



---

<b>Organ</b>	Kommunfullmäktige	
<b>Sammanträdesdag</b>	13 juni 2022	
<b>Tid</b>	Klockan 17:00-19.42	
<b>Plats</b>	Sessionssalen i kommunalhuset.	
<b>Beslutande</b>	Se bifogade upppropslistor	
<b>Närvarande ej tjänstgörande ersättare</b>	Se bifogade upppropslistor	
<b>Utses att justera</b>	Christian Ottosson (C) och Shewen Nysmed (S)	
<b>Justeringens tid</b>	Måndag den 20 juni 2022	<b>Paragraf § 12 Omedelbar justering</b>
<b>Underskrifter</b>		
	Fredrik Zethraeus <i>Sekreterare</i>	
	Erik Ottosson (M) <i>Ordförande</i>	
	Christian Ottosson (C) <i>Justerare</i>	Shewen Nysmed (S) <i>Justerare</i>

Protokollet har signerats digitalt: för underskrifter se protokollets sista sida.

**BEVIS****om justering av Kommunfullmäktiges protokoll**

Justeringen har anslagits på kommunens anslagstavla

Kommunfullmäktige har sammanträtt den	13 juni 2022
Protokollet har justerats den	13 juni 2022
Anslaget sattes upp den	14 juni 2022
Anslaget tas ner den	7 juli 2022
Den som vill överklaga ett beslut måste göra det senast den	6 juli 2022
Den som vill läsa protokollet kan kontakta	Kommunstyrelsens kansli, Kommunalvägen 28, Huddinge Telefon 08-53530000
Protokollet finns också att läsa på kommunens webbplats	<a href="http://www.huddinge.se">www.huddinge.se</a>

Underskrift

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Kommunfullmäktige

Sammanträdesdatum

13 juni 2022

Paragraf

§ 12

Diarienummer KS-2021/1217.313

## Detaljplan för del av Visättra 1:1 (Centralmarken)

### **Kommunfullmäktiges beslut**

1. Uppdraget till kommunstyrelsen att på Huddinge kommuns vägnar handlägga och besluta om att anta detaljplaner enligt 8 § i kommunstyrelsens reglemente (HKF 9200) återkallas när det gäller beslut att anta detaljplanen enligt punkt 2 nedan.
2. Detaljplan för del av Visättra 1:1 (Centralmarken) antas enligt förvaltningens tjänsteutlåtande daterad den 19 april 2022 med tillhörande handlingar, bilagor 1, 2, 3 och 4.
3. Omedelbar justering av ärendet.

### **Sammanfattning**

Kommunstyrelsens förvaltning fick 22 september 2021 § 12 i uppdrag av kommunstyrelsen att upprätta en detaljplan för del av Visättra 1:1 (Centralmarken). Detaljplanens syfte är att möjliggöra bebyggelse för kontor och verksamheter samt allmän plats för gata, torg och park. Bebyggelsen syftar till att skapa arbetsplatsintensiva verksamheter inom stationsnära läge i Flemingsberg och genom en hög arkitektonisk kvalitet bidra till attraktiva och levande stadsrum. Gatan syftar till att ge åtkomst till intilliggande bebyggelse och samtidigt utgöra en viktig koppling för allmänheten. Torget och parken syftar till att skapa allmänna mötesplatser med en mänsklig skala som kompletterar bebyggelsen.

Avvägningar i detaljplanen handlar främst om att möjliggöra för en verksamhet och samtidigt säkerställa en omsorgsfull gestaltning, tillskapande av ekosystemtjänster och rörelsestråk för allmänheten.

Plansamråd har genomförts 29 november – 29 december 2021. Granskning har genomförts 1 mars – 25 mars 2022.

Planområdet består av del av fastigheten Visättra 1:1 som ägs av Huddinge kommun och avses exploateras av Fabege Rock AB (t. u. f. Fabege V 132 AB). Ytan är cirka ett hektar stort och består av naturmark, grusad yta samt en gång- och cykelväg.

Enligt förvaltningens bedömning är kommunstyrelsen behörig att fatta beslut i ärendet. Förvaltningen föreslår ändå att beslut fattas av kommunfullmäktige eftersom det är lämpligt att ärendet beslutas tillsammans med tillhörande mark- och genomförandeavtal.

Planförslaget bedöms inte ge upphov till betydande miljöpåverkan enligt 6 kap. miljöbalken samt med beaktande av 2 § miljöbedömningsförordningen. En strategisk miljöbedömning enligt 6 kap. 3 § miljöbalken behöver därmed inte upprättas för detaljplanen

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



## **Överläggning i kommunfullmäktige**

I ärendet yttrar sig Christian Ottosson (C), Ann-Marie Högberg (S), Nujin Alacabek (V), Daniel Dronjak (M), Anders Abel (MP) och Bo Källström (L).

## **Propositioner i kommunfullmäktige**

Ordföranden frågar om kommunfullmäktige kan besluta i enlighet med kommunstyrelsens förslag till beslut och finner att så är fallet.

Ordföranden frågar därefter om kommunfullmäktige kan besluta om omedelbar justering av ärendet och finner att så är fallet.

## **Protokollsanteckningar**

Ann-Marie Högberg (S), Nujin Alacabek (V) och Anders Abel (MP) lämnar varsin protokollsanteckning som biläggs protokollet.

## **Beslutet ska skickas till**

Fabege AB

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--

Huddinge kommun  
Kommunfullmäktige  
2022-06-13



## Protokollsanteckning

### **Ärende 12: Detaljplan för del av Visättra 1:1 (Centralmarken)**

Ärendet handlar om att bygga en ny fastighet i korsningen av Regulatorvägen och Kvarnbergsvägen i Visättra. Fastigheten föreslås bli 12 våningar hög på den sida som vetter mot Regulatorvägen och ha ett lägre parti som löper längst med Kvarnängsvägen upp mot Visättra. Marken är idag obebyggd.

Vi välkomnar att det tillkommer fler arbetstillfällen i området. När det gäller utformningen av byggnaden som sådan, så tycker vi att det är bra att man har tänkt på växtbeklädnad av fasaderna samt gröna tak för att det bättre ska kunna anpassas till området. Däremot menar vi att det är viktigt att skapa en trygg och trivsamt miljö i närområdet i anslutning till fastigheten, särskilt längst Kvarnängsvägen som i just detta område är mörk och ödslig nattetid. Vi tycker också att hanteringen av lösningar för gångtrafikanter som brukar ta den lilla stigen som finns där nu för att ta sig till handel och pendeltåget, inte är bra eftersom det i planeringen saknas bra vägar att ta sig till dessa till fots under den tiden (3 år) som byggnation kommer att pågå. Det är viktigt att tillgänglighetsaspekten tas med på ett mycket bättre sätt än vad det har gjorts i ärendet så att unga, äldre och andra som dagligen förflyttar sig till fots i området får bra alternativ och information om hur de ska ta sig fram i området. Sedan vill vi också påminna om att regulatorbron har varit föremål för reparation under flera år i olika omgångar och att det under den tiden har varit långa bilköer och svårt att ta sig både till och från jobbet. Vi hoppas att detta inte ska bli ännu ett sånt tillfälle.

Nujin Alacabek

Niklas Bougt

Sonia Benavente

Konrad Hyltén

Huddinge kommun  
Kommunfullmäktige  
2022-06-13

## **Protokollsanteckning**

### **Ärende 12: Detaljplan för del av Visättra 1:1 (Centralmarken)**

Det här är en välkommen etablering i Flemingsberg som visar att tiden när kontorslokaler placerades nära motorvägar är förbi och att det nu är kollektivtrafknära lägen som är attraktiva.

Vi noterar att en del av ärendet är att upphäva befintlig detaljplan på en mindre del av gång- och cykelvägen för att kunna bygga en tillfällig trappa under några år tills Regulatorvägen höjs. Att på detta sätt ta en del av gång- och cykelvägen i anspråk kräver en noggrann analys av hur det påverkar framkomlighet och säkerhet för gång- och cykeltrafik samt att nödvändiga åtgärder vidtas så att trafiksäkerheten inte äventyras. Vi vill särskilt påminna att gång- cykel och kollektivtrafik är de prioriterade trafikslagen framför biltrafik i den mån det blir svårt att få tillräckliga ytor.

Miljöpartiet de gröna

Anders Lönroth

Carina Sundström

Anders Abel

Huddinge kommun  
Kommunfullmäktige  
2022-06-13

## PROTOKOLLSANTECKNING

### Ärende 12: Detaljplan för del av Visättra 1:1 (Centralmarken)

Socialdemokraterna välkomnar detaljplanen för Visättra 1:1. När Huddinge växer är det också viktigt att fler arbetsplatser skapas och att företag vill etablera sig i vår kommun.

Vi ser dock med viss oro på tidsplanen för projektet som framstår som snålt tilltagen och vill lägga tyngd vid [förvaltningens tidigare analys](#) om att det kan skapa en risk för lägre kvalitet både inom och intill planområdet. Detaljplanen har en central och strategisk placering och det är av största vikt att den håller hög kvalitet då den sannolikt kommer att påverka kommande utveckling i området.

Inte minst är frågan om tillgänglighet särskilt viktig på de ["allmänna mötesplatser" som beskrivs i tjänsteutlåtandet](#). Ett skyndsamt beslut i ärendet kan givetvis vara motiverat utifrån en angelägenhet om att verksamheter ska kunna etableras så fort som möjligt, men en sådan skyndsamhet får inte ske på bekostnad av kvalitet och tillgänglighet.

Socialdemokraterna har i ärendet identifierat en brist på hänsynstagande till gruppen äldre. I det framtagna [tjänsteutlåtandet](#) inför kommunstyrelsens beslut i juni 2022 nämns målgrupperna "barn, boende, besökare och anställda", men inte äldre. Ärendets avsaknad av ett uttalat äldreperspektiv framstår som särskilt omtiverat i ljuset av [kommunfullmäktiges tidigare beslut om att bifalla Socialdemokraternas motion](#) om att säkerställa att ett äldreperspektiv inkluderas och synliggörs i all stadsplanering i kommunen.

Här förutsätter vi socialdemokrater att det fortsatta arbetet med detaljplanen kommer att präglas av transparens och en dialog över partigränserna så att projektet får de bästa förutsättningarna för att skapa både en attraktiv kontorsplats och tillgängliga mötesplatser för kommunens invånare.

För Socialdemokraterna

Sara Heelge Vikmång