

Protokollsanteckning ärende 23, Begäran om ändrade villkor för Kastellet's gård.

Huddinge upplåter fem jordbruksarrenden på kommunens marker men förvaltningen har under lång tid underlåtit att sätta upp specifikationer avseende löpande underhåll, besiktning och syn av fastigheterna. Enligt uppgift från förvaltningen har arbete med detta nu påbörjats.

Att visst missnöje med kommunens hantering råder bland arrendatorerna kan man utgå från mot bakgrund av att inget av tre arrenden nu aktuella för omförhandling förlängs på oförändrade villkor. Kommunen vill göra en del ändringar men det är huvudsakligen arrendatorerna som krävt förändringar eller frånträder.

En fjärde arrendefastighet, Kastellet i Länna, är föremål för kommunens önskemål att reducera antalet byggnader belägna på fastigheten. På Kastellet uppför kommunen f.n. ett bostadshus av sommarstugekaraktär på ca 70 kvm. Detta som ersättning för en tidigare, mindre, bostadsbyggnad vilken utdömts som hälsofarlig till följd av mögel.

Innevarande arrendeavtal, som går ut i maj 2023, omfattar två bostadshus. En besiktning hösten 2021 av arrendatorsbostaden, det större bostadshuset på ca 130 kvm byggt under 1800-talet, visade att omfattande reparationsåtgärder krävs. Dessa åtgärder kan beräknas kosta upp till ca sex miljoner kronor. Ett bättre alternativ är sannolikt att riva det huset.

Kommunen har ett ingånget avtal om bland annat två bostadshus på fastigheten men vill nu frånträda detta och menar att det nya "fritidshuset" kan fungera som arrendatorsbostad. Det är inte en rimlig inställning om man betänker vilken verksamhet som bedrivs på fastigheten, men kanske om man avser ta in ett enpersonshushåll som ny arrendator 2023. Nuvarande arrendator har i sin kalkyl räknat med hyresintäkter från fritidshuset. Om ett bostadshus försvinner undandras denna möjlighet.

Under antagandet att kommunen även fortsatt över tid vill driva jordbruksarrenden som del av naturvården anser Drevvikenpartiet att man bör överväga om 70 kvm som arrendatorsbostad är tillräckligt attraktivt för att värva framtida arrendatorer.

"Pacta sunt servanda" är grundregeln i all avtalsrätt. Om kommunen ersätter 140 kvm med 70 kvm bostad i framtida arrendeavtal kan Drevvikenpartiet föreställa sig fortsatta svårigheter för kommunen att ha, att få eller att skaffa nöjda arrendatorer.

En ny byggnad, eller ett utökat "fritidshus" av den pågående byggnationen som kan ersätta den nuvarande arrendatorsbostaden anser vi vore den bästa lösningen. För arrendatorn på kort sikt och för kommunen på lång sikt.

För Drevvikenpartiet

*Thomas Hanbo*