
Organ	Bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskott
Offentligt sammanträde	Nej
Datum och tid	21 april 2026, kl. 15:05-15:43
Plats	Lokalen Skogstinget, Hälsovägen 7 Flemingsberg
Närvarande	Se närvarolista på nästa sida.
Paragrafer	1–18
Omedelbar justering	Inga paragrafer har justerats omedelbart.
Underskrifter	Protokollet har justerats digitalt. För underskrifter, se protokollets sista sida.
Ordförande	Annie Östlund (C)
Justerande	Marcus Jillehed (DP)
Sekreterare	Axel Wierup

Tillkännagivande om justering av bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts protokoll

Tillkännagivande om justeringen har anslagits på kommunens digitala anslagstavla. Protokollet förvaras digitalt i Huddinge kommuns diarieföringssystem.

Justeringsdatum	23 april 2026
Datomet anslaget sätts upp	24 april 2026
Datum anslaget tas ned	16 maj 2026
Anslag upprättat av	Axel Wierup

Närvarolista**Beslutande**

Annie Östlund (C), ordförande

Khalida Marefat (S), 1:e vice ordförande

Britt Björneke (V), ledamot

Gunilla Helmerson (M), ledamot

Marcus Jillehed (DP), ersättare för Cecilia Sundberg (M)

Ej tjänstgörande ersättare

Konstantinos Tsampazis (S), ersättare

Lars Björkman (HP), ersättare

Frånvarande

Cecilia Sundberg (M), 2:e vice ordförande

Peter Johansson (MP), ersättare

Pierre Brill (L), ersättare

Övriga deltagare

Toralf Nilsson, teknisk direktör (digitalt)

Maria Gren, utredare (digitalt)

Agneta Tarandi, enhetschef bygglovsavdelningen (digitalt)

Homan Gohari, lantmäterichef (digitalt)

Sofia Düring Forslund, bygglovschef (digitalt)

Erik Holmberg, bygglovshandläggare (digitalt)

Axel Wierup, nämndsekreterare



Ärendelista

§ 1	Val av justerare	4
§ 2	Godkännande av dagordningen	5
§ 3	Anmälan om jäv	6
§ 4	Åtterrapporering av uppdraget att tillsammans med samhällsbyggnadsavdelningen vid kommunstyrelsens förvaltning slutföra det projekt som påbörjades 2024 om att utveckla en obruten digital samhällsbyggnadsprocess	7
§ 5	Namnsättning av det nya biblioteket inom detaljplan Paradisbacken 33 mfl	8
§ 6	Namnsättning av del av Gamla Södertäljevägen inom kommundelen Segeltorp	9
§ 7	Detaljplan för livsmedelshandel m.m. på Segmentet 1 inom kommundel Kungens kurva – svar på intern remiss	10
§ 8	Månadsrapport mars bygglovs- och tillsynsnämnden	11
§ 9	Rätt att underteckna bygglovs- och tillsynsnämndens handlingar	12
§ 10	Avskrivning av kundfordran mot Royal Properties Nordin AB	13
§ 11	Avskrivning av kundfordran mot Brf Solstigen	14
§ 12	AXELN 5 (Björkholmsvägen 18) - Ansökan om bygglov för ändrad användning i del av industri- och kontorsbyggnad, fasadändring, anordna och ändra parkeringsplatser. Rivningslov för att riva del av byggnad. Marklov för ändrad marknivå. Frivilligt lov för mur.	15
§ 13	TRÄDGÅRDEN 8 (Patron Pehrs väg 12–37) - Ansökan om bygglov för fasadändring av flerbostadshus	17
§ 14	BÄCKGÅRDEN 3 (Bäckgårdsvägen 27–29) - Tillsyn avseende fasadändring som påbörjats innan bygglov och startbesked getts, byggsanktionsavgift	19
§ 15	Meddelanden till bygglovs- och tillsynsnämnden	20
§ 16	Redovisning av delegationsbeslut till bygglovs- och tillsynsnämnden	21
§ 17	Förvaltningschefens information	22
§ 18	Övriga frågor	23

§ 1 Val av justerare

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott utser Marcus Jillehed (DP) att justera protokollet.

§ 2 Godkännande av dagordningen

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott godkänner dagordningen enligt utsänt förslag.

§ 3 Anmälan om jäv

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott noterar till protokollet att ingen anmäler jäv.



§ 4 Återrapportering av uppdraget att tillsammans med samhällsbyggnadsavdelningen vid kommunstyrelsens förvaltning slutföra det projekt som påbörjades 2024 om att utveckla en obruten digital samhällsbyggnadsprocess

Diarienummer: BTN-2023/265

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott noterar till protokollet att Återrapportering av uppdraget att tillsammans med samhällsbyggnadsavdelningen vid kommunstyrelsens förvaltning slutföra det projekt som påbörjades 2024 om att utveckla en obruten digital samhällsbyggnadsprocess ges på bygglövs- och tillsynsnämndens sammanträde den 28 april 2026.



§ 5 Namnsättning av det nya biblioteket inom detaljplan Paradisbacken 33 m.fl.

Diarienummer: BTN-2026/44

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott föreslår att bygglövs- och tillsynsnämnden beslutar enligt följande:

1. Byggnadsnamnet *Signe Boyebiblioteket* fastställs för det kommande biblioteket i anslutning till det nya kommunhuset vid Paradistorget i kommundelen Sjödalen, enligt förvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 4 april 2026.
2. Byggnadsnamnet verkställs i samband med registrering i kommunens karta.

Sammanfattning

I samband med att detaljplanen för Paradisbacken och byggandet av ett nytt kommunhus kommer också ett nytt huvudbibliotek byggas i anslutning till kommunhuset. Förvaltningen har samarbetat med en arbetsgrupp och tagit fram namnet Signe Boyebiblioteket. Arbetsgruppen har bestått av representanter från kultur- och fritidsförvaltningen, Hüge Bostäder AB, Huddinge Samfällighetsfastigheter AB, namnberedningen och programledaren för projektet för kommunhuset. Biblioteket kommer bli en central mötesplats och källa till kunskap och lärande men även för möten och andra aktiviteter. Signe Boye startade Huddinge kommuns första bibliotek.

Förvaltningen anser att namnet Signe Boyebiblioteket lämpar sig för biblioteket. Namnet är unikt i Sverige, och uppfyller kulturmiljölagens krav på iakttagande av god ortnamnsed.



§ 6 Namnsättning av del av Gamla Södertäljevägen inom kommundelen Segeltorp

Diarienummer: BTN-2026/45

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott föreslår att bygglövs- och tillsynsnämnden beslutar enligt följande:

1. Vägnamnet *Friryttarstigen* fastställs för den stickväg som är belägen inom kommundelen Segeltorp, enligt förvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 7 april 2026.
2. Vägnamnet verkställs i samband med registrering i kommunens karta.

Sammanfattning

Syftet med namnsättningen är att möjliggöra förtätning av adressättningen längs vägsträckan i Segeltorp, strax öster om Kungens kurva, där utrymmet för vidare adressättning är uttömt.

Namnbehov uppstår i samband med att en fastighetsägare längs vägsträckan begärt adressättning av sitt attefallshus. Förvaltningen föreslår att vägsträckan ska döpas om till *Friryttarstigen*.



§ 7 Detaljplan för livsmedelshandel m.m. på Segmentet 1 inom kommunal Kungens kurva – svar på intern remiss

Diarienummer: BTN-2026/55

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott föreslår att bygglövs- och tillsynsnämnden beslutar enligt följande:

1. Bygglövs- och tillsynsnämnden antar förvaltningens tjänsteutlåtande, daterat den 1 april 2026, som sitt remissvar till kommunstyrelsen.
2. Paragrafen justeras omedelbart.

Sammanfattning

Kommunstyrelsen har till bygglövs- och tillsynsnämnden skickat ett förslag på detaljplan för livsmedelshandel med mera på Segmentet 1 inom kommunal Kungens kurva för samråd. Syftet med detaljplanen är att bekräfta befintlig bebyggelse och användning inom fastigheten Segmentet 1, möjliggöra livsmedels- och drivmedelsförsäljning samt ge förutsättningar för mindre tillbyggnader och uppförande av ytterligare parkeringsdäck.

Förvaltningens synpunkter rör förorenad mark, schaktning och dagvatten.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, detaljplan för livsmedelshandel m.m. på Segmentet 1 inom kommunal Kungens kurva – svar på intern remiss

- Bilaga 1. Planbeskrivning
- Bilaga 2. Plankarta
- Bilaga 3. Undersökning om betydande miljöpåverkan
- Bilaga 4. Dagvatten- och skyfallsutredning



§ 8 Månadsrapport mars bygglovs- och tillsynsnämnden

Diarienummer: BTN-2026/47

Bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

Bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskott noterar till protokollet att information om månadsrapport för bygglovs- och tillsynsnämnden per mars 2026 ges på bygglovs- och tillsynsnämndens sammanträde den 28 april 2026.



§ 9 Rätt att underteckna bygglovs- och tillsynsnämndens handlingar

Diarienummer: BTN-2026/75

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott föreslår att bygglovs- och tillsynsnämnden beslutar enligt följande:

Bygglövs- och tillsynsnämnden bemyndigar personer att underteckna handlingar inom nämndens verksamhetsområde i enlighet med bilaga 1 till förvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 14 april 2026.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, rätt att underteckna bygglovs- och tillsynsnämndens handlingar Bilaga 1. Rätt att underteckna bygglovs- och tillsynsnämndens handlingar.

§ 10 Avskrivning av kundfordran mot Royal Properties Nordin AB

Diarienummer: BTN-2026/54

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott föreslår att bygglövs- och tillsynsnämnden beslutar enligt följande:

Bygglövs- och tillsynsnämnden avskriver fordringar om 732 367 kronor mot företaget Royal Properties Nordin AB (556939-3381) på grund av konkurs.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, avskrivning av kundfordran mot Royal Properties Nord AB

§ 11 Avskrivning av kundfordran mot Brf Solstigen

Diarienummer: BTN-2026/54

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott föreslår att bygglövs- och tillsynsnämnden beslutar enligt följande:

Bygglövs- och tillsynsnämnden avskriver fordringar om 398 475 kronor mot Brf Solstigen (769632-5674) på grund av konkurs.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, avskrivning av kundfordran mot Brf Solstigen

§ 12 AXELN 5 (Björkholmsvägen 18) - Ansökan om bygglov för ändrad användning i del av industri- och kontorsbyggnad, fasadändring, anordna och ändra parkeringsplatser. Rivningslov för att riva del av byggnad. Marklov för ändrad marknivå. Frivilligt lov för mur.

Diarienummer: BTN-2026/61

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott återremitterar ärendet till miljö- och bygglövsförvaltningen för att inhämta ett grannhörande och en parkeringsutredning.

Sammanfattning

Ansökan om lov gäller bygglov för ändrad användning i del av en industri- och kontorsbyggnad. Enligt förslaget ska lokaler som tidigare har använts av ett industriellt tvätteri inredas till gym och tillhörande funktioner till verksamheten som bedrivs av föreningen Friskis & Svettis Stockholm. Ansökan om bygglov innefattar även yttre ändringar på fasaden, anordnande och väsentlig ändring av parkeringsplatser, ändrade marknivåer samt rivningslov för att riva befintliga lastkajer och skärmtak.

Den föreslagna användningen bedöms inte uppfylla förutsättningarna för bygglov då gymverksamhet inte ryms inom användningen småindustri som detaljplanen föreskriver. Befintlig byggnad avviker från flera av detaljplanens bestämmelser och vid en samlad bedömning av befintliga avvikelser och tillkommande avvikelser bedöms dessa inte ses som godtagbara avvikelser. Den tänkta användningen bedöms också försvåra möjligheterna till att nyttja fastigheten till vad den i den gällande detaljplanen är avsedd att nyttjas för. De yttre ändringar som redovisas hör samman med den föreslagna användningen och åtgärderna bedöms därför tillsammans. Förvaltningen föreslår därför att bygglov, marklov och rivningslov inte ska ges.

Yrkanden

Annie Östlund (C) yrkar att bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott återremitterar ärendet till miljö- och bygglövsförvaltningen för att inhämta ett grannhörande och en parkeringsutredning.

Britt Björneke (V), Gunilla Helmersson (M), Khalida Marefat (S) och Marcus Jillehed (DP) yrkar bifall till Annie Östlunds förslag till beslut.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskott beslutar i enlighet med Annie Östlunds (C) yrkande och finner att så är fallet.

Beslutsunderlag**Handlingar som ingår i beslutet**

Situationsplan, 2026-02-11

Markplaneringsritning, 2026-02-11

Fasad- och sektionsritning, 2026-02-11

Planritning, 2026-02-11

Verksamhetsbeskrivning, 2026-02-11

Handlingar som utgör underlag för bedömning

Planritning, befintlig planlösning, 2026-02-11

Tillgänglighetsutlåtande, 2026-01-24

Brandskyddsbeskrivning, 2026-02-11

Yttrande från sökande, 2026-03-

05

Skrivelse angående parkering, 2026-03-25

Beslutet skickas till

Beslutet skickas i enlighet med sändlistan i tjänsteutlåtandet.



§ 13 TRÄDGÅRDEN 8 (Patron Pehrs väg 12–37) - Ansökan om bygglov för fasadändring av flerbostadshus

Diarienummer: BTN-2026/56

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

1. Bygglov ges inte.
2. Frivilligt bygglov ges inte.
3. Avgift för handläggning är 6 807 kronor (12 kap. 8 och 11 § PBL).

Avgiften tas ut av sökanden i ärendet. Avgift för handläggning har reducerats på grund av överskriden handläggningstid (12 kap 8a § PBL).

Sammanfattning

Ärendet avser ansökan om bygglov och frivilligt bygglov för fasadändring av flerbostadshus genom kulörändring av yttertaken från tegelröd till svart i samband med omläggning av taken.

Åtgärden bedöms inte uppfylla varsamhetskravet, eftersom den föreslagna ändringen påverkar upplevelsen av byggnaderna och deras tidstypiska gestaltning negativt. Ändringen innebär att den befintliga enhetligheten i byggnadernas färgsättning, som utgör ett tydligt och bärande karaktärsdrag i bebyggelsens arkitektoniska uttryck, går förlorad.

Förutsättningarna för bygglov bedöms inte vara uppfyllda. Förvaltningen föreslår att bygglov och frivilligt bygglov inte ska ges.

Handläggningstiden har överskridits och avgiften har därför reducerats.

Yrkanden

Gunilla Helmerson (M) och Marcus Jillehed (DP) yrkar att ärendet ska avgöras i samband med bygglövs- och tillsynsnämndens sammanträde den 28 april 2026.

Gunilla Helmerson (M) yrkar att bygglov ska ges till sökande.

Annie Östlund (C), Khalida Marefat (S) och Britt Björneke (V) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut samt att ärendet ska avgöras idag.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om ärendet ska avgöras idag eller avgöras i samband med bygglövs- och tillsynsnämndens sammanträde den 28 april 2026 och finner att ärendet ska avgöras idag.

Ordföranden frågar om bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott beslutar i enlighet med förvaltningens förslag till beslut eller i enlighet med Gunilla

Helmersons (M) yrkande och finner att bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott beslutar i enlighet med förvaltningens förslag till beslut.

Beslutsunderlag**Handlingar som ingår i beslutet**

Situationsplan, 2026-02-05

Fasadritningar (11), 2026-02-05

Handlingar som utgör underlag för bedömning

Illustration förslag ny färgsättning, 2026-02-05

Yttrande från fastighetsägare, 2026-03-06

Beslutet skickas till

Beslutet skickas i enlighet med sändlistan i tjänsteutlåtandet.

§ 14 BÄCKGÅRDEN 3 (Bäckgårdsvägen 27–29) - Tillsyn avseende fasadändring som påbörjats innan bygglov och startbesked getts, byggsanktionsavgift

Diarienummer: BTN-2026/70

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott föreslår att bygglövs- och tillsynsnämnden beslutar enligt följande:

Byggsanktionsavgift för att ha påbörjat en fasadändring innan bygglov och startbesked getts på fastigheten Bäckgården 3 tas ut av tomträttsinnehavaren Victoriahem M-Ryd Södertälje AB, 556540-1659, som är den som begick överträdelsen. Avgiften är 28 534 kronor (11 kap. 51 § PBL).

I miljö- och bygglövsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 8 april 2026 framgår motivering av beslutet. Där finns även information och upplysningar som är viktiga i ärendet.

För prövningen gäller bestämmelser i plan- och bygglagen (2010:900), som förkortas PBL, i dess lydelse från 1 december 2025.

Sammanfattning

Förvaltningen har utrett frågan om en fasadändring gällande taksargen på Bäckgårdsvägen 27–29 påbörjats innan bygglov och startbesked getts. Förvaltningen besökte fastigheten den 9 juli 2024 och kunde konstatera att taksargen ändrats på Bäckgårdsvägen 27–29. Bygglov med startbesked för fasadändring gavs den 20 augusti 2024 i ärende MBF 2024-001692. Ansökan avsåg fasadändring av flerbostadshus genom solcellsanläggning på tak samt en tilläggsisolering och ändrad utformning av taksargen. Åtgärderna fick slutbesked den 23 juni 2025.

En byggsanktionsavgift ska tas ut av den som begick överträdelsen.

Beslutsunderlag

Handlingar som ingår i beslutet

Fotobilaga från besiktning den 9 juli 2024

Uträkning av byggsanktionsavgift, 2026-02-09

Uträkning av area, 2026-02-09

Beslut om bygglov med startbesked (MBF 2024-001692), 2024-08-20

Yttrande från projektledaren för Victoriahem, 2026-03-06

Yttrande från bolagsjuristen, 2026-03-12

§ 15 Meddelanden till bygglovs- och tillsynsnämnden

Diarienummer: BTN-2026/3

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott föreslår att bygglovs- och tillsynsnämnden beslutar enligt följande:

Redovisningen av de meddelanden som förtecknats i miljö- och bygglovsförvaltningens tjänsteutlåtande, daterat den 2 april 2026, noteras till protokollet.



§ 16 Redovisning av delegationsbeslut till bygglovs- och tillsynsnämnden

Diarienummer: BTN-2026/4

Bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

Bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskott föreslår att bygglovs- och tillsynsnämnden beslutar enligt följande:

Redovisningen av de delegationsbeslut som förtecknats i miljö- och bygglovsförvaltningens tjänsteutlåtande, daterat den 14 april 2026, noteras till protokollet.

§ 17 Förvaltningschefens information

Diarienummer: BTN-2026/5

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott noterar till protokollet att förvaltningschefens information ges på bygglövs- och tillsynsnämndens sammanträde den 28 april 2026.

§ 18 Övriga frågor

Diarienummer: BTN-2026/6

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts noterar till protokollet att inga övriga frågor ställs.