



Nämnd	Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott		
Offentligt sammanträde	Nej		
Sammanträdesdag	18 maj 2021		
Tid och plats	Klockan 09:00 – 09:50, A-salen		
	Ledamöter	Frånvarande följande paragrafer	Tjänstgörande ersättare
Beslutande	Nicholas Nikander (L), Ordförande Christian Ottosson (C) Sara Heelge Vikmång (S) Gunilla Helmerson (M) Daniel Dronjak (M) Ann-Marie Högberg (S) Britt Björneke (V)	Samtliga	Love Bergström (M)
Närvarande ej tjänstgörande ersättare	Rolf Johansson (KD), Ingalill Söderberg (DP), Lars Björkman (HP), Yossi Sigal (S), Rasmus Lenefors (S), Anders Abel (MP)		
	Samtliga ledamöter och ersättare förutom ordförande deltar vid sammanträdet på distans.		
Övriga närvarande	Se nästa sida		
Utses att justera	Ann-Marie Högberg		
Justeringens tid	Fredag den 21 maj 2021	Paragrafer 1-8	
Underskrifter			
	Sofie Wadström <i>Sekreterare</i>		
	Nicholas Nikander <i>Ordförande</i>		
	Ann-Marie Högberg <i>Justerande</i>		

Protokollet har signerats digitalt: för underskrifter se protokollets sista sida.



Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts sammanträde den 18 maj 2021

Övriga närvarande

Sofie Wadström, nämndsekreterare*

Axel Wettergren, IT-drifttekniker*

Eva-Lisa Saksi, kommunikatör

Carina Lindqvist, kommunikatör

Evelina Öberg, planarkitekt

Emma Hirsch, trafikplanerare

Robin Eriksson-Waara, sektionschef gatuprojektssektionen

Heléne Hill, samhällsbyggnadsdirektör

Martina Leopold-Skoglund, sektionschef plansektionen

Camilla Broo, kommundirektör

Jonas Pettersson, exploateringsingenjör

Nicklas Lord, sektionschef trafik- och landskapssektionen

Nujin Alacabek (V), oppositionsråd

Karl Henriksson (KD), kommunalråd

Charlotta Thureson Giberg, sektionschef mark- och exploateringssektionen

Tomas Selin (C), förskolenämndens ordförande

Edit Knutas, biträdande sektionschef trafik- och landskapssektionen

***: närvarar på sammanträdet fysiskt.**



BEVIS

om justering av Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott protokoll

Justeringen har anslagits på kommunens anslagstavla

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott har sammanträtt den	18 maj 2021
Protokollet har justerats den	21 maj 2021
Anslaget sattes upp den	22 maj 2021
Anslaget tas ner den	13 juni 2021
Den som vill överklaga ett beslut måste göra det senast den	12 juni 2021
Den som vill läsa protokollet kan kontakta	Registrator, Kommunstyrelsens förvaltning, Kommunalvägen 28, Huddinge
Protokollet finns också att läsa på kommunens webbplats	www.huddinge.se

Signaturer: Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
------------------------	-----------	--



Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Sammanträdesdatum

18 maj 2021

Paragraf

§ 1

Godkännande av dagordning

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut

Föredragningslistan godkänns.

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Sammanträdesdatum

18 maj 2021

Paragraf

§ 2

Anmälan av jäv

Inget jäv anmäls.

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Sammanträdesdatum

18 maj 2021

Paragraf

§ 3

Diarienummer KS-2017/450.361

Inriktningsbeslut för upprustning av Fullerstaparken

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut

Samhällsbyggnadsutskottet överlämnar ärendet till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande.

Sammanfattning

Fullerstaparken behöver rustas upp och målet är att den ska bli en vacker, välbesökt och trygg plats. Karaktären av engelsk park ska utvecklas och anlagda delar ska begränsas ytmässigt så att den största delen av parken fortsätter vara en grön lummig miljö. Inriktningsbeslutet omfattar att ge klartecken till att starta planeringen av parken och ta fram ett beslutsunderlag med förslag till utformning och innehåll samt att ta fram en genomförandebudget för att rusta upp parken.

Detaljprojektering av parken planeras genomföras under 2021-2022. Byggnation bedöms påbörjas andra halvåret 2022 och avgörs i genomförandebeslut.

Överläggning

Nicklas Lord, sektionschef för trafik- och landskapssektionen, Heléne Hill, samhällsbyggnadsdirektör, och Camilla Fransson, landskapsarkitekt, informerar om ärendet.

I ärendet yttrar sig även Anders Abel (MP), Sara Heelge Vikmång (S), Christian Ottosson (C), Britt Björneke (V), Nicholas Nikander (L) och Rolf Johansson (KD).

Härefter förklaras överläggningen avslutad.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Sammanträdesdatum

18 maj 2021

Paragraf

§ 4

Diarienummer KS-2020/2830.313

Begäran om planbesked för fastighet Drakskeppet 1 och del av Haga 1:108

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut

Samhällsbyggnadsutskottet föreslår kommunstyrelsen att besluta i enlighet med förvaltningens förslag till beslut.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen lämnar ett positivt planbesked avseende planläggning för fastigheterna Drakskeppet 1 och del av Haga 1:108.

Sammanfattning

Fastighetsägaren till Drakskeppet 1, Huga Bostäder AB, har tillsammans med en exploatör, Titania projektutveckling AB, inkommit med ansökan om planbesked för den egna fastigheten samt del av kommunens fastighet Haga 1:108.

Ansökan avser framtagande av en ny detaljplan som möjliggör uppförande av cirka 500 nya bostäder inom Spårväg syds influensområde. Bostadsbebyggelsen som föreslås är flerfamiljshus av blandad upplåtelseform. Exploatören avser även att upplåta bottenvåningar till lokaler för verksamheter för att möjliggöra för Solhagavägen att omvandlas till en stadsgata.

Förvaltningen ser positivt på förslaget som går i linje med kommunens översiktsplan och tillhörande strukturplan för berört område. Översiktsplanen uttrycker vikten av tillkommande underlag för service i området och att Solhagavägen blir en stadsgata som kopplar ihop Vårby Haga med Vårby Udde.

Förvaltningen understryker att intrång i Gömmarens naturreservat inte får ske och att detaljplanearbetet behöver innehålla en bedömning av projektförslagets eventuella inverkan på kulturmiljön.

Förvaltningen föreslår ett positivt planbesked för fastigheten Drakskeppet 1 och den del av fastigheten Haga 1:108 som innefattar torget vid Masmo tunnelbanestation.

Överläggning

I ärendet yttrar sig Anders Abel (MP), Nicholas Nikander (L), Heléne Hill, samhällsbyggnadsdirektör, och Christian Ottosson (C).

Signaturer:

Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Härefter förklaras överläggningen avslutad.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Sammanträdesdatum

18 maj 2021

Paragraf

§ 5

Diarienummer KS-2021/586.109

Remiss inför trafikförändringar i SL-trafiken 2021/2022 (T22) – svar på remiss

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut

Samhällsbyggnadsutskottet överlämnar ärendet till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande.

Sammanfattning

Trafikförvaltningen, Region Stockholm har sänt över den årliga remissen med förslag på trafikförändringar i SL-trafiken inför tidtabellsskiftet 2021/2022. Förslagen innefattar både utökningar och eventuella reduceringar i trafiken samt omfördelningar. Trafikförvaltningen efterfrågar nu synpunkter på och prioriteringar av förslagen utifrån den kunskap, erfarenhet och lokalkännedom som finns i bland annat kommunerna.

Förvaltningens förslag till svar består av ett Södertörnsgemensamt yttrande, samt ett kommunspezifikt yttrande.

I remissen presenterar trafikförvaltningen förslag på trafikförändringar för tunnelbana, pendeltåg och busstrafiken. Remissen beskriver möjliga trafikförändringar.

Kommunstyrelsens förvaltning ställer sig generellt positiv till de ändringar i trafiken som föreslås vad gäller tunnelbana och pendeltåg.

För busstrafiken föreslås förändringar form av tre olika paketlösningar samt förändringar på enskilda linjer. Kommunstyrelsens förvaltning är övervägande positiv till paketlösningarna, där paketlösningen för Gladö kvarn samt paketlösningen Fruängen – Björnkulla/Visättra är mest prioriterade då de har störst effekt på kollektivtrafiken i kommunen.

Överläggning

I ärendet yttrar sig Anders Abel (MP), Sara Heelge Vikmång (S), Britt Björneke (V) och Edit Knutas, biträdande sektionschef på trafik- och landskapssektionen.

Härefter förklaras överläggningen avslutad.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Sammanträdesdatum

18 maj 2021

Paragraf

§ 6

Diarienummer KS-2020/1010.361

Genomförandebeslut för nybyggnation av lekplats i Glömsta

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut

Samhällsbyggnadsutskottet föreslår kommunstyrelsen att besluta i enlighet med förvaltningens förslag till beslut.

Förvaltningens förslag

Kommunstyrelsens beslut

1. Kommunstyrelsens förvaltning får i uppdrag att genomföra lekplats Glömsta i enlighet med kommunstyrelsens förvaltnings tjänsteutlåtande daterat den 12 april 2021.
2. För byggnation av lekplats Glömsta i enlighet med kommunstyrelsens förvaltnings tjänsteutlåtande daterat den 12 april 2021 godkänns en nettoinvesteringsbudget om 8,7 miljoner kronor. Projektet finns med i mål och budget 2021 inom kommunala investeringsmedel för park- och lekplatsprojekt.

Sammanfattning

Det finns ett behov av att anlägga en lekplats i Glömsta i enlighet med intentionerna i lekplatsprogrammet. Målet med projektet är att förbättra tillgången till lekplats för kommunens medborgare genom att bygga en ny lek- och mötesplats för de boende i området.

Byggnation planeras starta år 2021 och slutföras år 2022. Projektets totala kostnad prognosticeras till 8,7 miljoner kronor. Projektet finansieras genom investeringsmedel.

Överläggning

I ärendet yttrar sig Rasmus Lenefors (S).

Härefter förklaras överläggningen avslutad.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Sammanträdesdatum

18 maj 2021

Paragraf

§ 7

Diarienummer KS-2020/1722.313

Information: detaljplan för Hängbjörken - avstämning inför samråd

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut

Samhällsbyggnadsutskottet har tagit del av informationen.

Sammanfattning

Detaljplanen syftar till att möjliggöra för omvandling av befintliga villafastigheter till flerbostadshus och en förskola med tillhörande gård. Förslaget innehåller sammanlagt 275 lägenheter och en förskola för cirka 80–100 barn med tillhörande förskolegård på minst 2000 kvadratmeter. Bebyggelsen ska anpassas efter platsens förutsättningar främst avseende områdets topografi och ska komplettera den befintliga bebyggelsen i omgivningen med samtida arkitektur.

Vidare ska detaljplanen bidra till ökad trygghet och trivsel samt förstärka kopplingar i närområdet. Detta kommer ske med en utbyggnad av gång- och cykelväg utmed angränsande koloniområde och Apelvägen.

Viktiga frågor i planarbetet är bland annat hantering av dagvatten och skyfall, trafikplanering, gestaltning och barnperspektivet.

Detaljplanens syfte stämmer överens med kommunens mål om byggandet av fler bostäder med en mer sammanhållen bebyggelse inom Huddinge centrum samt en utökning av antalet förskoleplatser.

Genomförandetiden är 10 år.

Förvaltningens övervägande och förslag

Enligt miljöbalken sjätte kapitel ska kommunen undersöka om en detaljplan kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Efter undersökningen ska kommunen avgöra om genomförandet av detaljplanen antas medföra en betydande miljöpåverkan i ett särskilt beslut. Genomförandet av detaljplan för Hängbjörken 1–7 med flera, antas inte medföra en betydande miljöpåverkan (som avses i miljöbalkens 6 kap, med beaktande av miljöbedömningsförordningen 2 §). En strategisk miljöbedömning, enligt 6 kap 3§ MB och 4 kap 34§ PBL behöver därför inte upprättas för planen. Samråd angående miljöbedömning har hållits med Länsstyrelsen, som instämmer i kommunens bedömning.

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Överläggning

I ärendet yttrar sig Sara Heelge Vikmång (S), Nicholas Nikander (L) och Evelina Öberg, planarkitekt.

Härefter förklaras överläggningen avslutad.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Sammanträdesdatum

18 maj 2021

Paragraf

§ 8

Övriga frågor

Inga övriga frågor behandlas på sammanträdet.

Signaturer:

Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur