



Nämnd Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Offentligt sammanträde Nej

Sammanträdesdag 3 mars 2020

Tid och plats Klockan 09:00 – 11:35, A-salen

	Ledamöter	Frånvarande följande paragrafer	Tjänstgörande ersättare
Beslutande	Malin Danielsson (L), Ordförande Christian Ottosson (C) <i>Lämnar 10:15</i> Sara Heelge Vikmång (S) Gunilla Helmerson (M) Daniel Dronjak (M) Ann-Marie Högberg (S) Britt Björneke (V)	§§ 13 - 18	Love Bergström (M)
Närvarande ej tjänstgörande ersättare	Rolf Johansson (KD), Ingalill Söderberg (DP), Lars Björkman (HP), Yossi Sigal (S), Rasmus Lenefors (S), Anders Abel (MP)		
Övriga närvarande	Se nästa sida		
Utses att justera	Britt Björneke		
Justeringens tid	9 mars 2020	Paragrafer 1-18	
Underskrifter	Sofie Wadström <i>Sekreterare</i>		
	Malin Danielsson <i>Ordförande</i>		
	Britt Björneke <i>Justerande</i>		



Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts sammanträde den 3 mars 2020

Övriga närvarande

Heléne Hill, samhällsbyggnadsdirektör
Gunilla Wastesson, biträdande samhällsbyggnadsdirektör
Martina Leopold-Skoglund, sektionschef plansektionen
Charlotte Persson, sektionschef strategiska sektionen
Charlotta Thureson Giberg, sektionschef mark- och exploateringssektionen
Robin Eriksson Waara, sektionschef gatuprojektssektionen

Anders Lönroth (MP), kommunalråd
Tomas Selin (C), ordförande förskolenämnden
Karl Henriksson (KD), kommunalråd

Simon Reppling, exploateringsingenjör
Henrik Nordström, planarkitekt
Jonas Ellenfors, planarkitekt
Johan Höglund, verksamhetscontroller
Björn Sigsjö, planarkitekt

Ralph Strandqvist, budgetchef
Hans Nyström, ekonomidirektör
Marie Lundmark Bergström, lokalplaneringschef

Amanda Lindström, kommunikatör
Sofie Wadström, nämndsekreterare



BEVIS

**om justering av Kommunstyrelsens
sambhallsbyggnadsutskott protokoll**

Justeringen har anslagits på kommunens anslagstavla

Kommunstyrelsens samhallsbyggnadsutskott har sammanträtt den	3 mars 2020
Protokollet har justerats den	9 mars 2020
Anslaget sattes upp den	10 mars 2020
Anslaget tas ner den	1 april 2020
Den som vill överklaga ett beslut måste göra det senast den	31 mars 2020
Den som vill läsa protokollet kan kontakta	Registrator, Kommunstyrelsens förvaltning, Kommunalvägen 28, Huddinge
Protokollet finns också att läsa på kommunens webbplats	www.huddinge.se

Signaturer: Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
------------------------	-----------	--



Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Sammanträdesdatum

3 mars 2020

Paragraf

§ 1

Godkännande av föredragningslistan

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut

Föredragningslistan godkänns med tillägg av två övriga frågor som behandlas under paragraf 18, ”Övriga frågor”:

- **Senareläggning av samhällsbyggnadsutskottets sammanträde den 9 juni 2020**
Fråga anmäld av Malin Danielsson (L) inför sammanträdet.
- **Ansvar för tillfälliga trafikanvisningsplaner (TA-planer)**
Fråga anmäld av Anders Abel (MP) vid samhällsbyggnadsutskottets sammanträde den 21 januari 2020.

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Sammanträdesdatum

3 mars 2020

Paragraf

§ 2

Anmälan av jäv

Sammanfattning

Inget jäv anmäls.

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Sammanträdesdatum

3 mars 2020

Paragraf

§ 3

Diarienummer KS-2019/407.313

Beslut om antagande av arkitekturstrategi för Huddinge kommun

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut

Samhällsbyggnadsutskottet överlämnar ärendet till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande.

Sammanfattning

Huddinge är en snabbt växande kommun med höga ambitioner för samhällsbyggandet. Det innebär både förtätning i befintliga områden och skapandet av nya bebyggelse- och stadsmiljöer. Utformningen av byggnader, parker, gator berör alla som bor, arbetar i eller besöker kommunen. Dessutom fortsätter byggnader och offentliga platser att påverka sin omgivning långt efter att de är färdigställda.

Huddinge kommunen har i sina styrdokument för samhällsutveckling uttryckt en ambition om att ha en sammanhållen, effektiv och välfungerande samhällsbyggnadsprocess som inbegriper alla aspekter av hållbar utveckling, såväl social som ekonomisk och ekologisk. Översiktsplanen lyfter fram att målet med stadsutvecklingen är att skapa attraktiva och levande stadsmiljöer genom bland annat att hög gestaltningsnivå ska eftersträvas i planeringen.

För att överbrygga avståndet mellan den översiktliga strategiska styrningen och de konkreta samhällsbyggnadsprojekten har det identifierats att det behövs en metod för att systematisera arbetet med att uppnå attraktiva och levande stadsmiljöer och förhållningssätt i planeringen, samt ett sätt att hålla gestaltningen levande genom hela samhällsbyggnadsprocessen. Detta avstånd ska arkitekturstrategin bidra till att överbrygga. Förvaltningen bedömer att det är ett angeläget styrdokument som tydligt belyser kommunens mål och hållning i arkitektur, gestaltning och stadsbyggnadsfrågor.

Kommunstyrelsens förvaltning föreslår att arkitekturstrategin för Huddinge kommun antas.

Överläggning

Karin Segerdahl, områdesplanerare, informerar om ärendet.

I ärendet yttrar sig även Malin Danielsson (L), Anders Abel (MP), Sara Heelge Vikmång (S), Heléne Hill, samhällsbyggnadsdirektör och Britt Björneke (V).

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Härefter förklaras överläggningen avslutad.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Sammanträdesdatum

3 mars 2020

Paragraf

§ 4

Diarienummer KS-2020/125.313

Detaljplan för Udden 8 – beslut om planuppdrag

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut

Samhällsbyggnadsutskottet föreslår kommunstyrelsen att besluta i enlighet med förvaltningens förslag till beslut.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar att ge kommunstyrelsens förvaltning i uppdrag att pröva ny detaljplan för fastigheten Udden 8 samt del av fastigheten Fullersta gård 1:170 inom kommundelen Fullersta.

Sammanfattning

Planområdet ligger centralt i Huddinge i nära anslutning till Huddinges pendeltågsstation. I nordväst och nordost avgränsas planområdet av Rådstuguvägen. I sydväst avgränsas planområdet av Fullersta parkväg och i sydöst av området mellan parkeringsplatserna vid Huddinge stationsväg och Fullersta torg. Planområdet ligger ca 50 meter från västra stambanan.

Inom planområdet planeras att uppföras ett nytt bostadshus i upp till sjutton våningar. Nyttillskottet av bostäder förväntas bli 60 till 90 lägenheter beroende på lägenhetsstorlek.

Planområdet är cirka 5 000 kvadratmeter stort.

Överläggning

Överläggningen på detta ärende omfattar även ärendet under paragraf 5 i detta protokoll.

Henrik Nordström, planarkitekt, och Simon Reppling, exploateringsingenjör, informerar om ärendet.

I ärendet yttrar sig även Gunilla Helmerson (M), Christian Ottosson (C), Daniel Dronjak (M), Malin Danielsson (L), Rolf Johansson (KD), Anders Abel (MP) och Yossi Sigal (S).

Härefter förklaras överläggningen avslutad.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Signaturer: Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
------------------------	-----------	--



Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Sammanträdesdatum

3 mars 2020

Paragraf

§ 5

Diarienummer KS-2019/2162.214

Intentionsavtal mellan Lännaholm Udden Kommanditbolag och Huddinge kommun avseende fastigheten Udden 8

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut

Samhällsbyggnadsutskottet föreslår kommunstyrelsen att besluta i enlighet med förvaltningens förslag till beslut.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens beslut

Intentionsavtal mellan Huddinge kommun och Lännaholm Udden Kommanditbolag rörande fastigheten Udden 8 och del av fastigheten Fullersta Gård 1:170 inom kommundelen Fullersta godkänns i enlighet med bilaga 1 till kommunstyrelsens förvaltnings tjänsteutlåtande daterat den 29 januari 2020.

Sammanfattning

Fastigheten Udden 8 är lokaliserad i centrala Huddinge, precis intill Fullersta Torg. Lännaholm Udden Kommanditbolag, som är fastighetsägare, fick i december 2018 positivt planbesked där föreslagen exploatering innebär ett nytt bostadshus om ca 16 våningar. Detta innebär ca 60-90 nya bostäder, vars upplåtelseform kommer utredas i planarbetet, samt en mindre andel tillkommande verksamhetsytor för kommersiell och/eller offentlig service. Projektet innebär också en utveckling av den befintliga gårdsytan vid Fullersta torg som ska bidra till en mer levande och attraktiv stadsmiljö. Både upplåtelseformer och lägenhetsstorlekar bör ses ur ett större grepp där kommunen eftersträvar en blandad bebyggelse i hela centrala Huddinge. De befintliga husen kring Fullersta torg kommer inte påverkas av projektet.

Huddinge kommun har upprättat förslag till intentionsavtal mellan kommunen och exploatören i vilket det bland annat regleras inriktning för ny detaljplan, kommande marköverlåtelser och fördelning av kostnader för allmänna anläggningar.

Exploatören finansierar all byggnation inom kvartersmark, områdesspecifika anläggningar i planområdet, samt del av eventuella övergripande allmänna anläggningar.

Projektet finns med i ”Plan för samhällsbyggnad och lokalförsörjning i Huddinge 2019–2021 med utblick till 2032” och överensstämmer med kommunens översiktsplan och planprogram för Huddinge centrum. Projektet ligger även inom Spårväg syds influensområde.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Planuppdrag för projekt Udden 8 hanteras i ett separat ärende, KS-2020/125, och detaljplanen beräknas vara klar för antagande under kvartal 3 2022.

Överläggning

Se paragraf 4 för överläggning.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Sammanträdesdatum

3 mars 2020

Paragraf

§ 6

Diarienummer KS-2019/1459.313

Detaljplan för reglering av allmän plats vid Balken 1 – beslut om antagande

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut

Samhällsbyggnadsutskottet föreslår kommunstyrelsen att besluta i enlighet med förvaltningens förslag till beslut.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens beslut

Detaljplan för reglering av allmän plats vid Balken 1 enligt kommunstyrelsens förvaltnings tjänsteutlåtande daterat den 5 februari med tillhörande antagandehandlingar, bilaga 1 och 2, antas.

Sammanfattning

Syftet med planen är att möjliggöra att lastning och lossning samt avfallshantering och parkering kopplat till verksamheterna i Skogås centrum kan ske inom den egna fastigheten, Balken 1. Nuvarande yta för lastning och lossning är planlagd som allmän plats och tillhör kommunens gatufastighet Västra Skogås 1:2. Befintlig situation inom planområdet leder till ett otydligt driftansvar när lastning, lossning och avfallshantering sker på kommunens mark och tar allmän platsmark i anspråk.

Vidare är syftet med detaljplanen att säkerställa att den gång- och cykelväg som går längs med Skogås Torgväg förblir allmänt tillgänglig genom att planläggas som GATA. Idag är gång- och cykelvägen planlagd som kvartersmark.

Detaljplanen medger ingen ny byggrätt utan syftar till att reglera kvartersmark och allmän platsmark och genom det möjliggöra en fastighetsreglering.

Detaljplanen antas av kommunstyrelsen i enlighet med Huddinge kommuns författning (HKF 9200, Reglemente för kommunstyrelsen).

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Sammanträdesdatum

3 mars 2020

Paragraf

§ 7

Diarienummer KS-2020/123.351

Genomförandebeslut Norra Länna industriområde, etapp 1

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut

Samhällsbyggnadsutskottet överlämnar ärendet till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande.

Sammanfattning

För att möjliggöra det fortsatta bostadsbyggandet i Storängens industriområde krävs att ett antal verksamheter evakueras till annan plats. Detta på grund av att verksamheterna kan vara t.ex. störande eller miljöfarliga och därför inte tillåter bostadsbebyggelse i nära anslutning. Då verksamhetsmarken i kommunen är begränsad har ett lämpligt område identifierats vara inom projektet Norra Länna där kommunen planerar för en expanderings av det befintliga industriområdet.

För att tillgängliggöra fastigheterna i Storängens industriområde och inte hindra genomförandet av detaljplanerna är det av stor vikt för kommunen att skyndsamt möjliggöra för att flytta de verksamheter som kan påverka detta negativt. Det pågår för närvarande ett planarbete (KS-2015/267) men då tidplanen för att kunna bygga ut enligt en ny plan bedöms ligga för långt bort i tid krävs att kommunen bygger ut fyra fastigheter enligt den befintliga detaljplanen, Länna industriområde, delplan IV, Skogås (0126K-11962). I den gällande detaljplanen möjliggörs byggnation i maximalt två våningar för industri- och kontorsändamål.

Marken är idag icke-exploaterad natur- och skogsmark och ligger väster om Nynäsvägen i anslutning till Lännaskogens naturreservat. Området är väldigt kuperat och det går såväl en kraftledning som fjärrvärme tvärs igenom vilka behöver förläggas i den kommande gatuutbyggnaden.

Som nämnt ovan kommer fyra fastigheter byggas ut där två fastigheter planeras inrymma dels Forssells Smide och dels JP Järn & Plåt AB. Utöver de fyra fastigheterna planeras även en ca 400 meter lång gata med tillhörande vändplan för att tillskapa lämpliga fastigheter. Totala utgifter för detta har bedömts till ca 100 miljoner kronor. Själva gatuutbyggnaden uppskattas kosta ca 30 miljoner kr medan de markförberedande åtgärderna på kvartersmark uppskattas till ca 70 miljoner kr. Inkluderat i detta är bland annat att planspränga och fylla ut fastigheter, flytta av en större kraftledning och fjärrvärme, samt byggnation av stödmurar och terrasser inom de tillskapade fastigheterna. Totala intäkter kommer i form av markförsäljning och uppgår till ca 100 miljoner kronor. Kommunen förväntas därför erhålla ett nollresultat i samband med utbyggnaden.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Överläggning

Simon Reppling, exploateringsingenjör, informerar om ärendet.

I ärendet yttrar sig även Sara Heelge Vikmång (S), Heléne Hill, samhällsbyggnadsdirektör, Malin Danielsson (L), Charlotta Thuresson Giberg, sektionschef, Anders Abel (MP) och Yossi Sigal (S).

Härefter förklaras överläggningen avslutad.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Sammanträdesdatum

3 mars 2020

Paragraf

§ 8

Diarienummer KS-2019/980.313

Fastighet Nytorp 3:59 i Trångsund, Huddinge – beslut om planbesked

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut

Samhällsbyggnadsutskottet föreslår kommunstyrelsen att besluta i enlighet med förvaltningens förslag till beslut.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen meddelar sökanden att Huddinge kommun inte avser att ändra detaljplanen för rubricerad fastighet och lämnar därför ett negativt planbesked.

Sammanfattning

Fastighetsägaren för Nytorp 3:59 har skickat in en begäran om planbesked i syfte att ta fram en ny detaljplan som möjliggör avstyckning av fastigheten.

Fastigheten ligger inom ett primärt förtättnings- och bebyggelseområde enligt kommunens översiktsplan, inom 1200 meter från Trångsund station. Kommunens riktlinjer för huruvida planläggning är lämpligt avråder från planläggning av enstaka fastigheter, då en så kallad frimärksplan riskerar försvåra en mer genomtänkt och sammanhållen utveckling av området.

Då ansökan endast omfattar en småhusfastighet bidrar planläggningen inte till ökad bostads- och funktionsblandning, och inte heller till uppfyllelse av ett allmänt intresse eller behov. Förvaltningen föreslår således ett negativt planbesked.

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Sammanträdesdatum

3 mars 2020

Paragraf

§ 9

Diarienummer KS-2018/165.313

Planbesked för kvarteret Lönnen 5 i Stuvsta

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut

Samhällsbyggnadsutskottet överlämnar ärendet till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande.

Sammanfattning

Begäran om planbesked har inkommit för att utveckla fastigheten Lönnen 5 i Stuvsta med drygt 110 bostäder i 3 till 6 våningar. Ägaren till Lönnen 5 initierade en justering av detaljplanen redan 2016. Då avslogs förslaget med motivet att projektet var svårt att prioritera med anledning av det arbete som då pågick med Sverigeförhandlingen. I slutet av 2017 återupptog fastighetsägaren förfrågan, formell begäran om planbesked inkom först den 23 januari 2020. Gällande detaljplan reglerar ”område för industriändamål” och byggnationen tillåts vara två våningar. Större delen av fastigheten är utpekad som prickmark det vill säga mark som inte får bebyggas. Förslaget sträcker sig en bit in på kommunal mark som är utpekad som park. Ansökan om planbesked omfattar bostäder inom förtätningsområde 1 200 meter från Stuvsta station enligt översiktsplanen och skulle tillföra ett bredare utbud av bostadstyper och upplåtelseformer i ett område som domineras av villor med äganderätt. På intilliggande fastighet ligger en bensinstation och bilverkstad med förvaring av biogas. Avståndet till bensinstationen är tillräckligt för att utveckla bostäder på Lönnen 5, däremot kräver gasförvaringen att åtgärder genomförs. Sökanden har träffat en överenskommelse med grannfastigheten som möjliggör detta. Kommunstyrelsens förvaltning bedömer att det inlämnade förslaget överensstämmer med översiktsplanens intentioner, och föreslår därför ett positivt planbesked.

Överläggning

I ärendet yttrar sig Love Bergström (M), Charlotte Persson, sektionschef, Malin Danielsson (L), Rolf Johansson (KD), Christian Ottosson (C), Yossi Sigal (S) och Daniel Dronjak (M).

Härefter förklaras överläggningen avslutad.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Sammanträdesdatum

3 mars 2020

Paragraf

§ 10

Diarienummer KS-2019/3300.109

Förslag till Boverkets föreskrifter och allmänna råd om detaljplan samt Förslag till Boverkets allmänna råd om redovisning av reglering i detaljplan – svar på remisser från Boverket

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut

Samhällsbyggnadsutskottet föreslår kommunstyrelsen att besluta i enlighet med förvaltningens förslag till beslut.

Förlag till beslut

Kommunstyrelsens beslut

Bilaga 1, 2 och 3 till kommunstyrelsens förvaltnings tjänsteutlåtande daterat den 29 januari 2020 översänds till Boverket som svar på remisserna "Förslag till Boverkets föreskrifter och allmänna råd om detaljplan" samt "Förslag till Boverkets allmänna råd om redovisning av reglering i detaljplan".

Sammanfattning

Huddinge kommun har fått "Förslag till Boverkets föreskrifter och allmänna råd om detaljplan" och "Förslag till Boverkets allmänna råd om redovisning av reglering i detaljplan" på remiss. Ärendet har även skickats från kommunstyrelsen till bygglovs- och tillsynsnämnden på internremiss, vars svar bifogas som en del av kommunens remissvar (bilaga 3). Syftet med "Förslag till Boverkets föreskrifter och allmänna råd om detaljplan" som Boverket tagit fram är att på en övergripande nivå reglera de grundläggande förutsättningarna för digital överföring av informationen i detaljplaner. Föreskrifterna reglerar vilka planbestämmelser som får användas och vad de betyder. Genom detta blir informationen enhetlig, tydlig och sökbar. Den föreslagna regleringen har härigenom också funktionen att främja tydlighetskravet i plan- och bygglagen 2010:900 (PBL).

Föreskrifterna reglerar dock inte hur detaljplaner ska se ut, alltså redovisningen av detaljplanen. Detta har Boverket släppt på efter senaste remissomgången då de anser att det riskerar att låsa in en analog lösning när det är en digital framtid som önskas. Boverket har dock tagit fram rekommendationer om hur detaljplaner kan redovisas för att uppfylla tydlighetskravet som ställs i 4 kap. 32 § andra stycket PBL, dessa beskrivs i den andra remissen "Förslag till Boverkets allmänna råd om redovisning av reglering i detaljplan".

Signaturer:

Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Både föreskrifterna och de allmänna råden föreslås träda i kraft 1 juli 2020 samtidigt som de befintliga *allmänna råden* om planbestämmelser för detaljplan (BFS 2014:5) upphävs med en övergångsperiod fram till den 1 januari 2022.

Huddinge kommuns synpunkter på remisserna innehåller bland annat förslag till ändring av nyans och färgsättning för en del av användningsområdena detta för att färgerna inte får vara för lika varandra så att de kan förväxlas. Även förslag till ändring av namn i specificeringar, fler specificeringar i bestämmelserna för de olika markanvändningarna samt att specificering dagvatten flyttas till egenskapsbestämmelse markens anordnande. Förslag och upplysning till nya beteckningar för egenskapsbestämmelser och ett flertal frågor har ställts avseende vissa bestämmelsers förhållande till andra bestämmelser. Egenskapsbestämmelsen utnyttjandegrad för största och minsta byggrätt i procent i fastigheternas användningsområde i respektive egenskapsområde föreslås även kunna anges i kvadratmeter för respektive område.

Överläggning

I ärendet yttrar sig Björn Sigsjö, planarkitekt, Anders Abel (MP), Malin Danielsson (L), Martina Leopold-Skoglund, sektionschef och Ann-Marie Högberg (S).

Härefter förklaras överläggningen avslutad.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Sammanträdesdatum

3 mars 2020

Paragraf

§ 11

Diarienummer KS-2017/1007.104

Ta bort baren i Trångsund och lägg en simbassäng där - svar på medborgarförslag

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut

Samhällsbyggnadsutskottet föreslår kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktigen att besluta i enlighet med förvaltningens förslag till beslut.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

Med hänvisning till vad som sägs i kommunstyrelsens förvaltnings tjänsteutlåtande, daterat den 15 januari 2020, avslås medborgarförslaget.

Sammanfattning

Amanda Björklund inkom den 29 mars 2017 med ett medborgarförslag om att ta bort baren i Trångsunds centrum och bygga en simbassäng där istället.

Det finns i dagsläget en restaurang och bar i Trångsund centrum i ett hus som ägs av det kommunala bolaget Huge bostäder AB. Huge bostäder AB har lämnat in en ansökan om planbesked för att kunna utveckla sin fastighet, som de också fått ett positivt beslut om. Det finns dock inga planer på en simhall på fastigheten.

Överläggning

I ärendet yttrar sig Anders Abel (MP), Yossi Sigal (S) och Malin Danielsson (L).

Härefter förklaras överläggningen avslutad.

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Sammanträdesdatum

3 mars 2020

Paragraf

§ 12

Diarienummer KS-2019/839.119

Utred möjligheterna till att upplåta mer kommunal mark för koloniträdgårdar - svar på motion väckt av Sven Pernils (SD)

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut

Samhällsbyggnadsutskottet föreslår kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige att besluta i enlighet med förvaltningens förslag till beslut.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

Med hänvisning till vad som sägs i kommunstyrelsens förvaltnings tjänsteutlåtande, daterat den 17 januari 2020, avslås motionen.

Sammanfattning

Sven Pernils (SD) har väckt en motion om att utreda möjligheterna till att upplåta mer kommunal mark för koloniträdgårdar. Motionären föreslår att kommunstyrelsen ges i uppdrag att undersöka efterfrågan på koloniträdgårdar i Huddinge kommun och att kommunstyrelsen ges i uppdrag att utforska möjligheterna till att upplåta mer kommunal mark för koloniträdgårdar.

Kolonilotter bidrar med grönska och mötesplatser i stadsrummet och främjar rekreation, social hållbarhet och biologisk mångfald. Många ekosystemtjänster kan kopplas till denna typ av verksamhet.

Huddinge står inför en stark expansion, vilket ökar konkurrensen om marken. Många olika funktioner ska få plats på en begränsad yta. Kolonilotter och andra typer av stadsodling tillskapar värden men alla markanspråk behöver vägas mot varandra.

I stadsutvecklingsarbetet görs bedömningar av hur marken ska användas för att tillgodose behov och skapa många olika kvaliteter och det är i det arbetet som avvägningar av hur marken ska användas får hanteras. I de utvecklingsplaner som tas fram i våra utvecklingsområden utreds vilken markanvändning som är möjlig och lämplig varför en särskild översyn av mark för detta ändamål inte bedöms nödvändig.

Med hänvisning till förvaltningens synpunkter föreslås kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige att avslå motionen.

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Överläggning

I ärendet yttrar sig Malin Danielsson (L).

Härefter förklaras överläggningen avslutad.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Sammanträdesdatum

3 mars 2020

Paragraf

§ 13

Diarienummer KS-2019/2814.111

Plan för samhällsbyggnad och lokalförsörjning 2020-2022 med utblick till 2035

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut

Samhällsbyggnadsutskottet har tagit del av informationen.

Sammanfattning

”Plan för samhällsbyggnad och lokalförsörjning 2020 med utblick till 2035” är ett styrdokument som ska reglera samhällsbyggnad och lokalförsörjning i Huddinge med plan för kommande tre år och utblick ytterligare 10 år.

Ärendet kommer att beredas av samhällsbyggnadsutskottet för slutgiltigt antagande i kommunfullmäktige.

Överläggning

Gunilla Wastesson, biträdande samhällsbyggnadsdirektör, och Johan Höglund, verksamhetscontroller, informerar om ärendet.

I ärendet yttrar sig även Malin Danielsson (L) och Anders Abel (MP).

Härefter förklaras överläggningen avslutad.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Sammanträdesdatum

3 mars 2020

Paragraf

§ 14

Diarienummer KS-2020/199.804

Uppföljning av dagvattenstrategin 2019 – stickprov på dp Trafikplats Högsolan

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut

Samhällsbyggnadsutskottet har tagit del av informationen.

Sammanfattning

Huddinge kommun antog 2013 en ny dagvattenstrategi. Syftet med den är att skapa en enhetlig hantering av dagvattenfrågorna i samhällsplaneringen samt vid drift och underhåll. Målet är att uppnå en hållbar dagvattenhantering. Som en del av kommunens internkontroll har tidigare Vattengruppen och i år samhällsbyggnadsavdelningen gjort ett stickprov på en detaljplan för att se hur väl dagvattenstrategin har använts och följts. Tanken är att kommunen årligen ska genomföra ett stickprov.

Årets stickprov gjordes på detaljplanen Trafikplats Högsolan. Samhällsbyggnadsutskottet blir informerade om resultatet och vilka lärdomar som kan dras inför framtiden.

Överläggning

Johanna Pettersson, miljöplanerare, informerar om ärendet.

I ärendet yttrar sig även Malin Danielsson (L), Heléne Hill, samhällsbyggnadsdirektör, Ann-Marie Högberg (S) och Yossi Sigal (S).

Härefter förklaras överläggningen avslutad.



Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Sammanträdesdatum

3 mars 2020

Paragraf

§ 15

Diarienummer KS-2020/192.218

Markanvisningstävling för förskoleändamål på fastigheten Marmormjölet 9

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut

Samhällsbyggnadsutskottet har tagit del av informationen.

Sammanfattning

Under våren 2020 bjuder Huddinge kommun in byggaktörer att delta i en markanvisningstävling för att bygga en förskola i Mellansjö/Svartvik. I markanvisningstävlingen får olika byggaktörer möjlighet att skicka in anbud till kommunen. Den byggaktör som bäst uppfyller kommunens kriterier föreslås som vinnare, det slutgiltiga beslutet i frågan kommer att beredas av samhällsbyggnadsutskottet och fattas av kommunstyrelsen under hösten 2020.

Överläggning

Simon Reppling, exploateringsingenjör, informerar om ärendet.

I ärendet yttrar sig även Malin Danielsson (L), Gunilla Helmersson (M) och Anders Abel (MP).

Härefter förklaras överläggningen avslutad.



Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Sammanträdesdatum

3 mars 2020

Paragraf

§ 16

Diarienummer KS-2017/2667.313

Detaljplan för Grantorp 2:32 m.fl. – information om ändrat planområde

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut

Samhällsbyggnadsutskottet har tagit del av informationen.

Sammanfattning

I juni 2018 tog kommunstyrelsen beslut om att ge planuppdrag för fastigheten Grantorp 2:32 m.fl., som ligger i nära anslutning till Flemingsbergs universitetsområde, för att bygga student- och forskarbostäder.

Vid denna tidpunkt hade Stiftelsen Clara för avsikt att bygga nya lokaler för forsknings- och utbildningsverksamhet på mark i närheten av rulltrappan vid Flemingsbergs station. Under 2019 har dock stiftelsen meddelat att de inte längre kommer planlägga kvarteren närmast rulltrappshuset.

Samhällsbyggnadsutskottet får information om hur projektet utvecklats över tid och vilka förändringar som gjorts efter stiftelsens besked. Planen ska gå ut på samråd under andra kvartalet 2020.

Överläggning

Jonas Ellenfors, planarkitekt, informerar om ärendet.

I ärendet yttrar sig även Malin Danielsson (L), Yossi Sigal (S), Sara Heelge Vikmång (S) och Ann-Marie Högberg (S).

Härefter förklaras överläggningen avslutad.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Sammanträdesdatum

3 mars 2020

Paragraf

§ 17

Information om Huddinges årsrapport 2019 av åtgärder enligt Sverigeförhandlingen Ramavtal 6 - Storstad Stockholm

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut

Samhällsbyggnadsutskottet har tagit del av informationen.

Sammanfattning

Avtalet Sverigeförhandlingen Ramavtal 6 - Storstad Stockholm undertecknades i april 2017 och började att gälla i juni 2018 efter att regeringen godkänt avtalet. I avtalet så åtar sig Huddinge kommun bland annat att bygga 18 500 bostäder inom det så kallade influensområdet till Spårväg syd och att bygga ut cykelinfrastrukturen i kommunen. En styrelse med representanter från alla parter följer upp avtalet årligen.

Samhällsbyggnadsutskottet får en lägesrapport kring hur arbetet går med att uppfylla åtagandena och övergripande information om vad som hänt under 2019.

Överläggning

Gunilla Wastesson, biträdande samhällsbyggnadsdirektör, informerar om ärendet.

I ärendet yttrar sig även Gunilla Helmersson (M), Malin Danielsson (L) och Yossi Sigal (S).

Härefter förklaras överläggningen avslutad.

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Sammanträdesdatum

3 mars 2020

Paragraf

§ 18

Övriga frågor

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut

Samhällsbyggnadsutskottet har behandlat de övriga frågorna.

Sammanfattning

Senareläggning av sammanträde den 9 juni 2020

Malin Danielsson (L) frågar om utskottet kan senarelägga sitt sammanträde den 9 juni med anledning av budgetfullmäktige dagen före, vilket brukar pågå till sent på kvällen.

Samhällsbyggnadsutskottet beslutar att utskottets sammanträde den 9 juni ska starta klockan 10:00 istället för klockan 09:00.

Ansvar för tillfälliga trafikplaneringsplaner (TA-planer)

Anders Abel (MP) anmälde en fråga angående om TA-planer vid utskottets sammanträde den 21 januari 2020.

Samhällsbyggnadsdirektören återkopplar att frågan har föranlett en större utredning kring vart det politiska ansvaret ligger för TA-planer. Således bestäms att samhällsbyggnadsdirektören och samhällsbyggnadsavdelningen vid ett kommande sammanträde ska besvara följande frågor:

1. Vilken nämnd har det övergripande ansvaret för TA-planer?
2. Besvara frågor kring TA-planen för Tomtbergaskolan.

Överläggning

I ärendet yttrar sig Malin Danielsson (L), Anders Abel (MP), Ann-Marie Högberg (S), Sara Heelge Vikmång (S) och Heléne Hill, samhällsbyggnadsdirektör.

Härefter förklaras överläggningen avslutad.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--