



|  |  |  |                                |
|--|--|--|--------------------------------|
| <b>Nämnd</b>                                 | Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott   |  |                                |
| <b>Offentligt sammanträde</b>                | Nej  |  |                                |
| <b>Sammanträdesdag</b>                       | 18 oktober 2023  |  |                                |
| <b>Tid och plats</b>                         | Klockan 09:00-11:00, ajournering kl. 10:40-10:48, A-salen  |  |                                |
|  | <b>Ledamöter</b>   | <b>Frånvarande följande paragrafer</b> | <b>Tjänstgörande ersättare</b> |
| <b>Beslutande</b>                            | Emil Högberg (S),<br>Ordförande<br>Tomas Selin (C)<br>Love Bergström (M)<br>Eeva Laine (S)<br>Anders Abel (MP)<br>Bo Källström (L)<br>Martin Nigals (SD) | Samtliga                               | Yossi Sigal (S)                |
| <b>Närvarande ej tjänstgörande ersättare</b> | Henrik Juhlin (C), Christian Stulen (HP), Nujin Alacabek (V), Cecilia Nordin (DP), Felix Byström (SD)  |  |                                |
| <b>Övriga närvarande</b>                     | Se nästa sida  |  |                                |
| <b>Utses att justera</b>                     | Bo Källström (L)   |  |                                |
| <b>Justeringens tid</b>                      | 23 oktober 2023  | Paragrafer 1-19                        |                                |
| <b>Underskrifter</b>                         |  |  |                                |
|  | Lena Mittal<br><i>Sekreterare</i>  |  |                                |
|  | Emil Högberg<br><i>Ordförande</i>  |  |                                |
|  | Bo Källström<br><i>Justerande</i>  |  |                                |

Protokollet har signerats digitalt: för underskrifter se protokollets sista sida.



Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts sammanträde den 18 oktober 2023

**Övriga närvarande**

Mats Hermansson, samhällsbyggnadsdirektör  
David Grind, biträdande samhällsbyggnadsdirektör  
Martina Leopold-Skoglund, sektionschef, plansektionen  
Nicklas Lord, sektionschef, trafik- och landskapssektionen  
Charlotta Thureson Giberg, sektionschef, mark- och exploateringssektionen  
Anna Melin, sektionschef, gatuprojektsektionen  
Edit Knutas, enhetschef, trafik- och landskapssektionen  
Ida Larsson, planarkitekt, plansektionen  
Lucas Sandberg, exploateringsingenjör, mark- och exploateringssektionen  
Yusuf Mohamed, planarkitekt, plansektionen  
Julia Olsson, exploateringsingenjör, mark- och exploateringssektionen  
Krister Isaksson, trafikplanerare, trafik- och landskapssektionen  
Waldemar Hessel, planarkitekt, plansektionen  
Linda Dahlberg, områdesstrateg, strategiska sektionen  
Björn Gyllensten, planarkitekt, plansektionen  
Cecilia Nauwelaerts de Agé, exploateringsingenjör, mark- och exploateringssektionen  
Clara Nistad, projektledare, gatuprojektsektionen  
Björn Tjernberg, projektledare, gatuprojektsektionen  
Annie Östlund (C), kommunalråd  
Anders Lönroth (MP), kommunalråd  
Karl Henriksson (KD), oppositionsråd  
Louise Rollins (MP), ordförande i förskolenämnden  
Hampus Holmgren, politisk sekreterare  
Emil Holmlund, politisk sekreterare  
Belinda Andersson, politisk sekreterare  
Lena Mittal, nämndsekreterare  
Marco Borja, IT-tekniker

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



**BEVIS**

**om justering av Kommunstyrelsens  
samhällsbyggnadsutskott protokoll**

Justeringen har anslagits på kommunens anslagstavla

|  |   |
|--|---|
| Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott har sammanträtt den | 18 oktober 2023   |
| Protokollet har justerats den                                | 23 oktober 2023   |
| Anslaget sattes upp den                                      | 24 oktober 2023   |
| Anslaget tas ner den   | 15 november 2023  |
| Den som vill överklaga ett beslut måste göra det senast den  | 14 november 2023  |
| Den som vill läsa protokollet kan kontakta                   | Registrator, kommunstyrelsens förvaltning, Kommunalvägen 28, Huddinge |
| Protokollet finns också att läsa på kommunens webbplats      | <a href="http://www.huddinge.se">www.huddinge.se</a>                  |

|                        |           |  |
|------------------------|-----------|--|
| Signaturer: Ordförande | Justerare | Utdragsbestyrkande: datum och signatur |
|------------------------|-----------|--|



Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Sammanträdesdatum

18 oktober 2023

Paragraf

§ 1

---

## **Godkännande av föredragningslistan**

### ***Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut***

Föredragningslistan godkänns.

|             |            |           |  |
|-------------|------------|-----------|--|
| Signaturer: | Ordförande | Justerare | Utdragsbestyrkande: datum och signatur |
|-------------|------------|-----------|--|



Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Sammanträdesdatum

18 oktober 2023

Paragraf

§ 2

---

## Anmälan av jäv

Inget jäv anmäls.

|             |            |           |  |
|-------------|------------|-----------|--|
| Signaturer: | Ordförande | Justerare | Utdragsbestyrkande: datum och signatur |
|-------------|------------|-----------|--|



Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Sammanträdesdatum  
18 oktober 2023

Paragraf  
§ 3

Diarienummer KS-2023/502.919

## **Säkerställ Huddingebornas möjlighet till solceller - svar på motion av Love Bergström (M) och Daniel Dronjak (M)**

### ***Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut***

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott överlämnar ärendet till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande.

### ***Sammanfattning***

Love Bergström (M) och Daniel Dronjak (M) har i en motion väckt i kommunfullmäktige den 13 februari 2023 föreslagit att bygglovs- och tillsynsnämnden ska ges i uppdrag att säkerställa att kommunens riktlinjer inte hindrar fastighetsägare i Huddinge från att installera solceller inom sina fastigheter, förutom när synnerliga skäl föreligger.

Motionen har skickats på remiss till bygglovs- och tillsynsnämnden som i sitt svar redovisar att nuvarande riktlinjer beslutades så sent som den 21 februari 2023, att det saknas legala förutsättningar för det som föreslås samt att bygglovs- och tillsynsnämndens självständighet kan komma att påverkas om förslaget genomförs.

Kommunstyrelsens förvaltning instämmer i bygglovs- och tillsynsnämndens redovisade synpunkter och anser i ljuset av dessa att motionen ska avslås.

### ***Överläggning***

I ärendet yttrar sig Love Bergström (M), Yossi Sigal (S) och Emil Högberg (S).

|             |            |           |  |
|-------------|------------|-----------|--|
| Signaturer: | Ordförande | Justerare | Utdragsbestyrkande: datum och signatur |
|-------------|------------|-----------|--|



|  |                                      |                 |
|--|--------------------------------------|-----------------|
| Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott | Sammanträdesdatum<br>18 oktober 2023 | Paragraf<br>§ 4 |
|--|--------------------------------------|-----------------|

Diarienummer KS-2017/2667.313

## Detaljplan för Grantorp 2:32 m.fl. inom Flemingsberg – beslut om antagande

### ***Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut***

Samhällsbyggnadsutskottet föreslår kommunstyrelsen att besluta i enlighet med förvaltningens förslag.

#### **Förslag till beslut**

##### *Kommunstyrelsens beslut*

1. Detaljplan för Grantorp 2:32 m.fl. antas enligt förvaltningens tjänsteutlåtande daterad den 13 september 2023 med tillhörande antagandehandlingar, bilaga 1, 2, 3, 4 och 5.
2. Detaljplan för Grantorp 2:32 m.fl. antas inte medföra en betydande miljöpåverkan.

#### **Sammanfattning**

Kommunstyrelsens förvaltning fick 20 juni 2018 § 29 i uppdrag av kommunstyrelsen att upprätta en detaljplan för Grantorp 2:32 med flera.

Planområdet består av ett sammanhängande område mellan Alfred Nobels Allé och den nya trafikplats Högskolan, samt en fristående del bestående av rulltrappshuset i Flemingsberg. Planområdet är idag till största delen obebyggt, kuperat och bevuxet med träd.

Planen syftar till att möjliggöra ny bostadsbebyggelse som utvecklar campus Flemingsberg. Detaljplaneförslaget ger bygggrätter för cirka 800 student- och forskarbostäder samt utbyggnaden av befintligt rulltrappshus.

Avvägningar i detaljplanen handlar främst om att möjliggöra för bostadsbebyggelse och samtidigt säkerställa en god hantering av naturvärden, dagvatten och höjdskillnader inom området.

Plansamråd har genomförts 19 maj–30 juni 2020. Granskning har genomförts 9 november – 13 december 2021. I samband med granskningen av detaljplanen för Grantorp 2:32 under november-december 2021 framkom nya förutsättningar i arbetet. Med anledning av detta gjordes förändringar i planhandlingarna som inte enbart var av redaktionell karaktär. Förändringarna bedömdes utgöra en väsentlig ändring vilket föranledde att detaljplanen behövde gå ut på en förnyad granskning enligt PBL 5 kap 25 §. Förnyad granskning har genomförts 24 maj- 13 juni 2022.

|             |            |           |  |
|-------------|------------|-----------|--|
| Signaturer: | Ordförande | Justerare | Utdragsbestyrkande: datum och signatur |
|-------------|------------|-----------|--|



### **Överläggning**

Ida Larsson, planarkitekt, plansektionen och Lucas Sandberg, exploateringsingenjör, mark- och exploateringssektionen, informerar om ärendet.

I ärendet yttrar sig Martin Nigals (SD), Martina Leopold-Skoglund, sektionschef, plansektionen, Christian Stulen (HP), Yossi Sigal (S), Love Bergström (M), Nicklas Lord, sektionschef, trafik- och landskapssektionen, Mats Hermansson, samhällsbyggnadsdirektör, Nujin Alacabek (V), Tomas Selin (C), Henrik Juhlin (C) och Emil Högberg (S).

|             |            |           |  |
|-------------|------------|-----------|--|
| Signaturer: | Ordförande | Justerare | Utdragsbestyrkande: datum och signatur |
|-------------|------------|-----------|--|





Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Sammanträdesdatum

18 oktober 2023

Paragraf

§ 5

Diarienummer KS-2022/1361.214

## **Exploateringsavtal mellan Huddinge kommun, ByggVesta AB, Stiftelsen Clara och Akademiska Hus AB avseende del av fastigheten Grantorp 2:32 m.fl. inom kommundelen Flemingsberg**

### ***Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut***

Samhällsbyggnadsutskottet föreslår kommunstyrelsen att besluta i enlighet med förvaltningens förslag.

### **Förslag till beslut**

#### *Kommunstyrelsens beslut*

Exploateringsavtal mellan Huddinge kommun, ByggVesta AB, Stiftelsen Clara och Akademiska Hus AB rörande del av fastigheten Grantorp 2:32 m.fl. i kommundelen Flemingsberg godkänns i enlighet med bilaga 1 till kommunstyrelsens förvaltnings tjänsteutlåtande, daterat den 13 september 2023.

### ***Sammanfattning***

Exploateringsavtalet möjliggör utveckling av cirka 800 tillkommande student- och forskarbostäder på Universitetsområdet i Flemingsberg. Bostäderna kommer uppföras mellan Alfred Nobels allé och den framtida Högskolevägen som ska ansluta till Trafikplats Högskolan. En utveckling av Universitetsområdet är av stor betydelse för att nå de fem övergripande utvecklingsmålen enligt utvecklingsprogrammet för Flemingsberg.

Kommunen, Stiftelsen Clara och ByggVesta AB har tidigare träffat ett intentionsavtal (KS 2017/3008) om att utveckla fastigheten Grantorp 2:32 m.fl. vilket godkändes av kommunstyrelsen den 20 juni 2018 i samband med planuppdrag.

Planområdet berör del av fastigheterna Grantorp 2:32, Grantorp 5:4, Blicka 4, Embryot 1 och fastigheten Blicka 5. Stiftelsen Clara äger fastigheterna Grantorp 2:32 och Blicka 4, Akademiska hus äger fastigheten Embryot 1 medan Huddinge kommun äger fastigheterna Grantorp 5:4 och Blicka 5. Bostäderna avses uppföras av ByggVesta AB, projektets exploatör.

Förslaget till exploateringsavtal reglerar marköverlåtelse, exploateringsbidrag, medfinansieringsersättning, kommunens kostnadstäckning i genomförandeskedet, samordning med Trafikplats Högskolan, flytt av befintliga ledningar och exemplar av storfryle, parkeringstal samt exploatörens och kommunens övriga skyldigheter under genomförandet av detaljplanen.

|             |            |           |  |
|-------------|------------|-----------|--|
| Signaturer: | Ordförande | Justerare | Utdragsbestyrkande: datum och signatur |
|-------------|------------|-----------|--|



Inom ramen för projektet ska ByggVesta AB bekosta och bygga ut en ny kvartersgata och torg inom planområdet. Exploateringsavtalet innehåller inga åtaganden för kommunen att bygga ut allmän plats då hela planområdet utgörs av kvartersmark.

Utöver byggrätt för de nya student- och forskarbostäderna tillskapas genom detaljplanen en byggrätt för att kunna bygga ut det befintliga rulltrappshuset vid Flemingsbergs station med två nya hissar. Den 29 april 2022 lämnade Stiftelsen Clara in en ansökan om planbesked (KS 2022/1237) där rulltrappshusets funktioner kan komma att omhändertas i en ny föreslagen entrébyggnad till Universitetsområdet. Kommunen och Stiftelsen Clara ska gemensamt utreda frågan vidare i samband med uppstart av Stiftelsen Claras planerade projekt före beslut om investering i nya hissar.

Bygglov för den planerade bostadsbebyggelsen beräknas kunna erhållas senast kvartal 2 år 2024. Första inflyttning beräknas kunna ske under år 2028.

Förvaltningen bedömer att det ekonomiska nettot för kommunen blir ett underskott om cirka 154 tusen kronor. Avtalet reglerar ett exploateringsbidrag om cirka 8 019 tusen kronor, för att delfinansiera övergripande allmänna anläggningar i Flemingsberg och en medfinansieringsersättning om cirka 776 tusen kronor, till Spårväg syd. Intäkterna konteras inte på projektet och påverkar inte projektnettot.

Sammantaget bedöms exploateringsavtalet vara i linje med tidigare tecknat intentionsavtal (KS 2017/3008). Projektet bedöms kunna bidra till positiva effekter för Flemingsberg genom att fler student- och forskarbostäder inom Universitetsområdet möjliggörs.

|             |            |           |  |
|-------------|------------|-----------|--|
| Signaturer: | Ordförande | Justerare | Utdragsbestyrkande: datum och signatur |
|-------------|------------|-----------|--|



Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Sammanträdesdatum

18 oktober 2023

Paragraf

§ 6

Diarienummer KS-2022/2680.313

## Detaljplan på fastigheten Valvet 3 m.fl. i kommundelen Skogås - beslut om planuppdrag

### ***Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut***

Samhällsbyggnadsutskottet föreslår kommunstyrelsen att besluta i enlighet med förvaltningens förslag.

### **Förslag till beslut**

#### *Kommunstyrelsens beslut*

Kommunstyrelsen beslutar att ge kommunstyrelsens förvaltning i uppdrag att pröva ny detaljplan för fastigheten Valvet 3 m.fl. i kommundelen Skogås i enlighet med kommunstyrelsens förvaltnings tjänsteutlåtande daterat 2023-09-13.

### **Sammanfattning**

Planförslaget syftar till att utreda möjligheten att uppföra flerbostadshus inrymmande cirka 80 bostäder. Exploatörens inriktning är bostadsrätter som upplåtelseform. Huddinge kommuns målsättning är att byggnaden ska gestaltas med utgångspunkt i god arkitektur och samtidigt bli ett värdefullt tillskott med bostäder enligt intentionerna i översiktsplanen. Gestaltningens kvalitet ska säkerställas med tanke på planområdets läge invid befintlig småskalig bebyggelse. Mötet med omgivningen kommer vara en viktig fråga att hantera under kommande planarbete. Förvaltningen ser positivt på projektet som har potential att bidra med en komplettering av bostäder med närhet till service och centrum i ett kollektivtrafikhärläge. Planförslaget är förenligt med Huddinge kommuns översiktsplan 2030 och stämmer även överens med förslag på reviderad översiktsplan 2050. I reviderade förslaget ska ny bebyggelse koncentreras till spårstationerna samt viktiga stråk och noder i området. Även flerfamiljshus och tät småhusbebyggelse i centrala Skogås nämns. Planområdet är markerat som ett primärt förtättningsområde och utbyggnadsområde.

Förslag till intentionsavtal mellan kommunen och exploatören har tagits fram som hanteras i ett separat ärende samtidigt som beslutet om planuppdrag, se KS-2023/1949.

Kommunstyrelsens förvaltning föreslår att planuppdrag ges med angivna förutsättningar i förvaltningens tjänsteutlåtande.

### **Överläggning**

Yusuf Mohamed, planarkitekt, plansektionen, och Julia Olsson, exploateringsingenjör, mark- och exploateringssektionen, informerar om ärendet.

|             |            |           |  |
|-------------|------------|-----------|--|
| Signaturer: | Ordförande | Justerare | Utdragsbestyrkande: datum och signatur |
|-------------|------------|-----------|--|



I ärendet yttrar sig Eeva Laine (S), Love Bergström (M), Bo Källström (L), Yossi Sigal (S), Tomas Selin (C), Charlotta Thureson Giberg, sektionschef, mark- och exploateringssektionen, Martin Nigals (SD), Cecilia Nordin (DP), Nujin Alacabek (V) och Emil Högberg (S).

|             |            |           |  |
|-------------|------------|-----------|--|
| Signaturer: | Ordförande | Justerare | Utdragsbestyrkande: datum och signatur |
|-------------|------------|-----------|--|



Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Sammanträdesdatum

18 oktober 2023

Paragraf

§ 7

Diarienummer KS-2023/1949.214

## **Intentionsavtal mellan Huddinge kommun och Huga Bostäder AB samt Fastighetsförmedlarna i Mälardalen AB inom kommundelen Skogås**

### ***Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut***

Samhällsbyggnadsutskottet föreslår kommunstyrelsen att besluta i enlighet med förvaltningens förslag.

### **Förslag till beslut**

#### *Kommunstyrelsens beslut*

Intentionsavtal mellan Huddinge kommun och Huga Bostäder AB samt Fastighetsförädlarna i Mälardalen AB rörande del av fastighet Västra Skogås 1:2 och fastigheten Valvet 3 inom kommundelen Skogås godkänns i enlighet med bilaga 1 till kommunstyrelsens förvaltnings tjänsteutlåtande daterat den 12 september 2023.

### ***Sammanfattning***

Huga Bostäder AB äger fastigheten Valvet 3 i Skogås och har rivit den tidigare byggnaden inom fastigheten då byggnaden inte längre var tjänlig. Utifrån fastighetens geografiska läge och närheten till spårbunden kollektivtrafik har det bedömts att utveckling av bostäder utgör bästa framtida användningen av marken och Huga Bostäder AB erhöll 2020 ett positivt planbesked från kommunen.

För att uppnå lämpligare markanvändning har bedömning gjorts att även del av kommunens fastighet Västra Skogås 1:2 ska omfattas. En markanvisningstävling har genomförts gemensamt av kommunen och Huga Bostäder AB där Fastighetsförädlarna i Mälardalen AB har erhållit markanvisningen.

Ett förslag till intentionsavtal för fastigheten Valvet 3 och del av fastigheten Västra Skogås 1:2 har tagits fram mellan Huddinge kommun, Huga Bostäder AB och Fastighetsförädlarna i Mälardalen AB i egenskap av fastighetsägare respektive exploatör. I intentionsavtalet regleras inriktning för ny detaljplan, kostnader för övergripande anläggningar i anslutning till området och eventuella allmänna anläggningar så som gator och gång- och cykelvägar.

Projektet bedöms inte innebära några kostnader för kommunen. Projektet bedöms därmed ha ett positivt nettoresultat om ca 10 000 000 kronor i form av intäkter från markförsäljning.

Detaljplanen bedöms antas under kvartal 4 2025.

|             |            |           |  |
|-------------|------------|-----------|--|
| Signaturer: | Ordförande | Justerare | Utdragsbestyrkande: datum och signatur |
|-------------|------------|-----------|--|



|             |            |           |  |
|-------------|------------|-----------|--|
| Signaturer: | Ordförande | Justerare | Utdragsbestyrkande: datum och signatur |
|-------------|------------|-----------|--|



Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Sammanträdesdatum

18 oktober 2023

Paragraf

§ 8

Diarienummer KS-2023/1639.313

## Detaljplan på fastigheten Orren 2 inom kommundelen Stuvsta - beslut om planuppdrag

### ***Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut***

Samhällsbyggnadsutskottet föreslår kommunstyrelsen att besluta i enlighet med förvaltningens förslag.

### **Förslag till beslut**

#### *Kommunstyrelsens beslut*

Kommunstyrelsen beslutar att ge kommunstyrelsens förvaltning i uppdrag att pröva ändring av detaljplan för fastigheten Orren 2 inom kommundelen Stuvsta i enlighet med kommunstyrelsens förvaltnings tjänsteutlåtande daterat 2023-09-13.

### **Sammanfattning**

Syftet med att ändra detaljplanen för fastigheten Orren 2 i kommundel Stuvsta är att utöka byggrätten inom fastigheten. Idag regleras fastigheterna genom *Detaljplan 0126K-14575, SEGERSMINNE 1:30 m.fl.* Detaljplanen medger handel/ej livsmedel, kontor och icke-störande småindustri.

Detta för att effektivt möta de växande kraven och behoven inom lager- och logistikbranschen. Denna ändring syftar till att främja ett bättre resursutnyttjande och anpassa planen för att stödja en modern och effektiv lagerverksamhet som i sin tur bidrar till att uppfylla kommunens mål kring utökad service till invånarna i närområdet.

Planförslaget är förenlig med gällande översiktsplanen 2030 och stämmer även överens med förslag på reviderad översiktsplan 2050. Planförslaget ger området en balans mellan arbetsplatser och service i ett kollektivtrafikläge samt bidra till ett mer effektivt markutnyttjande då platsen redan används som för yrkeskläder, handel och kontor. Förvaltningens bedömning är att uppdraget är i linje med tidigare ställningstaganden och kommer kunna bidra till positiva effekter för planområdet och kommundelen Stuvsta. Detaljplanens genomförande bedöms i det här skedet inte medföra betydande miljöpåverkan. Planarbetet har en preliminär tidplan som anger antagande under kvartal 4 år 2024.

### **Överläggning**

I ärendet yttrar sig Bo Källström (L), Yusuf Mohamed, planarkitekt, plansektionen och Emil Högberg (S).

|             |            |           |  |
|-------------|------------|-----------|--|
| Signaturer: | Ordförande | Justerare | Utdragsbestyrkande: datum och signatur |
|-------------|------------|-----------|--|



|             |            |           |  |
|-------------|------------|-----------|--|
| Signaturer: | Ordförande | Justerare | Utdragsbestyrkande: datum och signatur |
|-------------|------------|-----------|--|





|  |                                      |                 |
|--|--------------------------------------|-----------------|
| Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott | Sammanträdesdatum<br>18 oktober 2023 | Paragraf<br>§ 9 |
|--|--------------------------------------|-----------------|

Diarienummer KS-2023/1569.214

## **Intentionsavtal mellan Huddinge kommun, Green S Orren 2 AB och Green S Bygg AB avseende fastigheten Orren 2 i kommundelen Stuvsta**

### ***Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut***

Samhällsbyggnadsutskottet föreslår kommunstyrelsen att besluta i enlighet med förvaltningens förslag.

### **Förslag till beslut**

#### *Kommunstyrelsens beslut*

Intentionsavtal mellan Huddinge kommun, Green S Orren 2 AB och Green S Bygg AB avseende projektet Orren 2 i kommundelen Stuvsta godkänns i enlighet med bilagan till kommunstyrelsens förvaltnings tjänsteutlåtande, daterat den 13 september 2023.

### ***Sammanfattning***

Det tilltänkta projektet innefattar den privatägda fastigheten Orren 2, vilken är belägen utmed Djupåsvägen i kommundelen Stuvsta.

Green S Bygg AB, nedan kallad exploatören, har ansökt om planbesked och kommunstyrelsen lämnade ett positivt planbesked i september 2021. Planbeskedet avsåg både fastigheten Orren 2 och fastigheten Orren 5 men fastighetsägaren till Orren 5 har valt att inte gå vidare med planarbetet.

Planarbetet föreslås pröva verksamhet för lagerhotell/förrådsverksamhet med ett högre exploateringsstal än nuvarande detaljplan tillåter. Byggnaden avses bli tre våningar samt en ytterligare indragen våning. Byggnadsarean planeras till ca 1250 kvm och total bruttoarea (BTA) till ca 4500 kvm.

Detaljplanen bedöms antas under kvartal 4 2024.

Ett förslag till intentionsavtal har tagits fram mellan kommunen, exploatören och Green S Orren 2 AB (fastighetsägare till Orren 2). Några allmänna anläggningar planeras inte inom projektet, men om det blir aktuellt ska exploatören stå för de faktiska kostnaderna för en sådan utbyggnad.

Ärendet om planuppdrag för detaljplanen redovisas i ett separat ärende till kommunstyrelsen.

|             |            |           |  |
|-------------|------------|-----------|--|
| Signaturer: | Ordförande | Justerare | Utdragsbestyrkande: datum och signatur |
|-------------|------------|-----------|--|



|             |            |           |  |
|-------------|------------|-----------|--|
| Signaturer: | Ordförande | Justerare | Utdragsbestyrkande: datum och signatur |
|-------------|------------|-----------|--|



|  |                                      |                  |
|--|--------------------------------------|------------------|
| Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott | Sammanträdesdatum<br>18 oktober 2023 | Paragraf<br>§ 10 |
|--|--------------------------------------|------------------|

Diarienummer KS-2019/2662.312

## Utvecklingsplan för Skogås och Trångsund - beslut om samråd

### ***Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut***

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott överlämnar ärendet till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande.

### ***Sammanfattning***

I november 2019 fick kommunstyrelsens förvaltning i uppdrag att upprätta ett förslag till utvecklingsplan för Skogås och Trångsund (KS-2019/2662). Uppdraget initierades som ett av flera parallellt pågående arbeten med att ta fram planer för kommunens utvecklingsområden. Hösten 2023 har utvecklingsplaner för Vårby, Flemingsberg, Kungens kurva och centrala Huddinge antagits. Arbetet har nu kommit till den punkt då det är dags för samråd för att inhämta synpunkter på utvecklingsplan för Skogås och Trångsund.

Syftet med utvecklingsplanen är att på en övergripande nivå visa kommuns vilja och ambitioner gällande den framtida utvecklingen i kommundelarna Skogås och Trångsund. Utvecklingsplanen ska stå för helhetsperspektivet och vägleda den efterföljande planeringen så att nya projekt som planeras och genomförs bit för bit bidrar till att skapa en sammanhängande, hållbart och attraktivt område.

Utvecklingsplanen visar liksom kommunens översiktsplan en möjlig framtida utveckling men säger inte att vi ska genomföra allt som föreslås. Utvecklingsplanen är liksom översiktsplanen alltså inte heller juridiskt bindande men ska vara vägledande för kommande detaljplaner och program samt fungera som planeringsunderlag för investeringar i offentliga miljöer, verksamheter och infrastruktur.

Syftet med samrådet är att få fram ett så bra beslutsunderlag som möjligt och att ge möjlighet till insyn och påverkan. Samråd kommer att ske med länsstyrelsen, regionen, övriga grannkommuner, nämnder och kommunkoncernens bolag. Invånare, bransch- och intresseorganisationer samt lokala föreningar och grupper ges möjlighet att komma med synpunkter. Alla synpunkter kommer att dokumenteras i en samrådsredogörelse som också redovisar hur synpunkterna tillgodoses i ett justerat förslag. Samrådsperioden är preliminärt från den 1 november 2023 februari till den 28 februari 2024.

|             |            |           |  |
|-------------|------------|-----------|--|
| Signaturer: | Ordförande | Justerare | Utdragsbestyrkande: datum och signatur |
|-------------|------------|-----------|--|



**Överläggning**

I ärendet yttrar sig Love Bergström (M), Cecilia Nordin (DP), Emil Högberg (S), Nujin Alacabek (V) och David Grind, biträdande samhällsbyggnadsdirektör.

|             |            |           |  |
|-------------|------------|-----------|--|
| Signaturer: | Ordförande | Justerare | Utdragsbestyrkande: datum och signatur |
|-------------|------------|-----------|--|



|  |                                      |                  |
|--|--------------------------------------|------------------|
| Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott | Sammanträdesdatum<br>18 oktober 2023 | Paragraf<br>§ 11 |
|--|--------------------------------------|------------------|

Diarienummer KS-2022/1688.313

## **Ansökan om planbesked Orlångsjö 2:7**

### ***Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut***

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott överlämnar ärendet till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande.

### ***Sammanfattning***

Fastighetsägaren för Orlångsjö 2:7 har inkommit med en ansökan om planbesked i syfte att ta fram en detaljplan för att möjliggöra för ca 450 bostäder på ovan nämnd fastighet. Fastigheten används av verksamheter inom bland annat bergkross och som upplag men inom område som ej är planlagt.

Under framtagandet av en ny översiktsplan har kommunen gjort bedömningen att området inte är lämpligt för utveckling i större skala men att komplettering kan prövas.

Då föreslagen utbyggnad inte bedömts lämplig att genomföras i närtid samt att utbyggnad av vatten och avlopp i intilliggande fritidshusområden behöver prioriteras och föregå eventuella tillskott av bostäder föreslår förvaltningen att kommunen lämnar ett negativt planbesked. Området kan vara intressant att studera närmare när en eventuell planering för utbyggnad av kommunens bebyggelseserv på motsatt sida om Ågestavägen kan bli aktuell.

### ***Överläggning***

I ärendet yttrar sig Bo Källström (L), David Grind, biträdande samhällsbyggnadsdirektör och Emil Högberg (S).

|             |            |           |  |
|-------------|------------|-----------|--|
| Signaturer: | Ordförande | Justerare | Utdragsbestyrkande: datum och signatur |
|-------------|------------|-----------|--|



Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Sammanträdesdatum

18 oktober 2023

Paragraf

§ 12

Diarienummer KS-2023/1980.474

## Intentionsförklaring avseende regionalt cykelstråk Liljeholmen-Botkyrka

### ***Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut***

Samhällsbyggnadsutskottet föreslår kommunstyrelsen att besluta i enlighet med förvaltningens förslag.

#### **Förslag till beslut**

##### *Kommunstyrelsens beslut*

1. Kommunstyrelsen godkänner Region Stockholms förslag till intentionsförklaring enligt bilaga 1.
2. Ger samhällsbyggnadsutskottets ordförande i uppdrag att underteckna intentionsförklaringen avseende det regionala cykelstråket Liljeholmen-Botkyrka.

### ***Sammanfattning***

På uppdrag av Region Stockholms klimat- och regionutvecklingsnämnd genomför det regionala cykelkansliet en cykelförhandling för att påskynda utbyggnaden av det regionala cykelvägnätet. Förhandlingen inleddes under 2022 för stråket Liljeholmen-Botkyrka. Deltagande parter i det stråket är Region Stockholm, Trafikverket, Stockholms stad, Huddinge kommun och Botkyrka kommun. Som en del i förhandlingen ska en intentionsförklaring undertecknas av de deltagande parterna.

Regionledningskontoret har tillsammans med kommunerna och Trafikverket tagit fram intentionsförklaringen för stråket där åtgärder för att nå ett fullt utbyggt stråk redovisas. I intentionsförklaringen beskrivs viktiga åtgärder för att snabba på stråkets utbyggnad samt vilken aktör som ansvarar för genomförandet. Region Stockholm har ansvar för samordning och uppföljning av arbetet, samt att vid behov samordna och stötta ansökningar om statlig medfinansiering. Regionala cykelstråk är prioriterade i länsplan för regional transportinfrastruktur som Region Stockholm ansvarar för.

### ***Överläggning***

I ärendet yttrar sig Felix Byström (SD), Martin Nigals (SD), Henrik Juhlin (C) och Emil Högberg (S).

Martin Nigals (SD) yrkar avslag på förvaltningens förslag till beslut.

|             |            |           |  |
|-------------|------------|-----------|--|
| Signaturer: | Ordförande | Justerare | Utdragsbestyrkande: datum och signatur |
|-------------|------------|-----------|--|



### ***Propositioner***

Ordföranden frågar om kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar i enlighet med förvaltningens förslag till beslut eller i enlighet med Martin Nigals (SD) avslagsyrkande och finner att kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar i enlighet med förvaltningens förslag till beslut.

### ***Reservationer***

Martin Nigals (SD) reserverar sig till förmån för sitt avslagsyrkande.

|             |            |           |  |
|-------------|------------|-----------|--|
| Signaturer: | Ordförande | Justerare | Utdragsbestyrkande: datum och signatur |
|-------------|------------|-----------|--|



Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Sammanträdesdatum

18 oktober 2023

Paragraf

§ 13

Diarienummer KS-2022/2400.104

## Svar på Huddingeförslag Trädallé på Häradsvägen

### ***Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut***

Samhällsbyggnadsutskottet föreslår kommunstyrelsen att besluta i enlighet med förvaltningens förslag.

### **Förslag till beslut**

#### *Kommunstyrelsens beslut*

Med hänvisning till kommunstyrelsens förvaltnings tjänsteutlåtande, daterat den 13 september 2023 anses Huddingeförslaget besvarat.

### **Sammanfattning**

I ett Huddingeförslag föreslås att en trädallé anläggs längs med Häradsvägen på sträckan mellan Mälärvägen och Smista Allé samt vidare från Smista Allé till rondellen i Segeltorps centrum.

Miljö- och bygglovsförvaltningen har deltagit i beredningen av ärendet. Miljö- och bygglovsförvaltningen är positiv till förslaget men understryker att anläggande av en trädallé innebär tillkommande drift- och underhållskostnader.

Kommunstyrelsens förvaltning håller med förslagsställaren om att det finns behov av en trädallé längs med denna sträcka av Häradsvägen. Plantering av trädallé längs med Häradsvägen (mellan Mälärvägen och Smista Allé) kan utredas i samband med gestaltning av Häradsvägen inom ramen för planprogrammet för Segeltorps industriområde och projektet Spårväg syd. Resterande sträcka av Häradsvägen mellan Smista Allé och rondellen vid Segeltorps centrum behöver utredas tillsammans med en eventuell upprustning av rondellen vid Segeltorps centrum. En eventuell upprustning bör samordnas och ske när en ombyggnation av Häradsvägen blir aktuell även av andra anledningar än trädplantering. Vid en eventuell plantering av trädallé är det viktigt att beakta möjligheterna till bevattning och underhåll av eventuella planteringsytor för att ge bästa förutsättningar för en anläggning som behåller sitt utseende över tid.

|             |            |           |  |
|-------------|------------|-----------|--|
| Signaturer: | Ordförande | Justerare | Utdragsbestyrkande: datum och signatur |
|-------------|------------|-----------|--|





|  |                                      |                  |
|--|--------------------------------------|------------------|
| Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott | Sammanträdesdatum<br>18 oktober 2023 | Paragraf<br>§ 14 |
|--|--------------------------------------|------------------|

Diarienummer KS-2022/2401.104

## Svar på Huddingeförslag Rusta upp rondellen i Segeltorps centrum

### ***Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut***

Samhällsbyggnadsutskottet föreslår kommunstyrelsen att besluta i enlighet med förvaltningens förslag.

### **Förslag till beslut**

#### *Kommunstyrelsens beslut*

Med hänvisning till kommunstyrelsens förvaltnings tjänsteutlåtande, daterat den 13 september 2023 anses Huddingeförslaget besvarat.

### **Sammanfattning**

Kommunen har fått in ett Huddingeförslag om att rusta upp rondellen i Segeltorps centrum med blomsterutsmyckning och belysning.

Kommunstyrelsens förvaltning håller med förslagsställaren om att det finns behov av en upprustning av rondellen i Segeltorps centrum. En upprustning skulle behöva samordnas med en ombyggnation av Häradsvägen och Segeltorps centrum. Tiden för upprustningen behöver sättas i perspektiv och prioriteras ihop med övriga upprustningar. Möjligen kan en upprustning tas omhand inom ramen för planprogrammet för Segeltorps centrum. Vid en eventuell upprustning av rondellen måste möjligheterna till bevattning och underhåll av planteringsytor beaktas, samt kostnaderna för skötseln.

I beredningen av Huddingeförslaget har miljö- och bygglovsförvaltningen deltagit. Miljö- och bygglovsförvaltningen är positiv till förslaget men understryker att upprustning av rondellen innebär tillkommande drift- och underhållskostnader.

|             |            |           |  |
|-------------|------------|-----------|--|
| Signaturer: | Ordförande | Justerare | Utdragsbestyrkande: datum och signatur |
|-------------|------------|-----------|--|



Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Sammanträdesdatum

18 oktober 2023

Paragraf

§ 15

## Information om införande av cykelgator

### *Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut*

Samhällsbyggnadsutskottet har tagit del av informationen.

### **Sammanfattning**

Den 1 december 2020 infördes nytt vägmärke/reglering för cykelgata. Cykelgator kan anläggas främst på lokalgator där många cyklar alternativt där potential finns för större cykelflöden. Förslag på och utredning av cykelgator pågår nu kring sju olika vägar i Huddinge kommun och ett införande kan ske våren 2024.

### **Överläggning**

Krister Isaksson, trafikplanerare, trafik- och landskapssektionen, informerar om ärendet.

I ärendet yttrar sig Bo Källström (L), Tomas Selin (C), Nicklas Lord, sektionschef, trafik- och landskapssektionen, Felix Byström (SD), Yossi Sigal (S), Martin Nigals (SD) och Emil Högberg (S).

|             |            |           |  |
|-------------|------------|-----------|--|
| Signaturer: | Ordförande | Justerare | Utdragsbestyrkande: datum och signatur |
|-------------|------------|-----------|--|



|  |                                      |                  |
|--|--------------------------------------|------------------|
| Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott | Sammanträdesdatum<br>18 oktober 2023 | Paragraf<br>§ 16 |
|--|--------------------------------------|------------------|

## Information om vinnare Huddinges byggnadspris 2023

### *Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut*

Samhällsbyggnadsutskottet har tagit del av informationen.

### **Sammanfattning**

Av de fem byggnader som nominerats har Tomtbergaskolan fått flest röster och utses till vinnare av Huddinges byggnadspris 2023. De övriga nominerade var Sjödalsparken, en villa i Stuvsta, O-huset och Nytorps mosse. Prisutdelning kommer att ske vid kommunfullmäktiges sammanträde den 11 december 2023.

### **Överläggning**

Waldemar Hessel, planarkitekt, plansektionen, informerar om ärendet.

I ärendet yttrar sig Emil Högberg (S), Eeva Laine (S), Love Bergström (M), Felix Byström (SD), Martina Leopold-Skoglund, sektionschef, plansektionen, Henrik Juhlin (C) och Yossi Sigal (S).

|             |            |           |  |
|-------------|------------|-----------|--|
| Signaturer: | Ordförande | Justerare | Utdragsbestyrkande: datum och signatur |
|-------------|------------|-----------|--|



|  |                                      |                  |
|--|--------------------------------------|------------------|
| Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott | Sammanträdesdatum<br>18 oktober 2023 | Paragraf<br>§ 17 |
|--|--------------------------------------|------------------|

---

## Information Loviseberg planprogram - återkoppling från workshop

### ***Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut***

Samhällsbyggnadsutskottet har tagit del av informationen.

### ***Sammanfattning***

I september 2023 arrangerades en workshop som hade till syfte att engagera politiker med olika partitillhörighet i diskussion rörande Lovisebergs identitet och stadsutveckling med avstamp i Huddinges bostadsåtagande inom Sverigeförhandlingen.

### ***Överläggning***

Linda Dahlberg, områdesstrateg, strategiska sektionen, informerar om ärendet.

I ärendet yttrar sig Emil Höberg (S) och Felix Byström (SD).

|             |            |           |  |
|-------------|------------|-----------|--|
| Signaturer: | Ordförande | Justerare | Utdragsbestyrkande: datum och signatur |
|-------------|------------|-----------|--|



Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Sammanträdesdatum

18 oktober 2023

Paragraf

§ 18

---

## Övriga frågor

Inga övriga frågor behandlas vid dagens sammanträde.

Signaturer:

Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



|  |                                      |                  |
|--|--------------------------------------|------------------|
| Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott | Sammanträdesdatum<br>18 oktober 2023 | Paragraf<br>§ 19 |
|--|--------------------------------------|------------------|

Diarienummer KS-2023/281.109

## **Mål M 6402-22, Trafikverkets ansökan om tillstånd för bortledning av grundvatten samt arbete i ytvattenområde m.m. med anledning av anläggandet av väg 259 i samband med utförandet av projekt Tvärförbindelse Södertörn (samt aktförvar)- svar på remiss från**

### ***Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut***

Samhällsbyggnadsutskottet föreslår kommunstyrelsen att besluta i enlighet med förvaltningens förslag.

#### **Förslag till beslut**

##### *Kommunstyrelsens beslut*

Kommunstyrelsen godkänner förslag till yttrande över Trafikverkets ansökan om tillstånd för bortledning av grundvatten samt arbete i ytvattenområde m.m. med anledning av anläggandet av väg 259 i samband med utförandet av projekt Tvärförbindelse Södertörn enligt bilaga 1 till kommunstyrelsens förvaltnings tjänsteutlåtande, daterat den 4 oktober 2023.

### ***Sammanfattning***

Huddinge kommun har beretts möjlighet att yttra sig för andra gången i mål M 6402–22 avseende tillstånd för bortledning av grundvatten samt arbete i ytvattenområde med mera med anledning av anläggandet av väg 259 i samband med utförandet av projekt Tvärförbindelse Södertörn. Ansökan berör hela vägsträckan utom Vårbybroarna och trafikplats Gömmaren som Trafikverket har ansökt om separat. Kommunen har beviljats en förlängd svarstid till den 5 december 2023.

En förvaltningsdialog har förts med miljö- och bygglovsförvaltningen vilka har lämnat synpunkter som inarbetats i kommunens yttrande. Utöver det har bygglovs- och tillsynsnämnden skickat in ett eget yttrande till Nacka tingsrätt.

Vid tidpunkten för kommunens tidigare yttrande projekterades andra dagvattenlösningar vid trafikplats Vårdkasen än vad Trafikverkets ansökan om tillstånd för vattenverksamhet innehåller. Det var dessa anläggningsdelar som förvaltningen syftade på i det tidigare ärendet. Efter detta har det gjorts ett omtag med projekteringen. Beroende på hur den beslutade anläggningen kommer att se ut, kan ansökan om tillstånd för vattenverksamheten behöva kompletteras. Förvaltningen anser att det i dagsläget är svårt att avgöra om förändringarna av lösningarna kommer att förändra de påverkansområden som presenteras i målet eller inte. Förvaltningen ser positivt på det fortsatta samarbetet mellan Trafikverket och kommunen kring att ta

|             |            |           |  |
|-------------|------------|-----------|--|
| Signaturer: | Ordförande | Justerare | Utdragsbestyrkande: datum och signatur |
|-------------|------------|-----------|--|



fram lösningar och kommer att granska projekteringshandlingarna när de skickas till kommunen för granskning. Förvaltningen förutsätter fortsatt att genomförande av åtgärder inte medför någon ekonomisk belastning för kommunen.

|             |            |           |  |
|-------------|------------|-----------|--|
| Signaturer: | Ordförande | Justerare | Utdragsbestyrkande: datum och signatur |
|-------------|------------|-----------|--|