



Nämnd Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Offentligt sammanträde Nej

Sammanträdesdag 23 november 2021

Tid och plats Klockan 09:00-12:05, A-salen/Distans

	Ledamöter	Frånvarande följande paragrafer	Tjänstgörande ersättare
Beslutande	Love Bergström (M), Ordförande Christian Ottosson (C) Sara Heelge Vikmång (S) Gunilla Helmersson (M)	Samtliga §§ 7, 11, 12, 17-22 (går 09:50)	Yossi Sigal (S) Ingalill Söderberg (DP) (kommer 09:50)*
	Daniel Dronjak (M) Ann-Marie Högberg (S) Britt Björneke (V)	Samtliga Samtliga Samtliga	Rolf Johansson (KD) Rasmus Lenefors (S) Bo Källström (L)

Närvarande ej tjänstgörande ersättare Anders Abel (MP) §§ 7, 11, 12, 17-22 (kommer 09:50)*

***: deltar på distans**

Övriga närvarande **Se nästa sida**

Utses att justera Yossi Sigal (S)

Justeringens tid 2021-11-29

Paragrafer 1-22

Underskrifter

Lena Mittal
Sekreterare

Love Bergström
Ordförande

Yossi Sigal
Justerande

Protokollet har signerats digitalt: för underskrifter se protokollets sista sida.



Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts sammanträde den 23 november 2021

Övriga närvarande

Camilla Broo, kommundirektör
Heléne Hill, samhällsbyggnadsdirektör
David Grind, sektionschef, strategiska sektionen
Robert Johansson, sektionschef, administrativa sektionen
Martina Leopold-Skoglund, sektionschef, plansektionen*
Nicklas Lord, sektionschef, trafik- och landskapssektionen*
Robin Eriksson Waara, sektionschef, gatuprojektsektionen*
Charlotta Thureson Giberg, sektionschef, mark- och exploateringssektionen*
Linda Lövkvist, projektchef, mark- och exploateringssektionen
Nujin Alacabek (V), kommunalråd
Tomas Selin (C), ordförande förskolenämnden
Gunilla Sundström, områdesstrateg, strategiska sektionen
Karin Segerdahl, enhetschef, plansektionen*
Camilla Fransson, landskapsarkitekt, trafik- och landskapssektionen
Sara Nordenskjöld, översiktsplanerare, strategiska sektionen
Maria Strandberg, översiktsplanerare, strategiska sektionen
Björn Gyllensten, planarkitekt, plansektionen
Sofia Gregorsson, planarkitekt, plansektionen
Victor Halonen, exploateringsingenjör, mark- och exploateringssektionen
Kristian Himo, exploateringsingenjör, mark- och exploateringssektionen*
Anna Åhr, ekolog, strategiska sektionen*
Jack Lu, trafikplanerare, trafik- och landskapssektionen*
Alvin Mielli, planarkitekt, plansektionen*
Catarina Pettersson, projektledare, gatuprojektsektionen*
Therése Ingerdal, landskapsarkitekt, trafik- och landskapssektionen*
Mia Häggström, hållbarhetschef Fabege, § 22
Caroline Ödin, energistrateg Fabege, § 22
Victoria Berggren, projektutvecklare Fabege, § 22
Lena Mittal, nämndsekreterare
Marco Borja, IT-drifvtekniker

***: deltar på distans**



BEVIS

om justering av Kommunstyrelsens sambhallsbyggnadsutskott protokoll

Justeringen har anslagits på kommunens anslagstavla

Kommunstyrelsens samhallsbyggnadsutskott har sammanträtt den 23 november 2021

Protokollet har justerats den 29 november 2021

Anslaget sattes upp den 30 november 2021

Anslaget tas ner den 22 december 2021

Den som vill överklaga ett beslut måste göra det senast den 21 december 2021

Den som vill läsa protokollet kan kontakta
Registrator, kommunstyrelsens
förvaltning, Kommunalvägen 28,
Huddinge

Protokollet finns också att läsa på kommunens webbplats www.huddinge.se

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Sammanträdesdatum

23 november 2021

Paragraf

§ 1

Godkännande av föredragningslistan

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut

Föredragningslistan godkänns.

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Sammanträdesdatum

23 november 2021

Paragraf

§ 2

Anmälan av jäv

Inget jäv anmäls.

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Sammanträdesdatum

23 november 2021

Paragraf

§ 3

Diarienummer KS-2021/1455.351

Avtal om tidsbegränsat driftsansvar för Vidjavägen

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut

Samhällsbyggnadsutskottet föreslår kommunstyrelsen att besluta i enlighet med förvaltningens förslag.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

1. Kommunstyrelsen bemyndigas att på Huddinge kommuns vägnar träffa avtal med Vidja vägförening om ett tillfälligt övertagande av driftansvaret för Vidjavägen, på den del av vägen, som inte omfattas av detaljplan och som dessutom omfattas av gemensamhetsanläggningen Vidja ga:4, i enlighet med bilagt driftsavtal till kommunstyrelsens förvaltnings tjänsteutlåtande daterat den 29 juni 2021.
2. Övertagandet ska avse den tid som genomförandet av detaljplanen för Vidja etapp 2 pågår dock längst till fem månader efter det att gatuutbyggnaden inom detaljplanen har erhållit godkänd slutbesiktning.
3. För det fall kommunstyrelsen träffar avtal enligt punkten 1 ovan uppdras åt klimat- och stadsmiljönämnden att på kommunens vägnar fullgöra kommunens åligganden vad gäller driften av Vidjavägen enligt sådant avtal.

Kommunstyrelsen beslutar för egen del

Under förutsättning att fullmäktige beslutar att till kommunstyrelsen delegera rätten att träffa avtal med Vidja vägförening om ett tillfälligt övertagande av ansvaret för driften av Vidjavägen uppdras åt chefen för kommunstyrelsens mark- och exploateringssektion att på kommunstyrelsens vägnar besluta om godkännande av sådant avtal med vägföreningen.

Sammanfattning

Fastighetsytan som Vidjavägen är belägen på ägs av Stockholm stad. Vägen är enskild och förvaltas genom en gemensamhetsanläggning, Vidja ga:4, vars förvaltare är Vidja vägförening. Vidjavägen ligger därmed utanför kommunens väghållningsområde.

Under utbyggnationen av Vidja etapp 1 tecknade kommunen ett driftövertagandeavtal med Vidja vägförening, där kommunen tillfälligt tog över driften av Vidjavägen under tiden som Vidja etapp 1 skulle byggas ut. Det avtalet gäller inte längre.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Under utbyggnationen av Vidja etapp 2 kommer Vidjavägen att vara belastad av tung byggtrafik. För att kommunen ska kunna ha ansvar för drift och underhåll av Vidjavägen under utbyggnationen av Vidja etapp 2 kommer ett nytt driftövertagandeavtal behöva tecknas mellan kommunen och Vidja vägförening.

Överläggning

I ärendet yttrar sig Gunilla Helmerson (M), Heléne Hill, samhällsbyggnadsdirektör, och Love Bergström (M).

Härefter förklaras överläggningen avslutad.

Beslutet ska skickas till

Vidja vägförening

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Sammanträdesdatum

23 november 2021

Paragraf

§ 4

Diarienummer KS-2021/2406.214

Revidering av Riktlinjer för exploateringsavtal respektive markanvisningar, fördelning av exploateringsersättning m.m.

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut

Samhällsbyggnadsutskottet överlämnar ärendet till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande.

Sammanfattning

Huddinge kommun beslutade 2016-06-13 med revideringar 2017-11-06 samt 2019-09-30 om riktlinjer för exploateringsavtal respektive markanvisningar. Sedan riktlinjerna godkändes har vissa frågor uppkommit vilka behöver förtydligas i riktlinjerna. I ärendet föreslås att riktlinjerna justeras/kompletteras i fyra delar.

En viktig del avser en precisering av hur exploateringsersättningar ska fördelas vid exploatering, bland annat med utgångspunkt från plan- och bygglagens bestämmelser angående exploateringsavtal. En promemoria angående detta har upprättats som föreslås biläggas till riktlinjerna, bilaga 3. I denna definieras olika typer av allmänna anläggningar, som är nödvändiga och till nytta för en exploatering, och hur kostnaderna för dessa ska fördelas på en eller flera detaljplaner.

De övriga tre kompletteringarna avser debitering av kostnader för avtalsarbete mm vid exploatering av privat mark, granskning av motparter avseende genomförandeförmåga och fullgörande av ekonomiska och andra förpliktelser gentemot myndigheter och lagar samt bedömning av behov av allmänna lokaler redan i samband med planbesked.

Genom de nya riktlinjerna för fördelning av exploateringsersättningar kommer de kommunala kostnaderna för olika anläggningar, både lokala och på mer övergripande nivå, kunna finansieras på ett bättre sätt. De reviderade riktlinjerna förtydligar och ökar transparensen för byggherrar och fastighetsägare.

Överläggning

I ärendet yttrar sig Rasmus Lenefors (S) och Love Bergström (M).

Härefter förklaras överläggningen avslutad.

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Sammanträdesdatum

23 november 2021

Paragraf

§ 5

Diarienummer KS-2021/2276.112

Hemställan till kommunfullmäktige om att upphäva Jord- och skogsbruksprogram för Huddinge kommun

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut

Samhällsbyggnadsutskottet föreslår kommunstyrelsen att besluta i enlighet med förvaltningens förslag.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

Hemställan från klimat- och stadsmiljönämnden avseende upphävande av Jord- och skogsbruksprogram för Huddinge kommun, bilaga 1 till kommunstyrelsens förvaltnings tjänsteutlåtande daterat den 11 oktober 2021, bifalls.

Sammanfattning

Klimat- och stadsmiljönämnden har hemställt till kommunfullmäktige om att upphäva Jord- och skogsbruksprogram för Huddinge kommun.

Sedan tillkomsten av det omfattande och detaljerade programmet från 1994 så har det hänt mycket i det geografiska rummet och nya styrdokument har beslutats liksom flera naturreservat inrättats och ambitionerna höjts. Jord- och skogsbruksprogrammet har till största del inarbetats i översiktsplanen, i miljöprogrammet och i naturreservatsföreskrifterna.

Klimat- och stadsmiljönämnden anser i sin hemställan att ovan nämnda styrdokument uppfyller syftet med Jord- och skogsbruksprogram för Huddinge kommun. Programmet är därför inte längre aktuellt och föreslås upphöra att gälla.

Förvaltningen delar klimat- och stadsmiljönämndens uppfattning och föreslår kommunstyrelsen bifalla hemställan om att Jord- och skogsbruksprogram, med tillhörande bilaga 1 åtgärdsplan, ska upphöra att gälla.

Överläggning

I ärendet yttrar sig Yossi Sigal (S), Love Bergström (M) och Christian Ottosson (C).

Härefter förklaras överläggningen avslutad.

Beslutet ska skickas till

Klimat- och stadsmiljönämnden

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Sammanträdesdatum

23 november 2021

Paragraf

§ 6

Diarienummer KS-2021/2434.313

Detaljplan för Bergskammen 46 inom kommundelen Segeltorp – beslut om rättelse

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut

Samhällsbyggnadsutskottet föreslår kommunstyrelsen att besluta i enlighet med förvaltningens förslag.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

Kommunfullmäktiges beslut den 14 december 2020, § 15, att anta detaljplan för Bergskammen 46 (detaljplan 0126K-17074) rättas genom att den på plankartan angivna siffran +53,5, vilken siffra avser högsta byggnadshöjd i meter över angivet nollplan på altanbyggnaden, ersätts av siffran +54,7. Även den på plankartan angivna högsta siffran för huvudbyggnadens nockhöjd om +64 i meter över angivet nollplan rättas och ersätts av siffran +64,7.

Sammanfattning

Detaljplan för Bergskammen 46 inom kommundel Segeltorp i Huddinge antogs av kommunfullmäktige den 14 december 2020, § 15. Fullmäktiges beslut överklagades till Mark- och miljödomstolen. I dom den 2 juni 2021 avslog Mark- och miljödomstolen överklagandena. Domen vann laga kraft den 23 juni 2021.

Detaljplanen syftar till att ge en byggrätt som gör befintlig bostadsbebyggelse inom fastigheten planerlig.

Vid efterföljande bygglovsprövning har upptäckts att höjdsättningen av en begränsad del av byggrätten mot Bergsvägen i detaljplanen (den del som utgör en altanbyggnad) genom felskrivning på plankartan fått en högsta byggnadshöjd om +53,5 meter över angivet nollplan. Siffran på den högsta byggnadshöjden ska rätteligen vara +54,7 meter över angivet nollplan. Genom ett skrivfel på plankartan har den högsta tillåtna plushöjden för befintlig altanbyggnad alltså redovisats 1,16 meter för lågt. Följden av den felaktiga bestämmelsen är att detaljplanen inte uppfyller sitt syfte. För den angivna nockhöjden +64 saknas också en decimal om 0,7 meter. Den rätta nockhöjden är +64,7meter.

Kommunstyrelsens förvaltning föreslår att kommunfullmäktige i enlighet med 36 § förvaltningslagen, rättar sitt tidigare fattade beslut innebärande att den på plankartan angivna siffran +53,5 för den högsta byggnadshöjden på altanbyggnaden ersätts med

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



siffran +54,7. Samt att den angivna nockhöjden för huvudbyggnaden ändras till +64,7.

Överläggning

I ärendet yttrar sig Gunilla Helmerson (M), Heléne Hill, samhällsbyggnadsdirektör och Love Bergström (M).

Härefter förklaras överläggningen avslutad.

Beslutet ska skickas till

Fastighetsägaren
Bygglovs- och tillsynsnämnden

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Sammanträdesdatum

23 november 2021

Paragraf

§ 7

Diarienummer KS-2018/279.312

Utvecklingsplan för centrala Huddinge, kommundelarna Sjödalén och Fullersta – beslut om godkännande

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut

Samhällsbyggnadsutskottet överlämnar ärendet till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande.

Sammanfattning

Våren 2018 fick kommunstyrelsens förvaltning i uppdrag att upprätta ett förslag till utvecklingsplan för kommundelarna Sjödalén och Fullersta med fokus på centrala Huddinge. Under våren 2021 genomfördes samråd kring ett planförslag och efter bearbetning finns nu ett slutligt planförslag framtaget.

Syftet med planen är att visa önskad utveckling fram till 2050 eller ännu längre. Planen fyller glappet mellan översiktsplan och detaljplan och ska vara vägledande för utvecklingen av centrala Huddinge. Utvecklingsplanen bygger på en visionsstyrd planering med fyra bärande strategier och ett antal delstrategier som förhåller sig till övergripande styrdokument och principerna för hållbar utveckling.

Visionen och strategierna har konkretiserats i en fysisk målbild i form av en markanvändningskarta för områdets framtida utveckling. Den största andelen nytillskott av bebyggelse föreslås i centrumkärnan, i Storängen och vid Kvarnbergsplan. Här blir också bebyggelsens täthet som högst. För att knyta ihop områdets ytterområden föreslås komplettering och omvandling längs strategiska stråk. Inom utvecklingsplanen finns potential för cirka 2 000 nya arbetsplatser och cirka 10 500 nya bostäder, varav planering redan pågår för cirka 4 500.

Planen kommer att vara ett viktigt stöd i kommunens fortsatta arbete med att utveckla centrala Huddinge, både som vägledande dokument i dialog med aktörer och för kommande projekt. Utvecklingsplanen är liksom kommunens översiktsplan inte juridiskt bindande men vägledande för efterföljande detaljplanering. Planen bedöms ge ett positivt överskott för kommunen i sin helhet men utfallet kan variera över tid och exploateringsvinster behöver i vissa fall bekosta vissa kommunala investeringar.

Utvecklingsplanen föreslås efter godkännande ses som den samlade och långsiktiga helhetsbilden för utvecklingen av centrala Huddinge och ersätta den fördjupade översiktsplanen för Storängen (2009) och Program för Huddinge centrum (2013) som strategiska planeringsunderlag.

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Överläggning

Gunilla Sundström, områdesstrateg, strategiska sektionen, och Karin Segerdahl, enhetschef, plansektionen, informerar om ärendet.

I ärendet yttrar sig även Love Bergström (M), Anders Abel (MP), Rasmus Lenefors (S), Bo Källström (L), Christian Ottosson (C) och Yossi Sigal (S).

Härefter förklaras överläggningen avslutad.

Beslutet ska skickas till

Samtliga nämnder
Kommunala bolag

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Sammanträdesdatum

23 november 2021

Paragraf

§ 8

Diarienummer KS-2021/276.119

Inför GYF för fler grönytor i Huddinge - svar på motion

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut

Samhällsbyggnadsutskottet föreslår kommunstyrelsen att besluta i enlighet med förvaltningens förslag.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

Med hänvisning till vad som sägs i kommunstyrelsens förvaltnings tjänsteutlåtande, daterat den 11 oktober 2021, anses motionen besvarad.

Sammanfattning

Britt Björneke, Niklas Bougt, Nujin Alacabek, Olov Hamilton och Sonia Benavente (samtliga V), väckte den 8 februari 2021 motionen: Inför GYF för fler grönytor i Huddinge. Motionärerna yrkar bland annat att Huddinge kommun inför grönytefaktorn som planeringsverktyg för att öka andel grönyta vid nybyggnation på kvartersmark samt att faktorn ska vara minst 0,6 vid nybyggnation på kvartersmark.

Motionen har remitterats till bygglovs- och tillsynsnämnden samt klimat- och stadsmiljönämnden. Nämnderna uppfattar grönytefaktorn som ett positivt verktyg att använda men anser att verktyget behöver tas fram utifrån kommunens behov. Bygglovs- och tillsynsnämnden anser att en behovsanalys och ett utvärderingsarbete behövs för att hitta rätt modell för Huddinge. Klimat- och stadsmiljönämnden lyfter behovet av att förena grönytefaktorn med en ekonomisk modell för att bedöma drift- och skötselkostnader samt att grönytefaktorn som verktyg behöver förankras i kommunens översiktliga målstrukturer.

Förvaltningen anser att grönytefaktorn är ett bra verktyg att arbeta med i detaljplanprojekt för att beakta kvaliteter avseende klimatanpassning, sociala värden och biologisk mångfald. Kommunens befintliga verktyg har testats i ett pilotprojekt där det visade sig vara en funktionsduglig arbetsmetod, men lärdomen från pilotprojektet är att en samsyn mellan kommun och exploatör behövs för att grönytefaktorn ska uppnås i slutändan. Med bakgrund av utfallet har samhällsbyggnadsavdelningen ett åtagande i sin arbetsplan att vidareutveckla arbetet med grönytefaktorn utifrån tidigare erfarenhet men även från omvärldsbevakning. Åtagandet planeras att påbörjas under år 2022 där personer inom olika discipliner på samhällsbyggnadsavdelningen utgör en arbetsgrupp med referenspersoner från övriga berörda förvaltningar. En uppdaterad version av kommunens grönytefaktor ska sedan

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



testas i ett nytt pilotprojekt och senare lyftas till samhällsbyggnadsavdelningens styrgrupp för riktlinjer.

Förvaltningen vill understryka behovet av att vidareutveckla kommunens befintliga verktyg för att anpassa det efter Huddinges förutsättningar och ambitioner, genom omvärldsbevakning och utvärdering, innan ett ställningstagande kan göras om en specifik faktor. Det finns risk att fokus hamnar på att uppnå en förutbestämd faktor istället för att optimera de åtgärder som identifieras som lämpligast för platsen och som ger mest nytta för det enskilda projektet.

Då förvaltningen planerar att vidareutveckla befintlig grönytefaktor saknas underlag för bifall, men mot bakgrund av ovanstående ska motionen anses besvarad.

Beslutet ska skickas till

Remissinstanserna

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Sammanträdesdatum

23 november 2021

Paragraf

§ 9

Diarienummer KS-2015/324.313

Detaljplan för Odin 3 och 6, inom kommundel Snättringe - beslut om antagande

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut

Samhällsbyggnadsutskottet föreslår kommunstyrelsen att besluta i enlighet med förvaltningens förslag.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens beslut

Detaljplan för Odin 3 och 6 antas enligt kommunstyrelsens förvaltnings tjänsteutlåtande daterat den 6 oktober 2021 med tillhörande handlingar, bilaga 1, 2, 3 och 4.

Sammanfattning

Planen syftar till att möjliggöra för cirka 40 bostäder med centrumverksamheter i bottenvåning och tillhörande garage inom fastigheterna Odin 3 och 6 samt Skogsäng 1:29, intill Stuvsta centrum. Planen reglerar också infarten till parkering från Häradsvägen medan lastning och lossning görs i en ficka framför nybebyggelse längs denna väg. En mindre lokalgata övergår till kvartersmark och tas i anspråk för bostäder.

Den nya bebyggelsen byggs i fyra till fem våningar (frånsett takvåning) och når samma höjd som byggnaderna i kvarteret på fastigheterna Frigg 1 och 3 (detaljplan Mjölner 4 m.fl.), på andra sidan cirkulationsplatsen från planområdet sett. Det innebär att bebyggelsen når samma höjd som den bakomliggande villabebyggelsen som ligger på en höjd. Entréer mot gata och flera butikslokaler bidrar till att skapa trygghet, förstärka gaturummet samt ge en mer händelserik promenad längs Häradsvägen. Parkeringen kommer att ske i garage inom kvartersmark.

Det bedöms att ett genomförande av detaljplanen inte medför betydande miljöpåverkan. För upprättande av detaljplanen behöver därför inte en strategisk miljöbedömning göras.

Detaljplanen har varit på utställning under tiden 30 april – 1 juni 2021.

Utbyggnad av gator och ledningar bedöms kunna genomföras under år 2023. Beräknad inflyttning är under år 2024.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Fastighetsägaren har skrivit avtal med Hökerum Bygg AB om att bygga flerbostadshusen. Ansvars- och kostnadsfördelning regleras i tillhörande genomförandavtal mellan kommun och exploatör.

Överläggning

I ärendet yttrar sig Rolf Johansson (KD), Christian Ottosson (C), Love Bergström (M) och Yossi Sigal (S).

Härefter förklaras överläggningen avslutad.

Beslutet ska skickas till

Hökerum Bygg AB
Fastighetsägaren

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Sammanträdesdatum

23 november 2021

Paragraf

§ 10

Diarienummer KS-2020/2002.214

Exploateringsavtal mellan Huddinge kommun, Södershorn Fastighetsförvaltning AB, kv. Odin 36 i Huddinge AB och Hökerum Förvaltning 27 AB inom kommundelen Stuvstallan Huddinge kommun och Södershorn Fastighetsförvaltning AB m.fl.

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut

Samhällsbyggnadsutskottet föreslår kommunstyrelsen att besluta i enlighet med förvaltningens förslag.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens beslut

Exploateringsavtal mellan Huddinge kommun, Södershorn Fastighetsförvaltning AB, kv. Odin 36 i Huddinge AB och Hökerum Förvaltning 27 AB rörande fastigheterna Odin 3 och 6 i kommundelen Stuvsta godkänns i enlighet med bilaga 1 till kommunstyrelsens förvaltnings tjänsteutlåtande, daterat den 2021-10-11.

Sammanfattning

Kommunstyrelsen beslutade 2010-11-22 att en ny detaljplan ska tas fram för fastigheterna Odin 3 och 6 i enlighet med angiven inriktning i framtagna programhandling ”Detaljplan för Stuvsta Centrum vid Häradsvägen”, daterat januari 2010. I programhandlingen omfattades endast Odin 6 men efter programsamråd införlivades även Odin 3 i planområdet. 2013-04-22 utökades därför samhällsbyggnadsavdelningens uppdrag att upprätta detaljplan för Odin 6 till att även omfatta Odin 3.

Detaljplaneområdet ligger väster om Stuvsta centrum i korsningen Häradsvägen/Staffansvägen och möjliggör en utbyggnad av ca 40 lägenheter samt lokaler i bottenvåning. Exploatören planerar för bostadsrätter eller en variant på detta i form av äganderätter. Avtalet tecknas med flera parter eftersom Exploatörerna planerar för en ägandeövergång i samband med genomförande av detaljplanen.

Området är del av villabebyggelsen som präglar en stor del av Stuvsta men är i bl.a. Översiktsplanen utpekad som område för framtida centrumbebyggelse. Huddinge kommun äger angränsande fastigheten Skogsäng 1:29 som utgör en mindre del av planområdet.

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Genomförande av detaljplanen innebär investeringskostnader för kommunen om ca 550 000 kronor, vilka bekostas av exploatören. Totalt ger projektet ett nollresultat för kommunen. Första inflyttning beräknas kunna ske under tredje kvartalet 2023.

Beslutet ska skickas till

Södershorn Fastighetsförvaltning AB
Kv. Odin 36 i Huddinge AB
Hökerum Förvaltning 27 AB

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Sammanträdesdatum

23 november 2021

Paragraf

§ 11

Diarienummer KS-2021/942.361

Inriktningsbeslut för upprustning av Drejarparken i Utsälje

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut

Samhällsbyggnadsutskottet föreslår kommunstyrelsen att besluta i enlighet med förvaltningens förslag.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsens förvaltning får i uppdrag att planera inför ett genomförande av upprustning av Drejarparken.

Sammanfattning

Drejarparken i Utsälje är utpekad som viktig park i Huddinges översiktsplan. Det finns ett behov av att utveckla parken för att göra den ännu trevligare och mer välbesökt. Behovet att utveckla parken har ökat då den närliggande Utsäljeparken inte blir park. Utsäljeparken kommer istället att ingå i skolgården då Utsäljeskolan byggs om.

Inriktningsbeslutet omfattar att ge klartecken till att starta planeringen av Drejarparken och ta fram ett beslutsunderlag med förslag till utformning och innehåll samt att ta fram en genomförandebudget för att rusta upp parken.

Detaljprojektering av parken planeras genomföras under år 2021-2022. Byggnation bedöms påbörjas andra halvåret 2022 och avgörs i genomförandebeslut.

Överläggning

Camilla Fransson, landskapsarkitekt, trafik- och landskapssektionen, informerar om ärendet.

I ärendet yttrar sig även Anders Abel (MP), Nicklas Lord, sektionschef, trafik- och landskapssektionen, Christian Ottosson (C), Heléne Hill, samhällsbyggnadsdirektör, Yossi Sigal (S), Camilla Broo, kommundirektör, Rolf Johansson (KD) och Love Bergström (M).

Härefter förklaras överläggningen avslutad.

Beslutet ska skickas till

Klimat- och stadsmiljönämnden

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Sammanträdesdatum

23 november 2021

Paragraf

§ 12

Diarienummer KS-2020/635.312

Revidering av Översiktsplan 2030

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut

Samhällsbyggnadsutskottet överlämnar ärendet till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande.

Sammanfattning

I juni 2020 gav Kommunfullmäktige kommunstyrelsens förvaltning i uppdrag att inleda arbetet med att revidera Huddinges översiktsplan 2030, i form av en digital översiktsplan. Beslut om inriktning för översiktsplanen fattades i december 2020. Med utgångspunkt i den målbild som inriktningsbeslutet innefattade har ett planförslag arbetats fram som nu föreslås gå ut på samråd. Planförslaget har systematiskt stämts av mot Agenda 2030.

Planförslaget är i digitalt format på kommunens hemsida, men en PDF kommer finnas framme till samrådet. En powerpointpresentation finns framtagen som guidar till läsningen av planförslaget. Denna är inte del av beslutet.

Planförslaget är strukturerat i flera delar på hemsidan, i både text och kartor.

Planförslaget i korthet möjliggör en fortsatt stor utveckling av kommunen, framförallt i befintliga eller kommande kollektivtrafiknära lägen. Hela Huddinge ska utvecklas och sammanhållningen öka, genom exempelvis blandade bebyggelsemiljöer och stärkta samband mellan olika delar. Beslutade infrastrukturåtgärder utgör grund för planförslaget. Planförslaget innehåller åtgärder för att fortsatt bidra till minskad klimatpåverkan och för att möjliggöra goda stadsmiljöer. Inriktningen för grönstrukturen innebär fortsatt bevarande och stor hänsyn, med tydligare åtgärder för grönstrukturen inom bebyggelsen. Planförslaget inkluderar också beskrivningar för ett varierat näringsliv.

En hållbarhetsbedömning, inklusive en strategisk miljöbedömning av planförslaget, har genomförts av en extern konsult. Hållbarhetsbedömningen visar att förslaget kan medföra både positiva och negativa konsekvenser. Hållbarhetsbedömningen ska också samrådats enligt miljöbalken, med fördel samordnat med översiktsplanens samråd.

Hållbarhetsbedömningen bedömer den beskrivna framtida utvecklingen jämfört med nuläget, och beskriver därför delvis konsekvenser av beslut som är fattade utanför

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



ramen för detta planförslag. När planförslaget justerats efter samråd och synpunkter i hållbarhetsbedömningen kommer den bedömas på nytt.

Samrådet kommer genomföras under tre månaders tid och inkluderar dialog med såväl allmänhet och näringsliv som berörda myndigheter och grannkommuner. Samrådet kommer genomföras med hjälp av både fysiska dialogtillfällen och digitala möten. Särskilda insatser kommer riktas för att nå ut till grupper som brukar vara underrepresenterade.

Förvaltningens bedömning är att planförslaget stämmer väl överens med den beslutade inriktningen och förordar att planförslaget kan gå ut på samråd.

Överläggning

Sara Nordenskjöld, översiktsplanerare, strategiska sektionen, och Maria Strandberg, översiktsplanerare, strategiska sektionen, informerar om ärendet.

I ärendet yttrar sig även Bo Källström (L), Rasmus Lenefors (S), Rolf Johansson (KD), Christian Ottosson (C), Love Bergström (M) och Anders Abel (MP).

Härefter förklaras överläggningen avslutad.

Beslutet ska skickas till

Samtliga nämnder
Huge Bostäder AB
Huddinge samhällsfastigheter AB

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Sammanträdesdatum

23 november 2021

Paragraf

§ 13

Diarienummer KS-2021/2387.221

Avtal mellan Huddinge kommun och Swerock AB om anläggningsarrende på del av fastigheten Gladö 76:5

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut

Samhällsbyggnadsutskottet föreslår kommunstyrelsen att besluta i enlighet med förvaltningens förslag.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens beslut

1. Delegationen enligt punkt F 5 avseende övriga nyttjanderätter och servitut i kommunstyrelsens delegationsordning (HKF 9210) återkallas i detta enskilda ärende.
2. Avtal enligt bilaga 1 till kommunstyrelsens förvaltnings tjänsteutlåtande daterat den 3 oktober 2021 mellan Huddinge kommun och Swerock AB om anläggningsarrende på fastigheten Gladö 76:5 godkänns.

Sammanfattning

Ett förslag till avtal mellan Huddinge kommun och Swerock AB har upprättats, vilket avser ett område om 24,3 hektar av Gladö 76:5. Området är markerat med bokstaven A på bilaga 2 till kommunstyrelsens förvaltnings tjänsteutlåtande till detta ärende daterat den 3 oktober 2021.

Avvändningen av arrendeområdet regleras i § 3 i avtalet och avser gäller följande ändamål:

- a. brytning av bergmaterial, upplag av bergmaterial, bearbetning och hantering av utbrutet bergmaterial,
- b. lagring, bearbetning och återvinning av schaktmassor, entreprenadberg, asfalt, betong och eventuellt övrigt material som enligt myndighetstillstånd tillåts föras in till området,
- c. utlastning av material från området, samt
- d. uppställning av byggnader, maskiner och annan utrustning som erfordras för verksamheten på arrendestället
- e. anlägga sedimentationsdamm.

Arrendetiden gäller från och med den 1 januari 2022 till den 1 juni 2035.

Avgälden ska enligt § 6 a) i avtalet vara det högsta värdet av antingen 1 500 000 kr/år alternativt 10 kr/kvm för faktiskt nyttjad yta inom arrendeområdet och 3 kr/kvm för

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



yta inom arrendeområdet som inte nyttjas. Arrendatorn redovisar senast i januari året efter respektive kalenderårs utgång vilka ytor som nyttjats under det sistlidna kalenderåret. I § 6 b) regleras en inlastningsavgift om 5 kr/ton för material som vägs in till arrendestället och enligt § 6 c) regleras en avgift för per ton brutet berg inom arrendestället. Enligt § 6 d) ska, om summan av dessa volymbaserade avgifter överskrider den årliga avgiften enligt § 6 a), ingen årlig avgift enligt utgå enligt § 6 a). Underskrider summan av de volymläskade avgifterna den årliga avgiften beräknad enligt § 6 a), ska arrendatorn endast betala den årliga avgiften.

Utöver den ersättning som anges ovan ska arrendatorn för nyttjande av arrendestället under åren 2020 och 2021, för ändamål som motsvarar det nyttjande som sker vid avtalets undertecknande för 2020 och 2021 betala en ersättning på 1 500 000 kr per år, varigenom parternas samtliga tidigare mellanhavanden avseende arrendeavgift slutgiltigt har reglerats. Om arrendeavtalet inte sägs upp i förtid innebär arrendeavtalet en total intäkt för kommunen om minst 23 250 000 kr under arrendetiden.

Kommunstyrelsen äger när som helst återkalla ett uppdrag att besluta på kommunstyrelsens vägnar. Detta kan även ske för ett särskilt angivet ärende. Med anledning av innehållet i själva arrendeavtalet så föreslår förvaltningen i detta enskilda fall att kommunstyrelsen återkallar delegation enligt punkten F 5.

Det kan antecknas att Swerock har gett in en ny ansökan om tillstånd för bergtäkt till mark- och miljödombstolen som innefattar arrendeområdet. Inom ramen för domstolens prövning har ansökan remitterats till bygglovs- och tillsynsnämnden i Huddinge kommun som i juni 2021 inkom med sitt yttrande till mark- och miljödombstolen. I yttrandet framgår att bygglovs- och tillsynsnämnden anser att det sökta tillståndet kan beviljas då Swerock har visat att verksamheten är förenlig med miljöbalkens bestämmelser och att den med föreslagna försiktighetsmått kan bedrivas utan risk för människors hälsa och miljön.

Kommunstyrelsens förvaltning föreslår att kommunstyrelsen godkänner det upprättade avtalet.

Överläggning

I ärendet yttrar sig Yossi Sigal (S) och Love Bergström (M).

Härefter förklaras överläggningen avslutad.

Beslutet ska skickas till

Swerock AB

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Sammanträdesdatum

23 november 2021

Paragraf

§ 14

Diarienummer KS-2021/2082.255

Simhallsstrukturprogram för Huddinge kommun

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut

Samhällsbyggnadsutskottet föreslår kommunstyrelsen att besluta i enlighet med förvaltningens förslag.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen godkänner Simhallsstrukturprogram i enlighet med bilaga till kommunstyrelsens förvaltnings tjänsteutlåtande daterat den 3 november 2021.

Sammanfattning

Huddinge har idag tre simhallar, samtliga uppförda i slutet av 60-talet/början av 70-talet. Dessa är Huddingehallen som ligger vid Kvarnbergspan, Vårby simhall samt Skogåshallen.

I 2020 års budget gav kommunfullmäktige i uppdrag att utreda byggnation av en ny simhall (Kommunfullmäktige Mål- och budget för 2020, KF 2019-06-10, dnr KS-2018/2972.182).

Förvaltningens bedömning är att ärendet om en ny central simhall inte kan handläggas på ett tillfredställande sätt om inte kommunen fattar beslut i frågan kring övergripande struktur och ambition kring Huddinges simhallar. I kommunens Lokalresursplan för 2021 (Bilaga till inriktningsbeslut gällande mål- och budget 2022, KS 2021-06-16, dnr KS-2021/846.182) finns förslag om ett uppdrag att ta fram en simhallsstrukturplan. En sådan plan kan ge ytterligare insyn i vilka behov och volymer som behövs för att komma vidare i det enskilda investeringsäskandet.

Förvaltningen bedömer att principer och vägval beskrivna i simhallsstrukturprogrammet ger en övergripande bild av de politiska och strategiska ställningstaganden som finns inom verksamhetsområdet simhall. Programmet ger en vägledning på en övergripande geografisk nivå och kan utgöra en plattform för dialog inom kommunkoncernen.

Syftet med strukturprogram är att förtydliga Huddinge kommuns viljeinriktning inom ett visst verksamhetsområde gällande den fysiska planeringen av verksamhetslokaler. Programmet ska operationalisera politiska och strategiska ställningstaganden på en övergripande geografisk nivå och utgöra en plattform för dialog inom kommunkoncernen. Strukturprogrammet är en vägledning till hur kommunen vill

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



planera och organisera sitt bestånd av verksamhetslokaler och utbud inom ett visst verksamhetsområde, exempelvis förskolor, kulturskola eller simhallar.

Överläggning

I ärendet yttrar sig Rasmus Lenefors (S), Love Bergström (M), David Grind, sektionschef för strategiska sektionen, Camilla Broo, kommundirektör, Christian Ottosson (C) och Bo Källström (L).

Härefter förklaras överläggningen avslutad.

Beslutet ska skickas till

Grundskolenämnden
Kultur- och fritidsnämnden
Vård- och omsorgsnämnden
Huddinge Samhällsfastigheter AB

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Sammanträdesdatum

23 november 2021

Paragraf

§ 15

Diarienummer KS-2021/2190.109

Riskhanteringsplan för översvämning i Stockholms län – svar på remiss från länsstyrelsen

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut

Samhällsbyggnadsutskottet föreslår kommunstyrelsen att besluta i enlighet med förvaltningens förslag.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens beslut

Bifogad skrivelse till kommunstyrelsens förvaltnings tjänsteutlåtande, daterat den 13 oktober 2021, bilaga 1, överlämnas till Länsstyrelsen i Stockholms län som Huddinge kommuns yttrande över remiss Riskhanteringsplan för översvämning i Stockholms län - Översvämningsproblematik i Tyresån, Oxundaån, Mälaren, Östersjön.

Sammanfattning

Huddinge kommun har från länsstyrelsen i Stockholm fått Riskhanteringsplan för översvämning i Stockholms län - översvämningsproblematik i Tyresån, Oxundaån, Mälaren, Östersjön på remiss.

Förslagen i riskhanteringsplanen är väl underbyggda och underlättar anpassningen till det förändrade klimatet.

Förvaltningen är positiv till de mål och åtgärder som riskhanteringsplanen föreslår för att minska risken för att människors hälsa, miljön, kulturarvet och ekonomisk verksamhet drabbas av skador till följd av översvämning.

Beslutet ska skickas till

Länsstyrelsen i Stockholms län

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Sammanträdesdatum

23 november 2021

Paragraf

§ 16

Diarienummer KS-2020/2443.104

Göra i ordning en badplats med badbrygga i Trehörningen – svar på Huddingeförslag

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut

Samhällsbyggnadsutskottet föreslår kommunstyrelsen att besluta i enlighet med förvaltningens förslag.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens beslut

Med hänvisning till kommunstyrelsens förvaltnings tjänsteutlåtande, daterat den 11 oktober 2021, avslås Huddingeförslaget.

Sammanfattning

Huddingeförslaget Göra i ordning en badplats med badbrygga i Trehörningen, har inkommit till kommunen. Förslagsställaren föreslår att en badplats anläggs på en yta intill vändplanen för buss 705, vid busshållplats Trehörningen.

Kommunstyrelsens förvaltning har i sin beredning av ärendet inhämtat synpunkter från miljö- och bygglovsförvaltningen.

Miljö- och bygglovsförvaltningen lyfter att det krävs en upprepad provtagning för att kunna avgöra om fosforsfällningen som gjordes i sjön 2020 gett ett varaktigt resultat. För att Trehörningen ska kunna bli lämplig som badsjö måste det säkerställas att vattenkvaliteten kan hållas god över tid.

Kommunstyrelsens förvaltning ser att en badplats i Trehörningen skulle förbättra tillgången till badplatser för flera bostadsområden i kommunen. På grund av problem med övergödning i sjön anser dock förvaltningen i linje med miljö- och bygglovsförvaltningens synpunkter, att det i dagsläget inte är lämpligt att anlägga en badplats vid Trehörningen.

Överläggning

I ärendet yttrar sig Love Bergström (M), Christian Ottosson (C) och Yossi Sigal (S).

Härefter förklaras överläggningen avslutad.

Beslutet ska skickas till

Förslagsställaren

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Sammanträdesdatum

23 november 2021

Paragraf

§ 17

Diarienummer KS-2019/1424.313

Detaljplan för Grantorp 5:1 med flera med anledning av Tvärförbindelse Södertörn inom kommundelarna Flemingsberg och Glömsta - avstämning inför granskning

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut

Samhällsbyggnadsutskottet har tagit del av informationen.

Sammanfattning

Björn Gyllensten, planarkitekt, plansektionen, informerar om ärendet.

Kommunstyrelsen beslutade 2017-05-31 § 43 att ge Kommunstyrelsens förvaltning i uppdrag att upprätta de detaljplaner som behövs för Tvärförbindelse Södertörn.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för en ny dragning av Katrinebergsvägen och möjliggöra för en ny cirkulationsplats över och kopplingar till Tvärförbindelse Södertörn. Glömstavägen tas med i detaljplanen för att få en tydligare reglering av vägen, det vill säga att en detaljplan reglerar vägen istället för att tre detaljplaner gör det, samt för att hantera mindre förändringar av vägens utbredning och utformning. Syftet med detaljplanen är även att upphäva delar av gällande detaljplaner som inte stämmer överens med Trafikverkets vägplan för Tvärförbindelse Södertörn. För att Trafikverket ska kunna genomföra vägplanen krävs det att vägplanen inte strider mot gällande detaljplaner.

Tvärförbindelse Södertörn kommer tillsammans med E4 Förbifart Stockholm att binda samman de södra och norra delarna av länet och skapa nya möjligheter för boende, pendling och näringsliv. Tvärförbindelse Södertörn knyter samman Stockholmsregionens stadskärnor Kungens kurva/Skärholmen, Flemingsberg och Haninge centrum.

Området som berörs av detta planförslag består av vägområde, gräsytor, skog och åkermark. Längs med Glömstavägen finns flertalet ekar som är skyddsvärda och en som är ett naturminne. I Huddinge kommuns kulturmiljöinventering från 2003 är Glömstadalen utpekad som ett odlingslandskap som ska bestå och att det öppna landskapet ska värnas. Utöver detta finns det inga utpekade natur-, kultur- och rekreationsvärden i området. Tvärförbindelse Södertörn och Glömstavägen är riksintresse för befintlig och planerad väg.

Fastigheterna som omfattas av detaljplanen ägs av Huddinge kommun. Berörd åkermark är utarrenderad och används för foderproduktion till Balingsholms gård.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Överläggning

I ärendet yttrar sig även Anders Abel (MP) och Love Bergström (M).

Härefter förklaras överläggningen avslutad.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Sammanträdesdatum

23 november 2021

Paragraf

§ 18

Diarienummer KS-2021/1217.313

Detaljplan för arbetsplatser på del av Visättra 1:1 inom kommundelen Flemingsberg (Centralmarken) - avstämning inför samråd

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut

Samhällsbyggnadsutskottet har tagit del av informationen.

Sammanfattning

Sofia Gregorsson, planarkitekt, plansektionen, och Victor Halonen, exploateringsingenjör, mark- och exploateringssektionen, informerar om ärendet.

Detaljplanen syftar till att pröva ny bebyggelse för kontor och verksamheter samt allmän plats inom stationsnära läge i Flemingsberg. Detaljplaneprojektet är en del i att realisera planprogrammet för Flemingsbergsdalen (KS-2018/1281.313). Detaljplanen möjliggör kontor, verksamheter, parkering och centrumändamål. Den allmänna platsen planläggs som gata, torg och park.

Viktiga frågor i planarbetet är bland annat strukturen för gator och stråk, lastning och lossning, skyfall och rening av dagvatten.

Planområdet är mycket stationsnära, cirka ett hektar stort och består av naturmark, grusad yta samt en gång- och cykelväg.

Överläggning

I ärendet yttrar sig även Yossi Sigal (S), Christian Ottosson (C) och Love Bergström (M).

Härefter förklaras överläggningen avslutad.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Sammanträdesdatum

23 november 2021

Paragraf

§ 19

Diarienummer KS-2021/2213.809

Information om ansökan om medel för klimatanpassning

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut

Ärendet bordläggs vid dagens sammanträde.

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Sammanträdesdatum

23 november 2021

Paragraf

§ 20

Diarienummer KS-2021/2578.103

Beviljade Vinnova-medel för att arbeta med inkluderande och sammanhållen stadsmiljö i Flemingsberg

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut

Ärendet bordläggs vid dagens sammanträde.

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Sammanträdesdatum

23 november 2021

Paragraf

§ 21

Övriga frågor

Inga övriga frågor behandlas vid dagens sammanträde.

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Sammanträdesdatum

23 november 2021

Paragraf

§ 22

Fabege informerar generellt om deras arbete med hållbarhet gällande miljö och sociala frågor i Flemingsbergsdalen

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut

Samhällsbyggnadsutskottet har tagit del av informationen.

Sammanfattning

Mia Häggström, hållbarhetschef Fabege, Caroline Ödin, energistrateg Fabege och Victoria Berggren, projektutvecklare Fabege, informerar om Fabeges arbete med hållbarhet gällande miljö och sociala frågor generellt samt även specifikt i Flemingsbergsdalen.

Överläggning

I ärendet yttrar sig även Christian Ottosson (C) och Love Bergström (M).

Härefter förklaras överläggningen avslutad.

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur