



Nämnd Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Offentligt sammanträde Nej

Sammanträdesdag 22 februari 2022

Tid och plats Klockan 09:00-12:10, A-salen/Distans

	Ledamöter	Frånvarande följande paragrafer	Tjänstgörande ersättare
Beslutande	Love Bergström (M), Ordförande Christian Ottosson (C) Sara Heelge Vikmång (S) Gunilla Helmerson (M) Daniel Dronjak (M) Ann-Marie Högberg (S) Britt Björneke (V)	§§ 11-17 (går 10:35) Samtliga Samtliga Samtliga	Bo Källström (L) §§ 1-14 Rolf Johansson (KD) (går 11:50), §§ 15-17 Ingalill Söderberg (DP) Yossi Sigal (S) Rasmus Lenefors (S)

Närvarande ej tjänstgörande ersättare Ingalill Söderberg (DP) (deltar hela sammanträdet, tjänstgör enligt ovan), Lars Björkman (HP), Anders Abel (MP)

Övriga närvarande **Se nästa sida**

Utses att justera Sara Heelge Vikmång (S)

Justeringens tid 2022-02-28

Paragrafer 1-17

Underskrifter

Lena Mittal
Sekreterare

Love Bergström
Ordförande

Sara Heelge Vikmång
Justerande

Protokollet har signerats digitalt: för underskrifter se protokollets sista sida.



Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts sammanträde den 22 februari 2022

Övriga närvarande

Helené Hill, samhällsbyggnadsdirektör
David Grind, sektionschef, strategiska sektionen
Martina Leopold-Skoglund, sektionschef, plansektionen
Nicklas Lord, sektionschef, trafik- och landskapssektionen
Charlotta Thureson Giberg, sektionschef, mark- och exploateringssektionen
Karin Segerdahl, enhetschef, plansektionen*
Nujin Alacabek (V), oppositionsråd
Fanny Boberg Bitzekis, landskapsarkitekt, trafik- och landskapssektionen*
Sandra Bratt, områdesstrateg, strategiska sektionen*
Anna Hjalmarsson, planarkitekt, plansektionen
Ludvig Netré, planarkitekt, plansektionen*
Petra Nicander, exploateringsingenjör, mark- och exploateringssektionen
Albin Lindeskär, planarkitekt, plansektionen
Alfred Pethrosson, exploateringsingenjör, mark- och exploateringssektionen
Sofia Gregorsson, planarkitekt, plansektionen
Victor Halonen, exploateringsingenjör, mark- och exploateringssektionen
Michaela Vitale, planarkitekt, plansektionen
Åsa Tjusberg, exploateringsingenjör, mark- och exploateringssektionen*
Eva-Lisa Saksi, kommunikatör, kommunikationssektionen*
Lena Mittal, nämndsekreterare
Marco Borja, IT-drifttekniker

***: deltar på sammanträdet på distans**

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



BEVIS

**om justering av Kommunstyrelsens
sambhallsbyggnadsutskott protokoll**

Justeringen har anslagits på kommunens anslagstavla

Kommunstyrelsens samhallsbyggnadsutskott har sammanträtt den 22 februari 2022

Protokollet har justerats den 28 februari 2022

Anslaget sattes upp den 1 mars 2022

Anslaget tas ner den 23 mars 2022

Den som vill överklaga ett beslut måste göra det senast den 22 mars 2022

Den som vill läsa protokollet kan kontakta
Registrator, kommunstyrelsens
förvaltning, Kommunalvägen 28,
Huddinge

Protokollet finns också att läsa på kommunens webbplats www.huddinge.se

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Sammanträdesdatum

22 februari 2022

Paragraf

§ 1

Godkännande av föredragningslistan

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut

Föredragningslistan godkänns med följande ändringar:

1. punkten 11 utgår
2. Anders Abel (MP) anmäler en övrig fråga om Spårväg Syd och Tvärförbindelse Södertörn.

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Sammanträdesdatum

22 februari 2022

Paragraf

§ 2

Anmälan av jäv

Inget jäv anmäls.

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Sammanträdesdatum

22 februari 2022

Paragraf

§ 3

Diarienummer KS-2018/266.312

Utvecklingsplan för Vårby - godkännande

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut

Samhällsbyggnadsutskottet föreslår kommunstyrelsen att besluta i enlighet med förvaltningens förslag.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

Utvecklingsplan för Vårby godkänns enligt kommunstyrelsens förvaltnings tjänsteutlåtande daterat den 19 januari 2022 med tillhörande bilagor.

Sammanfattning

Våren 2018 fick kommunstyrelsens förvaltning i uppdrag att upprätta ett förslag till utvecklingsplan för Vårby kommun del (KS 2018/266). Under våren 2021 genomfördes samråd kring ett planförslag och efter bearbetning finns nu ett slutligt planförslag framtaget.

Planen fyller glappet mellan översiktsplan och detaljplan och ska vara vägledande för utvecklingen av Vårby med syfte att visa önskad utveckling fram till 2050 eller längre. Utvecklingsplanen bygger på en visionsstyrd planering med fyra bärande strategier och ett antal delstrategier som förhåller sig till övergripande styrdokument och principerna för hållbar utveckling.

Utvecklingsplanens vision och strategier har också konkretiserats i en fysisk målbild i form av en markanvändningskarta för områdets framtida utveckling. Den största andelen nytillskott av bebyggelse föreslås i centrumkärnorna, Vårby gård och Vårby Haga (Haga i Vårby). Här blir också bebyggelsens täthet som högst. Inom utvecklingsplanen finns potential för ca 6700 nya bostäder, varav planering redan pågår för ca 2000.

Planen kommer att vara ett viktigt stöd i kommunens fortsatta arbete med att utveckla Vårby. Både som vägledande dokument i dialog med aktörer och för kommande nya projekt. Utvecklingsplanen är liksom kommunens översiktsplan inte juridiskt bindande men vägledande för efterföljande detaljplanplanering. Planen bedöms ge ett positivt överskott för kommunen i sin helhet men utfallet kan variera över tid och exploateringsvinster behöver i vissa fall bekosta vissa kommunala investeringar.

Utvecklingsplanen ska efter slutligt godkännande ses som en samlad och långsiktig helhetsbild av utvecklingen i Vårby.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Överläggning

Sandra Bratt, områdesstrateg, strategiska sektionen, och Anna Hjalmarsson, planarkitekt, plansektionen, informerar om ärendet.

I ärendet yttrar sig Yossi Sigal (S), Heléne Hill, samhällsbyggnadsdirektör, Sara Heelge Vikmång (S), Rasmus Lenefors (S), Rolf Johansson (KD), Love Bergström (M), Christian Ottosson (C) och Anders Abel (MP).

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Sammanträdesdatum

22 februari 2022

Paragraf

§ 4

Diarienummer KS-2018/1711.313

Detaljplan för Sändaren 2 m.fl. i Trångsund - beslut om antagande

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut

Samhällsbyggnadsutskottet föreslår kommunstyrelsen att besluta i enlighet med förvaltningens förslag.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens beslut

1. Detaljplan för Sändaren 2 m.fl. antas enligt kommunstyrelsens förvaltnings tjänsteutlåtande daterat den 9 februari 2022 med tillhörande antagandehandlingar, bilaga 1, 2, 3 och 4.
2. Detaljplan för Sändaren 2 m.fl. antas inte medföra en betydande miljöpåverkan.

Sammanfattning

Kommunstyrelsen beslutade 2019-01-19, § 18 att uppdra åt kommunstyrelsens förvaltning att upprätta en detaljplan för Sändaren 2 m.fl. genom ett standardförfarande.

Projektet initierades av HSB Bostad som äger fastigheterna Sändaren 2 och Hammartorp 2:17. Detaljplanen syftar till att möjliggöra för nya bostäder samt säkerställa plats för det regionala cykelstråket mellan Nynäshamn och Stockholm. Det nya kvarteret kommer att utgöra ett entrémotiv för stadsdelen vilket ställer krav på god gestaltning, både av byggnader och av allmän plats. Illustrerat förslag uppskattas rymma cirka 134 lägenheter.

Översiktsplanen, ÖP 2030, anger aktuellt område som ”primärt förtättnings- och utbyggnadsområde”. Vidare anges att Magelungsvägen på sikt ska byggas om till stadsgata. Planförslaget bedöms överensstämma med översiktsplanen.

Genomförandet av planen bedöms inte medföra betydande miljöpåverkan.

Överläggning

Överläggningen omfattar även paragraf 5 i detta protokoll.

Ludvig Netré, planarkitekt, plansektionen och Petra Nicander, exploateringsingenjör, mark- och exploateringssektionen, informerar om ärendet.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



I ärendet yttrar sig Christian Ottosson (C), Sara Heelge Vikmång (S), Yossi Sigal (S) och Love Bergström (M).

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Sammanträdesdatum

22 februari 2022

Paragraf

§ 5

Diarienummer KS-2021/1527.214

Mark- och genomförandeavtal mellan Huddinge kommun och Hammartorp S2 Trångsund AB (HSB Bostad) avseende Sändaren 2 m.fl. fastigheter

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut

Samhällsbyggnadsutskottet föreslår kommunstyrelsen att besluta i enlighet med förvaltningens förslag.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens beslut

1. Mark- och genomförandeavtal mellan Huddinge kommun och Hammartorp S2 Trångsund AB (HSB Bostad) avseende Sändaren 2 m.fl. fastigheter i kommundelen Trångsund godkänns i enlighet med bilaga 1 till kommunstyrelsens förvaltnings tjänsteutlåtande, daterat den 19 januari.
2. Kommunstyrelsens förvaltning får i uppdrag att genomföra allmänna anläggningar inom detaljplanen (KS-2018/1711) i enlighet med kommunstyrelsens förvaltnings tjänsteutlåtande daterat den 19 januari. Nettoinvesteringen är 0 kr.

Sammanfattning

Kommunstyrelsen beslutade den 6 mars 2019 att uppdra åt kommunstyrelsens förvaltning att upprätta detaljplan för Sändaren 2 m.fl. genom ett standardförfarande. Planprojektet finns med i Plan för samhällsbyggnad 2021. Detaljplanen beräknas antas i kommunstyrelsen den 1 december 2021.

Planområdet ligger nära Trångsunds pendeltågsstation i södra Trångsund och omfattas av fastigheterna Sändaren 2 och Hammartorp 2:17 som ägs av Hammartorp S2 Trångsund AB (HSB Bostad) och fastigheten Hammartorp 2:16 som ägs av Huddinge kommun. Detaljplanens syfte är att möjliggöra för ca 134 nya bostäder i södra Trångsund samt säkerställa plats för det regionala cykelstråket mellan Nynäshamn och Stockholm.

Förutsättningar och utmaningar kring buller har i hög grad styrt bebyggelsens utformning. Detaljplanen föreslår ett slutet kvarter med grönskande innergård och med varierande byggnadshöjder mellan fyra och sju våningar. Denna detaljplan är en del av översiktsplanens målsättning att skapa tätare bebyggelse i Trångsunds centrum i direkt anslutning till kollektivtrafik och service. Allmänna anläggningar kommer att byggas ut inom och utanför planområdet såsom ombyggnation av Dalarövägen, ny

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



lokalgata direkt öster om kvarteret, ombyggnation av vändplan på Dalarövägen, ombyggnation av gång- och cykelväg längs Magelungsvägen.

För att reglera genomförandet av detaljplanen har förslag till mark- och genomförandeavtal upprättats mellan kommunen och Hammartorp S2 Trångsund AB (HSB Bostad). Avtalen reglerar bl. a marköverlåtelse samt kostnadsansvar för ut- och ombyggnaden av allmänna anläggningar såsom gator och gång- och cykelväg inom planområdet. Kommunen får en intäkt om 18,5 miljoner kronor från försäljning av fastigheten Hammtorp 2:16 och del av Hammartorp 1:1 genom direktanvisning till Hammartorp S2 Trångsund AB (HSB Bostad).

Hammartorp S2 Trångsund AB (HSB Bostad) är med och bidrar genom exploateringsbidrag till om- och utbyggnaden av allmänna anläggningar inom planområdet om cirka 9,2 miljoner kronor. Totalt ger projektet ett plus för kommunen om cirka 19 miljoner kronor genom intäkten från försäljning av Hammtorp 2:16 och del av Hammartorp 1:1.

Kommunen beräknar att genomförandet av allmänna anläggningar kan påbörjas andra kvartalet, 2022 och beräknas vara klara andra kvartalet 2024. Första inflyttning i bostäderna beräknas kunna ske under andra kvartalet 2024.

Överläggning

Se paragraf 4 i detta protokoll för överläggning.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Sammanträdesdatum

22 februari 2022

Paragraf

§ 6

Diarienummer KS-2021/3077.109

Spårväg Syd, samrådsunderlag för betydande miljöpåverkan - svar på remiss från Trafikförvaltningen, Region Stockholm

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut

Samhällsbyggnadsutskottet föreslår kommunstyrelsen att besluta i enlighet med förvaltningens förslag.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen godkänner förvaltningens förslag till yttrande gällande Remiss Samråd betydande miljöpåverkan för Spårväg Syd enligt bilaga 1 till tjänsteutlåtande daterat den 19 januari 2022.

Sammanfattning

Under perioden 15 december 2021–17 januari 2022 håller region Stockholm samråd för att identifiera betydande miljöpåverkan för Spårväg Syd enligt lagen om byggande av järnväg samt miljöbalken. Huddinge kommun har fått anstånd att lämna in yttrandet till den 15 mars 2022.

Samrådsunderlaget beskriver förutsättningarna för projektet samt var projektet befinner sig i planeringsprocessen. Samrådsunderlaget tar även upp spårvägens fyra målområden och tillhörande effektmål. Projektets avgränsningar geografiskt, i tid samt miljöaspekter beskrivs. Kortfattat beskrivs även huvudprinciper för lokalisering och utformning samt planeringsförutsättningar.

Region Stockholm bedömer att Spårväg Syd antas medföra betydande miljöpåverkan, eftersom det under arbetet med samrådsunderlaget inte framkommit något som anses förändra länsstyrelsens tidigare beslut.

Överläggning

I ärendet yttrar sig Sara Heelge Vikmång (S), Love Bergström (M), Anders Abel (MP) och Heléne Hill, samhällsbyggnadsdirektör.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Sammanträdesdatum

22 februari 2022

Paragraf

§ 7

Diarienummer KS-2021/2817.109

Förslag till Nationell plan för transportinfrastrukturen 2022-2033 – Svar på remiss från Trafikverket/Regeringskansliet

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut, på delegation av kommunstyrelsen

1. Samhällsbyggnadsutskottet godkänner förvaltningens förslag till yttrande gällande Remiss om Förslag till nationell plan för transportinfrastrukturen 2022-2033, enligt bilaga 1.
2. Samhällsbyggnadsutskottet godkänner Södertörnskommunernas gemensamma remissvar gällande Remiss om Förslag till nationell plan för transportsystemet 2022-2033, enligt bilaga 2.

Sammanfattning

Den nationella planen för transportinfrastrukturen (nedan kallad nationell plan) beskriver hur den statliga infrastrukturen ska underhållas och utvecklas. Trafikverket har tagit fram förslag till nationell plan och redovisat den för regeringen samtidigt som den har gått ut på remiss. Utgångspunkten för Trafikverkets förslag är de transportpolitiska målen, inklusive klimatmålen och att i enlighet med fyrstegsprincipen vårda och utveckla befintlig infrastruktur. Den ekonomiska ramen uppgår till 799 miljarder kronor där 362 miljarder ska gå till vidmakthållande och 437 miljarder gå till utveckling av transportsystemet, varav 107 miljarder till nya stambanor.

Tvärförbindelse Södertörn finns med i förslag till nationell plan med full finansiering. Tidplanen för byggstart är framflyttad från år 2021-2023 till år 2025-2027. Tvärförbindelse Södertörn är också utpekad som lämpligt objekt för innovativa lösningar i byggskedet.

Förvaltningens förslag till svar består av ett Södertörns gemensamt yttrande, samt ett kommunspecifikt yttrande. Kommunstyrelsen har beslutat att delegera rätten att yttra sig till samhällsbyggnadsutskottet eftersom yttranden ska inlämnas före nästkommande kommunstyrelsemöte.

I Södertörnsyttrandet lyfts de av Södertörnskommunerna fem prioriterade objekten med särskilt fokus på Tvärförbindelse Södertörn, ny passage Södertälje kanal och nya spår på sträckan Järna-Flemingsberg. Dessa tre kan finansieras genom nationell plan, övriga två främst genom länsplan. I det Huddingespecifika yttrandet läggs störst fokus på Tvärförbindelse Södertörn, med samma text som i det Södertörns gemensamma yttrandet. De viktigaste synpunkterna som lyfts är att

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Södertörnskommunerna och Huddinge kommun ser med oro på den senarelagda byggstarten och utgår från att byggstarten sker tidigt i angivet tidsspann. Det lyfts även att förberedande arbeten kan sättas igång innan byggstart samt att Tvärförbindelse Södertörn kan färdigställas inom planperioden.

Överläggning

I ärendet yttrar sig Anders Abel (MP) och Love Bergström (M).

Suppleantyttrande

Anders Abel (MP) anmäler suppleantyttrande, se bilaga till detta protokoll.

Beslutet ska skickas till

Regeringskansliet, Infrastrukturdepartementet
Strateg Södertörnskommunerna
Miljö- och bygglovsförvaltningen

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Sammanträdesdatum

22 februari 2022

Paragraf

§ 8

Diarienummer KS-2021/2680.104

Gång- och cykelväg mellan Segeltorpsvägen och Sjöhagsvägen/Mickelbergsvägen – svar på Huddingeförslag

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut

Samhällsbyggnadsutskottet föreslår kommunstyrelsen att besluta i enlighet med förvaltningens förslag.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens beslut

Huddingeförslaget om en gång- och cykelväg mellan Segeltorpsvägen och Sjöhagsvägen/Mickelbergsvägen anses besvarat med hänvisning till vad som sägs i kommunstyrelsens förvaltnings tjänsteutlåtande daterat den 19 januari 2022.

Sammanfattning

Ett Huddingeförslag om att bygga en förbättrad samt belyst gång- och cykelväg på stigen mellan Segeltorpsvägen och Sjöhagsvägen/Mickelbergsvägen inkom den 3 augusti 2021. Förslagsställaren anser att stigen idag är välanvänd men blir oftast lerig samt att det saknas en alternativ väg som är säker.

Kommunstyrelsens förvaltning har ett pågående projekt, sträcka 17 i Sverigeförhandlingens cykelåtgärder, som rör utbyggnad av gång- och cykelbana på den sträcka som förslagsställaren avser. Utmaningar har identifierats på sträckan, men fortsatta utredningar planeras under år 2022 med planerat genomförande under år 2024-2026. Förvaltningen planerar att hantera utbyggnaden inom detta projekt.

Överläggning

I ärendet yttar sig Yossi Sigal (S), Heléne Hill, samhällsbyggnadsdirektör, Sara Heelge Vikmång (S) och Love Bergström (M).

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Sammanträdesdatum

22 februari 2022

Paragraf

§ 9

Diarienummer KS-2021/492.104

Öka tillgängligheten till Källbrinks löparspår - svar på Huddingeförslag

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut

Samhällsbyggnadsutskottet föreslår kommunstyrelsen att besluta i enlighet med förvaltningens förslag.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens beslut

Huddingeförslaget om att öka tillgängligheten till Källbrinks anses besvarat med hänvisning till vad som sägs i kommunstyrelsens förvaltnings tjänsteutlåtande daterat den 19 januari 2022.

Sammanfattning

Huddingeförslaget Öka tillgängligheten till Källbrinks löparspår inkom den 1 mars 2021 till kommunen. Enligt förslagsställaren är tillgängligheten till Källbrinks löparspår dålig för boende i Vistaberg då den närmaste och naturligaste vägen består av en rotig och stenig stig med trädfällen. Förslaget är att anlägga en ny gångväg från Movägen/Vaxkakevägen till Källbrinks löparspår. Den nya gångvägen bör hålla samma standard som löparspåret.

Kommunstyrelsens förvaltning har en pågående detaljplan, Vista Skogshöjd, som rör utbyggnad av ny bebyggelse och infrastruktur i det område som önskemålet gäller. Kopplingen omhändertas i detaljplanen, dock i en något justerad sträckning än vad förslagsställaren önskar. Den justerade sträckningen blir mer tillgänglig och följer planerad bebyggelse på ett bättre sätt. Förvaltningen hanterar och tillgodoser därmed önskad koppling inom pågående detaljplan.

Överläggning

I ärendet yttrar sig Rasmus Lenefors (S), Love Bergström (M), Gunilla Helmerson (M), Christian Ottosson (C) och Yossi Sigal (S).

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Sammanträdesdatum

22 februari 2022

Paragraf

§ 10

Diarienummer KS-2016/447.382

Förutsättningar för belysning längs med strandpromenaden i Skogås, från Österhagen till Badviken i Mörtvik - rapportering av utredning

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut

Samhällsbyggnadsutskottet föreslår kommunstyrelsen att besluta i enlighet med förvaltningens förslag.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens beslut

Rapporteringen av utredningen godkänns med hänvisning till vad som sägs i kommunstyrelsens förvaltnings tjänsteutlåtande, daterat den 19 januari 2022.

Sammanfattning

I ett medborgarförslag som inkom år 2016 föreslås att elljus anläggs längs strandpromenaden längs sjön Drevviken i Skogås, från Österhagen till badviken i Mörtvik. Medborgarförslaget är besvarat i ett tjänsteutlåtande och beslut har fattats den 8 mars 2021 i kommunfullmäktige om att medborgarförslaget anses vara besvarat.

När det gäller frågan om i vilken utsträckning belysning på sträckan skulle påverka beståndet av fladdermöss, samt hur förutsättningarna för anläggande och drift av elljus påverkas av markens delvis sank grundläggningsförhållanden, så efterfrågar kommunstyrelsen ett fördjupat underlag för att kunna ta ställning till en eventuell investering.

Det fördjupade underlaget presenteras i detta tjänsteutlåtande.

Överläggning

Fanny Boberg Bitzekis, landskapsarkitekt, trafik- och landskapssektionen, informerar om ärendet.

I ärendet yttrar sig Gunilla Helmerson (M), Love Bergström (M), Anders Abel (MP), Rolf Johansson (KD), Christian Ottosson (C), Sara Heelge Vikmång (S) och Yossi Sigal (S).

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Sammanträdesdatum

22 februari 2022

Paragraf

§ 11

Information om utvecklingsplan för Flemingsberg

Ärendet utgår.

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Sammanträdesdatum

22 februari 2022

Paragraf

§ 12

Diarienummer KS-2019/556.313

Detaljplan för kvarteret Tingshuset på fastigheterna Tingshuset 1 & 2 m.fl. inom kommundelen Fullersta - avstämning inför granskning

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut

Samhällsbyggnadsutskottet har tagit del av informationen.

Sammanfattning

Detaljplanen syftar till att möjliggöra byggnation av ett nytt kvarter med lägenheter och service i anslutning till det befintliga Tingshuset nära Huddinge centrum och station. Detaljplanen syftar även till att ändra detaljplanen för det befintliga Tingshuset för att stämma överens med den nuvarande användningen. Vidare syftar detaljplanen till att säkerställa att den tillkommande bebyggelsen gestaltas med stor hänsyn till det entrémotiv planområdet utgör för centrala Huddinge.

Framtagandet av detaljplanen möjliggör uppförandet av cirka 440 bostäder samt att nuvarande kontorsanvändning i befintliga Tingshuset bekräftas. I planuppdraget ingick att utreda behov av ny förskola. Efter samrådet har förskolan tagits bort, då behovet av en förskola inte längre finns.

Planområdet ligger i kollektivtrafikzon A, cirka 300 meter norr om Huddinge station. Vidare är planområdet beläget inom influensområdet för Spårväg syd där 18 500 bostäder ska planeras innan 2030. Planområdet består idag av det befintliga Tingshuset, markparkering och en del naturmark.

Överläggning

Albin Lindeskär, planarkitekt, plansektionen, informerar om ärendet.

I ärendet yttrar sig Heléne Hill, samhällsbyggnadsdirektör, Gunilla Helmerson (M), Anders Abel (MP), Love Bergström (M), Sara Heelge Vikmång (S) och Yossi Sigal (S).

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Sammanträdesdatum

22 februari 2022

Paragraf

§ 13

Diarienummer KS-2021/1217.313

Detaljplan för arbetsplatser på del av Visättra 1:1 (Centralmarken) – avstämning inför granskning

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut

Samhällsbyggnadsutskottet har tagit del av informationen.

Sammanfattning

Detaljplanens syfte är att möjliggöra bebyggelse för kontor och verksamheter samt allmän plats för gata, torg och park. Bebyggelsen syftar till att skapa arbetsplatsintensiva verksamheter inom stationsnära läge i Flemingsberg och genom en hög arkitektonisk kvalitet bidra till attraktiva och levande stadsrum. Gatan syftar till att ge åtkomst till intilliggande bebyggelse och samtidigt utgöra en viktig koppling för allmänheten. Torget och parken syftar till att skapa allmänna mötesplatser med en mänsklig skala som kompletterar bebyggelsen.

Avvägningar i detaljplanen handlar främst om att möjliggöra för en verksamhet och samtidigt säkerställa en omsorgsfull gestaltning, tillskapande av ekosystemtjänster och rörelsestråk för allmänheten.

Plansamråd har genomförts 29 november – 29 december 2021.

Förändringar avses att göras i planhandlingarna, bland annat utökning av planområdet, tillägg av plushöjder samt förtydliganden av planbestämmelserna.

Planområdet består av del av fastigheten Visättra 1:1 som ägs av Huddinge kommun och avses exploateras av Fabege AB. Ytan är cirka ett hektar stort och består av naturmark, grusad yta samt en gång- och cykelväg.

Överläggning

Sofia Gregorsson, planarkitekt, plansektionen, informerar om ärendet.

I ärendet yttrar sig Anders Abel (MP), Victor Halonen, exploateringsingenjör, mark- och exploateringssektionen, Love Bergström (M), Heléne Hill, samhällsbyggnadsdirektör, Sara Heelge Vikmång (S), Nicklas Lord, sektionschef, trafik- och landskapssektionen och Rasmus Lenefors (S).

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Sammanträdesdatum

22 februari 2022

Paragraf

§ 14

Diarienummer KS-2021/2482.313

Detaljplan för Paradisbacken 33 med flera - Nytt kommunhus - inom kommundelen Sjödalen - avstämning inför samråd

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut

Samhällsbyggnadsutskottet har tagit del av informationen.

Sammanfattning

Detaljplanen syftar till att pröva användning för ett nytt kommunhus, ett nytt bibliotek och ett nytt torg i direkt anslutning till Huddinge centrum.

Kommunfullmäktige tog den 4 oktober 2021 beslut om att godkänna en fördjupad utredning om nytt kommunhus samt fastställde att det nya kommunhuset ska lokaliseras till fastigheten Paradisbacken 33. Huddinge Samhällsfastigheter AB utsågs till huvudman för det nya kommunhuset och är tillika fastighetsägare för Paradisbacken 33. Besluten ligger till grund för att kommunen ska inleda ett arbete med att upprätta en ny detaljplan.

Kommunstyrelsen förväntas besluta 2 februari 2022 att ge kommunstyrelsens förvaltning i uppdrag att upprätta ny detaljplan för fastigheten Paradisbacken 33 med flera inom kommundelen Sjödalen. Med anledning av detaljplanens höga prioritet och därmed snäva tidplan har kommunstyrelsen inte fattat beslut om planuppdrag vid den tidpunkt då detta PM författas. Planuppdrag kommer dock finnas då samrådet av detaljplanen påbörjas. Vidare bedöms samrådsförslaget gå i linje med den förstudie som beslutades av kommunfullmäktige den 4 oktober 2021.

Planområdet består av fastigheten Paradisbacken 33, Tomtberga S:1 och del av Tomtberga 3:28. Paradisbacken 33 ägs av Huddinge Samhällsfastigheter AB, Tomtbergs S:1 är en samfällighet som ägs gemensamt av Huddinge Samhällsfastigheter AB och Hüge Bostäder AB och Tomtberga 3:28 är en gatufastighet som ägs av Huddinge kommun.

Viktiga frågor som utreds i planarbetet är bland annat parkering, gestaltning, dagvatten, geoteknik, naturvärden, trafikfrågor, utformning av gator och torg samt kopplingen till Huddinge centrum.

Planarbetet bedrivs med utökat förfarande.

Detaljplanens genomförande bedöms i det här skedet inte medföra betydande miljöpåverkan.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Överläggning

Michaela Vitale, planarkitekt, plansektionen, informerar om ärendet.

I ärendet yttrar sig Gunilla Helmerson (M), Anders Abel (MP), Love Bergström (M), Rasmus Lenefors (S) och Sara Heelge Vikmång (S).

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Sammanträdesdatum

22 februari 2022

Paragraf

§ 15

Diarienummer KS-2020/2713.181

Information om uppföljning av plan för samhällsbyggnad 2021

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut

Ärendet bordläggs.

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Sammanträdesdatum

22 februari 2022

Paragraf

§ 16

Övriga frågor

Anders Abel (MP) har anmält en övrig fråga om Spårväg Syd och Tvärförbindelse Södertörn.

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut

Frågan från Anders Abel (MP) om Spårväg Syd och Tvärförbindelse Södertörn hänskjuts till kommunstyrelsen.

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Sammanträdesdatum

22 februari 2022

Paragraf

§ 17

Diarienummer KS-2021/695.214

Avsiktsförklaring mellan Huddinge kommun och Polismyndigheten avseende ny Basstation (polishus) inom del av Visättra 1.1

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut

Samhällsbyggnadsutskottet föreslår kommunstyrelsen att besluta i enlighet med förvaltningens förslag.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens beslut

Avsiktsförklaring mellan Huddinge kommun och Polismyndigheten rörande Basstation Stockholm syd inom del av fastigheten Visättra 1:1 godkänns i enlighet med bilaga 1 till kommunstyrelsens förvaltnings tjänsteutlåtande, daterat den 16 september 2021.

Sammanfattning

Polismyndigheten har behov av en ny huvudetablering för polisområde Stockholm Syd och önskar därför teckna en avsiktsförklaring med Huddinge kommun om en ny etablering i Flemingsberg. Närheten till befintliga rättsvårdande myndigheter i Flemingsberg har varit en viktig förutsättning vid val av lokalisering.

Avsiktsförklaringen mellan Huddinge kommun och polisen är ett första steg i polisens process att genomföra etableringen som kallas Basstation Stockholm syd. Nästa steg i polisens process är att göra en konkurrensutsättning för att hitta en hyresvärd som ska bygga och äga basstationen. Den hyresvärd som polisen tecknar avtal med ska kommunen förhandla med om en direktmarkanvisning. Efter att ett markanvisningsavtal tecknats ska kommunen och hyresvärden påbörja arbetet med en ny detaljplan.

Avsiktsförklaringen gäller till dess ett markanvisningsavtal tecknas eller två år efter att avsiktsförklaringen träder i kraft. Ärenden om markanvisningsavtal och uppdrag om en ny detaljplan förväntas tas upp för beredning under kvartal 1, 2023. Enligt nuvarande tidplan ska byggnaden vara färdig 2026-2027.

Den tänkta etableringen av basstation Stockholm syd överensstämmer väl med övergripande planer, program och mål för utvecklingen av Flemingsberg.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Överläggning

Åsa Tjusberg, exploateringsingenjör, mark- och exploateringssektionen, informerar om ärendet.

I ärendet yttrar sig Gunilla Helmerson (M), Heléne Hill, samhällsbyggnadsdirektör, Bo Källström (L), Sara Heelge Vikmång (S) och Love Bergström (M).

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--

Huddinge kommun
Kommunstyrelsens Samhällsbyggnadsutskott
2021-02-22

Suppleantyttrande

Ärende 7, Förslag till Nationell plan för transportinfrastrukturen 2022-2023 - Svar på remiss från Trafikverket/Regeringskansliet

Förslaget till nationell plan för infrastruktur har i inriktningsskedet fått kraftfull kritik från Naturvårdsverket, samtliga länsstyrelser samt tunga miljöorganisationer för att inte göra den omställning som krävs för att nå klimatmålen.

Trots detta väljer Trafikverket att gå fram med ett i huvudsak oförändrat förslag, som inte innehåller den styrning som krävs för att våra gemensamt antagna klimatmål ska nås.

Trots detta ställer sig ett enigt samhällsbyggnadsutskottet, helt utan diskussion, bakom yttranden som tillstyrker planen.

Vi från Miljöpartiet de gröna är tyvärr inte förvånade att ett sådant här ärende släpps rakt igenom när det antas i ett forum där vi endast har en ersättarplats och inte kan lägga något alternativt förslag. Det visar bara ännu en gång att när det finns intressekonflikter mellan miljö- och klimathänsyn å ena sidan och önskan om evig tillväxt å andra sidan så finns det bara ett Miljöparti som konsekvent sätter miljö och klimat främst.

Miljöpartiet de gröna

Anders Abel