



Organ	Kommunstyrelsen
Offentligt sammanträde	Nej
Datum och tid	2 oktober 2024, kl. 13:00-15:40
Plats	Sessionssalen
Närvarande	Se närvarolista på nästa sida.
Paragrafer	1–11, 13–22 och 24–36
Omedelbar justering	Paragraferna 12 och 23 har justerats omedelbart och redovisats i separat protokoll.
Underskrifter	Protokollet har justerats digitalt. För underskrifter, se protokollets sista sida.
Ordförande	Sara Heelge Vikmång (S)
Justerande	Sara Heelge Vikmång (S) Love Bergström (M)
Sekreterare	Leila Koivumäki

Tillkännagivande om justering av kommunstyrelsens protokoll

Tillkännagivande om justeringen har anslagits på kommunens digitala anslagstavla. Protokollet förvaras digitalt i Huddinge kommuns diarieföringssystem.

Justeringsdatum	7 oktober 2024
Datomet anslaget sätts upp	8 oktober 2024
Datum anslaget tas ned	29 oktober 2024
Anslag upprättat av	Fredrik Zethraeus



Närvarolista**Beslutande**

Sara Heelge Vikmång (S), ordförande

Tomas Selin (C), 1:e vice ordförande

Love Bergström (M), 2:e vice ordförande

Rasmus Lenefors (S), ledamot

Emil Högberg (S), ledamot

Anders Lönroth (MP), ledamot

Christian Stulen (HP), ledamot

Nujin Alacabek (V), ledamot

Hampus Holmgren (M), ledamot

Carl-Otto Engberg (L), ledamot

Cecilia Nordin (DP), ledamot

Karl Henriksson (KD), ledamot

Felix Byström (SD), ledamot

Martin Nigals (SD), ledamot

Aza Cheragwandi (S), ersättare för Kamile Ünver (S)

Ej tjänstgörande ersättare

Eeva Laine (S)

Yossi Sigal (S)

Annie Östlund (C)

Henrik Juhlin (C)

Louise Rollins (MP)

Lars Björkman (HP)

Robert Forsman (V)

Jelena Drenjanin (M)

Diana Molinsky (M)

Martina Nyman (L)

Sven Pernils (SD)

Frånvarande

Kamile Ünver (S), ledamot

Mats Österholm (M), ersättare

Vakant (M), ersättare

Alexandra Ghialamas (SD), ersättare

Övriga deltagare

Camilla Broo, Huddinge kommun, KSF, kommundirektör

Albin Ottosson, Huddinge kommun, KSF, politisk sekreterare (S)

Alva Cedergren, Huddinge kommun, KSF, politisk sekreterare (S)

Belinda Andersson, Huddinge kommun, KSF, politisk sekreterare (KD)

Emil Holmlund, Huddinge kommun, KSF, politisk sekreterare (DP)

Leila Koivumäki, Huddinge kommun, KSF, kommunsekreterare

Fredrik Zethraeus, Huddinge kommun, KSF, kommunsekreterare

Elisabeth Jarborn, Huddinge kommun, KSF, administrativ chef

Anna Tengelin Skoog, Huddinge kommun, KSF, biträdande kommundirektör

Vilhelmina Granfalk, Huddinge kommun, KSF, enhetschef

Boel Godner, Södertälje kommun, kommunstyrelsens ordförande, under informationsärende



Ärendelista

§ 1	Fastställande av dagordningen	6
	Informationsärende	7
§ 2	Val av justerare	8
§ 3	Avsiktsförklaring att stärka Stockholm-Uppsalaregionens gemensamma kluster för life science	9
§ 4	Svar på motion - Stopp för hedersrelaterat våld och förtryck i Huddinge av Martina Nyman (L)	11
§ 5	Svar på motion väckt av Karl Henriksson (KD) och Anneli Johansson (KD) - Öppna upp Huddinges idrottshallar under helgkvällarna -	13
§ 6	Svar på motion av Karl Henriksson (KD) - Flagga för Nato på Natodagen	15
§ 7	Svar på motion av Karl Henriksson (KD) och Anneli Johansson (KD) - Motverka antisemitism och antiziganism genom ökad kunskap	17
§ 8	Svar på Huddingeförslag - Läktare till Segeltorps IP	18
§ 9	Medfinansiering avseende Flemingsberg Science ansökan till - ERUF om medel för etablering av klustermotor ”Life Science Flemingsberg”	19
§ 10	Redogörelse för åtgärder och åtgärdsplan för att minska sjukfrånvaron i Huddinge kommun	21
§ 11	Svar på betänkandet "En statlig ordning med brottsförebyggande åtgärder för barn och unga" (SOU 2024:30)	23
§ 13	Anmälan av delegationsbeslut	25
§ 14	Meddelanden till kommunstyrelsen	26
§ 15	Åtgärdsprogram för buller år 2025–2029 i Huddinge kommun och rapport om tysta områden	27
§ 16	Utökning av verksamhetsområde för dagvattenavlopp i Vidja Huddinge kommun	29
§ 17	Tilläggsavtal nr 3 till exploateringsavtal avseende Paradisbacken 33 mellan Huddinge kommun och Huddinge Samhällsfastigheter AB avseende mobilitetsåtgärder	30
§ 18	Svar på huddingeförslag - Hundrastgård i Flemingsberg	32
§ 19	Svar på huddingeförslag - Gång- och cykelbro över Huddingevägen i Stuvsta	33
§ 20	Svar på huddingeförslag - Korttidsparkering Källbrinkskolan	34
§ 21	Svar på huddingeförslag - Trottoar och övergångsställe på Skördevägen i Segeltorp	36
§ 22	Begäran om planbesked Rotorn 1	37
§ 24	Detaljplan för Ängsgården 1 – Beslut om planuppdrag	38
§ 25	Intentionsavtal mellan Huddinge kommun och Huga Bostäder AB avseende fastigheten Ängsgården 1 i kommundelen Vårby	40
§ 26	Detaljplan Stigfinnaren 10 m.fl. – Beslut om planuppdrag	42
§ 27	Intentionsavtal för Stigfinnaren 10 m.fl. inom kommundelen Segeltorp mellan Huddinge kommun och Finsmakarens fastigheter AB	44
§ 28	Detaljplan för Godsägaren 2 och 3 inom kommundelen Segeltorp – Beslut om planuppdrag	46



§ 29	Intentionsavtal mellan Huddinge kommun och Godsägaren 2 AB avseende fastigheterna Godsägaren 2 och 3 inom kommundelen Segeltorp	48
§ 30	Detaljplan för Lönnen 5 med flera – beslut om att avsluta planuppdrag och beslut om nytt planuppdrag	50
§ 31	Intentionsavtal för Lönnen 5 m.fl. inom kommundelen Stuvsta mellan Huddinge kommun och Besqab Projektutveckling AB	52
§ 32	Detaljplan för del av Vistaskolan 1 och del av Vistaberg 1:23 – beslut om planuppdrag	54
§ 33	Intentionsavtal för Vistaskolan 1 m.fl. mellan Huddinge kommun och Huddinge Samhällsfastigheter AB	55
§ 34	Rivning av byggnader på Glömsta 2:12, Länna 45:1 och Lissma 4:245	56
§ 35	Inriktningsbeslut för utbyggnad av gång- och cykelväg från cirkulationsplats Ågesta Broväg till Myrholmsstråket	58
§ 36	Övriga frågor	59



§ 1 Fastställande av dagordningen

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen fastställer dagordningen med följande ändring:

Ärendena 7, 32 och 33 dras ur från dagordningen. Ett informationsärende tillkommer:

Informationsärende

Boel Godner (S), kommunstyrelsens ordförande i Södertälje kommun, informerar om Södertälje kommuns erfarenheter kring arbete mot välfärds kriminalitet och den organiserade brottsligheten.



§ 2 Val av justerare**Kommunstyrelsens beslut**

Love Bergström (M) väljs till justerare.



§ 3 Avsiktsförklaring att stärka Stockholm-Uppsala-regionens gemensamma kluster för life science

Diarienummer: KS-2024/1082

Kommunstyrelsens beslut

Bilaga 1 till kommunstyrelsens förvaltnings tjänsteutlåtande daterat den 21 augusti 2024, ”Avsiktsförklaring att stärka Stockholm-Uppsala-regionens gemensamma kluster för life science”, antas.

Sammanfattning

Life science är en sektor som bidrar till att främja liv och hälsa för människor, djur och natur.

Stockholm-Uppsala-regionen har redan i dag en ledande roll inom life science, men region Stockholm och Uppsala går nu samman för att stärka det gemensamma klustret för life science ytterligare med målet att bli världsledande.

Detta görs genom en avsiktsförklaring vars syftet är att gemensamt bygga upp ett långsiktigt och strategiskt samarbete för att stärka life science-klustret i Stockholm-Uppsala-regionen. Ägarskapet behöver vara brett och inkluderande och fler aktörer bör anta avsiktsförklaringen. Region Stockholm leder arbetet.

Forskning och utveckling av life science är en viktig och växande sektor av de kreativa näringarna i Flemingsberg eftersom det där finns goda förutsättningar att utveckla ett kluster för samarbetet genom närheten mellan labb, sjukhus och akademier då Novum Innovation Lab ligger i direkt anslutning till både sjukhus och akademier. Flemingsberg Science har också tagit initiativ till ett projekt som genom en så kalla klustermotor kan påskynda utvecklingen.

En stark närvaro inom life science-sektorn är gynnsam för Huddinges framtida utveckling. Fördelarna är ekonomisk tillväxt genom nya företagsetableringar och arbetstillfällen, förstärkt internationell profil samt förbättrad hälsa och livskvalitet.

Kommunstyrelsens förvaltning anser att ”Avsiktsförklaring att stärka Stockholm-Uppsala-regionens gemensamma kluster för life science” ska antas. Arbetet med life science bör främst drivas genom stiftelsen Flemingsberg Science.

Yrkanden

Tomas Selin (C) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Beslutsunderlag

1. Tjänsteutlåtande KS avsiktsförklaring LS
2. Avsiktsförklaring mellan Region Stockholm och Region Uppsala utkast från 23 maj

3. Protokollsutdrag KS AU 2024-09-25 § 5

Beslutet skickas till

Region Stockholm, regionsledningskontoret



§ 4 Svar på motion - Stopp för hedersrelaterat våld och förtryck i Huddinge av Martina Nyman (L)

Diarienummer: KS-2024/256

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

Med hänvisning till kommunstyrelsens förvaltnings tjänsteutlåtande, daterat den 21 augusti 2024, anses motionen besvarad.

Sammanfattning

Martina Nyman (L) har den 12 februari 2024 väckt en motion i kommunfullmäktige om att bryta det hedersrelaterade våldet. Motionären yrkar:

1. Huddinge kommun ska införa en policy mot hedersrelaterat våld och förtryck,
2. Huddinge kommun ska ta fram en ny, mer ambitiös handlingsplan specifikt för arbetet med att förebygga och förhindra hedersrelaterat våld och förtryck,
3. Huddinge kommun inför framtagandet av handlingsplanen genomför en kartläggning dels bland Huddinges niondeklassare om förekomsten av hedersvåld och förtryck, dels bland de anställda som möter barn och unga om i vilken utsträckning de möter hedersrelaterad problematik och vilka behov av stöd de har, samt
4. Huddinge kommun inventerar antalet barn som förts bort eller som riskerar att föras utomlands

Kommunstyrelsens förvaltning instämmer med motionären att det är viktigt att utveckla arbetet mot hedersrelaterat våld och förtryck och konstaterar i likhet med socialförvaltningen och barn- och utbildningsförvaltningen att det redan idag finns ett omfattande förändringsarbete inom kommunen för att förebygga och motverka hedersrelaterat våld och förtryck.

Med hänvisning till ovanstående föreslår kommunstyrelsens förvaltning att motionen anses besvarad.

Yrkanden

Carl-Otto Engberg (L), Felix Byström (SD), Hampus Holmgren (M), Cecilia Nordin (DP) och Karl Henriksson (KD) yrkar bifall till motionen.

Tomas Selin (C) och Aza Cheragwandi (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag.



Beslutsgång

Ordförande ställer de två förslagen mot varandra och finner att kommunstyrelsen bifaller förvaltningens förslag.

Reservationer

Carl-Otto Engberg (L), Felix Byström (SD), Hampus Holmgren (M), Cecilia Nordin (DP) och Karl Henriksson (KD) reserverar sig till förmån för eget förslag.

Särskilt yttrande

Nujin Alacabek (V) lämnar in ett särskilt yttrande i ärendet (bilaga).

Beslutsunderlag

1. TPD protokollsutdrag 240919 § 8
2. Tjänsteutlåtande, KS, Svar på motion - Stopp för hedersrelaterat våld och förtryck i Huddinge - Martina Nyman (L)
3. Motion - Stopp för hedersrelaterat våld och förtryck i Huddinge

Beslutet skickas till

Socialnämnden
Gymnasie- och arbetsmarknadsnämnden
Grundskolenämnden



Huddinge

SÄRSKILT YTTRANDE
Kommunstyrelsen

Datum: 2024-10-02
Diarienummer: KS-2023/1528.104



Vänsterpartiet

Ärende 4: Svar på motion - Stopp för hedersrelaterat våld och förtryck i Huddinge - Martina Nyman (L)

Vänsterpartiet instämmer med motionären om vikten av att ha ett riktat arbete mot hedersrelaterat våld och förtryck och att det bör avsättas en egen handlingsplan för att förebygga och få ett stopp på det. Hedersrelaterat våld och förtryck skiljer sig från våld i nära relation på många sätt, även om det också grundar sig på utövande av våld och hot från någon närstående. Det skiljer sig på så vis att det ofta är ett kollektiv, snarare en individ, som utövar våldet och upprätthålls ofta även av kvinnor. Det förekommer mest i samhällen som förespråkar ett strikt bevarande av kulturella och traditionella normer som finns i klansamhällen och patriarkat där hedern har en viktig roll och mannen har en tydlig överordning. Här har exempelvis föräldrarna och familjen en annan roll än i våld i nära relation.

Varningssignalerna yttrar sig också ofta på andra sätt, exempelvis kan det handla om att familjen utövar en kontroll över kvinnan snarare än att det är partnern. Ofta kan det handla om att man har valt fel partner, upplevs ha gjort för stor anpassning till majoritetskulturen i det nya landet eller vad som upplevs som kvinnans frigörande. Det är i grunden ett utövande av en kontroll och bevarande av en familj eller släktes ”heder” som upprätthålls av de som finns representerade i den, men framför allt genom kvinnorna som utgör en viktig del i familjens så kallade ”heder”.

Skolan en särskild roll för att tidigt uppmärksamma barn som inte kommer tillbaka efter sommarlovet och även andra tecken som kan finnas vid våld och förtryck i hederns namn som ofta även innefattar tvångsäktenskap och barnäktenskap. Här behövs det särskilda kunskaper och insatser.

Därför har Vänsterpartiet som del av den överenskommelse som finns med Mittenstyret initierat ett arbete för att komma åt hedersrelaterat våld och förtryck i Huddinge och även stärka nämndövergripande samverkan för att förebygga förekomsten av det i verksamheterna.

Nujin Alacabek

Robert Forsman



§ 5 Svar på motion väckt av Karl Henriksson (KD) och Anneli Johansson (KD) - Öppna upp Huddinges idrottshallar under helgkvällarna -

Diarienummer: KS-2024/263

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

Mot bakgrund av vad som framgår av kommunstyrelsens förvaltnings tjänsteutlåtande, daterat den 21 augusti 2024, anses motionen besvarad.

Sammanfattning

Den 12 februari 2024 väckte Karl Henriksson (KD) och Anneli Johansson (KD) en motion om att öppna upp Huddinges idrottshallar under helgkvällarna.

Motionärerna yrkar att:

- Kultur- och fritidsnämnden får i uppdrag att i samarbete med idrottsföreningar och andra relevanta aktörer i civilsamhället genomföra ett försök med öppna idrottshallar under fredags- och lördagskvällar.

Motionen har skickats på remiss till kultur- och fritidsnämnden som i sitt remissvar menar att det redan idag finns ett samarbete mellan föreningslivet och nämndens verksamheter gällande öppna ledarledda aktiviteter i idrottshallar/sporthallar under helgkvällar, samt att det planeras starta upp nya öppna ledarledda aktiviteter i socialt och ekonomiskt utmanande områden under helgkvällar.

Kommunstyrelsens förvaltning anser att formuleringar i mål och budget, i kultur- och fritidsnämndens verksamhetsplan samt de redovisade aktiviteterna i nämndens remissvar svarar mot motionens resonemang och yrkande.

Mot bakgrund av detta föreslår förvaltningen att motionen ska anses besvarad.

Yrkanden

Carl-Otto Engberg (L), Felix Byström (SD), Hampus Holmgren (M), Cecilia Nordin (DP) och Karl Henriksson (KD) yrkar bifall till motionen.

Tomas Selin (C) och Aza Cheragwandi (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Beslutsgång

Ordförande ställer de två förslagen mot varandra och finner att kommunstyrelsen bifaller förvaltningens förslag.

Reservationer

Carl-Otto Engberg (L), Felix Byström (SD), Hampus Holmgren (M), Cecilia Nordin (DP) och Karl Henriksson (KD) reserverar sig mot beslutet.

Beslutsunderlag

1. Tjänsteutlåtande KS Öppna upp Huddinges idrottshallar under helgkvällar - svar på motion
2. Bilaga 1 Motionen
3. Bilaga 2 Kultur- och fritidsnämndens remissvar
4. Särskilt yttrande - KD ärende 9 KFN-2024 87 109
5. Protokollsutdrag KS AU 2024-09-25 § 6

Beslutet skickas till

Kultur- och fritidsnämnden



§ 6 Svar på motion av Karl Henriksson (KD) - Flagga för Nato på Natodagen

Diarienummer: KS-2024/475

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

Mot bakgrund av vad som framgår av kommunstyrelsens förvaltnings tjänsteutlåtande, daterat den 21 augusti 2024, avslås motionen.

Sammanfattning

Den 18 mars 2024 väckte Karl Henriksson (KD) en motion om att Huddinge kommun ska flagga med NATO-flaggan. Den 4 april 2024 fyllde det nordatlantiska fördraget 75 år vilket motionären menade borde högtidlighållas. Mot bakgrund av detta yrkar motionären att Huddinge kommun framöver ska flagga med Nato-flaggan den 4 april.

Vid tillfrågande av kommuner på Södertörn visar det sig att kommunerna hanterar frågan på olika sätt där en kommun valt att införa NATO-dagen som en återkommande flaggdag medan en annan kommun valt att inte flagga med NATO-flaggan. Huddinge kommun flaggade inte med NATO-flaggan den 4 april 2024.

SKR har, efter kontakt med statsheraldikern, informerat om att det inte finns några uttalade regler för exempelvis NATO-flaggan. Förvaltningen vill även framhålla att Sverige är medlem i ett antal mellanstatliga organisationer utan att Huddinge flaggar för dessa. Exempel på det är Nordiska rådet, OECD och Interpol.

Mot bakgrund av ovanstående anser förvaltningen att motionen ska avslås.

Yrkanden

Carl-Otto Engberg (L), Hampus Holmgren (M) och Karl Henriksson (KD) yrkar bifall till motionen.

Aza Cheragwandi (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Beslutsgång

Ordförande ställer de två förslagen mot varandra och finner att kommunstyrelsen bifaller förvaltningens förslag.

Reservationer

Carl-Otto Engberg (L), Hampus Holmgren (M) och Karl Henriksson (KD) reserverar sig mot beslutet.

Beslutsunderlag

1. Tjänsteutlåtande, KS, Flagga för Nato på Natodagen – svar på motion
2. Bilaga 1, KS, Motionen
3. Protokollsutdrag KS AU 2024-09-25 § 7

§ 7 Svar på motion av Karl Henriksson (KD) och Anneli Johansson (KD) - Motverka antisemitism och antiziganism genom ökad kunskap

Diarienummer: KS-2023/2198

Kommunstyrelsens beslut

Ärendet utgår från dagordningen.



§ 8 Svar på Huddingeförslag - Läktare till Segeltorps IP

Diarienummer: KS-2023/1528

Kommunstyrelsens beslut

Med hänvisning till kommunstyrelsens förvaltnings tjänsteutlåtande, daterat den 21 augusti 2024, anses förslaget besvarat.

Sammanfattning

Huddinge kommun har mottagit ett Huddingeförslag som föreslår att fotbollsplanen på Segeltorps IP förses med läktare. Den fotbollsplan som avses är 11-spelplanen som bland annat används av Segeltorps IF:s division 1-lag för damer.

Den kartläggning av idrottslokaler och idrottsanläggningar som genomfördes i kommunen under hösten 2023 pekar på att det generellt råder brist på läktare vid fotbollsplaner med konstgräsunderlag, vilket kultur- och fritidsnämnden tagit fast på i sin lokalbehovsprognos för 2025. I nämndens strukturprogram föreslås att en fullstor 105x65 meter konstgräsplan med läktare för sittande publik ska finnas i kommunens alla fyra strategiska planområden vilka är nordvästra, sydvästra, mellersta och östra.

Lokaliseringen av läktarna till specifika idrottsanläggningar kommer att utredas och fastställas under 2025, men en lämplig plats i Nordvästra Huddinge för läktare skulle kunna vara Segeltorps IP.

Mot bakgrund av ovanstående föreslår kommunstyrelsens förvaltning att Huddingeförslaget ska anses besvarat.

Särskilt yttrande

Nujin Alacabek (V) lämnar ett särskilt yttrande i ärendet (bilaga).

Beslutsunderlag

1. Tjänsteutlåtande KS Läktare till Segeltorps IP - svar på Huddingeförslag
2. Bilaga 1 Läktare till Segeltorps IP - Huddingeförslag
3. Protokollsutdrag KS AU 2024-09-25 § 9

Beslutet skickas till

Förslagsställaren
Kultur- och fritidsnämnden
Servicecenter



Huddinge

SÄRSKILT YTTRANDE

Kommunstyrelsen

Datum: 2024-10-02

Diarienummer: KS-2023/1528.104

**Vänsterpartiet**

Ärende 8: Svar på Huddingeförslag – Läktare till Segeltorps IP

Från Vänsterpartiets sida menar vi att det är viktigt att arbeta aktivt för att stärka damfotbollens ställning. Det faktum att Segeltorps IP används som hemmaplan för ett division 1-lag bör ses som ett starkt argument för att placera en ståplatsläktare på just denna fotbollsplan. Samtidigt vill vi inte föregripa det pågående utredningsarbetet och hoppas att behovet som lyfts i Huddingeförslaget tas i beaktande i utredningen.

Nujin Alacabek

Robert Forsman



§ 9 Medfinansiering avseende Flemingsberg Science ansökan till - ERUF om medel för etablering av klustermotor ”Life Science Flemingsberg”

Diarienummer: KS-2024/1371

Kommunstyrelsens beslut

1. Medfinansiering om en miljon kronor under tre år, avseende Flemingsberg Science projektansökan till europeiska regionala utvecklingsfonden om medel för etablering av klustermotor ”Life Science Flemingsberg”, godkänns.
2. Medel tas från reserverade medel för oförutsett och hanteras i processen för Mål och budget 2025 – 2027.
3. Beslut enligt punkterna 1 och 2 ovan gäller under förutsättning att Flemingsberg Science projektansökan godkänns av europeiska regionala utvecklingsfonden.

Sammanfattning

Flemingsberg är idag ett viktigt centrum för sjukvård, rättscentrum, högre utbildning och forskning. Här finns ett av Europas största universitetssjukhus och ett mångfacetterat universitetsområde. Akademierna, sjukhuset och rättscentrum ger en grund för en näringslivsutveckling med fler innovativa och kunskapsintensiva verksamheter. Enligt utvecklingsplanens vision för Flemingsberg ska området bli en självklar etableringsort för kunskapsintensivt näringsliv där kompetens och kreativitet möts.

Flemingsberg Science ansöker om medel från europeiska regionala utvecklingsfonden (ERUF) avseende etableringen av en klustermotor för utvecklingen av läkemedel för avancerad terapi (ATMP) i Flemingsberg. Forskning och utveckling av ATMP är en växande sektor av de kreativa näringarna. I Flemingsberg finns goda förutsättningar att utveckla ett kluster för samarbetet genom närheten mellan labb, sjukhus och akademier. Initialt skulle dock samarbetet kunna underlättas genom att etableringar förenklas och hinder undanröjs med hjälp av riktade insatser och aktiviteter. För detta behövs under en inledande fas en så kallad klustermotor.

Kommunstyrelsens förvaltning anser att det projekt för vilket Flemingsberg Science söker medel är en kraftsamling som kommer att främja hela kommunen och bidra till att förverkliga visionen för Flemingsberg. Därför bör Huddinge kommun genom en medfinansiering bidra till projektets genomförande.

Beslutsunderlag

1. Tjut KS medfinansiering kluster life science 1
2. Bilaga 1 Flemingsberg Science ansökan till ERUF
3. Protokollsutdrag KS AU 2024-09-25 § 10

Beslutet skickas till

Flemingsberg Science
Botkyrka kommun
Region Stockholm
Fastighetsbolaget Hemsö



§ 10 Redogörelse för åtgärder och åtgärdsplan för att minska sjukfrånvaron i Huddinge kommun

Diarienummer: KS-2023/2120

Kommunstyrelsens beslut

1. Kommunstyrelsen har tagit del av informationen gällande ”Redogörelse för åtgärder och åtgärdsplan för att minska sjukfrånvaron i Huddinge kommun”.
2. Uppdraget att redogöra för åtgärder och åtgärdsplan för att minska sjukfrånvaron i Huddinge kommun ska anses utfört.
3. Kommunstyrelsens förvaltning uppdras att senast i samband med kommunstyrelsens delårsrapport per augusti 2025 återkomma till kommunstyrelsens med följande:
 - a. En redogörelse av vilka konkreta åtgärder som har vidtagits för att minska sjukfrånvaron i Huddinge kommun”.
 - b. En redogörelse för hur arbetet med implementering av åtgärdsplanerna har gått.

Sammanfattning

Kommunfullmäktige beslutade den 22 april 2024 att godkänna utredningen ”Kartläggning av orsaker bakom sjukfrånvarotalen och förslag på åtgärder för att minska sjukfrånvaron”. När beslutet togs fick kommunstyrelsens förvaltning uppdraget att återkomma till kommunstyrelsen med följande:

1. en redogörelse av vilka konkreta åtgärder som har vidtagits för att minska sjukfrånvaron i Huddinge kommun, sedan dess att kommunstyrelsen fattat innevarande beslut.
2. en åtgärdsplan för det fortsatta arbetet baserad på de erfarenheter som gjorts under implementeringen av utredningens förslag.

Redogörelsen utgår från åtgärderna i utredningen som syftar att sänka sjukfrånvaron och möta inriktningen om personalens långsiktiga hälsa och trivsel.

Yrkanden

Ordförande Sara Heelge Vikmång (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut med tillägg enligt bilagt ordförandeförslag.

Tomas Selin (C) och Christian Stulen (HP) yrkar bifall till förvaltningens förslag och till ordförandeförslaget.

Love Bergström (M), Carl-Otto Engberg (L) och Nujin Alacabek (V) yrkar bifall till ordförandeförslaget.

**Särskilt yttrande**

Nujin Alacabek (V) lämnar ett särskilt yttrande i ärendet (bilaga).

Beslutsunderlag

1. Tjänsteutlåtande Redogörelse för åtgärder och åtgärdsplan för att minska sjukfrånvaron i Huddinge kommun
2. RÄTTAD Redogörelse för åtgärder och åtgärdsplan för att minska sjukfrånvaron i Huddinge kommun
3. Redogörelse för åtgärder och åtgärdsplan för att minska sjukfrånvaron i Huddinge kommun
4. Protokollsutdrag KS AU 2024-09-25 § 11

Datum: 2024-10-02
Diarienummer: KS-2023/2120



Ärende 10: Redogörelse för åtgärder och åtgärdsplan för att minska sjukfrånvaron i Huddinge kommun

Bakgrund

Utredningen med efterföljande redogörelse utgör del av de reformer som Vänsterpartiet har i överenskommelse med Mittenstyret.

Vi tycker att det är positivt att arbetet med att minska sjukfrånvaron kommit så pass långt att vi nu ser en redogörelse för vilka åtgärder som ska användas i arbetet framåt för att minska sjukfrånvaron. Vi ser även positivt på att åtgärdsplaner redovisas för att ge en större inblick i implementeringen av de åtgärder som pekas ut i den tidigare presenterade utredningen.

I såväl den tidigare rapporten som i det ärende som kommunstyrelsen nu behandlar ser vi det som en brist att könsaspekten saknar en analys. Det finns fortfarande stora skillnader i sjukfrånvaron mellan män och kvinnor och det är detta vi vill peka ut och identifiera orsakerna till. För att kunna göra så bör arbetet gå vidare i enlighet med vad som redogörs för i detta ärende. Vid en redovisning av utfallet av åtgärdsplanerna efterlyser vi också ett tydligt genusperspektiv.

Nujin Alacabek

Robert Forsman



§ 11 Svar på betänkandet "En statlig ordning med brottsförebyggande åtgärder för barn och unga" (SOU 2024:30)

Diarienummer: KS-2024/927

Kommunstyrelsens beslut

Bilaga 1 till kommunstyrelsens förvaltnings tjänsteutlåtande, daterat den 21 augusti 2024, överlämnas till socialdepartementet som Huddinge kommuns yttrande över remissen ” En statlig ordning med brottsförebyggande åtgärder för barn och unga” (SOU 2024:30).

Sammanfattning

Huddinge kommun har fått betänkandet ”En statlig ordning med brottsförebyggande åtgärder för barn och unga” (SOU 2024:30) på remiss från socialdepartementet (bilaga 2). Bakgrunden är att den grova våldsbrottsligheten bland yngre behöver bemötas.

Utredningen har haft i uppdrag att analysera och lämna förslag till en ordning med ungdomskriminalitetsnämnder liknande den som finns i Danmark. Förslagen som lämnas ska syfta till att åstadkomma tydligare åtgärder från samhället när barn och unga har hamnat i en kriminell bana samtidigt som de ska möjliggöra tidigare, tillräckliga och mer samordnade insatser för att förebygga fortsatt kriminalitet.

Kommunstyrelsens förvaltning anser att de senaste årens samhällsutveckling med allt fler och allt yngre barn och unga som involveras i grov våldsbrottslighet kräver nya åtgärder, men att utredningens förslag i många delar är problematiska och inte når sina syften.

Kommunstyrelsens förvaltning menar också att flera av de förslag som lämnas i utredningen innebär sådana inskränkningarna i den kommunala självstyrelsen att det är svårt att se hur proportionalitetsprincipen har beaktats i utredningsarbetet.

Under rubriken förvaltningens synpunkter, i kommunstyrelsens förvaltnings tjänsteutlåtandet daterat den 21 augusti 2024, återges synpunkterna i sin helhet.

Beslutsunderlag

1. Tjut KS -En statlig ordning med brottsförebyggande åtgärder för barn och unga - svar på remiss 3 juli
2. Yttrande socialdepartementet
3. sou-2024_30
4. Protokollsutdrag KS AU 2024-09-25 § 12



Beslutet skickas till

Socialdepartementet
Socialnämnden



§ 13 Anmälan av delegationsbeslut

Diarienummer: KS-2024/1159

Kommunstyrelsens beslut

Redovisning av de delegationsbeslut som förtecknats i bilagorna 1–3 till kommunstyrelsens förvaltnings tjänsteutlåtande daterat den 27 september 2024 godkänns.

Sammanfattning

Kommunstyrelsen har överlåtit sin beslutanderätt till utskott, ordförande och tjänstemän i enlighet med kommunstyrelsens delegationsordning. Dessa beslut ska redovisas till kommunstyrelsen.

Beslutsunderlag

1. Tjänsteutlåtande KS
2. Bilaga 1, Delegationsbeslut KS-serien
3. Bilaga 2, Delegationsbeslut UPP-serien
4. Bilaga 3, Delegationsbeslut Servicecenter



§ 14 Meddelanden till kommunstyrelsen

Diarienummer: KS-2024/1101

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen noterar redovisningen av de meddelanden som förtecknas i kommunstyrelsens förvaltningens PM daterat 2 oktober 2024 till protokollet.

Beslutsunderlag

1. Meddelanden till KS 2 oktober 2024
2. 1. Kultur- och fritidsnämnden (2024-06-11 KFN §7)
3. 1. 240611 KFN R Ärende 7 Strukturprogram för fritidsgårdar i Huddinge kommun M DP L KD
4. 1. KFN SY (V) 240611 Ärende 7
5. 1. Tjänsteutlåtande Strukturprogram för fritidsgårdar
6. 1. Bilaga 1 Strukturprogram för fritidsgårdar
7. 1. Bilaga 2 Behovsanalys fritidsgårdar
8. 1. Bilaga 3 Nulägesbeskrivning fritidsgårdar
9. 2. Kultur- och fritidsnämnden (2024-06-11 KFN §6)
10. 2. 240611 KFN SY Ärende 6 Strukturprogram för idrottslokaler och idrottsanläggningar i Huddinge kommun M DP L KD (1)
11. 2. Tjänsteutlåtande Strukturprogram för idrottslokaler och idrottsanläggningar
12. 2. Bilaga 1 Strukturprogram för idrottslokaler och idrottsanläggningar
13. 2. Bilaga 2 Fördjupning
14. 3. Reseberättelse KD 15–17 maj 2024 pv
15. 4. Fremiabarometern våren 2024
16. 4. Skrivelse från Fremia till kommunstyrelsen om förutsättningarna för idéburna verksamheter och civilsamhället
17. 5. Socialnämnden (2024-06-13 SN §7)
18. 5. Tjänsteutlåtande, SN, Förstärkt månadsrapport per 30 april 2024, socialnämnden
19. 5. Bilaga, SN, Förstärkt månadsrapport per 30 april 2024
20. 6. Vård- och omsorgsnämnden (2024-06-12 VON §5)
21. 6. Tjänsteutlåtande, VON, Förstärkt månadsrapport per april 2024
22. 6. Bilaga 1, VON, Förstärkt månadsrapport per april 2024 för vård- och omsorgsnämnden
23. 6. Bilaga 2, VON, Åtgärdsplan per 30 april 2024 för vård- och omsorgsnämnden
24. 6. Bilaga 3, VON, Verksamhetsstatistik per 30 april 2024 för vård- och omsorgsnämnden



§ 15 Åtgärdsprogram för buller år 2025–2029 i Huddinge kommun och rapport om tysta områden

Diarienummer: KS-2023/2430

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

1. Åtgärdsprogram för buller år 2025–2029 i Huddinge kommun, enligt bilaga 1 till kommunstyrelsens förvaltnings tjänsteutlåtande, daterat den 2024-08-21, antas.
2. Rapport om tysta områden, enligt bilaga 2 till kommunstyrelsens förvaltnings tjänsteutlåtande, daterat den 2024-08-21, godkänns.
3. Uppföljning av åtgärdsprogram 2017–2024, enligt bilaga 3 till kommunstyrelsens förvaltnings tjänsteutlåtande, daterat den 2024-08-21, godkänns.
4. Finansiering av åtgärder för att nå åtgärdsprogrammets effektmål hanteras inom ordinarie budgetprocess.

Sammanfattning

Huddinge kommun har på uppdrag av Naturvårdsverket kartlagt omgivningsbullret inom kommunen. Kartläggningen har följts upp med ett åtgärdsprogram som innehåller mål, aktiviteter och föreslagna bullerskyddsåtgärder för att minska antalet bullerexponerade personer i kommunen och för att förebygga bullerstörningar i kommunen.

De huvudsakliga aktiviteterna innebär ett fortsatt arbete med att utreda, åtgärda och underhålla befintliga bullerskydd, organisation och rutiner, fysisk planering samt kommunikation.

Ambitionen är att uppföra minst en ny bullerskyddsskärm per år i kommunen under programperioden, vilket därmed innebär totalt minst fem nya bullerskyddsskärmar.

Huddinge kommun har även genomfört en uppdaterad kartläggning av kommunens tysta områden för att ge kommunen ett planeringsunderlag med syfte att värna om befintliga områden och för att kunna förbättra ljudmiljön där det är möjligt.

Yrkanden

Nujin Alacabek (V) yrkar bifall till förvaltningens förslag och lämnar ett tilläggsyrkande (bilaga).

Emil Högberg (S) yrkar att kommunstyrelsen beslutar enligt förvaltningens förslag.

Love Bergström (M), Carl-Otto Engberg (L), Hampus Holmgren (M), Cecilia Nordin (DP) och Karl Henriksson (KD) yrkar bifall till punkten 1a i Vänsterpartiets tilläggsyrkande.

Beslutsgång

Ordförande ställer de framförda förslagen mot varandra och finner att kommunstyrelsen beslutar enligt förvaltningens förslag till beslut.

Reservationer

Nujin Alacbeck (V), Love Bergström (M), Carl-Otto Engberg (L), Hampus Holmgren (M), Cecilia Nordin (DP) och Karl Henriksson (KD) reserverar sig till förmån för eget förslag.

Beslutsunderlag

1. Protokollsutdrag KS SBU 2024-09-25 § 3
2. Tjänsteutlåtande, KS, Åtgärdsprogram för buller år 2025–2029 i Huddinge kommun och rapport om t
3. Bilaga 1, KS, Åtgärdsprogram för buller år 2025–2029 i Huddinge kommun
4. Bilaga 2, KS, Tysta områden, Huddinge kommun
5. Bilaga 3, KS, Uppföljning av åtgärdsprogram 2017–2024
6. Bilaga 4, KS, Remissinstanser för Åtgärdsprogram för buller år 2025–2029.pdf
7. Bilaga 5, KS, Remissredogörelse för Åtgärdsprogram för buller år 2025–2029

Beslutet skickas till

Samtliga nämnder

Datum: 2024-10-02
Diarienummer: KS-2023/2430.352



Ärende 15: Åtgärdsprogram för buller 2025–2029 i Huddinge kommun och rapport om tysta områden

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

1. Åtgärdsprogram för buller 2025–2027 i Huddinge kommun, enligt bilaga 1 till kommunstyrelsens förvaltnings tjänsteutlåtande, daterat den 2024-08-21, antas med följande *tillägg*:
 - a) Bullermätningar ska göras kontinuerligt på kommunens förskolegårdar och skolgårdar. Mätningarna ska därefter stämmas av för att säkerställa att bullernivåerna successivt minskar.
 - b) Ett stycke förs in i åtgärdsprogrammet som behandlar förväntade bullernivåer till följd av bygget av och ibruktandet av Tvärförbindelse Södertörn.
2. Rapport om tysta områden, enligt bilaga 2 till kommunstyrelsens förvaltnings tjänsteutlåtande daterat den 2024-08-21, godkänns.
3. Uppföljning av åtgärdsprogram 2017-2024, enligt bilaga 3 till kommunstyrelsens förvaltnings tjänsteutlåtande, daterat den 2024-08-21, godkänns.
4. Finansiering av åtgärder för att nå åtgärdsprogrammets effektmål hanteras inom ordinarie budgetprocess.

Bakgrund

Det är viktigt att förskolegårdar och skolgårdar som ligger nära vältrafikerade vägar inte blir oattraktiva som utemiljöer för barn och unga. För höga bullernivåer medför risk för att elever drar sig för att vistas utomhus. Vi menar att det är bra att man i förslaget till åtgärdsprogram för buller lyfter fram förskolegårdarna och skolgårdarna och deras utsatthet. Samtidigt menar vi att det vore ett slag i luften att göra så utan att göra kontinuerliga mätningar av bullernivåerna för att se så att utsattheten för buller successivt minskar under programperioden.

Vi anser också att det är en brist i programmet att det antas innan arbetet med Tvärförbindelse Södertörn tagit sin faktiska början. Risken med detta är att motorvägsbygget kommer att pågå under programperioden men inte hanteras i åtgärdsprogrammet. Det är rimligt att skriva in Tvärförbindelse Södertörn i programmet och även fastställa hur arbetet ska ske på ett bullerminimerande sätt.



Huddinge

FÖRSLAG
Kommunfullmäktige

Nujin Alacabek

Robert Forsman



§ 16 Utökning av verksamhetsområde för dagvattenavlopp i Vidja Huddinge kommun

Diarienummer: KS-2024/831

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige godkänner att verksamhetsområdet för dagvattentjänster utvidgas till Vidja 2A i enlighet med bilagorna till förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 21 augusti 2024.

Sammanfattning

Stockholm Vatten AB är huvudman för den allmänna va-anläggningen i Huddinge kommun. Va-huvudmannen har i uppdrag att fullfölja sitt åtagande enligt lagen om allmänna vattentjänster inom verksamhetsområde för vatten-, spillvatten- och/eller dagvattentjänster. Verksamhetsområdets gräns beslutas av kommunfullmäktige.

Ärendet föreslår att verksamhetsområdesgränsen för dagvattentjänster i Huddinge utvidgas till att, i enlighet med bilaga 1 och 2, omfatta Vidja 2A.

Beslutsunderlag

1. Protokollsutdrag KS SBU 2024-09-25 § 4
2. Tjänsteutlåtande KF Utökning av verksamhetsområde för dagvattenavlopp i Vidja Huddinge Kommun
3. Bilaga 1 Karta verksamhetsgräns Vidja etapp 2A
4. Bilaga 2 Fastighetslista inom Vidja 2A

Beslutet skickas till

Stockholm Vatten AB
Kommunstyrelsen
Natur- och stadsmiljönämnden



§ 17 Tilläggsavtal nr 3 till exploateringsavtal avseende Paradisbacken 33 mellan Huddinge kommun och Huddinge Samhällsfastigheter AB avseende mobilitetsåtgärder

Diarienummer: KS-2024/1168

Kommunstyrelsens beslut

Tilläggsavtal till det mellan Huddinge kommun och Huddinge Samhällsfastigheter AB den 15 juni 2023 undertecknade exploateringsavtalet rörande fastigheten Paradisbacken 33 i kommundelen Sjödalen godkänns i enlighet med bilaga till kommunstyrelsens förvaltnings tjänsteutlåtande, daterat den 12 augusti 2024.

Sammanfattning

Den 15 juni 2023 undertecknade kommunen ett exploateringsavtal med Huddinge Samhällsfastigheter AB (exploatören), vilket reglerar marköverlåtelse, parkeringstal, ekologisk kompensation samt kostnadsansvar för ut- och ombyggnaden av allmänna anläggningar inom planområdet, framtida överlåtelse av mark mellan parterna samt förutsättningarna för genomförandet av detaljplanen.

Den 5 maj godkände kommunstyrelsen exploateringsavtalet (KS-2022/1496) och den 15 maj 2023 antogs detaljplanen av kommunfullmäktige. Detaljplanen fick laga kraft 7 november 2023 efter att ha överklagats till mark- och miljööverdomstolen.

Detta tredje tilläggsavtal medger avsteg från parkeringsprogrammet gällande antalet cykelparkeringsplatser som ska byggas till inflytt samt tydliggör uppföljning och utvärdering av mobilitetsåtgärder. Det styr hur cykelparkeringar och cykelfaciliteter ska byggas ut etappvis utifrån framtida eventuellt ökat behov, med anledning av förändrat parkeringstal för cykel. Detta tredje tilläggsavtal med tillhörande bilaga 2 ersätter motsvarande delar i bilaga 6 till exploateringsavtalet. I övrigt fortsätter § 18 *Parkeringstal* och bilaga 6 till exploateringsavtalet med dess bilagor och tidigare tecknade tilläggsavtal att gälla i sin helhet.

Särskilt yttrande

Hampus Holmgren (M), Carl-Otto Engberg (L) och Karl Henriksson (KD) lämnar ett gemensamt särskilt yttrande i ärendet (bilaga).

Beslutsunderlag

1. Protokollsutdrag KS SBU 2024-09-25 § 5
2. Tjänsteutlåtande KS, Tilläggsavtal mellan Huddinge kommun och Huddinge Samhällsfastigheter AB

-
3. Bilaga, KS, Tilläggsavtal nr 3 Huddinge kommun och Huddinge
Samhällsfastigheter AB

Beslutet skickas till

Huddinge Samhällsfastigheter AB



Huddinge

KOMMUNSTYRELSEN

Särskilt yttrande

Datum: 2024-10-02

Diarienummer: KS-2024/1168.214



Ärende 17 Tilläggsavtal nr 3 till exploateringsavtal avseende Paradisbacken 33 mellan Huddinge kommun och Huddinge samhällsfastigheter AB avseende mobilitetsåtgärder

Tilläggsavtal nr 3 till exploateringsavtal avseende Paradisbacken 33 mellan Huddinge kommun och Huddinge Samhällsfastigheter AB rör förändringar i parkeringsprogrammet och mobilitetsåtgärder. Kommunstyrelsen har beslutat att anta detta tilläggsavtal, som medger avsteg från det planerade antalet cykelparkeringsplatser inför inflyttning. Avtalet reglerar också hur cykelparkeringar och cykelfaciliteter ska byggas ut etappvis baserat på framtida behov.

Vi anser att det är positivt att kommunen har möjlighet till flexibilitet för att avvika från vissa byråkratiska regler, vilket främjar effektivitet och anpassbarhet. Det är dock viktigt att även andra aktörer, som näringslivet, ges möjlighet till liknande avsteg från gällande regler.

Det är anmärkningsvärt att kommunen får göra undantag från parkeringsprogrammet medan näringslivet förväntas följa striktare regler. Detta kan sända en förvirrande signal och riskerar att skapa en ojämlig situation. Näringslivet är en viktig del av Huddinge kommun och bör värderas lika högt som vår egen organisation. Vi betonar därför vikten av att kommunen sätter ett tydligt exempel och strävar efter en rättvis och konsekvent tillämpning av reglerna för alla parter.

Love Bergström (M)**Carl-Otto Engberg****Karl Henriksson (KD)**



§ 18 Svar på huddingeförslag - Hundrastgård i Flemingsberg

Diarienummer: KS-2022/1865

Kommunstyrelsens beslut

Med hänvisning till vad som sägs i kommunstyrelsens förvaltnings tjänsteutlåtande, daterat den 21 augusti 2024, anses Huddingeförslaget besvarad.

Sammanfattning

I Huddingeförslaget ”Hundrastgård i Flemingsberg” föreslås att en hundrastgård byggs i Flemingsberg.

Kommunstyrelsens förvaltning är positiva till förslag som innebär förbättrad tillgång för medborgarna till rekreativa mötesplatser. Flemingsbergs planerade utbyggnad medför en ökad befolkningens mängd och ett ökat behov av den här typen av målpunkter.

Investeringsprojektet Hundrastgård Flemingsbergs gård finns med i Plan för samhällsbyggnad 2022 och har nu startat. Mot bakgrund av detta anser Kommunstyrelsens förvaltning att man uppfyller Huddingeförslaget.

Beslutsunderlag

1. Protokollsutdrag KS SBU 2024-09-25 § 6
2. Svar på huddingeförslag - Hundrastgård i Flemingsberg
3. GDPR-version

Beslutet skickas till

Förslagsställaren
Servicecenter



§ 19 Svar på huddingeförslag - Gång- och cykelbro över Huddingevägen i Stuvsta

Diarienummer: KS-2023/1938

Kommunstyrelsens beslut

Huddingeförslaget om att anlägga en gång- och cykelbro över Huddingevägen i Stuvsta, anses besvarat med hänvisning till vad som framgår av kommunstyrelsens förvaltnings tjänsteutlåtande, daterat den 21 augusti 2024.

Sammanfattning

Huddingeförslaget handlar om att det bör anläggas en gång- och cykelbro över Huddingevägen vid korsningen Huddingevägen-Ågestavägen. Detta för att öka säkerheten för de som går och cyklar, ge snabbare och smidigare resväg, integrera östra och västra Stuvsta bättre och möjliggöra för barn att på ett säkrare sätt ta sig till skola och fritidsaktiviteter själva.

Det är Trafikverket som är väghållare för Huddingevägen. Trafikverket har genomfört åtgärdsvalsstudier i stråket och flera åtgärder har pekats ut. Den långsiktiga inriktningen är en planskild korsning vid Huddingevägen – Ågestavägen. Denna skulle behöva finansieras genom Länsplan för transportinfrastruktur. Huddinge kommun kommer fortsätta att lyfta behov av förbättrad gång- och cykelinfrastruktur längs och tvärs Huddingevägen samt behov av planskild korsning i dialog med Länsplaneupprättaren och Trafikverket. När åtgärden börjar planeras av Trafikverket så kommer Huddinge kommun lägga stor vikt vid förbättrade gång- och cykelförbindelser längs och tvärs Huddingevägen.

Särskilt yttrande

Hampus Holmgren (M), Carl-Otto Engberg (L) och Karl Henriksson (KD) lämnar ett gemensamt särskilt yttrande i ärendet (bilaga).

Beslutsunderlag

1. Protokollsutdrag KS SBU 2024-09-25 § 7
2. Tjänsteutlåtande KS, Svar på Huddingeförslag Gång- och cykelbro över Huddingevägen i Stuvsta
3. GDPR version

Beslutet skickas till

Förslagsställaren
Servicecenter



Datum: 2024-10-02
Diarienummer: KS-2023/1938

Ärende 19. Svar på huddingeförslag – Gång- och cykelbro över Huddingevägen i Stuvsta

Huddingeförslaget om en gång- och cykelbro över Huddingevägen i höjd med Ågestavägen/Stuvstaleden påminner om ett problem som har plågat Huddinge under decennier. Huddingevägen är en statlig väg, medan Ågestavägen och Stuvstaleden är kommunala gator. Mötet mellan dessa vägar fungerar idag dåligt för fotgängare, cyklister, kollektivtrafikanter och bilister. Trots detta har en lösning inte prioriterats av Trafikverket.

Vi vill se en planskild korsning där Huddingevägen sänks i ett tråg genom Stuvsta, vilket skulle möjliggöra gång-, cykel- och biltrafik mellan Stuvstas östra och västra delar i markplan. En sådan lösning skulle radikalt förbättra både trafiksäkerheten och framkomligheten, samtidigt som bullret från Huddingevägen skulle minska.

I ljuset av den tragiska dödsolyckan vid korsningen mellan Huddingevägen och Lännavägen måste trafiksäkerheten utmed Huddingevägen återigen prioriteras av Trafikverket. Lösningar som minskar riskerna för oskyddade trafikanter i korsningarna behövs, i synnerhet vid Ågestavägen/Stuvstaleden, Björkängsvägen/Stationsvägen och Lännavägen. Dessa åtgärder måste ske utan att ytterligare förvärpa de trafikinfarkter som redan plågar alla tillfartsgator till Huddingevägen.

Love Bergström (M)

Carl-Otto Engberg (L)

Karl Henriksson (KD)



§ 20 Svar på huddingeförslag - Korttidsparkering Källbrinkskolan

Diarienummer: KS-2023/2032

Kommunstyrelsens beslut

Med hänvisning till kommunstyrelsens förvaltnings tjänsteutlåtande, daterat den 21 augusti 2024, anses Huddingeförslaget som besvarat.

Sammanfattning

Ett Huddingeförslag som stöddes av 111 kommuninvånare har väckts angående önskemål om korttidsparkering vid Källbrinksskolan. I Huddingeförslaget efterfrågas korttidsparkering på befintliga sex platser som idag är reglerade för på- och avstigning. Förslagsställaren önskar att parkering ska tillåtas under 15 minuter för att möjliggöra för föräldrar som lämnar sina barn i förskoleklass och första klass och vill följa sitt barn till skolan. På- och avstigningsplatserna ligger på kommunens mark. Resterande parkeringsplatser ligger på Huddinge samhällsfastigheters mark.

Syftet med på- och avstigningsplatserna är att underlätta smidig hämtning och lämning vid skolan. Kommunstyrelsens förvaltning bedömer utifrån platsbesök att platserna i hög grad nyttjas utifrån dess tänkta syfte och att behovet av smidig hämtning och lämning är stort. Antalet parkeringsplatser på fastigheten överstiger behovet enligt Huddinge kommuns parkeringsprogram. Parkering ska i första hand lösas på kvarteretsmark och parkeringsmöjligheter bedöms finnas inne på fastigheten. Sammantaget leder situationen med parkerande bilar på av- och påstigningsplatserna till en otydlig trafikmiljö samtidigt som gatans framkomlighet påverkas negativt. Kommunstyrelsens förvaltning bedömer utifrån detta att det inte är lämpligt att ändra nu gällande reglering till korttidsparkering.

Yrkanden

Emil Högberg (S) yrkar bifall till kommunstyrelsens förvaltningens förslag.

Hampus Holmgren (M) och Carl-Otto Engberg (L) yrkar bifall till huddingeförslaget genom ett eget gemensamt yrkande (bilaga).

Beslutsgång

Ordförande ställer de två förslagen mot varandra och finner att kommunstyrelsen beslutar enligt förvaltningens förslag till beslut.

Reservationer

Hampus Holmgren (M) och Carl-Otto Engberg (L) reserverar sig mot beslutet.

Särskilt yttrande

Felix Byström (SD) lämnar ett särskilt yttrande i ärendet (bilaga).

Beslutsunderlag

1. Protokollsutdrag KS SBU 2024-09-25 § 8
2. Tjänsteutlåtande KS Huddingeförslag korttidsparkering Källbrinksskolan
3. Bilaga 1, KS, Huddingeförslag – Korttidsparkering Källbrinksskolan

Beslutet skickas till

Förslagsställaren
Servicecenter
Miljö- och bygglovsförvaltningen
Huddinge samhällsfastigheter

Ärende 20: Svar på huddingeförslag – Korttidsparkering Källbrinkskolan

Vi får, tyvärr, allt för ofta konstatera att parkeringsplatser får stå tillbaka i kommunens planering. Sverigedemokraterna förespråkar en ordning där invånarnas behov ska stå i fokus, i stället för att använda trafikplaneringen för att styra invånarnas resmönster.

I fallet med korttidsparkering på Källbrinkskolan är det många som hämtar och lämnar med bil. Att göra om platserna som i dag är reglerade för på- och avstigning till korttidsparkering riskerar att leda till en än värre parkeringssituation för många vårdnadshavare som då inte har möjlighet att släppa av barnen om platserna är fulla.

Det finns dock, utöver de sex platserna för på- och avstigning, 25 parkeringsplatser i närheten som tillåter parkering med p-skiva. Det vore därför lämpligt, anser vi, att kommunen på lämpligt sätt upplyste bilburna föräldrar om dess 25 platser så att de som så önskar kan korttidsparkera där.

Martin Nigals

Sverigedemokraterna

Felix Byström

Sverigedemokraterna



§ 21 Svar på huddingeförslag - Trottoar och övergångsställe på Skördevägen i Segeltorp

Diarienummer: KS-2024/384

Kommunstyrelsens beslut

Med hänvisning till kommunstyrelsens förvaltnings tjänsteutlåtande, daterat den 21 augusti 2024, anses Huddingeförslaget som besvarat.

Sammanfattning

Under mars 2024 inkom ett Huddingeförslag om önskemål av gångbana (trottoar) på en del av Skördevägen i Segeltorp. Förslaget avser önskemål om en gångbana utmed Skördevägen, från Kapellvägen ner till Hagvägen, för att skapa en tryggare väg till närliggande Långsjöskolan. I dagsläget saknas gångbana på sträckan. Utöver gångbana efterfrågas ett övergångsställe i korsningen Hagvägen-Skördevägen för att ansluta till befintlig gångbana på Hagvägen.

Kommunen har sedan Långsjöskolan öppnade 2022 fått synpunkter på att trafiksituationen vid skolan inte fungerar som planerat då vårdnadshavare väljer att lämna sina barn på kringliggande gator i stället för avsedd parkering. Trafiken på kringliggande gator, däribland på Skördevägen, har ökat till följd av detta. På den del av Skördevägen där gångbana saknas får den ökade trafiken konsekvenser för oskyddade trafikanter eftersom de på denna sträcka är hänvisade till blandtrafik.

Skördevägen är utpekad som en del i det övergripande gångnätet i kommunens gångplan. Eftersom stråket används som skolväg ska framkomlighet och tillgänglighet prioriteras. Kommunstyrelsens förvaltning ser positivt på att anlägga en gångbana utmed Skördevägen mellan Kapellvägen och Hagvägen. En utredning om genomförbarhet, kostnad och eventuella konsekvenser behöver genomföras innan beslut om investering kan tas.

Beslutsunderlag

1. Protokollsutdrag KS SBU 2024-09-25 § 9
2. Tjänsteutlåtande, KS, Huddingeförslag, Trottoar och övergångsställe på Skördevägen i Segeltorp
3. Bilaga 1, KS, Huddingeförslag - trottoar och övergångsställe på Skördevägen i Segeltorp

Beslutet skickas till

Förslagsställaren
Servicecenter
Miljö- och bygglovsförvaltningen



§ 22 Begäran om planbesked Rotorn 1

Diarienummer: KS-2022/664

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen meddelar sökande att Huddinge kommun avser att lämna ett positivt planbesked avseende planläggning för fastigheten Rotorn 1.

Sammanfattning

Enligt översiktsplan 2030 och kommande översiktsplan 2050 samt utvecklingsplanen ska den regionala stadskärnan Flemingsberg utvecklas med både nya arbetsplatser och bostäder och vara ett nav i södra stor-Stockholm för arbetsplatser. En stor del av denna utveckling kommer att ske i Flemingsbergsdalen, där ett antaget planprogram finns.

Rotorn 1 ligger centralt i Flemingsberg inom stadsdelen Flemingsbergsdalen i direkt anslutning till Flemingsbergs pendeltågsstation. Idag inhyser byggnaden på Rotorn 1 polismyndigheten. Polismyndigheten behöver växa och kraftigt utöka sina lokaler och har tecknat en avsiktsförklaring med kommunen om en markanvisning och ny etablering inom Flemingsberg. Byggnaden på Rotorn 1 är specialbyggd och helt anpassad för att inrymma polismyndigheten. Fastighetsägaren behöver därför göra stora förändringar på fastigheten för att kunna hyra ut den till en annan hyresgäst när polismyndigheten lämnar. Fastighetsägaren har lämnat in fem olika förslag på utveckling för att möjliggöra utveckling av rättsväsende, vård, utbildning och kontor. Befintliga byggnaden är 14 894 kvm stor. Fastighetsägaren önskar utveckla fastigheten maximalt för att få till en effektiv användning av fastigheten. En utveckling till cirka 60 000 kvm BTA av fastighetens totala yta.

Förvaltningen bedömer att planbeskedsansökan i huvudsak överensstämmer med översiktsplanens, utvecklingsplanens och planprogrammets intentioner och kan bidra till områdets fortsatta attraktivitet och utveckling. I det fortsatta arbetet med ny detaljplan är det viktigt att hantera frågorna kring parkering, kulturmiljö, skyfall, framtida förtätningen inom Visättra planprogram samt att hänsyn tas till viktiga identifierade stråk. Förvaltningen föreslår positivt planbesked avseende planläggning för fastigheten Rotorn 1.

Beslutsunderlag

1. Protokollsutdrag KS SBU 2024-09-25 § 10
2. Tjänsteutlåtande, KS, Ansökan om planbesked för fastigheten Rotorn 1 i Flemingsberg

Beslutet skickas till

Sökanden



§ 24 Detaljplan för Ängsgården 1 – Beslut om planuppdrag

Diarienummer: KS-2024/1208

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen ger förvaltningen i uppdrag att pröva ny detaljplan för del av fastigheten Ängsgården 1 samt del av fastigheten Vårby gård 1:1 inom kommundelen Vårby i enlighet med kommunstyrelsens förvaltnings tjänsteutlåtande daterat 2024-08-21.

Sammanfattning

Fastigheten Ängsgården 1 ligger inom Vårby kommundel. Fastigheten är belägen cirka 500 meter från Vårby gård tunnelbanestation. Det preliminära planområdet utgörs av en grönyta med bollplan som också har använts som upplagsyta.

Detaljplanen kommer undersöka lämpligheten att uppgöra två punkthus med lägenheter i blandade storlekar. Byggaktören föreslår att bygga Kombohus som är typhus ramupphandlade av Allmännyttan för att komma ner i produktionskostnad och därmed lägre hyror. Husen föreslås uppföras i trästomme vilket ska minska koldioxidutsläppen jämfört med betongstomme.

Utvecklingen av området överensstämmer med översiktsplan 2030 och 2050. Den föreslagna utvecklingen överensstämmer med utvecklingsplanen för Vårby.

Ängsgården 1 ingår i den utpekade kulturmiljön för Vårby gård i kommunens kulturmiljöprogram från 2019. Värden som pekas ut är bland annat tydligt avläsbara årsringar och enhetlig gestaltning. Den befintliga bebyggelsen bör därför vara vägledande för eventuella tillägg, särskilt avseende placering, material, form och volymverkan.

En preliminär bedömning är att genomförandet av planen inte antas medföra en betydande miljöpåverkan.

Yrkanden

Emil Högberg (S), Tomas Selin (C) och Nujin Alacabek (V) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Hampus Holmgren (M), Karl Henriksson (KD) och Carl-Otto Engberg (L) yrkar avslag till förvaltningens förslag.

Beslutsgång

Ordförande ställer de två förslagen mot varandra och finner att kommunstyrelsen beslutar enligt förvaltnings förslag till beslut.

Reservationer

Hampus Holmgren (M), Karl Henriksson (KD) och Carl-Otto Engberg (L) reserverar sig mot beslutet (bilaga)

Särskilt yttrande

Nujin Alacabek (V) lämnar ett särskilt yttrande i ärendet (bilaga).

Beslutsunderlag

1. Protokollsutdrag KS SBU 2024-09-25 § 12
2. Tjänsteutlåtande, KS, Beslut om planuppdrag Ängsgården 1



Reservation ärende 24 Ansökan om planbesked för fastigheten Ängsgården 1 i Vårby gård

Byggnation av fler hyresrätter i områden som redan domineras av hyresrätter, särskilt i socioekonomiskt utsatta områden, är ett komplext ämne som kräver noggrant övervägande. Det är viktigt att beakta hur ytterligare hyresrätter kan påverka den långsiktiga utvecklingen av området.

En ökning av hyresrätter i utanförskapsområden kan leda till en förstärkning av befintlig segregation och fördjupade socioekonomiska klyftor. Att koncentrera hyresrätter till dessa områden kan skapa en miljö där redan utsatta grupper riskerar att bli ännu mer isolerade från resten av samhället, vilket i sin tur kan leda till social utestängning och ekonomisk marginalisering.

En ensidig satsning på fler hyresrätter förbiser behovet av att skapa en mer blandad boendemiljö. Blandade bostadsområden, där både hyresrätter och ägda hem finns, främjar en mångfald av människor med olika bakgrund och inkomstnivåer. En sådan struktur skapar förutsättningar för en mer hållbar samhällsutveckling och en inkluderande gemenskap, där människor har bättre möjligheter till socialt och ekonomiskt utbyte.

Vårby är ett område där kommunen måste ta ansvar för en långsiktig och hållbar utveckling. Det innebär att vi behöver ställa högre krav på hur vi använder kommunens mark och vilka typer av bostäder som byggs. Genom att satsa på kvalitativa, större bostadsrätter eller stadsradhus, med fokus på god gestaltning och miljöhänsyn, kan vi skapa möjligheter för bostadskarriär inom det egna området.

Styrets ambition för Vårby behöver vara att främja en hållbar boendemiljö som möjliggör social och ekonomisk utveckling för alla boende. Detta innebär att vi måste våga ställa krav på privata aktörer och ta ansvar för den mark vi äger, för att på sikt skapa en mer balanserad och attraktiv stadsdel.



Huddinge

SÄRSKILT YTTRANDE

Kommunstyrelsen

Datum: 2024-10-02
Diarienummer: KS-2024/1208.313

**Vänsterpartiet**

Ärende 24: Detaljplan för Ängsgården 1 – Beslut om planuppdrag

Modellen Kombohus är framtagen för att hålla nere byggkostnaderna och därmed även hyrorna i nyproduktion. Det är positivt att vi nu kommit så långt i processen som att anta en detaljplan för byggandet av Kombohus i Vårby. Denna detaljplan för Kombohus är ett resultat av Mittenstyrets överenskommelse med Vänsterpartiet för att kunna producera fler hyresrätter med rimliga hyror.

När det gäller detaljplanen för Ängsgården 1 menar vi att det är viktigt att man också ser till att få en bra utemiljö för barn i form av en lekpark eller liknande i anslutning till nybygget. Ett bygge som detta är attraktivt för barnfamiljer och utemiljön bör anpassas därefter.

Till sist vill vi också poängtera att detaljplaneprocessen i Huddinge behöver bli mer effektiv och handläggningstiderna kortare. Som det ser ut just nu tar det allt för lång tid från antagande till produktionsstart.

Nujin Alacabek

Robert Forsman



§ 25 Intensionsavtal mellan Huddinge kommun och Huge Bostäder AB avseende fastigheten Ängsgården 1 i kommundelen Vårby

Diarienummer: KS-2024/1156

Kommunstyrelsens beslut

Intensionsavtal mellan Huddinge kommun och Huge Bostäder AB avseende fastigheten Ängsgården 1 i kommundelen Vårby godkänns i enlighet med bilagan till kommunstyrelsens förvaltnings tjänsteutlåtande, daterat den 1 juli 2024.

Sammanfattning

Huge Bostäder AB ansökte i januari 2024 om planbesked för nya bostäder på bolagets fastighet Ängsgården 1 och del av kommunens fastighet Vårby gård 1:1. Det aktuella området är beläget cirka 500 meter norr om Vårby gårds centrum, i kommundelen Vårby. Kommunstyrelsen lämnade ett positivt planbesked den 15 maj 2024.

I ett parallellt ärende (KS-2024/1208) föreslås att arbete med en ny detaljplan för projektet Ängsgården 1 ska påbörjas. I planarbetet prövas möjligheten att uppföra två flerbostadshus. De föreslagna byggnaderna inrymmer 86 lägenheter i blandade storlekar. Förslaget till detaljplan beräknas kunna antas i april 2026.

Ett förslag till intensionsavtal mellan kommunen och Huge Bostäder AB har tagits fram. Förslaget innebär att kommunen markanvisar ett område om cirka 1000 kvadratmeter inom fastigheten Vårby gård 1:1 till bolaget. Markpriset kommer att bestämmas i samband med tecknande av kommande exploateringsavtal. Några allmänna anläggningar planeras inte i projektet, men om det blir aktuellt ska bolaget stå för de faktiska kostnaderna för projektering och utbyggnad.

Yrkanden

Emil Högberg (S), Tomas Selin (C) och Nujin Alacabek (V) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Hampus Holmgren (M), Karl Henriksson (KD) och Carl-Otto Engberg (L) yrkar avslag till förvaltningens förslag.

Beslutsgång

Ordförande ställer de två förslagen mot varandra och finner att kommunstyrelsen beslutar enligt förvaltningens förslag till beslut.

Reservationer

Hampus Holmgren (M), Karl Henriksson (KD) och Carl-Otto Engberg (L) reserverar sig mot beslutet (bilaga).

Beslutsunderlag

1. Protokollsutdrag KS SBU 2024-09-25 § 13
2. Tjänsteutlåtande, KS, Intensionsavtal avseende fastigheten Ängsgården1
3. Bilaga KS, Intensionsavtal avseende fastigheten Ängsgården1

Beslutet skickas till

Huge Bostäder AB



Reservation ärende 25: Intentionsavtal mellan Huddinge kommun och Huga Bostäder AB avseende fastigheten Ängsgården 1 i kommundelen Vårby

Byggnation av fler hyresrätter i områden som redan domineras av hyresrätter, särskilt i socioekonomiskt utsatta områden, är ett komplext ämne som kräver noggrant övervägande. Det är viktigt att beakta hur ytterligare hyresrätter kan påverka den långsiktiga utvecklingen av området.

En ökning av hyresrätter i utanförskapsområden kan leda till en förstärkning av befintlig segregation och fördjupade socioekonomiska klyftor. Att koncentrera hyresrätter till dessa områden kan skapa en miljö där redan utsatta grupper riskerar att bli ännu mer isolerade från resten av samhället, vilket i sin tur kan leda till social utestängning och ekonomisk marginalisering.

En ensidig satsning på fler hyresrätter förbiser behovet av att skapa en mer blandad boendemiljö. Blandade bostadsområden, där både hyresrätter och ägda hem finns, främjar en mångfald av människor med olika bakgrund och inkomstnivåer. En sådan struktur skapar förutsättningar för en mer hållbar samhällsutveckling och en inkluderande gemenskap, där människor har bättre möjligheter till socialt och ekonomiskt utbyte.

Vårby är ett område där kommunen måste ta ansvar för en långsiktig och hållbar utveckling. Det innebär att vi behöver ställa högre krav på hur vi använder kommunens mark och vilka typer av bostäder som byggs. Genom att satsa på kvalitativa, större bostadsrätter eller stadsradhus, med fokus på god gestaltning och miljöhänsyn, kan vi skapa möjligheter för bostadskarriär inom det egna området.

Styrets ambition för Vårby behöver vara att främja en hållbar boendemiljö som möjliggör social och ekonomisk utveckling för alla boende. Detta innebär att vi måste våga ställa krav på privata aktörer och ta ansvar för den mark vi äger, för att på sikt skapa en mer balanserad och attraktiv stadsdel.

Datum: 2024-10-02
Diarienummer: KS-2022/2244.214



Ärende 25: Intentionsavtal mellan Huddinge kommun och Hüge Bostäder AB avseende fastigheten Ängsgården 1 i kommundelen Vårby

Modellen Kombohus är framtagen för att hålla nere byggkostnaderna och därmed även hyrorna i nyproduktion. Det är positivt att vi nu kommit så långt i processen som att anta en detaljplan för byggandet av Kombohus i Vårby. Denna detaljplan för Kombohus är ett resultat av Mittenstyrets överenskommelse med Vänsterpartiet för att kunna producera fler hyresrätter med rimliga hyror.

När det gäller detaljplanen för Ängsgården 1 menar vi att det är viktigt att man också ser till att få en bra utemiljö för barn i form av en lekpark eller liknande i anslutning till nybygget. Ett bygge som detta är attraktivt för barnfamiljer och utemiljön bör anpassas därefter.

Till sist vill vi också poängtera att detaljplaneprocessen i Huddinge behöver bli mer effektiv och handläggningstiderna kortare. Som det ser ut just nu tar det allt för lång tid från antagande till produktionsstart.

Nujin Alacabek

Robert Forsman



§ 26 Detaljplan Stigfinnaren 10 m.fl. – Beslut om planuppdrag

Diarienummer: KS-2023/1961

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen ger förvaltningen i uppdrag att pröva ny detaljplan för fastigheterna Stigfinnaren 10–13, 21 och 35 inom kommundelen Segeltorp i enlighet med kommunstyrelsens förvaltnings tjänsteutlåtande daterat 2024-08-21.

Sammanfattning

Syftet med planläggningen är att pröva ny bebyggelse för cirka 50–80 bostäder med en blandad bostadstypologi och att tillskapa en ny grön mötesplats. Planområdet är lokaliserat i Segeltorp. Tillkommande bebyggelse, exempelvis parhus, radhus och småskaliga flerbostadshus, ämnar anpassas till befintlig miljö men i något högre skala än direkt närliggande småskalig bostadsbebyggelse. Viktiga frågor i planarbetet är dagvatten och skyfallshantering på en topografiskt utmanande plats samt att utreda möjligheten att tillskapa en närpark inom planområdet för att åtgärda nuvarande parkbrist i kommundelen Segeltorp. Inom planuppdraget ska en breddning av huvudcykelstråket längs Gamla Södertäljevägen utredas för att uppfylla kraven i kommunens cykelplan och Sverigeförhandlingens åtagande.

Planförslaget bedöms vara i linje med översiktsplanen 2030 och 2050 och berörs inte av riksintressen. En preliminär bedömning är att planarbetet kommer bedrivas med standardförfarande och bedöms i det här skedet inte medföra betydande miljöpåverkan. Planarbetet har en tidplan som anger preliminärt antagande under kvartal 2 2027.

Ett intentionsavtal har upprättats mellan kommunen och exploatören (Finsmakarens fastigheter AB) och ska beslutas samtidigt som beslutet om planuppdrag.

Förvaltningens sammanvägda bedömning är att planuppdrag kan ges då projektet kan bidra med fler bostäder och närpark i ett servicenära läge.

Yrkanden

Emil Högberg (S) och Tomas Selin (C) yrkar bifall till förvaltningens förslag och avslag till nedanstående tilläggsförslag.

Hampus Holmgren (M), Karl Henriksson (KD) och Carl-Otto Engberg (L) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut samt till eget tilläggsyrkande.

Felix Byström (SD) yrkar bifall till gemensamt yrkande från Hampus Holmgren (M), Karl Henriksson (KD) och Carl-Otto Engberg (L).

**Beslutsgång**

Ordföranden ställer de framförda förslagen mot varandra och finner att kommunstyrelsen beslutar enligt förvaltningens förslag.

Reservationer

Hampus Holmgren (M), Karl Henriksson (KD), Carl-Otto Engberg (L) och Felix Byström (SD) reserverar sig mot beslutet.

Särskilt yttrande

Nujin Alacabek (V) lämnar ett särskilt yttrande i ärendet (bilaga).

Beslutsunderlag

1. Protokollsutdrag KS SBU 2024-09-25 § 14
2. Tjut - Detaljplan Stigfinnaren 10 m.fl. – Beslut om planuppdrag

Beslutet skickas till

Finsmakarens fastigheter AB



Huddinge

SÄRSKILT YTTRANDE

Kommunstyrelsen

Datum: 2024-10-02

Diarienummer: KS-2023/1961.313

**Vänsterpartiet**

Ärende 26: Detaljplan Stigfinnaren 10 m.fl. – Beslut om planuppdrag

Detaljplanen gäller 50–80 bostäder i Segeltorp. Tanken är att bostäderna ska finnas i olika boendeformer så som flerbostadshus och radhus.

Vänsterpartiet välkomnar att man nu vill utveckla Segeltorp. Det är bra att en förtätning sker som tar hänsyn till områdets nuvarande karaktär. Det skapar en bättre harmoni mellan befintlig och ny bebyggelse.

Vänsterpartiet vill därför göra ett medskick om att det går utmärkt att använda sig av hyresrätt som upplåtelseform även för exempelvis radhus. Vi anser att denna modell bör appliceras även i detta projekt.

Nujin Alacabek

Robert Forsman



§ 27 Intensionsavtal för Stigfinnaren 10 m.fl. inom kommundelen Segeltorp mellan Huddinge kommun och Finsmakarens fastigheter AB

Diarienummer: KS-2024/1341

Kommunstyrelsens beslut

Intensionsavtal mellan Huddinge kommun och Finsmakarens fastigheter AB rörande Stigfinnaren 10 m.fl. inom kommundelen Segeltorp godkänns i enlighet med bilaga 1 till kommunstyrelsens förvaltnings tjänsteutlåtande daterat den 20 augusti 2024 godkänns.

Sammanfattning

På fastigheterna Stigfinnaren 10–13, 21 och 35 i kommundelen Segeltorp bedrivs i dag handelsträdgården Zetas Trädgård. Markägare är Finsmakarens fastigheter AB som äger fastigheterna tillsammans med Victoria Skoglund. Fastighetsägarna har genom Tigria projektledning AB ansökt om planändring för att utveckla fastigheterna till bostäder.

Kommunstyrelsen meddelande positivt planbesked den 18 augusti 2022. Det primära syftet med planläggningen är att pröva ny bebyggelse för cirka 50–80 bostäder med en blandad bostadstypologi och att tillskapa en ny grön mötesplats. Planförslaget bedöms vara i linje med översiktsplanen 2030 och 2050.

Kommunstyrelsens förvaltning har upprättat ett förslag till intensionsavtal mellan Huddinge kommun och Finsmakarens fastigheter AB, med syfte att reglera detaljplanens inriktning och genomförande. Avtalet reglerar parternas förpliktelser och rättigheter i samband med detaljplanens upprättande, marköverlåtelse och anläggning av infrastruktur. Exploatören åtar sig att ersätta kommunen för kostnader som uppstår i samband med planläggningen och tillhörande utredningar. Kommunen ska överta mark som enligt detaljplanen ska vara allmän plats.

Exploatören ansvarar för och bekostar sanering av eventuella markföroreningar. Beroende på den slutliga utformningen av detaljplanen kan marköverlåtelsen och genomförandet av planen komma att medföra kostnader för kommunen. I de fall en park skapas inom planområdet som är avsedd att serva ett större område än planområdet, ska ersättning utgå till markägaren enligt expropriationslagen. Ett exploateringsavtal kommer att upprättas för att slutligt reglera genomförandet av detaljplanen och markpris. Detta avtal beslutas i samband med antagande av planförslaget.

Särskilt yttrande

Nujin Alacabek (V) lämnar ett särskilt yttrande i ärendet (bilaga).



Beslutsunderlag

1. Protokollsutdrag KS SBU 2024-09-25 § 15
2. Tjänsteutlåtande, KS, Intentionsavtal avseende Stigfinnaren 10 mfl
3. Bilaga. Intentionsavtal för Stigfinnaren 10 m.fl. mellan Huddinge kommun och Finsmakarens fastigheter AB

Beslutet skickas till

Finsmakarens fastigheter AB



SÄRSKILT YTTRANDE
Kommunstyrelsen

Datum: 2024-10-02
Diarienummer: KS-2024/1341



Ärende 27: Intentionsavtal för Stigfinnaren 10 m.fl. inom kommundelen Segeltorp mellan Huddinge kommun och Finsmakarens fastigheter AB

Detaljplanen gäller 50–80 bostäder i Segeltorp. Tanken är att bostäderna ska finnas i olika boendeformer så som flerbostadshus och radhus.

Vänsterpartiet välkomnar att man nu vill utveckla Segeltorp. Det är bra att en förtätning sker som tar hänsyn till områdets nuvarande karaktär. Det skapar en bättre harmoni mellan befintlig och ny bebyggelse.

Vänsterpartiet vill därför göra ett medskick om att det går utmärkt att använda sig av hyresrätt som upplåtelseform även för exempelvis radhus. Vi anser att denna modell bör appliceras även i detta projekt.

Nujin Alacabek

Robert Forsman



§ 28 Detaljplan för Godsägaren 2 och 3 inom kommundelen Segeltorp – Beslut om planuppdrag

Diarienummer: KS-2024/477

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen ger förvaltningen i uppdrag att pröva ny detaljplan för fastigheten Godsägaren 2 och 3 inom kommundelen Segeltorp i enlighet med kommunstyrelsens förvaltnings tjänsteutlåtande daterat 21 augusti 2024.

Sammanfattning

Syftet med planläggningen är att pröva ny bebyggelse för bostäder i blandad form där övervägande del utformas som radhus med goda boendekvaliteter och god gestaltning som på ett omsorgsfullt sätt anpassas till närområdet. Planläggningen syftar även till att definiera gaturummet genom ett genomarbetat och väl gestaltat möte mellan den planerade bebyggelsen och Gamla Södertäljevägen. Projektet ska därmed bidra till utveckling och varsam förtätning i ett kollektivtrafiknära läge i Segeltorp.

Planområdet ligger i Segeltorp. Området avgränsas av Gamla Södertäljevägen i norr och Slättervägen i söder.

Planområdet utgörs av fastigheterna Godsägaren 2 och 3 som ägs av Godsägaren 2 AB som i sin helhet ägs av Prevelop & Partner AB tillsammans med Andersson Company Fastighetsutveckling Holding AB. Planområdet utgörs av småindustri, kontor, bilservice och garage. Sammanlagt omfattar planområdet cirka 3 845 kvadratmeter.

Viktiga frågor att hantera i planarbetet är markföreningar, skyfall, trafikbuller och gestaltning av tillkommande bebyggelse.

Planarbetet bedöms kunna bedrivas med standardförfarande. Initialt bedöms inte detaljplanen medföra en betydande miljöpåverkan.

Planarbetet har en preliminär tidplan som anger antagande under kvartal 4 2026.

Förvaltningens bedömning är att uppdraget är i linje med tidigare ställningstaganden. Projektet kommer kunna bidra till positiva effekter för planområdet, Segeltorp och kommunen.

Särskilt yttrande

Hampus Holmgren (M) och Nujin Alacabek (V) lämnar varsitt särskilt yttrande i ärendet (bilaga).

**Beslutsunderlag**

1. Protokollsutdrag KS SBU 2024-09-25 § 16
2. Tjänsteutlåtande KS Detaljplan för Godsägaren 2 och 3 – beslut om planuppdrag

Beslutet skickas till

Godsägaren 2 AB



SÄRSKILT YTTRANDE
Kommunstyrelsen

Datum: 2024-10-02
Diarienummer: KS-2024/477



Ärende 28: Detaljplan för Godsägaren 2 och 3 inom kommundelen Segeltorp – Beslut om planuppdrag

Planområdet utgörs av en fastighet intill Gamla Södertäljevägen i Segeltorp. Planen är att varsamt förtäta och utveckla Segeltorp genom radhus i området. Vi ser positivt på ansatsen och tycker att det är bra att man förtätar med respekt för omgivande bebyggelse och vet att det är möjligt.

Vänsterpartiet brukar i dessa sammanhang lyfta fram att vi anser att även radhus lämpar sig väl för att använda sig av hyresrätt som upplåtelseform. Vi vill även i detta sammanhang passa på att framhäva det.

Nujin Alacabek

Robert Forsman

Datum: 2024-10-02
Diarienummer: KS-2024/477



Särskilt yttrande ärende 28: Detaljplan för Godsägaren 2 och 3 inom Segeltorp

Vi är positiva till att stora delar av projektet är radhus och kommer smälta in i områdets befintliga struktur och karaktär. Den nya bebyggelsen bör harmoniera med omgivningens skala och utformning för att bevara den småskaliga och sammanhållna miljön. Därför är det av stor vikt att man tar hänsyn till områdets karaktär i det framtida arbetet.



§ 29 Intensionsavtal mellan Huddinge kommun och Godsägaren 2 AB avseende fastigheterna Godsägaren 2 och 3 inom kommundelen Segeltorp

Diarienummer: KS-2024/774

Kommunstyrelsens beslut

Intensionsavtal mellan Huddinge kommun och Godsägaren 2 AB avseende projektet Godsägaren 2 och 3 inom kommundelen Segeltorp godkänns i enlighet med bilaga till kommunstyrelsens förvaltnings tjänsteutlåtande daterat den 21 augusti 2024, reviderat den 26 september 2024.

Sammanfattning

Kommunstyrelsen beslutade den 29 november 2023 att meddela positivt planbesked avseende planläggning för fastigheterna Godsägaren 2 och 3. Sökande var Prevelop & Partner AB. Gällande plan medger småindustri, kontor, bilservice och garage. Fastigheterna används idag för verksamheter inom lättare industri och kontor och ligger inom influensområdet för Spårväg Syd.

Fastigheterna ägs av Godsägaren 2 AB, nedan kallad Exploatören.

Exploatören ämnar uppföra bostadsbebyggelse i blandad form där övervägande del utformas som radhus. Total ljus bruttoarea (BTA) planeras till cirka 3 800 kvadratmeter. I utformningen ska hänsyn tas till omgivande bebyggelse och karaktär. I detta skede planeras inte några åtgärder inom allmän platsmark i projektet, men om det blir aktuellt ska exploatören erlagga ersättning för en sådan utbyggnad.

Ett förslag till intensionsavtal mellan Huddinge kommun och Exploatören har tagits fram, se bilaga 1. Enligt förslaget till intensionsavtal ska exploatören erlagga bidrag till Spårväg Syd i enlighet med de riktlinjer och principer som kommunfullmäktige beslutat om för statlig och/eller regional infrastruktur.

Kommunen bedöms få fullkostnadstäckning för sina insatser vid planläggning för och genomförande av projektet.

Detaljplanen bedöms antas under kvartal 4 2026.

Ärendebeskrivning avseende planuppdrag redovisas i ett separat ärende till kommunstyrelsen (KS-2024/477).

Särskilt yttrande

Hampus Holmgren (M) och Nujin Alacabek (V) lämnar varsitt särskilt yttrande i ärendet (bilaga).

Beslutsunderlag

1. Protokollsutdrag KS SBU 2024-09-25 § 17
2. Rev. Tjänsteutlåtande, KS, Intentionsavtal avseende fastigheterna Godsägaren 2 och 3
3. Tjänsteutlåtande, KS, Intentionsavtal avseende fastigheterna Godsägaren 2 och 3
4. Bilaga KS Intentionsavtal avseende fastigheterna Godsägaren 2 och 3

Beslutet skickas till

Godsägaren 2 AB

Datum: 2024-10-02
Diarienummer: KS-2024/477



Särskilt yttrande ärende 29: Intentionsavtal mellan Huddinge kommun och Godsägaren 2 AB avseende fastigheterna Godsägaren 2 och 3

Vi är positiva till att stora delar av projektet är radhus och kommer smälta in i områdets befintliga struktur och karaktär. Den nya bebyggelsen bör harmoniera med omgivningens skala och utformning för att bevara den småskaliga och sammanhållna miljön. Därför är det av stor vikt att man tar hänsyn till områdets karaktär i det framtida arbetet.



Huddinge

SÄRSKILT YTTRANDE

Kommunstyrelsen

Datum: 2024-10-02
Diarienummer: KS-2024/744.214

**Vänsterpartiet**

Ärende 29: Intentionsavtal mellan Huddinge kommun och Godsägaren 2 AB avseende fastigheterna Godsägaren 2 och 3 inom kommundelen Segeltorp

Planområdet utgörs av en fastighet intill Gamla Södertäljevägen i Segeltorp. Planen är att varsamt förtäta och utveckla segeltorp genom radhus i området. Vi ser positivt på ansatsen och tycker att det är bra att man förtätar med respekt för omgivande bebyggelse och vet att det är möjligt.

Vänsterpartiet brukar i dessa sammanhang lyfta fram att vi anser att även radhus lämpar sig väl för att använda sig av hyresrätt som upplåtelseform. Vi vill även i detta sammanhang passa på att framhäva det.

Nujin Alacabek

Robert Forsman



§ 30 Detaljplan för Lönnen 5 med flera – beslut om att avsluta planuppdrag och beslut om nytt planuppdrag

Diarienummer: KS-2022/479

Kommunstyrelsens beslut

1. Kommunstyrelsen ger förvaltningen i uppdrag att avsluta planuppdraget om att pröva ny detaljplan för fastigheten Lönnen 5 och del av Stuvsta gård 1:54 i kommundelen Stuvsta för bostäder som gavs den 4 maj 2022 § 9.
2. Kommunstyrelsen ger förvaltningen i uppdrag att pröva ny detaljplan för fastigheten Lönnen 5, del av Stuvsta gård 1:54 samt del av Lönnen 15 i kommundelen Stuvsta i enlighet med kommunstyrelsens förvaltnings tjänsteutlåtande daterat 21 augusti 2024.

Sammanfattning

Kommunstyrelsens förvaltning fick den 4 maj 2022 i uppdrag att pröva ny detaljplan för fastigheten Lönnen 5 och del av Stuvsta gård 1:54 med inriktningen bostäder. Tidigare fastighetsägare hade fått positivt planbesked för planområdet som avsåg nybyggnation av ett flerbostadshus. Under planarbetets gång tog Besqab Projektutveckling AB över exploatörsrollen i projektet och såg det som svårt att genomföra utifrån rådande konjunkurläge. Därför vill exploatören nu pröva en helt ny projektrinriktning, vård- och omsorgsboende (SÄBO), varför nytt planuppdrag behöver ges.

Det nya planförslaget syftar till att möjliggöra en förtätning i form av cirka 70 bostäder i vård- och omsorgsboende på fastigheten Lönnen 5 samt del av kommunens fastighet Stuvsta gård 1:54 vid hörnet av Ågestavägen – Svensborgsvägen. Detaljplanen ska även möjliggöra att bullerskydd kan uppföras på fastigheten Lönnen 15. En förutsättning för planarbetet är att den byggnad som idag används som bilverkstad rivs till förmån för den nya bebyggelsen.

Projektet finns med i Plan för samhällsbyggnad 2023.

Planförslaget bedöms vara förenligt med Huddinge kommuns översiktsplan ÖP 2030 (samt ÖP 2050 som är antagen men som inte har vunnit laga kraft) där planområdet är markerat som ett primärt förtättningsområde.

En preliminär bedömning är att genomförandet av planen inte antas medföra en betydande miljöpåverkan.

Ett nytt intentionsavtal, anpassat efter förslag till nytt planuppdrag, ska träffas mellan kommunen och exploatören (KS-2021/3043). Arbetet med detaljplanen bekostas av exploatören.

Förvaltningen ser positivt på den nya inriktningen som bidrar till att skapa ett varierat bostadsutbud anpassat för olika skeden i livet, vilket är ett av huvudmålen i kommunens riktlinjer för bostadsförsörjning.

Kommunstyrelsens förvaltning föreslår därför att tidigare uppdrag avslutas och nytt planuppdrag ges med de förutsättningar som anges i detta tjänsteutlåtande.

Särskilt yttrande

Love Bergström (M) och Hampus Holmgren (M) lämnar ett särskilt yttrande i ärendet (bilaga).

Beslutsunderlag

1. Protokollsutdrag KS SBU 2024-09-25 § 18
2. Tjänsteutlåtande KS Nytt planuppdrag samt avsluta tidigare planuppdrag för detaljplan Lönnen 5 mfl

Datum: 2024-10-02
Diarienummer KS-2024/754



Särskilt yttrande ärende 30: Detaljplan för Lönnen 5 m.fl. - beslut om att avsluta planuppdrag och beslut om nytt planuppdrag

Vi tror att de planerade bostäderna i form av vård- och omsorgsboende blir ett uppskattat tillskott i området. När det kommer till projektets utformning och gestaltning är det viktigt att man tar hänsyn till den kringliggande bebyggelsen. Det här projektet planeras intill ett villaområde och behöver därför ta hänsyn till områdets skala och karaktär. Intentionen att skapa vård- och omsorgsboende i området är positiv men det krävs en noggrann planering och anpassning till platsens förutsättningar för att både gynna befintliga och nya boenden.



§ 31 Intensionsavtal för Lönnen 5 m.fl. inom kommundelen Stuvsta mellan Huddinge kommun och Besqab Projektutveckling AB

Diarienummer: KS-2024/754

Kommunstyrelsens beslut

Intensionsavtal mellan Huddinge kommun och Besqab Projektutveckling AB rörande Lönnen 5 m.fl. inom kommundelen Stuvsta i enlighet med bilagt intensionsavtal till kommunstyrelsens förvaltnings tjänsteutlåtande daterat den 28 augusti 2024 godkänns.

Sammanfattning

Det finns sedan tidigare ett beslut om planuppdrag för bostadsändamål för Lönnen 5 m.fl. Beslutet fattades av kommunstyrelsen i Huddinge den 4 maj 2022. Under 2023 har kommunen utifrån exploatörens förfrågan låtit utreda behovet av ett vård- och omsorgsboende i Stuvsta. Kommunen bedömer förutsättningarna för ett vård- och omsorgsboende som väldigt goda utifrån den geografiska platsen. Det nya förslaget till detaljplan syftar till att möjliggöra detta, med cirka 70 boendeplatser. Planområdet, beläget i Stuvsta, omfattar både exploatörens och kommunens fastigheter.

Planområdet omfattar cirka 4 000 kvadratmeter och är strategiskt beläget nära handel, offentlig service och goda bussförbindelser, samt cirka 1 200 meter från Stuvsta station.

Kommunstyrelsens förvaltning har upprättat ett förslag till intensionsavtal mellan Huddinge kommun och Besqab Projektutveckling AB med syfte att reglera detaljplanens inriktning och genomförande. Avtalet ger exploatören ensamrätt att förhandla om markanvisning och inkluderar bestämmelser om marköverlåtelse och exploateringskostnader. Vidare förbinder sig exploatören att ersätta kommunen för kostnader relaterade till detaljplanens genomförande. Ett exploateringsavtal kommer att upprättas för att ytterligare reglera genomförandet av detaljplanen.

Projektet förväntas möjliggöra ett varierat bostadsutbud och bidra till trafiksäkerheten samt gång- och cykeltrafikens framkomlighet längs Svensborgsvägen. Ekonomiskt förväntas kommunen uppnå ett överskott på cirka 5 miljoner kronor. Arbetet med detaljplanen och kommande exploateringsavtal finansieras av exploatören. Förslag till ny detaljplan planeras att kunna antas under kvartal tre 2026 enligt nu gällande tidplan.

**Särskilt yttrande**

Love Bergström (M) och Hampus Holmgren (M) lämnar ett särskilt yttrande i ärendet (bilaga).

Beslutsunderlag

1. Protokollsutdrag KS SBU 2024-09-25 § 19
2. Tjänsteutlåtande, KS, Intensionsavtal för Lönnen m.fl. mellan Huddinge kommun och Besqab Projektutveckling AB
3. Bilaga 1, KS, Intensionsavtal för Lönnen 5 m.fl. mellan Huddinge kommun och Besqab Projektutveckling AB

Beslutet skickas till

Besqab

Datum: 2024-10-02
Diarienummer KS-2024/754



Särskilt yttrande ärende 31: Intentionsavtal för Lönnen 5 m.fl. inom kommundelen Stuvsta mellan Huddinge kommun och Besqab Projektutveckling AB

Vi tror att de planerade bostäderna i form av vård- och omsorgsboende blir ett uppskattat tillskott i området. När det kommer till projektets utformning och gestaltning är det viktigt att man tar hänsyn till den kringliggande bebyggelsen. Det här projektet planeras intill ett villaområde och behöver därför ta hänsyn till områdets skala och karaktär. Intentionen att skapa vård- och omsorgsboende i området är positiv men det krävs en noggrann planering och anpassning till platsens förutsättningar för att både gynna befintliga och nya boenden.

**§ 32 Detaljplan för del av Vistaskolan 1 och del av Vistaberg
1:23 – beslut om planuppdrag**

Diarienummer: KS-2024/1203

Kommunstyrelsens beslut

Ärendet utgår från dagordningen.



§ 33 Intensionsavtal för Vistaskolan 1 m.fl. mellan Huddinge kommun och Huddinge Samhällsfastigheter AB

Diarienummer: KS-2024/1058

Kommunstyrelsens beslut

Ärendet utgår från dagordningen.



§ 34 Rivning av byggnader på Glömsta 2:12, Länna 45:1 och Lissma 4:245

Diarienummer: KS-2024/1377

Kommunstyrelsens beslut

- Ansökan om rivningslov inlämnas för
 - Fritidshus på Dammtorpsvägen 4A
 - Bostad på Lillbergavägen 10
- Efter beviljat rivningslov verkställs rivning av
 - Fritidshus på Dammtorpsvägen 4A
 - Bostad på Lillbergavägen 10
- Ansökan om rivningslov inlämnas för
 - Fd bastu, enkel bod, på Djupå Torparväg (saknar nummer)
- Efter beviljat rivningslov verkställs rivning av
 - Fd bastu, enkel bod, på Djupå Torparväg (saknar nummer)
- Finansiering av rivningarna, till en preliminär kostnad av ca 2,7 mnkr, sker genom ianspråktagande av reserverade medel.

Sammanfattning

Kommunen äger fastigheter i naturreservat och på mark utanför planlagda områden som förvaltas av natur- och stadsmiljönämnden. Byggnaderna på Dammtorpsvägen 4A, Djupå Torparväg (saknar nummer) och Lillbergavägen 10, sammanlagt tre byggnader, är inte av strategisk karaktär, har inget större kulturhistoriskt värde och används inte för rekreation och friluftsliv. Byggnaderna på fastigheterna är i mycket dåligt skick, kräver stora underhållsinsatser, vilket leder till ekonomiska underskott i fortsatt brukande och förvaltning.

Kommunstyrelsens förvaltning föreslår att de tre byggnaderna efter beviljat lov rivs. Kostnaden för rivningarna beräknas till sammanlagt ca 2,7 mnkr.

Yrkanden

Ordförande Sara Heelge Vikmång (S) yrkar i enlighet med ordförandeförslag (bilaga). Emil Högberg och Tomas Selin (C) bifaller detsamma.

Hampus Holmgren (M), Cecilia Nordin (DP), Carl-Otto Engberg (L) och Karl Henriksson (KD) yrkar bifall till gemensamt förslag (bilaga).

Felix Byström (SD) yrkar bifall till punkt 1 i gemensamt yrkande från Hampus Holmgren (M), Cecilia Nordin (DP), Carl-Otto Engberg (L) och Karl Henriksson (KD).

Love Bergström (M) yrkar avslag på punkt 5 i ordförandeförslaget.



Beslutsgång

Ordförandeförslagets punkt ett och två ställs mot punkt ett i yrkande från Hampus Holmgren (M), Cecilia Nordin (DP), Carl-Otto Engberg (L) och Karl Henriksson (KD).

Ordförandeförslagets punkt tre och fyra ställs mot punkt två i yrkande från Hampus Holmgren (M), Cecilia Nordin (DP), Carl-Otto Engberg (L) och Karl Henriksson (KD).

Ordförandeförslagets punkt 5 ställs mot avslag.

Ordförande ställer proposition på de framförda yrkandena och finner att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med ordförandeförslaget.

Reservationer

Hampus Holmgren (M), Cecilia Nordin (DP), Carl-Otto Engberg (L), Karl Henriksson (KD) och Felix Byström (SD) reserverar sig till förmån för egna yrkanden.

Beslutsunderlag

1. Protokollsutdrag KS SBU 2024-09-25 § 22
2. Tjänsteutlåtande KS Rivning av byggnader på Glömsta 2.1, Länna 45.1 och Lissma 4.245
3. Bilaga 1. Kartor och Bilder Dammtorpsv. 4A
4. Bilaga 2. Kartor och bilder, Djupå torparväg, enkel bod
5. Bilaga 3.a Kartor och bilder Lillbergavägen 10
6. Bilaga 3.b Utlåtande kulturhistoriska värden Lillbergavägen 10

Beslutet skickas till

Natur- och stadsmiljönämnden

**ORDFÖRANDEFÖRSLAG**

Kommunstyrelsen



Datum: 2024-10-02
Diarienummer: KS-2024/1377

Rivning av byggnader på Glömsta 2:1, Länna 45:1 och Lissma 4:245**Förslag till beslut***Kommunstyrelsens beslut*

1. Ansökan om rivningslov inlämnas för
 - a. Fritidshus på Dammtorpsvägen 4A
 - b. Bostad på Lillbergavägen 10
2. Efter beviljat rivningslov verkställs rivning av
 - a. Fritidshus på Dammtorpsvägen 4A
 - b. Bostad på Lillbergavägen 10
3. Ansökan om rivningslov inlämnas för
 - a. Fd bastu, enkel bod, på Djupå Torparväg (saknar nummer)
4. Efter beviljat rivningslov verkställs rivning av
 - a. Fd bastu, enkel bod, på Djupå Torparväg (saknar nummer)
5. Finansiering av rivningarna, till en preliminär kostnad av ca 2,7 mnkr, sker genom ianspråktagande av reserverade medel.

Sara Heelge Vikmång (S)
Kommunstyrelsens ordförande



RESERVATION
Kommunstyrelsen



Datum: 2024-10-02
Diarienummer: KS-2024/1377

Reservation ärende 34: Rivning av byggnader på Glömsta 2:1, Länna 45:1 och Lissma 4:245

I stället för att besluta om en kostsam rivning föreslog vi att avyttra två av fastigheterna och utreda om det var möjligt att återställa boden till dess ursprungliga funktion som bastu. Styret valde i stället att spendera 2,7 miljoner kronor på att riva fastigheterna och avslog alla möjligheter att ens utreda huruvida avyttringar och en återställning var möjliga. Kostnaden blir 2,7 miljoner kronor för Huddingeborna, och möjligheten att förvärva dessa naturnära fastigheter uteblir. Dessutom går man miste om en potentiell bastu i ett unikt strandnära läge i anslutning till ett av våra utpekade bad i badplatsprogrammet.



§ 35 Inriktningsbeslut för utbyggnad av gång- och cykelväg från cirkulationsplats Ågesta Broväg till Myrholmsstråket

Diarienummer: KS-2021/129

Kommunstyrelsens beslut

1. Kommunstyrelsens förvaltning får i uppdrag att planera inför ett genomförande av gång- och cykelväg från cirkulationsplats Ågesta Broväg till Myrholmsstråket.
2. Delsträcka 1 Bonäsvägen planeras för ett genomförande som en egen etapp av projektet.

Sammanfattning

Det saknas idag möjlighet att transportera sig med cykel på en cykelbana mellan centrala Huddinge och kommunens östra delar inom kommunens gränser. Sträckan från cirkulationsplats Ågesta Broväg till Myrholmsstråket (gång- och cykelväg från Myrholmsvägen till Gamla Nynäsvägen under väg 73) pekas ut som huvudcykelstråk i Cykelplan för Huddinge kommun (KS-2015/47).

En ny gång- och cykelväg behöver byggas för att stärka kopplingen mellan kommundelarna och för att gång- och cykeltrafikanter ska kunna ta sig till och från Ågesta friluftsområde samt Ågestagårdens skol- och konferensverksamhet på ett trafiksäkert sätt.

Södertörns Fjärrvärme AB (SFAB) planerar för att anlägga en ny huvudledning för fjärrvärme längs Bonäsvägen. SFAB har föreslagit att ledningen samförläggs med ny gång- och cykelväg. Samförläggning innebär minskade kostnader för kommunen genom att anläggnings- och utredningskostnader delas med SFAB. SFAB planerar att upphandla sin entreprenad under kvartal fyra år 2024 och att bygga ut anläggningen under år 2025 och 2026. Om kommunens tidplan ska kunna följa SFAB:s tidplan behöver utbyggnaden av gång- och cykelvägen genomföras i etapper.

Inriktningsbeslutet omfattar att ge godkännande till att planera inför ett genomförande av gång- och cykelväg från cirkulationsplats Ågesta Broväg till Myrholmsstråket. Beslutet omfattar vidare att dela upp projektet i etapper och att fortsätta planering inför genomförandet av ny gång- och cykelväg längs Bonäsvägen som projektets första etapp.

Särskilt yttrande

Felix Byström (SD) lämnar ett särskilt yttrande i ärendet (bilaga).

Beslutsunderlag

1. Protokollsutdrag KS SBU 2024-09-25 § 23
2. Tjänsteutlåtande, KS, Inriktningsbeslut GC-väg Bonäsvägen

Datum: 2024-10-02
Diarienummer: KS-2021/129



Ärende 35: Inriktningsbeslut för utbyggnad av gång- och cykelväg från cirkulationsplats Ågesta Broväg till Myrholmsstråket

Sverigedemokraterna instämmer i att det vore lämpligt att kommunen genomför byggandet av den första etappen för en gång- och cykelväg från cirkulationsplatsen Ågesta Broväg etapp 1 (Bonäsvägen) för att säkerställa säkra transportvägar till friluftsområdet. Då byggnationen sker parallellt med utbyggnad av fjärrvärme minskar det kommunens del av kostnaden.

I detta projekt skulle det även kunna vara lämpligt att se över möjligheterna att använda returledningen i fjärrvärmenätet för att minska kostnaderna för vinterväghållning för gång- och cykelbanan.

Vad gäller etapperna 2–4 anser Sverigedemokraterna att detta bör samordnas med framtida detaljplaner för Linatorp och Lyckåsen för att säkerställa goda anslutningar och minska behovet av dubbelarbete. Investeringskostnaden för etapp 2–4 beräknas till 38 miljoner kronor och vi ser inte att den investeringen skulle vara motiverad i dagens längde. Vi ser dock inget hinder för att själva planeringen av sträckan påbörjas.

Martin Nigals

Sverigedemokraterna

Felix Byström

Sverigedemokraterna



§ 36 Övriga frågor**Kommunstyrelsens beslut**

Inga övriga frågor lyftes under sammanträdet.