
Organ	Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott
Offentligt sammanträde	Nej
Datum och tid	29 januari 2025, kl. 13:00-15.10, Ajournering kl. 13.58-14.10
Plats	A-salen
Närvarande	Se närvarolista på nästa sida.
Paragrafer	1-22
Omedelbar justering	Inga paragrafer har justerats omedelbart.
Underskrifter	Protokollet har justerats digitalt. För underskrifter, se protokollets sista sida.
Ordförande	Emil Högberg (S)
Justerande	Carl Otto Engberg (L)
Sekreterare	Fredrik Zethräus

Tillkännagivande om justering av kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts protokoll

Tillkännagivande om justeringen har anslagits på kommunens digitala anslagstavla. Protokollet förvaras digitalt i Huddinge kommuns diarieföringssystem.

Justeringsdatum	2025-02-03
Datomet anslaget sätts upp	2025-02-04
Datum anslaget tas ned	2025-02-27
Anslag upprättat av	Fredrik Zethräus

Närvarolista**Beslutande**

Emil Högberg (S), ordförande

Henrik Juhlin (C), 1:e vice ordförande

Eeva Laine (S), ledamot

Louise Rollins (MP), ledamot

Carl-Otto Engberg (L), ledamot

Martin Nigals (SD), ledamot

Hampus Holmgren (M), ersättare för Love Bergström (M)

Ej tjänstgörande ersättare

Yossi Sigal (S)

Christian Stulen (HP)

Nujin Alacabek (V)

Cecilia Nordin (DP)

Felix Byström (SD)

Frånvarande

Love Bergström (M), 2:e vice ordförande

Annie Östlund (C), ersättare

Övriga deltagare

Mats Hermansson, samhällsbyggnadsdirektör

David Grind, biträdande samhällsbyggnadsdirektör

Martina Leopold-Skoglund, sektionschef, plansektionen

Charlotta Thureson Giberg, sektionschef, mark- och exploateringssektionen

Nicklas Lord, sektionschef, trafik- och landskapssektionen

Emma Hirsch, trafikplanerare § 8

Jennifer Broberg, projektledare § 13

Oskar Rendel, landskapsarkitekt § 14

Camilla Fransson, landskapsarkitekt § 15

Tove Söder, planarkitekt och Fanny Smått Hellström, exploateringsingenjör §§ 17 och 18

Johanna Rosvall, planarkitekt och Lucas Sandberg, §§ 20 och 21

Karl Henriksson (KD), oppositionsråd



SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott
29 januari 2025

Emil Holmlund, politisk sekreterare (DP)

Victor Heidenfors Armblad, politisk sekreterare (M)

Andrea Friberg, politisk sekreterare (M)

Marco Borja, IT-tekniker

Fredrik Zethräus, kommunsekreterare



Ärendelista

§ 1	Godkännande av dagordningen	5
§ 2	Anmälan av jäv	6
§ 3	Svar på motion väckt av Martina Nyman (L) – Inrättandet av kommunal badplats vid Tranparken	7
§ 4	Svar på motion väckt av Bo Källström (L) - Säker skolväg med cykel på Oråågsbron	8
§ 5	Svar på motion väckt av Cecilia Nordin (DP), Ingalill Söderberg (DP) och Patrik Willingstam (DP) - Sänk hastigheten på Österleden	9
§ 6	Utvecklingsplan för Skogås och Trångsund - Beslut om godkännande	11
§ 7	Utökning av verksamhetsområde för vatten och avlopp i Huddinge kommun 2025	13
§ 8	Avsiktsförklaring finansieringsprinciper nedsänkning väg 226 vid Flemingsberg	14
§ 9	Svar på Huddingeförslag - Mötes- och badplats vid Tranparken Långsjön	16
§ 10	Svar på Huddingeförslag – Sänkt fart förbi Mörtviksskolan	17
§ 11	Svar på Huddingeförslag - Sänk hastigheten på väg 259 vid infart till Ådran till 60 km/timme, sätt upp fartkamera där och en skylt med Förbud mot omkörning	18
§ 12	Svar på Huddingeförslag - Staket vid cykel-gångväg på Oråågsbron	19
§ 13	Genomförandebeslut för ny korsning Dalhemsvägen Storåågsleden	20
§ 14	Genomförandebeslut för upprustning av parkområde och nybyggnation av lekplats vid Långsjöns norra ände	22
§ 15	Inriktningsbeslut för nyanläggning av park i Högmora	23
§ 16	Svar på remiss – Uppdrag om översyn av regelverket för ändring av detaljplan och av olagliga planbestämmelser (LI2024/01802)	24
§ 17	Detaljplan för Lotusen 3 - beslut om planuppdrag	25
§ 18	Intentionsavtal mellan Huddinge kommun och Väst kuststugan AB avseende fastigheten Lotusen 3 inom kommundelen Stuvsta	26
§ 19	Begäran om planbesked Glömsta 1:217 och 1:224	27
§ 20	Detaljplan för bostäder och skola (Svartvik 2:1 med flera) inom kommundelen Högmora – information inför samråd	28
§ 21	Gatukostnadsutredning för Svartvik inom Högmora kommun del, Huddinge kommun	29
§ 22	Övriga frågor	31



§ 1 Godkännande av dagordningen

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut

Samhällsbyggnadsutskottet godkänner dagordningen enligt utsänt förslag.

§ 2 Anmälan av jäv

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut

Samhällsbyggnadsförvaltningen noterar till protokollet att ingen anmäler jäv.



§ 3 Svar på motion väckt av Martina Nyman (L) – Inrättandet av kommunal badplats vid Tranparken

Diarienummer: KS-2023/2666

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott överlämnar ärendet till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande.

Sammanfattning

Martina Nyman (L) har väckt en motion om att inrätta en kommunal badplats vid Tranparken i Snättringe.

Natur- och stadsmiljönämnden har fått motionen på remiss och skriver i sitt remissvar att det vid den tilltänkta badplatsen finns risk för bräddning av avloppsvatten vid kraftiga regn som då gör badvattnet otjänligt.

Kommunen avser att inom de närmsta åren att satsa på Kråkviksbadet vid Långsjön som har goda förutsättningar och bra läge vid sjön. Förvaltningen tar med önskemålet om utveckling av bad vid Tranparken i arbetet med ett nytt program för offentliga mötesplatser där badplatser ska ingå.

Yrkanden

Carl Otto Engberg (L) yrkar att ärendet överlämnas till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om samhällsbyggnadsutskottet beslutar i enlighet med Carl Otto Engbergs (L) yrkande och finner att så är fallet.

Beslutsunderlag

1. Tjänsteutlåtande KS, Inrättande av kommunal badplats vid Tranparken
2. Motion om inrättandet av kommunal badplats vid Tranparken, Snättringe
3. Protokollsutdrag, NSN

Beslutet skickas till

Natur- och stadsmiljönämnden
Bygglovs- och tillsynsnämnden

§ 4 Svar på motion väckt av Bo Källström (L) - Säker skolväg med cykel på Orlånsbron

Diarienummer: KS-2024/1569

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott överlämnar ärendet till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande.

Sammanfattning

Bo Källström (L) har den 23 september 2024 väckt en motion om att införa trafiksäkerhetshöjande åtgärder på Orlånsbron för cyklister och därmed även göra cykelvägen till en säker skolväg. Motionären yrkar:

att Huddinge kommun vidtar åtgärder för att säkra cykelbanan och en säker skolväg på Orlånsbron

Det är Trafikverket som är väghållare för Orlånsbron. I dagsläget har Trafikverket inga planer på att ändra förhållandena på bron för gående och cyklande. I och med byggandet och senare öppnandet av Tvärförbindelse Södertörn planeras för att kommunen ska överta väghållarskapet för väg 259/Lännavägen inklusive Orlånsbron.

Kommunen och Trafikverket har pågående diskussioner om hur överlämning av Orlånsbron ska gå till och i vilket skick bron ska överlämnas. Innan övertagandet kan godkännas av kommunen ska avtal mellan parterna skrivas. Med hänvisning till ovanstående föreslår kommunstyrelsens förvaltning att motionen anses besvarad.

Yrkanden

Carl Otto Engberg (L) yrkar att ärendet överlämnas till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om samhällsbyggnadsutskottet beslutar i enlighet med Carl Otto Engbergs (L) yrkande och finner att så är fallet.

Beslutsunderlag

1. Svar på motion väckt av Bo Källström (L) – Säker skolväg med cykel på Orlånsbron
2. Motion L Säker skolväg Orlånsbron 240923



§ 5 Svar på motion väckt av Cecilia Nordin (DP), Ingalill Söderberg (DP) och Patrik Willingstam (DP) - Sänk hastigheten på Österleden

Diarienummer: KS-2024/956

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott överlämnar ärendet till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande.

Sammanfattning

Cecilia Nordin (DP), Ingalill Söderberg (DP) och Patrik Willingstam (DP) har den 27 maj 2024 väckt en motion i kommunfullmäktige om att sänka hastigheten och anlägga gångbana på Österleden vid Mörtviksskolan för att öka trafiksäkerheten. Motionärerna yrkar

att Huddinge kommun omgående sänker hastigheten på Österleden i höjd med Mörtviksskolan till 30km/h.

att Huddinge kommun omgående bygger en trottoar för de gående längs med Österleden.

Enligt motionärerna rör sig barn och unga på ett icke trafiksäkert sätt över Österleden idag.

Gatan är idag helt trafikseparerad och saknar gång och cykelbana. Behovet av gång- och cykelbana längs Österleden är identifierat i Huddinge kommuns gångplan, cykelplan och *Utvecklingsplan för Skogås och Trångsund*.

Kommunstyrelsens förvaltning ser långsiktigt ett fortsatt behov av att anlägga gång- och cykelbana längs Österleden. Åtgärden behöver då göras i sin helhet, och inte enbart i närheten av Mörtviksskolan. Med hänvisning till ovanstående föreslår kommunstyrelsens förvaltning att motionen avslås.

Yrkanden

Hampus Holmgren (M) yrkar att ärendet överlämnas till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om samhällsbyggnadsutskottet beslutar i enlighet med Hampus Holmgrens (M) yrkande och finner att så är fallet.

Beslutsunderlag

1. Svar på motion väckt av Cecilia Nordin (DP), Ingalill Söderberg (DP) och Patrik Willingstam (DP) - sänk hastigheten på Österleden
2. Motion om att sänka hastigheten på Österleden (DP)

§ 6 Utvecklingsplan för Skogås och Trångsund - Beslut om godkännande

Diarienummer: KS-2019/2662

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott överlämnar ärendet till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande.

Sammanfattning

Hösten 2019 fick kommunstyrelsens förvaltning i uppdrag att upprätta ett förslag till utvecklingsplan för Skogås och Trångsund (KS-2019/2662). Uppdraget initierades som ett av flera parallellt pågående arbeten med att ta fram planer för kommunens utvecklingsområden. Hösten 2024 har utvecklingsplaner för Vårby, Flemingsberg, Kungens kurva och centrala Huddinge antagits. Under vintern 2023 och 2024 genomfördes ett samråd för att inhämta synpunkter kring förslag till utvecklingsplan för Skogås och Trångsund och efter bearbetning finns nu ett slutgiltigt planförslag framtaget.

Syftet med planen är att visa önskad utveckling fram till 2050 eller ännu längre. Planen fyller glappet mellan översiktsplan och detaljplan och ska vara vägledande för utvecklingen av Skogås och Trångsund. Utvecklingsplanen bygger på en visionsstyrd planering med fyra bärande målbilder med tillhörande strategier för att uppnå målen som förhåller sig till kommunens övergripande styrdokument och principer för hållbar utveckling.

Visionen och strategierna har konkretiserats i en fysisk målbild i form av en markanvändningskarta för områdets framtida utveckling. Den största andelen nytillskott av bebyggelse föreslås i kollektivtrafiknära läge vid Skogås och Trångsund centrum. Här blir också bebyggelsens täthet som högst. Planen innehåller även strategier för utvecklingen av Trångsunds verksamhetsområde och Entré Skogås. För att stärka sambanden mellan Skogås och Trångsund samt mot omgivande områden föreslås komplettering och omvandling längs strategiska stråk. Inom utvecklingsplanen finns potential för cirka 500 nya arbetsplatser och cirka 4 500 nya bostäder, varav planering redan pågår för cirka 1 500.

Sedan samrådet påbörjades har ytterligare utredningar tagits fram för planområdet. Det är utredning av det sociala sambandet mellan Skogås och Länna samt trafikutredning av stamnätet för kollektivtrafik mellan Skogås och Länna. Utredningarna har tillsammans med remissynpunkterna legat till grund för de förändringar som gjorts i planen. Den senare utredningen har utvärderat utredningsstråket för stamnätskoppling för buss som är utpekad mellan Skogås och Länna via Vallhornsvägen i Huddinge kommuns översiktsplan och kollektivtrafikplan. Resultatet visar att fördelarna med att ha en stamnätskoppling för buss via Vallhornsvägen inte uppväger de negativa effekterna i form av

exempelvis ett uppdelat linjenät och sämre tillgänglighet vid viktiga målpunkter, kopplingen föreslås därför att inte tas vidare i kommande planering.

Planen kommer att vara ett viktigt stöd i kommunens fortsatta arbete med att utveckla Skogås och Trångsund, både som vägledande dokument i dialog med aktörer och för kommande projekt. Utvecklingsplanen är liksom kommunens översiktsplan inte juridiskt bindande men vägledande för efterföljande detaljplanering. En övergripande ekonomisk utredning bedömer att det finns exploateringsekonomiska förutsättningar att arbeta vidare med utvecklingsplanen som grund. I det efterföljande arbetet med planering av utvecklingen av området kommer frågorna kring ekonomi och genomförande att fördjupas i varje enskilt projekt och i frågan om finansieringen av bland annat större investeringar.

Vid kommunfullmäktige den 9 december 2024 § 19 återremitterades ärendet till kommunstyrelsen med stöd av möjligheten till minoritetsåterremiss för vidare bearbetning. Efter återremiss av utvecklingsplanen har synpunkterna analyserats och bedöms inte motivera några ändringar av dokumentet.

Yrkanden

Hampus Holmgren (M) yrkar att ärendet överlämnas till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om samhällsbyggnadsutskottet beslutar i enlighet med Hampus Holmgrens (M) yrkande och finner att så är fallet.

Beslutsunderlag

1. Tjänsteutlåtande KS, Utvecklingsplan för Skogås och Trångsund, beslut om godkännande
2. Bilaga 1. Utvecklingsplan för Skogås och Trångsund
3. Bilaga 2. Samrådsredogörelse – Utvecklingsplan för Skogås och Trångsund

Beslutet skickas till

Samtliga nämnder och kommunala bolag



§ 7 Utökning av verksamhetsområde för vatten och avlopp i Huddinge kommun 2025

Diarienummer: KS-2024/1923

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut Samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Kommunfullmäktige godkänner att verksamhetsområdet för vatten-, spillvatten- och dagvattentjänster utvidgas till fastigheterna Betongblandaren 3, Betongblandaren 4 och Traversen 3 i Norra Länna samt för dagvattentjänster i Vidja 2B och 2C i enlighet med bilagda bilagor 1-4 till förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 28 november 2024.

Sammanfattning

Stockholm Vatten AB är huvudman för den allmänna va-anläggningen i Huddinge kommun. Va-huvudmannen har i uppdrag att fullfölja sitt åtagande enligt lagen om allmänna vattentjänster inom verksamhetsområde för vatten-, spillvatten- och/eller dagvattentjänster. Verksamhetsområdets gräns beslutas av kommunfullmäktige.

Ärendet föreslår att verksamhetsområdesgränsen för dagvattentjänster i området Vidja 2B och 2C i enlighet med bilaga 1 och 2. Ärendet föreslår att verksamhetsområdesgränsen för vatten-, spillvatten och dagvattentjänster utökas i området Norra Länna med fastigheterna Betongblandaren 3, Betongblandaren 4 och Traversen 3 i enlighet med bilaga 3 och 4.

Beslutsunderlag

1. Tjänsteutlåtande KF utökning av verksamhetsområde för vatten och avlopp Huddinge Kommun 2025
2. Bilaga 1. Karta över verksamhetsområdesgräns för dagvattenavlopp i Vidja etapp 2B och 2C
3. Bilaga 2. Fastighetslista över utökat verksamhetsområde för dagvattenavlopp inom Vidja etapp 2B och 2C i Huddinge
4. Bilaga 3. Karta över verksamhetsområdesgräns för vatten- och spillvattenavlopp i Norra Länna industriområde
5. Bilaga 4. Karta över verksamhetsområdesgräns för dagvattenavlopp i Norra Länna industriområde

Beslutet skickas till

Stockholm Vatten AB
Natur- och stadsmiljönämnden
Bygglovs- och tillsynsnämnden



§ 8 Avsiktsförklaring finansieringsprinciper nedsänkning väg 226 vid Flemingsberg

Diarienummer: KS-2024/2129

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott överlämnar ärendet till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande.

Sammanfattning

Huddinge kommun arbetar för att möjliggöra Bytespunkt Flemingsberg. Bytespunkt Flemingsberg ska utformas som en attraktiv, effektiv, trygg och säker bytespunkt för kollektivt resande vid den norra stationsuppgången i Flemingsberg samtidigt som en godtagbar framkomlighet på väg 226 (Huddingevägen) upprätthålls.

Tillsammans med Trafikverket har Huddinge kommun tagit fram en åtgärdsvalsstudie för Bytespunkt Flemingsberg. För att realisera bytespunkten behöver anläggningsåtgärder genomföras på Huddingevägen samt den norra stationsuppgången i Flemingsberg. Under 2023-2024 har en fördjupad utredning avseende Huddingevägen genom Flemingsberg genomförts av Trafikverket i samverkan med Huddinge kommun. Utredningen är ett namngivet uppdrag inom länsplan för regional transportinfrastruktur i Stockholms län 2022-2033 (Länsplan). Syftet med utredningen var att utreda och föreslå en mer kostnadseffektiv åtgärd (lägre investeringskostnad) för Huddingevägen genom Flemingsberg som var finansiellt genomförbar i kommande Länsplan 2026-2037.

Yrkanden

Hampus Holmgren (M) yrkar att ärendet överlämnas till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om samhällsbyggnadsutskottet beslutar i enlighet med Hampus Holmgrens (M) yrkande och finner att så är fallet.

Beslutsunderlag

1. Tjut, KS, Avsiktsförklaring mellan Huddinge kommun och Trafikverket om väg 226 Flemingsberg
2. Bilaga 1, KS, Avsiktsförklaring – Väg 226 planskildhet, del av bytespunkt Flemingsberg
3. Bilaga 2, KS, Principskiss UA4
4. Bilaga 3, KS, Utredning Väg 226, Flemingsberg – Sammanfattande beskrivning av framtagna utredningsalternativ



SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott
29 januari 2025

Beslutet skickas till

Trafikverket
Region Stockholm Trafikförvaltning
Region Stockholm Regionledningskontoret

§ 9 Svar på Huddingeförslag - Mötes- och badplats vid Tranparken Långsjön

Diarienummer: KS-2024/363

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott överlämnar ärendet till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande.

Sammanfattning

Ett Huddingeförslag angående mötes- och badplats vid Tranparken har inkommit till kommunen.

Det senaste året har det kommit in flera huddingeförslag och motioner om badplatser vid Långsjön. Huddinge kommun avser att satsa på Kråkviksbadet vid Långsjön som har goda förutsättningar och bra läge vid sjön.

Förvaltningen tar med önskemålet om fler mötes- och badplatser vid Långsjön i arbetet med ett nytt program för offentliga mötesplatser där badplatser ska ingå.

Yrkanden

Carl Otto Engberg (L) yrkar att ärendet överlämnas till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om samhällsbyggnadsutskottet beslutar i enlighet med Carl Otto Engbergs (L) yrkande och finner att så är fallet.

Beslutsunderlag

1. Tjänsteutlåtande KS, Mötes- och badplats vid Tranparken
2. Huddingeförslag Mötes och badplats vid Tranparken Långsjön

Beslutet skickas till

Förslagsställaren



§ 10 Svar på Huddingeförslag – Sänkt fart förbi Mörtviksskolan

Diarienummer: KS-2023/1667

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott överlämnar ärendet till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande.

Sammanfattning

Den 30 juni 2023 inkom ett Huddingeförslag om att sänka hastighet på Österleden förbi Mörtviksskolan.

I Huddingeförslaget efterfrågas sänkning av hastighetsgränsen förbi Mörtviksskolan från 40 km/h till 30 km/h under skoltid för att minska bullerpåverkan på skolgården. Enligt förslagsställaren upplevs en signifikant bullerpåverkan på atmosfären på skolgården.

Kommunstyrelsens förvaltning har genomfört trafikmätningar och en bullerutredning på vägsträckan förbi Mörtviksskolan. Ur trafiksäkerhetssynpunkt är det acceptabelt med de uppmätta hastigheterna, eftersom gående och cyklister leds över Österleden i en planskild passage.

Med anledning av resultaten från trafikmätningar, bullerutredningen och med hänsyn till Naturvårdsverkets riktvärden föreslår Kommunstyrelsens förvaltning att hastighetsgränsen på Österleden förbi Mörtviksskolan inte ändras under skoltid.

Yrkanden

Carl Otto Engberg (L) yrkar att ärendet överlämnas till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om samhällsbyggnadsutskottet beslutar i enlighet med Carl Otto Engbergs (L) yrkande och finner att så är fallet.

Beslutsunderlag

1. Tjänsteutlåtande KS Huddingeförslag Sänkt fart förbi Mörtviksskolan
2. GDPR version
3. Naturvårdsverket - Vägledning om buller från väg- och spårtrafik på skolgårdar

Beslutet skickas till

Förslagsställaren
Servicecenter
Huddinge Samhällsfastigheter (Husf)



§ 11 Svar på Huddingeförslag - Sänk hastigheten på väg 259 vid infart till Ådran till 60 km/timme, sätt upp fartkamera där och en skylt med Förbud mot omkörning

Diarienummer: KS-2023/2652

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut Samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Med hänvisning till kommunstyrelsens förvaltnings tjänsteutlåtande, daterat den 28 november 2024, anses Huddingeförslaget besvarat.

Sammanfattning

Den 23 augusti 2023 inkom ett Huddingeförslag om att öka trafiksäkerheten på väg 259 vid infart till Ådran.

Trafikverket är väghållare på väg 259 och Huddinge kommun har inte bestämmanderätt kring utformning och hastighetsgränser på vägen.

I Huddingeförslaget efterfrågas sänkt hastighetsgräns på väg 259 till 60 km/h i närheten av in/avfart från Ådravägen och uppsättande av fartkamera på platsen. Idag är hastighetsgränsen 80 km/h. Förslagsställaren lyfter att det finns liknande sänkningar nära in/avfart till Gladö och Granby samt att det vid Granby-avfarten även finns en fartkamera. Dessutom beskrivs en oro för farliga omkörningar när fordon saktar in för att svänga av.

Kommunstyrelsens förvaltning har tittat på korsningen och gör bedömningen att den är korrekt utformad ur trafiksäkerhetssynpunkt. Sikten och synligheten vid utfart är tillräcklig och möjliga farliga omkörningar skulle inte omöjliggöras genom en ändrad hastighetsgräns.

Beslutsunderlag

1. Tjänsteutlåtande KS Huddingeförslag Sänk hastigheten på väg 259 vid infart till Ådran till 60 km per timme sätt upp fartkamera
2. HuddingeförslagGDPR

Beslutet skickas till

Förslagsställaren
Servicecenter



§ 12 Svar på Huddingeförslag - Staket vid cykel-gångväg på Orlångenbron

Diarienummer: KS-2024/2

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott överlämnar ärendet till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande.

Sammanfattning

Huddingeförslaget handlar om att det bör anläggas ett räcke mellan körbanan och gång- och cykelbanan på Orlångenbron för att öka säkerheten och tryggheten för de som går och cyklar över bron.

Trafikverket är väghållare för Orlångenbron och gång- och cykelbanan. I dagsläget har Trafikverket inga planer på att ändra förhållandena på bron för gående och cyklande. I och med byggandet och öppnandet av Tvärförbindelse Södertörn planeras för att kommunen ska överta väghållarskapet för väg 259/Lännavägen inklusive Orlångenbron.

Kommunen och Trafikverket har pågående diskussioner om hur överlämningen av Orlångenbron ska gå till och i vilket skick bron ska överlämnas. Innan övertagandet kan godkännas av kommunen ska avtal mellan parter skrivas.

Yrkanden

Carl Otto Engberg (L) yrkar att ärendet överlämnas till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om samhällsbyggnadsutskottet beslutar i enlighet med Carl Otto Engbergs (L) yrkande och finner att så är fallet.

Beslutsunderlag

1. Tjänsteutlåtande KS Svar på Huddingeförslag Staket cykel-gångväg Orlångenbron
2. Bilaga 1. Huddingeförslag – Staket vid cykel- och gångväg på Orlångenbron

Beslutet skickas till

Förslagsställaren

§ 13 Genomförandebeslut för ny korsning Dalhemsvägen Storängsleden

Diarienummer: KS-2023/2392

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott överlämnar ärendet till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande.

Sammanfattning

Storängen är ett av kommunens större omvandlingsprojekt, och pekas i kommunens översiktsplan ut som ett exploateringsområde beläget inom den yttre stadskärnan tillhörande Huddinge centrum. Omvandlingen av Storängen från industriområde till blandad bebyggelse berör ett stort antal boende, företag och trafikanter. Tillgängligheten i gatunät måste tillgodoses och således krävs investering i allmänna anläggningar både i och runt området. Befintliga in- och utfarter till och från området kommer att påverkas kraftigt av gatu- och ledningsarbeten under kommande exploatering. Genom ny in- och utfart från Dalhemsvägen till Storängsleden säkerställer kommunen tillgängligheten till och från området och förbättrar såväl bygglogistik och framkomlighet som boendemiljö. Då Storängsleden ägs och förvaltas av Trafikverket har avtal tecknats mellan kommunen och Trafikverket för att säkerställa åtgärdens genomförbarhet.

Den totala utgiften för projektet uppgår till brutto: 14,2 miljoner kronor och finansieras av Huddinge kommun. I kommande exploateringsavtal i Storängen avser kommunen avtala om exploateringsersättning för att finansiera hela investeringen.

Kommunstyrelsens förvaltning anser att projektet bör genomföras under år 2025 för att möjliggöra och säkerställa ett effektivt genomförande av den fortsatta exploateringen av Storängen.

Yrkanden

Hampus Holmgren (M) yrkar att ärendet överlämnas till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om samhällsbyggnadsutskottet beslutar i enlighet med Hampus Holmgrens (M) yrkande och finner att så är fallet.

Beslutsunderlag

1. Tjänsteutlåtande KS Genomförandebeslut ny korsning Dalhemsvägen Storängsleden
2. Bilaga 1 - Avtal



-
3. Bilaga 2 - Genomförandeavtal Väg 259 Ny väganslutning och busshållplats 2022-05
 4. Bilaga 3 - Granskningshandling T-31-1-01

Beslutet skickas till

Miljö- och bygglovsförvaltningen



§ 14 Genomförandebeslut för upprustning av parkområde och nybyggnation av lekplats vid Långsjöns norra ände

Diarienummer: KS-2022/412

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott överlämnar ärendet till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande.

Sammanfattning

Parkområdet vid Långsjöns norra ände har pekats ut som parkprojekt i Huddinge kommuns översiktsplan och parkplan. Det finns ett behov av att rusta upp det befintliga grönområdet och området har potential att förstärkas som en attraktiv, grön mötesplats och samlingspunkt för medborgarna i Segeltorp. I området råder även brist på lekplatser och målet med projektet är också att förbättra tillgången till lekplats i enlighet med intentionerna i lekplatsprogrammet och översiktsplanen.

Projektets totala kostnad prognosticeras till 15 miljoner kronor. Projektet finansieras genom investeringsmedel.

Yrkanden

Hampus Holmgren (M) yrkar att ärendet överlämnas till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om samhällsbyggnadsutskottet beslutar i enlighet med Hampus Holmgrens (M) yrkande och finner att så är fallet.

Beslutsunderlag

1. Tjänsteutlåtande, KS, genomförandebeslut parkområde vid Långsjöns norra ände
2. Bilaga 1 Programförslag inför medborgardialog
3. Bilaga 2 Sammanställning av medborgardialog



§ 15 Inriktningsbeslut för nyanläggning av park i Högmora

Diarienummer: KS-2024/848

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott överlämnar ärendet till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande.

Sammanfattning

Det saknas idag kommunala park- eller lekplatser i Högmora vilket efterfrågats av medborgare i flera år. Högmora är utpekad som bristområde för lek i kommunens lekplatsprogram. På tomtens bredvid den nya förskolan planeras därför anläggning av en park riktad till alla åldrar. Medborgardialog har genomförts under sommaren 2024.

Inriktningsbeslutet omfattar att ge klartecken till att starta planeringen av parken och ta fram ett beslutsunderlag med förslag till utformning och innehåll samt att ta fram en genomförandebudget för att bygga parken.

Detaljprojektering av parken planeras genomföras under våren 2025. Byggnation bedöms påbörjas Q4 2025 efter taget genomförandebeslut.

Yrkanden

Hampus Holmgren (M) yrkar att ärendet överlämnas till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om samhällsbyggnadsutskottet beslutar i enlighet med Hampus Holmgrens (M) yrkande och finner att så är fallet.

Beslutsunderlag

1. Tjänsteutlåtande KS Inriktningsbeslut för ny park i Högmora
2. Bilaga 1 Sammanställning av medborgardialog
3. Bilaga 2 Högmoraparken programhandling

Beslutet skickas till

Klimat- och stadsmiljönämnden



§ 16 Svar på remiss – Uppdrag om översyn av regelverket för ändring av detaljplan och av olagliga planbestämmelser (LI2024/01802)

Diarienummer: KS-2024/1972

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen

1. Bilaga 1 till kommunstyrelsens förvaltnings tjänsteutlåtande, daterat den 28 november 2024, överlämnas till landsbygd- och infrastrukturdepartementet som Huddinge kommuns yttrande över remissen "Uppdrag om översyn av regelverket för ändring av detaljplan och av olagliga planbestämmelser" (LI2024/01802).
2. Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

Sammanfattning

Rapporten, "Uppdrag om översyn av regelverket för ändring av detaljplan och av olagliga planbestämmelser" har skickats på remiss till Huddinge kommun för synpunkter.

Boverket fick i september 2023 i uppdrag av regeringen att beskriva och utvärdera regelverket för ändring av detaljplan. Inom ramen för uppdraget skulle Boverket även redovisa hur regelverket påverkar förutsättningarna för kommuner att digitalisera äldre detaljplaner. I mars 2024 förlängdes uppdraget för att ge Boverket tillräckligt med tid för att även utreda möjligheten att utöka befintliga byggrätter genom ändring samt lämna förslag till författningsändringar. Boverkets rapport innebär bland annat förslag om att detaljplaner ska kunna ändras genom att kommunen antar en ny detaljplan som ersätter den gamla i stället för att ändra i befintlig detaljplan. Denna process, som kallas omvandling, innebär att hela eller delar av en äldre detaljplan överförs till dagens digitala format. Boverket föreslår även en utökning av vad som är möjligt att pröva genom ändring av detaljplan så att en ändring får göras om den inte motverkar den ursprungliga detaljplanens syfte. Detta innebär till exempel att det skulle vara möjligt att ändra, lägga till och ta bort användningsbestämmelser.

Beslutsunderlag

1. Tjänsteutlåtande KS Remiss Uppdrag om översyn av regelverket för ändring av detaljplan och av olagliga planbestämmelser
2. Bilaga 1 Förslag till yttrande till landsbygds- och infrastrukturdepartementet
3. Rapport Boverket Uppdrag om översyn av regelverket för ändring av detaljplan och av olagliga planbestämmelser

§ 17 Detaljplan för Lotusen 3 - beslut om planuppdrag

Diarienummer: KS-2024/1641

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen ger förvaltningen i uppdrag att pröva ny detaljplan för fastigheten Lotusen 3 inom kommundelen Stuvsta, i enlighet med kommunstyrelsens förvaltnings tjänsteutlåtande daterat 28 november 2024.

Sammanfattning

Detaljplanen för fastigheten Lotusen 3 syftar till att pröva en varsam bostadsförtätning i form av cirka 30 radhus i två våningar, beläget i ett attraktivt område nära sjön Trehörningen och parken Strömkarlen. Fastighetsägaren Västkuststugan AB tillsammans med Huddinge kommun har som mål att skapa fler bostäder med goda boendekvaliteter, förbättra det lokala utbudet av bostadsformer och bidra till områdets sociala och ekologiska hållbarhet. Endast kvartersmark ingår i detaljplanen.

Planområdet bedöms ha utmaningar gällande markföroreningar och dagvattenhantering som måste utredas under planprocessen. Det behövs tas särskild hänsyn till områdets naturvärden, inkluderande trolig livsmiljö för groddjur. Ytterligare viktiga frågor att hantera i planarbetet är varsam förtätning och god gestaltning av tillkommande bebyggelse för en omsorgsfull anpassning till omgivningen. Söder om Lotusen 3 ligger parken Strömkarlen som är en närpark med bollplan och lekplats. Parken föreslås att rustas upp i samband med exploateringen i närheten.

Planarbetet bedöms kunna bedrivas med standardförfarande då det är förenligt med översiktsplanen och inte bedöms vara av betydande intresse för allmänheten. Initialt bedöms inte detaljplanen medföra en betydande miljöpåverkan.

Upprustning av parken Strömkarlen finns med i plan för samhällsbyggnadsprojekt i Huddinge 2024–2026.

Planarbetet har en preliminär tidplan som anger antagande under kvartal 1 2027.

Förvaltningens bedömning är att uppdraget är i linje med tidigare ställningstaganden och ser positivt på bebyggelseutvecklingen. Detaljplanen ska bidra till att uppfylla kommunens mål kring en kommun som ska upplevas som trivsamt och tryggt. Plankostnadsavtal är tecknat mellan Huddinge kommun och Västkuststugan AB.

Beslutsunderlag

1. Tjänsteutlåtande KS



§ 18 Intensionsavtal mellan Huddinge kommun och Västkoststugan AB avseende fastigheten Lotusen 3 inom kommundelen Stuvsta

Diarienummer: KS-2024/1729

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut Samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Intensionsavtal mellan Huddinge kommun och Västkoststugan AB avseende fastigheten Lotusen 3 inom kommundelen Stuvsta godkänns, i enlighet med bilaga till kommunstyrelsens förvaltnings tjänsteutlåtande, daterat den 28 november 2024.

Sammanfattning

Kommunstyrelsen beslutade den 16 december 2014 att meddela positivt planbesked avseende planläggning av fastigheten Lotusen 3 i kommundelen Stuvsta. Fastigheten ägs av Västkoststugan AB. Inför beslut om planuppdrag 2020 pausades projektet, men det återupptogs våren 2024.

Fastigheten består idag av en villa och i övrig av en vegetationsbevuxen naturfastighet. Västkoststugan AB ämnar uppföra bostadsbebyggelse i form av cirka 30 radhus. I utformningen ska hänsyn tas till omgivande bebyggelse och karaktär. Behovet av ny allmän plats och ombyggnad av befintlig allmän plats kommer att utredas under planarbetet. Om det blir aktuellt ska exploitören erlagga ersättning för sådana åtgärder. Ett förslag till intensionsavtal mellan Huddinge kommun och Västkoststugan AB har tagits fram, se bilaga. Av avtalsförslaget följer bland annat att bolaget ska erlagga exploateringsersättning för upprustning av närparken Strömkarlen, om upprustningen är nödvändig för genomförandet av den nya detaljplanen. Kommunen bedöms få full kostnadstäckning för sitt arbete vid planläggning och genomförande av projektet.

Detaljplanen bedöms antas under kvartal 1 2027. Planuppdraget redovisas i ett separat ärende till kommunstyrelsen (KS-2024/1641).

Beslutsunderlag

1. Tjänsteutlåtande, KS, Intensionsavtal för Lotusen 3 mellan Huddinge kommun och Västkoststugan AB
2. Bilaga 1, KS, Intensionsavtal för Lotusen 3 mellan Huddinge kommun och Västkoststugan AB
3. Bilaga till Bilaga 1, KS, Intensionsavtal för Lotusen 3 mellan Huddinge kommun och Västkoststugan AB (Bilaga 2)

Beslutet skickas till

Västkoststugan AB

§ 19 Begäran om planbesked Glömsta 1:217 och 1:224

Diarienummer: KS-2024/1697

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen meddelar sökanden att Huddinge kommun inte avser att ta fram en detaljplan för rubricerade fastigheter och lämnar därmed ett negativt planbesked.

Sammanfattning

Fastighetsägaren för Glömsta 1:217 och 1:224 har inkommit med en ansökan om planbesked i syfte att ta fram en detaljplan för att möjliggöra att uppföra 4 friliggande villor på rubricerade fastigheter som ligger i utkanten av småhusområdet Backen västra i Glömsta. Backen västra består idag av ett 20-tal fastigheter utan detaljplan men där vatten och avlopp sedan tidigare är utbyggt.

Glömsta 1:224 är idag obebyggd medan Glömsta 1:217 är bebyggd med en telemast och tre mindre tekniska byggnader.

Med anledning av Trafikverkets pågående planering, kommunens pågående utredning av Glömstavägen, pågående planering av Spårväg syd och planerade samråd för Lovisebergs planprogram, föreslår förvaltningen att kommunen lämnar ett negativt planbesked. Detta då ovan nämnd planering ger möjlighet att framöver bedöma förutsättningarna för fastigheterna Glömsta 1:217 och Glömsta 1:224 samt småhusområdet Backen västra i ett större sammanhang.

Beslutsunderlag

1. Tjänsteutlåtande KS
2. IMG_20241010_0001
3. Exploatering Hydroscands fastigheter Huddinge kommun

Beslutet skickas till

Sökanden
Natur- och stadsmiljönämnden



§ 20 Detaljplan för bostäder och skola (Svartvik 2:1 med flera) inom kommundelen Högmora – information inför samråd

Diarienummer: KS-2022/1712

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut

Samhällsbyggnadsutskottet har tagit del av PM - *Detaljplan för bostäder och skola (Svartvik 2:1 med flera) inom kommundelen Högmora – information inför samråd* och noterar informationen till protokollet.

Sammanfattning

Detaljplanens syfte är att möjliggöra för fler en- eller tvåbostadshus, en grundskola och en bussgata genom området. Därtill ska detaljplanen möjliggöra för en breddning av lokalgatorna, bekräfta befintliga bostäder och skydda befintliga naturområden med höga naturvärden. En förtätning av befintliga fastigheter ska ske med hänsyn till befintliga naturvärden och topografin. Detaljplanen syftar även till att skapa plats för dagvatten- och skyfallsåtgärder i allmän plats.

Detaljplanen ligger i Högmora och utgör etapp 3 i omvandlingen från fritidshusområde till permanentboende. Detaljplanen möjliggör för detta i Svartvik genom utbyggnad av kommunalt vatten- och avloppsledningsnät samt ny- och ombyggnad av gatunätet där en ny huvudgata möjliggör för busstrafik. Detaljplanen medger även större byggrätter och delning av fastigheter utifrån rådande förutsättningar gällande naturvärden och topografi. Inom planområdet finns både permanent- och fritidshusbostäder som saknar anslutning till kommunalt vatten och avlopp samt stora naturområden med höga skyddsvärden.

Yrkanden

Emil Högberg (S) yrkar att Samhällsbyggnadsutskottet har tagit del av PM - *Detaljplan för bostäder och skola (Svartvik 2:1 med flera) inom kommundelen Högmora – information inför samråd* och noterar informationen till protokollet.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om samhällsbyggnadsutskottet beslutar i enlighet med Emil Högbergs (S) yrkande och finner att så är fallet.

Beslutsunderlag

1. PM, SBU, Detaljplan för bostäder och skola Svartvik 2-1 med flera inom kommundelen Högmora

§ 21 Gatukostnadsutredning för Svartvik inom Högmora kommundel, Huddinge kommun

Diarienummer: KS-2024/1718

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut

Gatukostnadsutredningen för Svartvik inom kommundelen Högmora sänds ut på samråd, enligt bilaga till kommunstyrelsens förvaltnings tjänsteutlåtande, daterat den 28 november 2024.

Sammanfattning

Huddinge kommun tar fram ett förslag till en ny detaljplan för Svartvik. Gatukostnadsutredningen kommer att sändas ut på samråd parallellt med planförslaget. Sakägare kan under tiden för samråd lämna synpunkter. Inom planområdet planeras det för en förtätning och ny exploatering i form av friliggande småhus, grupphusbebyggelse, en skola, en mötesplats, om- och utbyggnad av gatunät samt utbyggnad av vatten- och avloppsledningsnät. Huddinge kommun avser att bygga om och bygga ut gator med tillhörande anordningar samt ordna med andra allmänna platser som stadigvarande behövs inom planområdet där kommunen är huvudman enligt förslaget till den nya detaljplanen för Svartvik.

Principerna för gatukostnadsuttag i Huddinge kommun anges i gatukostnadsreglementet HKF 3110 (nedan gatukostnadsreglementet) godkänt av kommunfullmäktige den 14 december 2020 och är gällande där inte annat anges i föreliggande gatukostnadsutredning. Kommunen har utrett och upprättat förslag till samråd om gatukostnadsuttag för Svartvik enligt gatukostnadsreglementet med ett avsteg rörande andelstal för tillkommande fastighet för skola.

Den preliminära kostnaden att fördela beräknas uppgå till sammanlagt cirka 148 miljoner kronor. Av denna summa fördelas cirka 112 miljoner kronor på fastigheterna med byggrätt inom fördelningsområdet och cirka 36 miljoner kronor på kommunen i egenskap av huvudman för allmän plats.

Befintliga fastigheter för friliggande en- eller tvåbostadshus inom fördelningsområdet beräknas betala 500 000 kronor per fastighet. Tillkommande fastigheter för friliggande en- eller tvåbostadshus inom fördelningsområdet beräknas betala 1 miljon kronor per fastighet. Tillkommande fastigheter för rad-, par- eller kedjehus inom fördelningsområdet beräknas betala 800 000 kronor per enhet. Tillkommande fastighet för skola inom fördelningsområdet beräknas betala 5,6 miljoner kronor per fastighet.

Särskilt yttrande

Christian Stulen (HP) lämnar ett särskilt yttrande som biläggs protokollet.

Beslutsunderlag

1. Tjänsteutlåtande, SBU, Gatukostnadsutredning för Svartvik



-
2. Bilaga 1, SBU, Gatukostnadsutredning för Svartvik
 3. Bilaga 2, SBU, Fördelningsområde
 4. Bilaga 3, SBU, Kostnadsunderlag och fördelningsgrund
 5. Bilaga 4, SBU, Fördelning av andelstal
 6. Bilaga 5, SBU, Illustrationskarta
 7. Bilaga 6, SBU, Frågor och svar

Beslutet skickas till

Fastighetsägare inom planområdet för Svartvik



Huddinge

SÄRSKILT YTTRANDE

Kommunstyrelsens
sambandsbyggnadsutskott



Datum: 2025-01-29
Diarienummer: KS-2024/1718

Ärende 21 Gatukostnadsutredning för Svartvik inom Högmora kommundel, Huddinge kommun

Att plötsligt få en nota på 500 000 kronor för en vägförbättring, oavsett om man vill det eller inte, är en orimlig ekonomisk börda för många fastighetsägare. Huddingepartiet har länge drivit frågan om att förändra gatukostnadsreglementet, och trots vissa framsteg anser vi att det behöver ändras ytterligare.

Vi anser att fastighetsägare som redan har en bebyggd bostad med bygglov vid tidpunkten då detaljplanen antas av kommunfullmäktige inte ska påföras gatukostnader. I detta område har fastighetsägarna redan bidragit till vägarnas utbyggnad och underhåll genom avgifter till vägföreningen och andra insatser. När kommunen förbättrar områden på andra sätt läggs inte kostnaden på de boende – varför ska det vara annorlunda just när det gäller gatukostnader?

Däremot anser vi att nybildade fastigheter bör betala gatukostnader i samband med nybyggnation, eftersom dessa fastigheter inte skulle kunna uppföras utan ett utbyggt vägnät.

Huddingepartiet står därför fast vid att gatukostnadsreglementet bör reformeras för att vara mer rättvist och ta hänsyn till de fastighetsägare som redan har investerat i sitt område.

Christian Stulen
Huddingepartiet

§ 22 Övriga frågor

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut

Samhällsbyggnadsutskottet noterar till protokollet att det inte finns några övriga frågor.