



---

<b>Organ</b>	Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott
<b>Offentligt sammanträde</b>	Nej
<b>Datum och tid</b>	20 november 2024, kl. 09:00-10.16
<b>Plats</b>	A-salen
<b>Närvarande</b>	Se närvarolista på nästa sida.
<b>Paragrafer</b>	1-16
<b>Omedelbar justering</b>	Inga paragrafer har justerats omedelbart.
<b>Underskrifter</b>	Protokollet har justerats digitalt. För underskrifter, se protokollets sista sida.
<b>Ordförande</b>	Emil Högberg (S)
<b>Justerande</b>	Carl Otto Engberg (L)
<b>Sekreterare</b>	Fredrik Zethräus

---

### **Tillkännagivande om justering av kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts protokoll**

Tillkännagivande om justeringen har anslagits på kommunens digitala anslagstavla. Protokollet förvaras digitalt i Huddinge kommuns diarieföringssystem.

Justeringsdatum	25 november 2024
Datomet anslaget sätts upp	26 november 2024
Datum anslaget tas ned	19 december 2024
Anslag upprättat av	Fredrik Zethräus



---

**Närvarolista****Beslutande**

Emil Högberg (S), ordförande  
Henrik Juhlin (C), 1:e vice ordförande  
Love Bergström (M), 2:e vice ordförande  
Eeva Laine (S), ledamot  
Louise Rollins (MP), ledamot  
Carl-Otto Engberg (L), ledamot  
Martin Nigals (SD), ledamot

**Ej tjänstgörande ersättare**

Yossi Sigal (S)  
Annie Östlund (C)  
Christian Stulen (HP)  
Nujin Alacabek (V)  
Hampus Holmgren (M)  
Cecilia Nordin (DP)  
Felix Byström (SD)

**Övriga deltagare**

Mats Hermansson, samhällsbyggnadsdirektör  
David Grind, biträdande samhällsbyggnadsdirektör  
Nicklas Lord, sektionschef, trafik- och landskapssektionen  
Charlotta Thureson Giberg, sektionschef, mark- och exploateringssektionen  
Gabriel Tranborn, områdesstrateg, § 7  
Linda Dahlberg, områdesstrateg, §§ 9-10  
Clara Guiance, exploateringsingenjör, § 13  
Lars Söderlund, projektledare, § 14  
Linnea Askling, översiktsplanerare, § 16  
Karl Henriksson (KD), kommunalråd  
Victor Heidenfors Armblad, politisk sekreterare (M)  
Jonna Mannberg, politisk sekreterare (V)  
Belinda Andersson, politisk sekreterare (KD)  
Emil Holmlund, politisk sekreterare (DP)



**Huddinge**

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott  
20 november 2024

---

Fredrik Zethräus, kommunsekreterare



### Ärendelista

§ 1	Godkännande av dagordningen	5
§ 2	Val av justerare	6
§ 3	Anmälan av jäv	7
§ 4	Svar på motion väckt av Love Bergström (M) och Daniel Dronjak (M) – Säkerställ Huddingebornas möjlighet till solceller	8
§ 5	Svar på motion väckt av Martin Nigals (SD), Mats Arkhem (SD) och Sven Pernils (SD) - Vätgastankstation i Huddinge kommun	10
§ 6	Svar på motion väckt av Bo Källström (L), Christopher Smith (L) och Martina Nyman (L) - Anläggande av lekplats och fleridrottsyta i Högmora	11
§ 7	Utvecklingsplan för Skogås och Trångsund - beslut om godkännande	12
§ 8	Grantorp 5:3, Hälsovägen - förnyat genomförandebeslut för allmänna anläggningar	14
§ 9	Samrådsinbjudan 2024-10-02 avseende planerad kraftledning mellan Masmo och Glömsta	15
§ 10	Samrådsinbjudan avseende planerad kraftledning mellan Glömsta och Flemingsberg 2024-10-02	17
§ 11	Svar på Huddingeförslag - Lekpark i Högmora	19
§ 12	Svar på Huddingeförslag - Rekreationspark i Stensängen, Stuvsta	20
§ 13	Tilläggsavtal till mark- och genomförandeavtal för bostäder inom fastigheten Dekanen 1 (Hälsovägen)	21
§ 14	Gång- och cykelväg Stambanevägen etapp 1 - genomförandebeslut	23
§ 15	Övriga frågor	24
§ 16	Nytt ärende - Samråd med anledning av ansökan om tillstånd enligt 9 och 11 kap. miljöbalken, Defra återvinning AB	25



---

## § 1 Godkännande av dagordningen

### **Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut**

Samhällsbyggnadsutskottet godkänner dagordningen enligt utsänt förslag med en ändring innebärande att det nya ärendet *Samråd med anledning av ansökan om tillstånd enligt 9 och 11 kap. miljöbalken, Defra återvinning AB* hanteras som ärende 15 på dagordningen men står kvar som ärende 16 i protokollet.

---

## § 2 Val av justerare

### **Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut**

Samhällsbyggnadsutskottet utser Carl Otto Engberg (L) till justerare. Protokollet justeras måndag den 25 november klockan 10.00.



---

**§ 3 Anmälan av jäv****Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut**

Samhällsbyggnadsutskottet noterar till protokollet att ingen anmäler jäv.



---

## § 4 Svar på motion väckt av Love Bergström (M) och Daniel Dronjak (M) – Säkerställ Huddingebornas möjlighet till solceller

Diarienummer: KS-2023/502

### Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott överlämnar ärendet till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande.

### Sammanfattning

Love Bergström (M) och Daniel Dronjak (M) har i en motion väckt i kommunfullmäktige den 13 februari 2023 föreslagit att bygglovs- och tillsynsnämnden ska ges i uppdrag att säkerställa att kommunens riktlinjer inte hindrar fastighetsägare i Huddinge från att installera solceller inom sina fastigheter, förutom när synnerliga skäl föreligger.

Motionen skickades på remiss till bygglovs- och tillsynsnämnden som i sitt svar redovisade att nuvarande riktlinjer beslutades så sent som den 21 februari 2023, att det saknas legala förutsättningar för det som föreslås i motionen samt att bygglovs- och tillsynsnämndens självständighet kan komma att påverkas om förslaget genomförs.

När motionen behandlades i kommunfullmäktige den 6 november 2023 återremitterades ärendet till bygglovs- och tillsynsnämnden för att svara på tre frågor. Nämnden har i ett remissvar lämnat synpunkter på de frågor som ställdes i återremissen rörande föreslagna riktlinjers laglighet, synnerliga skäl som begrepp och möjliga och lagliga förändringar.

Kommunstyrelsens förvaltning ser efter den nya beredningen inga skäl till att ändra tidigare ställningstagande att motionen ska avslås.

### Yrkanden

Love Bergström (M) yrkar att ärendet överlämnas till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande.

### Beslutsgång

Ordföranden frågar om samhällsbyggnadsutskottet beslutar i enlighet med Love Bergströms (M) yrkande och finner att så är fallet.

### Beslutsunderlag

1. Tjänsteutlåtande, KS, Säkerställ Huddingebornas möjlighet till solceller - svar på motion reviderad





- 
2. Bilaga 1 Motion om att säkerställa Huddingebornas möjlighet till solceller
  3. Bilaga 2. Bygglövs- och tillsynsnämndens remissvar
  4. Bilaga 3. Protokoll från kommunfullmäktige den 6 november 2023 §17
  5. Bilaga 4 BTN svar på återremiss

**Beslutet skickas till**

Bygglövs- och tillsynsnämnden



---

## § 5 Svar på motion väckt av Martin Nigals (SD), Mats Arkhem (SD) och Sven Pernils (SD) - Vätgastankstation i Huddinge kommun

Diarienummer: KS-2024/203

### Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott överlämnar ärendet till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande.

### Sammanfattning

Martin Nigals (SD), Mats Arkhem (SD) och Sven Pernils (SD) har den 12 februari 2024 väckt en motion om vätgasstation i Huddinge.

Huddinge kommun är medlem i Biodriv Öst, en organisation som samlar runt 80 aktörer från offentlig sektor, näringsliv och akademi för att förenkla omställningen till fossilfria transporter och en hållbar regional utveckling. Enligt Biodriv Öst är det i form av markägare som kommunen har sin främsta roll när det gäller byggande och drift av vätgastankstationer. Kommunen bör varken vara involverad i själva byggandet eller driften av en vätgastankstation. Rollen för en kommun i sammanhanget bör i regel vara densamma som vid en konventionell tankstation för bensin/diesel.

Biodriv Öst gör den preliminära bedömningen att de tankstationer som finns och är planerade i Stockholmsområdet fram till 2030 täcker behovet av vätgastankning.

Med hänvisning till att befintliga och planerade tankställen för vätgas i Stockholmsområdet bedöms täcka behovet av tankställen fram till 2030 anser kommunstyrelsens förvaltning att kommunen i ett första steg följer och deltar i det regionala och nationella arbetet som pågår.

### Yrkanden

Martin Nigals (SD) yrkar att ärendet överlämnas till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande.

### Beslutsgång

Ordföranden frågar om samhällsbyggnadsutskottet beslutar i enlighet med Martin Nigals (SD) yrkande och finner att så är fallet.

### Beslutsunderlag

1. Tjänsteutlåtande KS
2. Motion om vätgastankstation i Huddinge kommun



---

## § 6 Svar på motion väckt av Bo Källström (L), Christopher Smith (L) och Martina Nyman (L) - Anläggande av lekplats och fleridrottsyta i Högmora

Diarienummer: KS-2024/368

### Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott överlämnar ärendet till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande.

### Sammanfattning

Kommunstyrelsens förvaltning känner till att det saknas kommunal park och lekplatser i Högmora. Både lekplatser och idrottsytor har efterfrågats av högmorabor i flera år. På den tomt bredvid förskolan som motionärerna pekar ut planeras redan för anläggning av en ny park. Planeringen av platsen har inte kunnat starta tidigare pga. inväntande av skolutredning för området. Medborgardialog kring ett framtaget förslag har genomförts under sommaren 2024. Gensvaret från medborgarna var stort och många lämnade synpunkter på förslaget samt kom med önskemål på vad man vill kunna göra i den nya parken. Projektet befinner sig nu i programskedet. Förslaget innehåller både lektytor och ytor för spontanidrott liksom trevliga sittmöjligheter för alla åldrar. Detaljprojektering av parken planeras genomföras under våren 2025 efter taget inriktningsbeslut. Byggnation bedöms påbörjas hösten 2025 efter taget genomförandebeslut.

### Yrkanden

Carl Otto Engberg (L) yrkar att ärendet överlämnas till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande.

### Beslutsgång

Ordföranden frågar om samhällsbyggnadsutskottet beslutar i enlighet med Carl Otto Engbergs (L) yrkande och finner att så är fallet.

### Beslutsunderlag

1. Tjut KS Svar på motion Anläggande av lekplats och fleridrottsyta i Högmora
2. Motion om anläggande av lekplats och fleridrottsyta i Högmora (L)



---

## § 7 Utvecklingsplan för Skogås och Trångsund - beslut om godkännande

Diarienummer: KS-2019/2662

### **Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut**

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott överlämnar ärendet till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande.

### **Sammanfattning**

Hösten 2019 fick kommunstyrelsens förvaltning i uppdrag att upprätta ett förslag till utvecklingsplan för Skogås och Trångsund (KS-2019/2662). Uppdraget initierades som ett av flera parallellt pågående arbeten med att ta fram planer för kommunens utvecklingsområden. Hösten 2024 har utvecklingsplaner för Vårby, Flemingsberg, Kungens kurva och centrala Huddinge antagits. Under vintern 2023 och 2024 genomfördes ett samråd för att inhämta synpunkter kring förslag till utvecklingsplan för Skogås och Trångsund och efter bearbetning finns nu ett slutgiltigt planförslag framtaget.

Syftet med planen är att visa önskad utveckling fram till 2050 eller ännu längre. Planen fyller glappet mellan översiktsplan och detaljplan och ska vara vägledande för utvecklingen av Skogås och Trångsund. Utvecklingsplanen bygger på en visionsstyrd planering med fyra bärande målbilder med tillhörande strategier för att uppnå målen som förhåller sig till kommunens övergripande styrdokument och principer för hållbar utveckling.

Visionen och strategierna har konkretiserats i en fysisk målbild i form av en markanvändningskarta för områdets framtida utveckling. Den största andelen nytillskott av bebyggelse föreslås i kollektivtrafikhärläge vid Skogås och Trångsund centrum. Här blir också bebyggelsens täthet som högst. Planen innehåller även strategier för utvecklingen av Trångsunds verksamhetsområde och Entré Skogås. För att stärka sambanden mellan Skogås och Trångsund samt mot omgivande områden föreslås komplettering och omvandling längs strategiska stråk. Inom utvecklingsplanen finns potential för cirka 500 nya arbetsplatser och cirka 4 500 nya bostäder, varav planering redan pågår för cirka 1 500.

Sedan samrådet påbörjades har ytterligare utredningar tagits fram för planområdet. Det är utredning av det sociala sambandet mellan Skogås och Länna samt trafikutredning av stamnätet för kollektivtrafik mellan Skogås och Länna. Utredningarna har tillsammans med remissynpunkterna legat till grund för de förändringar som gjorts i planen. Den senare utredningen har utvärderat utredningsstråket för stamnätskoppling för buss som är utpekad mellan Skogås och Länna via Vallhornsvägen i Huddinge kommuns översiktsplan och kollektivtrafikplan. Resultatet visar att fördelarna med att ha en stamnätskoppling för buss via Vallhornsvägen inte uppväger de negativa effekterna i form av



---

exempelvis ett uppdelat linjenät och sämre tillgänglighet vid viktiga målpunkter, kopplingen föreslås därför att inte tas vidare i kommande planering.

Planen kommer att vara ett viktigt stöd i kommunens fortsatta arbete med att utveckla Skogås och Trångsund, både som vägledande dokument i dialog med aktörer och för kommande projekt. Utvecklingsplanen är liksom kommunens översiktsplan inte juridiskt bindande men vägledande för efterföljande detaljplanering. En övergripande ekonomisk utredning bedömer att det finns exploateringsekonomiska förutsättningar att arbeta vidare med utvecklingsplanen som grund. I det efterföljande arbetet med planering av utvecklingen av området kommer frågorna kring ekonomi och genomförande att fördjupas i varje enskilt projekt och i frågan om finansieringen av bland annat större investeringar.

### **Yrkanden**

Love Bergström (M) yrkar att ärendet överlämnas till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande.

### **Beslutsgång**

Ordföranden frågar om samhällsbyggnadsutskottet beslutar i enlighet med Love Bergströms (M) yrkande och finner att så är fallet.

### **Beslutsunderlag**

1. Tjänsteutlåtande KS, Utvecklingsplan för Skogås och Trångsund, beslut om godkännande
2. Bilaga 1, KS, Utvecklingsplan för Skogås och Trångsund
3. Bilaga 2, KS, Samrådsredogörelse UP Skogås Trångsund

### **Beslutet skickas till**

Samtliga nämnder och kommunala bolag



---

## § 8 Grantorp 5:3, Hälsovägen - förnyat genomförandebeslut för allmänna anläggningar

Diarienummer: KS-2024/1683

### **Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut**

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott överlämnar ärendet till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande.

### **Sammanfattning**

Ett tidigare genomförandebeslut om utbyggnad av allmänna anläggningar i Grantorp 5:3 fattades år 2017. Detta beslut omfattade en nettoinvestering om 50 miljoner kronor. På grund av ökade kostnader, bland annat orsakade av förseningar, prisökningar inom byggsektorn och oförutsedda utgifter relaterade till Stockholm vatten och avfalls (SVOA) arbete, har projektets budget överskridits. Den nya prognosen för nettoinvesteringen uppgår till 80 miljoner kronor, vilket innebär att ett nytt genomförandebeslut måste fattas för att färdigställa projektet.

### **Yrkanden**

Love Bergström (M) yrkar att ärendet överlämnas till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande.

### **Beslutsgång**

Ordföranden frågar om samhällsbyggnadsutskottet beslutar i enlighet med Love Bergströms (M) yrkande och finner att så är fallet.

### **Beslutsunderlag**

1. Tjänsteutlåtande, KS, Genomförandebeslut för Grantorp 5\_3



## § 9 Samrådsinbjudan 2024-10-02 avseende planerad kraftledning mellan Masmö och Glömsta

Diarienummer: KS-2024/1492

### **Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut Samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen**

Bilaga 1, till kommunstyrelsens förvaltnings tjänsteutlåtande, daterat den 11 november 2024, överlämnas till Vattenfall Eldistribution AB som Huddinge kommuns yttrande i *samråd inför ansökan om nätkoncession för ny 130 kV-kraftledning mellan Masmö station i Kungens kurva och Glömsta i Huddinge kommun, Stockholms län.*

### **Sammanfattning**

Vattenfall Eldistribution AB (sökande) planerar att ersätta befintlig 70 kV kraftledning mellan transformatorstation Masmö och transformatorstation Flemingsberg med två nya 130 kV kraftledningar. Den ena kraftledningen planeras mellan station Masmö och en ny transformatorstation som planeras till Glömsta. Den andra kraftledningen planeras mellan ny station i Glömsta och station Flemingsberg. Detta yttrande gäller sträckningen mellan station Masmö i Kungens kurva och planerad ny station i Glömsta.

Vattenfall Eldistribution AB genomför samråd för att ta reda på vilken påverkan den sökta verksamheten har på människors hälsa och miljön. Huddinge kommun har möjlighet att lämna synpunkter på sökandes samrådsunderlag samt yttra sig inför fortsatt utredning. Nästa steg för sökande blir att ta fram en miljökonsekvensbeskrivning (MKB) till sin ansökan till Energimarknadsinspektionen (Ei).

I tidigt skede inom ramen för tillståndsansökan har sökande genomfört en lokaliseringstudie. Föreliggande samråd avser två alternativa ledningsstråk för markkabel ut från station Masmö i Kungens kurva och ett luftledningsstråk för resterande sträcka till station Glömsta. Luftledningsstråket sträcker sig genom Gömmarens naturreservat och följer delvis befintlig ledningsgata men viker sedan av i skogsspår för att slutligen möta gång- och cykelväg in mot planerad station i Glömsta.

Sökande har genomfört naturvärdesinventering och fågelinventering. Hänsynsåtgärder samt kompensationsåtgärder för intrång i Gömmarens naturreservat kommer att tas fram i dialog med Huddinge kommun.

Huddinge kommuns yttrande i samrådet är samberett genom kommunstyrelsens förvaltning och miljö- och bygglovsförvaltningen. Av yttrandet framgår att förvaltningen är positiv till att sökande planerar för att säkerställa kapaciteten i



---

elnätet men att framför allt luftledningsstråket berör en känslig miljö i Gömmarens naturreservat och påverkar rekreation och friluftsliv i Källbrinks område negativt. Förvaltningen förordar starkt att markförlägga kraftledningen i detta område.

Förvaltningen uppmärksammar sökande på flera intressen gällande planer, områdesbestämmelser, arrenden, naturvärden, friluftsliv och förorenade platser som behöver utredas vidare i dialog med kommunen.

**Beslutsunderlag**

1. Tjänsteutlåtande KS
2. Bilaga 1. Huddinge kommuns yttrande till Vattenfall Eldistribution AB

**Beslutet skickas till**

Vattenfall eldistribution AB genom Sweco





## § 10 Samrådsinbjudan avseende planerad kraftledning mellan Glömsta och Flemingsberg 2024-10-02

Diarienummer: KS-2024/1493

### **Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut Samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen**

Bilaga 1 till kommunstyrelsens förvaltnings tjänsteutlåtande, daterat den 11 november 2024, överlämnas till Vattenfall Eldistribution AB som Huddinge kommuns yttrande i *samråd inför ansökan om nätkoncession för ny 130 kV-kraftledning mellan Glömsta och Flemingsbergs station i Huddinge kommun, Stockholms län.*

### **Sammanfattning**

Vattenfall Eldistribution AB (sökande) planerar att ersätta befintlig 70 kV kraftledning mellan transformatorstation Masmo och transformatorstation Flemingsberg med två nya 130 kV kraftledningar. Den ena kraftledningen planeras mellan station Masmo och en ny transformatorstation som planeras till Glömsta. Den andra kraftledningen planeras mellan ny station i Glömsta och station Flemingsberg. Detta yttrande gäller sträckningen mellan Glömsta och Flemingsberg.

Vattenfall Eldistribution AB genomför samråd för att ta reda på vilken påverkan den sökta verksamheten har på människors hälsa och miljön. Huddinge kommun har möjlighet att lämna synpunkter på sökandes samrådsunderlag samt yttra sig inför fortsatt utredning. Nästa steg för sökande blir att ta fram en miljökonsekvensbeskrivning (MKB) till sin ansökan till Energimarknadsinspektionen (Ei).

I tidigt skede inom ramen för tillståndsansökan har sökande genomfört en lokaliseringstudning. Föreliggande samråd avser fyra alternativa ledningssträckningar för kabel och ett kabelstråk. Kabelsträckningarna följer vägar eller andra hårdgjorda ytor där det är möjligt.

Sökande har genomfört naturvärdesinventering och fågelinventering. Hänsynsåtgärder planeras för att minimera påverkan på natur och kulturmiljövärden. I utredningsområdet för den nya ledningen har sökande identifierat intressen av kulturmiljövärden, detaljplaner och infrastrukturprojektet Tvärförbindelse Södertörn. En arkeologisk utredning, etapp 1, planeras att genomföras och redovisas i kommande MKB. Aktuella sträckningar berör ett fåtal bostadsområden med sammanhållen bebyggelse.

Huddinge kommuns yttrande i samrådet är samberett genom kommunstyrelsens förvaltning och miljö- och bygglovsförvaltningen. Av yttrandet framgår att

---

förvaltningen är positiv till att sökande planerar för att säkerställa kapaciteten i elnätet och ser positivt på att nya spänningshöjda kraftledningen fortsatt är markförlagd i huvudsak befintligt stråk.

Förvaltningen uppmärksammar sökande på flera intressen gällande planer, arrenden, natur- och kulturvärden, friluftsliv och förorenade platser som behöver utredas vidare i dialog med kommunen.

**Beslutsunderlag**

1. Tjänsteutlåtande KS
2. Bilaga 1. Huddinge kommuns yttrande till Vattenfall Eldistribution AB

**Beslutet skickas till**

Vattenfall eldistribution AB genom Sweco



---

## § 11 Svar på Huddingeförslag - Lekpark i Högmora

Diarienummer: KS-2024/358

### Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott överlämnar ärendet till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande.

### Sammanfattning

Kommunstyrelsens förvaltning är medveten om att det saknas kommunala parker och lekplatser i Högmora samt att det efterfrågats i flera år. På den tomt bredvid förskolan som förslagsställaren pekar ut planeras redan för anläggning av en ny park. Planeringen av platsen har avvaktat utredningen om lokalisering av ny skola i området och därför inte kunnat starta tidigare.

Medborgardialog kring ett framtaget förslag har genomförts under sommaren 2024. Projektet befinner sig nu i programskedet och detaljprojektering av parken planeras att genomföras under våren 2025. Byggnation bedöms kunna påbörjas hösten 2025 efter godkänt genomförandebeslut.

### Yrkanden

Carl Otto Engberg (L) yrkar att ärendet överlämnas till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande.

### Beslutsgång

Ordföranden frågar om samhällsbyggnadsutskottet beslutar i enlighet med Carl Otto Engbergs (L) yrkande och finner att så är fallet.

### Beslutsunderlag

1. Tjänsteutlåtande KS svar på Huddingeförslag lekpark i Högmora
2. Huddingeförslag Lekpark i Högmora - GDPR

### Beslutet skickas till

Förslagsställaren  
Servicecenter



---

## § 12 Svar på Huddingeförslag - Rekreativspark i Stensängen, Stuvsta

Diarienummer: KS-2022/3520

### **Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut** **Samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen**

Med hänvisning till kommunstyrelsens förvaltnings tjänsteutlåtande, daterat den 10 oktober 2024, anses Huddingeförslaget besvarat.

#### **Sammanfattning**

I ett Huddingeförslag föreslås att Huddinge kommun anlägger en rekreativspark vid Stensängen, Stuvsta (del av fastigheterna Stuvsta gård 1:54 och Kynäs 2:10), ett mindre grönområde i anslutning till handelsområdet vid korsningen Huddingevägen-Ågestavägen i östra Stuvsta.

Huddingeförslaget har stämts av med stadsmiljöavdelningen inom miljö- och bygglövsförvaltningen som ansvarar för driften på platsen.

Kommunstyrelsens förvaltning ser positivt på förslaget och håller med förslagsställaren om att det finns ett behov av mötesplatser i östra Stuvsta. Dock bedöms platsen vara för liten och utsatt för en del störningar för att rymma mer anlagd lek och park.

Kommunstyrelsens förvaltning kommer därför att stärka platsen som en mindre grön mötesplats. Platsen kommer kompletteras med papperskorg och sittmöjlighet för att öka möjligheten för picknick och övrig vistelse. Förslaget innebär också en mer frekvent gräsklippning och renhållning av grönytan.

#### **Beslutsunderlag**

1. Tjänsteutlåtande KS Huddingeförslag Rekreativspark i Stensängen, Stuvsta
2. Huddingeförslag GDPR-version

#### **Beslutet skickas till**

Förslagsställaren  
Servicecenter  
Natur- och stadsmiljönämnden



---

## § 13 Tilläggsavtal till mark- och genomförandeavtal för bostäder inom fastigheten Dekanen 1 (Hälsovägen)

Diarienummer: KS-2024/1619

### Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott överlämnar ärendet till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande.

### Sammanfattning

Den 10 oktober 2017 undertecknade kommunen ett mark- och genomförandeavtal, diarienummer KS 2017/951.214, med Brabo Stockholm AB (Brabo) där framtida överlåtelse av mark samt förutsättningarna för genomförandet av detaljplanen Hälsovägen inom Flemingsberg regleras. Överlåtelseområdet enligt § 4 i mark- och genomförandeavtalet har numera fastighetsbeteckningen Dekanen 1.

Då lång tid förflutit sedan avtal ingicks och marknadsförutsättningarna hunnit förändrats har, genom dialog mellan Brabo och Kommunen, vissa förändringar blivit aktuella mot vad som ursprungligen fastställdes i avtal. För att komma i gång med byggnation på delområde B är parterna överens om att tilläggsavtal ska tecknas.

Syftet med tilläggsavtalet är att ge möjlighet till ändring av upplåtelseform inom fastigheten Dekanen 1 från bostadsrätt till hyresrätt och fastställa fördelning av lägenheter avseende rumsantal. I tilläggsavtalet till mark- och genomförandeavtalet ersätts § 3 *Projektets utformning* i mark- och genomförandeavtalet med § 3 i tilläggsavtalet vad det avser delområde B numera fastigheten Dekanen 1. Avtalet justerar även de angivna tidsramarna för byggnadsskyldighet att följa tilläggsavtalets giltighet med anledning av att ledningsarbetena fördröjts sedan mark- och genomförandeavtalet tecknades. I övrigt fortsätter mark- och genomförandeavtalet att gälla i sin helhet. Tilläggsavtalet tjänar också som ett sätt att på nytt fastställa och bekräfta de ursprungliga åtaganden som kvarstår enligt mark- och genomförandeavtalet.

### Yrkanden

Love Bergström (M) yrkar att ärendet överlämnas till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande.

### Beslutsgång

Ordföranden frågar om samhällsbyggnadsutskottet beslutar i enlighet med Love Bergströms (M) yrkande och finner att så är fallet.

---

**Beslutsunderlag**

1. Tjänsteutlåtande, KS, Tilläggsavtal till Mark- och genomförandeavtal för bostäder inom fastigheten Dekanen 1 (Hälsövägen)
2. Bilaga 1, Tilläggsavtal till Mark- och genomförandeavtal för Dekanen 1

**Beslutet skickas till**

BRABO Stockholm AB, Hantverkargatan 2, 112 21 Stockholm



---

## § 14 Gång- och cykelväg Stambanevägen etapp 1 - genomförandebeslut

Diarienummer: KS-2024/1490

### **Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut**

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott överlämnar ärendet till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande.

### **Sammanfattning**

På Stambanevägen mellan Häradsvägen och Storskogsvägen (etapp 1) saknas en länk i huvudecykelnätet enligt Huddinge kommuns cykelplan. Tidigare har en projektering tagits fram för en ny gång- och cykelväg. Projektningen från år 2022 avviker från teknisk handbok och cykelplan då breddmålet endast är 3 meter på grund av begränsat vägutrymme. Projektet återremitterades från kommunstyrelsen till kommunstyrelsens förvaltning år 2022. Synpunkter gällde breddmätt, samordning med Stambanevägen etapp 2, lokalisering, passager samt vägmärkesplaceringar. Ärendet togs upp i kommunstyrelsen för inriktningsbeslut den 15 mars 2023. Fokus var att skapa en naturlig övergång till kommande etapper på Stambanevägen, skapa trygga och säkrare överfarter samt att använda portsten för att minimera gupp på gång- och cykelbanan. I den reviderade projekteringen minskas körbanebredden från 6 till 5,5 meter. Gång- och cykelbanans bredd ökar från 3 till 3,5 meter. Kommunstyrelsens förvaltning anser att projektet bör planeras för ett genomförande.

### **Yrkanden**

Love Bergström (M) yrkar att ärendet överlämnas till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande.

### **Beslutsgång**

Ordföranden frågar om samhällsbyggnadsutskottet beslutar i enlighet med Love Bergströms (M) yrkande och finner att så är fallet.

### **Beslutsunderlag**

1. Tjänsteutlåtande Genomförandebeslut Stambanevägen etapp 1



## § 15 Övriga frågor

### **Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut**

Samhällsbyggnadsutskottet noterar till protokollet att det inte är anmält några övriga frågor.





---

## § 16 Samråd med anledning av ansökan om tillstånd enligt 9 och 11 kap. miljöbalken, Defra återvinning AB

Diarienummer: KS-2024/1579

### **Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut** **Samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen**

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 8 november överlämnas till Envigo AB som Huddinge kommuns yttrande över remiss gällande samråd med anledning av ansökan om tillstånd enligt 9 och 11 kap. miljöbalken, Defra återvinning AB.

#### **Sammanfattning**

Defra Återvinning AB ("Defra") har inkommit med samråd med anledningen av kommande ansökan för täkt-, deponi, samt återvinningsverksamhet enligt 9 och 11 kap. miljöbalken på fastigheten Björksättra 1.3 i Huddinge kommun, Stockholms län. Förutom behov av ytor till nya industri- och verksamhetsområden leder omvandlingen till ett stort behov av ballastprodukter, schaktmasshantering och återvinning samt omhändertagande av entreprenadberg. Enligt lagstiftning ska samråd ske med statliga myndigheter, länsstyrelse, kommun, enskilda samt särskilt berörda, allmänhet och organisationer i samband med att ansökan och miljökonsekvensbeskrivningen upprättas som sedan lämnas till Mark- och miljödomstolen (MMD).

Fastigheten Björksättra 1:3 ligger delvis inom och i anslutning till befintligt industriområde i Gladö. Lokaliseringen av den planerade verksamheten strider mot gällande översiktsplan 2030 då området är utpekade som bevarandeområde. I översiktsplan 2050 är området utpekade som verksamhetsområde för utveckling. Ett planprogram har inletts för ett större område, där Björksättra 1:3 ingår, för att underlätta efterföljande planering. Då många frågor behöver studeras och ses i ett större sammanhang för att hitta helhetslösningar för hela planområdet anser förvaltningen att det är problematiskt att besvara remissen om samrådet. Vidare konstateras att det finns en uppenbar risk med en godkänd tillståndsansökan som kan möjliggöra för utveckling inom delar av planprogrammets område trots att planprogrammet inte är färdigställt. Detta kommer att förändra planprogrammets förutsättningar och tidplan samt potentiellt riskera att de systemövergripande lösningar som planprogrammet syftar till att ta fram inte längre är möjliga att genomföra. Förvaltningen anser därför att det är olämpligt att i detta skede bevilja Defras ansökan innan förutsättningarna för hela Gladöområdet utretts i planprogrammet.

#### **Beslutsunderlag**

1. Tjänsteutlåtande KS, Remissvar om samråd med anledning av ansökan om tillstånd enligt 9 och 11 kap. miljöbalken, Defra återvinning AB



---

2. Samrådsunderlag\_Björksättra\_2.0

**Beslutet skickas till**

Envigo AB