



Nämnd Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Offentligt sammanträde Nej

Sammanträdesdag 8 juni 2021

Tid och plats Klockan 09:00 – 11:00, A-salen

	Ledamöter	Frånvarande följande paragrafer	Tjänstgörande ersättare
Beslutande	Nicholas Nikander (L), Ordförande Christian Ottosson (C) <i>Deltar endast som åhörare under §§ 17-20</i> Sara Heelge Vikmång (S) Gunilla Helmerson (M) Daniel Dronjak (M) <i>Deltar endast som åhörare under sammanträdet</i> Ann-Marie Högberg (S) Britt Björneke (V)	§§ 17-20 Samtliga Samtliga Samtliga	Ingalill Söderberg (DP) Love Bergström (M) Rolf Johansson (KD) Yossi Sigal (S)

Närvarande ej tjänstgörande ersättare Ingalill Söderberg (DP) (*tjänstgör enligt ovan, deltar under hela sammanträdet*),
Lars Björkman (HP), Rasmus Lenefors (S), Anders Abel (MP)

Samtliga ledamöter och ersättare förutom ordförande deltar via distans på sammanträdet.

Övriga närvarande **Se nästa sida**

Utses att justera Sara Heelge Vikmång

Justeringens tid Måndag den 14 juni

Paragrafer 1-20

Underskrifter

Sofie Wadström
Sekreterare

Nicholas Nikander
Ordförande

Sara Heelge Vikmång
Justerande

Protokollet har signerats digitalt: för underskrifter se protokollets sista sida.



Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts sammanträde den 8 juni 2021

Övriga närvarande

Sofie Wadström, nämndsekreterare*

Axel Wettergren, IT-drifttekniker*

Nujin Alacabek (V), kommunalråd

Daniel Bernebrant, exploateringsingenjör

Camilla Broo, kommundirektör

Narine Bulgak, exploateringsingenjör

Jonas Ellenfors, planarkitekt

Robin Eriksson-Waara, sektionschef gatuprojektssektionen

Karl Henriksson (KD), kommunalråd

Heléne Hill, samhällsbyggnadsdirektör

Amra Imamovic, exploateringsingenjör

Krister Isaksson, trafikplanerare

Jonas Kinell, planarkitekt

Bo Källström (L), kommunalråd

Martina Leopold-Skoglund, sektionschef plansektionen

Albin Lindeskär, planarkitekt

Carina Lindqvist, kommunikatör

Linnea Silfverdal, konsult

Nicklas Lord, sektionschef trafik- och landskapssektionen

Petra Nicander, exploateringsingenjör

Eva-Lisa Saksi, kommunikatör

Charlotta Thureson Giberg, sektionschef mark- och exploateringssektionen

Gunilla Wastesson, biträdande samhällsbyggnadsdirektör

***: deltar på sammanträdet fysiskt**



BEVIS

om justering av Kommunstyrelsens sambhallsbyggnadsutskott protokoll

Justeringen har anslagits på kommunens anslagstavla

Kommunstyrelsens samhallsbyggnadsutskott har sammanträtt den	8 juni 2021
Protokollet har justerats den	14 juni 2021
Anslaget sattes upp den	15 juni 2021
Anslaget tas ner den	7 juli 2021
Den som vill överklaga ett beslut måste göra det senast den	6 juli 2021
Den som vill läsa protokollet kan kontakta	Registrator, Kommunstyrelsens förvaltning, Kommunalvägen 28, Huddinge
Protokollet finns också att läsa på kommunens webbplats	www.huddinge.se

Signaturer: Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
------------------------	-----------	--



Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Sammanträdesdatum

8 juni 2021

Paragraf

§ 1

Godkännande av föredragningslistan

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut

Föredragningslistan godkänns.

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Sammanträdesdatum

8 juni 2021

Paragraf

§ 2

Anmälan av jäv

Inget jäv anmäls.

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Sammanträdesdatum

8 juni 2021

Paragraf

§ 3

Diarienummer KS-2015/1273.313

Detaljplan för Låset 1 m fl. inom kommundelen Skogås, beslut om antagande

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut

Samhällsbyggnadsutskottet föreslår kommunstyrelsen att besluta i enlighet med förvaltningens förslag.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

Detaljplan för Låset 1 m.fl. antas enligt kommunstyrelsens förvaltnings tjänsteutlåtande daterad den 3 maj 2021 med tillhörande antagandehandlingar, bilaga 1, 2, 3, 4 och 5.

Sammanfattning

Kommunstyrelsens förvaltning fick den 16 december 2015 i uppdrag av Kommunstyrelsen att upprätta en detaljplan för Låset 1 m.fl. Ett förnyat planuppdrag gavs den 5 april 2017 för att bekräfta de förändringar som skett sedan 2015.

Detaljplanen syftar till att möjliggöra förtätning i området söder om Österleden i centrala Skogås. Tillskottet består av bostäder och en ny förskolebyggnad. Detaljplanen har föregåtts av ett program som pekade ut byggbara platser. Bebyggelsen ska bidra till att stärka kopplingen till Skogås centrum och samtidigt anpassas till befintlig vegetation och terräng.

Huddinge Samhällsfastigheter AB som är fastighetsägare till Alkoven 2 planerar att ersätta den tidigare förskolan Svalan med en ny större förskola med åtta avdelningar. Enligt nuvarande prognos råder överskott av förskoleplatser i Skogås och den nya förskolan ska enligt lokalresursplanen inte byggas förrän efter 2030. Beslut om plan är inte fattat. Inom planområdet föreslås nya byggnadsvolymer i kant med naturmarken. Del av naturmarken tas i anspråk för nya byggnader i form av fyra flerbostadshus i suterräng samt 12 nya radhus. På mark som tidigare varit planlagd för handel möjliggörs två flerbostadshus som punkthus. Detaljplanen möjliggör för totalt cirka 260 bostäder och en förskola för 160 barn. I detaljplaneläggningen ingår dessutom förbättringar av allmänna anläggningar såsom två nya lokalgator, gång- och cykelvägar samt upprustning av Sjötorpsparken.

Utbyggnaden stöds av översiktsplanen som pekar ut området för förtätning.

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Genomförandet av detaljplanen bedöms inte medföra betydande miljöpåverkan. Upprättandet av detaljplanen har därför inte kompletterats med strategisk bedömning enligt miljöbalken (MB) och plan- och bygglagen (PBL).

Överläggning

I ärendet yttrar sig Ingalill Söderberg (DP), Rolf Johansson (KD), Martina Leopold-Skoglund, sektionschef för plansektionen och Anders Abel (MP).

Härefter förklaras överläggningen avslutad.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Sammanträdesdatum

8 juni 2021

Paragraf

§ 4

Diarienummer KS-2021/742.214

Mark- och genomförandeavtal mellan Huddinge kommun och Twara Fastighets AB (Västra Skogås 1:10), exploateringsavtal mellan Huddinge kommun och Akelius Lägenheter AB (Låset 1) samt exploateringsavtal mellan Huddinge kommun och Huddinge Samhällsfastigheter

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut

Samhällsbyggnadsutskottet föreslår kommunstyrelsen att besluta i enlighet med förvaltningens förslag till beslut.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens beslut

1. Mark- och genomförandeavtal mellan Huddinge kommun och Twara Fastighets AB avseende del av fastigheten Västra Skogås 1:10, i kommundelen Skogås godkänns enlighet med bilaga 1 till kommunstyrelsens förvaltnings tjänsteutlåtande, daterat den 1 april 2021.
2. Exploateringsavtal mellan Huddinge kommun och Huddinge Samhällsfastigheter AB avseende fastigheten Alkoven 2, i kommundelen Skogås godkänns enlighet med bilaga 1 till kommunstyrelsens förvaltnings tjänsteutlåtande, daterat den 1 april 2021.
3. Exploateringsavtal mellan Huddinge kommun och Akelius Lägenheter AB avseende fastigheten Låset 1, i kommundelen Skogås godkänns enlighet med bilaga 1 till kommunstyrelsens förvaltnings tjänsteutlåtande, daterat den 1 april 2021.

Sammanfattning

Kommunstyrelsen beslutade den 16 december 2015 att en ny detaljplan ska tas fram för Låset 1 m.fl. fastigheter. Den 5 april 2017 gavs ett förnyat planuppdrag. Detaljplanen beräknas antas i kommunfullmäktige den 17 maj.

Planområdet ligger i södra delen av centrala Skogås och har en total areal om cirka 6 hektar. Marken ägs till största del av Huddinge kommun. Fastigheten Alkoven 2 i områdets norra del ägs av Huddinge Samhällsfastigheter AB. Fastigheten Låset 1 i planområdets södra del ägs av Akelius Lägenheter AB. Detaljplanen syftar till att möjliggöra förtätning med cirka 268 bostäder och en ny förskola intill Sjötorpsparken, Österleden och Storstretsvägen i Skogås. Detaljplanen har föregåtts

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



av ett program. Bebyggelsen ska bidra till att stärka kopplingen till Skogås centrum och samtidigt anpassas till befintlig vegetation och terräng.

Huddinge Samhällsfastigheter AB som är fastighetsägare till Alkoven 2 planerar att ersätta den tidigare förskolan Svalan med en ny större förskola med åtta avdelningar (160 barn) till 2030. Inom planområdet föreslås nya byggnadsvolymer i kant med naturmarken. Del av naturmarken tas i anspråk för ny bebyggelse i form av fyra flerbostadshus i suterräng, två flerbostadshus som punkthus samt 12 radhus. I detaljplaneläggningen ingår dessutom en upprustning av allmänna anläggningar såsom två nya lokalgator, gång- och cykelvägar samt upprustning av Sjötorpsparken. Utbyggnaden stöds av översiktsplanen som pekar ut området för förtätning. Totalt planeras det för cirka 268 lägenheter inom planområdet. Twara Fastighets AB bygger 206 lägenheter inklusive 12 radhus (bostadsrätter). Akelius Lägenheter AB bygger 62 lägenheter (hyresrätter). Lägenhetsfördelningen blir 73 en rum och kök, 143 två rum och kök, 39 tre rum och kök, 1 fyra rum och kök och 12 radhus.

Detaljplanen möjliggör även för en förskola för cirka 160 barn, med tillhörande förskolegård om cirka 3041 kvm (19 kvm/barn).

För att reglera genomförandet av detaljplanen har förslag till exploateringsavtal upprättats mellan kommunen och Akelius Lägenheter AB samt kommunen och Huddinge Samhällsfastigheter AB och förslag till mark- och genomförandeavtal har upprättats mellan kommunen och Twara Fastighets AB. Avtalen reglerar bl. a marköverlåtelse samt kostnadsansvar för ut- och ombyggnaden av allmänna anläggningar såsom gator och gång- och cykelväg inom planområdet. Kommunen får en intäkt om 31,9 miljoner kronor från försäljning av del av fastigheten Västra Skogås 1:10 genom markanvisning till Twara Fastighets AB.

Twara Fastighets AB och Akelius Lägenheter AB är med och bidrar genom exploateringsbidrag till om- och utbyggnaden av allmänna anläggningar inom planområdet om cirka 8,4 miljoner kronor. Totalt ger projektet ett plus om cirka 29,7 miljoner kronor pga. intäkten från försäljning av del av fastigheten Västra Skogås 1:10. Twara Fastighets AB och Akelius Lägenheter AB bidrar genom exploateringsbidrag även till Sjötorpsparken med totalt 1,5 miljoner kronor.

Kommunen kommer att påbörja utbyggnad av allmänna anläggningar andra kvartalet, 2022. Första inflyttning beräknas kunna ske under andra kvartalet 2024.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Sammanträdesdatum

8 juni 2021

Paragraf

§ 5

Diarienummer KS-2018/181.313

Detaljplan för Stensättningen 5, Glömsta - beslut om antagande

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut

Samhällsbyggnadsutskottet föreslår kommunstyrelsen att besluta i enlighet med förvaltningens förslag till beslut.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens beslut

1. Detaljplan för Stensättningen 5 samt del av Glömsta 1:1 antas enligt kommunstyrelsens förvaltnings tjänsteutlåtande daterat 29 april 2021 med tillhörande antagandehandlingar, bilaga 1, 2, 3 och 4.
2. Att genomförandet av detaljplan för Stensättningen 5 samt del av Glömsta 1:1 inte antas medföra en betydande miljöpåverkan.

Sammanfattning

Detaljplanen syftar till att möjliggöra byggnation av fler bostäder på fastigheten Stensättningen 5, samt att tillskapa en bostadsform i Glömsta som tidigare saknats. Vidare syftar även detaljplanen till att säkerställa att ny bebyggelse utformas med stor hänsyn till både omgivning och omgivande bebyggelse i både skala, form och uttryck.

Framtagandet av detaljplanen möjliggör uppförandet av 22 bostadsrätter i en ny boendeform i Glömstadalen, som bidrar till kommunens mål om fler bostäder, större blandning av bebyggelse typer samt mer underlag för kollektivtrafik.

Planområdet är beläget inom influensområdet för Spårväg Syd där 18 500 bostäder ska tillskapas innan 2030. Planområdet består idag av en tidigare brädgård och är i stor utsträckning hårdgjort och omgärdas av villabebyggelse åt alla håll.

Överläggning

Albin Lindeskär, planarkitekt, informerar om ärendet.

I ärendet yttrar sig även Yossi Sigal (S).

Härefter förklaras överläggningen avslutad.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Sammanträdesdatum

8 juni 2021

Paragraf

§ 6

Diarienummer KS-2021/998.214

Exploateringsavtal mellan Huddinge kommun, Eknors Entreprenad AB och Bostadsrättsföreningen Paraden i Huddinge avseende fastigheten Stensättningen 5

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut

Samhällsbyggnadsutskottet föreslår kommunstyrelsen att besluta i enlighet med förvaltningens förslag till beslut.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens beslut

Exploateringsavtal mellan Huddinge kommun, Eknors Entreprenad AB och Bostadsrättsföreningen Paraden i Huddinge rörande fastigheten Stensättningen 5 i kommundelen Glömsta godkänns i enlighet med bilaga 1 till kommunstyrelsens förvaltnings tjänsteutlåtande, daterat den 21 april 2021.

Sammanfattning

Kommunstyrelsen beslutade den 11 april 2018, § 14, att en ny detaljplan ska tas fram för fastigheten Stensättningen 5 i kommundelen Glömsta. Detaljplanen hanteras i ett separat ärende och kommer att tas upp för beslut om antagande i kommunstyrelsen den 16 juni 2021.

Detaljplaneområdet ligger vid Lillerudsvägen norr om Glömstavägen. I dagsläget används området för industriändamål. Fastigheten Stensättningen 5 ägs av Bostadsrättsföreningen Paraden i Huddinge.

Detaljplanen möjliggör en utbyggnad av 22 nya bostäder, vilka avses upplåtas med bostadsrätt. Detaljplanen bidrar till kommunens mål om fler bostäder, större blandning av bebyggelse typer samt mer underlag för kollektivtrafik. För att reglera genomförandet av detaljplanen har ett förslag till exploateringsavtal upprättats mellan kommunen, Bostadsrättsföreningen Paraden i Huddinge samt Eknors Entreprenad AB. Avsikten är att Eknors Entreprenad AB ska genomföra och bekosta exploateringen. Avtalet reglerar bl.a. ersättning för redan utförda allmänna anläggningar, bidrag till Spårväg Syd och andra genomförandefrågor.

Projektet bedöms inte innebära några kostnader för kommunen. Kommunens projekt netto bedöms till noll kronor. Första inflyttning beräknas kunna ske under tredje kvartalet år 2023.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Sammanträdesdatum

8 juni 2021

Paragraf

§ 7

Diarienummer KS-2020/494.313

Planprogram för Visättra inom kommundelen Flemingsberg - beslut om planuppdrag

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut

Samhällsbyggnadsutskottet föreslår kommunstyrelsen att besluta i enlighet med förvaltningens förslag till beslut.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar att ge kommunstyrelsens förvaltning i uppdrag att upprätta förslag till planprogram för Visättra inom kommundelen Flemingsberg i enlighet med kommunstyrelsens förvaltnings tjänsteutlåtande daterat den 3 maj 2021.

Sammanfattning

Planprogrammet ska ta utgångspunkt i visionen för Flemingsberg som formulerats i utvecklingsprogrammet för Flemingsberg och anpassas efter riktlinjerna från utvecklingsplanen för Flemingsberg. Planprogrammet fokuseras till att utreda systemövergripande frågor och föreslå en robust och översiktlig struktur och markanvändning för området. Planprogrammet ska vara flexibelt genom att det ska förmå att möta föränderliga omvärldsförutsättningar och medge att markanvändning, funktioner och markägoförhållanden kan ändras över tid. I programarbetet blir det viktigt att betrakta utvecklingen av området på både kort och lång sikt.

För att säkra goda helhetslösningar i utvecklingen av Visättra behöver ett större sammanhängande område studeras. Beroenden finns till övergripande system, till exempel frågor avseende trafik- och rörelsekopplingar, parkering, effektivt markutnyttjande, hushållning med mark, dagvatten- och skyfallshantering mm kan inte hanteras inom detaljplanering som ofta begränsas till fastighetsgränser. Samtidigt är riktlinjer från utvecklingsplanen för generella för att säkerställa genomförandet av detaljplaner i Visättra. Ett planprogram behöver därför tas fram som tar fasta på utvecklingsplanens riktlinjer och vidareutvecklar detta till helhetslösningar som kan vara vägledande för efterföljande detaljplanering.

Det kan inte uteslutas att genomförandet av planprogrammet kan leda till betydande miljöpåverkan. Som en del av programarbetet ska en undersökning om betydande miljöpåverkan tas fram för att fastställa om en strategisk miljöbedömning ska göras och/eller om en miljökonsekvensbeskrivning ska upprättas.

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Överläggning

I ärendet yttrar sig Anders Abel (MP), Ann-Marie Högberg (S), Nicholas Nikander (L), Heléne Hill, samhällsbyggnadsdirektör och Jonas Kinell, planarkitekt.

Härefter förklaras överläggningen avslutad.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Sammanträdesdatum

8 juni 2021

Paragraf

§ 8

Diarienummer KS-2021/1064.313

Avsiktsförklaring för planprogram Visättra

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut

Samhällsbyggnadsutskottet föreslår kommunstyrelsen att besluta i enlighet med förvaltningens förslag till beslut.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens beslut

Avsiktsförklaring mellan Huddinge kommun och Huga Bostäder AB rörande planprogram inom kommundelen Visättra godkänns i enlighet med bilaga 1 till kommunstyrelsens förvaltnings tjänsteutlåtande daterat den 30 april 2021.

Sammanfattning

I samband med påbörjat detaljplanearbete (Stallet 3) och planbesked (Magasinet 2, Matkällaren 1 och Lidret 2) inom Visättra har det konstaterats att vissa frågor behöver studeras i ett helhetsperspektiv innan detaljplaneringen kan fortskrida.

Ett förslag till beslut om programuppdrag för planprogram för Visättra föreligger parallellt med detta ärende. Planprogram för Visättra är tänkt att tas fram för att lösa dessa övergripande strukturella problem. Vidare tas planprogrammet fram för att bidra till att sammanlänka Visättra och Flemingsbergsdalens fysiska struktur.

Syftet med att teckna en avsiktsförklaring är att tydliggöra förutsättningarna för programarbetet, samt lägga grund för kommande detaljplanearbete och genomförande. Avtalet är framtaget och formulerat så att de ska fånga de centrala utgångspunkter parterna avser att planprogrammet kommer utgå ifrån, samt parternas avsikter under arbetet.

Avsiktsförklaring tecknas enbart mellan Huddinge kommun och Huga Bostäder AB då det är den enda av fastighetsägarna inom Visättra som kommer delta i programarbetet. De viktigaste delarna i avtalet är:

- Parterna är överens om att planprogrammet ska studera markanvändningen utan att ta hänsyn till nuvarande fastighetsindelning, för att på så sätt sträva efter en gynnsam planering och utveckling. Parterna ska också hantera ersättning eller kompensation för de fall att gator, park och förskolor/skolor fördelas ojämnt mellan Parternas mark inom Programområdet. .

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



- Förutsättningarna för kostnader för allmänna anläggningar som ska fördelas enligt tillkommande byggrätter.
- Medfinansieringsersättning för Spårväg syd ska betalas enligt kommunens principer.

Planprogrammet planeras att godkännas kvartal 2 2022.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Sammanträdesdatum

8 juni 2021

Paragraf

§ 9

Diarienummer KS-2021/1053.223

Tomträttsavtal mellan Huddinge kommun och Beachhallen Tropical dotterbolaget AB för fastigheten Supernovan 5

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut

Samhällsbyggnadsutskottet föreslår kommunstyrelsen att besluta i enlighet med förvaltningens förslag till beslut.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen uppdrar åt kommunstyrelsens förvaltning att teckna tomträttsavtal och sidoavtal till tomträttsavtal med Beachhallen Tropical dotterbolaget AB rörande fastigheten Supernovan 5 i kommundelen Fullersta i huvudsaklig överensstämmelse med bilaga 1 och bilaga 2 till kommunstyrelsens förvaltnings tjänsteutlåtande, daterat den 27 april 2021, vid den tidpunkt då befintlig arrendator på fastigheten har avetablerat.

Sammanfattning

Kommunstyrelsen beslutade den 17 juni 2013 att en ny detaljplan för en beachvolleyanläggning skulle tas fram inom del av fastigheten Grantorp 5:1 i kommundelen Flemingsberg. Projektet initierades av Beachhallen Tropical AB. Arbetet med detaljplanen pausades under hösten 2014 eftersom det då stod klart att den planerade utbyggnaden av Tvärförbindelse Södertörn skulle hindra genomförandet av den tänkta detaljplanen.

Till följd av att arbetet med detaljplanen pausades har en alternativ lokalisering för beachvolleyanläggningen utretts. En lämplig plats som har identifierats är kommunens fastighet Supernovan 5. Fastigheten föreslås upplåtas med tomträtt till Beachhallen Tropical dotterbolaget AB.

Tomträttsavgälden baseras på den användning av fastigheten som tillåts i gällande detaljplan och är i avtalsförslaget, bilaga 1, satt till 671 840 kr per år.

Enligt ett förslag till sidoavtal till tomträttsavtalet, bilaga 2, sätts avgälden ned till 199 200 kr per år så länge endast 3000 kvm bruttoarea (BTA) av fastighetens byggrätt utnyttjas och används för idrotts- och konferensändamål.

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Överläggning

I ärendet yttrar sig Anders Abel (MP) och Daniel Bernebrant, exploateringsingenjör.

Härefter förklaras överläggningen avslutad.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Sammanträdesdatum

8 juni 2021

Paragraf

§ 10

Diarienummer KS-2021/1243.222

Anläggningsarrendeavtal för husutställning mellan Huddinge kommun och Husexpo Stockholm AB inom del av fastigheten Länna 45:1 m.fl.

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut

Samhällsbyggnadsutskottet föreslår kommunstyrelsen att besluta i enlighet med förvaltningens förslag till beslut.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens beslut

Avtal om anläggningsarrende mellan Huddinge kommun och Husexpo Stockholm AB avseende del av fastigheten Länna 45:1 samt fastigheterna Länna 3:144 och Länna 2:60 inom kommundelen Länna godkänns i enlighet med bilaga 1 till kommunstyrelsens förvaltnings tjänsteutlåtande daterat den 20 maj 2021.

Sammanfattning

Husexpo Stockholm AB har inkommit med förfrågan om att etablera en husutställning på kommunens mark. Kommunen har utrett förutsättningarna för detta och ett förslag för arrendeavtal har tagits fram.

Arrendeavtalet syftar till att Husexpo Stockholm AB ska kunna etablera en upplevelsebaserad husmessa d.v.s. visningshus med inredning och trädgård i naturlig storlek. Projektiden är att kunna uppleva ett kataloghus på ”riktigt”.

Fastigheterna Länna 2:60, Länna 3:144 och del av fastigheten Länna 45:1 ägs av Huddinge kommun och ligger i nära anslutning till Länna industriområde. Arrendeområdet utgörs av tre delområden. Delområde 1 består av parkeringsplatser och är belägen inom fastigheterna Länna 3:144 och Länna 2:60. Delområde 2 och 3 består av utställningstomter inom del av fastigheten Länna 45:1.

Etableringen är tillfällig med lämplig etapputbyggnad inom 3–5 år. Ett beviljat tidsbegränsat bygglov finns för fastigheten Länna 2:60. Husexpo Stockholm AB har även sökt ett tidsbegränsat bygglov för fastigheten Länna 3:144 och del av fastigheten Länna 45:1.

Det aktuella området för anläggningsarrende ligger utanför detaljplanelagt område eller områdesbestämmelser.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Den tillfälliga markanvändningen för husutställning kommer att prövas för en permanent markanvändning i kommande detaljplanarbete som planeras att påbörjas hösten 2021. Projektet finns inom kommunens ”Plan för samhällsbyggnadsprojekt för 2021” och överensstämmer även med kommunens översiktsplan. Arrendeavtalet innebär en arrendeintäkt om cirka 4 655 000 kronor för aktuell arrendeperiod.

Överläggning

I ärendet yttrar sig Charlotta Thuresson Giberg, sektionschef för mark- och exploateringssektionen, Anders Abel (MP) och Love Bergström (M).

Härefter förklaras överläggningen avslutad.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Sammanträdesdatum

8 juni 2021

Paragraf

§ 11

Diarienummer KS-2021/771.351

Samråd för väg 259 Glömstavägen, gång- och cykelväg – svar på remiss från Trafikverket

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut

Samhällsbyggnadsutskottet föreslår kommunstyrelsen att besluta i enlighet med förvaltningens förslag till beslut.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen godkänner förvaltningens förslag till yttrande gällande remiss över förslag till vägplan för gång- och cykelväg på väg 259 Glömstavägen enligt bilaga 1 till tjänsteutlåtande, daterat till den 5 maj 2021.

Sammanfattning

Kommunen har från Trafikverket fått remiss av förslag till vägplan för regional gång- och cykelväg på väg 259 Glömstavägen, mellan Bergavägen och Björkhagsvägen. Förvaltningen har bett om anstånd till 21 juni för att lämna synpunkter på vägplanen. Anstånd har ännu inte meddelats från Trafikverket. Planeringen av gång- och cykelvägen har pågått sedan år 2015. Gång- och cykelvägen föreslås placeras på norra sidan av Glömstavägen och den planeras bli 4,3 meter bred, enligt regional standard. Byggstart för gång- och cykelvägen anges till år 2024.

Förvaltningen är positiv till vägplan för gång- och cykelväg på väg 259. Förhållandena för gående och cyklande på sträckan är starkt eftersatta vad gäller framkomlighet, trygghet och trafiksäkerhet. Gång- och cykelvägen kommer förbättra förhållanden avsevärt.

Förslaget till vägplan innebär att ett antal in-/utfarter från fastigheter på en begränsad del av sträckan kommer att samordnas till en lokalgata och på så sätt blir det en in-/utfart till Glömstavägen. Denna utformning innebär också att gång- och cykelvägen övergår i en blandtrafiksträcka.

Tre busshållplatser föreslås tas bort. Förvaltningen anser att hållplatserna måste vara kvar.

Passager för gående och cyklande över Glömstavägen beskrivs som bristfälliga i nulägesbeskrivningen i vägplanen. Men inga åtgärder för att förbättra förhållandena föreslås. Detta anser förvaltningen måste ändras och att det skapas säkra och framkomliga passager såväl över som längs Glömstavägen.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Förslaget till vägplan innebär att 7 detaljplaner påverkas.

Synpunkter på förslaget till vägplan har inhämtats från miljö- och bygglovsförvaltningen.

Överläggning

I ärendet yttrar sig Anders Abel (MP), Sara Heelge Vikmång (S) och Krister Isaksson, trafikplanerare.

Härefter förklaras överläggningen avslutad.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Sammanträdesdatum

8 juni 2021

Paragraf

§ 12

Diarienummer KS-2020/47.104

Yttrande till Förvaltningsrätten i Stockholm i mål nr 14903-21 angående överklagande av Huddingeförslag med rubriken ”Ökad säkerhet och mindre buller i Segeltorps centrum”

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut

Samhällsbyggnadsutskottet föreslår kommunstyrelsen att besluta i enlighet med förvaltningens förslag till beslut.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens beslut

Huddinge kommun yrkar att Förvaltningsrätten i Stockholm ogillar det i mål nr 14903-21 ingivna överklagandet av kommunstyrelsens beslut den 31 mars 2021, § 26, i ärende med rubriken ”Ökad säkerhet och mindre buller i Segeltorps centrum” och åberopar därvid vad som sägs i det till kommunstyrelsens förvaltnings tjänsteutlåtande daterat den 17 maj 2021 bifogade yttrandet till Förvaltningsrätten i Stockholm.

Sammanfattning

Den 9 januari 2020 registrerades Huddingeförslaget ”Ökad säkerhet och mindre buller i Segeltorp centrum” hos kommunstyrelsen. Förslagsställaren, nedan benämnd klaganden, hade som mål med förslaget dels att minska risken för olyckor radikalt genom att ändra nuvarande dubbelfiler till enkla filer till och från rondellen på Häradsvägen i Segeltorps centrum i alla riktningar och dels att minska bullerstörningarna för grannfastigheterna utefter Häradsvägen norr om rondellen genom att hindra ”tävlingskörningar” med enkelfil och genom att sänka hastighetsgränsen till 40 kilometer per timme.

Kommunstyrelsen beslöt den 31 mars 2021, § 26, följande:

1. Med hänvisning till vad som sägs i kommunstyrelsens förvaltnings tjänsteutlåtande, daterat den 22 februari 2021, anses Huddingeförslaget om begränsning av antal körfält och mindre buller besvarat.
2. Kommunstyrelsen uppdrar åt förvaltningen att, i enlighet med förslagsställarens önskemål, meddela lokal trafikföreskrift gällande hastighet inom tätbebyggt område.

Klaganden, har överklagat kommunstyrelsens ovannämnda beslut; se bilaga 3 till kommunstyrelsens förvaltnings tjänsteutlåtande daterat den 17 maj 2021 i detta

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



ärende. Enligt överklagandet anser klaganden att kommunen inte har besvarat Huddingefrågan. I tjänsteutlåtandet har kommunen, enligt klaganden, inte tagit fasta på de underliggande orsakerna till säkerhetsriskerna och bullerorsakerna som påtalats i Huddingefrågan och heller inte föreslagit tydliga lösningar. Kommunen har inte heller motiverat varför omtalad sträcka genom villaområdet behöver vara fyrfilig.

Förvaltningsrätten har förelagt kommunen att yttra sig över överklagandet.

Med anledning av överklagandet har kommunstyrelsens förvaltning upprättat ett förslag till yttrande till förvaltningsrätten. Förvaltningen anser att klaganden inte anfört något i sitt överklagande som skulle kunna subsumeras under någon av punkterna i 13 kap. 8 § kommunallagen enligt vilka ett kommunalt beslut får upphävas. Då alltså överklagade beslutet

1. kommit till på lagligt sätt,
2. rör något som är en angelägenhet för kommunen,
3. det organ som har fattat beslutet har haft rätt att göra det, och
4. beslutet annars inte strider mot lag eller annan författning

finns ingen grund enligt 13 kap. 8 § kommunallagen att upphäva beslutet. Mot den bakgrunden yrkas att överklagandet ska ogillas. I kommunens svar över Huddingefrågan har kommunen tagit upp de säkerhetsrisker som finns i den aktuella rondellen på Häradsvägen liksom orsakerna till bullret. I den mån det varit möjligt innehåller svaret tydliga lösningar. I övrigt hänvisas till att en utredning ska göras hur säkerhetsriskerna ska åtgärdas. Den omtalade sträckan är fyrfilig. Huruvida den ska vara så i fortsättningen får avgöras genom nyssnämnda utredning.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Sammanträdesdatum

8 juni 2021

Paragraf

§ 13

Diarienummer KS-2020/1069.104

Gör fotbollsplanen i Jakobslunds till en aktivitetsplats för unga, gamla och hundar! - ställningstagande över Huddingeförslag

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut

Samhällsbyggnadsutskottet föreslår kommunstyrelsen att besluta i enlighet med förvaltningens förslag till beslut.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens beslut

Med hänvisning till kommunstyrelsens förvaltnings tjänsteutlåtande, daterat den 26 april 2021, anses Huddingeförslaget vara besvarat.

Sammanfattning

I Huddingeförslaget föreslås att fotbollsplanen i Jakobslund ska bli en samlingsplats för unga, gamla och hundar. Platsen föreslås utvecklas för fotboll, innebandy, padel, basket, utegym, sittplatser samt hundrastgård. Huddingeförslaget har gått på remiss till kultur- och fritidsnämnden och klimat- och stadsmiljönämnden.

Kommunstyrelsens förvaltning anser att det i Segeltorp finns behov av nya gröna mötesplatser. I kommunens planering finns det andra platser utpekade som lämpliga för att få till nya mötesplatser. Investeringsprojektet Norra Långsjön anses vara mer lämpad än bollplanen när det gäller att skapa en ny attraktiv mötesplats i området. Norra Långsjön finns med i kommunens parkprogram och ligger nära fotbollsplanen i Jakobslund. Projekt Norra Långsjön finns med i förvaltningens planeringsunderlag för 2022. Slutlig prioritering av och beslut om investeringar 2022 sker när fullmäktige fastställer Mål och budget i november 2021.

Med hänvisning till vad som framförs i kommunstyrelsens förvaltnings tjänsteutlåtande anses Huddingeförslaget vara besvarat.

Överläggning

I ärendet yttrar sig Rasmus Lenefors (S).

Härefter förklaras överläggningen avslutad.

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Sammanträdesdatum

8 juni 2021

Paragraf

§ 14

Diarienummer KS-2020/2248.104

Bygg lekplats och utegym i Glömsta! – ställningstagande över Huddingeförslag

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut

Samhällsbyggnadsutskottet föreslår kommunstyrelsen att besluta i enlighet med förvaltningens förslag till beslut.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens beslut

Med hänvisning till vad som sägs i kommunstyrelsens förvaltnings tjänsteutlåtande, daterat den 21 april 2021, anses Huddingeförslaget vara besvarat.

Sammanfattning

I ett Huddingeförslag föreslås att en lekplats och ett utegym byggs i Glömsta på den plats där Skapaskolan tidigare var tillfälligt placerad (del av fastighet Vistaberg 3:67). Huddingeförslaget har skickats till kultur- och fritidsförvaltningen samt miljö- och bygglövsförvaltningen för inhämtande av synpunkter.

Kommunstyrelsens förvaltning ser positivt på förslaget och håller med förslagsställaren om att det finns ett behov av lekplatser och mötesplatser i området. I dagsläget pågår planering av en ny lekplats vid Regnbågsvägen.

I nuläget kan inte just denna plats som föreslås i Huddingeförslaget pekas ut för detta ändamål. Förvaltningen ser att det i kommande övergripande planering kan tas med som en möjlig användning av ytan men att det också måste vägas mot andra behov och intressen. Därför föreslås kommunstyrelsen anse Huddingeförslaget vara besvarat.

Överläggning

I ärendet yttrar sig Rasmus Lenefors (S).

Härefter förklaras överläggningen avslutad.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Sammanträdesdatum

8 juni 2021

Paragraf

§ 15

Diarienummer KS-2019/1313.104

Utegym i Balingsnäs - ställningstagande över Huddingeförslag

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut

Samhällsbyggnadsutskottet föreslår kommunstyrelsen att besluta i enlighet med förvaltningens förslag till beslut.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens beslut

Med hänvisning till vad som sägs i kommunstyrelsens förvaltnings tjänsteutlåtande, daterat den 19 april 2021, anses Huddingeförslaget vara besvarat.

Sammanfattning

I ett Huddingeförslag föreslås att Huddinge kommun ser över möjligheterna att skapa ett utegym i Balingsnäs. Huddingeförslaget har skickats på remiss till kultur- och fritidsnämnden samt klimat- och stadsmiljönämnden.

Kommunstyrelsens förvaltning är positiv till olika former av träningsanläggningar i den offentliga miljön som ett sätt att främja så väl folkhälsa som social gemenskap. Kommunstyrelsens förvaltning anser vidare att det är viktigt att hitta platser där träningsanläggningarna kan bidra till att den offentliga miljön får ökad attraktivitet och användning.

Förvaltningen föreslår kommunstyrelsen att Huddingeförslaget ska anses vara besvarat innan utredningen om utegym, hinderbanor och BMX (ärendenummer KS-2021/616) är klar.

Överläggning

I ärendet yttrar sig Rasmus Lenefors (S).

Härefter förklaras överläggningen avslutad.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Sammanträdesdatum

8 juni 2021

Paragraf

§ 16

Diarienummer KS-2020/1975.104

Badbrygga vid Långsjöparken behövs - ställningstagande över Huddingeförslag

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut

Samhällsbyggnadsutskottet föreslår kommunstyrelsen att besluta i enlighet med förvaltningens förslag till beslut.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens beslut

Med hänvisning till vad som sägs i kommunstyrelsens förvaltnings tjänsteutlåtande, daterat den 21 april 2021 anses Huddingeförslaget vara besvarat.

Sammanfattning

Ett Huddingeförslag har inkommit till kommunen med önskemålet att en brygga anläggs i Långsjön, intill Långsjöparken. Strandremsan där förslagsställaren önskar en brygga tillhör inte Huddinge kommun varför förslagsställaren ombeds att vända sig till Stockholms stad med sitt önskemål.

Överläggning

I ärendet yttrar sig Rasmus Lenefors (S) och Nicholas Nikander (L).

Härefter förklaras överläggningen avslutad.

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Sammanträdesdatum

8 juni 2021

Paragraf

§ 17

Diarienummer KS-2021/352.919

Nomineringar till Byggnadspriset 2021

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut

1. Ärendet hänskjuts för beslut till kommunstyrelsens sammanträde den 16 juni 2021.
2. Förvaltningen ska inför kommunstyrelsens sammanträde komplettera med skriftligt underlag avseende de objekt som inte föreslås nomineras i år.

Sammanfattning

Efter en nomineringsprocess under januari-mars 2021 har tre objekt valts ut som kandidater för Huddinges Byggnadspris 2021. De tre objekten är:

- Solängens förskola i Stuvsta
- Skapaskolan i Rosenhill
- Flemingsbergsparken i Flemingsberg

Efter sommaren kommer de tre objekten att offentliggöras och ett förfarande med omröstning bland allmänheten att ske. Det objekt som får flest röster kommer att tilldelas priset.

Överläggning

Albin Lindeskär, planarkitekt, informerar om ärendet.

I ärendet yttrar sig även Anders Abel (MP), Nicholas Nikander (L), Sara Heelge Vikmång (S), Rolf Johansson (KD), Yossi Sigal (S), Love Bergström (M), Martina Leopold-Skoglund, sektionschef för plansektionen och Ingalill Söderberg (DP).

Nicholas Nikander yrkar att samhällsbyggnadsutskottet ska besluta i enlighet med följande ordförandeförslag:

1. Ärendet hänskjuts för beslut till kommunstyrelsens sammanträde den 16 juni 2021.
2. Förvaltningen ska inför sammanträdet komplettera med skriftligt underlag avseende de objekt som inte föreslås nomineras i år.

Härefter förklaras överläggningen avslutad.

Propositioner

Ordförande ställer propositioner mot varandra, om bifall till ordförandeförslaget, mot bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Ordförande finner härvid att samhällsbyggnadsutskottet beslutar i enlighet med ordförandeförslaget.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Sammanträdesdatum

8 juni 2021

Paragraf

§ 18

Diarienummer KS-2020/390.313

Information: Detaljplan för Nytorp 4:7 inom kommundelen Trångsund – avstämning inför granskning

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut

Samhällsbyggnadsutskottet har tagit del av informationen.

Sammanfattning

Kommunstyrelsens förvaltning fick den 6 maj 2020 i uppdrag av kommunstyrelsen att pröva en detaljplan för fastigheten Nytorp 4:7 för uppförande av ett LSS-boende.

Exploatören Huddinge Samhällsfastigheter AB ämnar uppföra ett fristående LSS-boende på den kommunalägda fastigheten Nytorp 4:7.

Socialförvaltningen (tidigare social- och äldreomsorgsförvaltningen) beställde av Huddinge Samhällsfastigheter AB (tidigare Hüge Fastigheter AB) år 2016 ett LSS-boende för sex lägenheter. En inventering av lämpliga tomter genomfördes vintern 2017/2018 och fastigheten Nytorp 4:7 i kommundelen Trångsund ansågs mest lämplig.

Behovet av fler LSS-boenden i kommunen är stort och antal platser som behövs redogörs för i vård- och omsorgsnämndens lokalbehovsplan för åren 2020–2024 med utblick till 2035. Projektet anses vara av betydelse för att möta detta behov.

Förvaltningens övervägande och förslag

I kommunens översiktsplan anges att blandade upplåtelseformer är viktiga förutsättningar för att tillgodose olika bostadsbehov. Där beskrivs också kommunens ansvar att tillgodose bostadsbehoven hos grupper i behov av särskilt stöd eller omvårdnad. Projektet bidrar både till området med en ny bostadsform och innebär ett tillskott i kommunens tillhandahållande av LSS-boenden. Planförslaget bedöms vara förenligt med kommunens översiktsplan.

Det pågår inga andra projekt i närområdet, fastigheten kommer dock ingå i kommande utvecklingsplan för Skogås och Trångsund. I och med den ringa storleken på detta projekt bedöms detta inte få någon påverkan på arbetet med utvecklingsplanen.

Inget gestaltungsprogram behövs. Utformningen och placeringen av bebyggelsen regleras med planbestämmelser för byggnadsarea, högsta nockhöjd och prickad mark. En omsorgsfull gestaltning av både hus och utemiljö kommer att bevara platsens

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



befintliga karaktär samtidigt som den kommer att upplevas mer omhändertagen, integrerad och tryggheten ökar.

Enligt SGU:s berggrundskartor ligger fastigheten Nytorp 4:7 inom bergart vacka vilket innebär en förhöjd risk för förekomst av sulfidhaltigt berg och innebär att sprängning ska undvikas. Efter diskussion med miljö- och bygglovsförvaltning är samhällsbyggnadsförvaltningens bedömning att bergets sulfidhalt inte behöver undersökas i planskedet. Bergschaktets omfattning bedöms alltför ringa, cirka 300 kubikmeter, för att en sådan undersökning ska vara nödvändig. Dessutom finns det ingen ekologisk känslig mark eller vattenmiljö i nära anslutning till/nedströms planområdet. Prickad mark över berg bidrar också till att minska sprängning i berg. Att markarbeten utförs med försiktighet bevakas i bygglovsskedets tekniska samråd.

Detaljplanen ska bidra till att uppfylla kommunens mål kring god omsorg för individen, fler jobb och bra att leva och bo.

Enligt miljöbalken sjätte kapitel ska kommunen undersöka om en detaljplan kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Efter undersökningen ska kommunen avgöra om genomförandet av detaljplanen antas medföra en betydande miljöpåverkan i ett särskilt beslut.

Genomförandet av detaljplan för Nytorp 4:7 antas inte medföra en betydande miljöpåverkan (som avses i miljöbalkens 6 kap, med beaktande av miljöbedömningsförordningen 2 §). En strategisk miljöbedömning, enligt 6 kap 3 § MB och 4 kap 34 § PBL behöver därför inte upprättas för planen. Samråd angående miljöbedömning har hållits med Länsstyrelsen, som instämmer i kommunens bedömning.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Sammanträdesdatum

8 juni 2021

Paragraf

§ 19

Diarienummer KS-2019/3066.313

Information: Detaljplan för bostäder, förskola och skola inom kommundelen Kungens kurva – avstämning inför samråd

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut

Samhällsbyggnadsutskottet har tagit del av informationen.

Sammanfattning

Kommunstyrelsen beslöt 10 december 2019 att ge kommunstyrelsens förvaltning i uppdrag att upprätta ny detaljplan för Diametern 2, Diametern 6, delar av Diametern 3-5 och delar av Kolartorp 1:1.

Detaljplanen syftar till att skapa en attraktiv, funktionell och levande stadsdel i Kungens kurva med cirka 1600 nya lägenheter. Detaljplanen möjliggör effektivt markutnyttjande genom en tät stadsbebyggelse med främst bostäder i slutna kvarter. I bottenvåningarna av bostadshusen kommer det vara möjligt att uppföra centrumverksamhet för att möjliggöra tillskapandet av levande bottenvåningar. Detaljplanen möjliggör uppförandet av tre förskolor, en skola samt ett vårdboende. Detaljplanen inkluderar även en stadsdelspark som på sikt kommer ligga centralt i den nya stadsdelen. Boendeformen kommer att bli en blandning mellan bostadsrätter och hyresrätter.

Förslaget till detaljplan med tillhörande miljökonsekvensbeskrivning planeras att gå ut på samråd i juli och pågå till slutet av september 2021.

Förvaltningens övervägande och förslag

Huddinge kommuns översiktsplan 2030, antagen maj 2014 och aktualitetsprövad juni 2018 visar Huddinge kommuns långsiktiga inriktning i samhällsplanering. Huddinge kommun eftersträvar ett mer levande samhälle med goda livsmiljöer genom att blanda bostäder, arbetsplatser och service. Enligt planens markanvändningskarta är planområdet markerat som primärt förtättnings- och utbyggnadsområde. Förslaget till detaljplan stödjer översiktsplanens intentioner om att förtätning ska ske i kollektivtrafiknära lägen.

Planförslaget överensstämmer med planprogrammet för Diametern 2 med flera, som godkändes 10 februari 2020. En utvecklingsplan för Kungens kurva är under framtagande som kommer att redovisa kommunens ambition kring stadsdelens utveckling.

Signaturer:

Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Förvaltningen har bedömt att genomförandet av planen medför en sådan miljöpåverkan att det finns behov av miljökonsekvensbeskrivning enligt miljöbalkens 6 kap.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Sammanträdesdatum

8 juni 2021

Paragraf

§ 20

Övriga frågor

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut

Samhällsbyggnadsutskottet har tagit del av de övriga frågorna.

Sammanfattning

- **SBU-enkäten för våren 2021**
 - Ordförande informerar utskottet om att det nu går att besvara en enkät angående utskottets arbete under våren 2021. Resultaten presenteras för utskottet under hösten och används för att planera de kommande sammanträdena.

Sist men inte minst önskas utskottet en glad sommar av ordföranden och ordföranden tackas av utskottet och tillönskas detsamma.

Överläggning

I ärendet yttrar sig Nicholas Nikander (L) och Sara Heelge Vikmång (S).

Härefter förklaras överläggningen avslutad.