånvarande

Emil Högberg (S), ordförande § 12 på grund av jäv

Martin Nigals (SD), ledamot § 1–13

Nujin Alacabek (V), ersättare § 1 och 15–17

Hampus Holmgren (M), ersättare § 12 på grund av jäv

Annie Östlund (C), ersättare

Christian Stulen (HP), ersättare

Övriga deltagare

Mats Hermansson, samhällsbyggnadsdirektör

David Grind, biträdande samhällsbyggnadsdirektör § 1-16

Charlotta Thureson Giberg, sektionschef, mark- och exploateringssektionen

Edit Knutas, enhetschef, trafik- och landskapssektionen § 11 och 14

Adeviye Ünsal, fastighetsadministratör, mark- och exploateringssektionen § 1-10

Tove Söder, planarkitekt, plansektionen § 7-8

Jonas Pettersson, exploateringsingenjör, mark- och exploateringssektionen § 7-8

Gabriel Traneborn, områdesstrateg, strategiska sektionen § 9

Sandra Van Rooij Edfelt, planarkitekt, plansektionen § 13

Emma Wallgren, trafikplanerare, trafik- och landskapssektionen § 11 och 14

Cecilia Nauwelaerts de Agé, VA-strateg, samhällsbyggnadsavdelningen § 15

Rebecca Strömberg, ekolog, strategiska sektionen § 15-16

Petra Nicander, exploateringsingenjör, mark- och exploateringssektionen § 17

Karl Henriksson (KD), oppositionsråd

Belinda Andersson, politisk sekreterare

Diana Molinsky, politisk sekreterare

Lena Mittal, nämndsekreterare



Ärendelista

§ 1	Godkännande av dagordningen	5
§ 2	Anmälan av jäv	6
§ 3	Utökning av verksamhetsområden för vatten och avlopp i Huddinge kommun	7
§ 4	Genomförandebeslut för upprustning av Skogåstorget	8
§ 5	Plaskdamm i Skogås – svar på Huddingeförslag	9
§ 6	Detaljplan för Katoden 4 m.fl. med anledning av Tvärförbindelse Södertörn inom kommundelen Flemingsberg – beslut om antagande	10
§ 7	Planprogram för Segeltorp industriområde – beslut om planuppdrag	12
§ 8	Avsiktsförklaring mellan Huddinge kommun, JM AB och Vincero AB avseende planprogram för Segeltorps industriområde	13
§ 9	Planbesked för Tjäderstigen i Trångsund	15
§ 10	Remiss av betänkandet "En enklare hantering av vattenfrågor vid planläggning och byggande" (SOU 2023:72)	16
§ 11	Remiss inför trafikförändringar i SL- och WÅAB-trafiken 2024/2025 (T25), svar på remiss från Trafikförvaltningen	17
§ 12	Samverkansavtal för anläggande och drift av återvinningsstationer	19
§ 13	Nomineringar till Arkitekturpris 2024	20
§ 14	Information om sektorsutredning TF - Huddinge-Botkyrka/Salem-Söderort (HBS)	21
§ 15	Information om status i arbetet med Vattentjänstplanen	22
§ 16	Övriga frågor	23
§ 17	Tilläggsavtal till exploateringsavtal mellan Huddinge kommun och Huddinge Samhällsfastigheter AB avseende möjlighet för exploatören att bygga ut allmän platsmark	24

§ 1 Godkännande av dagordningen

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut

Föredragningslistan godkänns med den ändringen att ärende 11 behandlas efter ärende 13.

§ 2 Anmälan av jäv**Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut**

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott noterar till protokollet att Emil Högberg (S) och Hampus Holmgren (M) anmäler jäv i ärende 12 *Samverkansavtal för anläggande och drift av återvinningsstationer.*



§ 3 Utökning av verksamhetsområden för vatten och avlopp i Huddinge kommun

Diarienummer: KS-2024/831

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott föreslår kommunstyrelsen att besluta i enlighet med förvaltningens förslag.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

Verksamhetsområden för vatten- och spillvattentjänster samt dagvattentjänster i enlighet med bilagorna till förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 7 maj 2024 godkänns.

Sammanfattning

Huddinge kommun är anslutet till Stockholm Vatten AB:s allmänna va-anläggning. De områden inom kommunen som betjänas med allmänt vatten och avlopp ingår i verksamhetsområde för dessa tjänster.

Ändringar som innebär utvidgande av verksamhetsområdesgränsen för vattenförsörjning och spillvattenavlopp i Huddinge, i enlighet med bilaga 1-3, är Vidja 2B och Vidja 2C samt fastigheten Stenyxan 5 i Glömsta.

Ändringar som innebär utvidgande av verksamhetsområdesgränsen för dagvattenavlopp i Huddinge, i enlighet med bilaga 3, är fastigheten Stenyxan 5 i Glömsta.

Beslutsunderlag

1. Tjänsteutlåtande KF Utökning av verksamhetsområden för Huddinge Kommun
2. Bilaga 1, KS, Karta utökning av verksamhetsområde för vattenförsörjning och spillvattenavlopp Vidja 2B och 2C
3. Bilaga 2, KS, Fastighetslista VIDJA 2B och 2C
4. Bilaga 3, KS, Karta utökning av verksamhetsområde för Stenyxan 5



§ 4 Genomförandebeslut för upprustning av Skogåstorget

Diarienummer: KS-2022/2482

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott överlämnar ärendet till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande.

Sammanfattning

Skogåstorget planeras att rustas upp för att bli ett levande stadsdelstorg, en mötesplats för alla skogåabor. Idag är torget mest en plats som passeras till målpunkter i området. Upprustningen finns med i kommunens parkprogram. Medborgardialog har genomförts under nov-dec 2022.

För upprustning av Skogåstorget godkänns en nettoinvesteringsbudget om 12 miljoner kronor. Byggnation planeras starta under andra halvåret 2024 och slutföras under 2025.

Yrkanden

Love Bergström (M) yrkar att ärendet överlämnas till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande.

Ordföranden frågar om samhällsbyggnadsutskottet beslutar i enlighet med Love Bergströms (M) yrkande och finner att så är fallet.

Beslutsunderlag

1. Tjänsteutlåtande, KS, Genomförandebeslut för upprustning av Skogåstorget
2. Bilaga 1, KS, Illustration Skogåstorget
3. Bilaga 2, KS, Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott (2024-01-24 KS SBU §11)

§ 5 Plaskdamm i Skogås – svar på Huddingeförslag

Diarienummer: KS-2022/2748

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott föreslår kommunstyrelsen att besluta i enlighet med förvaltningens förslag.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens beslut

Med hänvisning till kommunstyrelsens förvaltnings tjänsteutlåtande, daterat den 18 april 2024 avslås Huddingeförslaget.

Sammanfattning

Ett Huddingeförslag angående plaskdamm i Skogås har inkommit till kommunen.

I Skogås genomför kommunen stora satsningar genom den planerade upprustningen av Skogåstorget.

Kommunstyrelsens förvaltning föreslår att Huddingeförslaget avslås då det skulle innebära stora investerings- och driftskostnader för kommunen.

Beslutsunderlag

1. Tjänsteutlåtande, KS, Plaskdamm i Skogås Huddingeförslag
2. Bilaga 1, KS, Plaskdamm i Skogås - Huddingeförslag GDPR



§ 6 Detaljplan för Katoden 4 m.fl. med anledning av Tvärförbindelse Södertörn inom kommundelen Flemingsberg – beslut om antagande

Diarienummer: KS-2020/1949

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott föreslår kommunstyrelsen att besluta i enlighet med förvaltningens förslag.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens beslut

1. Detaljplan för Katoden 4 m.fl. antas enligt kommunstyrelsens förvaltnings tjänstutlåtande daterad 7 maj 2024 med tillhörande antagandehandlingar, bilaga 1, 2, 3 och 4.

Sammanfattning

Trafikverket planerar att bygga en ny kapacitetsstark väg som kopplar ihop väg 73 (Nynäsvägen), väg 226 (Huddingevägen) och väg E4/E20. Projektet heter Tvärförbindelse Södertörn och syftar till att förbättra resmöjligheterna i Södertörn. Trafikverket har tagit fram en vägplan med tillhörande miljökonsekvensbeskrivning som redovisar den nya vägens utformning, påverkan och planerade skyddsåtgärder.

För att Trafikverket ska kunna genomföra projektet upprättar Huddinge kommun en ny detaljplan i området kring fastighet Katoden 4. Den nya detaljplanen upphäver gällande detaljplan för återvinningscentral och natur, samt reglerar Trafikverkets teknikbyggnad och en angöringsväg till teknikbyggnaden som även kommer nyttjas av befintligt bageri på fastighet Katoden 1.

Planområdet för aktuell detaljplan var tidigare en del av pågående detaljplan för Solgård 1:1 med flera. Den detaljplanen antogs av kommunfullmäktige den 22 augusti 2022 men antagandebeslutet upphävdes av Mark- och miljödomstolen. Inför omtaget har förvaltningen valt att området vid tunnelmynningen i Flemingsberg ska vara en separat detaljplan.

Vägen pekas ut i gällande översiktsplan (ÖP 2030) och ny översiktsplan (antagen maj 2023 men överklagad). Detaljplaneförslaget stämmer överens med kommunens gällande och nya översiktsplan.

En undersökning om betydande miljöpåverkan har gjorts enligt 6 kap. 5–6 §§ miljöbalken. Kommunen gör, med beaktande av 5 § miljöbedömningsförordningen, den sammanvägda bedömningen att detaljplanens genomförande inte bedöms medföra någon betydande miljöpåverkan. En specifik

miljöbedömning har genomförts inom ramen för Trafikverkets (objektnummer 145326) vägplan. Länsstyrelsen delar kommunens bedömning.

Beslutsunderlag

1. Tjänsteutlåtande, KS, Detaljplan för Katoden 4 mfl
2. Bilaga 1, KS, Plankarta
3. Bilaga 2, KS, Planbeskrivning
4. Bilaga 3, KS, Granskningsutlåtande
5. Bilaga 4, KS, Samrådsredogörelse



§ 7 Planprogram för Segeltorp industriområde – beslut om planuppdrag

Diarienummer: KS-2024/844

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott överlämnar ärendet till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande.

Sammanfattning

Ett planprogram för Segeltorp industriområde ska upprättas i syfte att utveckla en ny stadsdel med bostäder och blandad, grön stads-miljö med samhällsservice och mötesplatser. Planprogramområdet ligger inom influensområdet för Spårväg syd med två alternativa spårkorridorer. Planeringsinriktningen ska utgå från spårsträckning i Häradsvägen med hållplatsläge vid planprogramområdets norra del. Segeltorp har idag relativt god tillgänglighet till kollektivtrafik med buss. Det kommunala markinnehavet är litet och utgörs primärt av gatumark. Planprogramområdet behöver utredas i ett större sammanhang för att säkra goda helhetslösningar i samband med planering av Spårväg syd och kopplingen till centrala Segeltorp. Struktur- och system-övergripande frågor ska studeras i detta planprogramsarbete och utmynna i ett förslag för en översiktlig strukturplan med markanvändning som blir vägledande för efterföljande detaljplaner. Ett planprogram möjliggör även ett helhetsgrepp kring genererat behov av kommunal service och parkmiljöer i Segeltorp. Segeltorp har i flera styrdokument ett utpekat behov av stadsdelspark. Ny grundskola och stadsdelspark ska studeras i processer parallellt med planprogrammet, då dessa funktioner initialt bedömts innebära betydande intressekonflikter gällande ytanspråk.

Det kan inte uteslutas att genomförandet av planprogrammet kan leda till betydande miljöpåverkan och behov av att upprätta en miljökonsekvensbeskrivning. Som en del av planprogramarbetet ska en undersökning om betydande miljöpåverkan tas fram för att fastställa ifall en strategisk miljöbedömning ska göras och om en miljökonsekvensbeskrivning ska upprättas.

Även ett hållbarhetsprogram ska tas fram.

Yrkanden

Love Bergström (M) yrkar att ärendet överlämnas till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande.

Ordföranden frågar om samhällsbyggnadsutskottet beslutar i enlighet med Love Bergströms (M) yrkande och finner att så är fallet.

Beslutsunderlag

1. Tjänsteutlåtande, KS, Planprogram för Segeltorp industriområde

§ 8 Avsiktsförklaring mellan Huddinge kommun, JM AB och Vincero AB avseende planprogram för Segeltorps industriområde

Diarienummer: KS-2024/813

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott överlämnar ärendet till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande.

Sammanfattning

Segeltorps industriområde ska omvandlas till en blandad stadsmiljö med bostäder, service och mötesplatser. Området pekats ut i översiktsplanen som ett område för tät stadsutveckling och ligger inom influensområdet för Spårväg syd. För att möjliggöra omvandlingen ska ett planprogram tas fram. Marken inom området ägs av privata aktörer där kommunen endast äger befintlig allmän plats.

Planprogrammet kommer att tas fram tillsammans med JM AB och Vincero AB och en avsiktsförklaring har tagits fram och ska tecknas med respektive bolag. Avsiktsförklaringen reagerar förutsättningarna för programmet, inklusive marköverlåtelser och medfinansieringsersättning för Spårväg syd. Då kommunen äger lite mark inom området förväntas inte några stora intäkter från markförsäljningar. Det kan dock innebära kommunala ekonomiska intäkter om kommunen genom planprogrammet utreder andra områden som kommunen är ägare av, exempelvis Segeltorp centrum samt områden kring Häradsvägen, och dessa områden visar sig lämpliga för exploatering. Fastighetsägarna inom planprogrammet ska bekosta utbyggnaden av allmän plats. Planprogrammet ska ge förutsättningar för att efterföljande detaljplanearbete kan påbörjas.

Yrkanden

Love Bergström (M) yrkar att ärendet överlämnas till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande.

Ordföranden frågar om samhällsbyggnadsutskottet beslutar i enlighet med Love Bergströms (M) yrkande och finner att så är fallet.

Beslutsunderlag

1. Tjänsteutlåtande, KS, Avsiktsförklaring avseende planprogram för Segeltorp industriområde
2. Rev. 2024-06-11 Bilaga 1, KS, Avsiktsförklaring för planprogram för Segeltorps industriområde, JM AB
3. Rev. 2024-06-11 Bilaga 2, KS, Avsiktsförklaring för planprogram för Segeltorps industriområde, Vincero AB
4. Bilaga 1, KS, Avsiktsförklaring för planprogram för Segeltorps industriområde, JM AB

-
5. Bilaga 2, KS, Avsiktsförklaring för planprogram för Segeltorps
industriområde, Vincero AB



§ 9 Planbesked för Tjäderstigen i Trångsund

Diarienummer: KS-2024/437

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott överlämnar ärendet till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande.

Sammanfattning

Stockholms kooperativa bostadsförening (SKB) har efter dialog med kommunen lämnat in begäran om planbesked för utveckling av bostäder på del av fastigheten Västra Skogås 1:2, Nytorp 2:5 samt del av Jokern 6 utmed Tjäderstigen i Trångsund. Ansökan inkom och var komplett den 11 mars 2024.

Efter dialog med exploatören har Nytorps 2:5 undantagits från det område som föreslås för planutredning. Ytan uppmäter därmed ca 10 300 m² och omfattar fastigheterna Västra Skogås 1:2 som idag ägs av kommunen och Jokern 6 som ägs av Huddinge Samhällsfastigheter AB. Projektet bygger således på att koncernens mark anvisas till exploatören.

Ansökan avser planläggning som möjliggör uppförandet av ca 90 bostäder uppdelat i tre flerbostadshus.

Förvaltningen ser positivt på förslaget som går väl i linje med kommunens översiktsplan samt riktlinjer för planbesked. I synnerhet för att förslaget kompletterar Trångsunds bostadsbestånd avseende storlekar och upplåtelseform. Förvaltningen understryker vikten av att tillkommande bebyggelse anpassas till befintlig kulturmiljö i enlighet med slutsatserna i genomförd kulturmiljöutredning. Därutöver rekommenderas att förslaget påverkan på befintliga naturmiljön samt samspel med områdets gång- och cykelnät studeras vidare i planarbetet. Förvaltningen föreslår ett positivt planbesked.

Yrkanden

Felix Byström (SD) yrkar att ärendet överlämnas till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande.

Ordföranden frågar om samhällsbyggnadsutskottet beslutar i enlighet med Felix Byströms (SD) yrkande och finner att så är fallet.

Beslutsunderlag

1. Tjänsteutlåtande, KS, Planbesked för Tjäderstigen
2. Följebrev
3. Bilaga 2. Skissutredning - begäran om planbesked
4. Bilaga 3, Presentation Byggaktör - SKB



§ 10 Remiss av betänkandet "En enklare hantering av vattenfrågor vid planläggning och byggande" (SOU 2023:72)

Diarienummer: KS-2024/418

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott föreslår kommunstyrelsen att besluta i enlighet med förvaltningens förslag.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens beslut

Bifogat yttrande till kommunstyrelsens förvaltnings tjänsteutlåtande, daterad den 7 maj 2024, bilaga 1, överlämnas till Landsbyggs- och infrastrukturdepartementet som Huddinge kommuns yttrande över remissen av betänkandet "En enklare hantering av vattenfrågor vid planläggning och byggande" (SOU 2023:72).

Sammanfattning

Huddinge kommun har fått betänkandet "En enklare hantering av vattenfrågor vid planläggning och byggande" (SOU 2023:72) på remiss.

Ärendet är samberett med Miljö- och bygglovsförvaltningen. Samberedande förvaltningar anser att de förslag som presenteras innebär att vattenfrågorna till viss del blir enklare att hantera, att vissa förslag tydliggör regelverket och att regleringen i olika lagar samordnas på ett bättre sätt. Det finns dock frågor som fortsatt kommer att vara otydliga när det gäller ansvar och samordning av frågor gällande vatten vid planläggning och byggande. Detta gäller särskilt gränsdragning och ansvarsfördelning mellan VA-huvudman och kommunen.

I utredningens inledande kapitel nämns att kommuner upplever nuvarande lagstiftning som otydlig. Utredningens syfte är därmed att skapa tydlighet och effektivitet vid hantering av vattenfrågorna i planläggning och byggande.

Kommunstyrelsens förvaltning delar bilden av att vattenfrågor får ett stort fokus inom samhällsbyggnadsprocessen och kräver mycket resurser. Frågorna skapar ofta intressekonflikter som förlänger planprocessen.

Beslutsunderlag

1. Tjänsteutlåtande, KS, Remiss av betänkandet En enklare hantering av vattenfrågor vid planläggning och byggande (SOU 2023,72)
2. Bilaga 1, Yttrande, KS, Remiss av betänkandet En enklare hantering av vattenfrågor vid planläggning och byggande (SOU 2023,72)
3. Remissmissiv



§ 11 Remiss inför trafikförändringar i SL- och WÅAB-trafiken 2024/2025 (T25), svar på remiss från Trafikförvaltningen

Diarienummer: KS-2024/635

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott överlämnar ärendet till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande.

Sammanfattning

Trafikförvaltningen, Region Stockholm har sänt över den årliga remissen med en bruttolista med förslag på trafikförändringar i SL-trafiken inför tidtabellsskiftet december 2024. Trafikförvaltningen efterfrågar nu synpunkter på och prioriteringar av förslagen utifrån den kunskap, erfarenhet och lokalkännedom som finns i bland annat kommunerna.

I remissen presenterar trafikförvaltningen förslag på trafikförändringar. Förändringsförslagen innefattar en paketlösning innehållandes trafikförändringar för buss på linje 712, 713, 740, 740X, 742 samt 726. I övrigt föreslås i remissen inga förändringar för pendeltåg. Inga förändringar med betydelse för Huddinge föreslås heller för tunnelbana.

Kommunstyrelsens förvaltning ser positivt på att trafiken i Flemingsberg effektiviseras. Samtidigt noteras att förslagen medför konsekvenser för resenärer i vissa reserelationer. Förvaltningen lyfter särskilt att direktrelationen mellan Björnkulla – Visättra – Huddinge station försvinner i samband med att linje 712 föreslås dras in. Detta innebär att resenärer i relationen behöver byta till antingen buss eller pendeltåg i Flemingsberg vilket ger längre total restid. När avgångarna med linje 740X konverteras till linje 740 så tappas direktkopplingen mellan exempelvis Glömsta och Kvarnbergsplan vilket är negativt för skolelever.

Förvaltningen bedömer dock att föreslagen paketlösning för busstrafiken medför flera positiva effekter som sammantaget ger en godtagbar helhet. Samtidigt förutsätter Huddinge kommun att befintligt utbud anpassas för att säkerställa tillgängligheten till de skolor som påverkas av föreslagna trafikförändringar samt att goda bytesmöjligheter tillskapas för att minska negativa effekter.

Yrkanden

Ordföranden Emil Högberg (S) yrkar att ärendet överlämnas till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande.

Ordföranden frågar om samhällsbyggnadsutskottet beslutar i enlighet med sitt yrkande och finner att så är fallet.



Beslutsunderlag

1. Tjänsteutlåtande, KS, Remiss inför trafikförändringar i SL- och WÅAB-trafiken 2024-2025 (T25)
2. Bilaga 1, KS, Yttrande KS svar på remiss T25
3. Bilaga 2, KS, Remiss inför trafikförändringar i SL-trafiken (T25)

§ 12 Samverkansavtal för anläggande och drift av återvinningsstationer

Diarienummer: KS-2023/2730

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott föreslår kommunstyrelsen att besluta i enlighet med förvaltningens förslag.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens beslut

Samverkansavtal för anläggande och drift av återvinningsstationer mellan Huddinge kommun och SRV återvinning AB godkänns i enlighet med kommunstyrelsens förvaltningstjänsteutlåtande daterat den 13 maj 2024.

Sammanfattning

Med anledning av ändrad lagstiftning har SRV återvinning AB (SRV) tilldelats ansvaret att ta över renhållningsansvaret på kommunens återvinningsstationer. Parterna har tagit fram ett förslag till samverkansavtal gällande anläggning och drift av återvinningsstationer, se bilaga. SRV ansvarar bland annat för återvinningscentraler samt för insamling och hantering av hushållsavfall i kommunen. Ramavtalet ger förutsättningarna för SRV:s rätt att nyttja kommunens mark för att uppföra återvinningsstationer och därmed ta ansvaret för insamlingen av hushållens förpackningsavfall. Totalt rör det sig om cirka 30 återvinningsstationer runt om i kommunen.

Jäv

Emil Högberg (S) och Hampus Holmgren (M) anmäler jäv och deltar inte i handläggningen av ärendet. För Emil Högberg (S) träder Yossi Sigal (S) in som tjänstgörande ersättare och Henrik Juhlin (C) träder in som tjänstgörande ordförande under ärendet.

Beslutsunderlag

1. Tjänsteutlåtande, KS, Ramavtal för anläggande och drift av återvinningsstationer
2. Bilaga 1, KS, ÅVS_avtal_Huddinge_kommun_reviderad
3. Bilaga 1, _underbilaga 1, KS, ÅVS_avtal_bilaga_2_reviderad (2)
4. Bilaga 1, _underbilaga 2, KS, Huddinge kommun bilaga 1 ÅVS förteckning

§ 13 Nomineringar till Arkitekturpris 2024

Diarienummer: KS-2024/86

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar att följande tre objekt ska nomineras till Huddinges arkitekturpris 2024.

- Privat villa i Trångsund (fastigheten Cymbalen 44)
- Sjödalsparken (fastigheten Tomtberga 3:25)
- Radhus i centrala Stuvsta (fastigheten Vargen 14)

Sammanfattning

Efter en nomineringsprocess under mars–april 2024 har tre objekt valts ut som kandidater för Huddinges arkitekturpris 2024. De båda privatvillorna är utvalda av priskommittén och Sjödalsparken är nominerat sedan tidigare. De tre objekten är:

- Privatvilla i Trångsund (fastigheten Cymbalen 44)
- Tillbyggnad av befintlig privatvilla i Trångsund (fastigheten Flygen 11)
- Sjödalsparken (fastigheten Tomtberga 3:25)

Efter sommaren kommer de tre objekten att offentliggöras och ett förfarande med omröstning bland allmänheten att ske. Det objekt som får flest röster kommer att tilldelas priset.

Yrkanden

Emil Högberg (S) yrkar att kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott ska besluta att följande tre objekt ska nomineras till Huddinges arkitekturpris 2024.

- Privat villa i Trångsund (fastigheten Cymbalen 44)
- Sjödalsparken (fastigheten Tomtberga 3:25)
- Radhus i centrala Stuvsta (fastigheten Vargen 14).

Ordföranden ställer ordförandeförslaget mot förvaltningens förslag och finner att kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar i enlighet med ordförandeförslag som biläggs protokollet.

Beslutsunderlag

1. Tjänsteutlåtande, SBU, Nomineringar till Arkitekturpris 2024
2. Bilaga 1, SBU, Lista över inkomna nomineringsförslag till Huddinges arkitekturpris 2024



§ 14 Information om sektorsutredning TF - Huddinge- Botkyrka/Salem-Söderort (HBS)

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott har tagit del av informationen.

Sammanfattning

Emma Wallgren, trafikplanerare, trafik- och landskapssektionen, informerar om sektorsutredning HBS (Huddinge, Botkyrka, Salem och Stockholm söderort).

Sektorsutredningen syftar till följande:

- hur utvecklingen som sker i sektorn påverkar behovet av trafikförsörjning under avtalsperioden och tiden därefter
- identifiera behov av fördjupande utredningar
- vara underlag för kommande trafikförändringsprocess.



§ 15 Information om status i arbetet med Vattentjänstplanen

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott har tagit del av informationen.

Sammanfattning

Cecilia Nauwelaerts de Agé, VA-strateg, samhällsbyggnadsavdelningen, informerar om status i arbetet med vattentjänstplanen. Planen ska innehålla en långsiktig VA-planering samt bedömning av påverkan på va-anläggning vid skyfall och beräknas antas under första kvartalet 2026.



§ 16 Övriga frågor

Inga övriga frågor behandlas vid dagens sammanträde.



§ 17 Tilläggsavtal till exploateringsavtal mellan Huddinge kommun och Huddinge Samhällsfastigheter AB avseende möjlighet för exploatören att bygga ut allmän platsmark

Diarienummer: KS-2024/1028

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott föreslår kommunstyrelsen att besluta i enlighet med förvaltningens förslag.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens beslut

1. Tilläggsavtal till det mellan Huddinge kommun och Huddinge Samhällsfastigheter AB den 15 juni 2023 undertecknade exploateringsavtalet rörande fastigheten Paradisbacken 33 i kommundelen Sjödalen godkänns i enlighet med bilaga till kommunstyrelsens förvaltnings tjänsteutlåtande, daterat den 5 juni 2024.
2. Uppdraget för kommunstyrelsens förvaltning enligt punkten 2 i det av kommunstyrelsen den 15 mars 2023, § 8, fattade beslutet att genomföra allmänna anläggningar (grovplaneringsentreprenaden) inom detaljplanen (KS-2021/2482) ska inte längre gälla, varvid uppdraget i stället ges till Huddinge Samhällsfastigheter AB.

Sammanfattning

Den 15 juni 2023 undertecknade kommunen ett exploateringsavtal med Huddinge Samhällsfastigheter AB (exploatören), vilket reglerar marköverlåtelse, ekologisk kompensation samt kostnadsansvar för ut- och ombyggnaden av allmänna anläggningar inom planområdet framtida överlåtelse av mark mellan parterna samt förutsättningarna för genomförandet av detaljplanen.

Den 5 maj godkände kommunstyrelsen exploateringsavtalet (KS-2022/1496) och den 15 maj 2023 antogs detaljplanen av kommunfullmäktige. Detaljplanen fick laga kraft 7 november 2023 efter att ha överklagats till mark- och miljööverdomstolen.

Syftet med tilläggsavtalet är att ge möjlighet för exploatören att bygga ut allmän platsmark inom planområdet (grovplaneringsentreprenaden). I tilläggsavtalet till exploateringsavtalet ersätts stycke A *Allmänna anläggningar* i § 13 *Utförande av områdesspecifika allmänna anläggningar* och § 25 *Samordning* i exploateringsavtalet med §§ 3–5 i tilläggsavtalet. I övrigt fortsätter stycke B *Anläggningar inom kvartersmark*, i § 13 *Områdesspecifika allmänna anläggningar* och exploateringsavtalet att gälla i sin helhet.

Beslutsunderlag

1. Tjänsteutlåtande KS, Tilläggsavtal mellan Huddinge kommun och Huddinge Samhällsfastigheter AB
2. Bilaga, KS, Tilläggsavtal Huddinge kommun och Huddinge Samhällsfastigheter AB

**ORDFÖRANDEFÖRSLAG**

Kommunstyrelsens
samhällsbyggnadsutskott



Datum: 2024-06-12
Diarienummer: KS-2024/86.919

Nomineringar till arkitekturpriset 2024*Samhällsbyggnadsutskottets beslut*

Samhällsbyggnadsutskottet beslutar att följande tre objekt ska nomineras till Huddinges arkitekturpris 2024.

- Privat villa i Trångsund (fastigheten Cymbalen 44)
- Sjödalsparken (fastigheten Tomtberga 3:25)
- Radhus i centrala Stuvsta (fastigheten Vargen 14)

Motivering

Efter att ha tagit del av förvaltningens förslag till nomineringar och de förslag som har inkommit från andra anser vi att de tre objekten som vi föreslår bäst motsvarar syftet med priset.

Emil Högberg (S)

Ordförande