



Nämnd Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Offentligt sammanträde Nej

Sammanträdesdag 29 mars 2023

Tid och plats Klockan 09:00-12:05, A-salen

	Ledamöter	Frånvarande följande paragrafer	Tjänstgörande ersättare
Beslutande	Emil Högberg (S), Ordförande Tomas Selin (C) Love Bergström (M)* Eeva Laine (S) Anders Abel (MP) Bo Källström (L) Martin Nigals (SD)	Samtliga	Yossi Sigal (S)
Närvarande ej tjänstgörande ersättare	Henrik Juhlin (C), Christian Stulen (HP) §§ 5-18 (kommer 09:28), Nujin Alacabek (V), Daniel Dronjak (M) §§ 1-14 (går 11:30)*, Ingalill Söderberg (DP)		

***: deltar på sammanträdet på distans**

Övriga närvarande Se nästa sida

Utses att justera Bo Källström (L)

Justeringens tid 2023-04-04

Paragrafer 1-18

Underskrifter

Lena Mittal
Sekreterare

Emil Högberg
Ordförande

Bo Källström
Justerande

Protokollet har signerats digitalt: för underskrifter se protokollets sista sida.



Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts sammanträde den 29 mars 2023

Övriga närvarande

Mats Hermansson, samhällsbyggnadsdirektör
David Grind, biträdande samhällsbyggnadsdirektör
Martina Leopold-Skoglund, sektionschef, plansektionen
Nicklas Lord, sektionschef, trafik- och landskapssektionen
Charlotta Thureson Giberg, sektionschef, mark- och exploateringssektionen
Anna Melin, sektionschef, gatuprojektsektionen
Edit Knutas, enhetschef, trafik- och landskapssektionen
Lin Normark, enhetschef, trafik- och landskapssektionen
Gunilla Vastesson, senior advisor
Henrik Nordström, planarkitekt, plansektionen
Jonas Pettersson, exploateringsingenjör, mark- och exploateringssektionen
Lena Fyrvald, miljöstrateg, strategiska sektionen
Lucas Sandberg, exploateringsingenjör, mark- och exploateringssektionen
Michaela Vitale, planarkitekt, plansektionen
Petra Nicander, exploateringsingenjör, mark- och exploateringssektionen
Camilla Fransson, landskapsarkitekt, trafik- och landskapssektionen
Jonas Ellenfors, planarkitekt, plansektionen
Jonas Kinell, planarkitekt, plansektionen
Farid Ruhani, trafikplanerare, trafik- och landskapssektionen
Alvin Mielli, planarkitekt, plansektionen
Björn Gyllensten, planarkitekt, plansektionen*
Johan Höglund, verksamhetscontroller, strategiska sektionen
Karin Henrikson, miljöplanerare, plansektionen
Heléne Hjerdin, projektchef, mark- och exploateringssektionen
Eva-Lisa Saksi, kommunikatör, kommunikationssektionen
Anders Lönroth (MP), kommunalråd
Karl Henriksson (KD), oppositionsråd*
Lena Mittal, nämndsekreterare
Marco Borja, IT-drifttekniker

***: deltar på sammanträdet på distans**

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



BEVIS

**om justering av Kommunstyrelsens
sambhallsbyggnadsutskott protokoll**

Justeringen har anslagits på kommunens anslagstavla

Kommunstyrelsens samhallsbyggnadsutskott har sammanträtt den 29 mars 2023

Protokollet har justerats den 4 april 2023

Anslaget sattes upp den 5 april 2023

Anslaget tas ner den 27 april 2023

Den som vill överklaga ett beslut måste göra det senast den 26 april 2023

Den som vill läsa protokollet kan kontakta
Registrator, kommunstyrelsens
förvaltning, Kommunalvägen 28,
Huddinge

Protokollet finns också att läsa på kommunens webbplats www.huddinge.se

Signaturer: Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
------------------------	-----------	--



Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Sammanträdesdatum

29 mars 2023

Paragraf

§ 1

Godkännande av föredragningslistan

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut

Föredragningslistan godkänns.

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Sammanträdesdatum

29 mars 2023

Paragraf

§ 2

Anmälan av jäv

Inget jäv anmäls.

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Sammanträdesdatum
29 mars 2023Paragraf
§ 3

Diarienummer KS-2022/631.313

Detaljplan för Odal mannen 1 och del av Jakobslund 2:19 - beslut om planuppdrag

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott överlämnar ärendet till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande.

Sammanfattning

Syftet med planläggningen är att pröva ny bebyggelse för bostäder i blandad form, där övervägande del utformas som flerbostadshus, med goda boendekvaliteter och god gestaltning som på ett omsorgsfullt sätt anpassas till området. Planläggningen syftar även till att definiera gaturummet genom ett genomarbetat och väl gestaltat möte mellan den planerade bebyggelsen och Häradsvägen. Projektet ska därmed bidra till utveckling och varsam förtätning i ett kollektivtrafiknära läge i Segeltorp.

Planområdet utgörs främst av fastigheten Odal mannen 1, som idag utgörs av en småskalig verksamhet och parkering och en del av fastighet Jakobslund 2:19, som ägs av kommunen. Genova Bostad Projektutveckling AB är lagfaren ägare av fastigheten Odal mannen 1 och exploatör i projektet.

Projektet ska bidra till utvecklingen av en idag ödslig verksamhetstomt planlagd för handel och kontor till en trygg och trivsamt boendemiljö nära till goda allmänna kommunikationer.

Viktiga frågor att hantera i planarbetet är trafikbuller, gestaltning av tillkommande bebyggelse och gaturummet, befintligt ledningstråk och trafiksäkerhet.

Planarbetet bedöms kunna bedrivas med standardförfarande då det är förenligt med översiktsplanen och inte bedöms vara av betydande intresse för allmänheten. Initialt bedöms inte detaljplanen medföra en betydande miljöpåverkan.

Projektet finns med i plan för samhällsbyggnadsprojekt i Huddinge 2022 med utblick till 2035.

Planarbetet har en preliminär tidplan som anger antagande under kvartal 1-2 2025.

Förvaltningens bedömning är att uppdraget är i linje med tidigare ställningstaganden. Projektet kommer kunna bidra till positiva effekter för planområdet, Segeltorp och kommunen.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Överläggning

Överläggningen omfattar även paragraf 4 i detta protokoll.

Henrik Nordström, planarkitekt, plansektionen och Jonas Pettersson, exploateringsingenjör, mark- och exploateringssektionen, informerar om ärendet.

I ärendet yttrar sig Anders Abel (MP), Martin Nigals (SD), David Grind, biträdande samhällsbyggnadsdirektör, Love Bergström (M), Emil Högberg (S), Nujin Alacabek (V), Tomas Selin (C) och Yossi Sigal (S).

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Sammanträdesdatum
29 mars 2023Paragraf
§ 4

Diarienummer KS-2022/2244.214

Intentionsavtal mellan Huddinge kommun, Genova Odal mannen Fastighet AB och Genova Bostad Projektutveckling AB avseende fastigheten Odal mannen 1 i kommundelen Segeltorp

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott överlämnar ärendet till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande.

Sammanfattning

Fastigheten Odal mannen 1 är belägen längs med Häradsvägen, cirka 450 meter söder om Segeltorp centrum i kommundelen Segeltorp. Det tilltänkta projektet innefattar den privatägda fastigheten Odal mannen 1 samt del av den kommunala fastigheten Jakobslund 2:19.

Genova Bostad Projektutveckling AB, nedan kallad exploitören, ansökte den 8 oktober 2019 om planbesked i syfte att ta fram en ny detaljplan för fastigheten Odal mannen 1. Kommunstyrelsen lämnade ett positivt planbesked på ansökan den 22 september 2021. Förslaget har därefter reviderats. Planarbetet föreslås nu pröva möjligheten att uppföra ett flerbostadshus om cirka 28 lägenheter och cirka 4 radhus till en sammanlagd bruttoarea (BTA) om cirka 3000 kvadratmeter.

Ett förslag till intentionsavtal har tagits fram mellan kommunen, exploitören och Genova Odal mannen Fastighet AB (fastighetsägare till Odal mannen 1). Förslaget innebär att kommunen markanvisar ett område om cirka 450 kvm till exploitören. Markpriset kommer att bestämmas i samband med tecknande av kommande exploateringsavtal, men en initial bedömning indikerar på att kommunen kommer att få cirka fem miljoner kronor i intäkt från markförsäljningen. Några allmänna anläggningar planeras inte inom projektet, men om det blir aktuellt ska exploitören stå för de faktiska kostnaderna för en sådan utbyggnad. Exploitören ska även bidra med medfinansieringsersättning till Spårväg syd.

Överläggning

Se paragraf 3 i detta protokoll för överläggning.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Sammanträdesdatum
29 mars 2023Paragraf
§ 5

Diarienummer KS-2023/498.361

Lokal matproduktion i Huddinge - förslag till utredning om stadsodling

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut

Samhällsbyggnadsutskottet föreslår kommunstyrelsen att besluta i enlighet med förvaltningens förslag.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens beslut

1. Kommunstyrelsen godkänner redovisning av uppdrag om att utreda behovet av en odlingsstrategi samt mottar utredningen "Förstudie lokal matproduktion i Huddinge".
2. Kommunstyrelsens förvaltning ges i uppdrag att utreda hur möjligheterna till fritidsodling, i form av stadsodling, i och i anslutning till bebyggda områden, kan öka i Huddinge, samt att studera möjligheterna för komplementodling.

Sammanfattning

Kommunstyrelsens förvaltning har i Mål och budget 2022 fått i uppdrag att genomföra en utredning kring behovet av en odlingsstrategi. KSF har tagit fram en förstudie, "Lokal matproduktion i Huddinge". Förstudien innehåller ett kunskapsunderlag som visar olika möjligheter att öka den lokala matproduktionen i Huddinge och eventuellt behov av en odlingsstrategi.

I förstudien redovisas exempel på både kommersiell odling, fritidsodling och komplementodling. Fritidsodling kan ske i olika former, till exempel som stadsodling. Det innebär att man odlar i och i anslutning till bebyggda områden, exempelvis i gemensamhetsodlingar, kvartersväxthus och tillfällig odling på allmänna platser. Komplementodling kan vara hälsoträdgårdar, skolträdgårdar med mera.

Från andra kommuner i Sverige finns exempel på olika former av odlingsstrategier. Dessa kan ha olika inriktning och omfatta både yrkesmässig odling, fritidsodling och komplementodling, alternativt ingår endast vissa delar av odlingsperspektivet.

Förvaltningen ser i dagsläget att det finns ett behov av att utreda förutsättningarna för att ge kommunens invånare möjligheter till odling i olika former. En fortsatt utredning bör därför i första hand fokusera på att utreda förutsättningarna för fritidsodling, främst i form av stadsodling, samt komplementodling.

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Förvaltningen föreslår att ett kompletterande uppdrag ges till kommunstyrelsens förvaltning att, tillsammans med miljö- och bygglovsförvaltningen, utreda hur möjligheterna till fritidsodling, i form av stadsodling, i och i anslutning till bebyggda områden, kan öka i Huddinge, samt att studera möjligheterna för komplementodling.

Överläggning

Lena Fyrvald, miljöstrateg, strategiska sektionen, informerar om ärendet.

I ärendet yttrar sig Yossi Sigal (S), Martin Nigals (SD), Henrik Juhlin (C), David Grind, biträdande samhällsbyggnadsdirektör, Emil Högberg (S), Tomas Selin (C), Love Bergström (M) och Nujin Alacabek (V).

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Sammanträdesdatum
29 mars 2023Paragraf
§ 6

Diarienummer KS-2022/2622.358

Gatukostnadsutredning för Rosenhill inom Fullersta kommundel, Huddinge kommun

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut

Gatukostnadsutredningen för Rosenhill inom kommundelen Fullersta sänds ut på granskning enligt bilaga till kommunstyrelsens förvaltnings tjänsteutlåtande daterat den 2023-02-15.

Sammanfattning

Huddinge kommun tar fram en ny detaljplan för Rosenhill. Inom planområdet planeras det för en mindre förtätning och ny exploatering i form av friliggande småhus, uppförande av en lekpark, om- och utbyggnad av lokalgatan Björnmossevägen samt utbyggnad av det kommunala vatten- och avloppsledningsnätet.

Huddinge kommun avser att bygga om och bygga ut gatan Björnmossevägen med tillhörande anordningar samt ordna med andra allmänna platser som stadigvarande behövs inom planområdet där kommunen är huvudman i enlighet med den nya detaljplanen för Rosenhill.

För att finansiera kostnaderna som omfattar dessa åtgärder tillämpar Huddinge kommun beslutat gatukostnadsreglemente HKF 3110 för bestämmandet av gatukostnadsersättning.

Den preliminära utbyggnadskostnaden är beräknad till sammanlagt cirka 12,6 miljoner kronor. Kostnader för park- och landskapsåtgärder intill Mossvägen är inte inkluderat i utbyggnadskostnaden och kommer att bäras av kommunen.

Tillkommande fastigheter för småhusbebyggelse beräknas att behöva betala cirka 615 tusen kronor per fastighet. Befintliga fastigheter för småhusbebyggelse beräknas att behöva betala cirka 307 tusen kronor per fastighet.

Överläggning

Överläggningen omfattar även paragraf 7 i detta protokoll.

Lucas Sandberg, exploateringsingenjör, mark- och exploateringssektionen, informerar om ärendet.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



I ärendet yttrar sig Martin Nigals (SD), Love Bergström (M), Yossi Sigal (S), Emil Högberg (S) och Christian Stulen (HP).

Suppleantyttrande

Christian Stulen (HP) lämnar ett suppleantyttrande som biläggs protokollet.

Beslutet ska skickas till

Fastighetsägare inom planområdet

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Sammanträdesdatum
29 mars 2023Paragraf
§ 7

Diarienummer KS-2015/252.313

Detaljplan för bostäder i Rosenhill inom kommundelen Fullersta – avstämning inför förnyad granskning

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut

Samhällsbyggnadsutskottet har tagit del av informationen.

Sammanfattning

Detaljplanen för Rosenhill fick ursprungligen planuppdrag i december 2014 och omfattade ett planområde på cirka 24 hektar och innehöll cirka 420 bostäder. Detaljplanen var på granskning under våren 2019.

Under granskningen av detaljplanen påpekade länsstyrelsen att planområdet låg i en riskzon för sulfidhaltigt berg. På grund av ekonomiska osäkerheter kopplat till projektet och inte minst hanteringen av det sulfidhaltiga berget stoppades planarbetet under 2019.

Den 6 maj 2020 beslutade kommunstyrelsen att planarbetet skulle fortsätta men att planområdet skulle minska till att omfatta bara området kring Björnmossevägen. På grund av detaljplanens nya förutsättningar gör förvaltningen bedömningen att detaljplanen därför behöver gå ut på en förnyad granskning. Tidigare utförda utredningar har anpassats och uppdaterats till det minskade planområdet.

Detaljplanen syftar till att möjliggöra en mindre förtätning i form av 26 enbostadshus, uppförande av en lekpark, ombyggnad av lokalgata samt utbyggnad av det kommunala vatten- och avloppsnetet.

Ombyggnation av Björnmossevägen innebär ett visst intrång i befintliga fastigheter.

Planområdet ligger cirka 1 km väster om Huddinge centrum och omfattar cirka 4 hektar. Det angränsar i norr till Mossvägen och i söder till naturmark och befintliga fastigheter inom det tidigare planområdet. I väster angränsar planområdet till naturmark och i öster till naturmark samt radhusbebyggelse.

Med Björnmossevägens närhet till Huddinge centrum görs bedömningen att planområdet är lämpligt att utvecklas i enlighet med planförslaget. Planarbetet bedrivs med standardförfarande.

Detaljplanens genomförande bedöms inte medföra betydande miljöpåverkan.

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Överläggning

Se paragraf 6 i detta protokoll för överläggning.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Sammanträdesdatum
29 mars 2023Paragraf
§ 8

Diarienummer KS-2023/305.313

Detaljplan för Norströms väg, fastigheterna Kungen 9, Brickan 1 m.fl. inom kommundelen Trångsund

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott överlämnar ärendet till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande.

Sammanfattning

Syftet med planläggningen är att pröva ny bebyggelse för bostäder, förskola och centrumändamål. Projektet avser möjliggörande av utveckling och förtätning av ett flertal fastigheter med befintlig bebyggelse längs Norströms väg och Hammartorpsvägen, norr om Trångsund centrum. Detaljplanen ska också hantera utformningen av Norströms väg och möjliggöra för ytor för spontanidrott och lek.

Kommunstyrelsen lämnade positivt planbesked för fastigheten Kungen 9 i Trångsund den 6 mars 2019 för att riva del av befintligt bostadsbestånd samt uppföra nya bostadshus med handel i bottenvåning. Den 19 juni 2019 lämnade kommunstyrelsen positivt planbesked för fastigheterna Brickan 1 m.fl, Älvan 2, Hammartorp 1:1, Springaren 2 i Trångsund avseende utveckling och förtätning av befintligt bostadsområde längs Norströms väg. Sökande har inkommit med ett förslag som innebär nya bostäder, att två befintliga förskolor ersätts med en större, och att Norströms väg omvandlas till en stadsgata. Aktuell detaljplan hanterar båda planbeskeden.

Planområdet ligger inom 600 meter från pendeltågsstation Trångsund och ingår i ett av kommunens primära förtättnings- och utbyggnadsområden. Området berörs inte av strandskydd eller riksintressen enligt översiktsplanen. I området där ny exploatering avses finns inte heller höga naturvärden, natura 2000 eller naturreservat. En tidig bedömning pekar inte heller på att förslaget skulle inkräkta på område med biologisk mångfald, sällsynta arter eller nyckelbiotoper.

Viktiga frågor att utreda i planarbetet är att hitta en plats med tillräckligt stor friyta för förskola. Att hantera naturvärden och bevara befintlig grönstruktur, skapa mötesplatser och ytor för rekreation och spontanidrott samt hantera gestaltning och mötet med befintlig bebyggelse och intilliggande kulturmiljö. Eventuella markföroreningar behöver utredas i ett tidigt skede.

Projektet finns med i Plan för samhällsbyggnad 2021.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



En preliminär bedömning är att planarbetet kommer bedrivas med standardförfarande.

Detaljplanens genomförande bedöms i det här skedet inte medföra betydande miljöpåverkan.

Planarbetet har en preliminär tidplan som anger antagande under kvartal 1 2025.

Förvaltningen ser positivt på projektet som har potential att bidra med en komplettering av bostäder med närhet till service och centrum i ett kollektivtrafiknära läge. Kommunstyrelsens förvaltning föreslår att planuppdrag ges med angivna förutsättningar i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Överläggning

Överläggningen omfattar även paragraf 9 i detta protokoll.

Michaela Vitale, planarkitekt, plansektionen och Petra Nicander, exploateringsingenjör, mark- och exploateringssektionen, informerar om ärendet.

I ärendet yttrar sig Tomas Selin (C), Emil Högberg (S), Henrik Juhlin (C), Martin Nigals (SD), Nujin Alacabek (V), Love Bergström (M), Daniel Dronjak (M), David Grind, biträdande samhällsbyggnadsdirektör och Yossi Sigal (S).

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Sammanträdesdatum
29 mars 2023Paragraf
§ 9

Diarienummer KS-2022/1788.214

Intentionsavtal mellan Huddinge kommun och Huga Bostäder AB respektive Huddinge Samhällsfastigheter AB avseende projekt Norströms väg i Trångsund

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott överlämnar ärendet till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande.

Sammanfattning

Den 6 mars 2019 lämnade kommunstyrelsen positivt planbesked för fastigheten Kungen 9 som ägs av Huga Bostäder AB. Huga Bostäder vill möjliggöra för tre nya flerbostadshus inom fastigheten. Det innebär att ett befintligt tvåvåningshus längs med Norströms väg rivs, då det inte är tekniskt möjligt att bebygga med fler våningar. Byggnaden används idag för bostäder, restaurang och seniorverksamhet.

Den 19 juni 2019 lämnade kommunstyrelsen positivt planbesked för fastigheterna Brickan 1, 2, 3, 5, 6, 7, 8, Älvan 2, Springaren 3 och del av Hammartorp 1.1. Fastigheterna Brickan 1–2, 6–7 ägs av syskonen Lundén vilka avser att komplettera bostadsområdet med ca 8 flerbostadshus. Brickan 5 är inte längre aktuell för detaljplaneläggning på initiativ från fastighetsägaren. Brickan 8 och Älvan 2 ägs av Huddinge Samhällsfastigheter AB och avser att utveckla en åtta avdelningsförskola samt ett bostadshus.

Planområdets areal uppgår till ca 5 hektar och består av fastigheterna Brickan 1–2, Brickan 6–8, del av Hammartorp 1:1, Springaren 3 och Älvan 2. Brickan 8 och Älvan 2 ägs av Huddinge Samhällsfastigheter AB, Brickan 1 ägs av Mälarfjärden AB, Brickan 2 och 6 ägs av Joakim Lundén, Brickan 7 ägs av Nike Lundén, Patrik Lundén och Joakim Lundén samt Kungen 9 ägs av Huga Bostäder AB och Springaren 3 och Hammartorp 1:1, ägs av kommunen.

Förslaget innebär att cirka 400 bostäder tillkommer utmed Norströms väg, att två befintliga förskolor ersätts med en större, centrumändamål i bottenvåningar möjliggörs samt att utvecklingen av Norströms väg som stadsgata utreds.

Förslag till intentionsavtal har upprättats med Huga Bostäder AB respektive Huddinge Samhällsfastigheter AB i vilket det bland annat regleras inriktning för ny detaljplan, kommande marköverlåtelse, kostnader för allmänna anläggningar såsom ut-/ombyggnad av gata, gång- och cykelvägar samt del av övergripande anläggningar i anslutning till planområdet.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Projektet kommer utreda möjligheterna att markanvisa kommunens fastighet Springaren 3 för bostäder.

Ett antagande av kommande detaljplan beräknas kunna föreligga under kvartal 1 2025.

Överläggning

Se paragraf 8 i detta protokoll för överläggning.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Sammanträdesdatum
29 mars 2023Paragraf
§ 10

Diarienummer KS-2022/3470.109

Ansökan om nätkoncession avseende mark- och luftledningar mellan Flemingsberg, Lissma och Ekudden i Huddinge och Haninge kommuner, Stockholms län (2021-102500) – svar på remiss från Energimarknadsinspektionen

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut

Samhällsbyggnadsutskottet föreslår kommunstyrelsen att besluta i enlighet med förvaltningens förslag.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens beslut

Bifogad skrivelse till kommunstyrelsens förvaltnings tjänsteutlåtande, daterat den 23 februari 2023, bilaga 1 och 2, överlämnas till Energimarknadsinspektionen som Huddinge kommuns yttrande över Ansökan om nätkoncession avseende mark- och luftledningar mellan Flemingsberg, Lissma och Ekudden i Huddinge och Haninge kommuner, Stockholms län (2021-102500).

Sammanfattning

Stockholmsregionen växer och kapacitetsläget i elnätet är ansträngt med risk för effektbrist. Vattenfall Eldistribution AB planerar att möta kapacitetsbehovet genom att omvandla regionnätet från 70 kV till 130 kV med uttag från stamnätets 400 kV fördelningsstationer. Det innebär att befintliga anläggningar (ledningarna och stationer) inom regionnätet behöver byggas om.

Vattenfall Eldistribution AB har därför ansökt om nätkoncession för nya 130 kV kraftledningar mellan Flemingsberg, Lissma och Ekudden i Huddinge och Haninge kommuner. Idag finns en 70 kV ledning som går mellan Flemingsberg och Lissma. Ledningen planeras att ersättas med två nya 130 kV ledningar. Dessutom planeras för en ny 130 kV ledning mellan Lissma och Ekudden.

En god elförsörjning är avgörande för att Huddinge ska kunna fortsätta att växa och Huddinge kommun är därmed positiv till att Vattenfall Eldistribution AB nu arbetar för att öka kapaciteten. Enligt Huddinge kommuns gällande översiktsplan är det ett övergripande mål att befintliga kraftledningar på sikt ska grävas ned. Kommunen är därför positiv till att ledningarna markförläggs genom Flemingsbergsdalen. Det är också en förutsättning för att den fortsatta utvecklingen av den regionala stadskärnan Flemingsberg. Det innebär samtidigt stora behov av gemensam fortsatt planering och samordning av genomförandet.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Den övriga ledningssträckan, som löper genom flera av kommunens naturreservat, planerar Vattenfall Eldistribution AB att i huvudsak dra parallellt med befintlig 70 kV luftledning. Det innebär att den nuvarande kraftledningsgatan behöver breddas. Med nya ledningar på plats kommer den gamla ledningen att tas bort och då kommer förhoppningsvis kraftledningsgatan kunna smalnas av genom återskogning.

På sträckan mellan Lissma och Ekudden kommer luftledningarna att sambyggas med Svenska Kraftnäts befintliga stolpar på en del av sträckan, vilket kommunen tidigare förordat. Vid stationerna Lissma och Ekudden markförläggs ledningarna en kortare sträcka in mot station Lissma och station Ekudden. Sträckningen vid Lissma är otydligt beskriven och förvaltningen förtydligar samt förordar att sträckningen går i betesmarken på södra sidan om Ebbadalsvägen och korsar vägen i höjd med elstationen. Förvaltningen har efter samråd med miljö- och bygglovsförvaltningen ingenting att erinra mot den nu föreslagna sträckningen vid station Ekudden.

Koncessionsansökan berör flera av kommunens naturreservat och förvaltningen vill uppmärksamma Vattenfall Eldistribution AB på att det finns ett flertal arrenden och markupplåtelser inom sträckningen. Avtalsparterna måste informeras inför genomförandet, vilket är Vattenfall Eldistributions ansvar. Allt arbete inom strandskyddat område och naturreservat måste prövas genom ansökan till kommunens bygglovs- och tillsynsnämnd.

Kommunen har träffat en överenskommelse med Vattenfall Eldistribution AB om att ersätta merkostnaden för markförläggning av ledningen i Flemingsbergsdalen.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Sammanträdesdatum
29 mars 2023Paragraf
§ 11

Diarienummer KS-2023/313.352

Samrådsremiss om ändring av vägplan för väg 226/571 Pålamalmsvägen-trafikplats Högskolan - Svar på remiss

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut

Samhällsbyggnadsutskottet föreslår kommunstyrelsen att besluta i enlighet med förvaltningens förslag.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen godkänner förslag till yttrande över samråd om ändring av vägplan för väg 226/571 Pålamalmsvägen – trafikplats Högskolan enligt bilaga 1 till kommunstyrelsens förvaltnings tjänsteutlåtande, daterat den 17 februari 2023.

Sammanfattning

Trafikverket samråder om en föreslagen ändring av vägplan för väg 226/571 Pålamalmsvägen – trafikplats Högskolan. Ändringen innebär kortfattat att läget för planerad cirkulationsplats vid väg 571 på Pålamalmsvägen har flyttats cirka 150 meter söderut för att minimera risker kopplade till den befintliga järnvägstunneln som korsas av den nya vägen. Vidare har vägporten under väg 566 utgått. Den i lagakraftvunnen vägplan föreslagna porten var även en förutsättning för en tänkt anslutningsväg, via Mekanikervägen. Till det planerade verksamhetsområdet öster om ny väg, Pålamalmsvägen – väg 566 som Huddinge kommun planerar. En annan väsentlig förändring gentemot den i lagakraftvunna vägplanen är att mer av Huddinge kommuns mark tas i anspråk.

De föreslagna ändringarna har negativa konsekvenser för Huddinge kommuns möjligheter att utveckla Björnkulla, dels med hänsyn till att möjliggöra för ny verksamhetsmark i vägens direkta närområde, dels för att kommunen behöver ordna en mer kostsam och komplicerad väganslutning. Huddinge kommun förutsätter att dessa konsekvenser regleras i avtal gentemot Trafikverket. Där en annan kostnadseffektiv lösning som kan accepteras av båda parter, exempelvis en plankorsning, säkerställs. Detta måste säkerställas i avtal innan ändrad vägplan fastställs.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Sammanträdesdatum
29 mars 2023Paragraf
§ 12

Diarienummer KS-2022/2897.804

Hundrastgården på Nytorps mosse

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott överlämnar ärendet till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande.

Sammanfattning

Bygglövs- och tillsynsnämnden har beslutat att förelägga kommunen om att kommunstyrelsen ska inkomma med förslag på skyddsåtgärder för att minska störningar från buller från den nyanlagda hundrastgården på Nytorps mosse. Då förvaltningen anser att det inte är möjligt att genomföra tillräckliga skyddsåtgärder efterfrågar kommunstyrelsens förvaltning ett beslut för att uppföra hundrastgården på ny plats samt riva den befintliga anläggningen. Förvaltningen önskar även ett beslut om att se över och utreda de tidigare beslutade platserna.

Överläggning

Camilla Fransson, landskapsarkitekt, trafik- och landskapssektionen informerar om ärendet.

I ärendet yttrar sig Martin Nigals (SD), Bo Källström (L), Love Bergström (M), Emil Högberg (S), Anders Abel (MP), Ingalill Söderberg (DP), Lin Normark, enhetschef, trafik- och landskapssektionen, Henrik Juhlin (C), Yossi Sigal (S) och Tomas Selin (C).

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Sammanträdesdatum
29 mars 2023Paragraf
§ 13

Diarienummer KS-2020/125.313

Detaljplan för fastigheten Udden 8 m.fl. inom kommundelen Fullersta – avstämning inför samråd

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut

Samhällsbyggnadsutskottet har tagit del av informationen.

Sammanfattning

Planområdet ligger centralt i Huddinge i nära anslutning till Huddinges pendeltågsstation. Inom planområdet planeras att uppföras ett nytt bostadshus i upp till tio våningar. Nytillskottet av bostäder förväntas bli cirka 52 lägenheter beroende på lägenhetsstorlek. Fullersta torg, bestående av en torgdel och en park ingår i planområdet. Parken och torget ska rustas upp i samband med nybyggnationen.

Planområdet ligger i kollektivtrafikzon A, cirka 150 meter norr om Huddinge station. Vidare är planområdet beläget inom influensområdet för Spårväg syd där 18 500 bostäder ska tillskapas i kommunen innan 2030. Planområdet upptas idag av en mindre byggnad för avfallshantering, samt en lägre tillbyggnad i anslutning till bebyggelsen runt Fullersta torg.

Överläggning

Jonas Ellenfors, planarkitekt, plansektionen, informerar om ärendet.

I ärendet yttrar sig Martin Nigals (SD), Love Bergström (M), Yossi Sigal (S), Emil Högberg (S) och Tomas Selin (C).

Protokollsanteckningar

Love Bergström (M) lämnar en protokollsanteckning som biläggs protokollet.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Sammanträdesdatum
29 mars 2023Paragraf
§ 14

Diarienummer KS-2020/494.313

Planprogram för Visättra inom kommundelen Flemingsberg - avstämning inför samråd

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut

Samhällsbyggnadsutskottet har tagit del av informationen.

Sammanfattning

Med utgångspunkt i visionen för Flemingsberg, som formulerats i utvecklingsprogrammet för Flemingsberg och i riktlinjerna från utvecklingsplanen för Flemingsberg, syftar planprogrammet för Visättra att möjliggöra en robust och översiktlig struktur och markanvändning för området. Vidare anger planprogrammet mål och riktlinjer för utveckling med omkring 2000 nya bostäder, förskolor, skola, parker, nya arbetsplatser samt offentlig och kommersiell service. Området föreslås även programmeras med nya offentliga mötesplatser och stråk som stärker sammankopplingen av Visättra med övriga Flemingsberg.

Överläggning

Jonas Kinell, planarkitekt, plansektionen och Farid Ruhani, trafikplanerare, trafik- och landskapssektionen, informerar om ärendet.

I ärendet yttrar sig Anders Abel (MP), Nujin Alacabek (V), Yossi Sigal (S), Love Bergström (M) och Emil Högberg (S).

Protokollsanteckningar

Love Bergström (M) lämnar en protokollsanteckning som biläggs protokollet.

Nujin Alacabek (V) lämnar en protokollsanteckning som biläggs protokollet.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Sammanträdesdatum
29 mars 2023Paragraf
§ 15

Diarienummer KS-2015/314.313

Detaljplan för bostäder och förskola i Sjödalsbacken, Klockarbacken 10 med flera, Huddinge centrum – information inför förnyad granskning

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut

Samhällsbyggnadsutskottet har tagit del av informationen.

Sammanfattning

Detaljplanen för Klockarbacken 10 m.fl. antogs av kommunfullmäktige den 17 maj 2021. Detaljplanen överklagades av sakägare och närboende. Mark- och miljödomstolen gjorde bedömningen att det saknades tillräckligt med beslutsunderlag avseende kulturmiljö, naturvärden och artskyddsförordningen och upphävde därför kommunens antagandebeslut den 26 november 2021 (mål P 4515–21). Efter dialog med byggaktören valde kommunen att inte överklaga domen, utan i stället fortsätta bedriva planarbetet. Detaljplanen har kompletterats kring de aspekter som domstolen bedömde var bristande. Förvaltningen bedömer att nästa steg är att skicka detaljplanen på förnyad granskning.

Detaljplanen ger möjlighet till exploatering i centrala Huddinge med tre punkthus med ungefär 244 lägenheter samt en förskola vid Sjödalsbacken, strax öster om Huddinge centrum. Husen är mellan 14 och 16 våningar höga, fransett en indragen takvåning. Det norra bostadshuset får möjlighet till förskoleverksamhet för cirka 100 barn och tillhörande utegård. Ett LSS-boende om sex lägenheter med gemensamhetsutrymmen planeras i det södra huset. En garagebyggnad anläggs mellan de två punkthusen i söder.

Den största delen av planområdet utgörs av naturmark som i befintlig detaljplan är markerad som kvartersmark. Denna del av planområdet föreslås istället bli allmän plats och därmed få användas av alla.

Sjödalsbacken är idag en återvändsgata som föreslås öppnas upp mot Klockarvägen. Detta för att öka tillgängligheten i centrala Huddinges vägnät, samt möjliggöra för smidiga och säkra transporter till och från föreslagen förskola. Gatan föreslås bli enkelriktad. Sjödalsbacken som idag är en enskild gata får kommunalt huvudmannaskap. Ansvaret för drift och underhåll övergår därmed till kommunen.

Den nya bebyggelsen kommer att ta i anspråk delar av naturmarken på den östra sidan av Sjödalsbacken samt ett befintligt parkeringsområde. Åtgärder kommer att vidtas för att i större utsträckning tillgängliggöra naturmarken. Naturmarken kommer

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



att omvandlas till en skogspark för allmänheten. Ekologiska kompensationsåtgärder för kvartersmarken kommer att vidtas.

Detaljplanens syfte stämmer överens med kommunens mål om byggandet av fler bostäder, en mer sammanhållen bebyggelse inom Huddinge centrum samt en utökning av antalet förskoleplatser i Sjödalen. Förskolan planeras att drivas i privat regi. Den finns med i Förskolenämndens Lokalbehovsprognos för åren 2022–2030.

Bonava Sverige AB är byggaktör.

Överläggning

Alvin Mielli, planarkitekt, plansektionen och Petra Nicander, exploateringsingenjör, mark- och exploateringssektionen, informerar om ärendet.

I ärendet yttrar sig Love Bergström (M) och Emil Högberg (S).

Protokollsanteckningar

Love Bergström (M) lämnar en protokollsanteckning som biläggs protokollet.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Sammanträdesdatum
29 mars 2023Paragraf
§ 16

Uppföljning Plan för samhällsbyggnad

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut

Samhällsbyggnadsutskottet har tagit del av informationen.

Sammanfattning

Uppföljning Plan för samhällsbyggnad

Planen avser 31 december 2022 och omfattar projektstarter enligt Plan för samhällsbyggnad 2022 samt pågående samhällsbyggnadsprojekt som kommunstyrelsen ansvarar för. Planen presenterade 24 projektstarter av vilka 14 har startat.

Hållbarhetsarbetet i Flemingsbergsdalen

Hållbarhetsprogrammet för Flemingsbergsdalen innehåller fem olika mål och programmet beskriver både en framtidsbild och förslag till åtgärder.

Överläggning

Johan Höglund, verksamhetscontroller, strategiska sektionen, informerar om uppföljning Plan för samhällsbyggnad och Heléne Hjerdin, projektchef, mark- och exploateringssektionen, informerar om hållbarhetsarbetet i Flemingsbergsdalen.

I ärendet yttrar sig Emil Högberg (S), David Grind, biträdande samhällsbyggnadsdirektör, Nujin Alacabek (V) och Mats Hermansson, samhällsbyggnadsdirektör.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Sammanträdesdatum
29 mars 2023Paragraf
§ 17

Information om Huddinges årsrapport 2022 till Sverigeförhandlingen inklusive cykelåtgärder

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut

Samhällsbyggnadsutskottet har tagit del av informationen.

Sammanfattning

Cykelåtgärder

I Sverigeförhandlingen finns följande cykelåtgärder angivna: ny/breddning av gång- och cykelväg (22 sträckor), cykelgarage i Flemingsberg med plats för 3 500 cyklar. Tidplan i avtalet är 2018-2027. Tidplanen behöver matchas bättre med Huddinges utbyggnadstakt och Spårväg syds nuvarande tidplan. Till och med år 2023 kommer fyra cykelsträckor att vara klara. Åtta cykelsträckor är under planering och tio cykelsträckor samt cykelgaraget i Flemingsberg beräknas till efter år 2028.

Uppföljning bostadsåtagande

Bostadsåtagandet enligt avtal är 18 500 stycken. Antalet färdigställda 2022 är 447 stycken och under åren 2017-2022 är antalet 3 321 stycken. Under planering är 18 000 stycken.

Överläggning

Liselott Söderström, trafikplanerare, trafik- och landskapssektionen och Gunilla Wastesson, senior advisor, samhällsbyggnadsavdelningen, informerar om ärendet.

I ärendet yttrar sig Anders Abel (MP) och Emil Högberg (S).

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Sammanträdesdatum
29 mars 2023Paragraf
§ 18

Diarienummer KS-2023/432.919

Övriga frågor

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut

Samhällsbyggnadsutskottet noterar informationen till protokollet.

Sammanfattning

Emil Högberg (S) informerar, som svar på frågor som inkom på föregående sammanträde i ärendet om kvarteret Låset, följande:

- Busshållplatsen på Österleden kommer att finnas kvar även om den kommer att vara avstängd under byggtiden.
- Hela företaget Twara är uppköpt av Innovation Properties.

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Suppleantyttrande

Till Samhällsbyggnadsutskottets möte den 29 mars 2023

Ärende 6:

Gatukostnadsutredning för Rosenhill inom Fullersta kommundel, Huddinge kommun

Huddingepartiet anser att ägare till fastighet som är bebyggd med bostad och har bygglov när detaljplan antas av kommunfullmäktige **inte ska erlägga** gatukostnader då de redan gjort detta. Fastighetsägarna i nämnda område har hittills betalat sina gator och vägar genom avgifter med mera till den gemensamma utbyggnaden och underhåll.

Däremot anser vi att nybildade fastigheter skall erlägga gatukostnader vid nybyggnation.

I övrigt så anser vi att kostanden för utbyggnad och förstärkning av gator blir omotiverat hög och belastar fastighetsägarna med stora kostnader.

Christian Stulen
Huddingepartiet

Protokollsanteckning

Ärende 13: Detaljplan för fastigheten Udden 8 m.fl. inom kommundelen Fullersta – avstämning inför samråd

Huddinge den 29 mars 2023

Förtätning i redan täta områden kräver särskilt fokus på utformning och bör tillföra kvalitéer som inte redan finns i området. Udden 8 har potential att bli ett bra projekt, men då behöver inriktningen förändras. Vi är glada över att våningsantalet delvis begränsats så som vi efterfrågat, men det är någonting som fortsatt måste ses över. Våningsantalet och avtrycket som presenterats ger på intet sätt intryck av att smälta in i området, utan snarare tränga sig på som en dominerande pjäs.

Projektet redovisas därtill som ett tillskott av företrädevis små lägenheter och parkeringsplatser som ska lösas utom planområdet. Dessa är anledningar till att vi har svårt att ställa oss bakom detta förslag. Vi ser att det är små lägenheter som dominerar all nybyggnation, inte minst i närliggande projekt så som Tingshuset och Storängen. Huddinge kommun behöver driva på för att vi ska få till fler större lägenheter i kollektivtrafiknära lägen för att möjliggöra även för barnfamiljer och äldre som vill lämna eventuella villor att bo nära spårbunden trafik. Genom att endast tillföra små lägenheter riskerar vi att få en olycklig utveckling där äldre tvingas stanna kvar mot sin vilja i hus och barnfamiljer måste välja att lämna kommunen eller bli bilbundna för att klara livspusslet. Vidare är parkeringssituationen i Huddinge centrum redan mycket ansträngd, varför att tillföra fler bostäder och därmed fler bilar och samtidigt i realiteten minska tillgången till parkeringsplatser inte är en önskvärd utveckling.

Sammantaget behöver projektet ses över och anpassas efter de förutsättningar som finns på platsen och i närområdet, inte tillåtas endast förtäta för förtätningens skull.

Love Bergström



Protokollsanteckning

Ärende 14: Planprogram för Visättra inom kommundelen Flemingsberg - avstämning inför samråd

Huddinge den 29 mars 2023

Visättra är i stort behov av utveckling för att skapa ett bättre område som kan knyta an till utvecklingen i Flemingsbergsdalen och bidra till en attraktiv helhet. I nuläget präglas området till alltför stor del av otrygghet och utanförskap. Utvecklingen som föreslås i planprogrammet är ett bra steg på vägen, men att inte planera för komplettering med småhusbebyggelse i området anser vi vara ett misstag. Visättra domineras av hyresrätter, och även om planprogrammet pekar ut tillskott av bostadsrätter och äganderätter som nödvändigt behöver även radhus och villor tillkomma i området för att skapa en större bredd i utbud och tillföra stabilitet.

Love Bergström





Protokollsanteckning

Ärende 14: Planprogram för Visättra inom kommundelen Flemingsberg-avstämning inför samråd

Planprogrammet visar på en utveckling och förtätning av Visättra som kan vara positiv om samråd med de boende också blir en stor del av underlaget.

Vänsterpartiet vill betona vikten av att det finns bra gång och cykelvägar under tiden som byggnation och förtätning sker, i tidigare projekt har vi kunnat se hur det har varit då man inte har tagit vara på just det. Det ska vara lätt att ta sig till och från kollektivtrafik.

Vidare vill vi göra ett par medskick som vi tycker är viktigt att man har med sig som del av utvecklingen av Visättra. Området består idag till största delen hyresrätter, men dock ej uteslutande av 2:or och 3:or i storleken som det framgår av tjänsteutlåtandet, utan även av 4:or och 5:or, trots att dessa är få. Desto viktigare blir det att få till fler hyror i blandade storlekar och större sådana. Visättra ska kunna vara ett område att växa upp och bo kvar i, men även åldras i om man så vill. Därför behövs det lägenheter för att möta upp olika skeden i livet, utan att man ska tvingas flytta eller ta ett banklån nödvändigtvis.

Visättra centrum är ett område som behöver utvecklas och bli mer medborgarvänligt, gärna med gröna alléer och där man ställer krav på grönytefaktor, som Vänsterpartiet har motionerat om, redan från början i dialog med byggaktörer. Vi ser gärna att centrumområdet utvecklas till att bli mer mötesvänligt, men utan att det då innebär att man ska, så som det är utformat nu, sitta mitt ute i trafiken och andas in avgaser från trafiken. Fler gröna mötes- och lekplatser är något som medborgarna ofta lyfter i dialog med oss.

En annan viktig sak är att balansen mellan kommunalservice och kollektivtrafiken behöver gå hand i hand med ytterligare förtätning i området, detta för att undvika att hamna i samma läge som senast då förtätning skedde i Visättra Ängar och småbarnsföräldrar tvingades till förskoleplatser i Segeltorp och Vårby och äldre och

barnvagnar inte fick plats på bussar. I dagsläget finns det bara en grundskola i Visättra, som är ganska överbelastad, det är därför viktigt att man i ett tidigt skede ser över behovet av ytterligare en. Trafiksituationen är ansträngd i området och behöver ses över. Säkra skolvägar är ännu en sak som är viktig att ha med i beräkningarna, idag saknas trygga skolvägar för barn till och från befintlig skola och på flera platser saknas övergångsställen. Barnkonsekvensanalyser måste synas tydligt vid utveckling av området, detta eftersom Visättra är ett område där många familjer bor, men också kan tänka sig bo kvar längre tider i livet. De senaste tidernas tragiska händelser och skjutningar har visat vilken styrka som det finns i civilsamhället i Visättra och hur mycket man uppskattar området som man bor i. Trygghet skapas också genom att kommuner rustar upp, håller rent, underhåller och ser till att det finns fungerande belysning.

Vi ser gärna att det byggs i hållbara och alternativa material såsom trä, men också med en arkitektur som får området att kännas levande och attraktivt i kontrast till miljonprogramsbetongen som nu utgör en majoritet av bostäderna i området. Området behöver rustas upp och byggas ihop till en helhet för att segregationen ska komma åt och dialoger bör även föras med befintliga hyresvärdar för att även de ska vara med på utvecklingen och göra sin del för att få Visättra att bli mer attraktivt. Det är viktigt att man bygger hela samhällen och inte enbart kluster bredvid kluster som inte hänger ihop.

Slutligen tycker vi att det är positivt att man hanterar dagvattensituationen och översvämningsrisker redan i ett tidigt skede då Visättra ligger både högt och lågt.

Nujin Alacabek

Protokollsanteckning

Ärende 15: Detaljplan för bostäder och förskola i Sjödalsbacken, Klockarbacken 10 med flera, Huddinge centrum – information inför förnyad granskning

Huddinge den 29 mars 2023

Förtätning i redan täta områden kräver särskilt fokus på utformning och bör tillföra kvalitéer som inte redan finns i området. Detta projekt har potential att bli ett gott tillskott till området, givet att utformningen sker med respekt för naturen och de närliggande byggnaderna. Våningsantalet är något högt för att verkligen smälta in i området, men om utformningen genomförs på ett bra sätt kan det ändå samspela något så när med omgivningen. Blandningen mellan bostadsrätter, hyresrätter och LSS-bostäder som byggherren redovisat som inriktning är glädjande och att det därtill planeras för en relativt god blandning av storlekar på lägenheter är särskilt glädjande.

Huddinge är i stort behov av större lägenheter och även om fördelningen gärna fått premiera dessa än mer är det ett nästintill unikt tillskott av större lägenheter kommunens nuvarande detaljplaneringar.

Huddinge kommun behöver driva på för att vi ska få till fler större lägenheter i kollektivtrafiknära lägen för att möjliggöra även för barnfamiljer och äldre som vill lämna eventuella villor att bo nära spårbunden trafik. Genom att endast tillföra små lägenheter riskerar vi att få en olycklig utveckling där äldre tvingas stanna kvar mot sin vilja i hus och barnfamiljer måste välja att lämna kommunen eller bli bilbundna för att klara livspusslet.

Vi vill även poängtera vikten av att det grönområde som delvis tas i anspråk måste hållas tillgängligt för samtliga boende i området och vårdas bättre då det är ett av få skogspartier i centrala Huddinge. Våningsantalet och förskolan riskerar att radera möjligheten till en grön skogsupplevelse på platsen då det sannolikt kommer medföra aktivitet och insyn i alla delar av grönområdet.

Love Bergström

