



Nämnd Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Offentligt sammanträde Nej

Sammanträdesdag 22 november 2022

Tid och plats Klockan 09:03-11:51, A-salen

	Ledamöter	Frånvarande följande paragrafer	Tjänstgörande ersättare
Beslutande	Emil Högberg (S), ordförande Tomas Selin (C), 1:e vice ordförande Love Bergström (M), 2:e vice ordförande Eeva Laine (S)* Anders Abel (MP) Bo Källström (L)* Martin Nigals (SD)	§§ 1-14	Henrik Juhlin (C)
Närvarande ej tjänstgörande ersättare	Yossi Sigal (S), Nujin Alacabek (V)*, Daniel Dronjak (M)*, Ingalill Söderberg (DP)*		

* deltar på sammanträdet på distans

Övriga närvarande Se nästa sida

Utses att justera Love Bergström (M)

Justeringens tid Måndagen den 28 november 2022 klockan 09:00 **Paragrafer** 1-14

Underskrifter

Matilda Hansson Vigedal
Sekreterare

Emil Högberg (S)
Ordförande

Love Bergström (M)
Justerande

Protokollet har signerats digitalt: för underskrifter se protokollets sista sida.



Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts sammanträde den 22 november 2022

Övriga närvarande

David Grind, tillförordnad samhällsbyggnadsdirektör
Martina Leopold Skoglund, sektionschef, plansektionen*
Albin Lindeskär, planarkitekt, plansektionen, §§ 1-4
Waldemar Hessel, planarkitekt, plansektionen, § 11
Lotta Berntzon, miljöplanerare, plansektionen, § 11
Nicklas Lord, sektionschef, trafik- och landskapssektionen
Edit Knutas, enhetschef, trafik- och landskapssektionen, § 12-13
Lin Normark, enhetschef, trafik- och landskapssektionen, §§ 1-6
Harald Östlund, trafikingenjör, trafik- och landskapssektionen
Emma Wallgren, trafikplanerare, trafik- och landskapssektionen, § 12-13
Camilla Fransson, landskapsarkitekt, trafik- och landskapssektionen, § 6*
Charlotta Thureson Giberg, sektionschef, mark- och exploateringssektionen, §§ 1-12
Amra Imamovic, exploateringsingenjör, mark och exploateringssektionen, §§ 6-9*
Lucas Sandberg, exploateringsingenjör, mark och exploateringssektionen, § 10
Jonas Pettersson, exploateringsingenjör, mark och exploateringssektionen, § 10
Julia Olsson, exploateringsingenjör, mark- och exploateringssektionen, §§ 1-4
Ann-Christin Berggren Rudström, processledare, strategiska sektionen, §§ 1-12*
Sandra Bratt, områdesstrateg, strategiska sektionen, §§ 1-5*
Linda Hillner, lokalstrateg, strategiska fastighets- och lokalsektionen, §§ 7-9
Anna Melin, sektionschef, gatuprojektsektionen*
Karl Henriksson, kommunalråd KD*
Marco Borja Claire, IT-drifttekniker
Matilda Hansson Vigedal, nämndsekreterare

* deltar på sammanträdet på distans



BEVIS

om justering av kommunstyrelsens sambhallsbyggnadsutskotts protokoll

Justeringen har anslagits på kommunens anslagstavla

Kommunstyrelsens samhallsbyggnadsutskott har sammanträtt den	22 november 2022
Protokollet har justerats den	28 november 2022
Anslaget sattes upp den	29 november 2022
Anslaget tas ner den	21 december 2022
Den som vill överklaga ett beslut måste göra det senast den	20 december 2022
Den som vill läsa protokollet kan kontakta	Registrator, kommunstyrelsens förvaltning, Kommunalvägen 28, Huddinge
Protokollet finns också att läsa på kommunens webbplats	www.huddinge.se

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Sammanträdesdatum

22 november 2022

Paragraf

§ 1

Godkännande av föredragningslistan

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut

Föredragningslistan godkänns.

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Sammanträdesdatum

22 november 2022

Paragraf

§ 2

Anmälan av jäv

Inget jäv anmäls.

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Sammanträdesdatum

22 november 2022

Paragraf

§ 3

Diarienummer KS-2022/2396.313

Detaljplan för del av Gymnasiet 4 (Ny simhall) - beslut om planuppdrag

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott överlämnar ärendet till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande.

Sammanfattning

Detaljplanen syftar till att skapa förutsättningar för uppförandet av en ny simhall och eventuella idrottsfunktioner på del av fastigheten Gymnasiet 4. Detaljplanen syftar också till att möjliggöra utveckling på platsen utan att hindra en framtida omvandling av gymnasieområdet.

Det preliminära planområdet är cirka en hektar stort och består idag av mark av parkliknande karaktär med uppväxta träd, gräsytor och berg i dagen. Planområdet ligger i direkt anslutning till Huddinge gymnasium, väg 226 (Huddingevägen) samt i nära anslutning till befintliga Huddingehallen innehållandes både simhall och idrottshall.

Detaljplanen för del av Gymnasiet 4 har initierats utifrån kommunfullmäktiges inriktningsbeslut om ny simhall som fattades den 25 april 2022.

Viktiga frågor att utreda i planarbetet bedöms vara bland annat dagvatten och skyfallshantering, trafikpåverkan, hantering av parkering samt hur detaljplanen kan förhålla sig till den större utveckling som på sikt är aktuell för hela gymnasieområdet.

En preliminär bedömning är att planarbetet kommer bedrivas med utökad förfarande.

Detaljplanens genomförande bedöms i det här skedet inte medföra betydande miljöpåverkan.

Planarbetet har en preliminär tidplan som anger antagande under kvartal 2 år 2024.

Förvaltningens bedömning är att uppdraget är i linje med tidigare ställningstaganden och kommer att kunna bidra till positiva effekter för planområdet och området i stort.

Överläggning

Albin Lindeskär, planarkitekt, plansektionen, informerar om ärendet.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



I ärendet yttrar sig Emil Högberg (S), Martin Nigals (SD), Love Bergström (M), Henrik Juhlin (C), Bo Källström (L), Nujin Darwich Alacabek (V), Anders Abel (MP) och Yossi Sigal (S).

Beslutet ska skickas till

Huddinge Samhällsfastigheter AB

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Sammanträdesdatum

22 november 2022

Paragraf

§ 4

Diarienummer KS-2022/2624.214

Intentionsavtal avseende Gymnasiet 4 mellan Huddinge kommun och Huddinge Samhällsfastigheter AB inom kommundelen Sjödalen

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut

Samhällsbyggnadsutskottet föreslår kommunstyrelsen att besluta i enlighet med förvaltningens förslag.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens beslut

Intentionsavtal mellan Huddinge kommun och Huddinge Samhällsfastigheter AB för del av fastigheten Gymnasiet 4 inom kommundelen Sjödalen godkänns i enlighet med bilaga 1 till kommunstyrelsens förvaltnings tjänsteutlåtande daterat den 2022-10-07.

Sammanfattning

Huddingehallen har enligt den senaste tekniska undersökningen beräknats kunna drivas i nuvarande skick fram till 2026. En lokaliseringsutredning har genomförts där gymnasieområdet i centrala Huddinge ansågs vara det lämpligaste området. Ett förslag till intentionsavtal för fastigheten Gymnasiet 4 har tagits fram mellan Huddinge kommun och Huddinge Samhällsfastigheter AB i egenskap av exploatör och fastighetsägare. I Intentionsavtalet regleras inriktning för ny detaljplan, kostnader för övergripande anläggningar i anslutning till området och eventuella allmänna anläggningar såsom anpassning av anslutning till området.

Planområdets areal uppgår till cirka 1 hektar. Det pågår en utredning för att bestämma var idrottshallen i den befintliga Huddingehallen ska lokaliseras. Beslutet beräknas tas i februari 2023 och planområdet bedöms vara tillräckligt stort för att även en idrottshall ska kunna ingå i detta projekt. Utgångspunkten är därmed att detaljplanen även innefattar en idrottshall.

Huddinge Samhällsfastigheter AB bekostar arbetet med att ta fram en detaljplan. Inga marköverlåtelse bedöms vara aktuella inledningsvis. Detaljplaneprojektet bedöms ge ett nollresultat. För kommunkoncernen kan projektet ge ekonomiska konsekvenser då det rör sig om en stor investering att bygga en ny simhall och eventuellt även en idrottshall.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Detaljplanen bedöms antas under kvartal 2 2024. Detaljplanen avgränsas till att endast möjliggöra för simhall och eventuellt en idrottshall och hanterar endast frågor kopplat till dessa. Frågor om struktur för hela gymnasieområdet hanteras inom ramen för kommande planprogram för området.

Överläggning

I ärendet yttrar sig Emil Höberg (S) och Love Bergström (M).

Beslutet ska skickas till

Huddinge Samhällsfastigheter AB
Kultur- och fritidsnämnden

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Sammanträdesdatum

22 november 2022

Paragraf

§ 5

Diarienummer KS-2022/375.313

Ansökan om planbesked Stigfinnaren 10, 13, 21 och 35

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut

Samhällsbyggnadsutskottet föreslår kommunstyrelsen att besluta i enlighet med förvaltningens förslag.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen lämnar ett positivt planbesked avseende planläggning för fastigheterna Stigfinnaren 10, 13, 21 och 35.

Sammanfattning

Fastighetsägaren för Stigfinnaren 10 mfl har genom Tigria projektledning AB inkommit med en ansökan om att utveckla den egna fastigheten, där de idag bedriver handelsträdgård till bostäder då verksamheten ska upphöra i sin nuvarande form.

Ansökan avser planläggning möjliggör uppförande av cirka 50-80 bostäder i form av varierad småhusbebyggelse. Bostadsbebyggelsen som föreslås tillvaratar på småskaligheten som finns i området, men med en något högre exploatering än villabebyggelsens genom exempelvis villor, grändvillor, parhus och radhus, samt möjlighet för småskaliga flerbostadshus, väl anpassade till villabebyggelsen.

Förvaltningen ser positivt på förslaget som går i linje med kommunens granskningsversion av översiktsplan 2050 och tillhörande strukturplan för berör området. Översiktsplanen uttrycker vikten av att kompletterande bebyggelse i området ska ligga i anslutning till stamnätets sträckning som bidrar till ökad tillgänglighet till viktiga målpunkter. Förvaltningen vill understryka att tillkommande bebyggelse inom området ska utgå från omgivande bebyggelse vad gäller utformning och volymverkan.

Förvaltningen föreslår ett positivt planbesked för fastigheten Stigfinnaren 10,13, 21 och 35.

Överläggning

Sandra Bratt, områdesstrateg, strategiska sektionen, informerar om ärendet.

I ärendet yttrar sig Emil Högberg (S), Anders Abel (MP), Love Bergström (M), Nujin

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Darwich Alacabek (V), Yossi Sigal (S) och David Grind, tillförordnad samhällsbyggnadsdirektör.

Beslutet ska skickas till

Sökanden

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Sammanträdesdatum

22 november 2022

Paragraf

§ 6

Diarienummer KS-2022/248.361

Inriktningsbeslut för upprustning av Rådsparken

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott överlämnar ärendet till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande.

Sammanfattning

Rådsparken är en av kommunens viktigaste och mest välbesökta parker. Här finns Huddinges enda bemannade parklek. Parken har rustats upp i omgångar men är nu i behov av en mer övergripande upprustning då parken är utsatt för mycket slitage. Åtgärdsförslagen i parkprogrammet innefattar bl a allmän parkupprustning, blomsterplanteringar, trädplanteringar, ny parkutrustning samt effektbelysning.

Inriktningsbeslutet omfattar att ge klartecken till att starta planeringen av Rådsparken och ta fram ett beslutsunderlag med förslag till utformning och innehåll samt att ta fram en genomförandebudget för att rusta upp parken.

Detaljprojektering av parken planeras vara genomförd första halvåret 2023. Byggnation bedöms påbörjas andra halvåret 2023 och avgörs först i genomförandebeslut.

Överläggning

Camilla Fransson, landskapsarkitekt, trafik- och landskapssektionen, informerar om ärendet.

I ärendet yttrar sig Emil Högberg (S), Love Bergström (M), Martin Nigals (SD), Eeva Laine (S), Bo Källström (L), Henrik Juhlin (C), Yossi Sigal (S), Daniel Dronjak (M) och David Grind, tillförordnad samhällsbyggnadsdirektör.

Beslutet ska skickas till

Klimat- och stadsmiljönämnden
Kultur- och fritidsnämnden

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Sammanträdesdatum

22 november 2022

Paragraf

§ 7

Diarienummer KS-2022/1029.229

Markavtal med Obenetwork AB avseende fiberledningar i kommunens allmänna platsmark

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut

Samhällsbyggnadsutskottet föreslår kommunstyrelsen att besluta i enlighet med förvaltningens förslag.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens beslut

Markavtal mellan Huddinge kommun och Obenetwork AB rörande kommunens allmänna platsmark godkänns i enlighet med kommunstyrelsens förvaltnings tjänsteutlåtande daterat den 6 oktober 2022.

Sammanfattning

Kommunstyrelsens förvaltning har tagit fram förslag till markavtal med fiberleverantören Obenetwork AB för förläggning av kanalisation för ett öppet fibernät i kommunens allmänna platsmark, se bilaga till tjänsteutlåtandet.

Obenetwork AB har som sin verksamhet att förlägga, äga och förvalta fiberoptisk kabelinfrastruktur för telekommunikation, i syfte att erbjuda s.k. svartfiberförbindelser till teleoperatörer och andra typer av företag men även till bostadsrättsföreningar och privata fastigheter.

Avtalet är ett generellt markavtal för förläggning av fiberledningar i kommunens allmänna platsmark och man tar inte i avtalet ställning till en viss ledningssträckning. Om ledningar ska upplåtas i kommunens övriga fastigheter ska enligt avtalet särskild överenskommelse träffas.

Sveriges Kommuner och Regioners mall för ledningar i kommunal allmän platsmark har använts som grundstomme till detta avtal som är ett generellt markavtal (generellt markavtal innebär att Obenetwork AB kan bygga ut nätet efter hand). Kommunen har sedan tidigare generella markavtal för ledningsändamål på kommunens allmänna platsmark med 9 aktörer.

Avtalstiden är 5 år och efter detta fortsätter avtalet att löpa tillsvidare med 2 års uppsägningstid.

Varje enskild åtgärd kräver förutom godkänt schakttillstånd att kommunen godkänner lokaliseringen. Vidare reglerar avtalet flytt och ändring av ledningar, samordning

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



med andra ledningsägare och kommunen, samt bestämmelser om arbetets bedrivande.

För upplåtelse av kommunens mark betalar Obenetwork AB en årlig avgift om 5,10 kr per löpmeter ledning.

Överläggning

I ärendet yttrar sig Emil Högberg (S), Henrik Juhlin (C), Yossi Sigal (S), David Grind, tillförordnad samhällsbyggnadsdirektör, Charlotta Thureson Giberg, sektionschef, mark- och exploateringssektionen, Linda Hillner, lokalstrateg, strategiska fastighets- och lokalsektionen och Amra Imamovic, exploateringsingenjör, mark och exploateringssektionen.

Propositioner

Ordföranden frågar om sammanträdet kan ajourneras för paus klockan 10:22-10:31 och finner att förslaget bifalls.

Beslutet ska skickas till

Obenetwork AB

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Sammanträdesdatum

22 november 2022

Paragraf

§ 8

Diarienummer KS-2022/2715.25

Inriktningsbeslut gällande fritidsgård i Grantorp

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut

Samhällsbyggnadsutskottet föreslår kommunstyrelsen att besluta i enlighet med förvaltningens förslag.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens beslut

Inriktningsbeslut för fritidsgård i Grantorp godkänns.

Ekonomidirektören får i uppdrag att i detta ärende på delegation ta ett genomförandebeslut när erforderlig dokumentation upprättats.

Kultur- och fritidsnämnden ska medges kompensation för tillkommande hyreskostnader för fritidsgård i Grantorp.

Sammanfattning

Kommunen bedriver fritidsgårds-/ungdomsverksamhet i kommundelen Flemingsberg under arbetsnamnet Ung zon Flemingsberg. Kommunen hyrde tidigare en fritidsgårdslokal på Röntgenvägen 15 av Hüge Bostäder AB. Kommunen sa upp hyresavtalet och lämnade lokalerna då verksamheten planerades att flytta till Fleminghallen. Det visade sig att kommunens hyresavtal för Fleminghallen inte tillät denna verksamhet och det är i dagsläget inte möjligt att bedriva fritidsgård i Fleminghallen.

Flera olika lokaler inom närområdet från Flemingsberg centrum har undersökts och ingen utom den föreslagna lokalen på Röntgenvägen 15 kan möta verksamhetens behov. Fritidsgårdens gamla lokal i Flemingsbergs centrum är fortfarande delvis ledig och ungdomsverksamheten kan få plats i dessa lokaler med mindre ombyggnationer.

I samband med förstudiearbetet hade kommunen tagit fram en preliminär kostnad för lokalhyran baserat på hyresnivån i området och uppskattad yta från förstudien. Den nya hyran uppskattades i samband med kultur- och fritidsnämndens godkännande av förstudien preliminärt till cirka 1 miljon kronor per år i linje med tidigare hyresnivåer. Under förprojekteringsarbete och i initiala samtal med Hüge Bostäder AB framkommer att ny hyra bedöms bli 2,7 miljoner kronor. Nämnden behöver kompenseras för tillkommande hyra när kostnaden uppstår.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Överläggning

I ärendet yttrar sig Emil Höberg (S), Nujin Darwich Alacabek (V), Henrik Juhlin (C), Anders Abel (MP), David Grind, tillförordnad samhällsbyggnadsdirektör och Linda Hillner, lokalstrateg, strategiska fastighets- och lokalsektionen.

Beslutet ska skickas till

Kultur- och fritidsnämnden
Huge Bostäder AB

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Sammanträdesdatum

22 november 2022

Paragraf

§ 9

Diarienummer KS-2022/2682.25

Inriktningsbeslut förnya Fleminghallens lokalprogram

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut

Samhällsbyggnadsutskottet föreslår kommunstyrelsen att besluta i enlighet med förvaltningens förslag.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens beslut

Inriktningsbeslut för bibliotek och café i Fleminghallen godkänns.

Ekonomidirektören får i uppdrag i detta ärende på delegation ta ett genomförandebeslut när erforderlig dokumentation upprättats.

Kultur- och fritidsnämnden ska ges kompensation för tillkommande kapitalkostnader för bibliotek.

Kultur- och fritidsnämnden uppmanas att utreda framtida drift av caféverksamheten.

Sammanfattning

Biblioteket i Flemingsberg låg ursprungligen i Flemingsbergs centrum. Kultur och fritidsnämnden beslutade (KFN-2019/17.10) att biblioteket i Flemingsberg skulle flytta till Fleminghallen och etableras tillsammans med sport och idrott för att skapa ett kultur- och fritidscentrum i centrala Flemingsberg. I samband med att biblioteket fysiskt skulle flytta in i Fleminghallen meddelades från hyresvärden att kommunens tänkta användningsområde inte var tillåtet enligt det gällande hyresavtalet och kommunens nya bibliotek kunde inte öppna. En tvist med hyresvärden uppstod.

Under våren 2022 har kommunen tillsammans med fastighetsägaren, Niam Core - Plus II Natrium AB (NIAM), hittat en framkomlig väg för att etablera bibliotek i Fleminghallens tomställda lokaler och ett tillägg till hyresavtalet har signerats som tillåter biblioteksverksamhet i lokalerna.

I samband med att kommunen planerade inflyttning i den då nybyggda Fleminghallen planerades även tillkomsten av ett café i entréplan. Caféverksamhet är godkänd användning enligt det ursprungliga hyresavtalet och en offert godkändes 2017 av kommunen.

Förvaltningens bedömning är att biblioteksverksamheten kommer att kunna beredas plats i Fleminghallen på ett lämpligt sätt med dagens planlösning. En mindre ombyggnation bedöms behövas i lokalen för att den ska bli ändamålsenlig för

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



bibliotek. Vad gäller cafédelen bedömer förvaltningen att det är mer ekonomiskt fördelaktigt att fullfölja offererad entreprenad samt att tillskapandet av ett café ger mervärde till lokalen.

I kommunfullmäktiges budget för 2022 har investeringsmedel överförts på kultur- och fritidsnämnden begäran från 2021. Dessa ska användas för Fleminghallen. Kultur- och fritidsnämnden kommer i och med detta beslut göra en investering i annans fastighet och skriva av investeringskostnaderna under resterade tid som finns på gällande hyresavtal, cirka 13 år.

I samband med arbetet med tilläggsavtalet av hyresavtal och förnyat lokalprogram har kommunen beräknat en preliminär kostnad för avskrivningarna baserad på schabloner. Kommunens hyra till NIAM påverkas inte av dessa anpassningar.

Överläggning

Linda Hillner, lokalstrateg, strategiska fastighets- och lokalsektionen, informerar om ärendet.

I ärendet yttrar sig Emil Högberg (S) och Yossi Sigal (S).

Beslutet ska skickas till

Kultur- och fritidsnämnden

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Sammanträdesdatum

22 november 2022

Paragraf

§ 10

Diarienummer KS-2022/2622.358

Gatukostnadsutredning för Rosenhill inom Fullersta kommundel, Huddinge kommun

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut

Gatukostnadsutredningen för Rosenhill inom kommundelen Fullersta sänds ut på samråd enligt bilaga till kommunstyrelsens förvaltnings tjänsteutlåtande daterat den 2022-10-12.

Sammanfattning

Huddinge kommun tar fram en ny detaljplan för Rosenhill. Inom planområdet planeras det för en mindre förtätning och ny exploatering i form av friliggande småhus, uppförande av en lekpark, ombyggnad av lokalgatan Björnmossevägen samt utbyggnad av det kommunala vatten- och avloppsledningsnätet.

Huddinge kommun avser att bygga om gatan Björnmossevägen med tillhörande anordningar och ordna med andra allmänna platser som stadigvarande behövs inom planområdet i enlighet med detaljplanen för Rosenhill där kommunen är huvudman.

För att finansiera utbyggnaden av Björnmossevägen med tillhörande anordningar tillämpar Huddinge kommun beslutat gatukostnadsreglemente HKF 3110 för fördelning av kostnaderna.

Den preliminära utbyggnadskostnaden är beräknad till sammanlagt cirka 12,6 miljoner kronor. Kostnader för park- och landskapsåtgärder intill Mossvägen är inte inkluderat i utbyggnadskostnaden och kommer att bäras av kommunen.

Tillkommande fastigheter för småhusbebyggelse beräknas att behöva betala cirka 615 000 kronor per fastighet. Befintliga fastigheter för småhusbebyggelse beräknas att behöva betala cirka 307 000 kronor per fastighet.

Överläggning

Lucas Sandberg, exploateringsingenjör, mark- och exploateringssektionen och Jonas Pettersson, exploateringsingenjör, mark- och exploateringssektionen, informerar om ärendet.

I ärendet yttrar sig Emil Högberg (S), Yossi Sigal (S), Henrik Juhlin (C), Anders Abel (S), Nicklas Lord, sektionschef, trafik- och landskapssektionen och Charlotta Thureson Giberg, sektionschef, mark- och exploateringssektionen.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Beslutet ska skickas till

Fastighetsägare inom planområdet

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Sammanträdesdatum

22 november 2022

Paragraf

§ 11

Huddinges byggnadspris - information om årets vinnare

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut

Samhällsbyggnadsutskottet har tagit del av informationen.

Sammanfattning

Huddinge kommun delar årligen ut ett byggnadspris. Syftet med att dela ut ett byggnadspris är bland annat att uppmärksamma hur mycket det byggs i kommunen, samt öka intresset för byggnader och fysiska miljöers estetiska och arkitektoniska utformning.

Arbetsgruppen för Huddinges byggnadspris har samlat in de nomineringar som inkommit och sedan utvärderat dessa. Det resulterade i 5 nominerade byggnader: Kombinerat äldreboende och förskola i Snättringe, mindre flerfamiljshus i Snättringe, Skogsvillan i Gladö-Lissma, Om- och tillbyggnad av Tomtbergaskolan i Sjärdalen och del av kvarteret Brandstegen i Sjärdalen.

Totalt inkom 1300 röster och efter en rösträkning kan arbetsgruppen konstatera att vinnaren av Huddinges byggnadspris 2022 är Skogsvillan i Gladö-Lissma. Prisutdelningen sker på kommunfullmäktiges sammanträde den 12 december 2022.

Överläggning

Waldemar Hessel, planarkitekt, plansektionen och Lotta Berntzon, miljöplanerare, plansektionen, informerar om ärendet.

I ärendet yttrar sig Emil Högberg (S), Love Bergström (M), Yossi Sigal (S) och Martina Leopold Skoglund, sektionschef, plansektionen.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Sammanträdesdatum

22 november 2022

Paragraf

§ 12

Återkoppling cykelfrågor kring Drakvägen Kvarnbergsplan

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut

Samhällsbyggnadsutskottet har tagit del av informationen.

Sammanfattning

På kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts sammanträde den 26 april lyftes frågan om otydlighet för cyklister på Gymnasievägen, sträckan mellan Kvarnbergsplan och Kvarnbergsskolan.

När Kvarnbergsskolan öppnades på 1960-talet anlades ingen gång- och cykelväg. Med tiden bildades en upptrampad stig mellan Kvarnbergsplan och Kvarnbergsskolan och för ett par år sedan valde Huddinge kommun att asfaltera den upptrampade stigen och på så sätt inrätta en gångväg. Att bygga en väg med standard för cykel skulle inneburi större markarbeten och kunde inte prioriteras vid tillfället.

För att öka framkomligheten och säkerheten på sträckan planeras en del åtgärder att genomföras under hösten 2022. Dessa innefattar att två smala gångbanor blir till en bred, en ny vändplats inrättas, en genomgående gångbana inrättas, gång- och cykelbanan från Kvarnbergsplan till Kvarnbergsskolan breddas och ett befintligt övergångsställe byggs ut med cykelpassage.

Överläggning

Emma Wallgren, trafikplanerare, trafik- och landskapssektionen, informerar om ärendet.

I ärendet yttrar sig Emil Högberg (S), Anders Abel (MP), Yossi Sigal (S) och Edit Knutas, enhetschef, trafik- och landskapssektionen.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Sammanträdesdatum

22 november 2022

Paragraf

§ 13

Återkoppling Hörningsnässkolan

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut

Samhällsbyggnadsutskottet har tagit del av informationen.

Sammanfattning

En oro för trafiksituationen för gående till Hörningsnässkolan från Hörningsnäsvägen. En av parkeringarna vid anslutning till skolan sticket ut i gatan, vilket leder till att fordon kör upp på trottoaren för att ta sig fram på Hörningsnäsvägen. Det finns inte heller någon gångpassage och det finns ett behov av avlämning eller parkering i anslutning till skolan.

Vid genomförda hastighetsmätningar har förvaltningen kunnat konstatera att det hålls generell låg hastighet på Hörningsnäsvägen.

Förslag på åtgärder för att öka trafiksäkerheten innefattar att enkelrikta Hörningsnäsvägen i södergående inriktning, att inrätta en ny gångpassage över vägen efter korsningen med Tunholms väg och i anslutning till gångpassagen skapa en ny passage in till skolan, byta ut befintligt nedkört fartgupp med ett nytt och att inrätta en avlämningsplats vid Hörningsnäsvägen. Förvaltningen har också kollat på möjligheter att använda parkeringen som ligger i anslutning till skolan längs Lännavägen för avlämning och på så sätt avstyra trafik från Hörningsnäsvägen, men det hade inneburit stora ombyggnationer och är därför inte ett alternativ för tillfället. Förvaltningen har däremot det alternativet i åtanke som en lösning på sikt.

Överläggning

Emma Wallgren, trafikplanerare, och Harald Östlund, trafikingenjör, trafik- och landskapssektionen, informerar om ärendet.

I ärendet yttrar sig Emil Högberg (S), Anders Abel (MP), Martin Nigals (SD) och Yossi Sigal (S).

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Sammanträdesdatum

22 november 2022

Paragraf

§ 14

Övriga frågor

Inga övriga frågor behandlas vid dagens sammanträde.

Signaturer:

Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur