



<b>Nämnd</b>	Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott		
<b>Offentligt sammanträde</b>	Nej		
<b>Sammanträdesdag</b>	18 april 2023		
<b>Tid och plats</b>	Klockan 14:00-14:47, Lokalen Flemingsbergsviken, Hälsovägen 7, Flemingsberg		
	<b>Ledamöter</b>	<b>Frånvarande följande paragrafer</b>	<b>Tjänstgörande ersättare</b>
<b>Beslutande</b>	Annie Östlund (C), ordförande Kamile Ünver (S), 1:e vice ordförande Cecilia Sundberg (M), 2:e vice ordförande Britt Björneke (V) Gunilla Helmerson (M)	§§ 1-24	Shadi Domat (L)
<b>Närvarande ej tjänstgörande ersättare</b>	Konstantinos Tsampazis (S), Peter Johansson (MP), Robert Andersson (HP)		
<b>Övriga närvarande</b>	Se nästa sida		
<b>Utses att justera</b>	Cecilia Sundberg (M)		
<b>Justeringens tid</b>	24 april 2023	<b>Paragrafer 1-24</b>	
<b>Underskrifter</b>			
	Matilda Vigedal <i>Sekreterare</i>		
	Annie Östlund (C) <i>Ordförande</i>		
	Cecilia Sundberg (M) <i>Justerande</i>		

Protokollet har signerats digitalt: för underskrifter se protokollets sista sida.



---

Bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts sammanträde den 18 april 2023

**Övriga närvarande**

Toralf Nilsson, teknisk direktör

Tove Bodin, administrativ chef

Maria Gren, utredare

Staffan Stafström, miljöchef, §§ 1-14, 16-24

Morgan Randall Svahn, bygglovschef

Sofia Düring Forslund, enhetschef bygglovsavdelningen

Agneta Tarandi, enhetschef bygglovsavdelningen

Matilda Vigedal, nämndsekreterare

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



## BEVIS

### om justering av bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts protokoll

Justeringen har anslagits på kommunens anslagstavla

Bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskott har sammanträtt den	18 april 2023
Protokollet har justerats den	24 april 2023
Anslaget sattes upp den	25 april 2023
Anslaget tas ner den	17 maj 2023
Protokollet finns också att läsa på kommunens webbplats	<a href="http://www.huddinge.se">www.huddinge.se</a>

Signaturer: Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
------------------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott	Sammanträdesdatum 18 april 2023	Paragraf § 1
--	------------------------------------	-----------------

Diarienummer BTN-2023/2.901

---

## Val av justerare

### ***Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut***

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott utser Cecilia Sundberg (M) till att justera protokollet klockan 09:00 måndagen den 24 april 2023. Justeringen sker digitalt.

### ***Överläggning***

Annie Östlund (C) och Cecilia Sundberg (M) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott

Sammanträdesdatum

18 april 2023

Paragraf

§ 2

Diarienummer BTN-2023/3.111

---

## Fastställande av dagordning

### ***Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut***

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott fastställer dagordningen utan ändringar.

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott

Sammanträdesdatum

18 april 2023

Paragraf

§ 3

Diarienummer BTN-2023/4.901

---

## Anmälan av jäv

### ***Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut***

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott noterar till protokollet att ingen anmäler jäv.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskott

Sammanträdesdatum

18 april 2023

Paragraf

§ 4

Diarienummer BTN-2023/100.905

---

## Information om områdesskydd

### ***Bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut***

Bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskott noterar till protokollet att information om områdesskydd ges på bygglovs- och tillsynsnämndens sammanträde den 25 april 2023.

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott	Sammanträdesdatum 18 april 2023	Paragraf § 5
--	------------------------------------	-----------------

Diarienummer BTN-2023/69.905

---

## **Information om befintliga tidsbegränsade bygglov för offentliga verksamheter och företag**

### ***Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut***

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott noterar till protokollet att information om befintliga tidsbegränsade bygglov för offentliga verksamheter och företag ges på bygglövs- och tillsynsnämndens sammanträde den 25 april 2023.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--





Bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskott

Sammanträdesdatum

18 april 2023

Paragraf

§ 6

Diarienummer BTN-2023/77.118

---

## **Förvaltningens arbetsplan avseende bygglovs- och tillsynsnämnden**

### ***Bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut***

Bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskott noterar till protokollet att information om förvaltningens arbetsplan avseende bygglovs- och tillsynsnämnden ges på bygglovs- och tillsynsnämndens sammanträde den 25 april 2023.

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskott

Sammanträdesdatum

18 april 2023

Paragraf

§ 7

Diarienummer BTN-2023/70.181

---

## **Månadsrapport för bygglovs- och tillsynsnämnden per den 31 mars 2023**

### ***Bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut***

Bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskott noterar till protokollet att information om månadsrapport för bygglovs- och tillsynsnämnden per den 31 mars 2023 ges på bygglovs- och tillsynsnämndens sammanträde den 25 april 2023.

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott

Sammanträdesdatum

18 april 2023

Paragraf

§ 8

Diarienummer BTN-2023/73.109

## **Säkerställ Huddingebornas möjlighet till solceller - svar på intern remiss avseende motion väckt av Love Bergström (M) och Daniel Dronjak (M)**

### ***Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut***

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott beslutar att överlämna ärendet till bygglövs- och tillsynsnämnden utan eget ställningstagande.

### ***Sammanfattning***

Love Bergström (M) och Daniel Dronjak (M) har i en motion föreslagit att bygglövs- och tillsynsnämnden ska ges i uppdrag att säkerställa att kommunens riktlinjer inte hindrar fastighetsägare från att installera solceller inom sina fastigheter, förutom när synnerliga skäl föreligger.

Förvaltningen bedömer att det finns flera skäl till att riktlinjer som är formulerade på det sätt som motionärerna föreslår varken är lämpliga eller möjliga, bland annat sett till legalitetsprincipen och en byggnadsnämnds självständighet. Vidare har bygglövs- och tillsynsnämnden nyligen antagna riktlinjer för solenergianläggningar i nio av kommunens kulturmiljöområden.

### ***Överläggning***

Annie Östlund (C), Cecilia Sundberg (M) och Shadi Domat (L) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott

Sammanträdesdatum

18 april 2023

Paragraf

§ 9

Diarienummer BTN-2023/82.805

## **SVENDAL 1:1, SVENDAL 2:2 - Ansökan om strandskyddsdispens för anläggande av maskinhall**

### ***Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut***

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott beslutar att överlämna ärendet till bygglövs- och tillsynsnämnden utan eget ställningstagande.

### ***Sammanfattning***

Ärendet avser prövning av ansökan om strandskyddsdispens för upprättandet av en maskinhall på fastigheterna Svendal 1:1 och Svendal 2:2. Sökande har angett att maskinhallen behövs då deras arbetsmaskiner inte får plats i den befintliga maskinhallen. Sökande anger att platsen är ianspråktagen då de bedriver verksamhet på platsen i dagsläget. Miljö- och bygglövsförvaltningen i Huddinge kommun anser inte att strandskyddsdispens kan medges då det saknas särskilda skäl enligt 7 kap. 18 c miljöbalken.

### ***Överläggning***

Annie Östlund (C), Britt Björneke (V), Peter Johansson (MP), Cecilia Sundberg (M), Robert Andersson (HP), Shadi Domat (L) och Staffan Stafström (tjänsteperson) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott

Sammanträdesdatum

18 april 2023

Paragraf

§ 10

Diarienummer BTN-2023/103.331

## SVENDAL 2:2, SVENDAL 1:1 - Ansökan om bygglov för nybyggnad av förrådsbyggnad

### **Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut**

1. Bygglov ges (9 kap. 31 § PBL).
2. Kontrollansvarig krävs. (*Uppgift utelämnas*) med certifieringsnummer SC 0024-18 godtas som kontrollansvarig.
3. Avgiften för handläggningen är 42 424 kronor.

I miljö- och bygglövsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 5 april 2023 framgår skäl för beslutet. Där finns även upplysningar som är viktiga i ärendet.

### **Sammanfattning**

Ansökan gäller bygglov för nybyggnad av förrådsbyggnad tillhörande Ågesta Golfklubb och Ågesta GK Drift AB.

Ansökan bedöms uppfylla kraven för bygglov och förvaltningen föreslår därför att bygglov ges.

### **Bilagor**

#### **Handlingar som ingår i beslutet**

Situationsplan, 2023-01-26  
Fasadritning, 2023-01-26  
Planritning, 2023-01-26  
Sektionsritning, 2023-01-26  
Verksamhetsbeskrivning, 2023-01-26

#### **Handlingar som utgör underlag för bedömning**

Yttrande från Frälsningsarmén, 2023-03-24  
Remissvar från natur- och klimatavdelningen, 2023-01-30  
Markundersökning, 2023-02-09

### **Beslutet ska skickas till**

Beslutet skickas i enlighet med sändlistan i tjänsteutlåtandet.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott

Sammanträdesdatum

18 april 2023

Paragraf

§ 11

Diarienummer BTN-2023/98.331

## **ASTEROIDEN 1 - Ansökan om bygglov för tillbyggnad av verkstads-, handels- och idrottsbyggnad samt bygglov för en mur och marklov för ändrade marknivåer**

### ***Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut***

1. Bygglov ges inte för tillbyggnad.
2. Bygglov ges för en mur (9 kap. 30 § PBL).
3. Marklov ges (9 kap. 35 § PBL).
4. Startbesked ges för att påbörja åtgärderna i punkt 2 och 3 (10 kap. 23 § PBL).
5. *(Uppgift utelämnas)* (SC0673-11) godtas som kontrollansvarig.
6. Kontrollplan som fastställts i ärende MBF 2020-003665 gäller även i detta ärende.
7. Avgiften för handläggningen är 26 263 kronor.

I miljö- och bygglovsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 5 april 2023 framgår skäl för beslutet. Där finns även upplysningar som är viktiga i ärendet.

### ***Sammanfattning***

Ansökan gäller bygglov för tillbyggnad av verkstads-, handels- och idrottsbyggnad samt bygglov för en mur och marklov för ändrad marknivå.

Den del av ansökan som rör tillbyggnad bedöms strida mot en bestämmelse i detaljplanen om avstånd till fastighetsgräns. Förvaltningen föreslår därför att bygglov för tillbyggnad inte ges.

De delar av ansökan som gäller bygglov för en mur och marklov för ändrad marknivå bedöms uppfylla kraven för att bygglov och marklov ska ges.

### ***Bilagor***

#### **Handlingar som ingår i beslutet**

Situationsplan, 2023-03-30  
Markplaneringsritning, 2023-03-30  
Fasadritningar (2 st), 2023-03-30  
Marksektionsritning, 2023-03-30

#### **Handlingar som utgör underlag för bedömning**

Motivering av planavvikelse, 2023-01-27

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



***Beslutet ska skickas till***

Beslutet skickas i enlighet med sändlistan i tjänsteutlåtandet.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott

Sammanträdesdatum

18 april 2023

Paragraf

§ 12

Diarienummer BTN-2023/85.331

## TUBAN 13 - Ansökan om bygglov för fasadändring av enbostadshus

### **Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut**

1. Bygglov ges inte.
2. Avgiften för handläggningen är 7 864 kronor.

I miljö- och bygglovsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 5 april 2023 framgår skäl för beslutet. Där finns även upplysningar som är viktiga i ärendet.

### **Sammanfattning**

Ansökan gäller bygglov för fasadändring av enbostadshus genom att fönster samt dörrar på en gavel ska bytas.

Ansökan bedöms inte uppfylla kraven enligt 8 kap. 1 § plan- och bygglagen, PBL, vad det gäller en god form-, färg- och materialverkan och att ändring av en byggnad enligt 8 kap. 17 § PBL ska utföras varsamt.

Förvaltningen föreslår därför att bygglov- och tillsynsnämndens arbetsutskott beslutar att inte ge bygglov för åtgärderna.

### **Överläggning**

Annie Östlund (C), Shadi Domat (L), Britt Björneke (V), Cecilia Sundberg (M), Toralf Nilsson (tjänsteperson) och Morgan Randall Svahn (tjänsteperson) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

### **Propositioner**

Shadi Domat (L) och Cecilia Sundberg (M) yrkar att bygglov ges.

Britt Björneke (V) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Ordföranden ställer förvaltningens förslag till beslut mot Shadi Domats (L) och Cecilia Sundbergs (M) yrkande och finner att bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskott beslutar i enlighet med förvaltningens förslag till beslut.

### **Bilagor**

#### **Handlingar som ingår i beslutet**

Situationsplan, 2023-01-18

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--





Fasadritning, 2023-02-28  
Planritning, 2023-02-28  
Förslag till kontrollplan, 2023-01-18

**Handling som utgör underlag för bedömning**

Foto på befintlig fasad, 2023-02-01  
E-post från sökande, 2023-03-24

***Beslutet ska skickas till***

Beslutet skickas i enlighet med sändlistan i tjänsteutlåtandet.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott

Sammanträdesdatum

18 april 2023

Paragraf

§ 13

Diarienummer BTN-2023/102.331

## **BASTUBAN 36 - Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus och murar, rivningslov för rivning av komplementbyggnad samt marklov för ändrade marknivåer**

### ***Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut***

1. Bygglov ges inte.
2. Marklov ges inte.
3. Rivningslov ges (9 kap. 34 § PBL).
4. Kontrollansvarig för åtgärden i punkt 3 krävs inte.
5. Avgiften för handläggningen är 1 443 kronor. Avgift för handläggning har reducerats på grund av överskriden handläggningstid.

I miljö- och bygglövsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 5 april 2023 framgår skäl för beslutet. Där finns även upplysningar som är viktiga i ärendet.

### ***Sammanfattning***

Ansökan gäller bygglov för nybyggnad av enbostadshus och murar, rivningslov för rivning av komplementbyggnad samt marklov för ändrade marknivåer.

Förslaget bedöms, i de delar som gäller nybyggnad, murar och ändring av marknivån, inte uppfylla kravet på hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan. Förslaget bedöms inte heller uppfylla kravet på att naturförutsättningarna på tomten så långt som möjligt tas till vara. Förvaltningen föreslår därför att bygglov och marklov inte ges.

Förvaltningen föreslår att rivningslov ges.

Handläggningstiden har överskridits och avgiften ska därför reduceras.

### ***Bilagor***

#### **Handlingar som ingår i beslutet**

Situationsplan, 2022-12-16  
Situationsplan rivning, 2022-12-16  
Markplaneringsritning, 2022-12-16  
Fasadritning, 2022-12-16  
Fasadritning, 2022-12-16  
Fasadritning, 2022-12-16

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Fasadritning, 2022-12-16  
Planritning, 2022-12-16  
Planritning, 2022-12-16  
Planritning, 2022-12-16  
Sektionsritning, 2022-12-16

***Beslutet ska skickas till***

Beslutet skickas i enlighet med sändlistan i tjänsteutlåtandet.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott

Sammanträdesdatum  
18 april 2023

Paragraf  
§ 14

Diarienummer BTN-2023/97.331

## **SJÖMÄRKET 11 - Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus**

### ***Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut***

1. Bygglov ges inte.
2. Avgiften för handläggningen är 28 853 kronor.

I miljö- och bygglövsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 5 april 2023 framgår skäl för beslutet. Där finns även upplysningar som är viktiga i ärendet.

### ***Sammanfattning***

Ansökan gäller bygglov för nybyggnad av enbostadshus.

Ansökan bedöms inte uppfylla kravet på anpassning till stads- och landskapsbilden, intresset av en god helhetsverkan och varsamhet i 2 kap. plan- och bygglagen. Vidare bedöms inte heller kravet på god formverkan i 8 kap. plan- och bygglagen vara uppfyllt. Förvaltningen föreslår därför att bygglov inte ges.

### ***Överläggning***

Annie Östlund (C), Cecilia Sundberg (M), Shadi Domat (L), Morgan Randall Svahn (tjänsteperson) och Sofia Düring Forslund (tjänsteperson) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

### ***Bilagor***

#### **Handlingar som ingår i beslutet**

Situationsplan, 2022-10-10  
Markplaneringsritning, 2022-10-10  
Fasadritning, 2023-01-24  
Planritning, 2023-01-24  
Sektionsritning, 2023-02-24

### ***Beslutet ska skickas till***

Beslutet skickas i enlighet med sändlistan i tjänsteutlåtandet.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott

Sammanträdesdatum

18 april 2023

Paragraf

§ 15

Diarienummer BTN-2023/86.331

## **GRÄSVRETEN 1:1 - Ansökan om bygglov för nybyggnad av telemast samt teknikbod**

### ***Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut***

1. Bygglov ges inte.
2. Avgiften för handläggningen är 46 465 kronor.

I miljö- och bygglövsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 5 april 2023 framgår skäl för beslutet. Där finns även upplysningar som är viktiga i ärendet.

### ***Sammanfattning***

Ansökan gäller bygglov för nybyggnad av telemast samt teknikbod.

Ansökan bedöms inte uppfylla kraven i 2 kap. plan- och bygglagen, PBL, vad det gäller lämplig placering, hänsyn till landskapsbilden och en god helhetsverkan.

Förvaltningen föreslår därför att bygglov- och tillsynsnämndens arbetsutskott beslutar att inte ge bygglov för åtgärderna.

### ***Bilagor***

#### **Handlingar som ingår i beslutet**

- Situationsplan med mått, 2023-02-15
- Situationsplan med tillfartsväg från Lastarvägen, 2023-02-15
- Situationsplan med ny tillfartsväg, 2023-03-22
- Fasadritning, 2023-02-15
- Fasadritning teknikbod, 2023-02-15
- Plan-, fasad- och sektionsritning mast, 2023-02-15

#### **Handlingar som utgör underlag för bedömning**

- Remissvar från plansektionen, 2023-03-24
- Remissvar från mark- och exploateringssektionen, 2023-03-24
- Skrivelse från sökande, 2023-03-22

### ***Beslutet ska skickas till***

Beslutet skickas i enlighet med sändlistan i tjänsteutlåtandet.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott	Sammanträdesdatum 18 april 2023	Paragraf § 16
--	------------------------------------	------------------

Diarienummer BTN-2023/91.331

## **HJORTEN 5 - Byggsanktionsavgift för att ha uppfört ett garage utan startbesked**

### ***Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut***

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott föreslår bygglövs- och tillsynsnämnden att besluta enligt följande:

Byggsanktionsavgift för att ha uppfört ett garage utan startbesked tas ut av (*Uppgift utelämnas*) och (*Uppgift utelämnas*) i egenskap av fastighetsägare. Avgiften är 15 697 kronor och tas ut solidariskt (11 kap. 51 § PBL).

I miljö- och bygglövsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 5 april 2023 framgår skäl för beslutet. Där finns även upplysningar som är viktiga i ärendet.

### ***Sammanfattning***

Det är klargjort att det på fastigheten Hjorten 5 har uppförts ett bygglövspliktigt garage utan att bygglov och startbesked getts. Den 24 februari 2015 gavs startbesked för nybyggnad av garage i ärende med diarienummer SBN 2014-00330. Den 19 december 2019 vägrades slutbesked eftersom lägeskontrollen visade att garagets FG-höjd ökat med 30 cm. Den 25 juni 2020 gavs bygglov för det uppförda garaget i efterhand i ärende med diarienummer MBF 2020-000394.

En byggsanktionsavgift ska därför tas ut av fastighetens ägare.

Byggsanktionsavgiften är beräknad till 15 697 kronor.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott	Sammanträdesdatum 18 april 2023	Paragraf § 17
--	------------------------------------	------------------

Diarienummer BTN-2023/92.331

## **HÖGMORA 4:133 - Byggsanktionsavgift för att ha påbörjat uppförandet av en komplementbyggnad utan startbesked**

### ***Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut***

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott föreslår bygglövs- och tillsynsnämnden att besluta enligt följande:

Byggsanktionsavgift för att ha påbörjat uppförandet av en komplementbyggnad utan startbesked tas ut av Bostadsrättsföreningen Högmora Höjden (769639–4902) i egenskap av fastighetsägare. Avgiften är 17 062 kronor (11 kap. 51 § PBL).

I miljö- och bygglövsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 5 april 2023 framgår skäl för beslutet. Där finns även upplysningar som är viktiga i ärendet.

### ***Sammanfattning***

Det är klargjort att det på fastigheten Högmora 4:133 har påbörjats en anmälningsskyldig åtgärd innan startbesked har getts. Den 17 januari 2023 utförde förvaltningen en besiktning av fastigheten och noterade att en bottenplatta gjutits. Den 10 mars 2023 gavs startbesked för komplementbyggnaden i ärende med diarienummer MBF 2023-000217. Åtgärden anses därför påbörjad utan startbesked eftersom det arbete som utförts är en del av och en förutsättning för uppförandet av komplementbyggnaden.

En byggsanktionsavgift ska därför tas ut av fastighetens ägare.

Byggsanktionsavgiften är beräknad till 17 062 kronor.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott	Sammanträdesdatum 18 april 2023	Paragraf § 18
--	------------------------------------	------------------

Diarienummer BTN-2023/93.331

## **HÖGMORA 4:22 - Byggsanktionsavgift för att ha påbörjat uppförandet av en komplementbyggnad utan startbesked**

### ***Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut***

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott föreslår bygglövs- och tillsynsnämnden att besluta enligt följande:

Byggsanktionsavgift för att ha påbörjat uppförandet av en komplementbyggnad utan startbesked tas ut av Bostadsrättsföreningen Högmora Höjden (769639–4902) i egenskap av fastighetsägare. Avgiften är 17 062 kronor (11 kap. 51 § PBL).

I miljö- och bygglövsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 5 april 2023 framgår skäl för beslutet. Där finns även upplysningar som är viktiga i ärendet.

### ***Sammanfattning***

Det är klargjort att det på fastigheten Högmora 4:22 har påbörjats en anmälningsskyldig åtgärd innan startbesked har getts. Den 17 januari 2023 utförde förvaltningen en besiktning av fastigheten och noterade att en bottenplatta gjutits. Den 10 mars 2023 gavs startbesked för komplementbyggnaden i ärende med diarienummer MBF 2023-000215. Åtgärden anses därför påbörjad utan startbesked eftersom det arbete som utförts är en del av och en förutsättning för uppförandet av komplementbyggnaden.

En byggsanktionsavgift ska därför tas ut av fastighetens ägare.

Byggsanktionsavgiften är beräknad till 17 062 kronor.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--





Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott

Sammanträdesdatum  
18 april 2023

Paragraf  
§ 19

Diarienummer BTN-2023/94.33

## HÖGMORA 3:77 - Byggsanktionsavgift och rättelseföreläggande för olovlig komplementbyggnad samt rättelseföreläggande för olovlig parkering

### ***Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut***

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott föreslår bygglovs- och tillsynsnämnden att besluta enligt följande:

1. Byggsanktionsavgift för att ha uppfört en komplementbyggnad utan startbesked tas ut av Bostadsrättsföreningen Högmora 45 (769633-8891) i egenskap av fastighetsägare. Avgiften är 56 700 kronor (11 kap. 51 § PBL).

2. Bostadsrättsföreningen Högmora 45 (769633-8891) föreläggs i egenskap av fastighetsägare att vid vite om 400 000 kronor senast 3 månader efter att detta beslut vunnit laga kraft, ha rättat den olovligt uppförda komplementbyggnaden. Med rättelse menas att komplementbyggnaden rivs (11 kap. 20 och 37 § PBL).

Ovan angivna ska vidare betala 100 000 kronor för varje period om 1 månad räknat från och med ovan angivna tidpunkt som rättelsen inte har utförts.

Följs inte föreläggandet om rättelse kan bygglovs- och tillsynsnämnden besluta att åtgärden ska genomföras på den försumliges bekostnad och hur det i så fall ska ske (11 kap 27 § PBL).

3. Bostadsrättsföreningen Högmora 45 (769633-8891) föreläggs i egenskap av fastighetsägare att vid vite om 100 000 kronor senast 1 månad efter att detta beslut vunnit laga kraft, ha rättat den olovligt utförda parkeringen. Med rättelse avses att sluta nyttja parkeringen vid korsningen Södervägen och Skogskärrsvägen (11 kap. 20 och 37 § PBL).

Ovan angivna ska vidare betala 50 000 kronor för varje period om 1 månader räknat från och med ovan angivna tidpunkt som rättelsen inte har utförts.

Följs inte ett föreläggande med vite kan mark- och miljödomstolen komma att döma ut vitet till betalning.

I miljö- och bygglovsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 5 april 2023 framgår skäl för beslutet. Där finns även upplysningar som är viktiga i ärendet.

### ***Sammanfattning***

Den 16 december 2020 beslutade bygglovs- och tillsynsnämnden att ta ut byggsanktionsavgift för att ha uppfört en komplementbyggnad utan startbesked. Avgiften uppgick till 28 350 kronor. I samma beslut förelades fastighetsägaren att

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



riva den uppföra komplementbyggnaden samt att sluta nyttja parkeringsplatsen vid korsningen Södervägen och Skogskärrsvägen.

Den 21 februari 2023 utförde förvaltningen ett tillsynsbesök på fastigheten och noterade att parkeringen nyttjades vid korsningen Södervägen och Skogskärrsvägen. Det noterades även att komplementbyggnaden stod kvar.

En byggsanktionsavgift ska därför tas ut av fastighetens ägare.

Byggsanktionsavgiften tas ut med dubbla det belopp som senast togs ut eftersom rättelse inte skett. Byggsanktionsavgiften är därför beräknad till 56 700 kronor.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott	Sammanträdesdatum 18 april 2023	Paragraf § 20
--	------------------------------------	------------------

Diarienummer BTN-2023/74.331

## **SILVRET 17 - Byggsanktionsavgift för att ha tagit bygglovspliktig tillbyggnad i bruk utan slutbesked samt byggsanktionsavgift för att ha uppfört en bygglovspliktig mur utan startbesked**

### ***Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut***

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott föreslår bygglovs- och tillsynsnämnden att besluta enligt följande:

1. Byggsanktionsavgift för att ha tagit bygglovspliktig tillbyggnad i bruk utan slutbesked tas ut av (*Uppgift utelämnas*) och (*Uppgift utelämnas*) i egenskap av fastighetsägare. Avgiften är 18 291 kronor och tas ut solidariskt (11 kap. 51 § PBL).
2. Byggsanktionsavgift för att ha uppfört en bygglovspliktig mur utan bygglov och innan ett startbesked har getts tas ut av (*Uppgift utelämnas*) och (*Uppgift utelämnas*) i egenskap av fastighetsägare. Avgiften är 5 932 kronor och tas ut solidariskt (11 kap. 51 § PBL).

I miljö- och bygglovsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 5 april 2023 framgår skäl för beslutet. Där finns även upplysningar som är viktiga i ärendet.

### ***Sammanfattning***

Det är klargjort att en bygglovspliktig tillbyggnad har tagits i bruk innan slutbesked har getts. Det är även klargjort att det har uppförts en bygglovspliktig mur på fastigheten utan bygglov och innan startbesked har getts.

En byggsanktionsavgift ska därför tas ut av fastighetsägarna. Byggsanktionsavgiften är beräknad till 18 291 kronor för ibruktagande av tillbyggnaden och till 5 932 kronor för uppförande av muren.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott	Sammanträdesdatum 18 april 2023	Paragraf § 21
--	------------------------------------	------------------

Diarienummer BTN-2023/88.331

## **VÅRBY GÅRD 2:14 - Byggsanktionsavgift för att ha tagit en bygglovspliktig tillbyggnad i bruk innan slutbesked har getts**

### ***Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut***

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott föreslår bygglovs- och tillsynsnämnden att besluta enligt följande:

Byggsanktionsavgift för att ha tagit en bygglovspliktig tillbyggnad i bruk innan slutbesked har gett tas ut av (*Uppgift utelämnas*) i egenskap av fastighetsägare. Avgiften är 6 615 kronor (11 kap. 51 § PBL).

I miljö- och bygglovsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 5 april 2023 framgår skäl för beslutet. Där finns även upplysningar som är viktiga i ärendet.

### ***Sammanfattning***

Det är klargjort att en bygglovspliktig tillbyggnad på ett enbostadshus har tagits i bruk innan slutbesked har getts.

En byggsanktionsavgift ska därför tas ut av fastighetsägaren. Byggsanktionsavgiften är beräknad till 6 615 kronor.

### ***Överläggning***

Annie Östlund (C), Cecilia Sundberg (M), Shadi Domat (L) och Sofia Düring Forslund (tjänsteperson) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott	Sammanträdesdatum 18 april 2023	Paragraf § 22
--	------------------------------------	------------------

Diarienummer BTN-2023/89.331

## HÖGMORA 4:135 - Byggsanktionsavgift för att ha fällt träd utan marklov och innan startbesked har getts

### **Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut**

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott föreslår bygglövs- och tillsynsnämnden att besluta enligt följande:

Byggsanktionsavgift för att ha fällt träd utan marklov och innan startbesked har getts tas ut av Bostadsrättsföreningen Högmora Pärla (769633-9477) i egenskap av fastighetsägare. Avgiften är 78 750 kronor (11 kap. 51 § PBL).

I miljö- och bygglövsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 5 april 2023 framgår skäl för beslutet. Där finns även upplysningar som är viktiga i ärendet.

### **Sammanfattning**

Det är klargjort att det har fällts sex (6) träd på fastigheten utan marklov och innan startbesked har getts.

En byggsanktionsavgift ska därför tas ut av fastighetens ägare. Byggsanktionsavgiften är beräknad till 78 750 kronor.

Marklov för trädfällningen har getts i efterhand i mark- och bygglövsärendet med diarienummer NBF 2018-000235.

### **Överläggning**

Annie Östlund (C), Peter Johansson (MP), Kamile Ünver (S), Cecilia Sundberg (M), Sofia Düring Forslund (tjänsteperson) och Morgan Randall Svahn (tjänsteperson) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott

Sammanträdesdatum

18 april 2023

Paragraf

§ 23

Diarienummer BTN-2023/7.905

---

## Förvaltningschefens information

### ***Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut***

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott noterar till protokollet att förvaltningschefens information ges på bygglövs- och tillsynsnämndens sammanträde den 25 april 2023.

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott

Sammanträdesdatum

18 april 2023

Paragraf

§ 24

Diarienummer BTN-2023/8.905

---

## Övriga frågor

### ***Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut***

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott noterar till protokollet att inga övriga frågor ställs.

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur