



Nämnd Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Offentligt sammanträde Nej

Sammanträdesdag 27 april 2021

Tid och plats Klockan 09:00 – 12:00 med ajournering 09:48 – 09:58, Teams/A-salen

	Ledamöter	Frånvarande följande paragrafer	Tjänstgörande ersättare
Beslutande	Nicholas Nikander (L), Ordförande Christian Ottosson (C) Sara Heelge Vikmång (S) Gunilla Helmersson (M) Daniel Dronjak (M) Ann-Marie Högberg (S) Britt Björneke (V)	§19-24 (går 10:10) §24 (går 11:50)	Love Bergström (M) Rolf Johansson (KD)

Närvarande ej tjänstgörande ersättare Love Bergström (M) (deltar hela sammanträdet, tjänstgör enligt ovan), Rolf Johansson (KD) (deltar hela sammanträdet, tjänstgör enligt ovan), Ingalill Söderberg (DP), Lars Björkman (HP), Yossi Sigal (S), Rasmus Lenefors (S), Anders Abel (MP)

Samtliga ledamöter och ersättare, med undantag för mötesordförande, deltar på distans.

Övriga närvarande Se nästa sida

Utses att justera Britt Björneke (V)

Justeringens tid Måndag 3 maj 2021

Paragrafer 1-24

Underskrifter

Ester Andréasson
Sekreterare

Nicholas Nikander
Ordförande

Britt Björneke
Justerande

Protokollet har signerats digitalt: för underskrifter se protokollets sista sida.



Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts sammanträde den 27 april 2021

Övriga närvarande

Camilla Broo, kommundirektör*
Heléne Hill, samhällsbyggnadsdirektör*
Gunilla Wastesson, biträdande samhällsbyggnadsdirektör*
Martina Leopold-Skoglund, sektionschef plansektionen*
Charlotta Thureson Giberg, sektionschef mark- och exploateringssektionen*
Nicklas Lord, sektionschef trafik- och landskapssektionen*
Charlotte Persson, sektionschef strategiska sektionen*
Robin Eriksson Waara, sektionschef gatuprojektsektionen*
Edit Knutas, biträdande sektionschef trafik- och landskapssektionen*
Robert Johansson, sektionschef administrativa sektionen

Bo Källström (L), kommunalråd*
Nujin Alacabek (V), kommunalråd*

Alvin Mielli, planarkitekt*
Jonas Kinell, planarkitekt*
Petra Nicander, exploateringsingenjör*
Carina Nordström, konsult*
Albin Frandsen, exploateringsingenjör*
Anna Åhr, ekolog*
Lena Fyrvald, miljöstrateg*
Maria Strandberg, översiktsplanerare*
Johanna Pettersson, miljöplanerare*
Jack Lu, trafikplanerare*
Johan Höglund, verksamhetscontroller*
Jesper Schönberg, lokalcontroller*
Sarah Brunzell, trafikplanerare*

Ester Andréasson, kommunsekreterare
Axel Wettergren, IT-driftekniker

***: närvarar på distans**



BEVIS

**om justering av Kommunstyrelsens
sambällsbyggnadsutskott protokoll**

Justeringen har anslagits på kommunens anslagstavla

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott har sammanträtt den 27 april 2021

Protokollet har justerats den 3 maj 2021

Anslaget sattes upp den 4 maj 2021

Anslaget tas ner den 26 maj 2021

Den som vill överklaga ett beslut måste göra det senast den 25 maj 2021

Den som vill läsa protokollet kan kontakta
Registrator, Kommunstyrelsens
förvaltning, Kommunalvägen 28, 141 85
Huddinge

Protokollet finns också att läsa på kommunens webbplats www.huddinge.se

Underskrift

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Sammanträdesdatum

27 april 2021

Paragraf

§ 1

Godkännande av dagordning

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut

Föredragningslistan godkänns.

Sammanfattning

Rasmus Lenefors (S) anmäler övrig fråga gällande den planerade hallen anpassad för gymnastik i Storängen.

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Sammanträdesdatum

27 april 2021

Paragraf

§ 2

Anmälan av jäv

Inget jäv anmäls.

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Sammanträdesdatum

27 april 2021

Paragraf

§ 3

Diarienummer KS-2015/314.313

Detaljplan för bostäder och förskola i Sjödalsbacken, Klockarbacken 10 med flera, Huddinge centrum – beslut om antagande

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut

Samhällsbyggnadsutskottet överlämnar ärendet till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande.

Sammanfattning

Detaljplanen ger möjlighet till exploatering i centrala Huddinge med tre punkthus med ungefär 244 lägenheter samt en förskola vid Sjödalsbacken, strax öster om Huddinge centrum. Husen är mellan 14 och 16 våningar höga, frånsett en indragen takvåning. Det norra bostadshuset får möjlighet till förskoleverksamhet för cirka 100 barn och tillhörande utegård. Ett LSS-boende om 6 lägenheter med gemensamhetsutrymmen planeras i det södra huset. En garagebyggnad anläggs mellan två av punkthusen i söder. Naturmarken inom planområdet som idag är kvartersmark, blir allmän plats och får därmed användas av alla.

Sjödalsbacken är idag en återvändsgata som föreslås öppnas upp mot Klockarvägen. Detta för att öka tillgängligheten i vägnätet i centrala Huddinge samt möjliggöra för smidiga och säkra transporter till och från förskolan. Gatan föreslås bli enkelriktad. Sjödalsbacken som idag är en enskild gata får kommunalt huvudmannaskap. Ansvaret för drift och underhåll övergår till kommunen.

Den nya bebyggelsen kommer att ta i anspråk delar av naturmarken på den östra sidan av Sjödalsbacken samt ett befintligt parkeringsområde. Åtgärder kommer att vidtas för att tillgängliggöra naturmarken. Idag finns till exempel inga tydliga entréer och stigarna är inte tillgängliga för rörelsehindrade personer. En skogspark för allmänheten skapas. Ekologiska kompensationsåtgärder på kvartersmark kommer att vidtas.

Detaljplanens syfte stämmer överens med kommunens mål om byggandet av fler bostäder, en mer sammanhållen bebyggelse inom Huddinge centrum samt en utökning av antal förskoleplatser i Sjödalen.

Förskolenämnden har beslutat att förskolan ska vara i privat regi. Förskolan har funnits med i de två tidigare lokalbehovsplanerna till Förskolenämnden som beslutades 2018 och 2019.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Sammanträdesdatum
27 april 2021

Paragraf
§ 3

Diarienummer KS-2015/314.313

Bonava Sverige AB är byggaktör.

Det bedöms att ett genomförande av detaljplanen inte medför betydande miljöpåverkan. För upprättande av detaljplanen har därför inte en strategisk miljöbedömning gjorts.

Överläggning

I ärendet yttrar sig Anders Abel (MP), Petra Nicander, exploateringsingenjör, Sara Heelge Vikmång (S), Sarah Brunzell, trafikplanerare, Alvin Mielli, planarkitekt, och Yossi Sigal (S).

Härefter förklaras överläggningen avslutad.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Sammanträdesdatum

27 april 2021

Paragraf

§ 4

Diarienummer KS-2019/3292.313

Detaljplan för del av Regulatorn 1 m.fl. inom kommundelen Flemingsberg – beslut om antagande

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut

Samhällsbyggnadsutskottet överlämnar ärendet till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsavdelningen inom kommunstyrelsens förvaltning fick den 1 april 2020 i uppdrag av kommunstyrelsen att upprätta en detaljplan för del av Regulatorn 1 m.fl.

Detaljplanens syfte är att möjliggöra bebyggelse i den nordöstra delen av Flemingsbergsdalen. Detaljplanen syftar även till att medge en blandning av olika användningar, en bebyggelse med hög arkitektonisk och gestaltningsmässig kvalitet samt ett utförande som bidrar till att bebyggelsen verkar bullerdämpande mot omgivningen.

Centralt för detaljplanen är att möjliggöra bebyggelse för Kungliga Operan AB och Kungliga Dramatiska Teatern AB (nedan kallad Operan och Dramaten). Lokalerna ska bland annat inrymma ateljéer, verkstäder, kontor, repetitionssalar, arkiv och förråd.

Planområdet är i översiktsplanen utpekade som regional stadskärna och primärt utbyggnadsområde. Planförslaget bedöms överensstämma med intentioner i översiktsplanen.

Genomförandet av planen bedöms inte medföra betydande miljöpåverkan.

Överläggning

I ärendet yttrar sig Anders Abel (MP).

Härefter förklaras överläggningen avslutad.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Sammanträdesdatum

27 april 2021

Paragraf

§ 5

Diarienummer KS-2021/111.214

Exploateringsavtal mellan Huddinge kommun och Bonava Sverige AB avseende fastigheten Klockarbacken 10

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut

Samhällsbyggnadsutskottet överlämnar ärendet till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande.

Sammanfattning

Kommunstyrelsen beslutade den 25 maj 2016 att en ny detaljplan ska tas fram för del av fastigheten Klockarbacken 10.

Detaljplaneområdet ligger på östra sidan av gatan Sjödalsbacken i Huddinge centrum. Planområdet utgörs av ett obebyggt skogsområde och befintlig gatumark för kvartersgatan Sjödalsbacken och omfattar fastigheten Klockarbacken 10 och del av fastigheterna Siken 2, Siken 3 och Mörten 1. Huge Bostäder AB äger fastigheterna Klockarbacken 10, Siken 3 och Mörten 1 och fastigheten Siken 2 ägs av Brf Siken 2. Bonava Sverige AB förvärvar delar av fastigheterna för kvarterismark för bostäder respektive förskola i samband med laga kraft av detaljplanen.

Detaljplanen möjliggör en utbyggnad av cirka 244 bostäder i tre punkthus om 14, 15 och 16 våningar på Huge Bostäders mark. Lägenheterna (cirka 90 stycken) i det norra huset blir hyresrätter och resterande lägenheter blir bostadsrätter.

Lägenhetsfördelningen blir 38 en rum och kök, 61 två rum och kök, 109 tre rum och kök, 26 fyra rum och kök och 10 fem rum och kök. Därutöver möjliggör detaljplanen även en förskola för cirka 100 barn, i de tre nedersta våningar i den norra bostadsbyggnaden med tillhörande förskolegård om cirka 2000 kvm.

Förskolenämnden har beslutat att förskolan ska vara i privat regi. Bostäderna och förskolan kommer att angöras via Sjödalsbacken som blir enkelriktad från Klockarvägen.

Det upprättade ramavtalet mellan kommunen, Huge Fastigheter AB numera Huge Bostäder AB och exploatören Bonava Sverige AB beslutades av kommunfullmäktige den 13 juni 2016.

För att reglera genomförandet av detaljplanen har förslag till exploateringsavtal upprättats mellan kommunen och Bonava Sverige AB. Avtalen reglerar bl. a marköverlåtelse samt kostnadsansvar för ut- och ombyggnaden av allmänna anläggningar såsom gata och upprustning av naturmark. Genomförande av detaljplanen innebär kostnader för kommunen om cirka 22,5 miljoner kronor för

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Sammanträdesdatum
27 april 2021Paragraf
§ 5

Diarienummer KS-2021/111.214

utbyggnad av allmänna anläggningar såsom gator och upprustningen av naturmarken. Bonava Sverige AB är med och bidrar genom exploateringsbidrag till om- och utbyggnaden av allmänna anläggningar inom planområdet om cirka 17,4 miljoner kronor. Totalt ger projektet ett minus om cirka 5,5 miljoner kronor då intäkten från markförsäljning är marginell samt att kommunen tar del av kostnaderna för ombyggnaden av Sjödalsvägen som är nödvändig även för befintliga fastigheter.

Bonava Sverige AB bidrar genom exploateringsbidrag till allmänna anläggningar utanför planområdet om cirka 9,6 miljoner kronor.

Kommunen kommer att påbörja ledningsomläggningar och ombyggnad av Sjödalsbacken första kvartalet, 2023. Första inflyttning beräknas kunna ske under andra kvartalet 2024.

Överläggning

I ärendet yttrar sig Anders Abel (MP), Petra Nicander, exploateringsingenjör, Sara Heelge Vikmång (S), Sarah Brunzell, trafikplanerare, Alvin Mielli, planarkitekt, och Yossi Sigal (S).

Härefter förklaras överläggningen avslutad.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Sammanträdesdatum

27 april 2021

Paragraf

§ 6

Diarienummer KS-2021/85.214

Exploateringsavtal gällande del av Regulatorn 1 och del av Visättra 1:1, i Flemingsbergsdalen inom kommundelen Flemingsberg Visättra 1:1 eftersom en del av kommunens fastighet ska överföras till Regulatorn 1

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut

Samhällsbyggnadsutskottet överlämnar ärendet till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande.

Sammanfattning

Ett förslag till detaljplan har tagits fram för del av Regulatorn 1 i den nordöstra delen av Flemingsbergsdalen. Planområdet ligger vid Elektronvägen och Jonvägen i Flemingsberg och omfattar cirka 10 000 kvadratmeter. Detaljplanen berör fastigheten Regulatorn 1 som ägs av Flemingsdal Fastigheter 3 AB, helägt dotterbolag till Fabege AB (publ), samt fastigheten Visättra 1:1 som ägs av Huddinge kommun.

Planens syfte är att möjliggöra en rad olika ändamål såsom verksamhet, skola, kultur, kontor och parkeringsgarage. Inom planområdets västra del, Lotten A, avser exploatören att uppföra en byggnad, hus A, med lokaler som bland annat ska inrymma ateljéer, verkstäder, kontor, repetitionssalar, arkiv och förråd för Kungliga Operan AB:s och Kungliga Dramatiska Teatern AB:s verksamheter. Lokalerna ska vara färdiga för inflyttning våren 2024.

Inom planområdets östra del, Lotten B, finns en byggrätt, hus B, som kommer att senareläggas till följd av att en luftledning intill planområdet måste markförläggas innan bygglov kommer att kunna beviljas i denna del. Exploateringsavtalet reglerar därför endast genomförandet av den del av detaljplanen som benämns Lotten A.

I den nordöstra delen av detaljplanen upphävs del av gällande detaljplaner i syfte att möjliggöra för anläggande av en tillfällig angöringsgata till lastzon för hus A. Exploatören bekostar angöringsgatan och ett servitutsavtal tecknas för detta.

Planen har utformats så att den endast omfattar kvartersmark. Exploatören ska utföra och bekosta trafiksäkerhetshöjande åtgärder på närliggande gång- och cykelstråk som ska utföras som tillfälliga åtgärder.

För att reglera genomförandet av detaljplanen har förslag till exploateringsavtal upprättats mellan kommunen och Flemingsdal Fastigheter 3 AB samt Fabege AB. Exploateringsavtalet reglerar bl a marköverlåtelse samt kostnadsansvar för

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Sammanträdesdatum
27 april 2021

Paragraf
§ 6

Diarienummer KS-2021/85.214

utbyggnaden av tillfälliga anläggningar m m. Avtalet innebär att kommunen överlåter kvartersmark till exploitören för en köpeskilling om 2 111 250 kronor. Genomförande av detaljplanen innebär inga investeringskostnader för kommunen. Exploatören erlägger medfinansieringsbidrag för Spårväg Syd motsvarande 874 140 kronor samt exploateringsbidrag för övergripande allmänna anläggningar motsvarande 3 498 300 kronor, i enlighet med kommunens riktlinjer. Totalt ger projektet en nettointäkt på ca 1 073 811 kronor. Inflytt av verksamhet beräknas kunna ske under andra kvartalet 2024.

Genom exploateringsavtalet erhåller Fabege AB en första rätt till markanvisning avseende Markområde B eftersom Regulatorn 1 utgör en del av Lotten B. Rätten ska gälla två år efter att Trafikverket färdigställt Tvärförbindelse Södertörn, dock längst till och med femton år efter att exploateringsavtalet börjar gälla.

En handlingsplan för hållbarhet har tagits fram gemensamt av parterna där åtgärder och mål från Hållbarhetsplanen för hela Flemingsbergsdalen brutits ner och formulerats som konkreta åtgärder i samband med genomförandet av detaljplanen.

Överläggning

I ärendet yttrar sig Anders Abel (MP).

Härefter förklaras överläggningen avslutad.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Sammanträdesdatum

27 april 2021

Paragraf

§ 7

Diarienummer KS-2021/504.218

Tilläggsavtal 3 till Intentions- och markanvisningsavtal mellan Huddinge kommun och Bostadsutveckling Kungens kurva AB inom kommundelen Kungens kurva

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut

Samhällsbyggnadsutskottet föreslår kommunstyrelsen att besluta i enlighet med förvaltningens förslag till beslut.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens beslut

Tilläggsavtal 3 till Intentions- och markanvisningsavtal mellan Huddinge kommun och Bostadsutveckling Kungens Kurva AB rörande fastigheterna Diametern 2-6 och del av Kolartorp 1:1 inom kommundelen Kungens kurva godkänns i enlighet med bilaga 1 till kommunstyrelsens förvaltnings tjänsteutlåtande daterat den 7 mars 2021.

Sammanfattning

Bostadsutveckling Kungens Kurva AB (exploatören) ägs av KF Fastigheter och Balder Kommersiella Fastigheter AB. Exploatören avser att bygga en ny stadsdel med cirka 3500 lägenheter i Kungens kurva. Ett planprogram för området godkändes av kommunfullmäktige den 10 februari 2020. Under 2020 har även detaljplanarbetet för den första etappen inom programområdet påbörjats.

Kommunen och exploatören träffade år 2017 ett intentions- och markanvisningsavtal. Genom avtalet anvisade kommunen mark inom fastigheten Kolartorp 1:1 till exploatören. Den anvisade marken ligger invid exploatörens fastigheter i programområdet. Parterna har därefter tecknat två tilläggsavtal till intentions- och markanvisningsavtalet. Det nu aktuella tilläggsavtal 3 reglerar de villkor för beräkning av köpeskillning, tillträde och erläggande av betalning som ska gälla vid exploatörens förvärv av kommunens mark i samband med att detaljplanen antas. Köpeskillningen beräknas enligt avtalet uppgå till cirka 90 000 000 kr efter avdrag av exploateringskostnader. Exploatören erbjuder senarelagd betalning med som mest 2 år för att förbättra genomförbarheten av projektet, skulden under denna tid säkras genom moderbolagsborgen. Exploatören tillträder överlåtelseområdet i samband med fastighetsbildning. Detta avtal reglerar även att bostadsbebyggelsen i den första detaljplanen genomförs med blandade upplåtelseformer. Vid antagande av första detaljplanen tecknas avtal som reglerar exempelvis slutlig köpeskillning, etappindelning, momsfrågor och precisering av exploatörens bidrag till infrastruktur utanför programområdet. Detaljplanen beräknas att antas under kvartal 4 år 2022.

Signaturer:

Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Sammanträdesdatum

27 april 2021

Paragraf

§ 7

Diarienummer KS-2021/504.218

Överläggning

I ärendet yttrar sig Ann-Marie Högberg (S), Albin Frandsen, exploateringsingenjör, Anders Abel (MP), Yossi Sigal (S), Sara Heelge Vikmång (S).

Härefter förklaras överläggningen avslutad.

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Sammanträdesdatum

27 april 2021

Paragraf

§ 8

Diarienummer KS-2021/391.313

Begäran om planbesked för Muttern 27 i Fullersta

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut

Samhällsbyggnadsutskottet föreslår kommunstyrelsen att besluta i enlighet med förvaltningens förslag till beslut.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen meddelar sökanden att Huddinge kommun inte avser att ändra detaljplan för rubricerad fastighet och lämnar därför ett negativt planbesked.

Sammanfattning

Fastighetsägaren för Muttern 27 har inkommit med en begäran om planbesked i syfte att ta fram ny detaljplan för att möjliggöra avstyckning av en villatomt med möjlighet att bebygga med ytterligare en bostad. Gällande detaljplan tillåter friliggande hus med minsta bostadstomt på 800 kvadratmeter.

Kommunens riktlinjer för planbesked avråder från planläggning av enstaka fastigheter, då en så kallad frimärksplan riskerar försvåra en mer genomtänkt och sammanhållen utveckling av området.

Då ansökan endast omfattar en småhusfastighet bidrar planläggningen inte till ökad bostads- och funktionsblandning, och inte heller till uppfyllelse av ett allmänt intresse eller behov. Förvaltningen föreslår därför ett negativt planbesked.

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Sammanträdesdatum

27 april 2021

Paragraf

§ 9

Diarienummer KS-2020/1423.313

Begäran om planbesked för del av Källbrink 1:6 i Fullersta

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut

Samhällsbyggnadsutskottet föreslår kommunstyrelsen att besluta i enlighet med förvaltningens förslag till beslut.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen meddelar sökanden att Huddinge kommun inte avser att ta fram detaljplan för del av Källbrink 1:6 och lämnar därför ett negativt planbesked.

Sammanfattning

SHH Samhällsfastigheter AB och SHH Bostad AB har lämnat in en begäran om planbesked i syfte att ta fram en detaljplan som medger uppförande av en grundskola och 36 bostadslägenheter inom del av fastigheten Källbrink 1:6. Avsikten är att teckna ett långsiktigt avtal med en privat skoloperatör.

Det aktuella området utgör en del av Källbrinksskogen och är till allra största delen utpekad som bevarandeområde enligt kommunens översiktsplan. Området har höga naturvärden och utgörs delvis av utpekad grön kil enligt RUFS 2050. Kommunens lokalförsörjningsplan för 2020-2022 visar att det finns ett framtida elevplatsbehov i Mellersta Huddinge, där Fullersta ingår. Ny lokalförsörjningsplan för 2021 och framåt är under utarbetande. Det är således för tidigt att uttala sig om aktuellt behov av skolplatser och olika lösningar i Fullersta och område Mellersta Huddinge.

Vid en sammanvägd bedömning finner förvaltningen att det i dagsläget inte finns tillräckliga skäl att frångå översiktsplanens inriktning om att aktuell del av fastigheten skall bevaras som naturmark. Förvaltningen föreslår således ett negativt planbesked.

Överläggning

I ärendet yttrar sig Anders Abel (MP) och Charlotte Persson, strategisk chef.

Härefter förklaras överläggningen avslutad.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Sammanträdesdatum

27 april 2021

Paragraf

§ 10

Diarienummer KS-2020/2831.313

Begäran om planbesked för fastigheten Fuchsian 12 i Stuvsta

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut

Samhällsbyggnadsutskottet föreslår kommunstyrelsen att besluta i enlighet med förvaltningens förslag till beslut.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen meddelar sökanden att Huddinge kommun inte avser att ändra detaljplanen för rubricerad fastighet och lämnar därför ett negativt planbesked.

Sammanfattning

Fastighetsägaren för Fuchsian 12 har skickat in en begäran om planbesked i syfte att ta fram en ny detaljplan som möjliggör avstyckning av fastigheten.

Fastigheten ligger inom ett sekundärt förtätnings- och bebyggelseområde enligt kommunens översiktsplan, inom 400 meter från stamnät för kollektivtrafik. Kommunens riktlinjer för planbesked avråder från planläggning av enstaka fastigheter, då en så kallad frimärksplan riskerar försvåra en mer genomtänkt och sammanhållen utveckling av området.

Då ansökan endast omfattar en småhusfastighet bidrar planläggningen inte till ökad bostads- och funktionsblandning, och inte heller till uppfyllelse av ett allmänt intresse eller behov. Förvaltningen föreslår därför ett negativt planbesked.

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Sammanträdesdatum

27 april 2021

Paragraf

§ 11

Diarienummer KS-2019/2113.474

Gång- och cykelväg Nordostpassagen - inriktningsbeslut

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut

Samhällsbyggnadsutskottet föreslår kommunstyrelsen att besluta i enlighet med förvaltningens förslag till beslut.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsens förvaltning ges i uppdrag att planera för ett genomförande av gång- och cykelväg Nordostpassagen, i enlighet med vad som anförs i tjänsteutlåtande daterat den 17 mars 2021.

Sammanfattning

Kommunens cykelplan pekar ut Nordostpassagen som en saknad länk som ska byggas ut till ett huvudcykelstråk. Gående och cyklister hänvisas idag till långa omvägar för att kunna ta sig mellan Länna handelsområde och Nordostpassagen i Haninge kommun. Längs sträckan finns också en bristfällig bro.

En utbyggd gång- och cykelväg innebär ett genare, framkomligare och tryggare cykelstråk. En ny, säker bro som uppfyller dagens bronormer och krav behöver ersätta den befintliga. Projektet som helhet är en bidragande faktor för att uppnå målet med att andelen transporter med gång-, cykel- och kollektivtrafik ska öka, vilket är en del av kommunens trafikstrategi. Utbyggnation av gång- och cykelstråket innebär att barn på ett tryggare och säkrare sätt kan förflytta sig mellan flera målpunkter.

Kostnadskalkylen för att genomföra investeringsprojektet är totalt på 4 800 000 kr. I 2021 års budget finns 2 200 000 kronor avsatt för projektet. Projektet planerar för ett färdigställande till år 2022.

Kommunstyrelsens förvaltning föreslår att kommunstyrelsen beslutar att ge inriktningsbeslut för gång- och cykelväg Nordostpassagen.

Överläggning

I ärendet yttrar sig Anders Abel (MP).

Härefter förklaras överläggningen avslutad.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Sammanträdesdatum

27 april 2021

Paragraf

§ 12

Diarienummer KS-2021/147.912

Granskning av kommunens arbete med vattenkvalitet - svar på revisionskrivelse

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut

Samhällsbyggnadsutskottet föreslår kommunstyrelsen att besluta i enlighet med förvaltningens förslag till beslut, med justeringen att ärendet ska beslutas av kommunstyrelsen (ej kommunfullmäktige).

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen godkänner tjänsteutlåtande daterat den 16 mars 2021 som sitt svar till kommunens revisorer på skrivelsen Revisionsrapport: Granskning av kommunens arbete med vattenkvalitet i sjöar.

Sammanfattning

Kommunens förtroendevalda revisorer har till kommunstyrelsen och klimat- och stadsmiljönämnden översänt en granskningsrapport om kommunens arbete med vattenkvalitet i sjöar. Ärendet har samberetts mellan kommunstyrelsens förvaltning och miljö- och bygglovsförvaltningen.

Den sammanfattande bedömningen i granskningsrapporten är att klimat- och stadsmiljönämndens arbete utifrån dess ansvar för kommunens vattenvårdande åtgärder bedrivs på ett ändamålsenligt sätt, men att det sannolikt inte är tillräckligt för att uppnå miljö kvalitetsnormerna inom angiven tid. Revisionen lämnar tre rekommendationer till nämnderna.

När det gäller revisionsrekommendationen om klimat- och stadsmiljönämndens samordningsuppdrag pågår redan ett arbete på kommunstyrelsens förvaltning med att tydliggöra samordning med Stockholm Vatten och Avfall AB (SVOA) i arbetet med samhällsbyggnadsfrågor kopplade till de olika planeringsskedena. Kommunen arbetar med vattenkvalitet gentemot SVOA och andra berörda kommuner inom Tyresåsamarbetet samt arbetet med de lokala åtgärdsprogrammen. Vidare pågår samordning inom kommunen för dagvattenfrågorna inom ramen för arbetet med reviderat miljöprogram och översiktsplan under 2021 och 2022. I och med revisionsrekommendationen kommer miljö- och bygglovsförvaltningen och kommunstyrelsens förvaltning att ta fram en tydlig process för styrning och samordning av frågor rörande dagvatten samt vattenkvalitet i kommunens vattendrag och sjöar, både för planeringsskeden och för genomförande- och driftskeden.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott	Sammanträdesdatum 27 april 2021	Paragraf § 12
--	------------------------------------	------------------

Diarienummer KS-2021/147.912

Miljö- och bygglovsförvaltningen kommer att genomföra årliga samlade uppföljningar av måluppfyllelse och genomförande av åtgärder för de lokala åtgärdsprogrammen enligt revisionens andra förslag, med den justeringen att redovisningen kommer att ske vid annan tidpunkt än vid redovisning av miljöbokslutet, förslagsvis sista kvartalet på året. Redovisningen kommer kunna ingå som bilaga till miljöbokslutet.

Samberedande förvaltningars förslag för att bemöta den tredje rekommendationen är att kommunstyrelsen ger kommunstyrelsens förvaltning i uppdrag att under 2022 i samverkan med miljö- och bygglovsförvaltningen revidera dagvattenstrategin. Uppdraget bör utföras utifrån de nya förutsättningarna och riktlinjerna som innebär skärpta krav för uppfyllandet av miljö kvalitetsnormerna för vatten. I uppdraget innefattas att räkna fram konkreta nivåer för tillåtna dagvattenutsläpp i kommunen (enligt samma princip som Stockholm stad och Uppsala kommun har räknat fram).

Överläggning

I ärendet yttrar sig Sara Heelge Vikmång (S) och Nicholas Nikander (L).

Härefter förklaras överläggningen avslutad.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Sammanträdesdatum

27 april 2021

Paragraf

§ 13

Diarienummer KS-2021/148.912

Granskning av kommunens exploateringsverksamhet – svar på revisionskrivelse

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut

Samhällsbyggnadsutskottet föreslår kommunstyrelsen att besluta i enlighet med förvaltningens förslag till beslut.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar att kommunstyrelsens förvaltnings tjänsteutlåtande, daterat 25 mars 2021, överlämnas till kommunens revisorer som yttrande över revisionsrapport Granskning av kommunens exploateringsverksamhet.

Sammanfattning

KPMG har på uppdrag av Huddinge kommuns revisorer granskat exploateringsverksamheten under år 2020. Med anledning av rapporten har kommunrevisorerna bedömt att kommunen bör genomföra ett antal åtgärder för att ytterligare stärka kommunstyrelsens styrning och uppföljning av exploateringsprojekt. Åtgärderna redovisas i fyra punkter som berör genomgång av balanskonton, ändrade redovisningsprinciper, uppföljning av konjunktur och marknad samt löpande översyn av kalkyler, tidsplaner och riskanalyser för exploateringsprojekt. Kommunstyrelsen har fått revisionsrapporten för yttrande.

Förvaltningen har under 2019 - 2020 genomfört genomgångar av balanskonton 1172 och 1400 och omslutningen på dessa konton har därmed minskat med cirka 68 respektive 35 procent. Redovisning av exploateringsbidrag, gatukostnadsersättningar och planutgifter har från och med 2021 fullt ut anpassats till nya redovisningsprinciper enligt Lagen om kommunal bokföring och redovisning (LKBR), samt rekommendationer från Rådet för kommunal redovisning (RKR).

Förvaltningen följer löpande fastighetsmarknaden och värdeutveckling på främst mark för exploatering. Vid markanvisning på kommunal mark tillämpas i första hand markanvisningstävlingar eller anbudsförfarande för att säkerställa marknadsmässiga priser. I arbetet med olika exploateringsprojekt ingår som en naturlig del att kontinuerligt se över kalkyler och tidsplaner. En första riskanalys utförs i samband med att en projektplan upprättas vid start av projekt, vilken sedan följs upp och uppdateras under projektets gång. Ett utvecklingsarbete pågår inom mark- och exploateringssektionen för att förbättra rutiner för riskbedömning och uppföljning för att förbättra prognossäkerheten.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Sammanträdesdatum

27 april 2021

Paragraf

§ 13

Diarienummer KS-2021/148.912

Genom åtgärder i enlighet med kommunrevisorernas synpunkter kan processer och ekonomiska resultat förbättras ytterligare.

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Sammanträdesdatum

27 april 2021

Paragraf

§ 14

Diarienummer KS-2021/427.109

Tillgängliga stränder – ett mer differentierat strandskydd - Huddinge kommuns yttrande över remiss från Miljödepartementet

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut

Samhällsbyggnadsutskottet överlämnar ärendet till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande.

Sammanfattning

Huddinge kommun har remitterats ett betänkande om tillgängliga stränder och ett mer differentierat strandskydd. Ärendet har samberetts av miljö- och bygglövsförvaltningen och kommunstyrelsens förvaltning.

Remissen innehåller förslag som syftar till att strandskyddet i miljöbalken görs om i grunden. Det ska ske genom en ökad differentiering som tar hänsyn till att tillgången till sjöar och stränder varierar i landet, liksom befolkningstäthet och exploateringstryck. Det ska bli enklare att bygga strandnära i landsbygdsområden.

Samberedande förvaltningar anser att förslagen i remissen är väl underbyggda och syftar till att underlätta hanteringen av strandskydd, speciellt för kommuner med lågt exploateringstryck och så kallade LIS-områden (landsbygdsutveckling i strandnära lägen). Förvaltningarna ser det som positivt och stödjer att utredningen föreslår att beslut om dispenser av strandskydd är en kommunal och en regional fråga att hantera. Det finns dock en risk för att förslagen ej når hela vägen, när inte alla avvägningar gjorts ur ett bredare samhällsperspektiv, med naturvärden, allemansrättsligt perspektiv och samhällsutveckling i fokus. En strand inom ett område med bebyggd stadsmiljö som redan är påverkad av exploatering i form av till exempel industrimark och som är tillgänglig ur ett allemansrättsligt perspektiv, bör också kunna bli föremål för dispens för att återskapa tillgängliga strandpromenader och övriga rekreativa värden i samband med stadsutveckling.

Enligt de nya reglerna i miljöbalken och plan- och bygglagen om LIS, lyfts några områden fram särskilt där kommunernas möjlighet att utpeka LIS ska tillämpas restriktivt. Det gäller särskilt kring Mälaren och där det råder ett högt bebyggelsestryck och där strandskyddsvärdena är särskilt höga. Detta betyder att förslagen inte innebär några möjligheter till större förändringar för just Huddinge kommun.

Signaturer:

Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Sammanträdesdatum

27 april 2021

Paragraf

§ 14

Diarienummer KS-2021/427.109

Överläggning

I ärendet yttrar sig Anders Abel (MP) och Daniel Dronjak (M).

Härefter förklaras överläggningen avslutad.

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Sammanträdesdatum

27 april 2021

Paragraf

§ 15

Diarienummer KS-2021/298.346

Förslag till namnsättning av trafikplatser inom projektet Förbifart Stockholm, delprojekt Kungens Kurva i Huddinge och Stockholm kommuner – svar på remiss från Trafikverket

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut

Samhällsbyggnadsutskottet överlämnar ärendet till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande.

Sammanfattning

E4 Förbifart Stockholm är en 21 km lång ny sträckning av väg E4 som beräknas vara färdigställt år 2030. I delprojektet Kungens Kurva ska två trafikplatser ersätta den tidigare trafikplats Lindvreten. Den ena trafikplatsen, den norra, är idag redan byggd. Den södra kommer att vara färdigställd år 2023 och ligger på samma plats som dagens trafikplats Lindvreten. Väghållningsmyndigheten Trafikverket Region Stockholm avser namnge dessa genom ett så kallat väghållarbeslut.

Remissen gällande namnsättning av trafikplatserna finns tillgänglig för synpunkter under perioden 4 februari – 5 maj 2021. Trafikverket har remitterat ärendet till Huddinge kommun och kommunen har fått möjlighet att yttra sig till den 11 maj 2021.

Kommunstyrelsens förvaltning har inget att erinra gällande namnförslagen och ställer sig bakom Miljö- och bygglovsförvaltningens synpunkter gällande de föreslagna namnen ”trafikplats Lindvreten Södra” och ”trafikplats Lindvreten Norra”.

Överläggning

I ärendet yttrar sig Nicholas Nikander (L) och Sara Heelge Vikmång (S).

Härefter förklaras överläggningen avslutad.

Protokollsanteckningar

Nicholas Nikander (L), utskottets ordförande, meddelar att ett ordförandeförslag kommer att läggas i ärendet vid kommunstyrelsens sammanträde, och anmäler detta förslag som en protokollsanteckning. Se bilaga 15.1 till detta protokoll.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Sammanträdesdatum

27 april 2021

Paragraf

§ 16

Diarienummer KS-2021/179.109

Yttrande över betänkandet Bygg och bo till lägre kostnad – förslag för bättre konkurrens i bostadsbyggandet

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut

Samhällsbyggnadsutskottet överlämnar ärendet till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande.

Det noteras till protokollet, att reviderade handlingar i ärendet ska skickas ut inför kommunstyrelsens sammanträde.

Sammanfattning

Huddinge kommun har fått betänkande Bygg och bo till lägre kostnad – förslag för bättre konkurrens i bostadsbyggandet (SOU 2020:75) på remiss. Ärendet har handlagts inom Kommunstyrelsens förvaltning och synpunkter har inhämtats från bygglovsavdelningen inom Miljö- och bygglovsförvaltningen samt Huga Bostäder. Förslag till yttrande redovisas i bilaga 1. Betänkandet redovisas i bilaga 2.

Utredningens syfte har varit att gynna en utveckling där lägre produktionskostnader återspeglas i boendekostnaderna och där företag med sådana affärsmodeller ges bättre förutsättningar att verka. Utredningen förordar seriebyggda flerbostadshus som en metod att sänka produktionskostnaden och ge lägre hyror. Förvaltningen anser att generellt förespråka seriebyggda hus oavsett plats försvårar möjligheterna att skapa en god gestaltad livsmiljö. Förvaltningen kan, liksom utredningen, konstatera att en låg produktionskostnad inte automatiskt leder fram till lägre hyror.

Överläggning

I ärendet yttrar sig Charlotta Thuresson Giberg, mark- och exploateringschef, och Sara Heelge Vikmång (S).

Härefter förklaras överläggningen avslutad.

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Sammanträdesdatum

27 april 2021

Paragraf

§ 17

Diarienummer KS-2021/324.103

Information om årsredovisning 2020 till Sverigeförhandlingen

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut

Samhällsbyggnadsutskottet har tagit del av informationen.

Sammanfattning

Gunilla Wastesson, biträdande samhällsbyggnadsdirektör, informerar om ärendet.

Avtal undertecknades i april 2017

- Regeringen godkände avtalet i juni 2018 och då började det att gälla
- Huddinge kommun åtar sig att
 - medfinansiera Spårväg syd med 731 mnkr (plus ytterligare max 77 mnkr om det blir fördyringar)
 - se till så att det byggs 18 500 bostäder till 2035 i influensområdet
 - betala ett "bostadstillskott" på 278 mnkr som återbetalas om bostäderna är byggda 2035, annars senast 2040
 - bygga/bygga om 23 sträckor cykelväg och ett cykelgarage
- En styrelse med representanter från alla parter följer upp avtalet
- En överenskommelse träffades 2019 med Stockholms stad och Region Stockholm om förskottering och tidigareläggning - ett planeringsprojekt pågår 2020-2022 med årlig avstämning

Detta har gjorts under 2020:

- uppstart med projektplanering, bemanning och utveckling av metodik
- erfarenhetsutbyte med förvaltningen för utbyggd tunnelbana
- påbörjat aktualisering av planeringsstudien-årsavstämning
- uppdatering av projektplan

- Nu drivs projektet med full kraft – fokus på avgränsning, bytespunkter, fördjupningar för att säkerställa genomförbarheten
- I slutet av året görs ny investeringskalkyl och tidplan enligt successivprincipen
- Ny årsavstämning med kontrollstation efter årsskiftet

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Sammanträdesdatum

27 april 2021

Paragraf

§ 17

Diarienummer KS-2021/324.103

Överläggning

I ärendet yttrar sig även Sara Heelge Vikmång (S) och Yossi Sigal (S).

Härefter förklaras överläggningen avslutad.

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Sammanträdesdatum

27 april 2021

Paragraf

§ 18

Information om samhällsbyggandets miljöpåverkan, miljöbedömning av översiktsplanen

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut

Samhällsbyggnadsutskottet har tagit del av informationen.

Sammanfattning

Lena Fyrvald, miljöstrateg, och Anna Åhr, ekolog, informerar om miljöfrågor och hållbarhetsbedömningar i samhällsplanering och översiktsplan.

Överläggning

I ärendet yttrar sig även Anders Abel (MP) och Christian Ottosson (C).

Härefter förklaras överläggningen avslutad.

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Sammanträdesdatum

27 april 2021

Paragraf

§ 19

Information: Handlingsplan för planerade gång- och tillgänglighetsåtgärder för 2021, med utblick 2022

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut

Samhällsbyggnadsutskottet har tagit del av informationen.

Sammanfattning

Jack Lu, trafikplanerare, informerar om handlingsplan för planerade gång- och tillgänglighetsåtgärder för 2021. Det rör sig om mindre investeringar i offentlig miljö för:

1. Ökad framkomlighet och attraktivitet för gångtrafikanter
2. Ökad tillgänglighet för funktionsnedsatta (enkelt avhjälp hinder)

Överläggning

I ärendet yttrar sig Anders Abel (MP), Britt Björneke (V), Nicklas Lord, trafik- och landskapschef, och Ingalill Söderberg (DP).

Härefter förklaras överläggningen avslutad.

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Sammanträdesdatum

27 april 2021

Paragraf

§ 20

Information om laddinfrastruktur för elfordon

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut

Samhällsbyggnadsutskottet har tagit del av informationen.

Sammanfattning

Maria Strandberg, översiktsplanerare, informerar om laddinfrastruktur för elfordon.

Under 2021 arbetar förvaltningen med:

- Utredda möjligheter för publik infrastruktur för snabbladdning
- Ta fram riktlinjer för utformning av parkeringsplatser anpassade för el-laddning
- Se över möjligheter att åstadkomma fortsatt utbyggnad av laddinfrastruktur på kommunens infartsparkeringar

Överläggning

I ärendet yttrar sig Yossi Sigal (S), Rolf Johansson (KD), Christian Ottosson (C), Heléne Hill, samhällsbyggnadsdirektör och Sara Heelge Vikmång (S).

Härefter förklaras överläggningen avslutad.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Sammanträdesdatum

27 april 2021

Paragraf

§ 21

Diarienummer KS-2021/529.118

Information om stickprov dagvatten

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut

Samhällsbyggnadsutskottet har tagit del av informationen.

Sammanfattning

Johanna Pettersson, miljöplanerare, informerar om ärendet.

Huddinge kommun antog 2013 en ny dagvattenstrategi. Syftet med den är att skapa en enhetlig hantering av dagvattenfrågorna i samhällsplaneringen samt vid drift och underhåll. Målet är att uppnå en hållbar dagvattenhantering. Som en del av kommunens internkontroll görs årligen ett stickprov på en detaljplan för att se hur väl dagvattenstrategin har använts och följts.

Överläggning

I ärendet yttrar sig även Anders Abel (MP).

Härefter förklaras överläggningen avslutad.

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Sammanträdesdatum

27 april 2021

Paragraf

§ 22

Information: internkontroll stickprov trafikstrategi + uppföljning

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut

Samhällsbyggnadsutskottet har tagit del av informationen.

Sammanfattning

Jack Lu, trafikplanerare, informerar om ärendet.

I maj 2013 antogs trafikstrategin av kommunfullmäktige och blev därmed ett styrdokument för kommunens verksamhet. Sedan 2013 har arbete utförts för att implementera trafikstrategin i Huddinge kommuns verksamhet, främst genom Samhällsbyggnadsavdelningen basuppdrag. Under 2020 har ett förslag till godstrafikplan tagits fram samt arbetet med vägtrafikplan har påbörjats. Vägtrafikplanen är viktig för att visa vilka infrastrukturens satsningar som behövs och hur de ska prioriteras. För att intentionen med trafikstrategin ska uppnås är det avgörande att rätt projekt prioriteras för att öka andelen hållbart resande.

Överläggning

I ärendet yttrar sig Anders Abel (MP), Christian Ottosson (C), Nicklas Lord, trafik- och landskapschef och Yossi Sigal (S).

Härefter förklaras överläggningen avslutad.

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Sammanträdesdatum

27 april 2021

Paragraf

§ 23

Information om byggaktörsenkäten

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut

Samhällsbyggnadsutskottet har tagit del av informationen.

Sammanfattning

Johan Höglund, verksamhetscontroller, informerar om byggaktörsenkäten och om det benchmarkingsamarbete som Huddinge kommun ingår i avseende samhällsbyggnad.

Överläggning

I ärendet yttrar sig även Sara Heelge Vikmång (S) och Martina Leopold Skoglund, planchef.

Härefter förklaras överläggningen avslutad.



Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Sammanträdesdatum

27 april 2021

Paragraf

§ 24

Övriga frågor

Sammanfattning

Den planerade hallen anpassad för gymnastik i Storängen

Rasmus Lenefors (S) har anmält övrig fråga gällande den planerade hallen anpassad för gymnastik i Storängen. Frågeställningarna är:

- Är det 2029 som är det nya året då den planeras att vara färdigställd?
- Hur ser möjligheterna ut för den att bli färdig innan dess?

Jesper Schönberg, lokalcontroller, svarar:

Den nya skola med tillhörande idrottshall som planeras behövs inte förrän 2029. Förvaltningen ser dock över möjligheterna att kunna bygga en fullstor hall anpassad för gymnastik med ett tidigare färdigställande. Några beslut om detta finns dock inte ännu.

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Protokollsanteckning (för koalitionen M/L/C/DP/KD/HP) Ordförandeförslag. Ärende 15.

Förslag till namnsättning av trafikplatser inom projektet Förbifart Stockholm, delprojekt Kungens Kurva i Huddinge och Stockholm kommuner – svar på remiss från Trafikverket

Huddinge kommun gavs redan 2013 möjlighet att yttra sig över förslag till namnsättning av trafikplatser inom projektet Förbifart Stockholm. I svaret som lämnades framfördes att orienterbarheten till handelsplatsen Kungens kurva bör väga tungt vid namnsättning av trafikplatserna eftersom områdets tillgänglighet är av stort allmänintresse.

Eftersom det, oaktat namnsättningen av den mellersta trafikplatsen, kommer att finnas en trafikplats med ett namn som säkerställer att det historiska torpet "Lindvreten" får fortsätta att leva kvar som en kulturhistorisk referens anser vi att orienterbarheten till handelsplatsen Kungens kurva bör prioriteras.

Vi föreslår därför att kommunen lämnar ett yttrande som är i stora delar likalydande med det som lämnades 2013.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens beslut

Nedanstående skrivelse överlämnas till Trafikverket som Huddinge kommuns remissvar på remissen Förslag till namnsättning av trafikplatser inom projektet Förbifart Stockholm, delprojekt Kungens Kurva i Huddinge och Stockholm kommuner.

Nicholas Nikander (L)
Ordförande samhällsbyggnadsutskottet

Yttrande gällande förslag till namnsättning av trafikplatser inom projektet Förbifart Stockholm, delprojekt Kungens Kurva i Huddinge och Stockholm kommuner

Huddinge kommun har beretts tillfälle att yttra sig avseende förslag till namnsättning av trafikplatser inom det pågående projektet Förbifart Stockholm, delprojekt Kungens Kurva. Remissförslaget omfattar namn på två trafikplatser. Förslaget innebär att den trafikplats som tidigare fanns med namnet "trafikplats Lindvreten" (idag riven) föreslås få namnet "trafikplats Lindvreten Södra". Den nya trafikplatsen som byggts där det tidigare inte fanns någon trafikplats föreslås få namnet "trafikplats Lindvreten Norra". Huddinge kommun har tagit del av remissförslaget och har nedanstående synpunkter.

Kungens kurva är tillsammans med Skärholmen Skandinaviens största handelsplats och en av de regionala stadskärnor som utpekats i den regionala utvecklingsplanen för Stockholmregionen, RUF5 2050. Orienterbarheten till handelsplatsen Kungens kurva bör väga tungt vid namnsättning av trafikplatserna eftersom områdets tillgänglighet är av stort allmänintresse. Den nya trafikplatsen är tillsammans med den befintliga "trafikplats Kungens kurva" huvudentréer till Kungens kurva-området. Den nya trafikplatsen kommer också att vara den naturliga avfarten till Kungens kurva för trafikanter som kommer ur tunnelmynningen via Förbifart Stockholm. Trafikplatsen bör därför med sitt namn peka ut Kungens kurva-området. Namnet kan även räknas vara beständigt med tanke på att Kungens kurva – Skärholmen är en av Stockholms regionala stadskärnor.

Industriområdet Lindvreten nås närmast från E4/E20 via den trafikplats som ersätter den tidigare "trafikplats Lindvreten". Namnet är inarbetat och lever kvar efter torpet Lindvreten under Vårby Säteri. Kommunens riktlinjer vid namnsättning följer kulturminneslagen, vilken säger att hävdvunna ortnamn inte ska ändras utan starka skäl. Däremot är området relativt litet och bör inte ligga till grund för att namnge ytterligare en trafikplats. Koppling till torpet "Lindvreten" kan också återfinnas i "Lindvretsvägen" och i "Lindvretens industriområde" som är lokaliserade norr om trafikplatserna.

Sammantaget anser Huddinge kommun att den nya trafikplatsen ska ges namnet "trafikplats Kungens kurva Södra" och att den befintliga "trafikplats Kungens kurva" bör namnändras till "trafikplats Kungens kurva Norra". Den nya trafikplatsen som byggs där den tidigare låg bör därmed även fortsatt behålla namnet "trafikplats Lindvreten".

Kungens kurva har ett vidsträckt upptagningsområde och trafikanterna längs E4/E20 gynnas om de tydligt guidas till olika delar av området varför Huddinge kommun vill betona vikten av en tydlig vägvisning och skyltning oavsett namn på trafikplatserna.