



<b>Nämnd</b>	Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott		
<b>Offentligt sammanträde</b>	Nej		
<b>Sammanträdesdag</b>	13 juni 2023		
<b>Tid och plats</b>	Klockan 14:00-14:36, Lokalen Flemingsbergsviken, Hälsovägen 7, Flemingsberg		
	<b>Ledamöter</b>	<b>Frånvarande följande paragrafer</b>	<b>Tjänstgörande ersättare</b>
<b>Beslutande</b>	Annie Östlund (C), ordförande		
	Kamile Ünver (S), 1:e vice ordförande	§§ 1-24	Konstantinos Tsampazis (S)
	Cecilia Sundberg (M), 2:e vice ordförande		
	Britt Björneke (V)	§ 19	Robert Andersson (HP)
	Gunilla Helmerson (M)	§§ 1-24	Peter Johansson (MP)
<b>Närvarande ej tjänstgörande ersättare</b>	Robert Andersson (HP) §§ 1-18, 20-24		
<b>Övriga närvarande</b>	Se nästa sida		
<b>Utses att justera</b>	Cecilia Sundberg (M)		
<b>Justeringens tid</b>	19 juni 2023	<b>Paragrafer 1-24</b>	
<b>Underskrifter</b>			
	Matilda Vigedal <i>Sekreterare</i>		
	Annie Östlund <i>Ordförande</i>		
	Cecilia Sundberg <i>Justerande</i>		

Protokollet har signerats digitalt: för underskrifter se protokollets sista sida.



---

Bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts sammanträde den 13 juni 2023

**Övriga närvarande**

Toralf Nilsson, teknisk direktör

Morgan Randall Svahn, bygglovschef

Sofia Düring Forslund, enhetschef bygglovsavdelningen

Agneta Tarandi, enhetschef bygglovsavdelningen

Staffan Stafström, miljöchef

Viveca Pernby, enhetschef miljötillsynsavdelningen

Maria Gren, utredare

Matilda Vigedal, nämndsekreterare

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



## BEVIS

### om justering av bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts protokoll

Justeringen har anslagits på kommunens anslagstavla

Bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskott har sammanträtt den	13 juni 2023
Protokollet har justerats den	19 juni 2023
Anslaget sattes upp den	20 juni 2023
Anslaget tas ner den	12 juli 2023
Protokollet finns också att läsa på kommunens webbplats	<a href="http://www.huddinge.se">www.huddinge.se</a>

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott

Sammanträdesdatum

13 juni 2023

Paragraf

§ 1

Diarienummer BTN-2023/2.901

---

## Val av justerare

### ***Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut***

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott utser Cecilia Sundberg (M) till att justera protokollet klockan 09:00 måndagen den 19 juni 2023. Justeringen sker digitalt.

### ***Överläggning***

Annie Östlund (C) och Cecilia Sundberg (M) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskott

Sammanträdesdatum

13 juni 2023

Paragraf

§ 2

Diarienummer BTN-2023/3.111

---

## Fastställande av dagordning

### ***Bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut***

Bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskott fastställer dagordningen med följande ändring:

- Britt Björneke (V) ställer en övrig fråga

### ***Överläggning***

Annie Östlund (C), Britt Björneke (V) och Morgan Randall Svahn (tjänsteperson) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskott

Sammanträdesdatum

13 juni 2023

Paragraf

§ 3

Diarienummer BTN-2023/4.901

---

## **Anmälan av jäv**

### ***Bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut***

Bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskott noterar till protokollet att följande jäv anmäls:

- Britt Björneke (V) anmäler jäv i ärende 19

### ***Överläggning***

Annie Östlund (C) och Britt Björneke (V) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott	Sammanträdesdatum 13 juni 2023	Paragraf § 4
--	-----------------------------------	-----------------

Diarienummer BTN-2023/111.109

## Planprogram för Visättra – svar på intern remiss

### ***Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut***

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott föreslår bygglövs- och tillsynsnämnden att besluta enligt följande:

1. Bygglövs- och tillsynsnämnden antar förvaltningens tjänsteutlåtande, daterat den 24 maj 2023, som sitt remissvar till kommunstyrelsen.
2. Paragrafen justeras omedelbart.

### ***Sammanfattning***

Kommunstyrelsen har till bygglövs- och tillsynsnämnden skickat ett planprogram för Visättra på samråd. Planprogrammet syftar till att, med utgångspunkt i visionen för Flemingsberg, möjliggöra en översiktlig och robust struktur och markanvändning för området.

Förvaltningens synpunkter rör bland annat avfallshantering, buller, dagvatten, förorenad mark, luftföroreningar och namnsättning.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskott

Sammanträdesdatum

13 juni 2023

Paragraf

§ 5

Diarienummer BTN-2023/148.331

## **Delegation till bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskott att yttra sig över remisser från Boverket angående ändringar i olika föreskrifter**

### ***Bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut***

Bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskott överlämnar ärendet till bygglovs- och tillsynsnämnden utan eget ställningstagande.

### ***Sammanfattning***

Boverket har i sex olika remisser lämnat flera förslag på ändrade och nya föreskrifter som ska besvaras senast den 25 augusti. För att förvaltningen ska hinna ta fram genomarbetade underlag och nämnden ska hinna besvara remisserna föreslås nämnden ge sitt arbetsutskott rätten att besvara remisserna å nämndens vägnar. Enligt förslaget ska delegationen endast gälla för de sex remisser från Boverket som ska besvaras senast den 25 augusti 2023.

### ***Överläggning***

Annie Östlund (C), Cecilia Sundberg (M), Britt Björneke (V), Toralf Nilsson (tjänsteperson) och Morgan Randall Svahn (tjänsteperson) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--





Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott

Sammanträdesdatum

13 juni 2023

Paragraf

§ 6

Diarienummer BTN-2022/12.111

## Revidering av sammanträdestid och plats för bygglövs- och tillsynsnämnden 2023

### **Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut**

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott föreslår bygglövs- och tillsynsnämnden att besluta enligt följande:

1. Platsen för bygglövs- och tillsynsnämndens sammanträde den 3 oktober 2023 ändras till Folkes, Huddinge centrum.
2. Workshopen för bygglövs- och tillsynsnämnden flyttas från den 7 november till den 3 oktober 2023. Platsen för workshopen är Folkes, Huddinge centrum.

### **Sammanfattning**

Bygglövs- och tillsynsnämnden beslutade den 10 januari 2023 § 6 att fastställa sammanträdestider och övriga möten för bygglövs- och tillsynsnämnden och bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott.

Enligt Huddinge kommuns gemensamma reglemente för styrelse och nämnder (HKF 9010) ska platsen för sammanträden framgå av nämndens beslut, varför bygglövs- och tillsynsnämnden behöver fatta beslut om att revidera sammanträdesplatsen för sammanträdet den 3 oktober 2023.

Arvodesreglementet för kommunalt förtroendevalda i Huddinge kommun (HKF 9190) anger att förtroendevald som deltar i konferens, informationsmöte, studieresa eller kurs, erhåller arvode för detta när det finns ett protokollfört beslut av nämnd. För att workshopen ska vara arvoderad behöver bygglövs- och tillsynsnämnden därför också fatta beslut om att tiden revideras från den 7 november till den 3 oktober 2023. Skälet till byte av datum för workshopen är att nämnden tidigare ska involveras i framtagandet av verksamhetsplanen för 2024.

Det här beslutet ersätter beslutet fattat av bygglövs- och tillsynsnämnden den 10 januari 2023 § 6 för ovan angivna tillfällen. I övrigt lämnas det gamla beslutet oförändrat.

### **Överläggning**

Annie Östlund (C), Toralf Nilsson (tjänsteperson) och Matilda Vigedal (tjänsteperson) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott

Sammanträdesdatum

13 juni 2023

Paragraf

§ 7

Diarienummer BTN-2023/70.181

---

## Månadsrapport för bygglovs- och tillsynsnämnden per den 31 maj 2023

### ***Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut***

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott noterar till protokollet att information om månadsrapport för bygglovs- och tillsynsnämnden per den 31 maj 2023 ges på bygglovs- och tillsynsnämndens sammanträde den 20 juni 2023.

### ***Överläggning***

Annie Östlund (C) och Toralf Nilsson (tjänsteperson) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott	Sammanträdesdatum 13 juni 2023	Paragraf § 8
--	-----------------------------------	-----------------

Diarienummer BTN-2023/109.109

---

## **Grundläggande granskning av kommunstyrelse och nämnder – svar på skrivelse från Huddinge kommuns revisorers revisionsgrupp 1**

### ***Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut***

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott föreslår bygglövs- och tillsynsnämnden att besluta enligt följande:

Bygglövs- och tillsynsnämnden överlämnar förvaltningens tjänsteutlåtande, daterat den 2 maj 2023, till Huddinge kommuns revisorers revisionsgrupp 1, som svar på skrivelse om Grundläggande granskning av kommunstyrelse och nämnder.

### ***Sammanfattning***

Huddinge kommuns revisorers revisionsgrupp 1 har till bygglövs- och tillsynsnämnden skickat KPMG:s rapport ”grundläggande granskning av kommunstyrelse och nämnder” för yttrande. Den sammanfattande bedömningen är att styrelse och nämnder i allt väsentligt har skapat förutsättningar för tillräcklig styrning, uppföljning och kontroll av verksamheten. Utifrån bedömningen lämnar revisionsgrupp 1 fem rekommendationer till kommunstyrelsen och samtliga nämnder. Förvaltningen kommenterar revisionsgruppens rekommendationer under rubriken ”förvaltningens synpunkter” i sitt tjänsteutlåtande daterat den 2 maj 2023.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott

Sammanträdesdatum

13 juni 2023

Paragraf

§ 9

Diarienummer BTN-2022/130.804

## Överlåtelse av tillsynsbefogenheter enligt miljöbalken

### **Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut**

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott föreslår bygglövs- och tillsynsnämnden att besluta enligt följande:

1. Bygglövs- och tillsynsnämnden ansöker hos Länsstyrelsen i Stockholms län enligt 1 kap. 18 § miljötillsynsförordningen (2011:13) om överlåtelse av operativt tillsynsansvar för:

- inom kommunen pågående miljöfarliga verksamheter som varit i drift efter den 1 januari 1991 som omfattas av tillståndsplikt B enligt miljöprövningsförordningen (2013:251), samt föroreningsskador enligt 10 kap. 1 § första stycket miljöbalken (1998:808) (2 kap. 29 § punkt 3 a miljötillsynsförordningen, 2011:13) orsakade av dessa verksamheter,

- inom kommunen pågående miljöfarliga verksamheter som varit i drift efter den 1 januari 1991 och som har beviljats tillstånd även om det inte krävs tillstånd enligt miljöbalken (1998:808), samt föroreningsskador orsakade av dessa enligt 10 kap. 1 § första stycket miljöbalken (2 kap. 29 § punkt 3 a miljötillsynsförordningen, 2011:13),

- föroreningsskador enligt 10 kap. 1 § första stycket miljöbalken (2 kap. 29 § punkt 3 a miljötillsynsförordningen, 2011:13) orsakade av Länna kretsloppsanläggning (anläggningsnummer 0126-64-015).

2. Beslut om överlåtelse av tillsyn enligt miljöskyddslagen med beteckning 11.189-822-90, daterad 1990-12-19 (bilaga 1), upphävs.

### **Sammanfattning**

Bygglövs- och tillsynsnämnden har av kommunfullmäktige den 12 december 2022 fått i uppdrag att ansöka hos länsstyrelsen om överlåtelse av:

- inom kommunen befintliga B-verksamheter enligt miljöprövningsförordningen, tillhörande föroreningsskador enligt 10 kap. 1 § första stycket miljöbalken orsakade av verksamheterna (2 kap. 29 § punkt 3 miljötillsynsförordningen)

- inom kommunen tillståndsgivna miljöfarliga verksamheter som inte kräver tillstånd med tillhörande föroreningsskador orsakade av verksamheterna enligt 10 kap. 1 § första stycket miljöbalken (2 kap. 29 § punkt 3 miljötillsynsförordningen) samt

- Länna kretsloppsanläggnings tillhörande föroreningsskador orsakade av verksamheten enligt 10 kap. 1 § första stycket miljöbalken (2 kap. 29 § punkt 3 miljötillsynsförordningen).

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



### **Överläggning**

Annie Östlund (C), Britt Björneke (V), Staffan Stafström (tjänsteperson) och Viveca Pernby (tjänsteperson) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott	Sammanträdesdatum 13 juni 2023	Paragraf § 10
--	-----------------------------------	------------------

Diarienummer BTN-2023/138.805

## **LISSMA 4:387 - Ansökan om strandskyddsdispens för uppförande av byggnader**

### ***Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut***

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott föreslår bygglövs- och tillsynsnämnden att besluta enligt följande:

1. Strandskyddsdispens för nya byggnader på Lissma 4:387 medges inte.
2. Dafa förvaltning AB (559156-3340) ska betala avgift på 14 418 kronor enligt gällande taxa för prövning av ansökan. Faktura skickas separat.

I miljö- och bygglövsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 29 maj 2023 framgår motivering för beslutet. Där finns även upplysningar som är viktiga i ärendet.

### ***Sammanfattning***

Ärendet avser prövning av ansökan om strandskyddsdispens för nya byggnader på fastigheten Lissma 4:387. Sökande anger att byggnaderna ska fungera som lager, verkstad, ekonomibygnader samt kontor till en framtida hästverksamhet och för skogsbruk. Fastigheten är idag obebyggd och består av skogsmark. Miljö- och bygglövsförvaltningen bedömer att det saknas särskilda skäl till att medge dispens för byggnaderna enligt 7 kap. 18c § miljöbalken. Åtgärden anses även strida mot strandskyddets syfte då skogsmark ska omvandlas till tomtmark, vilket har en negativ påverkan på djur- och växters livsvillkor och en negativ påverkan på allmänhetens tillgång till strandnära områden.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott	Sammanträdesdatum 13 juni 2023	Paragraf § 11
--	-----------------------------------	------------------

Diarienummer BTN-2023/143.331

## **LANSEN 1 - Ansökan om bygglov för tillbyggnad och fasadändring av enbostadshus**

### ***Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut***

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott hänskjuter ärendet till bygglövs- och tillsynsnämnden.

### ***Sammanfattning***

Ansökan gäller bygglov för tillbyggnad och fasadändring av enbostadshus. Det befintliga enbostadshuset på fastigheten är delvis placerat på mark som enligt detaljplanen inte får bebyggas. Förslaget bedöms därför inte uppfylla kravet på planenligt utgångsläge. Förvaltningen föreslår att bygglov inte ges för ansökt tillbyggnad.

Ansökan gäller även fasadändring av befintlig huvudbyggnad. Den yttre ändringen av huvudbyggnaden bedöms uppfylla kraven för bygglov.

### ***Överläggning***

Annie Östlund (C), Cecilia Sundberg (M), Britt Björneke (V), Sofia Düring Forslund (tjänsteperson) och Morgan Randall Svahn (tjänsteperson) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott

Sammanträdesdatum

13 juni 2023

Paragraf

§ 12

Diarienummer BTN-2023/140.331

## ODIN 3 och ODIN 6 - Ansökan om bygglov för nybyggnad av flerbostadshus med verksamhetslokaler samt stödmurar

### **Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut**

1. Bygglov ges (9 kap. 30 § PBL).
2. Marklov ges (9 kap. 35 § PBL).
3. Kontrollansvarig krävs. (*Uppgifter utelämnas*) godtas som kontrollansvarig.
4. Avgiften för handläggningen är 186 147 kronor.

I miljö- och bygglövsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 31 maj 2023 framgår skäl för beslutet. Där finns även upplysningar som är viktiga i ärendet.

### **Sammanfattning**

Ansökan gäller bygglov för nybyggnad av flerbostadshus med verksamhetslokaler i bottenvåningen samt uppförande av stödmurar. Förändringar av marknivåerna för att möjliggöra byggnationen ingår i bygglovet.

Ansökan bedöms uppfylla kraven för bygglov. Förvaltningen föreslår därför att bygglov ges.

### **Överläggning**

Annie Östlund (C), Britt Björneke (V) och Morgan Randall Svahn (tjänsteperson) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

### **Bilagor**

#### **Handlingar som ingår i beslutet**

Handlingsförteckning A-ritningar 2023-05-17  
Handlingsförteckning L-ritningar 2023-05-17  
Situationsplaner, 3 stycken 2023-03-31 och 2023-05-17  
Markplaneringsritning 2023-05-17  
Dagvattenhanteringsritning 2023-05-17  
Marksektionsritningar, 2 stycken 2023-05-17  
Fasadritningar, 4 stycken 2023-03-31 och 2023-05-17  
Planritningar, 7 stycken 2023-02-22, 2023-03-31 och 2023-05-17  
Sektionsritningar, 2 stycken 2023-03-31

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur





Areasammanställning 2023-05-17  
Byggnadsutformningsredovisning 2023-05-17

**Handlingar som utgör underlag för bedömning**

Tillgänglighetsutlåtande 2023-03-31

Akustikprojektering 2023-05-17

***Beslutet ska skickas till***

Beslutet skickas i enlighet med sändlistan i tjänsteutlåtandet.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott	Sammanträdesdatum 13 juni 2023	Paragraf § 13
--	-----------------------------------	------------------

Diarienummer BTN-2023/142.331

## TAMBUREN 1 - Ansökan om bygglov för nybyggnad av flerbostadshus, stödmurar, parkeringsplatser samt marklov

### **Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut**

1. Bygglov ges (9 kap. 30 § PBL).

Följande villkor gäller för beslutet:

- Beslutet gäller under förutsättning att bygglovet avseende byggnationen inom Tamburen 2, med ärendenummer MBF 2022-003124, vinner laga kraft och att byggnationen av de bägge fastigheterna görs samtidigt (9 kap. 40 § PBL).

2. Marklov ges (9 kap. 35 § PBL).

3. Kontrollansvarig krävs. (*Uppgifter utelämnas*) godtas som kontrollansvarig.

4. Avgiften för handläggningen är 259 452 kronor.

I miljö- och bygglovsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 2 juni 2023 framgår skäl för beslutet. Där finns även upplysningar som är viktiga i ärendet.

### **Sammanfattning**

Ansökan gäller bygglov för nybyggnad av flerbostadshus samt uppförande av stödmurar och anläggande av parkeringsplatser. Ansökan omfattar också marklov för ändringar av marknivåerna.

Ansökan bedöms uppfylla kraven för bygglov och marklov. Förvaltningen föreslår därför att bygglov och marklov ges.

### **Bilagor**

#### **Handlingar som ingår i beslutet**

Ritningsförteckning, A-handlingar 2023-05-24

Ritningsförteckning, L-handlingar 2023-05-24

Situationsplan 2023-05-24

Markplaneringsritningar, 2 stycken 2023-05-24

Marksektionsritningar, 3 stycken 2023-05-24

Fasadritningar, 4 stycken 2023-03-28, 2023-05-24 och 2023-05-26

Planritningar, 4 stycken 2023-03-28, 2023-05-24 och 2023-05-26

Sektionsritningar, 2 stycken 2023-03-28

Elevationsritningar för stödmurar, 2 stycken 2023-03-28

Servitutsavtal för parkering 2023-05-24

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



**Handlingar som utgör underlag för bedömning**

Tillgänglighetsutlåtande 2023-05-26

Projektbeskrivning 2023-04-20

Parkeringschema 2023-05-24

Ytsammanställning 2023-05-24

***Beslutet ska skickas till***

Beslutet skickas i enlighet med sändlistan i tjänsteutlåtandet.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott

Sammanträdesdatum

13 juni 2023

Paragraf

§ 14

Diarienummer BTN-2023/141.331

## **BURSPRÅKET 1 - Ansökan om bygglov för nybyggnad av flerbostadshus med verksamhetslokal, komplementbyggnader, stödmurar och parkeringsplatser**

### ***Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut***

1. Bygglov ges (9 kap. 30 § PBL).

Följande villkor gäller för beslutet:

- Beslutet gäller under förutsättning att bygglovet avseende byggnationen på fastigheten Tamburen 1, med ärendenummer MBF 2022-003123, vinner laga kraft och att byggnationen av de bägge fastigheterna görs samtidigt. (9 kap. 40 § PBL).

2. Kontrollansvarig krävs. (*Uppgifter utelämnas*) godtas som kontrollansvarig.

3. Avgiften för handläggningen är 247 042 kronor.

I miljö- och bygglovsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 2 juni 2023 framgår skäl för beslutet. Där finns även upplysningar som är viktiga i ärendet.

### ***Sammanfattning***

Ansökan gäller bygglov för nybyggnad av flerbostadshus med verksamhetslokal i bottenvåningen på hus A, komplementbyggnader på gården mellan bostadshusen samt uppförande av stödmurar och parkeringsplatser.

Ansökan bedöms uppfylla kraven för bygglov. Förvaltningen föreslår därför att bygglov ges.

### ***Bilagor***

#### **Handlingar som ingår i beslutet**

Ritningsförteckning A-ritningar 2023-06-01

Ritningsförteckning L-ritningar 2023-05-24

Situationsplan 2023-04-27

Markplaneringsritningar, 2 stycken 2023-05-24

Marksektionsritningar, 5 stycken 2023-03-16 och 2023-04-27

Elevationsritning stödmur 2023-04-27

Detaljritning stödmur 2023-03-16

Fasadritningar, 4 stycken 2023-06-01

Planritningar, 6 stycken 2023-06-01

Sektionsritningar, 4 stycken 2023-03-16 och 2023-06-01

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Elevations- och planritning komplementbyggnader 2023-04-27  
Servitutsavtal för parkering 2023-05-24

**Handlingar som utgör underlag för bedömning**

Tillgänglighetsutlåtande 2023-04-27  
Projektbeskrivning 2023-06-01  
Parkeringschema 2023-05-24  
Ytsammanställning 2023-06-01  
Projekteringsunderlag avseende ljud 2023-06-01

***Beslutet ska skickas till***

Beslutet skickas i enlighet med sändlistan i tjänsteutlåtandet.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott	Sammanträdesdatum 13 juni 2023	Paragraf § 15
--	-----------------------------------	------------------

Diarienummer BTN-2023/122.331

## **SMEDEN 16 - Byggsanktionsavgift för att utfört fasadändring utan bygglov och startbesked**

### ***Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut***

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott föreslår bygglovs- och tillsynsnämnden att besluta enligt följande:

Byggsanktionsavgift för att ha utfört fasadändring på enbostadshus utan bygglov och startbesked tas ut av (*Uppgifter utelämnas*) och (*Uppgifter utelämnas*) i egenskap av fastighetsägare. Avgiften är 13 125 kronor och tas ut solidariskt (11 kap. 51 § PBL).

I miljö- och bygglovsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 31 maj 2023 framgår skäl för beslutet. Där finns även upplysningar som är viktiga i ärendet.

### ***Sammanfattning***

Det är klargjort att en bygglovspliktig fasadändring av enbostadshus har utförts på fastigheten utan bygglov och innan startbesked har getts. Åtgärden har fått bygglov i efterhand i ärende med diarienummer MBF 2023-000895.

En byggsanktionsavgift ska därför tas ut av fastighetsägare. Byggsanktionsavgiften är beräknad till 13 125 kronor.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott	Sammanträdesdatum 13 juni 2023	Paragraf § 16
--	-----------------------------------	------------------

Diarienummer BTN-2023/145.331

## **VIDJA 1:337 - Byggsanktionsavgift för att ha installerat eldstad utan startbesked**

### ***Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut***

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott föreslår bygglövs- och tillsynsnämnden att besluta enligt följande:

Byggsanktionsavgift för att ha installerat en eldstad utan startbesked tas ut av (*Uppgifter utelämnas*) i egenskap av fastighetsägare. Avgiften är 5 250 kronor (11 kap. 51 § PBL).

I miljö- och bygglövsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 31 maj 2023 framgår skäl för beslutet. Där finns även upplysningar som är viktiga i ärendet.

### ***Sammanfattning***

Det är klaggjort att det på fastigheten Vidja 1:337 har installerats en eldstad utan att startbesked har getts. Anmälan om åtgärd för installation av eldstad inkom den 2 april 2023 i ärende med diarienummer MBF 2023-000880. Den 6 april 2023 gavs startbesked för åtgärden. Den 30 mars 2023 inkom ett besiktningsprotokoll daterat 29 februari 2023 som visade att eldstaden var installerad.

En byggsanktionsavgift ska därför tas ut av fastighetens ägare.

Byggsanktionsavgiften är beräknad till 5 250 kronor.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott	Sammanträdesdatum 13 juni 2023	Paragraf § 17
--	-----------------------------------	------------------

Diarienummer BTN-2023/146.331

## **HÖGMORA 4:127 - Byggsanktionsavgift för att ha påbörjat uppförandet av en komplementbyggnad utan startbesked**

### ***Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut***

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott föreslår bygglövs- och tillsynsnämnden att besluta enligt följande:

Byggsanktionsavgift för att ha påbörjat uppförandet av en komplementbyggnad utan startbesked tas ut av Bostadsrättsföreningen Högmora Höjden (769639–4902) i egenskap av fastighetsägare. Avgiften är 17 062 kronor (11 kap. 51 § PBL).

I miljö- och bygglövsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 31 maj 2023 framgår skäl för beslutet. Där finns även upplysningar som är viktiga i ärendet.

### ***Sammanfattning***

Det är klargjort att det på fastigheten Högmora 4:127 har påbörjats en anmälningspliktig åtgärd innan startbesked har getts. Den 17 januari 2023 utförde förvaltningen en besiktning av fastigheten och noterade att en bottenplatta gjutits. Den 13 mars 2023 gavs startbesked för komplementbyggnaden i ärende med diarienummer MBF 2023-000216. Åtgärden anses därför påbörjad utan startbesked eftersom det arbete som utförts är en del av och en förutsättning för uppförandet av komplementbyggnaden.

En byggsanktionsavgift ska därför tas ut av fastighetens ägare.

Byggsanktionsavgiften är beräknad till 17 062 kronor.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--





Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott	Sammanträdesdatum 13 juni 2023	Paragraf § 18
--	-----------------------------------	------------------

Diarienummer BTN-2023/147.331

## **YXFILEN 6 - Byggsanktionsavgift för att ha inrett ytterligare bostad utan startbesked**

### ***Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut***

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott föreslår bygglövs- och tillsynsnämnden att besluta enligt följande:

Byggsanktionsavgift för att ha inrett ytterligare en bostad innan startbesked har getts tas ut av Bostadsrättsföreningen Vistaden (769636-0903) i egenskap av fastighetsägare. Avgiften är 42 000 kronor (11 kap. 51 § PBL).

I miljö- och bygglövsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 31 maj 2023 framgår skäl för beslutet. Där finns även upplysningar som är viktiga i ärendet.

### ***Sammanfattning***

Det är klargjort att det har inretts ytterligare en bostad utan startbesked på fastigheten. Den 5 oktober 2020 inkom en anmälan om åtgärd i efterhand för att inreda ytterligare en bostadslägenhet i ärende med diarienummer MBF 2020-002932. Startbesked för åtgärden gavs den 30 oktober 2020.

En byggsanktionsavgift ska därför tas ut av fastighetens ägare.

Byggsanktionsavgiften är beräknad till 42 000 kronor.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott

Sammanträdesdatum

13 juni 2023

Paragraf

§ 19

Diarienummer BTN-2023/133.331

## MAGASINET 2 - Ansökan om bygglov för ändrad användning av panncentral till fritidsverksamhet

### **Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut**

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott föreslår bygglovs- och tillsynsnämnden att besluta enligt följande:

1. Bygglov ges för ändrad användning av panncentral till fritidsverksamhet (9 kap. 30 och 31 c § PBL).
2. (Uppgifter utelämnas) godtas som kontrollansvarig.
3. Avgiften för ärendet är 75 505 kronor.

I ordförandeförslaget daterat den 12 juni 2023 framgår motivering av beslutet. Där finns även upplysningar som är viktiga i ärendet.

### **Jäv**

Britt Björneke (V) anmäler jäv och deltar inte i handläggningen av ärendet. Robert Andersson (HP) kliver in som tjänstgörande ersättare under ärendet.

### **Sammanfattning**

Ansökan gäller bygglov för ändrad användning från panncentral till fritidsverksamhet.

Den föreslagna användningen bedöms avvika från detaljplanens bestämmelser och avvikelsen bedöms inte vara liten eller kunna godtas. Förslaget uppfyller vidare inte kraven på tillgänglighet, användbarhet och lämplighet. Förvaltningen föreslår därför att ansökan om bygglov ska avslås.

Förslaget togs upp på bygglovs- och tillsynsnämndens sammanträde 6 december 2022 i ärende med diarienummer MBF 2022-000204. Nämnden beslutade att återremittera ärendet för att förvaltningen skulle förelägga sökanden att komplettera ärendet med ytterligare handlingar och för grannhörande. Förvaltningen gav förlängd svarstid och påminde sökanden två tillfällen. Eftersom ärendet inte kompletterades i tid så avvisades ärendet.

### **Överläggning**

Annie Östlund (C), Cecilia Sundberg (M), Peter Johansson (MP) och Sofia Düring Forslund (tjänsteperson) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



### ***Propositioner***

Ordföranden lägger fram ett ordförandeförslag som biläggs ärendet.

Ordföranden frågar om bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskott ska föreslå bygglovs- och tillsynsnämnden att besluta i enlighet med ordförandeförslaget eller förvaltningens förslag till beslut och finner att bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskott föreslår bygglovs- och tillsynsnämnden att besluta i enlighet med ordförandeförslaget.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott

Sammanträdesdatum

13 juni 2023

Paragraf

§ 20

Diarienummer BTN-2023/132.331

## NÄMNDEMANNEN 7 - Byggsanktionsavgift för att ha installerat en eldstad innan startbesked har getts

### **Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut**

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott föreslår bygglövs- och tillsynsnämnden att besluta enligt följande:

Byggsanktionsavgift för att ha installerat en eldstad i huvudbyggnaden på fastigheten innan ett startbesked har getts tas ut av (*Uppgifter utelämnas*) och (*Uppgifter utelämnas*) i egenskap av fastighetsägare. Avgiften är 5 250 kronor och tas ut solidariskt (11 kap. 51 § PBL).

I miljö- och bygglövsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 31 maj 2023 framgår skäl för beslutet. Där finns även upplysningar som är viktiga i ärendet.

### **Sammanfattning**

Det är klargjort att det har installerats en eldstad i huvudbyggnaden på fastigheten innan ett startbesked har getts.

Att installera en eldstad är en anmälningspliktig åtgärd som inte får påbörjas innan ett startbesked har getts.

Eftersom åtgärden har utförts utan startbesked ska en byggsanktionsavgift tas ut av fastighetens ägare. Byggsanktionsavgiften är beräknad till 5 250 kronor.

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott	Sammanträdesdatum 13 juni 2023	Paragraf § 21
--	-----------------------------------	------------------

Diarienummer BTN-2023/136.331

## **ÄTTEHAGEN 29 - Byggsanktionsavgift för olovligt uppförda murar**

### ***Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut***

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott föreslår bygglovs- och tillsynsnämnden att besluta enligt följande:

Byggsanktionsavgift för att ha uppfört bygglovspliktiga murar utan bygglov och innan ett startbesked har getts tas ut av (*Uppgifter utelämnas*) och (*Uppgifter utelämnas*) i egenskap av fastighetsägare. Avgiften är 22 522 kronor för mur 1 och 20 947 kronor för mur 2. Avgiften tas ut solidariskt (11 kap. 51 § PBL).

I miljö- och bygglovsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 31 maj 2023 framgår skäl för beslutet. Där finns även upplysningar som är viktiga i ärendet.

### ***Sammanfattning***

Det är klargjort att det har uppförts två murar på fastigheten utan bygglov och innan ett startbesked har getts. En byggsanktionsavgift ska därför tas ut av fastighetens ägare. Byggsanktionsavgiften är beräknad till 22 522 kronor för mur 1 och till 20 947 kronor för mur 2.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott	Sammanträdesdatum 13 juni 2023	Paragraf § 22
--	-----------------------------------	------------------

Diarienummer BTN-2023/137.331

## **MEDICINAREN 21 - Byggsanktionsavgift för att ha påbörjat en bygglovspliktig åtgärd innan den tidpunkt som nämnden beslutat att åtgärden får påbörjas**

### ***Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut***

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott föreslår bygglovs- och tillsynsnämnden att besluta enligt följande:

Byggsanktionsavgift för att ha påbörjat en bygglovspliktig åtgärd (ställt upp byggbodar) innan den tidpunkt som nämnden beslutat att åtgärden får påbörjas tas ut av NCC Sverige AB (16556613-4929) i egenskap av den som begick överträdelsen. Avgiften är 232 785 kronor (11 kap. 51 § PBL).

I miljö- och bygglovsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 31 maj 2023 framgår skäl för beslutet. Där finns även upplysningar som är viktiga i ärendet.

### ***Sammanfattning***

Det är klaggjort att etableringen av byggbodarna har påbörjats den 4 maj 2023 vilket är innan den tidpunkt som har angetts att åtgärden får påbörjas i startbeskedet. En byggsanktionsavgift ska därför tas ut av den som har begått överträdelsen. Byggsanktionsavgiften är beräknad till 232 785 kronor.

### ***Överläggning***

Annie Östlund (C), Britt Björneke (V), Sofia Düring Forslund (tjänsteperson), Morgan Randall Svahn (tjänsteperson) och Toralf Nilsson (tjänsteperson) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott

Sammanträdesdatum

13 juni 2023

Paragraf

§ 23

Diarienummer BTN-2023/7.905

## Förvaltningschefens information

### **Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut**

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott noterar förvaltningschefens information till protokollet.

### **Sammanfattning**

Förvaltningschefen informerar om följande:

- Förvaltningen har den 12 juni tagit emot årets tre trainees som ingår i det gemensamma traineeprogrammet för miljö- och bygglövsförvaltningen och samhällsbyggnadsavdelningen inom kommunstyrelsens förvaltning. Deltagarna i programmet är indelade i två grupper. Den ena har till uppgift att arbeta med tillfällig användning av platser inför utbyggnad och den andra gruppen med att ta fram förslag på bebyggelseutveckling vid västra hållplatsläget för Spårväg Syd i Kungens Kurva. Förvaltningens trainees är knutna till lantmäteriafdelningen och miljötillsynsavdelningen.

### **Överläggning**

Annie Östlund (C) och Toralf Nilsson (tjänsteperson) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott

Sammanträdesdatum

13 juni 2023

Paragraf

§ 24

Diarienummer BTN-2023/8.905

## Övriga frågor

### **Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut**

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott noterar den övriga frågan till protokollet.

### **Sammanfattning**

Följande övrig fråga ställs:

- Britt Björneke (V) frågar förvaltningen om rutiner för att skriva ut gatuadress och fastighetsägare i tjänsteutlåtandena. Förvaltningen svarar att bådadera ska skrivas in i tjänsteutlåtandet. Peter Johansson (MP) föreslår att förvaltningen skriver in i tjänsteutlåtandet när gatuadress saknas.

### **Överläggning**

Annie Östlund (C), Britt Björneke (V), Peter Johansson (MP) och Morgan Randall Svahn (tjänsteperson) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--