



<b>Nämnd</b>	Klimat- och stadsmiljönämnden		
<b>Offentligt sammanträde</b>	Nej		
<b>Sammanträdesdag</b>	24 februari 2022		
<b>Tid och plats</b>	Klockan 14:00-16:45, Paus 15:10-15:20, Flemingsbergsviken		
	<b>Ledamöter</b>	<b>Frånvarande följande paragrafer</b>	<b>Tjänstgörande ersättare</b>
<b>Beslutande</b>	Christian Ottosson (C), Ordförande Jennifer Lind (M) Mötesordförande Anders Lönroth (MP) Björn Karlsson (M) Linda von Fircks (M) Tove Madsen (L) Thomas Hanbo (DP) Aza Cheragwandi (S) Yvonne Wahlström (S) Ove Andreassen (S) Helena Perkkalainen (V) Sven Pernils (SD)	§§ 1-28  §§ 1-28  §§ 1-28	Lasse Larsson (C) §§ 1-19 Mats Sterner (M) §§ 20-28  Marcus Karlén (S) §§ 1-28  Bengt Eliasson §§ 1-28  Felix Byström (SD) §§ 1-28
<b>Närvarande ej tjänstgörande ersättare</b>	Mats Sterner (M) §§ 1-19, Ära Kuchner (M), Henrik Bruhn (DP), Christian Stulen (HP), Alfred Guirguis (S)		
<b>Övriga närvarande</b>	Se nästa sida		
<b>Utses att justera</b>	Yvonne Wahlström (S)		
<b>Justeringens tid</b>	Kl. 09:00 onsdagen den 2 mars 2022. Justeringen sker digitalt.		<b>Paragrafer</b> 1-28 §§ 11, 12 och 22 justeras omedelbart
<b>Underskrifter</b>			
	<i>Sekreterare</i>		
	<i>Ordförande</i>		
	<i>Justerande</i>	<i>Justerande</i>	

Protokollet har signerats digitalt: för underskrifter se protokollets sista sida.



Klimat- och stadsmiljönämndens sammanträde den 24 februari 2022

### Övriga närvarande

Toralf Nilsson, förvaltningschef §§ 1-28

Tove Bodin, administrativ chef §§ 1-28

Ezvin Zilic, stadsmiljöchef §§ 1-28 digitalt

Anette Olovborn, chef för energi-, klimat och miljöenheten §§ 1-28

Robin Söderström, energirådgivare §§ 1-5 digitalt

Nicklas Johansson, ekolog § 10 digitalt

Cem Delen, ordförande i bygglovs- och tillsynsnämnden §§ 1-4

Staffan Stafström, miljötillsynschef §§ 1-4

Morgan Randall Svahn, bygglovschef §§ 1-4

Ewa-Marie Ås, nämndsekreterare §§ 1-28

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



## BEVIS

### om justering av klimat- och stadsmiljönämnden protokoll

Justeringen har anslagits på kommunens anslagstavla

Klimat- och stadsmiljönämnden har sammanträtt den	24 februari 2022
Protokollet har justerats den	2 mars 2022
Anslaget sattes upp den	3 mars 2022
Anslaget tas ner den	25 mars 2022
Den som vill överklaga ett beslut enligt kommunallagen måste göra det senast den	24 mars 2022
Den som vill läsa protokollet kan kontakta	Ewa-Marie Ås
Protokollet finns också att läsa på kommunens webbplats	<a href="http://www.huddinge.se">www.huddinge.se</a>

Underskrift

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Klimat- och stadsmiljönämnden

Sammanträdesdatum

24 februari 2022

Paragraf

§ 1

---

## Val av justerare

### ***Klimat- och stadsmiljönämndens beslut***

Yvonne Wahlström (S) utses till att justera protokollet kl. 09:00 onsdagen den 2 mars 2022. Justeringen sker digitalt.

### ***Överläggning***

Jennifer Lind (M) och Yvonne Wahlström (S) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.



Klimat- och stadsmiljönämnden

Sammanträdesdatum

24 februari 2022

Paragraf

§ 2

---

## Fastställande av dagordning

### ***Klimat- och stadsmiljönämndens beslut***

Dagordningen fastställs efter tillägg av två övriga punkter. Frågorna berör parkeringsplatser och snöröjning.

### ***Överläggning***

Jennifer Lind (M) och Yvonne Wahlström (S) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.



Klimat- och stadsmiljönämnden

Sammanträdesdatum

24 februari 2022

Paragraf

§ 3

---

## Anmälan av jäv

### ***Klimat- och stadsmiljönämndens beslut***

Ingen anmäler jäv i någon fråga.

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Klimat- och stadsmiljönämnden

Sammanträdesdatum

24 februari 2022

Paragraf

§ 4

Diarienummer KLN-2022/15.111

## Information om miljöuppföljning av bygglovs- och tillsynsnämnden

### ***Klimat- och stadsmiljönämndens beslut***

Klimat- och stadsmiljönämnden tackar för informationen och lägger den till handlingarna.

### ***Klimat- och stadsmiljönämndens arbetsutskotts information***

Klimat- och stadsmiljönämndens arbetsutskott tar del av att information, gällande miljöuppföljning av bygglovs- och tillsynsnämnden, ges på klimat- och stadsmiljönämndens möte den 24 februari 2022.

### ***Sammanfattning***

Cem Delen (L), ordförande i bygglovs- och tillsynsnämnden, Staffan Stafström, miljötillsynschef och Morgan Randall Svahn, bygglovschef informerar om bygglovs- och tillsynsnämndens miljöarbete.

### ***Överläggning***

Jennifer Lind (M), Cem Delen (L), Staffan Stafström (tjänsteman), Morgan Randall Svahn (tjänsteman), Björn Karlsson (M), Toralf Nilsson (tjänsteman), Åra Kuchner (M), Tove Madsen (L), Yvonne Wahlström (S), Helena Perkkalainen (V) och Mats Sterner (M) yttrar sig innan informationen förklaras avslutad.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Klimat- och stadsmiljönämnden

Sammanträdesdatum

24 februari 2022

Paragraf

§ 5

Diarienummer KLN-2022/15.111

---

## Information om förvaltningens dokumentation och reflektion av miljöuppföljning av Huge Bostäder AB och kommunstyrelsen

### ***Klimat- och stadsmiljönämndens beslut***

Klimat- och stadsmiljönämnden tackar för informationen och lägger den till handlingarna.

### ***Klimat- och stadsmiljönämndens arbetsutskotts information***

Klimat- och stadsmiljönämndens arbetsutskott tar del av att information, gällande förvaltningens dokumentation och reflektion av Huge Bostäder AB och kommunstyrelsen, ges på klimat- och stadsmiljönämndens möte den 24 februari 2022.

### ***Sammanfattning***

Anette Olovborn, chef för energi-, klimat- och miljöenheten, informerar skriftligt om förvaltningens dokumentation och reflektion av Huge Bostäder AB och kommunstyrelsens miljöarbete.

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur





Klimat- och stadsmiljönämnden

Sammanträdesdatum

24 februari 2022

Paragraf

§ 6

Diarienummer KLN-2022/15.111

---

## Information om förvaltningens arbetsplan 2022

### ***Klimat- och stadsmiljönämndens beslut***

Klimat- och stadsmiljönämnden tackar för informationen och lägger den till handlingarna.

### ***Klimat- och stadsmiljönämndens arbetsutskotts information***

Klimat- och stadsmiljönämndens arbetsutskott tar del av att information, gällande förvaltningens arbetsplan 2022, ges på klimat- och stadsmiljönämndens möte den 24 februari 2022.

### ***Sammanfattning***

Tove Bodin, administrativ chef, informerar om förvaltningens arbetsplan för 2022.

### ***Överläggning***

Jennifer Lind (M), Helena Perkkalainen (V), Tove Madsen (L), Ezvin Zilic (tjänsteman), Anette Olovborn (tjänsteman) och Tove Bodin (tjänsteman) yttrar sig innan informationen förklaras avslutad.



Klimat- och stadsmiljönämnden

Sammanträdesdatum

24 februari 2022

Paragraf

§ 7

Diarienummer KLN-2022/60.109

---

## Information om lokalbehovsprognosen

### ***Klimat- och stadsmiljönämndens beslut***

Klimat- och stadsmiljönämnden tackar för informationen och lägger den till handlingarna.

### ***Klimat- och stadsmiljönämndens arbetsutskotts information***

Klimat- och stadsmiljönämndens arbetsutskott tar del av att information, gällande lokalbehovsprognosen, ges på klimat- och stadsmiljönämndens möte den 24 februari 2022.

### ***Sammanfattning***

Tove Bodin, administrativ chef, informerar om lokalbehovsprognosen.

### ***Överläggning***

Jennifer Lind (M), Ära Kuchner (M) och Tove Bodin (tjänsteman) yttrar sig innan informationen förklaras avslutad.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Klimat- och stadsmiljönämnden

Sammanträdesdatum

24 februari 2022

Paragraf

§ 8

Diarienummer KLN-2022/15.111

---

## Information om utfall av arbete med trygghetsskapande och underhållsförebyggande åtgärder 2021

### ***Klimat- och stadsmiljönämndens beslut***

Klimat- och stadsmiljönämnden tackar för informationen och lägger den till handlingarna.

### ***Klimat- och stadsmiljönämndens arbetsutskotts information***

Klimat- och stadsmiljönämndens arbetsutskott tar del av att information, gällande utfall av arbete med trygghetsskapande och underhållsförebyggande åtgärder 2021, ges på klimat- och stadsmiljönämndens möte den 24 februari 2022.

### ***Sammanfattning***

Ezvin Zilic, stadsmiljöchef, informerar om arbetet med trygghetsskapande och underhållsförebyggande åtgärder 2021.

### ***Överläggning***

Jennifer Lind (M), Tove Madsen (L), Helena Perkkalainen (V), Ära Kuchner (M), och Ezvin Zilic (tjänsteman) yttrar sig innan informationen förklaras avslutad.

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Klimat- och stadsmiljönämnden

Sammanträdesdatum

24 februari 2022

Paragraf

§ 9

Diarienummer KLN-2022/15.111

---

## Information om reviderad rutin för uppföljning av miljöarbetet inom övriga nämnder och kommunens helägda bolag

### ***Klimat- och stadsmiljönämndens beslut***

Klimat- och stadsmiljönämnden tackar för informationen och lägger den till handlingarna.

### ***Klimat- och stadsmiljönämndens arbetsutskotts information***

Klimat- och stadsmiljönämndens arbetsutskott tar del av att information, gällande reviderad rutin för uppföljning av miljöarbetet inom övriga nämnder och kommunens helägda bolag, ges på klimat- och stadsmiljönämndens möte den 24 februari 2022.

### ***Sammanfattning***

Anette Olovborn, chef för energi-, klimat- och miljöenheten, informerar skriftligt om den reviderade rutinen för uppföljning av miljöarbetet inom övriga nämnder och kommunens helägda bolag.

### ***Överläggning***

Jennifer Lind (M) och Anette Olovborn (tjänsteman) yttrar sig innan informationen förklaras avslutad.

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Klimat- och stadsmiljönämnden

Sammanträdesdatum

24 februari 2022

Paragraf

§ 10

Diarienummer KLN-2022/15.111

---

## **Information om vissa valda arter i viltvårdsplanen, t ex mård, mink, vildsvin m.fl.**

### ***Klimat- och stadsmiljönämndens beslut***

Klimat- och stadsmiljönämnden tackar för informationen och lägger den till handlingarna.

### ***Klimat- och stadsmiljönämndens arbetsutskotts information***

Klimat- och stadsmiljönämndens arbetsutskott tar del av att information, gällande vissa valda arter i viltvårdsplanen, t ex mård, mink, vildsvin m.fl., ges på klimat- och stadsmiljönämndens möte den 24 februari 2022.

### ***Sammanfattning***

Nicklas Johansson, ekolog, informerar om vissa valda arter i viltvårdsplanen, t ex vildsvin, rådjur, bäver, mink och räv med fler.

### ***Överläggning***

Jennifer Lind (M) och Nicklas Johansson (tjänsteman) yttrar sig innan informationen förklaras avslutad.

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Klimat- och stadsmiljönämnden

Sammanträdesdatum

24 februari 2022

Paragraf

§ 11

Diarienummer KLN-2021/1293.109

## Detaljplan för Österhagen (del av Läna 4:7, 4:9, 4:168 m.fl.) - svar på intern remiss

### **Klimat- och stadsmiljönämndens beslut**

1. Klimat- och stadsmiljönämnden antar förvaltningens tjänsteutlåtande, daterat den 24 januari 2022, som sitt remissvar till kommunstyrelsen.
2. Protokollet justeras omedelbart.

### **Bilagor**

- Bilaga 1. Underrättelse om granskning
- Bilaga 2. Planbeskrivning
- Bilaga 3. Plankarta A1.1
- Bilaga 4. Plankarta A1.2
- Bilaga 5. Sändlista
- Bilaga 6. Samrådsredogörelse
- Bilaga 7. Gestaltungsprogram
- Bilaga 8. Dagvattenutredning, PM
- Bilaga 9. Miljökonsekvensbeskrivning
- Bilaga 10. Naturvärdesinventering

Samtliga handlingar finns på: [www.huddinge.se/osterhagen](http://www.huddinge.se/osterhagen)

### **Klimat- och stadsmiljönämndens arbetsutskotts beslut**

Klimat- och stadsmiljönämndens arbetsutskott överlämnar ärendet utan eget ställningstagande till klimat- och stadsmiljönämnden.

### **Sammanfattning**

Klimat- och stadsmiljönämnden har av kommunstyrelsen fått intern remiss på förslag till detaljplan för Österhagen i Läna på granskning. Den nya detaljplanen skulle innebära cirka 570 nya bostäder i blandad bebyggelse, ett nytt vård- och omsorgsboende, en förskola, handel och service samt nya gator och gång- och cykelstråk samtidigt som förutsättningar ges att hantera frågan om sluthantering av deponin. Under främst 1980-talet användes området som deponi för förorenade schaktmassor och avfall.

Förvaltningen ser positivt på att planen delvis har ett livscykelperspektiv, men hade gärna i detaljplanen sett en tydlig ambition att minska klimatpåverkan i hela byggnadsprocessen från planeringsskede till driftskede och utöver miljöcertifieringar även arbeta med klimatreduktionskrav i projektet.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Det skulle behöva förtydligas hur detaljplanen hanterar det föreslagna åtgärderna, bland annat en dagvattendamm, i det lokala åtgärdsprogrammet för Drevviken. Det är viktigt att säkerställa att byggherren under byggnationsfasen har en tydlig plan för bevarande och skydd av områdets natur och träd enligt gestaltungsprogrammet.

Enligt förvaltningen är det av stor vikt att hantering av invasiva arter beskrivs i genomförandeavtalet för att kommunens ska kunna förebygga oavsiktlig spridning.

### **Överläggning**

Jennifer Lind (M), Helena Perkkalainen (V), Bengt Eliasson (S), Björn Karlsson (M), Thomas Hanbo (DP) och Toralf Nilsson (tjänsteman) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

### **Protokollsanteckning**

Helena Perkkalainen (V) lämnar en protokollsanteckning.

### **Beslutet ska skickas till**

Kommunstyrelsen

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Klimat- och stadsmiljönämnden	Sammanträdesdatum 24 februari 2022	Paragraf § 12
-------------------------------	---------------------------------------	------------------

Diarienummer KLN-2022/53.109

## Detaljplan för Aspen 3 m.fl. - svar på intern remiss

### ***Klimat- och stadsmiljönämndens beslut***

1. Klimat- och stadsmiljönämnden antar förvaltningens tjänsteutlåtande, daterat den 9 februari 2022, som sitt remissvar till kommunstyrelsen på detaljplan för Aspen m.fl.
2. Protokollet justeras omedelbart.

### ***Bilagor***

- Bilaga 1. Planbeskrivning
- Bilaga 2. Plankarta
- Bilaga 3. Naturvärdesinventering

Samtliga handlingar finns på: <https://www.huddinge.se/stadsplanering-och-trafik/planer-projekt-och-arbeten/pagaende-detaljplaner-projekt-och-arbeten/sjodalen-pagaende-detaljplaner/aspn2/>

### ***Klimat- och stadsmiljönämndens arbetsutskotts förslag till beslut***

1. Klimat- och stadsmiljönämnden antar förvaltningens tjänsteutlåtande, daterat den 9 februari 2022, som sitt remissvar till kommunstyrelsen på detaljplan för Aspen m.fl.
2. Protokollet justeras omedelbart.

### ***Sammanfattning***

Klimat- och stadsmiljönämnden har av kommunstyrelsens förvaltning fått en remiss på detaljplan för Aspen m.fl. I kvarteren Aspen 2 och 3 samt Hörningsnäs 1:28 och 1:29 med flera planeras för skola, förskola och idrottsanläggning vilket behövs när Storängen omvandlas från industriområde till bostadsområde.

Den nya detaljplanen skulle innebära byggnation av en grundskola för cirka 650 elever, en idrottshall, en bollplan för sju spelare samt en förskola med tio avdelningar för cirka 200 barn. Under delar av skolgården byggs magasin för att samla upp vatten vid stora regn. Till detaljplanen hör också ett naturområde som utgör en grön koppling mellan sjön Trehörningen och Storängens blivande stadsdel. Området har vissa artvärden och påtagligt biotopvärde med värden för biologisk mångfald och kommer att tillgängliggöras som bostadsnära natur.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--





Förvaltningen lämnar kommentarer och förslag bland annat kring dagvattenhantering, skyddsvärda träd, skydd av natur, invasiva arter, stadsodling samt klimatpåverkan vid nybyggnation.

### **Överläggning**

Jennifer Lind (M), Helena Perkkalainen (V), Bengt Eliasson (S) och Toralf Nilsson (tjänsteman) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

### **Beslutet ska skickas till**

Kommunstyrelsen

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Klimat- och stadsmiljönämnden	Sammanträdesdatum 24 februari 2022	Paragraf § 13
-------------------------------	---------------------------------------	------------------

Diarienummer KLN-2021/1371.109

## Samråd om reviderad översiktsplan för Huddinge kommun - svar på intern remiss

### ***Klimat- och stadsmiljönämndens beslut***

Klimat- och stadsmiljönämnden antar förvaltningens tjänsteutlåtande, daterat den 10 februari 2022, som sitt remissvar till kommunstyrelsen på förslag till reviderad översiktsplan för Huddinge kommun, Vårt framtida Huddinge - Översiktsplan 2050.

### ***Klimat- och stadsmiljönämndens arbetsutskotts beslut***

Klimat- och stadsmiljönämndens arbetsutskott överlämnar ärendet utan eget ställningstagande till klimat- och stadsmiljönämnden.

### ***Sammanfattning***

Klimat- och stadsmiljönämnden har av kommunstyrelsens förvaltning fått en remiss på förslag till reviderad översiktsplan för Huddinge kommun. Översiktsplanen omfattar hela kommunens yta och beskriver hur en långsiktigt hållbar utveckling ska uppnås. I översiktsplanen visas hur bebyggelse, naturområden och infrastruktur i hela Huddinge ska utvecklas eller bevaras.

Överlag upplever miljö- och bygglovsförvaltningen att översiktsplanen utgör en förbättring i förhållande till den nu gällande översiktsplanen. Flera delar i förslaget kan dock förtydligas ytterligare för att förebygga problematik och vissa delar är förvaltningen kritisk till. Förvaltningens stadsmiljöavdelning har inte getts möjlighet att delta med synpunkter i framtagande av grön- och blåstrukturplanen vilket medför att ett tillämpat driftperspektiv i stadsmiljö till stor del saknas. Några övergripande synpunkter i detta perspektiv framförs i tjänsteutlåtandet.

Det vore önskvärt med en analys av hur de framtida ekosystemtjänsterna ser ut och om dessa är tillräckliga för att kompensera för bortfallet av naturmark i avsnittet om områden i omvandling i grön- och blåstrukturplanen.

Förvaltningen anser att angivandet av bevarandeområden i översiktsplanens markanvändningskarta är, med utgångspunkt i de gröna och blå frågorna, en av de viktigaste strategiska frågorna i översiktsplanen och anser att begreppet bevarandeområde ska kvarstå på samma sätt som i kommunens nuvarande översiktsplan.

Förvaltningen vill understryka att ett naturreservat har ett strikt skydd med stöd av miljöbalken mot exploatering och att det är okonventionellt att i en översiktsplan peka ut delar av naturreservat som områden som ska utredas för exploatering.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Vidare skulle den i markanvändningskartan föreslagna cykelvägen i Flemingsbergsskogens naturreservat medföra mycket stor negativ påverkan på såväl naturvärden som friluftsliv och kulturmiljö och förvaltningen anser att den ska tas bort.

Det är positivt att två målområden kopplar till miljö och klimat men förvaltningen saknar tillvägagångssättet för att konkretisera målen om minskad klimatpåverkan. Vidare skulle förvaltningen önska skarpare text gällande klimatneutralitet eller fossilfrihet. I kapitlet om klimatpåverkan saknar förvaltningen text om klimatpåverkan av byggnation. Även målkonflikten mellan utsläppsmålen och bebyggelsemålen bör tas upp här.

I beskrivningen av transporter och utvecklingsområdena saknar förvaltningen ett visionärt tänk kring hur egen bil-normen kan utmanas för att minska bilresandet, till exempel genom ökade inslag av delningslösningar.

I avsnittet om förnyelsebar energiproduktion anser förvaltningen att det i översiktsplanen bör presenteras planer för att producera energi lokalt i Huddinge på ett mer ambitiöst sätt än vad som görs nu.

### **Överläggning**

Jennifer Lind (M), Bengt Eliasson (S), Mats Sterner (M), Ära Kuchner (M), Helena Perkkalainen (V), Alfred Guirguis (S), Thomas Hanbo (DP) och Toralf Nilsson (tjänsteman) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

### **Protokollsanteckning**

Helena Perkkalainen (V) lämnar en protokollsanteckning.

### **Beslutet ska skickas till**

Kommunstyrelsen

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Klimat- och stadsmiljönämnden

Sammanträdesdatum

24 februari 2022

Paragraf

§ 14

Diarienummer KLN-2022/6.111

## Verksamhetsberättelse 2021, klimat- och stadsmiljönämnden

### *Klimat- och stadsmiljönämndens beslut*

1. Verksamhetsberättelse 2021 för klimat- och stadsmiljönämnden, enligt bilaga 1 till förvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 18 februari 2022, godkänns.
2. Rapportering av uppdrag utanför budget, enligt underbilaga 1 till förvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 18 februari, godkänns.
3. Klimat- och stadsmiljönämnden hemställer till kommunstyrelsen om att budgetunderskott från 2021 inte ska överföras till 2022 som ett balanserat underskott.
4. Klimat- och stadsmiljönämnden hemställer till kommunstyrelsen om saldoöverföring från 2021 om 30 mnkr gällande ej förbrukade investeringsmedel.
5. Klimat- och stadsmiljönämnden hemställer till kommunstyrelsen om ramökning med 4,9 mnkr för utökade kapitaltjänstkostnader till följd av aktiverade investeringar.

### *Bilagor*

Bilaga 1. Verksamhetsberättelse 2021 för klimat- och stadsmiljönämnden.  
Underbilaga 1 - Redovisning av uppdrag utanför verksamhetsplanen  
Underbilaga 2 - Resultaträkning

### *Klimat- och stadsmiljönämnden arbetsutskotts beslut*

Klimat- och stadsmiljönämndens arbetsutskott överlämnar ärendet utan eget ställningstagande till klimat- och stadsmiljönämnden.

### *Sammanfattning*

Klimat- och stadsmiljönämndens bedömning är att målen för 2021 i hög grad har uppfyllts.

Målen inom det ekonomiska hållbarhetsmålet *God ekonomi och effektiv verksamhet* har uppfyllts i hög grad, såväl i ekonomisk effektivitet genom upphandlingar av hög kvalitet som i att vara en attraktiv arbetsgivare.

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Inom det sociala hållbarhetsmålet *En kommun där människor trivs och växer*, är målet att Huddingebor trivs och känner sig trygga i sitt närområde i mycket hög grad uppfyllt.

Målet att ge god möjlighet för Huddingebor som står långt ifrån arbetsmarknaden att komma in i arbetslivet är i hög grad uppfyllt. Målet att ge barn och elever möjlighet till upplevelser i naturen som lägger grunden för framtiden är enbart delvis uppnått.

Nämndens arbete inom det ekologiska hållbarhetsmålet *En naturkommun som tar klimatansvar* har en hög grad av måluppfyllelse genom att ett av nämndens mål inom området i hög grad är uppfyllt och det andra målet visar en positiv utveckling.

Klimat- och stadsmiljönämndens resultat för 2021 visar en negativ avvikelse mot budget på 6,3 %. Sammantaget förklaras den negativa avvikelsen av höga kostnader för vinterväghållning under januari-april 2021 samt höga kostnader av engångskaraktär i form av översvämningskostnader, skadestånd, uppsägningskostnader samt höga kapitaltjänstkostnader.

### **Överläggning**

Jennifer Lind (M), Ove Andreassen (S), Bengt Eliasson (S), Helena Perkkalainen (V) och Tove Bodin (tjänsteman) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

### **Protokollsanteckning**

Ove Andreassen (S) och Helena Perkkalainen (V) lämnar var sin protokollsanteckning.

### **Beslutet ska skickas till**

Kommunstyrelsen

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Klimat- och stadsmiljönämnden

Sammanträdesdatum

24 februari 2022

Paragraf

§ 15

Diarienummer KLN-2021/1385.912

## Granskningsrapport, dialoger, webbenkät och dokumentanalys avseende användning av digitaliseringens möjligheter i kommunens verksamheter – svar på skrivelse från revisionen

### ***Klimat- och stadsmiljönämndens beslut***

Klimat- och stadsmiljönämnden beslutar att förvaltningens tjänsteutlåtande, daterat den 21 januari 2022, överlämnas till Huddinge kommuns revisorer, revisionsgrupp 2, som svar på skrivelse rörande *Granskningsrapport, dialoger, webbenkät och dokumentanalys avseende användning av digitaliseringens möjligheter i kommunens verksamheter*.

### ***Bilagor***

Bilaga 1. Revisionskrivelse

Bilaga 2. Revisionsrapport

### ***Klimat- och stadsmiljönämndens arbetsutskotts förslag till beslut***

Klimat- och stadsmiljönämnden beslutar att förvaltningens tjänsteutlåtande, daterat den 21 januari 2022, överlämnas till Huddinge kommuns revisorer, revisionsgrupp 2, som svar på skrivelse rörande *Granskningsrapport, dialoger, webbenkät och dokumentanalys avseende användning av digitaliseringens möjligheter i kommunens verksamheter*.

### ***Sammanfattning***

En skrivelse från Huddinge kommunens revisorers revisionsgrupp 2 avseende användningen av digitaliseringens möjligheter i kommunens verksamheter, med bifogad konsultrapport, har inkommit till kommunens samtliga nämnder för yttrande.

Revisionsgrupp 2 rekommenderar att nämnderna i enlighet med kommunens målstruktur bland annat säkerställer att de i sina verksamhetsplaner för 2022 implementerar specifika, mätbara, rimliga och tidsatta mål för digitaliseringsarbetet och att deras förvaltningar förses med tillräckliga resurser och kompetens för att i enlighet med PM3-modellen driva verksamhetsutveckling i samverkan med digitaliseringsavdelningen inom kommunstyrelsens förvaltning.

För att klara de kommande årens utmaningar behöver kommunsektorn hitta vägar för att kunna utföra jobbet på ett effektivare sätt. Det kan bland annat handla om att arbeta smartare genom att använda ny teknik för att digitalisera och automatisera arbetssätt, vilket framgår av kommunens viktigaste styrdokument, Mål och budget

Signaturer:

Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



2022. Digitaliseringen har därmed en framskjuten plats i Huddinge kommuns utvecklingsarbete.

Svaret på rekommendationerna från revisionsgrupp 2 återges mer i detalj under rubriken förvaltningens synpunkter i miljö- och bygglovsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 21 januari 2022.

***Beslutet ska skickas till***

Kommunens revisorers revisionsgrupp 2

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Klimat- och stadsmiljönämnden

Sammanträdesdatum

24 februari 2022

Paragraf

§ 16

Diarienummer KLN-2022/64.919

## Rätt att underteckna klimat- och stadsmiljönämndens handlingar

### ***Klimat- och stadsmiljönämndens beslut***

1. Klimat- och stadsmiljönämnden bemyndigar de personer som redovisas i bilagan till detta beslut att underteckna handlingar inom klimat- och stadsmiljönämndens verksamhetsområde.

*Som skäl för beslutet hänvisas till tjänsteutlåtande daterat 2021-01-31*

### ***Bilaga***

Förslag till styrdokument ”Rätt att underteckna klimat- och stadsmiljönämndens handlingar”.

### ***Klimat- och stadsmiljönämndens arbetsutskotts förslag till beslut***

1. Klimat- och stadsmiljönämnden bemyndigar de personer som redovisas i bilagan till detta beslut att underteckna handlingar inom klimat- och stadsmiljönämndens verksamhetsområde.

*Som skäl för beslutet hänvisas till tjänsteutlåtande daterat 2021-01-31*

### ***Beskrivning av ärendet***

Enligt 29 § i det gemensamma reglementet för styrelse och nämnder i Huddinge kommun (HKF 9010) får nämnden uppdra åt förtroendevald eller tjänsteperson att enligt nämndens direktiv underteckna handlingar på nämndens vägnar.

Ett kommunalt beslut har i många fall en intern och en extern sida. Ett exempel är att en nämnd beslutar att köpa en tjänst efter att ha genomfört en upphandling (intern sida).

Nämnden beslutar då att anta en viss leverantörs anbud. I ett senare skede undertecknar företrädare för nämnden avtalet med leverantören i enlighet med nämndens beslut (extern sida).

### ***Beslutet ska skickas till***

Kommunstyrelsen

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--





Klimat- och stadsmiljönämnden

Sammanträdesdatum

24 februari 2022

Paragraf

§ 17

Diarienummer KLN-2021/1170.104

## Stigcykling i Gömmarens naturreservat - svar på Huddingeförslag

### **Klimat- och stadsmiljönämndens beslut**

Med hänvisning till miljö- och bygglovsförvaltningens tjänsteutlåtande, daterat den 24 januari 2022, anses Huddingeförslaget *Stigcykling i Gömmarens naturreservat besvarat*.

### **Bilaga**

Bilaga 1. Huddingeförslaget Stigcykling i Gömmarens naturreservat

### **Klimat- och stadsmiljönämndens arbetsutskotts förslag till beslut**

Med hänvisning till miljö- och bygglovsförvaltningens tjänsteutlåtande, daterat den 24 januari 2022, anses Huddingeförslaget *Stigcykling i Gömmarens naturreservat besvarat*.

### **Sammanfattning**

Ett Huddingeförslag om stigcykling i Gömmarens naturreservat överlämnades av kommunstyrelsen till klimat- och stadsmiljönämnden den 20 oktober 2021 för besvarande.

Cykling är enligt reservatets föreskrifter förbjudet att framföra på annat än anvisade vägar. Miljö- och bygglovsförvaltningen har dock inte helt avskrivit en cykelled förutsatt att det framöver är möjligt att hitta en lämplig sträckning som minimerar risk för konflikter mellan reservatsbesökarnas olika aktiviteter.

Förvaltningen föreslår att förslaget att tillåta cykling på märkta leder inom Gömmarens naturreservat anses besvarat och hänvisar till det cykelutbud som finns i Flottsbroområdet.

### **Överläggning**

Jennifer Lind (M), Beng Eliasson (S), Mats Sterner (M), Helena Perkkalainen (V), Yvonne Wahlström (S), Björn Karlsson (M), Ära Kuchner (M) och Toralf Nilsson (tjänsteman) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

### **Beslutet ska skickas till**

Förslagsställaren  
Kommunstyrelsen  
Servicecenter

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Klimat- och stadsmiljönämnden

Sammanträdesdatum

24 februari 2022

Paragraf

§ 18

Diarienummer KLN-2021/1334.104

## Mountainbikeled/stigcykling runt Orången – svar på Huddingeförslag

### **Klimat- och stadsmiljönämndens beslut**

Med hänvisning till miljö- och bygglovsförvaltningens tjänsteutlåtande, daterat den 24 januari 2022, anses Huddingeförslaget *Mountainbikeled/stigcykling runt Orången besvarat*.

### **Bilaga**

Bilaga 1. Huddingeförslag - Mountainbikeled/stigcykling runt Orången

### **Klimat- och stadsmiljönämndens arbetsutskotts förslag till beslut**

Med hänvisning till miljö- och bygglovsförvaltningens tjänsteutlåtande, daterat den 24 januari 2022, anses Huddingeförslaget *Mountainbikeled/stigcykling runt Orången besvarat*.

### **Sammanfattning**

Ett Huddingeförslag om att iordningställa en cykelled runt Orången kom in till Huddinge kommun den 16 augusti 2021.

Eftersom Orången har ett rikt väg- och stignät får det anses att förutsättningarna för cykling generellt sett är mycket goda. Med de förutsättningarna som redan finns ser förvaltningen inte behov av att iordningställa en eller flera särskilda leder avsedda för mountainbikecykling.

Förvaltningen hänvisar till det cykelutbud som finns i Flottsbroområdet där flera olika dedikerade cykelleder anlagts.

Förslaget föreslås därmed anses vara besvarat.

### **Överläggning**

Jennifer Lind (M), Björn Karlsson (M) och Mats Sterner (M) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

### **Beslutet ska skickas till**

Förslagsställaren  
Kommunstyrelsen  
Servicecenter

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Klimat- och stadsmiljönämnden

Sammanträdesdatum

24 februari 2022

Paragraf

§ 19

Diarienummer KLN-2022/111.351

---

## Återrapportering av beläggningsarbetet 2021 och beslut om beläggningsplan för 2022

### ***Klimat- och stadsmiljönämndens beslut***

Beläggningsplan för 2022, enligt bilaga 2 till förvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 9 februari 2022, godkänns som inriktning för årets gatubeläggningsarbete i Huddinge kommun.

### ***Bilagor***

Bilaga 1. Utfall för beläggningsarbete 2021 Bilaga 2. Beläggningsplan för 2022

### ***Klimat- och stadsmiljönämndens arbetsutskotts beslut***

Klimat- och stadsmiljönämndens arbetsutskott överlämnar ärendet utan eget ställningstagande till klimat- och stadsmiljönämnden.

### ***Sammanfattning***

Sedan 2017 har det årligen fattats beslut om en plan för kommunens gatubeläggningsarbete. Förvaltningen har under 2021 genomfört en okulär besiktning av kommunens gator och resultatet av den besiktningen ligger till grund för förslaget till beläggningsplanen för 2022.

### ***Överläggning***

Jennifer Lind (M), Ära Kuchner (M), Ove Andreassen (S), Felix Byström (SD), Yvonne Wahlström (S), Toralf Nilsson (tjänsteman) och Ezvin Zilic (tjänsteman) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Klimat- och stadsmiljönämnden

Sammanträdesdatum

24 februari 2022

Paragraf

§ 20

Diarienummer KLN-2020/650.109

## **Hemställan till kommunfullmäktige om antagande av förslag till Miljöprogram för Huddinge kommun 2022-2025 och miljöpolicy för Huddinge kommun**

### ***Klimat- och stadsmiljönämndens beslut***

1. Klimat- och stadsmiljönämnden hemställer till kommunfullmäktige att förslag till Miljöprogram för Huddinge kommun 2022–2025, enligt bilaga 1 till miljö- och bygglovsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 4 februari 2022, antas.
2. För de indikatorer som saknar målvärde för 2025 uppdras åt miljö- och bygglovsförvaltningen att återkomma till klimat- och stadsmiljönämnden med förslag att antas av kommunfullmäktige.
3. Klimat- och stadsmiljönämnden hemställer till kommunfullmäktige att förslag till Miljöpolicy för Huddinge kommun, enligt bilaga 2 till miljö- och bygglovsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 31 januari 2022, antas.

### ***Bilagor***

Bilaga 1 – Miljöprogram för Huddinge kommun 2022–2025

Underbilaga 1 – Matris miljöprogrammet och omvärlden

Bilaga 2 – Miljöpolicy för Huddinge kommun

Bilaga 3 – Miljöprogram för Huddinge kommun 2022–2025 (remissversion)

Bilaga 4 – Samrådsredogörelse

Bilaga 5 – Metod för kommunens interna miljöarbete

### ***Klimat- och stadsmiljönämndens arbetsutskotts beslut***

Klimat- och stadsmiljönämndens arbetsutskott överlämnar ärendet utan eget ställningstagande till klimat- och stadsmiljönämnden.

### ***Sammanfattning***

Huddinge kommun har sedan 2017 ett kommunövergripande miljöprogram, vilket löpte ut 2021. Sedan augusti 2020 har det pågått ett arbete för att ta fram ett förslag till reviderat miljöprogram.

Arbetet har bedrivits som ett koncernövergripande projekt som har letts av miljö- och bygglovsförvaltningen och kännetecknats av ett gediget förankringsarbete.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Det har utmynnat i ett förslag till miljöprogram för perioden 2022–2025. Huvudsyftet med programmet är att peka ut riktningen för kommunens miljöarbete och inkludera mål som bidrar till att uppfylla de globala miljömålen i Agenda 2030 och de nationella miljömålen.

Miljöprogrammet innehåller sex för kommunen prioriterade temaområden och fokuserar på den ekologiska hållbarhetsdimensionen, men resultatet av insatserna genererar även positiva effekter inom de sociala och ekonomiska hållbarhetsdimensionerna.

Det långsiktiga klimatmålet är att kommunens ska vara klimatneutralt till 2040 vilket är en högre ambition än nuvarande miljöprogram. Miljöprogrammets mål bedöms ligga i linje med de globala målen i Agenda 2030 och de nationella miljömålen.

Förvaltningen ställer sig positivt till att programmet innehåller väsentligt färre mål och indikatorer då det ger en tydligare styrning och ett mer lättarbetat dokument. Även kommunens energiplan ingår i miljöprogrammet under temaområdet Klimat och energi.

Under arbetet så har det även tagits fram ett förslag till miljöpolicy som inledningsvis var tänkt att ingå i programmet men nu föreslås utgöra ett eget dokument.

Miljö- och bygglovsförvaltningen föreslår att Miljöprogram för Huddinge kommun 2022–2025 samt Miljöpolicy för Huddinge kommun enligt bilaga 1 respektive 2 antas.

### **Överläggning**

Jennifer Lind (M), Thomas Hanbo (DP) och Toralf Nilsson (tjänsteman) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

### **Beslutet ska skickas till**

Kommunstyrelsen

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Klimat- och stadsmiljönämnden

Sammanträdesdatum

24 februari 2022

Paragraf

§ 21

Diarienummer KLN-2021/1405.109

## Samverkansprogram för Tyresåns avrinningsområde 2022-2027 – svar på remiss

### ***Klimat- och stadsmiljönämndens beslut***

Klimat- och stadsmiljönämnden antar förvaltningens tjänsteutlåtande, daterat den 4 februari 2022, som sitt svar på remiss till Tyresåns vattenvårdsförbund på förslag till nytt samverkansprogram för Tyresåns avrinningsområde 2022-2027.

### ***Bilagor***

Bilaga 1. Samverkansprogram för Tyresåns avrinningsområde 2022–2027 – remissversion och dess bilagor

Bilaga 2. Svarsmall

### ***Klimat- och stadsmiljönämndens arbetsutskotts förslag till beslut***

Klimat- och stadsmiljönämnden antar förvaltningens tjänsteutlåtande, daterat den 4 februari 2022, som sitt svar på remiss till Tyresåns vattenvårdsförbund på förslag till nytt samverkansprogram för Tyresåns avrinningsområde 2022-2027.

### ***Sammanfattning***

Tyresåns vattenvårdsförbund har tagit fram ett förslag till Samverkansprogram för Tyresåns avrinningsområde 2022-2027 som har skickats på remiss.

Det nya programmet presenterar förbundets strategi för att nå god ekologisk och kemisk status i Tyresån. Fokus ligger på samverkan för bra vattenvård inom avrinningsområdet. Förvaltningen anser att samverkansprogrammet skulle behöva konkretiseras, tydliggöras och renodlas för att säkerställa att åtgärder genomförs och för att få en hög åtgärdseffekt och verklig miljö- och naturnytta.

Förvaltningen understryker vikten av att åtgärderna/aktiviteterna som föreslås i samverkansprogrammet är ett bra stöd i kommunernas vattenvårdsarbete.

Förvaltningen är framförallt positiv till de aktiviteter som föreslås i programmet i bilaga 3 men är mer tveksam till de föreslagna kostnaderna och arbetstid som planeras inom aktiviteterna under samordning och friluftsliv. Förslaget om en gemensam miljöövervakning behöver förtydligas med vad kostnaden blir för en utökad miljöövervakning och vad som ska ingå i miljöövervakningen.

En höjd årsavgift med drygt 240 000 kr behöver motiveras i högre grad för att tydliggöra nyttan för Huddinge kommun.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Förvaltningen ser annars en risk för att effekten av det nya samverkansprogrammet blir låg i förhållande till kostnaden.

Förvaltningen föreslår att föreslagna aktiviteter i samverkansprogrammet genomgås på nytt för att prioritera de åtgärder som ger störst nytta för vattenvårdsarbetet inom avrinningsområdet.

Under nuvarande budgetförutsättningar förordar förvaltningen alternativ 1. Förvaltningen anser att alternativ 2 kan vara ett bra alternativ under förutsättning att en prioritering och omfördelning av aktiviteter ses över samt att nämnden kan tilldelas ökad budgetram för att täcka den höjda medlemsavgiften.

### **Överläggning**

Jennifer Lind (M), Bengt Eliasson (S) och Toralf Nilsson (tjänsteman) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

### **Beslutet ska skickas till**

Tyresåns vattenvårdsförbund  
info@tyresan.se.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Klimat- och stadsmiljönämnden

Sammanträdesdatum

24 februari 2022

Paragraf

§ 22

Diarienummer KLN-2022/61.123

## Beslut om förlängning med ändrade villkor av gårdsarrendet för Balingsholms gård

### **Klimat- och stadsmiljönämndens beslut**

1. Klimat- och stadsmiljönämnden godkänner avtal som innebär en förlängning med ändrade villkor av jordbruksarrendet för Balingsholms gård. Nämnden uppdrar åt förvaltningsdirektören att underteckna avtalet samt att lämna ansökan om dispens till arrendenämnden.
2. Ärendet justeras omedelbart.

### **Bilagor**

- Bilaga 1. Nuvarande arrendeavtal  
Bilaga 2. Förslag nytt avtal 2022-03-15—2024-03-14

### **Klimat- och stadsmiljönämndens arbetsutskotts förslag till beslut**

1. Klimat- och stadsmiljönämnden godkänner avtal som innebär en förlängning med ändrade villkor av jordbruksarrendet för Balingsholms gård. Nämnden uppdrar åt förvaltningsdirektören att underteckna avtalet samt att lämna ansökan om dispens till arrendenämnden.
2. Ärendet justeras omedelbart.

### **Sammanfattning**

För Balingsholms gård löper arrendetiden ut 2022-03-14. Av reglerna för jordbruksarrenden framgår att kommunen i egenskap av jordägare har rätt att begära att arrendevillkoren ändras inför den kommande arrendeperioden.

Efter genomförda förhandlingar har förvaltningen och arrendatorn enats om ett förslag på nytt avtal som ska gälla i två år. Arrendatorn har därefter för avsikt att avträda arrendet. Den sedvanliga arrendetiden är fem år. Utöver den kortare avtalstiden är den mest väsentliga villkorsändringen i det nya avtalet arrendets omfattning som har minskat på grund av återtagande av åkermark i Glömstadalen.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--





Klimat- och stadsmiljönämnden

Sammanträdesdatum

24 februari 2022

Paragraf

§ 23

Diarienummer KLN-2022/62.825

## Begäran om ändrade villkor för Kassellets gård

### **Klimat- och stadsmiljönämndens beslut**

Klimat- och stadsmiljönämnden godkänner att begäran görs om ändrade villkor i jordbruksarrendeavtal för Kassellets gård mellan (*Uppgifter utelämnas*) avseende del av fastigheterna Länna 45:1 och Lissma 4:42 och uppdrar åt förvaltningsdirektören att underteckna en sådan skriftlig begäran.

*Som skäl för beslutet hänvisas till tjänsteutlåtande daterat 2022-02-10*

### **Bilagor**

Bilaga 1. Sammanställning CSK projekt AB

Bilaga 2. Avtal om jordbruksarrende

Bilaga 3. Avtal sidoarrende

### **Klimat- och stadsmiljönämndens arbetsutskotts förslag till beslut**

Klimat- och stadsmiljönämnden godkänner att begäran görs om ändrade villkor i jordbruksarrendeavtal för Kassellets gård mellan (*Uppgifter utelämnas*) avseende del av fastigheterna Länna 45:1 och Lissma 4:42 och uppdrar åt förvaltningsdirektören att underteckna en sådan skriftlig begäran.

### **Sammanfattning**

Klimat- och stadsmiljönämnden genom natur- och klimatavdelningen förvaltar kommunens naturreservat. Naturreservatens syfte är fastlagda i reservatsbesluten och skötsel av dem regleras i respektive reservats skötselplan. Inom reservaten finns stora områden där levande jordbruk bedrivs som en del av skötseln genom att marken arrenderas ut som gårdsarrenden och betesarrenden.

På kommunens mark inom reservaten bedrivs fem levande jordbruk av arrendatorer, varav Kassellets gård är ett. Minimitiden för gårdsarrenden är fem år och enligt jordabalken innebär ett arrende en stark besittningsrätt för arrendatorn.

Avtalet för Kassellets gård löper till den 1 maj 2023. Av reglerna för jordbruksarrenden framgår att kommunen i egenskap av jordägare har rätt att begära att arrendevillkoren ändras inför den kommande arrendeperioden. Förvaltningen ser behov av att begära ändrade villkor för att kunna genomföra nödvändiga förändringar i avtalet.

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



### ***Överläggning***

Jennifer Lind (M) och Thomas Hanbo (DP) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad. Thomas Hanbo (DP) deltar ej i beslutet

### ***Protokollsanteckning***

Thomas Hanbo (DP) lämnar en protokollsanteckning.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Klimat- och stadsmiljönämnden

Sammanträdesdatum

24 februari 2022

Paragraf

§ 24

Diarienummer KLN-2022/115.825

## Uppsägning för villkorsändring Lissma gård

### **Klimat- och stadsmiljönämndens beslut**

Klimat- och stadsmiljönämnden godkänner uppsägning för villkorsändring av jordbruksarrendeavtal för Lissma gård mellan (*Uppgifter utelämnas*) avseende del av fastigheterna Lissma 4:245, 4:381, 4:3, 4:77 samt 4:218-236 och uppdrar åt förvaltningsdirektören att underteckna uppsägningen.

*Som skäl för beslutet hänvisas till tjänsteutlåtande daterat 2022-02-03*

### **Bilagor**

Bilaga 1. Kontrakt om jordbruksarrende

Bilaga 2. Tillägg till arrendekontrakt

### **Klimat- och stadsmiljönämndens arbetsutskotts förslag till beslut**

Klimat- och stadsmiljönämnden godkänner uppsägning för villkorsändring av jordbruksarrendeavtal för Lissma gård mellan (*Uppgifter utelämnas*) avseende del av fastigheterna Lissma 4:245, 4:381, 4:3, 4:77 samt 4:218-236 och uppdrar åt förvaltningsdirektören att underteckna uppsägningen.

### **Sammanfattning**

Klimat- och stadsmiljönämnden genom natur- och klimatavdelningen förvaltar kommunens naturreservat. Naturreservatens syfte är fastlagda i reservatsbeslutet och skötsel av dem regleras i respektive reservats skötselplan. Inom reservaten finns stora områden där levande jordbruk bedrivs som en del av skötseln genom att marken arrenderas ut som gårdsarrenden och betesarrenden.

På kommunens mark inom reservaten bedrivs fem levande jordbruk av arrendatorer. Dessa arrenden är Balingsholms gård, Björksättra gård, Kastelletts gård, Lissma gård samt Lövsta gård. Minimitiden för gårdsarrenden är fem år och enligt jordabalken innebär ett arrende en stark besittningsrätt för arrendatorn.

Avtalet för Lissma gård går ut under våren 2023. Av reglerna för jordbruksarrenden framgår att kommunen i egenskap av jordägare har rätt att begära att arrendevillkoren ändras inför den kommande arrendeperioden. Förvaltningen ser behov av att säga upp avtalet för villkorsändring för att kunna genomföra nödvändiga förändringar.

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Klimat- och stadsmiljönämnden

Sammanträdesdatum

24 februari 2022

Paragraf

§ 25

Diarienummer KLN-2022/1.111

---

## **Delgivningar till klimat- och stadsmiljönämndens möte 24 februari 2022**

### ***Klimat- och stadsmiljönämndens beslut***

Redovisningen av de delgivningar som förtecknats i förvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 3 februari 2022 godkänns och läggs till handlingarna.

### ***Klimat- och stadsmiljönämndens arbetsutskotts förslag till beslut***

Redovisningen av de delgivningar som förtecknats i förvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 3 februari 2022 godkänns och läggs till handlingarna.



Klimat- och stadsmiljönämnden

Sammanträdesdatum

24 februari 2022

Paragraf

§ 26

Diarienummer KLN-2022/7.111

---

## **Delegationsbeslut till klimat- och stadsmiljönämndens möte 24 februari 2022**

### ***Klimat- och stadsmiljönämndens beslut***

Redovisningen av de delegationsbeslut som förtecknats i förvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 3 februari 2022 godkänns och läggs till handlingarna.

### ***Klimat- och stadsmiljönämndens arbetsutskotts förslag till beslut***

Redovisningen av de delegationsbeslut som förtecknats i förvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 3 februari 2022 godkänns och läggs till handlingarna.

### ***Sammanfattning***

Klimat- och stadsmiljönämnden har överlåtit sin beslutanderätt till arbetsutskott, ordföranden och tjänstemän i enlighet med nämndens delegationsordning. Dessa beslut ska redovisas till nämnden. Redovisning innebär inte att nämnden omprövar eller fastställer delegationsbesluten. Däremot får nämnden återta lämnad delegering eller föregripa ett beslut i ett enskilt ärende av den som fått beslutanderätten genom att själv ta över ärendet.

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Klimat- och stadsmiljönämnden

Sammanträdesdatum

24 februari 2022

Paragraf

§ 27

## Förvaltningschefens information

### ***Klimat- och stadsmiljönämndens beslut***

Klimat- och stadsmiljönämnden tackar för informationen och lägger den till handlingarna.

### ***Sammanfattning***

Toralf Nilsson, förvaltningschef, informerar om att miljö- och bygglovsförvaltningen stegvis börjar återgå till att arbeta i förvaltningens lokaler. Just nu tillämpas ett tjänstgöringsschema för att det i övergångsperioden inte ska bli för många på en gång i lokalerna.

Förvaltningen har genomfört en medarbetarenkät som kommer redovisas vid nästa klimat- och stadsmiljönämnds möte. Svarsfrekvensen hamnade på 95 procent.

Nämnden får information om att det med stöd av personalhälsan har genomförts ett pilotprojekt inom ramen för metoden ett riskorienterat arbetssätt med syftet att förebygga sjukfrånvaro och bidra till en frisk arbetsplats inom natur- och klimatavdelningen. Kartläggningen som bygger på intervjuer av samtliga medarbetare kring den sociala och organisatoriska arbetsmiljön har utmynnat i ett antal rekommendationer på åtgärder.

Förvaltningen har den 1 februari genomfört en organisationsförändring inom natur- och klimatavdelningen som innebär att det har inrättats en energi-, klimat och miljöenhet, för vilken Anette Olovborn har tillsatts som chef. Katarina Pelin har utsetts till vikarierande chef för natur- och klimatavdelningen i väntan på rekrytering av en ny ordinarie chef.

Invid Stuvsta station har det genomförts en tredimensionell fastighetsindelning som innebär att Huddinge kommun äger en del av det garage som finns under flerbostadshuset. Garaget, som utgör en ersättning för den tidigare infartsparkeringen i markplan, har med stöd i reglementet överlämnats från kommunstyrelsen till klimat- och stadsmiljönämnden att förvalta. På delegation av nämnden har förvaltningschefen tecknat ett avtal med Hüge Bostäder AB som innebär att de bland annat svarar för underhåll av byggnaden och tekniska installationer, kameraövervakning samt renhållning.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



### **Överläggning**

Jennifer Lind (M) och Toralf Nilsson (tjänsteman) yttrar sig innan informationen förklaras avslutad.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Klimat- och stadsmiljönämnden

Sammanträdesdatum

24 februari 2022

Paragraf

§ 28

## Övrigt

### ***Klimat- och stadsmiljönämndens beslut***

Klimat- och stadsmiljönämnden tackar för frågorna och lägger punkten övrigt till handlingarna

### ***Sammanfattning***

Yvonne Wahlström (S) påpekar att det behövs mer parkeringsplatser vid allmänna platser och att det är undermåligt sandat vid t ex Visättra. Förvaltningen informerar om att frågan gällande parkeringsplatser ligger på kommunstyrelsens förvaltning och Hüge fastigheter AB. När det gäller behov av sandning hänvisas till felanmälningssystemet.

### ***Överläggning***

Jennifer Lind (M), Yvonne Wahlström (S), Ära Kuchner (M), Thomas Hanbo (DP), Helena Perkkalainen (V), Ezvin Zilic (tjänsteman) och Toralf Nilsson (tjänsteman) yttrar sig innan punkten övrigt förklaras avslutad.

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur





## **PROTOKOLLSANTECKNING**

### **Ärende 11: Detaljplan för Österhagen**

Förvaltningen lyfter många bra saker och vi instämmer i att det är bra att ett livscykelperspektiv och en checklista för hållbart byggande finns med, men också att man ska arbeta med klimatpåverkan från planeringsskede och med kontinuitet genom hela projektet. Det är också bra att förvaltningen understryker miljöcertifiering och klimatreduktionskrav, men även skarpare miljökrav, inte minst eftersom detaljplanen kommer omfatta ett stort bostadsområde. Vi vet sedan tidigare att området omfattar mark som behöver saneras, men det har också utökats för att omfatta anslutningen till Gamla Nynäsvägen och det parkområde som krävs för att skapa en hållbar dagvattenhantering och rekreativa grönytor. Vänsterpartiet hade gärna sett att verktyget grönytefaktor (GYF) användes i detta projekt och på så sätt redan tidigt i processen bidra till en god grönytenivå som även omfattar byggherren.

Vi instämmer också i att det är viktigt att ett genomförandeavtal inte bara reglerar att träd och natur ska bevaras, utan även ställer krav på att byggherren om att skydda den befintliga naturen när man bygger. I det stora så menar vi att remissvaret är bra och hoppas på att det kan bidra till skarpare miljökrav avseende projektet, men också mer tydlighet i vissa delar av det.

Helena Perkkalainen

Huddinge kommun

Klimat- och stadsmiljönämnden  
2022-02-24



## PROTOKOLLSANTECKNING

### **Ärende: 13. Samråd om reviderad översiktsplan för Huddinge kommun**

Vänsterpartiet anser att miljö- och bygglovsförvaltningen i sitt förslag lyfte många viktiga aspekter på översiktsplanen för 2050. Det är dock allvarligt att stadsmiljöavdelningen inte inkluderats i arbetet med framtagandet av översiktsplanen.

Vänsterpartiet motsätter sig Tvärförbindelse Södertörn. I tjänsteutlåtandet efterfrågades synpunkter på byggnationen. Lösningen för dagvatten i Flemingsbergsdalen under tunnelbyggnationen borde få mer uppmärksamhet från förvaltningens sida. Redan nu drar Orlången dagvatten trögt och vi är oroadade över konsekvenserna när man under byggnationen kapar nuvarande dagvattenledningar. Vi befarar att det finns en risk för översvämningar i Flemingsbergsdalen. Flemingsbergsdalen är klassad som riskområde för översvämning och skyfall. Kommunen och SVOA borde planera för rening av dagvatten i området eftersom nuvarande system inte fungerar på ett tillfredställande sätt. Orlången har redan idag förorenat vatten. Det råder fortfarande oklarheter kring byggnationstiden för Tvärförbindelse Södertörn. Vänsterpartiet har tidigare lämnat in en protokollsanteckning angående Visättra 1:1 (centralplanen) där dagvattenfrågan lyfts fram.

Det finns en intressekonflikt mellan Tvärförbindelse Södertörn och Spårväg Syd. I samband med att detta uppdragas meddelas det att Spårväg Syd inte kommer kunna byggas som planerat. Tvärförbindelse Södertörn hindrar kommunens planering. Spårväg främjar kollektivt resande. Vänsterpartiet menar att kommunens ambition borde vara att bygga bort bil-normen. Vi önskar även ett förtydligande angående verksamhetsflytten från nuvarande Aspen och förseningen av byggnationen av bostadsområdet i enlighet med detaljplanen.

Vi menar att det är viktigt att undersöka effekterna för strandskyddet i samband med ambitionen om att bygga längst strand- och vattenlinjen i Skogås och Trångsund.

Till sist efterlyser vi konkreta åtgärder för ett samarbete med regionen och exploitörerna för att hitta ytor för masshantering och bygglogistikcenter för att öka återanvändning av schaktmassor, minska deponeringen och minska antalet transporter. Om detta inte kommer till stånd innan byggstart riskerar vi ökade koldioxidutsläpp i området och fler trafikolyckor.

Helena Perkkalainen



Huddinge kommun  
Klimat- och stadsmiljönämnden  
2021-02-25

## PROTOKOLLSANTECKNING

### Ärende 12: Verksamhetsberättelse 2020, klimat- och stadsmiljönämnden

Huddinge är på många sätt en bra kommun att bo och leva i. Samtidigt präglas kommunen av ojämlikhet och stora utmaningar i välfärden och med infrastrukturen som är ett resultat av underfinansiering under flera år. Verksamhetsberättelsen utgår ifrån det beslut om verksamhetsplan nämnden tidigare antog, samt koalitionens mål och budget. Vi hade då andra förslag med delvis andra mål och högre satsningar på välfärden som hade gett andra resultat.

Klimatförändringarna är här. De sker inte någonstans långt borta i en avlägsen del av världen. De sker i Europa, de sker i Sverige och de sker i allra högsta grad även här i Huddinge. Skogsbränder och översvämningar kommer att bli en allt mer tilltagande del av vår vardag, dessvärre. Detta förpliktigar oss som Huddingebornas folkvalda demokratiska representanter att planera och förbereda för denna nya verklighet.

Jag noterar med glädje den socialdemokratiska regeringens historiska satsning på klimatanpassningsmedel som ska komma kommuner till del. Här vill vi socialdemokrater se kommunen genomföra breda och träffsäkra klimatanpassningar av områden vi vet påverkas mest av klimatförändringarna, såsom översvämningarna i centrala Huddinge.

Något som är återkommande i verksamhetsberättelse efter verksamhetsberättelse samt verksamhetsplan efter verksamhetsplan är denna otroliga besatthet av privatiseringar. Mer och mer ska tas ifrån Huddingebornas demokratiska kontroll och sättas i händer på privata entreprenörer som har ett huvudmål;

Att till lägst peng anskaffa så stor privat vinning som möjligt.

I grund och botten handlar detta om vilket samhälle vi vill ha. Ett samhälle där den gemensamma demokratiska kontrollen över vilken samhällsservice vi förväntar oss och förtjänar är intakt, eller ett samhälle där våra hårt förvärvade skattepengar ska gå från kommunen till privata aktörer.

Vi socialdemokrater har ända sedan vår ideologiska grund på 1800-talet fokuserat på en sak. Vi vill skapa ett bättre samhälle för flertalet, och erbjuda kommunala verksamheter som har Huddingebornas bästa för ögonen – inte ”effektiviseringar” som i grund och botten handlar om att skära ner och privatisera för att således kunna sänka skatten och ge mer till de som redan har mest.

Socialdemokraterna kommer att fortsatt arbeta för ett mer hållbart Huddinge, med tydligt fokus på och prioritering av vattenvård och främjandet av ett arbete som gör att vi når våra uppsatta mål. Det är naturligtvis behövligt och gott att ha högt uppsatta mål – men det räcker inte med att överlämna mål till förvaltningarna - det kräver samtidigt ett ökat engagemang och ansvar bland oss förtroendevalda och en upptrappning av resurser i form av ekonomi och personal så att kommunen kan nå sina mål.

Det är dags att gå från ord till handling – och vi är beredda att göra vår insats.

**För Socialdemokraterna**

Ove Andreassen



## Protokollsanteckning

### Ärende 14: Verksamhetsberättelse

Vänsterpartiet hade ett annat förslag till mål- och budget 2021 med planeringsramar för 2022–2023 än Koalitionen. Nu är det Koalitionens planeringsramar som har legat som grund för budgeten och därmed som grund för verksamheten. KLN har fått ökade skötselobjekt mellan 2020–2021 och åter igen måste KLN hemställa extra bidrag från KF för att få budgeten i balans. Förvaltningen har efterlyst en mer rättvisande modell för nämnden för att koppla budgetuppräckningen till övertagandet av nya driftobjekt som belysningspunkter, gator och vägar samt parker och grönytor/lekplatser etc. Dessa ökade kostnader är en följd av ökad bebyggelse i kommunen. Man måste se till att det finns pengar för verksamheten så att KLN kan planera och genomföra sina verksamheter utan att behöva tigga pengar efteråt. Nämnden har också stort behov att se över nuvarande modell för den delen av budgeten som handlar om vinterväghållning.

Vid budgetfullmäktige 2020 så hade Vänsterpartiet ett eget budgetförslag med fler och andra satsningar och ställde sig inte bakom den borgerliga koalitionen förslag som innehöll effektiviseringar av verksamheter som redan är underfinansierade till förmån för, skattesänkningar och privatiseringar av kommunala verksamheter. KLN har redan genomgått en organisationsomvandling från utförandeorganisation till beställorganisation och man har redan gjort många effektiviseringar och besparingar i närtid.

Men förvaltningen har gjort många bra saker under perioden trots brist på medel. Några att nämna är minskning av energiförbrukning tack vare byte till ledlampor i gatubelysning och parker, skräpplockar-dagen i kommunen och ängsprojekt för skolorna. Man ser inte bilar som felparkeras (i Visättra) gång på gång på gårdarna sedan kommunen tog över. Kommunen försöker också ordna hundgårdar i tre olika områden. När det gäller trygghetsskapande åtgärder som tex. Brunsugning, går det framåt. Det finns flera områden i kommunen som kan råka för översvämning och skyfall. Enligt förslag till Översiktsplan 2050 står det på s.43 följande text: "Områden som riskerar att översvämmas är framför allt i Loviseberg, Flemingsberg och Glömstadalen. Det är stråk mellan Kungens Kurva hela vägen bort till Källbrink och Åbyvägen samt områden Sjödalen, Lisma och Gladö. Men även områden i Fullersta samt Trångsund, Skogås och Länna har stråk där ty större skyfall (ett så kallad 100-

års regn) kan orsaka översvämning.” Man bör se till att planering och genomförande av sugning av dagvattenbrunnar sker först i riskområden.

Vi efterlyser konkreta planer för anskaffning för mark för masshantering och bygglogistikcenter för schaktmassor. Stora trafikplaneringar ska byggas i kommunen och det innebär ökade transporter om man inte lyckas anskaffa sådan mark för schaktmassor.

Vi föreslår också att förvaltningen försöker få till stånd projekt/samarbete med Kungliga Tekniska Högskolan eller andra universitet för att genomskåda eventuell fel (läs kopplingsfel, marksättningar) som orsakar skador i dagvattenledningar.

Ledlampor bidrog till minskad energiförbrukning och nya uppfinningar bidrar säkert till bättre kontroll av dagvattenanordningar och därmed säkrare lösningar med tanke på eventuella 100-års regn.

Vänsterpartiet vill se ett Huddinge som präglas av solidaritet, ekologisk hållbarhet, jämlikhet, jämställdhet, mångfald och inkludering. För oss innebär det att KLN och förvaltningen måste få tillräckliga resurser för att garantera bra service för invånarna och att ingen hamnar mellan stolarna. Segregation måste brytas, bostadsbyggandet måste skyndas på för att tillgodose allas rätt till en bostad. Samtidigt ställer klimatförändringar stora utmaningar för KLN och förvaltningen. Man måste se till att bevaka hållbarhetsperspektiv i bostadsbyggandet och all verksamhet i KLN:s regi.

Helena Perkkalainen

Protokollsanteckning ärende 23, Begäran om ändrade villkor för Kassellets gård.

Huddinge upplåter fem jordbruksarrenden på kommunens marker men förvaltningen har under lång tid underlåtit att sätta upp specifikationer avseende löpande underhåll, besiktning och syn av fastigheterna. Enligt uppgift från förvaltningen har arbete med detta nu påbörjats.

Att visst missnöje med kommunens hantering råder bland arrendatorerna kan man utgå från mot bakgrund av att inget av tre arrenden nu aktuella för omförhandling förlängs på oförändrade villkor. Kommunen vill göra en del ändringar men det är huvudsakligen arrendatorerna som krävt förändringar eller frånträder.

En fjärde arrendefastighet, Kassellet i Länna, är föremål för kommunens önskemål att reducera antalet byggnader belägna på fastigheten. På Kassellet uppför kommunen f.n. ett bostadshus av sommarstugekaraktär på ca 70 kvm. Detta som ersättning för en tidigare, mindre, bostadsbyggnad vilken utdömts som hälsofarlig till följd av mögel.

Innevarande arrendeavtal, som går ut i maj 2023, omfattar två bostadshus. En besiktning hösten 2021 av arrendatorsbostaden, det större bostadshuset på ca 130 kvm byggt under 1800-talet, visade att omfattande reparationsåtgärder krävs. Dessa åtgärder kan beräknas kosta upp till ca sex miljoner kronor. Ett bättre alternativ är sannolikt att riva det huset.

Kommunen har ett ingånget avtal om bland annat två bostadshus på fastigheten men vill nu frånträda detta och menar att det nya ”fritidshuset” kan fungera som arrendatorsbostad. Det är inte en rimlig inställning om man betänker vilken verksamhet som bedrivs på fastigheten, men kanske om man avser ta in ett enpersonshushåll som ny arrendator 2023. Nuvarande arrendator har i sin kalkyl räknat med hyresintäkter från fritidshuset. Om ett bostadshus försvinner undandras denna möjlighet.

Under antagandet att kommunen även fortsatt över tid vill driva jordbruksarrenden som del av naturvården anser Drevvikenpartiet att man bör överväga om 70 kvm som arrendatorsbostad är tillräckligt attraktivt för att värva framtida arrendatorer.

”Pacta sunt servanda” är grundregeln i all avtalsrätt. Om kommunen ersätter 140 kvm med 70 kvm bostad i framtida arrendeavtal kan Drevvikenpartiet föreställa sig fortsatta svårigheter för kommunen att ha, att få eller att skaffa nöjda arrendatorer.

En ny byggnad, eller ett utökat ”fritidshus” av den pågående byggnationen som kan ersätta den nuvarande arrendatorsbostaden anser vi vore den bästa lösningen. För arrendatorn på kort sikt och för kommunen på lång sikt.

För Drevvikenpartiet

*Thomas Hanbo*