



**Nämnd** Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott

**Offentligt sammanträde** Nej

**Sammanträdesdag** 7 mars 2023

**Tid och plats** Klockan 14:00-14:44, Lokalen Stranden,  
Hälsovägen 7, Flemingsberg samt digitalt via  
Teams

**Ledamöter****Frånvarande  
följande paragrafer****Tjänstgörande  
ersättare**

**Beslutande** Annie Östlund (C),  
ordförande\*  
Kamile Ünver (S), 1:e vice  
ordförande\*  
Cecilia Sundberg (M), 2:e  
vice ordförande\*  
Britt Björneke (V)\*  
Gunilla Helmerson (M)\*

**Närvarande ej tjänstgörande ersättare** Konstantinos Tsampazis (S)\*, Peter Johansson (MP)\*, Robert Andersson (HP)\*,  
Shadi Domat (L)\*

\* deltar i sammanträdet på distans

**Övriga närvarande** **Se nästa sida**

**Utses att justera** Cecilia Sundberg (M)

**Justeringens tid** 13 mars 2023

**Paragrafer 1-21**

**Underskrifter**

Matilda Hansson Vigedal  
*Sekreterare*

Annie Östlund (C)  
*Ordförande*

Cecilia Sundberg (M)  
*Justerande*

Protokollet har signerats digitalt: för underskrifter se protokollets sista sida.



Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts sammanträde den 7 mars 2023

### Övriga närvarande

Toralf Nilsson, teknisk direktör

Tove Bodin, administrativ chef

Maria Gren, utredare\*

Morgan Randall Svahn, bygglovschef\*

Sofia Düring Forslund, enhetschef bygglovsavdelningen\*

Staffan Stafström, miljöchef\*

Viveca Pernby, enhetschef miljötillsynsavdelningen, §§ 1-11\*

Homan Gohari, lantmäterichef\*

Matilda Hansson Vigedal, nämndsekreterare\*

\* deltar i sammanträdet på distans

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



## BEVIS

### om justering av bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts protokoll

Justeringen har anslagits på kommunens anslagstavla

Bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskott har sammanträtt den	7 mars 2023
Protokollet har justerats den	13 mars 2023
Anslaget sattes upp den	14 mars 2023
Anslaget tas ner den	5 april 2023
Protokollet finns också att läsa på kommunens webbplats	<a href="http://www.huddinge.se">www.huddinge.se</a>

Signaturer: Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
------------------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott

Sammanträdesdatum

7 mars 2023

Paragraf

§ 1

Diarienummer BTN-2023/2.901

---

## Val av justerare

### ***Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut***

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott utser Cecilia Sundberg (M) till att justera protokollet klockan 09:00 måndagen den 13 mars 2023. Justeringen sker digitalt.

### ***Överläggning***

Annie Östlund (C) och Cecilia Sundberg (M) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.



Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott

Sammanträdesdatum

7 mars 2023

Paragraf

§ 2

Diarienummer BTN-2023/3.111

---

## Fastställande av dagordning

### ***Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut***

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott fastställer dagordningen med följande ändringar:

- En övrig fråga från Shadi Domat (L) om tillfälliga bygglov ställs.

### ***Överläggning***

Annie Östlund (C) och Shadi Domat (L) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott

Sammanträdesdatum

7 mars 2023

Paragraf

§ 3

Diarienummer BTN-2023/4.901

---

## **Anmälan av jäv**

### ***Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut***

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott noterar till protokollet att ingen anmäler jäv.

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott

Sammanträdesdatum

7 mars 2023

Paragraf

§ 4

Diarienummer BTN-2023/40.346

## Namnsättning av kvartersgata inom detaljplan för Sändaren 2 m.fl. i Trångsund

### **Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut**

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott föreslår bygglövs- och tillsynsnämnden att besluta enligt följande:

1. Ortnamnet Majgränd fastställs enligt förvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 20 februari, avseende den kvartersgata som ges möjlighet att anläggas inom detaljplan Sändaren 2 m.fl.
2. Ortnamnet träder i kraft enligt lantmäteriavdelningens bestämmande i samband med kvartersgatans färdigställande, genom lantmäteriavdelningens uppdatering av fastighetsregistrets adressdel och registrering av gatunamnet i den nationella vägdatabasen.

### **Sammanfattning**

Detaljplanen för Sändaren 2 m.fl. i Trångsund medger att HSB bygger ett nytt bostadskvarter med 135 lägenheter nära pendeltågsstationen. En kvartersgata får anläggas som infart till entréer längs två sidor av kvarteret (se karta 1). Namn-sättning av kvartersgatan är önskvärd för att undvika att skapa fler adresser till Dalarövägen, som också finns i Haninge.

Namnförslaget baseras på ett av de vägnamn som planerades att användas i närområdet på 1940-talet. Just dessa vägar byggdes inte ut och namnet användes inte, men angavs i kartor i decennier efteråt tillsammans med två andra planerade vägnamn för området.

Förvaltningen ser möjligheten att återuppliva namnet Majgränd avseende vägsträckan enligt karta 1 i tjänsteutlåtandet. Namnet uppfyller kulturmiljölagens krav på iakttagande av god ortnamnsed, är unikt i Stockholm och förordas av Lantmäteriet.

### **Överläggning**

Annie Östlund (C), Britt Björneke (V) och Homan Gohari (tjänsteperson) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott	Sammanträdesdatum 7 mars 2023	Paragraf § 5
--	----------------------------------	-----------------

Diarienummer BTN-2023/49.181

## Verksamhetsplan för bygglövs- och tillsynsnämnden 2023

### **Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut**

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott föreslår bygglövs- och tillsynsnämnden att besluta enligt följande:

1. Nämnden fastställer bygglövs- och tillsynsnämndens verksamhetsplan 2023 enligt bilaga 1, inklusive underbilaga, till förvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 22 februari 2023.
2. Bygglövs- och tillsynsnämnden föreslår att kommunstyrelsen överför 300 tkr från bygglövs- och tillsynsnämnden till natur- och stadsmiljönämnden till följd av organisatoriska förändringar på miljö- och bygglövsförvaltningen.

### **Sammanfattning**

Förvaltningen har i nära dialog med nämnden tagit fram ett förslag till bygglövs- och tillsynsnämndens verksamhetsplan 2023. I verksamhetsplanen framgår vad verksamheten ska uppnå för att bidra till måluppfyllelse av kommunens Mål och budget 2023. Förvaltningen kommer senare presentera en arbetsplan för nämnden, där det framgår hur förvaltningen ska arbeta för att uppnå verksamhetsplanens mål.

### **Överläggning**

Annie Östlund (C), Cecilia Sundberg (M), Morgan Randall Svahn (tjänsteperson), Homan Gohari (tjänsteperson) och Tove Bodin (tjänsteperson) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--





Bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskott	Sammanträdesdatum 7 mars 2023	Paragraf § 6
--	----------------------------------	-----------------

Diarienummer BTN-2023/19.156

---

## **Nuläget i bygglovs- och tillsynsnämndens GDPR-efterlevnad – årsrapport**

### ***Bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut***

Bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskott föreslår bygglovs- och tillsynsnämnden att besluta enligt följande:

Bygglovs- och tillsynsnämnden har tagit del av dataskyddsombudets årsrapport, Nuläget i bygglovs- och tillsynsnämndens GDPR-efterlevnad, för 2022.

### ***Sammanfattning***

Bygglovs- och tillsynsnämnden har tagit del av dataskyddsombudets årsrapport, Nuläget i bygglovs- och tillsynsnämndens GDPR-efterlevnad, för 2022.

Rapporten ger rekommendationer för förvaltningens fortsatta arbete under 2023.

Dataskyddsförordningen är angelägen både för att den skyddar en av de grundläggande rättigheterna för enskilda personer och för att bristande följsamhet kan innebära verksamhetsrisker.

Förvaltningen ser i grunden positivt på de rekommendationer som rapporten presenterar.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott

Sammanträdesdatum

7 mars 2023

Paragraf

§ 7

Diarienummer BTN-2022/215.109

## Behovsprognos för lokaler och bostäder – 2024 och framåt

### **Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut**

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott föreslår bygglövs- och tillsynsnämnden att besluta enligt följande:

Bygglövs- och tillsynsnämnden godkänner behovsprognosen för lokaler och bostäder, inklusive dess bilaga, i enlighet med bilaga 1 och underbilaga 1 till förvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 10 januari 2023.

### **Sammanfattning**

För att skapa en bild över kommunens innehav och behov av offentligt finansierade verksamhetslokaler, anläggningar och bostäder tar kommunfullmäktige årligen beslut om en kommunövergripande strategisk lokalresursplan i samband med att beslut tas om Mål och budget.

Basen för den kommunövergripande lokalresursplanen är respektive nämnds årligen upprättade lokalbehovsprognos. I nämndens behovsprognos beskrivs befintligt bestånd och kommande behov av verksamhetslokaler och bostäder för offentligt finansierad service inom det egna verksamhetsområdet.

Nuvarande lokaler är enligt förvaltningens bedömning i mycket gott skick. På kort sikt ser förvaltningen inga behov av att förändra lokalernas storlek, men på lång sikt skulle det kunna behövas plats för fler medarbetare.

### **Överläggning**

Annie Östlund (C) och Konstantinos Tsampazis (S) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott

Sammanträdesdatum

7 mars 2023

Paragraf

§ 8

Diarienummer BTN-2023/69.905

---

## Information om tillsyn enligt plan- och bygglagen

### ***Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut***

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott noterar till protokollet att information om tillsyn enligt plan- och bygglagen ges på bygglövs- och tillsynsnämndens sammanträde den 14 mars 2023.

### ***Överläggning***

Annie Östlund (C) och Britt Björneke (V) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott

Sammanträdesdatum

7 mars 2023

Paragraf

§ 9

Diarienummer BTN-2022/21.331

## Uppföljning av årsplaneringen för tillsyn enligt plan- och bygglagen

### **Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut**

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott föreslår bygglövs- och tillsynsnämnden att besluta enligt följande:

Årsplanering för 2023-2024 med utblick till 2027 tillhörande tillsynsplan enligt plan- och bygglagen, enligt bilaga 1 till förvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 20 februari 2023, godkänns som inriktning för tillsynsarbete i Huddinge kommun.

### **Sammanfattning**

Föreslagen årsplanering omfattar åren 2023–2024 med utblick till 2027 och visar hur tidsåtgången ser ut för nämndens tillsynsarbete enligt plan- och bygglagen samt hur arbetet behöver planeras.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott

Sammanträdesdatum

7 mars 2023

Paragraf

§ 10

Diarienummer BTN-2020/155.804

## Förbud att utföra markarbeten

### **Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut**

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott föreslår bygglövs- och tillsynsnämnden att besluta enligt följande:

1. (*Uppgifter utelämnas*) förbjuds att utföra markarbeten, uppförande av byggnad eller liknande förändringar som påverkar marken inom fastigheten Glömsta 2:54. Förbudet gäller till dess nämnden beslutat något annat.
2. (*Uppgifter utelämnas*) föreläggs att innan markarbeten, uppförande av byggnad eller liknande förändringar som påverkar marken inom fastigheten Glömsta 2:54 genomförs informera nämnden om de tänka åtgärderna.
3. (*Uppgifter utelämnas*) föreläggs att innan markarbeten, uppförande av byggnad eller liknande förändringar som påverkar marken inom fastigheten Glömsta 2:54 genomförs utföra undersökning av utfyllnad på fastigheten (bilaga 1). För utförande av undersökningen gäller följande:
  - a. En provtagningsplan ska upprättas.
  - b. Provtagningsplanen ska godkännas av nämnden innan undersökningen påbörjas.
  - c. Provtagningsplanen ska upprättas och undersökningen genomföras av en fackmannamässig konsultfirma.
  - d. Provtagningsplanen ska innehålla en situationsplan med provtagningspunkterna utmärkta och en beskrivning av provtagningsmetodik, t.ex. från vilka djup som prov uttas samt analysparametrar.
  - e. En motivering till valet av provtagningspunkter och provtagningsmetodik ska framgå.
  - f. Vid redovisning av resultatet av undersökningen ska en bedömning av behov av att avlägsna delar eller hela utfyllnaden framgå.
4. Punkt 1 förenas med vite på 100 000 kronor om markarbeten, uppförande av byggnad eller liknande förändringar som påverkar marken inom fastigheten Glömsta 2:54 vidtas utan att nämnden gett sitt godkännande.
5. Punkt 3 förenas med vite på 100 000 kronor om markarbeten, uppförande av byggnad eller liknande förändringar som påverkar marken inom fastigheten Glömsta 2:54 vidtas innan undersökning av utfyllnaden genomförs.

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



6. Föreläggandet översänds till inskrivningsmyndigheten för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel enligt 26 kap 15 § miljöbalken.

7. Avsluta ärendet från vidare handläggning.

8. Paragrafen justeras omedelbart.

Som skäl för beslutet hänvisas till tjänsteutlåtande daterat 2023-02-20.

### **Sammanfattning**

Ärendet rör utfyllnad med uppskattningsvis 2 000-3 000 ton avfalls- och fyllnadsmassor på fastigheten Glömsta 2:54. Under ärendets handläggning har motstridiga uppgifter lämnats gällande massornas ursprung och innehåll samt syftet med utfyllnaden. Eftersom utfyllnaden kan innehålla föroreningar som är skadliga för människors hälsa eller miljön behöver provtagning av utfyllnaden ske innan markarbeten, uppförande av byggnad eller liknande förändringar inom fastigheten som påverkar marken kan godtas. Analysresultatet kan ligga till grund för en bedömning av om hela eller delar av utfyllnaden behöver avlägsnas

### **Överläggning**

Annie Östlund (C) och Staffan Stafström (tjänsteperson) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott

Sammanträdesdatum

7 mars 2023

Paragraf

§ 11

Diarienummer BTN-2022/311.331

## **GLADÖ 56:1 - Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus, uppförande av stödmurar samt marklov för ändrad marknivå**

### ***Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut***

1. Bygglov ges inte.
2. Marklov ges inte.
3. Avgiften för handläggningen är 25 397 kronor.

I miljö- och bygglövsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 22 februari 2023 framgår skäl för beslutet. Där finns även upplysningar som är viktiga i ärendet.

### ***Sammanfattning***

Ansökan gäller bygglov för nybyggnad av enbostadshus, uppförande av stödmurar samt marklov för ändrad marknivå.

Ansökan bedöms avvika från detaljplanens bestämmelser och bedöms inte uppfylla kraven i plan- och bygglagen avseende anpassning till tomtens naturförutsättningar. Förvaltningen föreslår därför att bygglov och marklov inte ska ges.

### ***Bilagor***

#### **Handlingar som ingår i beslutet**

Situationsplan 2023-01-13  
Markplaneringsritning 2023-01-13  
Fasadritning 2023-01-13  
Plan- och sektionsritning 2022-10-24

### ***Beslutet ska skickas till***

Beslutet delges genom mottagningsbevis/REK brev

*Ombud för sökanden  
(Uppgifter utelämnas)*

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott	Sammanträdesdatum 7 mars 2023	Paragraf § 12
--	----------------------------------	------------------

Diarienummer BTN-2023/61.331

## HÖGMORA 3:101 - Byggsanktionsavgift för olovligt uppförd komplementbyggnad

### **Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut**

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott föreslår bygglövs- och tillsynsnämnden att besluta enligt följande:

Byggsanktionsavgift för att ha uppfört en komplementbyggnad utan bygglov och startbesked tas ut av (*Uppgifter utelämnas*) i egenskap av fastighetsägare. Avgiften är 13 125 kronor (11 kap. 51 § PBL).

I miljö- och bygglövsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 22 februari 2023 framgår skäl för beslutet. Där finns även upplysningar som är viktiga i ärendet.

### **Sammanfattning**

Det är klaggjort att det på fastigheten Högmora 3:101 har uppförts en bygglövspliktig komplementbyggnad utan bygglov och startbesked.

En byggsanktionsavgift ska därför tas ut av fastighetens ägare. Byggsanktionsavgiften är beräknad till 13 125 kronor.

Komplementbyggnaden uppfördes innan slutbesked för huvudbyggnaden gavs vilket medför att komplementbyggnaden var en bygglövspliktig byggnad när den uppfördes. Eftersom slutbesked nu har getts för huvudbyggnaden kan komplementbyggnaden i dagens läge anses vara en bygglövsbefriad komplementbyggnad, så kallad friggebod. Med hänsyn till proportionalitetsprincipen föreslås nämnden därför inte att förelägga om rättelse.

### **Överläggning**

Annie Östlund (C), Peter Johansson (MP), Gunilla Helmersson (M), Sofia Düring Forslund (tjänsteperson) och Morgan Randall Svahn (tjänsteperson) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--





Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott	Sammanträdesdatum 7 mars 2023	Paragraf § 13
--	----------------------------------	------------------

Diarienummer BTN-2023/62.331

## **HÖGMORA 3:102 - Byggsanktionsavgift för olovligt uppförd komplementbyggnad**

### ***Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut***

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott föreslår bygglövs- och tillsynsnämnden att besluta enligt följande:

Byggsanktionsavgift för att ha uppfört en komplementbyggnad utan bygglövs- och startbesked tas ut av (*Uppgifter utelämnas*) i egenskap av fastighetsägare. Avgiften är 13 125 kronor (11 kap. 51 § PBL).

I miljö- och bygglövsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 22 februari 2023 framgår skäl för beslutet. Där finns även upplysningar som är viktiga i ärendet.

### ***Sammanfattning***

Det är klargjort att det på fastigheten Högmora 3:102 har uppförts en bygglövspliktig komplementbyggnad utan bygglövs- och startbesked.

En byggsanktionsavgift ska därför tas ut av fastighetens ägare. Byggsanktionsavgiften är beräknad till 13 125 kronor.

Komplementbyggnaden uppfördes innan slutbesked för huvudbyggnaden gavs vilket medför att komplementbyggnaden var en bygglövspliktig byggnad när den uppfördes. Eftersom slutbesked nu har getts för huvudbyggnaden kan komplementbyggnaden i dagens läge anses vara en bygglövsbefriad komplementbyggnad, så kallad friggebod. Med hänsyn till proportionalitetsprincipen föreslås nämnden därför inte att förelägga om rättelse.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott

Sammanträdesdatum

7 mars 2023

Paragraf

§ 14

Diarienummer BTN-2023/63.331

## **HÖGMORA 3:103 - Byggsanktionsavgift för olovligt uppförd komplementbyggnad**

### ***Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut***

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott föreslår bygglövs- och tillsynsnämnden att besluta enligt följande:

Byggsanktionsavgift för att ha uppfört en komplementbyggnad utan bygglövs- och startbesked tas ut av (*Uppgifter utelämnas*) i egenskap av fastighetsägare. Avgiften är 13 125 kronor (11 kap. 51 § PBL).

I miljö- och bygglövsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 22 februari 2023 framgår skäl för beslutet. Där finns även upplysningar som är viktiga i ärendet.

### ***Sammanfattning***

Det är klargjort att det på fastigheten Högmora 3:103 har uppförts en bygglövspliktig komplementbyggnad utan bygglövs- och startbesked.

En byggsanktionsavgift ska därför tas ut av fastighetens ägare. Byggsanktionsavgiften är beräknad till 13 125 kronor.

Komplementbyggnaden uppfördes innan slutbesked för huvudbyggnaden gavs vilket medför att komplementbyggnaden var en bygglövspliktig byggnad när den uppfördes. Eftersom slutbesked nu har getts för huvudbyggnaden kan komplementbyggnaden i dagens läge anses vara en bygglövsbefriad komplementbyggnad, så kallad friggebod. Med hänsyn till proportionalitetsprincipen föreslås nämnden därför inte att förelägga om rättelse.

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott

Sammanträdesdatum

7 mars 2023

Paragraf

§ 15

Diarienummer BTN-2023/57.331

## FÅNGSTGROPEN 3 - Byggsanktionsavgift för olovligt uppfört plank

### **Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut**

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott föreslår bygglövs- och tillsynsnämnden att besluta enligt följande:

Byggsanktionsavgift för att inte ha vidtagit rättelse enligt nämndens beslut från den 15 maj 2019 genom att riva det olovligt uppförda planket mellan fastigheterna Fångstgropen 3 och Fångstgropen 6, tas ut av (*Uppgifter utelämnas*) och (*Uppgifter utelämnas*) i egenskap av fastighetsägare. Avgiften är 10 230 kronor och tas ut solidariskt (11 kap. 51 § PBL).

I miljö- och bygglövsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 22 februari 2023 framgår skäl för beslutet. Där finns även upplysningar som är viktiga i ärendet.

### **Sammanfattning**

Nämnden har den 15 maj 2019 beslutat att bland annat ta ut en byggsanktionsavgift för ett bygglövspliktigt plank uppfört mellan fastigheterna Fångstgropen 3 och Fångstgropen 6 utan bygglöv och innan ett startbesked har getts.

Det är klaggjort att rättelse inte har vidtagits.

En ny byggsanktionsavgift ska därför tas ut av fastighetsägarna. Den nya byggsanktionsavgiften ska tas ut med det dubbla belopp som togs ut senast. Byggsanktionsavgiften är därmed beräknad till 10 230 kronor.

### **Överläggning**

Annie Östlund (C), Britt Björneke (V) och Sofia Düring Forslund (tjänsteperson) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott	Sammanträdesdatum 7 mars 2023	Paragraf § 16
--	----------------------------------	------------------

Diarienummer BTN-2023/51.331

## HÖGMORA 5:5 - Byggsanktionsavgift för olovligt uppförd mur

### **Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut**

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott föreslår bygglövs- och tillsynsnämnden att besluta enligt följande:

Byggsanktionsavgift för att ha uppfört en bygglovspflichtig mur utan bygglov och innan ett startbesked har getts tas ut av (*Uppgifter utelämnas*) i egenskap av den som begick överträdelsen. Avgiften är 12 862 kronor (11 kap. 51 § PBL).

I miljö- och bygglövsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 22 februari 2023 framgår skäl för beslutet. Där finns även upplysningar som är viktiga i ärendet.

### **Sammanfattning**

Det är klaggjort att det har uppförts en bygglovspflichtig mur på fastigheten och delvis ut över grannfastigheten utan bygglov och innan ett startbesked har getts.

Bygglov med startbesked har getts i efterhand för den uppförda muren i ärende med diarienummer MBF 2021-001151. Enligt bygglovshandlingar har det utförts markuppfyllander vid muren från gatans sida. Påföljd för den utförda markåtgärden kommer att hanteras i ett annat tillsynsärende eftersom åtgärden har vidtagits på grannfastigheten Myrängen 1:12.

Eftersom en bygglovspflichtig åtgärd har påbörjats innan ett startbesked har getts ska en byggsanktionsavgift tas ut av den som begick överträdelsen. Byggsanktionsavgiften är beräknad till 12 862 kronor.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott	Sammanträdesdatum 7 mars 2023	Paragraf § 17
--	----------------------------------	------------------

Diarienummer BTN-2023/55.331

## HÖGMORA 3:53 - Yttrande till Mark- och miljödomstolen i Nacka i mål P 6367-22

### **Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut**

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott föreslår bygglövs- och tillsynsnämnden att besluta enligt följande:

1. Yttrande enligt bilaga 1 till förvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 22 februari 2023 överlämnas till Mark- och miljödomstolen i Nacka som bygglövs- och tillsynsnämndens yttrande i mål P 6367-22.
2. Paragrafen justeras omedelbart.

### **Sammanfattning**

Bygglövs- och tillsynsnämnden beslutade den 16 december 2020 att

- ta ut en byggsanktionsavgift av fastighetens ägare (*Uppgifter utelämnas*) för att ha uppfört ett komplementbostadshus innan ett startbesked har getts,
- ta ut en byggsanktionsavgift av fastighetens ägare (*Uppgifter utelämnas*) för att ha tagit huvudbyggnad i bruk innan ett slutbesked har getts,
- förelägga fastighetens ägare (*Uppgifter utelämnas*) vid vite om 300 000 kronor att senast två (2) månader efter att nämndens beslut har vunnit laga kraft vidta rättelse genom att ha rivit det olovligt uppförda komplementbostadshuset. Beslutet förenades med ett löpande vite om 100 000 kronor för varje månad därefter som föreläggandet inte efterlevs.

Nämndens beslut har vunnit laga kraft den 2 februari 2021.

Nämnden besiktigade fastigheten den 13 september 2022 och kunde konstatera att komplementbostadshuset inte har rivits. Därför har nämnden ansökt om utdömande av vite hos Mark- och miljödomstolen den 19 september 2022.

Mark- och miljödomstolen har den 3 februari 2023 förelagt nämnden att inkomma med samlade och slutliga bevisuppgifter till domstolen inför sammanträdet. Enligt telefonsamtal med domstolen den 8 februari 2023 får nämnden också yttra sig över klagandens utveckling av bestridande av nämndens ansökan om utdömande av vite.

Yttrandet skulle vara inlämnat senast den 17 februari 2023. Förvaltningen har begärt anstånd som beviljats varför yttrande ska vara inlämnat senast den 17 mars 2023.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



### **Överläggning**

Annie Östlund (C), Peter Johansson (MP) och Sofia Düring Forslund (tjänsteperson) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott	Sammanträdesdatum 7 mars 2023	Paragraf § 18
--	----------------------------------	------------------

Diarienummer BTN-2023/59.331

## HÖGMORA 3:76 - Yttrande till Mark- och miljödomstolen i Nacka i mål P 6370-22

### **Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut**

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott föreslår bygglövs- och tillsynsnämnden att besluta enligt följande:

1. Yttrande enligt bilaga 1 till förvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 22 februari 2023 överlämnas till Mark- och miljödomstolen i Nacka i mål P 6370-22.
2. Paragrafen justeras omedelbart.

### **Sammanfattning**

Bygglövs- och tillsynsnämnden beslutade den 16 december 2020 att

- ta ut en byggsanktionsavgift av fastighetens ägare (*Uppgifter utelämnas*) för att ha uppfört ett komplementbostadshus innan ett startbesked har getts,
- ta ut en byggsanktionsavgift av fastighetens ägare (*Uppgifter utelämnas*) för att ha tagit huvudbyggnad i bruk innan ett slutbesked har getts,
- förelägga fastighetens ägare (*Uppgifter utelämnas*) vid vite om 300 000 kronor att senast två (2) månader efter att nämndens beslut har vunnit laga kraft vidta rättelse genom att ha rivit det olovligt uppförda komplementbostadshuset. Beslutet förenades med ett löpande vite om 100 000 kronor för varje månad därefter som föreläggandet inte efterlevs.

Nämndens beslut har vunnit laga kraft den 4 februari 2021.

Nämnden besiktigade fastigheten den 13 september 2022 och kunde konstatera att komplementbostadshuset inte har rivits. Därför har nämnden ansökt om utdömande av vite hos mark- och miljödomstolen den 19 september 2022.

Mark- och miljödomstolen har den 3 februari 2023 förelagt nämnden att inkomma med samlade och slutliga bevisuppgifter till domstolen inför sammanträdet. Enligt telefonsamtal med domstolen den 8 februari 2023 får nämnden också yttra sig över klagandens utveckling av bestridande av nämndens ansökan om utdömande av vite.

Yttrandet skulle vara inlämnat senast den 17 februari 2023. Förvaltningen har begärt anstånd som beviljats varför yttrande ska vara inlämnat senast den 17 mars 2023.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskott

Sammanträdesdatum

7 mars 2023

Paragraf

§ 19

Diarienummer BTN-2023/68.190

---

## Information om resultatet av medarbetarenkäten

### ***Bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut***

Bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskott noterar till protokollet att information om resultatet av medarbetarenkäten ges på bygglovs- och tillsynsnämndens sammanträde den 14 mars 2023.

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur





Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott

Sammanträdesdatum

7 mars 2023

Paragraf

§ 20

Diarienummer BTN-2023/7.905

---

## Förvaltningschefens information

### ***Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut***

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott noterar till protokollet att förvaltningschefens information ges på bygglövs- och tillsynsnämndens sammanträde den 14 mars 2023.

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott

Sammanträdesdatum

7 mars 2023

Paragraf

§ 21

Diarienummer BTN-2023/8.905

---

## Övriga frågor

### ***Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut***

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott noterar frågan till protokollet.

### ***Sammanfattning***

Följande övriga frågor ställs på bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott:

- Shadi Domat (L) ställer en övrig fråga och undrar om bygglövsavdelningen kan ta fram en lista på kommunens tillfälliga bygglov.

### ***Överläggning***

Annie Östlund (C), Shadi Domat (L) och Morgan Randall Svahn (tjänsteperson) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.