
Organ	Kommunstyrelsen
Offentligt sammanträde	Nej
Datum och tid	25 oktober 2024, kl. 10:00-11:35, ajournering kl. 10.47-10.57
Plats	Sessionssalen
Närvarande	Se närvarolista på nästa sida.
Paragrafer	1-21
Omedelbar justering	Inga paragrafer har justerats omedelbart.
Underskrifter	Protokollet har justerats digitalt. För underskrifter, se protokollets sista sida.
Ordförande	Sara Heelge Vikmång (S)
Justerande	Love Bergström (M)
Sekreterare	Fredrik Zethräus

Tillkännagivande om justering av kommunstyrelsens protokoll

Tillkännagivande om justeringen har anslagits på kommunens digitala anslagstavla. Protokollet förvaras digitalt i Huddinge kommuns diarieföringssystem.

Justeringsdatum	30 oktober 2024
Datomet anslaget sätts upp	31 oktober 2024
Datum anslaget tas ned	25 november 2024
Anslag upprättat av	Fredrik Zethräus

Närvarolista**Beslutande**

Sara Heelge Vikmång (S), ordförande
Tomas Selin (C), 1:e vice ordförande
Love Bergström (M), 2:e vice ordförande
Rasmus Lenefors (S), ledamot
Eeva Laine (S), ledamot
Emil Högberg (S), ledamot
Anders Lönroth (MP), ledamot
Christian Stulen (HP), ledamot
Nujin Alacabek (V), ledamot
Hampus Holmgren (M), ledamot
Carl-Otto Engberg (L), ledamot
Cecilia Nordin (DP), ledamot
Karl Henriksson (KD), ledamot
Felix Byström (SD), ledamot
Martin Nigals (SD), ledamot

Ej tjänstgörande ersättare

Yossi Sigal (S)
Annie Östlund (C)
Henrik Juhlin (C)
Louise Rollins (MP)
Lars Björkman (HP)
Robert Forsman (V)
Diana Molinsky (M)
Martina Nyman (L)
Sven Pernils (SD)

Frånvarande

Aza Cheragwandi (S), ersättare
Nina Adler (S), ersättare
Jelena Drenjanin (M), ersättare
Mats Österholm (M), ersättare
Alexandra Ghialamas (SD), ersättare

Övriga deltagare

Camilla Broo, kommundirektör

Anna Tengelin Skoog, biträdande kommundirektör

Petra Asplund Eriksson, ekonomidirektör

Mats Hermansson, samhällsbyggnadsdirektör

Anders Folkesson, budgetstrateg

Ilona Klein Gullberg, kommunikationschef

Ola Gäverth, pressansvarig

Stefan Hamilton Ouzounidis, finans- och koncerncontroller

Annika Eriksson, projektledare

Marco Borja, It-tekniker

Fredrik Zethraeus, kommunsekreterare

Albin Ottosson, politisk sekreterare (S)

Alva Cedergren, politisk sekreterare (S)

Emil Holmlund, politiska sekreterare (DP)

Belinda Andersson, politisk sekreterare (KD)

Jonas Lundgren, politisk sekreterare (V)

Jonna Mannberg, politisk sekreterare (V)

Maja Andersson Bökman, politisk sekreterare (C)

Victor Heidenfors Armblad, politisk sekreterare (M)



Ärendelista

§ 1	Fastställande av dagordningen	5
§ 2	Val av justerare	6
§ 3	Anmälan av jäv	7
§ 4	Information om arbetet mot välfärds kriminalitet	8
§ 5	Mål och Budget 2025 - 2027	9
§ 6	Delårsrapport per aug 2024 - Huddinge kommun	13
§ 7	Svar på motion av Gunilla Helmerson (M), Love Bergström (M) och Hampus Holmgren (M) - Pröva möjligheten till hyrköpskontrakt för Huges hyresgäster	16
§ 8	Delårsrapport per 31 augusti 2024 Kommunstyrelsen	18
§ 9	Svar på remiss av SOU 2024:50 Nätt och jämnt - Likvärdighet och effektivitet i kommunsektorn	19
§ 10	Svar på revisionskrivelse - Granskning av kommunens trygghetsskapande och brottsförebyggande arbete	20
§ 11	Beslut om styrgrupp för projektet ”Ny vision för Huddinge kommun”	21
§ 12	Valärenden	23
§ 13	Anmälan av delegationsbeslut Kommunstyrelsens sammanträde den 25 oktober 2024	24
§ 14	Meddelanden till kommunstyrelsen den 25 oktober 2024	25
§ 15	Svar på motion av Daniel Dronjak (M) - Komplettera Sjödalsparken med food trucks och picknick-park	26
§ 16	Planprogram för Visättra inom kommundelen Flemingsberg - beslut om godkännande	28
§ 17	Detaljplan för Ålen 3 (Panncentralen) i Sjödalen – beslut om planuppdrag	31
§ 18	Avtal om ersättning för vägrätt m.m.	33
§ 19	Ansökan om nätkoncession för spänningshöjning av befintlig kraftledning i luftledningsutförande mellan Botkyrka - Bredäng i Stockholm, Huddinge och Botkyrka kommuner, Stockholms län (2019-103243) – svar på begäran om yttrande från Energimarknadsinspektion	35
§ 20	Detaljplan för Sägverket 1 (Bauhaus) i Länna, Huddinge	36
§ 21	Övriga frågor	37



§ 1 Fastställande av dagordningen

Kommunstyrelsens beslut

Dagordningen fastställs enligt utsänt förslag med följande kompletteringar:

- Handlingar till ärende 5, *Mål- och budget 2025-2027*, publicerade den 17 oktober.
- Ärende 11, *Beslut om styrgrupp för projektet "Ny vision för Huddinge kommun"*, reviderat tjänsteutlåtande publicerat 24 oktober.
- Handlingar till ärende 12, *Valärende*, publicerade den 21 oktober.
- Handlingar till ärende 13, *Anmälan av delegationsbeslut Kommunstyrelsens sammanträde den 25 oktober 2024*, publicerade den 21 oktober.
- Handlingar till ärende 14, *Meddelanden till kommunstyrelsen den 25 oktober 2024*, publicerade den 21 oktober.

§ 2 Val av justerare

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen utser Love Bergström (M) till justerare. Protokollet justeras onsdag den 30 oktober klockan 10.00.

§ 3 Anmälan av jäv**Kommunstyrelsens beslut**

Kommunstyrelsen noterar till protokollet att ingen anmäler jäv.

§ 4 Information om arbetet mot välfärds kriminalitet

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen har tagit del av informationen om Huddinge kommuns arbete mot välfärds kriminalitet och noterar det till protokollet.

Sammanfattning

Christina Wennberg, säkerhetssamordnare, informerar kommunstyrelsen om Huddinge kommuns arbete mot välfärds kriminalitet.

§ 5 Mål och Budget 2025 - 2027

Diarienummer: KS-2024/22

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

1. Kommunfullmäktiges mål och indikatorer fastställs i enlighet med förslag till Mål och budget 2025–2027.
2. Driftbudget, balansbudget och finansieringsbudget fastställs i enlighet med förslag till Mål och budget 2025–2027.
3. Investeringsbudget fastställs i enlighet med förslag till Mål och budget 2025–2027.
4. Huddinge kommun ingår under 2025 borgen så som för egen skuld för kommunens hel- eller delägda bolag, om maximalt 13 824 mnkr, jämte därpå löpande ränta och kostnader i enlighet med förslag till Mål och budget 2025–2027.
5. I syfte att finansiera kommunen och dess bolag, i enlighet med Huddinge kommuns finanspolicy, ska Huddinge kommuns totala upplåningsram för 2025 uppgå till 13 565 mnkr.
6. Lokalresursplan fastställs i enlighet med bilaga 2.
7. Plan för samhällsbyggnad fastställs i enlighet med bilaga 3 och kommunstyrelsen får i uppdrag att påbörja samhällsbyggnadsprojekt i enlighet med bilagan.
8. Ägardirektiv för Hüge Bostäder AB fastställs i enlighet med bilaga 4.
9. Ägardirektiv för Huddinge Samhällsfastigheter AB fastställs i enlighet med bilaga 5.
10. Ändringar i taxor fastställs i enlighet med bilaga 6.
11. Taxa för vatten och avlopp för år 2025 fastställs i enlighet med bilaga 7.
12. Avfallstaxa 2025 fastställs i enlighet med bilaga 8.
13. "Så styrs Huddinge" fastställs i enlighet med bilaga 9.
14. Riktlinjer för god ekonomisk hushållning fastställs i enlighet med bilaga 10.
15. Förslag till Mål och budget 2025–2027 i övrigt fastställs.
16. Skattesatsen för Huddinge kommun 2025 fastställs till 19:47 öre per skattekrona.
17. Kommunstyrelsen ges rätten att besluta om fördelning av anslag som budgeteras i reserverade medel för 2025.

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen delegerar fördelning av digitaliseringspotten från reserverade medel till kommundirektör.

Sammanfattning

Kommunfullmäktige ska senast i november fatta beslut om skattesats och budgeten, vilken bland annat ska beskriva hur verksamheten ska finansieras och

vilka de finansiella målen och verksamhetsmålen är. Dessa redovisas i bilaga 1.
Lokalresursplan (bilaga 2)

Lokalresursplanen innehåller uppdrag och förstudier för att möta nämndernas framtida lokalbehov. I tabell 11 och 12 redovisas investeringarna från lokalresursplan och övriga investeringar.

Plan för samhällsbyggnad (bilaga 3)

Plan för samhällsbyggnad (se bilaga 3) beskriver arbetet med nuvarande samhällsbyggnadsprojekt och dess konsekvenser och utgör underlag för beslut kring vilka typer av samhällsbyggnadsprojekt som behövs för att öka måluppfyllelsen. Planen innehåller förslag på 17 nya investeringsprojekt där planering påbörjas under 2025.

Huge Bostäder AB (bilaga 4)

I samband med budgeten genomförs en revidering av ägardirektiven. Inför 2025 har reviderade ägardirektiv (se bilaga 4) tagits fram, bland annat uppdras Huge Bostäder att genomföra byggandet av Kombohus i Vårby och utreda möjligheterna att bygga Kombohus i andra delar av kommunen. Därutöver tas kravet på utdelning på 3 mnkr 2025 bort.

Huddinge Samhällsfastigheter AB (bilaga 5)

I samband med budgeten genomförs en revidering av ägardirektiven. Bolaget får i uppdrag att implementera nytt ramavtal i enlighet med genomförandeplan och förvaltningstjänster tillkommer i verksamheter. Ett tillägg görs att bolagets resultatkrav årligen fastställs i samband med kommunkoncernens övergripande budgetprocess. Därutöver görs redaktionella justeringar och förtydliganden.

Ändring av taxor (bilaga 6)

Förslag till ändrade taxor och avgifter lämnas som underlag för ett samlat taxeärende till fullmäktige i samband med att budgeten beslutas. I bilaga 6 har ett antal ändringar överlämnats från bland annat bygglovs- och tillsynsnämnden och kultur- och fritidsnämnden.

Taxa för vatten och avlopp för år 2025 (bilaga 7)

Stockholm Vatten och Avlopp har tagit fram förslag till taxa för vatten och avlopp 2025 för Stockholm och Huddinge kommuner. Bolaget föreslår en taxehöjning under 2025 för anläggningsavgifterna med i genomsnitt 33 procent och en taxehöjning för bruksavgifterna med 12 procent.

Avfallstaxa 2025 (bilaga 8)

SRV Återvinning har inkommit med hemställan om avfallstaxa för 2025. Grundavgiften föreslås höjas med 13 procent för samtliga fastighetstyper.

Så styrs Huddinge (bilaga 9)

Dokumentet innehåller riktlinjer för bland annat kommunens planering och uppföljning. Två större ändringar föreslås. För det första ändras uppföljningsfrekvensen för månadsrapporter, vilket medför att månadsrapporten för maj tas bort. För det andra görs ett borttagande av resultatöverföringen för nämnderna, vilket delvis kan ersättas av ett större fokus på åtgärdsplaner för nämnderna med underskott.

Riktlinjer för god ekonomisk hushållning (bilaga 10)

De finansiella målen föreslås revideras. Skuldtaket omvandlas till ett

skuldkvotstak på högst 130 procent av intäkter från skatter och bidrag. Självfinansieringsmålen uppdelning ändras från kommun respektive koncern till skattefinansierad respektive affärsdriven verksamhet. De finansiella målen föreslås även ses över en gång per mandatperiod. Dessutom föreslås att en resultatreserv införs. Anledningen är att ett nytt regelverk för resultatutjämningsreserver träder i kraft från och med räkenskapsåret 2024.

Yrkanden

Sara Heelge Vikmång (S) yrkar bifall till hemställan tillika Mittenstyrets förslag till mål- och budget 2025-2027.

Tomas Selin (C), Anders Lönroth (MP) och Christian Stulen (HP) yrkar bifall till hemställan tillika Mittenstyrets förslag till mål- och budget 2025-2027.

Love Bergström (M) yrkar bifall till Moderaternas förslag till mål- och budget 2025-2027.

Carl Otto Engberg (L) yrkar bifall till Liberalernas förslag till mål- och budget 2025-2027.

Karl Henriksson (KD) yrkar bifall till Kristdemokraternas förslag till mål- och budget 2025-2027.

Felix Byström (SD) yrkar bifall till Sverigedemokraternas förslag till mål- och budget 2025-2027.

Nujin Alacabek (V) yrkar bifall till Vänsterpartiets förslag till mål- och budget 2025-2027.

Cecilia Nordin (DP) deltar inte i beslutet eftersom Drevvikenpartiet inte lägger en egen budget.

Beslutsgång

Ordföranden ställer Sara Heelge Vikmåns (S), Love Bergströms (M), Carl Otto Engbergs (L), Karl Henrikssons (KD), Felix Byströms (SD) och Nujin Alacabeks (V) yrkanden mot varandra och finner att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med Sara Heelge Vikmåns (S) yrkande.

Reservationer

Love Bergström (M), Carl Otto Engberg (L), Karl Henriksson (KD), Felix Byström (SD) och Nujin Alacabek (V) reserverar sig till förmån för egna yrkanden.

Beslutsunderlag

1. Protokollsutdrag KS AU 2024-10-16 § 4



-
2. Hemställan, KS, Mål och budget 2025-2027
 3. Bilaga 1, Mål och budget 2025-2027
 4. Bilaga 2, Lokalresursplan 2025
 5. Bilaga 3, Plan för samhällsbyggnad 2025
 6. Bilaga 4, Ägardirektiv för Hüge Bostäder
 7. Bilaga 5, Ägardirektiv för Huddinge Samhällsfastigheter
 8. Bilaga 6 Ändring av taxor och avgifter
 9. Bilaga 6.1 Taxor och avgifter inom idrott och anläggning
 10. Bilaga 6.2 HKF1210 Avgifter för vissa upplåtelser av offentlig plats
 11. Bilaga 7 Taxa för vatten och avlopp 2025
 12. Bilaga 8 Avfallstaxa 2025
 13. Bilaga 9 Så styrs Huddinge
 14. Bilaga 10, Riktlinjer för god ekonomisk hushållning

Beslutet skickas till

Nämnder och bolag



§ 6 Delårsrapport per aug 2024 - Huddinge kommun

Diarienummer: KS-2024/19

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

1. Delårsrapport per augusti 2024 godkänns.
2. Förskolenämndens budgetram utökas 6,3 miljoner kronor under 2024. Finansiering sker genom statsbidraget för att mildra effekterna av inflationen inom skolväsendet.
3. Vård- och omsorgsnämndens budgetram utökas 15,4 miljoner kronor under 2024. Finansiering sker genom statsbidraget för färre timanställda inom vård och omsorg och fler sjuksköterskor inom särskilt boende.
4. Budgetramarna ändras på grund av centraliserad HR-organisation i enlighet med tabell 1 i föreliggande tjänsteutlåtande.
5. Budgetram på 206 tkr avseende funktionerna nämnd och registratur flyttas för 2024 från kultur- och fritidsnämnden till kommunstyrelsen. Helårseffekten på 330 tkr hanteras i Mål och Budget 2025.
6. Budgetram för 2024 ändras för kommunstyrelsen (-5 mnkr), natur- och stadsmiljönämnden (+9 mnkr) och kultur- och fritidsnämnden för inventarier till Utsäljeskolan (+226 tkr) till följd av ändrade kapitalkostnader. Förändringar regleras gentemot finansförvaltningen. Eventuella helårseffekter hanteras i Mål och budget 2025.
7. Budgetram på 402 tkr flyttas från vård- och omsorgsnämnden till socialnämnden på grund av ändrade rutiner kring fakturering vid utbyte av befintliga datorer.
8. Budgetram på 850 tkr flyttas från gymnasie- och arbetsmarknadsnämnden till förskolenämnden för förstärkning av digital utveckling.
9. Investeringsprojektet Hundrastgård nordvästra Huddinge och GC-bro till Tyresö avbryts.
10. Exploateringsprojektet Husexpo, del av Läna 45:1 m.fl avbryts.

Kommunstyrelsens beslut

1. Kommunstyrelsen godkänner vård- och omsorgsnämndens åtgärdsplan.
2. Kommunstyrelsen godkänner förskolenämndens åtgärdsplan.
3. Kommunstyrelsens budgetram 2024 utökas med 2,3 miljoner kronor för ökade kostnader för Microsoft-licenser. Finansiering sker genom omfördelning av reserverade medel för oförutsedda kostnader.
4. Förskolenämndens budgetram utökas 1,3 miljoner kronor 2024 för kostnader till följd av utveckling av lokaler. Finansiering sker genom omfördelning av reserverade medel för tillkommande lokalkostnader.
5. Grundskolenämndens budgetram utökas med 12,4 miljoner kronor för tillkommande lokalkostnader avseende nya Utsäljeskolan. Finansiering sker



- genom omfördelning från reserverade medel för tillkommande lokalkostnader. Helårseffekten hanteras i Mål och Budget 2025.
6. Kultur och fritidsnämndens investeringsram 2024 utökas med 2,3 mnkr för övertagande av inventarier från Huddinge Samhällsfastigheter AB. Finansiering sker genom omfördelning från kommunstyrelsens investeringsreserv för lokalprojekt.
 7. Förskolenämndens budgetram 2024 utökas med 29,4 mnkr 2024 (inklusive effekt för externa utförare) för omställningsarbete. Finansiering sker genom omfördelning av reserverade medel för oförutsedda kostnader.
 8. Vård- och omsorgsnämndens budgetram 2024 utökas med 10 mnkr för omställningsarbete. Finansiering sker genom omfördelning av reserverade medel för oförutsedda kostnader.

Sammanfattning

Måluppfyllelse bedöms vara i hög grad uppfyllt för samtliga målområden. Resultatet per augusti uppgår till 296 miljoner kronor (mnkr) enligt det finansiella målet (resultat exklusive exploaterings- och realisationsvinster). Verksamhetens nettokostnader har totalt sett ökat med drygt 7 procent, medan skatter, generella statsbidrag och kommunalekonomisk utjämning har ökat med strax över 3 procent. Resultatet förklaras främst av icke använda reserverade medel (95 mnkr) och högre intäkter från skatter och bidrag än budgeterat. Helårsprognosen visar ett utfall på 161 mnkr, motsvarande 2,1 procent av skatt, generella statsbidrag och utjämning. Det prognostiserade resultatet ger ett överskott mot budget på 85 mnkr. Koncernens budgeterade investeringsram för 2024 är på en hög nivå, 2,2 miljarder kronor, varav hälften använts fram till augusti. De sista fyra månaderna prognosticeras en högre investeringstakt, vilket skulle medföra att den prognosticerade upparbetsgraden kommer att bli 84 procent vid årets slut. Befolkningsutvecklingen har dock kraftigt bromsat in såväl lokalt som regionalt och nationellt. Detta har redan medfört betydande konsekvenser för Huddinge kommun och främst förskolan.

Yrkanden

Sara Heelge Vikmång (S) yrkar dels bifall till förvaltningens förslag till beslut, dels bifall till ordförandeförslaget som biläggs protokollet.

Tomas Selin (C) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut och Sara Heelge Vikmångs (S) ordförandeförslag.

Nujin Alacabek (V) yrkar bifall till ordförandeförslaget.

Love Bergström (M), Carl Otto Engberg (L), Cecilia Nordin (DP) och Karl Henriksson (KD) deltar inte i beslutet.

Felix Byström (SD) deltar inte i beslutspunkten 1. *Kommunstyrelsen godkänner vård- och omsorgsnämndens åtgärdsplan* och beslutspunkten 2. *Kommunstyrelsen godkänner förskolenämndens åtgärdsplan* i förvaltningens förslag till beslut för kommunstyrelsen.

Särskilt yttrande

Love Bergström (M) och Carl Otto Engberg (L) anmäler ett gemensamt särskilt yttrande som biläggs protokollet.

Karl Henriksson (KD) anmäler ett särskilt yttrande som biläggs protokollet.

Felix Byström (SD) anmäler ett särskilt yttrande som biläggs protokollet.

Nujin Alacabek (V) anmäler ett särskilt yttrande som biläggs protokollet.

Beslutsunderlag

1. Protokollsutdrag KS AU 2024-10-16 § 5
2. Tjänsteutlåtande, KS, Delårsrapport per aug 2024
3. Bilaga 1, KS, Delrapport per 31 augusti 2024
4. Bilaga 2, KS, Nämndernas målprognoser delårsrapport augusti 2024
5. Bilaga 3, KS, Redovisning av tillkommande uppdrag augusti 2024
6. Bilaga 4, KS, Uppdrag i nämndernas verksamhetsplaner 2024
7. Bilaga 5, KS, Uppföljning lokalresursplan 2024
8. Bilaga 6, KS, Uppföljning av Plan för samhällsbyggnad 2024
9. Bilaga 7, KS, Vård- och omsorgsnämndens åtgärdsplan
10. Bilaga 8, KS, Förskolenämndens åtgärdsplan

Beslutet skickas till

Nämnder och bolag
Ekonomiavdelningen



§ 7 Svar på motion av Gunilla Helmersson (M), Love Bergström (M) och Hampus Holmgren (M) - Pröva möjligheten till hyrköpskontrakt för Huges hyresgäster

Diarienummer: KS-2024/269

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

Mot bakgrund av vad som framgår av kommunstyrelsens förvaltnings tjänsteutlåtandet, daterat den 11 september 2024, avslås motionen.

Sammanfattning

Gunilla Helmersson, Love Bergström och Hampus Holmgren (samtliga M) har väckt motionen ” Pröva möjligheten till hyrköpskontrakt för Huges hyresgäster” i fullmäktige. Förslagsställarna skriver att det skulle möjliggöra för Huge Bostäder AB:s hyresgäster att förverkliga drömmen om ett eget boende.

Motionen har sänts på remiss till Huge Bostäder AB som i sitt svar skriver att bolaget följer de åtaganden de tilldelas av kommunfullmäktige via ägardirektiven. Samtidigt tydliggör bolaget att för dem är ägandeformen relativt obeprövad, och att de ser utmaningar med den tekniska och ekonomiska förvaltningen, samt hur ansvar ska fördelas mellan hyresgäster och ägare.

Kommunstyrelsens förvaltning ser att även om förslaget inte strider mot gällande ägardirektiv innebär det att bolaget skulle komma att sälja kärntillgångar. Och även om intentionerna är goda så förefaller risker och utmaningar i dagsläget överskugga potentiella fördelar.

Mot bakgrund av ovanstående föreslår kommunstyrelsens förvaltning att motionen avslås.

Yrkanden

Sara Heelge Vikmång (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Love Bergström (M) yrkar att kommunstyrelsen ska föreslå kommunfullmäktige att bifalla motionen.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om kommunstyrelsen beslutar i enlighet med förvaltningens förslag till beslut eller i enlighet med Love Bergströms (M) yrkande och finner att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med förvaltningens förslag till beslut.

Reservationer

Love Bergström (M) reserverar sig till förmån för eget förslag.

Beslutsunderlag

1. Protokollsutdrag KS AU 2024-10-16 § 6
2. Tjänsteutlåtande KS Svar på motion - Pröva möjligheten till hyrköpskontrakt för Huges hyresgäster
3. Bilaga 1 KS Motion - Pröva möjligheten till hyrköpskontrakt för Huges hyresgäster
4. Bilaga 2 KS HUGÉ, Svar på remiss, Motion - Pröva möjligheten till hyrköpskontrakt för Huges hyresgäster
5. Bilaga 3 KS Ägardirektiv för Huge Bostäder

Beslutet skickas till

Remissinstansen



§ 8 Delårsrapport per 31 augusti 2024 Kommunstyrelsen

Diarienummer: KS-2024/1200

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsens delårsrapport per 31 augusti inklusive bilagor godkänns.

Sammanfattning

Kommunstyrelsen prognosticerar ett överskott om 11,5 miljoner kronor vilket motsvarar en avvikelse om 1,4 procent. Överskottet förklaras till största delen av högre intäkter från investeringsbidrag. Majoriteten av nämndmålen prognosticeras nås i mycket hög grad eller hög grad av måluppfyllnad medan två mål bedöms nå en delvis måluppfyllnad. Kommunstyrelseförvaltningen har fler anställda jämfört med samma period föregående år vilket främst är till följd av centraliseringen inom HR. Både sjukfrånvaron och personalomsättningen har sjunkit jämfört med samma period föregående år.

Särskilt yttrande

Nujin Alacabek (V) anmäler ett särskilt yttrande som biläggs protokollet.

Beslutsunderlag

1. Protokollsutdrag KS AU 2024-10-16 § 7
2. Tjänsteutlåtande KS, Delårsrapport per 31 augusti 2024 kommunstyrelsen
3. Bilaga 1, KS, Delårsrapport per 31 augusti för kommunstyrelsen 2024
4. Bilaga 2, KS, Digitaliseringspotten 2024

Beslutet skickas till

Akten



§ 9 Svar på remiss av SOU 2024:50 Nätt och jämnt - Likvärdighet och effektivitet i kommunsektorn

Diarienummer: KS-2024/1247

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsens förvaltnings förslag till remissvar per 25 september 2024 godkänns.

Sammanfattning

Utjämningskommittén har haft i uppdrag att göra en bred översyn av systemet för kommunalekonomisk utjämning och LSS-utjämningen samt vid behov föreslå förändringar.

Kommitténs förslag innebär en kraftig omfördelning från framför allt storstadsnära kommuner till övriga kommunkollektivet. Kommunstyrelsens förvaltnings primära kritik är att förslagen baseras på kostnadsskillnader, vilket inte nödvändigtvis är detsamma som behovsskillnader. Därmed bryter många av kommitténs utjämningsförslag mot grundprincipen att ambitionsnivåer och effektivitet inte ska beaktas i utjämningen. Mot denna bakgrund bör regeringen inte gå vidare med kommitténs kostnadsutjämningsförslag.

Särskilt yttrande

Nujin Alacabek (V) anmäler ett särskilt yttrande som biläggs protokollet.

Beslutsunderlag

1. Protokollsutdrag KS AU 2024-10-16 § 8
2. Tjänsteutlåtande, KS, Remiss av Utjämningskommitténs betänkande
3. Bilaga. Kommunstyrelsens förvaltnings förslag till remissvar per 25 september 2024

Beslutet skickas till

Finansdepartementet



§ 10 Svar på revisionskrivelse - Granskning av kommunens trygghetsskapande och brottsförebyggande arbete

Diarienummer: KS-2024/1178

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen överlämnar förvaltningens tjänsteutlåtande, daterat den 11 september 2024, till Huddinge kommuns revisorer som svar på skrivelsen *Granskning av kommunens trygghetsskapande och brottsförebyggande arbete*.

Sammanfattning

KPMG har av Huddinge kommuns revisorer fått i uppdrag att översiktligt granska kommunens trygghetsskapande och brottsförebyggande arbete.

Den samlade bedömningen är att Huddinge kommuns samlade trygghetsskapande arbete och brottsförebyggande insatser delvis är i linje med dels interna målsättningar och styrdokument, dels ställda lagkrav i Lag (2023:196) om kommuners ansvar för brottsförebyggande arbete.

Inom ramen för granskningen har Huddinge kommuns revisorer lämnat ett antal rekommendationer till kommunstyrelsen.

Kommunstyrelsens förvaltning har i detta tjänsteutlåtande lämnat sina synpunkter över rekommendationerna.

Beslutsunderlag

1. Protokollsutdrag KS AU 2024-10-16 § 9
2. Tjänsteutlåtande KS Granskning av kommunens trygghetsskapande och brottsförebyggande arbete
3. Missiv - Granskning av trygghetsskapande och brottsförebyggande arbete
4. Granskning av trygghet och brottsförebyggande FK

Beslutet skickas till

Huddinge kommuns revisorer
Kommunfullmäktige

§ 11 Beslut om styrgrupp för projektet ”Ny vision för Huddinge kommun”

Diarienummer: KS-2024/1524

Kommunstyrelsens beslut

1. Kommunstyrelsen utser kommunfullmäktiges partiets gruppleddare till styrgrupp för framtagandet av ny vision för Huddinge kommun.
2. Kommunstyrelsen utser Sara Heelge Vikmång (S), Love Bergström (M), Felix Byström (SD), Nujin Alacabek (V), Tomas Selin (C), Cecilia Nordin (DP), Carl Otto Engberg (L), Anders Lönroth (MP), Karl Henriksson (KD) och Christian Stulen (HP) till styrgrupp för projektet ”Ny vision för Huddinge kommun”.
3. Kommunstyrelsen utser personliga ersättare till styrgruppen för projektet ”Ny vision för Huddinge kommun” enligt följande:
Rasmus Lenefors (S) för Sara Heelge Vikmång (S)
Hampus Holmgren (M) för Love Bergström (M)
Martin Nigals (SD) för Felix Byström (SD)
Kristoffer Sandberg (V) för Nujin Alacabek (V)
Annie Östlund (C) för Tomas Selin (C)
Ingalill Söderberg (DP) för Cecilia Nordin (DP)
Martina Nyman (L) för Carl Otto Engberg (L)
Louise Rollins (MP) för Anders Lönroth (MP)
Gorges Barkho (KD) för Karl Henriksson (KD)
Charlotte Björkman (HP) för Christian Stulen (HP)

Sammanfattning

Kommunstyrelsen har genom mål och budget 2024–2026 uppdragits att ta fram en ny vision. Den nya visionen ska engagera i breda kretsar och stödja de tre hållbarhetsperspektiven social, ekologisk och ekonomisk hållbarhet. Visionen ska fungera som en övergripande ledstjärna för organisationen och tydliggöra kommunens färdriktning.

Arbetet med att ta fram Huddinge kommuns nya vision kommer att ske i projektform och inkluderar bland annat dialoger med invånare, föreningsliv, näringsliv och brukare. Projektet kommer att följa kommunens projektmodell.

För att säkerställa en bred förankring och, över tid, hållbar vision föreslås en politisk styrgrupp tillsättas bestående av kommunfullmäktiges samtliga gruppleddare.

Nytt förslag till vision beräknas presenteras för beslut i kommunfullmäktige första kvartalet 2026.

Särskilt yttrande

Love Bergström (M), Karl Henriksson (KD) och Carl Otto Engberg (L) anmäler ett gemensamt särskilt yttrande som biläggs protokollet.

Felix Byström (SD) anmäler ett särskilt yttrande som biläggs protokollet.

Beslutsunderlag

1. Protokollsutdrag KS AU 2024-10-16 § 10
2. Rev. Tjut - Beslut om styrgrupp för projektet ”Ny vision för Huddinge kommun”
3. Tjut - Beslut om styrgrupp för projektet ”Ny vision för Huddinge kommun”

Beslutet skickas till

Kommunfullmäktiges gruppledare



§ 12 Valärenden

Diarienummer: KS-2024/8

Kommunstyrelsens beslut

1. Kommunstyrelsen entledigar Malin Aspö (KD) från uppdraget som ledamot tillika vice ordförande i Huddinges pensionärsråd från den 1 november 2024.
2. Kommunstyrelsen entledigar Petter Wigle (C) från uppdraget som ersättare i beredning för trygghet, prevention och demokrati (TPD) från den 30 oktober 2024.
3. Kommunstyrelsen utser Timo Pesonen (KD) till ny ledamot tillika vice ordförande i Huddinges pensionärsråd efter Malin Aspö (KD) från den 1 november 2024 till och med den 31 december 2026.
4. Kommunstyrelsen utser Petter Wigle (C) till ny ledamot tillika vice ordförande i Beredningen för trygghet, prevention och demokrati (TPD) från och med den 30 oktober till och med den 31 december 2026. Platsen var tidigare vakant.
5. Kommunstyrelsen utser Stina Angré (C) till ny ersättare i Beredningen för trygghet, prevention och demokrati (TPD) efter Petter Wigle (C) från och med den 30 oktober till och med den 31 december 2026.

Sammanfattning

Kommunstyrelsen ska besluta om avsägelser och nomineringar sammanställda i förvaltningens val-PM daterat 21 oktober 2024.

Beslutsunderlag

1. Val-PM - KS 2024-10-25



§ 13 Anmälan av delegationsbeslut Kommunstyrelsens sammanträde den 25 oktober 2024

Diarienummer: KS-2024/1673

Kommunstyrelsens beslut

Redovisning av de delegationsbeslut som förtecknats i bilagorna 1–4 till kommunstyrelsens förvaltnings tjänsteutlåtande daterat den 21 oktober 2024 godkänns.

Sammanfattning

Kommunstyrelsen har överlåtit sin beslutanderätt till utskott, ordförande och tjänstemän i enlighet med kommunstyrelsens delegationsordning. Dessa beslut ska redovisas till kommunstyrelsen.

Beslutsunderlag

1. Tjänsteutlåtande KS
2. Bilaga 1. Delegationsbeslut, KS-serien
3. Bilaga 2. Delegationsbeslut, UPP-serien
4. Bilaga 3. Delegationsbeslut, DIRUPP-serien
5. Bilaga 4. Delegationsbeslut, Servicecenter



§ 14 Meddelanden till kommunstyrelsen den 25 oktober 2024

Diarienummer: KS-2024/1507

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen noterar redovisningen av de meddelanden som förtecknats i kommunstyrelsens förvaltnings PM daterat den 25 oktober 2024 till protokollet.

Beslutsunderlag

1. Förteckning över meddelanden till KS 25 oktober 2024
2. 1. Protokollsutdrag SÖN §108
3. 1. Bilaga 1 Delårsrapport 2 2024 Södertörns överförmyndarnämnd
4. 2. Tjänsteutlåtande - Avveckling av förskolan Svanen
5. 2. Bilaga 1 - Kartläggning vid Barnkonsekvensanalys av Svanen
6. 2. Ärende 9 FSN SY (KD) Avveckling av förskolan Svanen
7. 2. Protokollsutdrag FSN 2024-10-09 § 9



§ 15 Svar på motion av Daniel Dronjak (M) - Komplettera Sjödalsparken med food trucks och picknick-park

Diarienummer: KS-2023/2197

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

Mot bakgrund av vad som framgår av kommunstyrelsens förvaltnings tjänsteutlåtande, daterat den 24 september 2024, anses motionen besvarad.

Sammanfattning

Den 9 oktober 2023 väckte Daniel Dronjak (M) en motion om att komplettera den nyligen upprustade Sjödalsparken med food trucks och picknick-park.

Motionären ser en stor potential till fortsatt utveckling av Sjödalsparken inom fastigheten Flundran 2 i parkens norra hörn, en trist del av parken som använts som upplagsplats och parkeringsplats och som förtar helhetsintrycket av parken. Området skulle med fördel kunna kompletteras med picknickbord, grillplatser och food trucks. I motionen föreslås att arbetet med att utveckla fastigheten Flundran 2 påbörjas, att möjligheten att etablera food trucks på fastigheten Flundran 2 erbjuds, att förutsättningarna för att anlägga en enklare isbana under vintertid på Flundran 2 utreds samt att nya lekaktiviteter etableras på lekplatsen i nya Sjödalsparken där de redan nedslitna vasshyddorna var placerade.

Fastigheten Flundran 2 ägs av Huddinge Samhällsfastigheter AB och är planlagd för allmänt ändamål (förskola). Kommunstyrelsens förvaltning, Huddinge Samhällsfastigheter AB och Hüge Bostäder AB har påbörjat ett arbete med att ta fram en gemensam förstudie om lämplig markanvändning och utvecklingsmöjligheter av kommunkoncernens mark längs delar av Kommunalvägen. Förstudien kommer även att omfatta fastigheten Flundran 2. I avvaktan på ställningstagande till fastighetens långsiktiga användning ställer sig förvaltningen positiv till en dialog kring hur platsen kan nyttjas.

Lekparken i Sjödalsparken har nyligen rustats upp med ytterligare lekaktiviteter.

Mot bakgrund av ovanstående föreslår förvaltningen att motionen anses besvarad.

Yrkanden

Love Bergström (M) och Karl Henriksson (KD) yrkar att kommunstyrelsen ska föreslå kommunfullmäktige att bifalla motionen.

Emil Högberg (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.



Beslutsgång

Ordföranden frågar om kommunstyrelsen beslutar i enlighet med förvaltningens förslag till beslut eller i enlighet med Love Bergströms (M) och Karl Henrikssons (KD) yrkande och finner att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med förvaltningens förslag till beslut.

Reservationer

Love Bergström (M) och Karl Henriksson (KD) reserverar sig till förmån för eget förslag.

Beslutsunderlag

1. Protokollsutdrag KS SBU 2024-10-16 § 3
2. Tjänsteutlåtande, KS, Motion, Komplettera Sjödalsparken med food trucks och picknick-park
3. Bilaga 1, Motion - Komplettera Sjödalsparken med food trucks och picknick-park

Beslutet skickas till

Huddinge Samhällsfastigheter AB



§ 16 Planprogram för Visättra inom kommundelen Flemingsberg - beslut om godkännande

Diarienummer: KS-2020/494

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

Planprogram för Visättra godkänns enligt kommunstyrelsens förvaltnings tjänsteutlåtande daterat den 11 september 2024 med tillhörande godkännandehandlingar, bilaga 1 och 2.

Sammanfattning

Med utgångspunkt i visionen för Flemingsberg, som formulerats i utvecklingsprogrammet för Flemingsberg och i riktlinjerna från utvecklingsplanen för Flemingsberg, syftar planprogrammet för Visättra att möjliggöra en robust och översiktlig struktur och markanvändning för området. Vidare anger planprogrammet mål och riktlinjer för utveckling med omkring 2500 nya bostäder, förskolor, skola, parker, nya arbetsplatser samt offentlig och kommersiell service. Området föreslås även programmeras med nya offentliga mötesplatser och stråk som stärker sammankopplingen av Visättra med övriga Flemingsberg.

Förvaltningens övervägande och förslag

Visättra behöver genomgå förändringar och utvecklas i takt med kommande behov. För att säkerställa en hållbar helhetsinriktning för utvecklingen av Visättra har Huddinge kommun konstaterat att ett större sammanhängande område behöver studeras inom ett planprogram som ett första steg i denna utvecklingsfas. Planprogrammet för Visättra anger mål och riktlinjer för en utveckling med en tidshorisont fram till 2050.

Förvaltningens bedömning är att projektet är i linje med den Regionala utvecklingsplanen för Stockholmsregionen (RUFS), visionen för Flemingsberg från utvecklingsprogrammet för Flemingsberg 2050 och den kommunövergripande översiktsplanen. Planprogrammet har på nytt prövat ett överlappande område i planprogrammet för Flemingsbergsdalen vilket bedöms utgöra en komplettering av redan utförda studier för området. Sydväst om Visättra pågår programarbete för Björnkulla som utreder möjligheten att utveckla området med bostäder, förskolor, skola, torg, park och ett verksamhetsområde. Planprogrammet för Visättra är samordnat med pågående programarbete i Björnkulla och pågående arbete som följer utefter Flemingsbergsdalens planprogram.

Planförslaget bedöms medföra en risk för betydande miljöpåverkan enligt 6 kap. miljöbalken samt med beaktande av 2 § miljöbedömningsförordningen. En strategisk miljöbedömning med tillhörande miljökonsekvensbeskrivning har därför tagits fram som del av programarbetet. Den strategiska miljöbedömningen

har resulterat i en miljökonsekvensbeskrivning med åtgärdsförslag som har tagits omhand i programarbetet.

Yrkanden

Love Bergström (M) yrkar i första hand på återremiss enligt gemensamt yrkande med (KD) som biläggs protokollet, i andra hand på avslag av ärendet i enlighet med Felix Byströms (SD) yrkande och i tredje hand i enlighet med Carl Otto Engbergs (L) tilläggsyrkande.

Karl Henriksson (KD) yrkar i första hand på återremiss enligt gemensamt yrkande med (M) som biläggs protokollet, i andra hand på avslag av ärendet i enlighet med Felix Byströms (SD) yrkande och i tredje hand i enlighet med Carl Otto Engbergs (L) tilläggsyrkande.

Carl Otto Engberg (L) yrkar bifall till eget tilläggsyrkande som biläggs protokollet.

Felix Byström (SD) yrkar i första hand på återremiss i enlighet med yrkandet från (M) och (KD) och i andra hand avslag av ärendet i enlighet med eget yrkande som biläggs protokollet.

Nujin Alacabek (V) yrkar bifall till eget tilläggsyrkande som biläggs protokollet.

Emil Högberg (S) yrkar dels bifall till förvaltningens förslag till beslut, dels avslag på yrkanden från Love Bergström (M), Karl Henriksson (KD), Carl Otto Engberg (L), Felix Byström (SD) och Nujin Alacabek (V).

Beslutsgång

Ordföranden frågar kommunstyrelsen om ärendet ska avgöras idag eller återremitteras och finner att ärendet ska avgöras idag.

Ordföranden frågar om kommunstyrelsen beslutar i enlighet med Emil Högbergs (S) yrkande om bifall till förvaltningens förslag till beslut eller om kommunstyrelsen avslår ärendet i enlighet med Felix Byströms (SD) yrkande som biträds av Love Bergström (M) och Karl Henriksson (KD) och finner att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med förvaltningens förslag till beslut.

Ordföranden frågar om kommunstyrelsen avslår eller bifaller tilläggsyrkandet från Carl Otto Engberg (L) och finner att kommunstyrelsen avslår tilläggsyrkandet.

Ordföranden frågar om kommunstyrelsen avslår eller bifaller tilläggsyrkandet från Nujin Alacabek (V) och finner att kommunstyrelsen avslår tilläggsyrkandet.

Reservationer

Love Bergström (M), Karl Henriksson (KD), Carl Otto Engberg (L), Felix Byström (SD) och Nujin Alacabek (V) reserverar sig till förmån för egna förslag.



Beslutsunderlag

1. Protokollsutdrag KS SBU 2024-10-16 § 4
2. Tjänsteutlåtande KS Planprogram för Visättra
3. Bilaga 1. Planprogram - godkännandehandling
4. Bilaga 2. Samrådsredogörelse

Beslutet skickas till

Huge Bostäder AB

§ 17 Detaljplan för Ålen 3 (Panncentralen) i Sjödalen – beslut om planuppdrag

Diarienummer: KS-2024/940

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar att ge kommunstyrelsens förvaltning i uppdrag att pröva ny detaljplan för fastigheten Ålen 3 (panncentralen) i enlighet med kommunstyrelsens förvaltnings tjänsteutlåtande daterat den 11 september 2024.

Sammanfattning

Syftet med planläggningen är att göra pågående användning kontor för öppenvård, dagverksamhet och repetitionslokaler som fastigheten har fått med stöd av ett tidsbegränsat bygglov planenlig. Gällande detaljplan som medger markanvändningen värmecentral, tvättstuga eller likande kollektiv användning ska ersättas med ny detaljplan med ändamålet centrumverksamheter som kontor, hantverk, föreningslokaler, samlingslokaler, vuxenutbildning samt lättare former av vård och hälsovård. På så sätt ökas flexibiliteten för en framtida användning av befintliga byggnader. Ett positivt planbesked har lämnats år 2015. Planuppdrag gavs av natur- och byggnadsnämnden den 26 oktober 2015, diarienummer NBN-2015/3641 (NBF 2015–1817). Då fastighetsägaren under en period övervägt att även komplettera med bostadsbebyggelse på fastigheten samt avvaktat kommunens framtida planer för området har projektet inte kommit i gång. Avsikten har varit att fastigheten Ålen 3 skulle inkluderas i en större detaljplan. Huddinge Samhällsfastigheter AB tog över fastigheten år 2017 och äger den idag. Önskemålet nu är att enbart inkludera Ålen 3 i en planläggning för att möjliggöra pågående användning i enlighet med det ursprungliga planbeskedet. Utifrån ovan bedömer förvaltningen att nytt planuppdrag behöver ges av kommunstyrelsen, inte minst för att kunna handlägga detaljplanen med stöd av aktuell lagstiftning.

Fastigheten är på 0,25 hektar stor och ligger i Huddinge centrum.

De 53 arbetsplatser som kom till stånd via bygglovets kommer att möjliggöras för även i fortsättningen.

Detaljplanen kommer att bidra till ett mer levande Huddinge med goda livsmiljöer.

Genomförande av detaljplanen bedöms inte medföra betydande miljöpåverkan. För detaljplanen behöver därför inte en strategisk miljöbedömning upprättas.

Aktuellt förslag bedöms vara förenligt med översiktsplan 2030 och 2050. En preliminär bedömning är att planarbetet kommer kunna bedrivas med ett standardförfarande. Plankostnader regleras i ett plankostnadsavtal som har tecknats med fastighetsägaren, Huddinge Samhällsfastigheter AB. Förslaget innebär inga juridiska eller ekonomiska konsekvenser för kommunen.

Beslutsunderlag

1. Protokollsutdrag KS SBU 2024-10-16 § 5
2. Tjänsteutlåtande, KS, planuppdrag för detaljplan för Ålen 3

Beslutet skickas till

Huddinge Samhällsfastigheter AB

§ 18 Avtal om ersättning för vägrätt m.m.

Diarienummer: KS-2024/1092

Kommunstyrelsens beslut

1. Kommunstyrelsen godkänner förslag till Avtal om ersättning för vägrätt m.m. gällande följande fastigheter och i enlighet med till varje fastighet angiven avtalsbilaga till kommunstyrelsens förvaltning tjänsteutlåtande daterat den 9 september 2024:
 - Grantorp 5:1 (Glömstavägen), enligt *bilaga 1*
 - Grantorp 5:1 (Kasvägen), enligt *bilaga 2*
 - Handkvarnen 11, enligt *bilaga 3*
 - Meteorskuren 1, enligt *bilaga 4*
 - Vårdkasen 1:52, enligt *bilaga 5*
 - Vårdkasen 1:53, enligt *bilaga 6*
 - Vårdkasen 1:54, enligt *bilaga 7*
 - Lissma 4:150, enligt *bilaga 8*
2. Kommunstyrelsen godkänner förslag till Avtal om ersättning för tillfällig nyttjanderätt på Huddinge Vårdkasen 1:51, enligt *bilaga 9* till kommunstyrelsens förvaltning tjänsteutlåtande, daterat den 9 september 2024.

Sammanfattning

Trafikverket har tagit fram en vägplan för väg 259, Tvärförbindelse Södertörn, som vann laga kraft i 19 januari 2024. För att reglera genomförandet av vägplanen, detaljplanerna och övriga åtgärder som berör Tvärförbindelse Södertörn togs ett genomförandeaftal ("Genomförandeaftalet") fram mellan Huddinge kommun och Trafikverket som beslutades i kommunfullmäktige 16 maj 2022, bilaga 10.

I Genomförandeaftalet regleras bland annat att separata avtal ska tecknas gällande den ersättning Trafikverket ska betala till kommunen för att kommunens mark och anläggningar tas i anspråk för Tvärförbindelse Södertörn. Avtalen om ersättning för vägrätt m.m. i denna tjänsteskrivelse avser de avtal gällande ersättning som regleras i Genomförandeaftalet.

Kommunen ska enligt Genomförandeaftalet få ersättning för kvartersmark som tas i anspråk permanent för Trafikverkets anläggningar samt för eventuell tillkommande mark utöver vägplanen som behöver tas i anspråk permanent för Trafikverkets anläggningar. Utöver ersättning för mark ska Trafikverket även ersätta byggnader som behöver rivs och förlorade intäkter från nyttjanderätter som påverkas. Eventuella övriga skador regleras separat om behov uppstår. Upplåtelse av övrig kommunal mark sker utan ersättning.

Med utgångspunkt från två värderingar som tagits fram, dels i samband med framtagandet av Genomförandeaftalet under 2021 och dels under 2023/2024, har Avtal om ersättning för vägrätt m.m. samt Avtal om ersättning för tillfällig

nyttjanderätt på Huddinge Vårdkasen 1:51, gemensamt benämnda ”Avtal om ersättning för vägrätt och nyttjanderätt”, tagits fram för de berörda fastigheterna. Ersättningen till kommunen uppgår till totalt 22 025 000 kronor och avser markupplåtelse för vägrätt samt ersättning för två byggnader som behöver rivas.

Beslutsunderlag

1. Protokollsutdrag KS SBU 2024-10-16 § 6
2. Tjänsteutlåtande KS- avtal om ersättning för markåtkomst 240909
3. Bilaga 1 Avtal om ersättning för vägrätt Grantorp 5 1 Glömstavägen signerat av TRV
4. Bilaga 2 Avtal om ersättning för vägrätt Grantorp 5 1 Kasvägen signerat av TRV
5. Bilaga 3 Avtal om ersättning för vägrätt Handkvarnen 11 signerat av TRV
6. Bilaga 4 Avtal om ersättning för vägrätt Meteorskuren 1 signerat av TRV
7. Bilaga 5 om ersättning för vägrätt Vårdkasen 1 52 signerat av TRV
8. Bilaga 6 Avtal om ersättning för vägrätt Vårdkasen 1 53 signerat av TRV
9. Bilaga 7 Avtal om ersättning för vägrätt Vårdkasen 1 54 signerat av TRV
10. Bilaga 8 Avtal om ersättning för vägrätt Lissma 4 150 signerat av TRV
11. Bilaga 9 Avtal om ersättning för tillfällig nyttjanderätt Vårdkasen 1 51 signerat av TRV
12. Bilaga 10 Genomförandeavtal underskrivet m bilagor

Beslutet skickas till

Trafikverket



§ 19 Ansökan om nätkoncession för spänningshöjning av befintlig kraftledning i luftledningsutförande mellan Botkyrka - Bredäng i Stockholm, Huddinge och Botkyrka kommuner, Stockholms län (2019–103243) – svar på begäran om yttrande från Energimarknadsinspektion

Diarienummer: KS-2024/1205

Kommunstyrelsens beslut

Bilaga 1 till kommunstyrelsens förvaltnings tjänsteutlåtande, daterat den 9 september 2024, överlämnas till Energimarknadsinspektionen som Huddinge kommuns yttrande över *Ansökan om nätkoncession för spänningshöjning av befintlig kraftledning i luftledningsutförande mellan Botkyrka – Bredäng i Stockholm, Huddinge och Botkyrka kommuner, Stockholms län (2019–103243)*.

Sammanfattning

Energimarknadsinspektionen (Ei) har begärt Huddinge kommuns yttrande angående en ansökan från Svenska kraftnät om tillstånd att fortsätta använda en befintlig kraftledning (nätkoncession för linje) mellan Botkyrka och Bredäng med en spänningshöjning.

Huddinge kommun har under tidigare samråd lämnat yttrande avseende markförläggning av kraftledning, dispens vid underhållsarbete samt årsmedelvärde för magnetfält.

Inom ramen för tillståndsansökan har lokaliseringsalternativ utretts och en miljökonsekvensbeskrivning (MKB) tagits fram. Bedömningen är att nuvarande ledning i befintlig sträckning i befintligt utförande är mest lämplig. Samtliga konsekvenser av att bibehålla befintlig ledning bedöms som små eller obetydliga eftersom ny mark inte tas i anspråk.

Beslutsunderlag

1. Protokollsutdrag KS SBU 2024-10-16 § 7
2. Tjänsteutlåtande KS
3. Bilaga 1. Huddinge kommuns yttrande
4. Bilaga 2. Begäran om yttrande över ansökan om nätkoncession

Beslutet skickas till

Energimarknadsinspektionen

§ 20 Detaljplan för Sågverket 1 (Bauhaus) i Länna, Huddinge

Diarienummer: KS-2024/1143

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen förvaltning får i uppdrag att pröva en ändring av detaljplanen för fastigheten Sågverket 1 inom kommundelen Länna i enlighet med kommunstyrelsens förvaltnings tjänsteutlåtande daterat 2024-09-11.

Sammanfattning

Syftet med att ändra detaljplanen är att Bauhaus nu vill rationalisera butiken och göra vissa takförsedda säljytor utomhus, Öppenarea (ÖPA), till ren inomhusyta, byggnadsarea (BYA). Vilket i sin tur innebär en ökning av detaljplanens totala bruttoarea (BTA). Det påverkar inte den totala säljytan men ökar den varma inomhusytan. Det är alltså två bestämmelser i den nuvarande detaljplanen som Bauhaus vill göra avsteg ifrån eller ändra: "högsta byggnadshöjd i meter" och "största tillåtna bruttoarea." Bauhaus vill utöka bruttoarean (BTA) och även, om möjligt, höja högsta möjliga takfot från 9,5 m till 10,2 m för att uppgradera Bauhaus Lännas utseende till det samtida konceptet.

Bauhaus AB bedriver idag handel genom varuhuset Bauhaus på fastigheten. Bauhaus Länna är byggt 1999 på en detaljplan från 1998 och är byggt med Bauhaus äldre varuhuskoncept. Den senare tillkommande Drive In-byggnaden, på angränsande fastigheten Sågverket 4, har ett mer samtida koncept utseende med en högre takfot.

Kommunstyrelsen lämnade ett positivt planbesked avseende ändring av detaljplan för fastigheten Sågverket 1 i Länna den 31 januari 2024. Planförslaget bedöms varken påverka riksintresse, strandskydd, utpekad kulturmiljö, markavvattningsförbud, fornlämning, värdefull vegetation eller rekreativ miljö negativt.

En undersökning om detaljplanen antas medföra en betydande miljöpåverkan ska göras enligt 6 kap. 5–6 § miljöbalken där kriterierna i 5 § och 10-13 §§ miljöbedömningsförordningen beaktas. Undersökningen ska samrådas med Länsstyrelsen. Huddinge kommun gör redan nu en preliminär bedömning att detaljplanen inte ger upphov till betydande miljöpåverkan, som avses i 6 kap miljöbalken. Enligt 6 kap. 3 § miljöbalken behöver därför en strategisk miljöbedömning inte genomföras och en miljökonsekvensbeskrivning inte upprättas för Sågverket 1.

Beslutsunderlag

1. Protokollsutdrag KS SBU 2024-10-16 § 8
2. TJUT_PU Sågverket 1

Beslutet skickas till

Bauhaus AB

§ 21 Övriga frågor

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen noterar till protokollet att det inte är anmält några övriga frågor.