



**Nämnd** Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

**Offentligt sammanträde** Nej

**Sammanträdesdag** 19 maj 2020

**Tid och plats** Klockan 09:00 – 11:00, A-salen

	<b>Ledamöter</b>	<b>Frånvarande följande paragrafer</b>	<b>Tjänstgörande ersättare</b>
<b>Beslutande</b>	Nicholas Nikander (L), Ordförande Christian Ottosson (C)* Sara Heelge Vikmång (S)* Gunilla Helmerson (M)* Daniel Dronjak (M)* Ann-Marie Högberg (S)* Britt Björneke (V)*		
<b>Närvarande ej tjänstgörande ersättare</b>	Love Bergström (M)*, Rolf Johansson (KD)*, Ingalill Söderberg (DP)*, Lars Björkman (HP) ( <i>lämnar 10:45, §§ 7-8</i> )*, Yossi Sigal (S)*, Rasmus Lenefors (S)*, Anders Abel (MP)*		

\* : närvarar på distans

**Övriga närvarande** Se nästa sida

**Utses att justera** Sara Heelge Vikmång

**Justeringens tid** Den 26 maj 2020

**Paragrafer 1-14**

**Underskrifter**

Sofie Wadström  
*Sekreterare*

Nicholas Nikander  
*Ordförande*

Sara Heelge Vikmång  
*Justerande*



Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts sammanträde den 19 maj 2020

**Övriga närvarande**

Sofie Wadström, nämndsekreterare

Carina Lindqvist, kommunikatör

Eva-Lena Saksi, kommunikatör

Robert Lind, IT-tekniker

Gunilla Wastesson, biträdande samhällsbyggnadsdirektör\*

Charlotte Persson, sektionschef strategiska sektionen\*

Charlotta Thureson Giberg, sektionschef mark- och exploateringssektionen\*

Nicklas Lord, sektionschef trafik- och landskapssektionen\*

Robin Eriksson Waara, sektionschef gatuprojektssektionen\*, §§ 1-6, 9-13

Martina Leopold-Skoglund, sektionschef plansektionen\*

Tomas Selin (C), nämndordförande\*

Gustav Hector, konsult\*, § 5

Sara Nordenskjöld, översiktsplanerare\*, §§ 5-6

Sophie Giers Arekrans, områdesstrateg\*, §§ 4, 6, 9-10

Torgny Holmberg, samordnare markförvaltning\*, §§ 3-4

Alvin Mielli, planarkitekt\* §§ §§ 4, 6, 9-13

Petra Nicander, exploateringsingenjör\*, §§ 4, 6, 9-13

Jonas Kinell, planarkitekt\*, §§, 7-8, 10 -13

Anton Sjöblom, exploateringsingenjör\*, §§ 7-8, 10 -13

Pia Forsberg, sektionschef näringslivssektionen\*, § 11

Agneta Persson-Hellsten, företagslots\*, § 11

\* : närvarar på distans

**BEVIS****om justering av Kommunstyrelsens  
samhällsbyggnadsutskott protokoll**

Justeringen har anslagits på kommunens anslagstavla

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott har sammanträtt den	19 maj 2020
Protokollet har justerats den	26 maj 2020
Anslaget sattes upp den	27 maj 2020
Anslaget tas ner den	18 juni 2020
Den som vill överklaga ett beslut måste göra det senast den	17 juni 2020
Den som vill läsa protokollet kan kontakta	Registrator, kommunstyrelsens förvaltning, Kommunalvägen 28, Huddinge
Protokollet finns också att läsa på kommunens webbplats	<a href="http://www.huddinge.se">www.huddinge.se</a>

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Sammanträdesdatum

19 maj 2020

Paragraf

§ 1

---

## **Godkännande av föredragningslista**

### ***Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut***

Föredragningslistan godkänns.

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Sammanträdesdatum

19 maj 2020

Paragraf

§ 2

---

## **Anmälan av jäv**

### ***Sammanfattning***

Inget jäv anmäls.

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Sammanträdesdatum

19 maj 2020

Paragraf

§ 3

Diarienummer KS-2020/635.312

## Revidering av översiktsplan 2030

### ***Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut***

Samhällsbyggnadsutskottet föreslår kommunstyrelsen att besluta i enlighet med förvaltningens förslag till beslut.

### **Förslag till beslut**

*Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige*

Kommunstyrelsens förvaltning ges i uppdrag att påbörja arbete med en revidering av Huddinge Översiktsplan 2030 i enlighet med tjänsteutlåtandet daterat 2020-04-17.

### **Sammanfattning**

Kommunen bedriver för närvarande planeringsarbete i utvecklingsplaner med målhorisont fram till 2050, samtidigt som det finns en regional utvecklingsplan med samma sikte. Kommunens översiktsplan sträcker sig i dagsläget till 2030. Med bakgrund i detta samt att dagens översiktsplan ger begränsat stöd i att prioritera utveckling längs med spårväg syds framtida sträckning föreslår kommunstyrelsens förvaltning att ett revideringsarbete av översiktsplan 2030 inleds.

I första hand föreslås en revidering och förlängning av målbilden, mot vilken ställningstaganden i nuvarande översiktsplan prövas och vid behov revideras och kompletteras.

Den reviderade översiktsplanen görs i digitalt format i syfte att öka tillgängligheten och skapa förutsättningar för en kontinuerlig, rullande översiktsplanering.

Arbetet bedrivs primärt på kommunstyrelsens förvaltning, men förankras brett i kommunorganisationen. En revidering av översiktsplanen följer samma process som framtagandet av en ny översiktsplan, vilket inkluderar dialog med kommunens invånare, näringsliv och civilsamhälle, med tyngdpunkt under samrådsfasen.

Den föreslagna tidplanen är relativt kort, med sikte på beslut om en reviderad översiktsplan innan valet 2022. Den korta tidplanen bedöms vara möjlig utifrån att det är en revidering men innebär att marginalerna är små och eventuella förseningar kommer att förskjuta tidplanen till efter valet 2022. Tidplanen är möjlig att revidera vid varje beslutstillfälle.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



### **Överläggning**

Sara Nordenskjöld, översiktsplanerare, informerar om ärendet.

I ärendet yttrar sig även Christian Ottosson (C), Anders Abel (MP), Sara Heelge Vikmång (S), Rolf Johansson (KD) och Nicholas Nikander (L).

Härefter förklaras överläggningen avslutad.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Sammanträdesdatum

19 maj 2020

Paragraf

§ 4

Diarienummer KS-2020/792.184

## **Avsteg från HKF 1210 om avgifter för vissa upplåtelser av offentlig plats med anledning av tillfälliga lättnader rörande uteserveringar, matvagnar och dylikt**

### ***Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut***

Samhällsbyggnadsutskottet föreslår kommunstyrelsen att besluta i enlighet med förvaltningens förslag till beslut.

#### **Förslag till beslut**

*Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige*

Förslag till avsteg från HKF 1210 om avgifter för vissa upplåtelser av offentlig plats, avseende punkterna 2.1 - 2.4, föranlett av det särskilda ekonomiska läge samhället befinner sig med anledning av det nya coronaviruset, godkänns i enlighet med kommunstyrelsens förvaltnings tjänsteutlåtande, daterat den 20 april 2020.

#### **Sammanfattning**

Kommunstyrelsens förvaltning har utrett vad kommunen kan göra för att minska smittspridningen och för att underlätta för näringslivet i kommunen i samband med spridningen av det nya coronaviruset.

Förvaltningen föreslår är att det görs tillfälliga avsteg från taxan HKF1210 avseende punkterna 2.1 Permanent placering för användning året runt, 2.2 Plats för tillfällig eller säsongsbetonad försäljning, 2.3 Plats för del av dag under en viss tidsperiod, 2.4. Uteservering eller varuexponering. Avstegen innebär en tillfällig befrielse av avgift för uteserveringar, matvagnar, torghandel och jämförbar verksamhet under perioden 1 mars till 31 december 2020.

Syftet med lättnaderna bedöms främst vara för att minska smittspridningen i samhället men också för att underlätta för näringslivet i kommunen.

Tillfälliga avsteget från taxan innebär en minskad intäkt om cirka 200 000 kr under 2020.

Tillståndshavare som redan betalat in avgift för polistillstånd för ovanstående period och ändamål föreslås bli krediterade.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--





Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Sammanträdesdatum

19 maj 2020

Paragraf

§ 5

Diarienummer KS-2017/392.351

## Gladö kvarn - Förnyat genomförandebeslut för allmänna anläggningar

### ***Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut***

Samhällsbyggnadsutskottet föreslår kommunstyrelsen att besluta i enlighet med förvaltningens förslag till beslut

#### **Förslag till beslut**

*Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige*

Kommunfullmäktige godkänner en reviderad nettoinvestering på 200 000 000 kr för genomförande av allmänna anläggningar i enlighet med detaljplanen för Gladö kvarn.

#### **Sammanfattning**

Nu gällande genomförandebeslut innebär en anläggningskostnad om 307 miljoner kronor (mnkr) och en nettoinvestering om 162 mnkr. För utbyggnaden finns en fast intäkt i form av gatukostnader om 145 mnkr som kvarstår oavsett förändring i kostnaden. Prognosen för genomförandet av allmänna anläggningar bedöms nu till 345 mnkr. För att de allmänna anläggningarna inom detaljplanen för Gladö kvarn ska kunna byggas ut behövs därmed ett nytt genomförandebeslut med en nettoinvestering på 200 mnkr.

#### **Överläggning**

Gustav Hector, konsult, informerar om ärendet.

I ärendet yttrar sig även Nicholas Nikander (L) och Ann-Marie Högberg (S).

Härefter förklaras överläggningen avslutad.

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Sammanträdesdatum

19 maj 2020

Paragraf

§ 6

Diarienummer KS-2017/2122.119

## **Underlätta för invånarna i Vårby gård att återvinna- svar på motion väckt av Stefan Björk (S)**

### ***Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut***

Samhällsbyggnadsutskottet överlämnar ärendet till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande.

### ***Sammanfattning***

En motion väckt av Stefan Björk (S) har inkommit till kommunstyrelsen. Motionen väcktes på kommunfullmäktiges sammanträde den 11 september 2017. Motionären föreslår att plats för återvinningsstation i Vårby gård ska tillgängliggöras för Förpacknings- och Tidningsinsamling AB (FTI). Förvaltningen har i samråd med FTI genomfört en lokaliseringsutredning för en sådan plats i Vårby gård. Lokaliseringsutredningen utmynnade i att ett område intill Mogårdsvägen 8 anvisades till FTI. FTI har uppgett att de avser att etablera en återvinningsstation på platsen under 2020. Förvaltningen anser därför motionen vara besvarad.

### ***Överläggning***

I ärendet yttrar sig Yossi Sigal (S), Anders Abel (MP), Sara Heelge Vikmång (S) och Nicholas Nikander (L).

Härefter förklaras överläggningen avslutad.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Sammanträdesdatum

19 maj 2020

Paragraf

§ 7

Diarienummer KS-2019/2563.313

## Beslut om antagande av detaljplan för del av Visättravallen 2 inom kommundelen Flemingsberg

### *Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut*

Samhällsbyggnadsutskottet föreslår kommunstyrelsen att besluta i enlighet med förvaltningens förslag till beslut med följande ändring i bilaga 2 till förvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 8 april 2020, Planbeskrivning, på sidan 16 ändra första meningen från ”Kommunen har inga beslutade riktlinjer kring mängden friyta men i kommunens utkast på riktlinjer för storlek på friyta vid förskolor och skolor [...]” till ”Enligt kommunens riktlinjer för storlek på friyta vid förskolor och skolor [...]”.

### **Förslag till beslut**

#### *Kommunstyrelsens beslut*

Detaljplan för del av Visättravallen 2 antas enligt kommunstyrelsens förvaltnings tjänsteutlåtande daterat den 8 april 2020 med tillhörande antagandehandlingar.

### **Sammanfattning**

Samhällsbyggnadsavdelningen på kommunstyrelsens förvaltning fick i maj 2017 i uppdrag av natur- och byggnadsnämnden att upprätta en detaljplan för del av Visättravallen 2.

Syftet med planen är att möjliggöra en förskola med 160 barn i en byggnad med två våningar och tillhörande gård. Planen ska även möjliggöra att permanent bygglov kan ges för den befintliga BMX-cykelhallen som i dagsläget är placerad på mark som inte får bebyggas enligt gällande detaljplan.

Planområdet är i översiktsplanen utpekade som regional stadskärna och primärt utbyggnadsområde. Planförslaget bedöms överensstämma med intentioner i översiktsplanen.

Genomförandet av planen bedöms inte medföra betydande miljöpåverkan. Upprättandet av detaljplanen har därför inte kompletterats med miljöbedömning enligt Miljöbalken (MB) och Plan- och bygglagen (PBL).

### **Överläggning**

*Överläggningen på detta ärende omfattar även paragraf 8 i detta protokoll.*

Jonas Severin-Kinell, planarkitekt, och Anton Sjöblom, exploateringsingenjör,

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



informerar om ärendet.

I ärendet yttrar sig även Rasmus Lenefors (S), Anders Abel (MP), Gunilla Wastesson, biträdande samhällsbyggnadsdirektör och Nicholas Nikander (L).

Under överläggningen föreslår ordföranden att en ändring behöver en ändring göras i bilaga 2 till förvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 8 april 2020, Planbeskrivning, på sidan 16 ändra första meningen från ”Kommunen har inga beslutade riktlinjer kring mängden friyta men i kommunens utkast på riktlinjer för storlek på friyta vid förskolor och skolor [...]” till ”Enligt kommunens riktlinjer för storlek på friyta vid förskolor och skolor [...]”.

Härefter förklaras överläggningen avslutad.

### **Propositioner**

Ordförande frågar utskottet om beslut kan fattas i enlighet med förvaltningens förslag till beslut med tillägg av ordförandeförslaget och finner härvid att så är fallet.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Sammanträdesdatum

19 maj 2020

Paragraf

§ 8

Diarienummer KS-2020/691.214

## Exploateringsavtal mellan Huddinge kommun och Huddinge Samhällsfastigheter AB inom detaljplan för del av Visättravallen 2 inom kommundelen Flemingsberg

### ***Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut***

Samhällsbyggnadsutskottet föreslår kommunstyrelsen att besluta i enlighet med förvaltningens förslag till beslut.

### **Förslag till beslut**

#### *Kommunstyrelsens beslut*

Exploateringsavtal mellan Huddinge kommun och Huddinge Samhällsfastigheter AB gällande detaljplan för del av Visättravallen 2 i kommundelen Flemingsberg godkänns i enlighet med bilaga 1 till kommunstyrelsens förvaltnings tjänsteutlåtande, daterat den 15 april 2020

### **Sammanfattning**

Samhällsbyggnadsavdelningen på kommunstyrelsens förvaltning fick i maj 2017, NBN-2017/1510, i uppdrag av natur- och byggnadsnämnden att upprätta en detaljplan för del av Visättravallen 2. Huddinge Samhällsfastigheter AB äger fastigheten Visättravallen 2.

Syftet med planen och Exploateringsavtalet är att möjliggöra en förskola med plats för 160 barn i en byggnad med två våningar med tillhörande gård. Planen ska även möjliggöra att permanent bygglov kan ges för den befintliga BMX-cykelhallen som i dagsläget har tidsbegränsat bygglov då den är placerad på prickad mark (mark som inte får bebyggas enligt detaljplan).

Avtalet reglerar kostnadsfördelning av utbyggnad av anläggningar på allmän plats och inom kvartersmark. Avtalet reglerar också åtgärder för ekologisk kompensation, samt åtgärd utanför planområdet där en kylanläggning med ammoniak måste säkras från potentiella utsläpp innan byggnation av förskolan kan påbörjas.

### **Överläggning**

*För överläggning, se paragraf 7 i detta protokoll.*

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Sammanträdesdatum

19 maj 2020

Paragraf

§ 9

Diarienummer KS-2020/95.214

## **Mark- och genomförandeavtal avseende del av fastighet Länna 45:1 mellan Huddinge kommun och JP Järn & Plåt AB**

### ***Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut***

Samhällsbyggnadsutskottet föreslår kommunstyrelsen att besluta i enlighet med förvaltningens förslag till beslut.

### **Förslag till beslut**

#### *Kommunstyrelsens beslut*

Mark- och genomförandeavtal mellan Huddinge kommun och JP Järn & Plåt AB rörande fastigheten Betongblandaren 3 i kommundelen Länna godkänns enlighet med bilaga 1 till kommunstyrelsens förvaltnings tjänsteutlåtande, daterat den 6 april 2020.

### **Sammanfattning**

Norra Länna industriområde är beläget i den östra kommundelen och är del av det planarbete som pågår för att ta fram en ny detaljplan med en effektivare markanvändning och kvartersstruktur. För området gäller en befintlig plan från 1991 för vilken det aktuella mark- och genomförandeavtalet bygger på. Varför området byggs ut delvis enligt befintlig plan är på grund av den kommande exploateringen i Storängens industriområde (framförallt detaljplan för Fabriken/Förrådet) där fastigheter behöver tillgängliggöras relativt snart i tid. Framtagandet av en ny detaljplan kommer inte hinna bli klart innan verksamheterna i Storängen behöver evakueras vilket är anledningen till att kommunen föreslår att bygga ut del av den befintliga planen, vilket kallas Norra Länna etapp 1. Genomförandebeslut för detta hanteras i ett separat ärende.

Kommunen äger idag överlåtelseområdet och planerar att möjliggöra marken för försäljning. Området är ca 10 000 m<sup>2</sup> stort och köpeskillingen uppgår till 22 500 000 kr, varav gatukostnad motsvarar 7 500 000 kr. Enligt detaljplanen är marken planerad för industri/kontor och kommunen kommer bygga ut allmänna anläggningar och förbereda fyra fastigheter till en kostnad om totalt ca 100 000 000 kr. Det totala projektnettot för utbyggnaden av etapp 1 är dock preliminärt beräknat till ett nollresultat för kommunen efter kommande markförsäljningar av de tre övriga tomterna. Preliminärt beräknas kommunen få kostnadstäckning för etapp 1 2023.

Tillträde till fastigheten är satt till början av 2022 då kommunen beräknar ha byggt klart sina anläggningar. Inom etapp 1 bygger kommunen ut ca 400 meter gata med vändplan.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Signaturer: Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
------------------------	-----------	--



Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Sammanträdesdatum

19 maj 2020

Paragraf

§ 10

Diarienummer KS-2019/2337.313

## Beslut om planbesked för fastigheten Nytorp 4:2 i Trångsund

### ***Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut***

Samhällsbyggnadsutskottet föreslår kommunstyrelsen att besluta i enlighet med förvaltningens förslag till beslut.

### **Förslag till beslut**

#### *Kommunstyrelsens beslut*

Kommunstyrelsen meddelar sökanden att Huddinge kommun inte avser att ändra detaljplanen för rubricerad fastighet och lämnar därför ett negativt planbesked.

### **Sammanfattning**

Fastighetsägaren för Nytorp 4:2 har skickat in en begäran om planbesked i syfte att ta fram en ny detaljplan som möjliggör avstyckning av fastigheten och uppförande av nya bostäder.

Fastigheten ligger inom ett primärt förtätnings- och bebyggelseområde enligt kommunens översiktsplan, inom 1200 meter från Trångsund station och Skogås station. Kommunens riktlinjer för huruvida planläggning är lämpligt avråder från planläggning av enstaka fastigheter, då en så kallad frimärksplan riskerar försvåra en mer genomtänkt och sammanhållen utveckling av området.

Då ansökan endast omfattar en småhusfastighet bidrar planläggningen inte avsevärt till ökad bostads- och funktionsblandning, och inte heller till uppfyllelse av ett allmänt intresse eller behov. Förvaltningen föreslår således ett negativt planbesked.

### **Överläggning**

Sophie Giers Arekrans, områdesstrateg, informerar om ärendet.

I ärendet yttrar sig även Nicholas Nikander (L).

Härefter förklaras överläggningen avslutad.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--





Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Sammanträdesdatum

19 maj 2020

Paragraf

§ 11

Diarienummer KS-2019/1974.313

## Beslut om planbesked för fastigheten Furugården 3 i Vårby

### ***Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut***

Samhällsbyggnadsutskottet föreslår kommunstyrelsen att besluta i enlighet med förvaltningens förslag till beslut.

### **Förslag till beslut**

#### *Kommunstyrelsens beslut*

Kommunstyrelsen meddelar sökanden att Huddinge kommun inte är beredd att ändra detaljplanen för fastigheterna Furugården 3 samt del av Vårby gård 1:1 och lämnar därför ett negativt planbesked.

### **Sammanfattning**

Fastighetsägaren för Furugården 3 har den 19 november 2019 inkommit med kompletterad ansökan om planbesked för att ändra detaljplanen för fastigheten. Fastigheten är belägen utmed Mogårdsvägen intill bebyggelsen i Vårby gård samt vid på-/avfarten till Södertäljevägen E4/E20.

Syftet med ansökan är att utöka pågående verksamhet som består av taxiverksamhet med tillhörande verkstad och personalutrymmen. Sökanden önskar göra en utbyggnad av lokaler samt utöka parkeringsytan på vad som idag dels utgörs av prickmark som inte får bebyggas på egen fastighet Furugården 3 och dels intilliggande mark inom fastigheten Vårby gård 1:1 som ägs av kommunen och utgörs av planlagd parkmark.

Huddinge kommun bedömer inte att planläggning av fastigheten är förenlig med kommunens intentioner för området. Fastigheten är belägen inom ett primärt förtätnings- och bebyggelseområde enligt kommunens översiktsplan, men ny planläggning av området bör ske i en helhet. Planläggning av enstaka fastigheter strider mot kommunens riktlinjer och riskerar försvåra en mer genomtänkt och sammanhållen utveckling av området. Vidare bidrar inte en försäljning och omvandling av bostadsnära grönyta för enskild verksamhet till kommunens mål om en ökad andel invånare med tillgång till grönområden. Planändring av sökandens fastighet försvåras även av att genomförandetid för gällande detaljplan återstår fram till 2023-09-26.

Förvaltningen föreslår därför ett negativt planbesked meddelas sökanden enligt nuvarande ansökan.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



### **Överläggning**

Agneta Persson-Hellsten, företagslots, informerar om ärendet.

I ärendet yttrar sig även Anders Abel (MP), Gunilla Wastesson, biträdande samhällsbyggnadsdirektör och Nicholas Nikander (L).

Härefter förklaras överläggningen avslutad.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Sammanträdesdatum

19 maj 2020

Paragraf

§ 12

Diarienummer KS-2020/619.351

## Samråd kring vattenverksamhet Glömstadalen, Väg 259 Tvärförbindelsen Södertörn – svar på remiss från Trafikverket

### ***Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut***

Samhällsbyggnadsutskottet föreslår kommunstyrelsen att besluta i enlighet med förvaltningens förslag till beslut.

### **Förslag till beslut**

#### *Kommunstyrelsens beslut*

Som svar på samrådshandling gällande vattenverksamhet enligt 11 kap. miljöbalken för väg 259 Tvärförbindelse Södertörn i Glömstadalen överlämnas Huddinge kommuns yttrande enligt bilaga 1 bifogat till kommunstyrelsens förvaltnings tjänsteutlåtande daterat den 15 april 2020.

### **Sammanfattning**

Trafikverket har lämnat ett tillägg till samråd om vattenverksamhet för väg 259 Tvärförbindelse Södertörn gällande Glömstadalen till berörda markägare om fördjupat kunskapsunderlag. Det gäller kompletterande handlingar från Trafikverket som handlar om grundvattnets utökade påverkansområde samt påverkan på markens beskaffenhet under framför allt byggskedet.

Samrådet har skickats ut till gamla och nytillkomna fastighetsägare, boende kring den planerade Glömstatunneln och trafikplats Flottsbro som en komplettering då Trafikverket konstaterar att påverkansområdet för grundvattnet når ut längre än vad de tidigare bedömt då ny kunskap har framkommit och det gjorts vissa ändringar i underlaget.

Kommunen har tidigare (år 2018) lämnat kommunspecifika synpunkter på vägplan avseende Tvärförbindelse Södertörn Huddinge för KS-2018/2578.351. Därtill ett Södertörns gemensamt yttrande tillsammans med Södertörns kommunerna över samrådshandling för vägplan avseende Tvärförbindelse Södertörn.

Handlingarna som då inkom från Trafikverket innefattade även en ansökan om vattenverksamhet enligt 11 kap. miljöbalken för väg 259, Tvärförbindelse Södertörn.

*Förvaltningens synpunkter till kommunstyrelsen avseende samråd vattenverksamhet Stensättra*

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Ärendet innefattar även synpunkter på samråd gällande vattenverksamhet Stensättra. Trafikverket har inte remitterat detta samråd till kommunen. Det gäller dock planerad verksamhet som kan komma att påverka ytvattenrecipienten Orlången. Förvaltningen vill framföra samma synpunkter på vattenverksamhet Stensättra som för vattenverksamhet Glömstadalen.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Sammanträdesdatum

19 maj 2020

Paragraf

§ 13

Diarienummer KS-2015/314.313

## Information: Detaljplan Sjödalsbacken i Huddinge centrum - avstämning inför granskning

### **Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut**

Samhällsbyggnadsutskottet har tagit del av informationen.

Det antecknas även till protokollet att utskottet i den fortsatta processen särskilt kommer att bevaka att områdets och huskropparnas gestaltning blir trivsamt och estetiskt tilltalande och att projektet inrymmer tillräckligt med parkeringsplatser för att inte försvåra parkeringssituationen i kringliggande områden.

### **Sammanfattning**

Projektet innehåller tre stycken nya punkthus med bostäder inklusive förskola vid Sjödalsbacken nära Huddinge Centrum. Det södra huset närmast Sjödalsvägen byggs i 16 våningar, mitthuset i 15 våningar och det norra huset i 14 våningar mot gatan. Byggnaderna har utöver detta en indragen takvåning där bland annat gemensamhetslokaler planeras. Husen har två souterrängvåningar mot gatan och möter naturparken på kullen på en högre nivå. Husen är alltså två våningar lägre mot parken än mot gatan. Kullen, som idag är ett ganska outnyttjat skogsparti, anläggs som naturpark och görs tillgänglig för allmänheten med trappor från Sjödalsbacken och en gångväg från Klockarvägen.

Därutöver får samhällsbyggnadsutskottet information om behandling av dagvatten, byggnadernas gestaltning, ekologisk kompensation och parkering för boende samt projektets ekonomi.

### **Överläggning**

Alvin Mielli, planarkitekt, och Petra Nicander, exploateringsingenjör, informerar om ärendet.

I ärendet yttrar sig även Ann-Marie Högberg (S), Christian Ottosson (C), Gunilla Helmersson (M), Britt Björneke (V), Nicholas Nikander (L), Daniel Dronjak (M), Sara Heelge Vikmång (S), Anders Abel (MP) och Yossi Sigal (S).

Nicholas Nikander (L) anmäler för koalitionen (Moderaterna, Liberalerna, Centerpartiet, Drevvikenpartiet, Kristdemokraterna och Huddingepartiet) och Sara Heelge Vikmång (S) anmäler för Socialdemokraterna och Vänsterpartiet en gemensam anteckning till protokollet.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Härefter förklaras överläggningen avslutad.

**Suppleantyttrande**

Anders Abel (MP), anmäler suppleantyttrande, se bilaga 13.1 till detta protokoll.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Sammanträdesdatum

19 maj 2020

Paragraf

§ 14

---

## Övriga frågor

### *Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut*

#### **Sammanfattning**

Inga övriga frågor behandlas på sammanträdet.

Signaturer:

Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur