



Nämnd	Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott		
Offentligt sammanträde	Nej		
Sammanträdesdag	29 augusti 2023		
Tid och plats	Klockan 14:05-15:25, Lokalen Flemingsbergsviken, Hälsovägen 7 Flemingsberg		
	Ledamöter	Frånvarande följande paragrafer	Tjänstgörande ersättare
Beslutande	Annie Östlund (C), ordförande		
	Kamile Ünver (S), 1:e vice ordförande	§§ 1-27	Peter Johansson (MP)
	Cecilia Sundberg (M), 2:e vice ordförande	§ 14	Patrik Willingstam (DP)
	Britt Björneke (V)		
	Gunilla Helmerson (M)		
Närvarande ej tjänstgörande ersättare	Robert Andersson (HP), Shadi Domat (L) §§ 1-13, Patrik Willingstam (DP) §§ 1-13, 15-27		
Övriga närvarande	Se nästa sida		
Utses att justera	Gunilla Helmerson (M)		
Justeringens tid	4 september 2023	Paragrafer 1-27	
Underskrifter			
	Matilda Vigedal <i>Sekreterare</i>		
	Annie Östlund (C) <i>Ordförande</i>		
	Gunilla Helmerson (M) <i>Justerande</i>		



Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts sammanträde den 29 augusti 2023

Övriga närvarande

Toralf Nilsson, teknisk direktör

Tove Bodin, administrativ chef, §§ 1-20, 25-27

Maria Gren, utredare

Morgan Randall Svahn, bygglovschef

Sofia Düring Forslund, enhetschef bygglovsavdelningen

Agneta Tarandi, enhetschef bygglovsavdelningen

Staffan Stafström, miljöchef

Homan Gohari, lantmäterichef

Matilda Vigedal, nämndsekreterare

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



BEVIS

om justering av bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts protokoll

Justeringen har anslagits på kommunens anslagstavla

Bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskott har sammanträtt den 29 augusti 2023

Protokollet har justerats den 4 september 2023

Anslaget sattes upp den 5 september 2023

Anslaget tas ner den 27 september 2023

Protokollet finns också att läsa på kommunens webbplats www.huddinge.se

Underskrift

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott

Sammanträdesdatum

29 augusti 2023

Paragraf

§ 1

Diarienummer BTN-2023/2.901

Val av justerare

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott utser Gunilla Helmerson (M) till att justera protokollet klockan 15:30 måndagen den 4 september 2023.

Överläggning

Annie Östlund (C), Cecilia Sundberg (M) och Gunilla Helmerson (M) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott

Sammanträdesdatum

29 augusti 2023

Paragraf

§ 2

Diarienummer BTN-2023/3.111

Fastställande av dagordning

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott fastställer dagordningen med följande ändringar:

- Ärende 15 utgår.

Överläggning

Annie Östlund (C) och Sofia Düring Forslund (tjänsteperson) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott

Sammanträdesdatum

29 augusti 2023

Paragraf

§ 3

Diarienummer BTN-2023/4.901

Anmälan av jäv

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott noterar till protokollet att följande jäv anmäls:

- Cecilia Sundberg (M) anmäler jäv i ärende 14.

Överläggning

Annie Östlund (C) och Cecilia Sundberg (M) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.



Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott

Sammanträdesdatum

29 augusti 2023

Paragraf

§ 4

Diarienummer BTN-2023/199.90

Information om arbetet i en myndighetsnämnd

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott noterar till protokollet att information om arbetet i en myndighetsnämnd ges på bygglövs- och tillsynsnämndens sammanträde den 5 september 2023.

Överläggning

Annie Östlund (C) och Toralf Nilsson (tjänsteperson) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott

Sammanträdesdatum

29 augusti 2023

Paragraf

§ 5

Diarienummer BTN-2023/69.905

Information om Bygglövsalliansens årsrapport 2022

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott noterar till protokollet att information om Bygglövsalliansens årsrapport 2022 ges på bygglövs- och tillsynsnämndens sammanträde den 5 september 2023.

Överläggning

Annie Östlund (C) och Morgan Randall Svahn (tjänsteperson) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskott

Sammanträdesdatum

29 augusti 2023

Paragraf

§ 6

Diarienummer BTN-2023/197.190

Arbetsmiljörapport för bygglovs- och tillsynsnämnden 2023

Bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

Bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskott noterar till protokollet att information om arbetsmiljörapport för bygglovs- och tillsynsnämnden 2023 ges på bygglovs- och tillsynsnämndens sammanträde den 5 september 2023.

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott

Sammanträdesdatum
29 augusti 2023

Paragraf
§ 7

Diarienummer BTN-2023/150.109

Förnyad granskning av detaljplan för Rosenhill, inom kommundel Fullersta - svar på intern remiss

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott föreslår bygglövs- och tillsynsnämnden att besluta enligt följande:

1. Bygglövs- och tillsynsnämnden antar förvaltningens tjänsteutlåtande, daterat den 6 juli 2023, som sitt remissvar till kommunstyrelsen.
2. Paragrafen justeras omedelbart.

Sammanfattning

Bygglövs- och tillsynsnämnden har fått en remiss av kommunstyrelsen om ett förslag till detaljplan för Rosenhill, inom kommundel Fullersta, som är ute på förnyad granskning.

Förvaltningen har bland annat synpunkter på plankartans bestämmelser som inte stämmer överens med intentionerna i planbeskrivningen. Förvaltningen lyfter behovet av att i provtagningar inkludera analyser av PFAS och ger förslag på vilka begrepp och namn som kan användas i stället för de felaktiga namn som finns i planhandlingarna.

Överläggning

Annie Östlund (C), Gunilla Helmersson (M), Staffan Stafström (tjänsteperson), Toralf Nilsson (tjänsteperson) och Morgan Randall Svahn (tjänsteperson) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott

Sammanträdesdatum

29 augusti 2023

Paragraf

§ 8

Diarienummer BTN-2023/152.109

Detaljplan för Gräsvretens industriområde - svar på intern remiss

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott överlämnar ärendet till bygglövs- och tillsynsnämnden utan eget ställningstagande.

Sammanfattning

Kommunstyrelsen har till bygglövs- och tillsynsnämnden skickat ett förslag till detaljplan för Gräsvreten 1:1 med flera inom kommundel Länna på granskning. Planen syftar till att möjliggöra industriändamål i nuvarande upplagsområde och att skapa förutsättningar för förbättrad infrastruktur i form av kommunalt vatten- och avloppsledningsnät och ny- och ombyggnad av gatunät.

Förvaltningens synpunkter rör bland annat slam- och oljeavskiljare, namn som används i planhandlingarna, dagvatten, buller och hantering av sulfidberg.

Överläggning

Annie Östlund (C), Peter Johansson (MP), Britt Björneke (V), Cecilia Sundberg (M), Gunilla Helmersson (M), Toralf Nilsson (tjänsteperson), Staffan Stafström (tjänsteperson), Morgan Randall Svahn (tjänsteperson) och Maria Gren (tjänsteperson) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

Propositioner

Ordföranden frågar om ärendet ska överlämnas till bygglövs- och tillsynsnämnden utan eget ställningstagande eller i enlighet med förvaltningens förslag till beslut och finner att bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott överlämnar ärendet till bygglövs- och tillsynsnämnden utan eget ställningstagande.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott

Sammanträdesdatum
29 augusti 2023

Paragraf
§ 9

Diarienummer BTN-2023/189.18

Yttrande inriktningsärende 2024–2026

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott föreslår bygglövs- och tillsynsnämnden att besluta enligt följande:

1. Bygglövs- och tillsynsnämnden godkänner bilaga 1 till förvaltningens tjänsteutlåtande, daterat den 10 augusti 2023, som sitt yttrande över inriktningsärende 2024–2026.
2. Bygglövs- och tillsynsnämnden begär att kommunfullmäktige reviderar taxan HKF 4210 i enlighet med underbilagorna 1, 2 och 3 till förvaltningens tjänsteutlåtande.
3. Bygglövs- och tillsynsnämnden begär att kommunfullmäktige upphäver taxan HKF 2200.
4. Bygglövs- och tillsynsnämnden begär att kommunfullmäktige beslutar om ny taxa för bygglövsverksamhet i enlighet med underbilaga 4 till förvaltningens tjänsteutlåtande.
5. Bygglövs- och tillsynsnämnden begär att kommunfullmäktige beslutar om ny taxa för lantmåteriförrättningar samt kart- och mättjänster i enlighet med underbilaga 5 till förvaltningens tjänsteutlåtande.
6. Bygglövs- och tillsynsnämnden begär att kommunfullmäktige reviderar taxan HKF 4230 i enlighet med underbilaga 6 till förvaltningens tjänsteutlåtande.
7. Bygglövs- och tillsynsnämnden begär att kommunfullmäktige reviderar taxan HKF 4250 i enlighet med underbilaga 7 till förvaltningens tjänsteutlåtande.
8. Bygglövs- och tillsynsnämnden begär att kommunfullmäktige reviderar taxan HKF 4270 i enlighet med underbilaga 8 till förvaltningens tjänsteutlåtande.
9. Bygglövs- och tillsynsnämnden godkänner underlag till kommunkoncernens budgetberedning, underbilaga 9 till förvaltningens tjänsteutlåtande.
10. Bygglövs- och tillsynsnämnden begär att kommunfullmäktige undantar nämnden från kravet på avgiftsfritt tillgängliggörande av data fram till den 9 februari 2025.

Sammanfattning

Kommunstyrelsen har bett bygglövs- och tillsynsnämnden yttra sig över kommunens inriktningsärende 2024–2026. Inriktningsärendet beskriver planeringsförutsättningarna för höstens kommande budgetarbete. Ärendet utgår från

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



kommunens finansiella mål och befolkningsprognosen som sätter ramarna för ekonomin.

Bygglovs- och tillsynsnämnden ska enligt förslaget få en ramökning med cirka 1 mnkr till 2024, en ramminskning med cirka 0,1 mnkr till 2025 och en ramökning med cirka 0,4 mnkr till 2026.

Förvaltningen föreslår att bygglovs- och tillsynsnämnden godkänner förvaltningens förslag till yttrande över inriktningsärendet.

Överläggning

Annie Östlund (C), Cecilia Sundberg (M), Gunilla Helmerson (M) och Morgan Randall Svahn (tjänsteperson) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott	Sammanträdesdatum 29 augusti 2023	Paragraf § 10
--	--------------------------------------	------------------

Diarienummer BTN-2023/185.109

Reviderat förslag till kommunala föreskrifter (ABVA) - svar på remiss

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott föreslår bygglövs- och tillsynsnämnden att besluta enligt följande:

Bifogad skrivelse till miljö- och bygglövsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 11 augusti 2023, bilaga 1, överlämnas till Svenskt Vatten som Huddinge kommuns yttrande över Svenskt Vattens remiss ”förslag till kommunala föreskrifter om användandet av den allmänna VA-anläggningen”.

Sammanfattning

Svenskt Vatten har skickat ”förslag till kommunala föreskrifter om användandet av den allmänna VA-anläggningen” på remiss till Huddinge kommun. Bygglövs- och tillsynsnämnden har fått i uppdrag att svara på remissen å kommunens vägnar.

Förvaltningen håller med Svenskt Vatten om att ABVA 07 behöver omarbetas och kompletteras för att bättre inkludera dag- och dränvatten. Enligt förslaget kommer VA-huvudman få verktyg att ställa krav på fastighetsägare gällande hantering av dagvatten. Dock anser förvaltningen att det är viktigt att ansvaret för avledning och rening ligger kvar hos VA-huvudman. Åtgärder som åläggs fastighetsägare bör komplettera avloppsnätet för bättre rening och fördröjning men inte ersätta upprustning av underdimensionerade ledningsnät eller reningsåtgärder.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott

Sammanträdesdatum

29 augusti 2023

Paragraf

§ 11

Diarienummer BTN-2023/187.331

BLICKA 4 - Ansökan om bygglov för om- och tillbyggnad av skola

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

1. Bygglov ges inte.
2. Avgift för handläggning är 26 696 kronor (12 kap. 8 och 11 § PBL).

I miljö- och bygglövsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 16 augusti 2023 framgår motivering av beslutet. Där finns även information och upplysningar som är viktiga i ärendet.

Sammanfattning

Ärendet gäller ansökan om bygglov för om- och tillbyggnad av högskola. Enligt förslaget byggs det översta planet på ena flygeln i Moas båge till för att inrymma ytterligare tjänsterum för skolans personal.

Förslaget innebär att den föreskrivna maximala bruttoarean, inom byggnadskroppen, efter tillbyggnad överskrids. Förvaltningen föreslår därför att bygglov inte ska ges.

Bilagor

Handlingar som ingår i beslutet

Fasadritning, 2023-06-28
Planritning, 2023-06-28
Sektionsritning, 2023-06-28

Beslutet ska skickas till

Beslutet skickas i enlighet med sändlistan i tjänsteutlåtandet.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott

Sammanträdesdatum
29 augusti 2023

Paragraf
§ 12

Diarienummer BTN-2023/188.331

GRANTORP 2:32 - Ansökan om tidsbegränsat bygglov för uppförande av tälthall, containers och belysningsmaster samt bygglov för parkering och marklov för ändrade marknivåer

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

1. Bygglov ges inte.
2. Föreslagna markförändringar är inte förenliga med plan- och bygglagen (9 kap. 14 § PBL).
3. Avgift för handläggning är 46 176 kronor (12 kap. 8 och 11 § PBL).

I miljö- och bygglövsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 16 augusti 2023 framgår motivering av beslutet. Där finns även information och upplysningar som är viktiga i ärendet.

Sammanfattning

Ärendet gäller två ansökningar. Ansökningarna har handlagts gemensamt då de är avhängiga varandra.

MBF 2023-001697 gäller ansökan om tidsbegränsat bygglov för uppförande av belysningsmaster och en tälthall som ska inrymma containers för en skjutbana, under perioden 31 maj 2024 till och med 1 maj 2026.

MBF 2023-001695 gäller ansökan om bygglov för parkeringsanläggning samt frivilligt marklov för ändrade marknivåer.

Ansökningarna bedöms utlösa kravet på planläggning och det saknas förutsättningar att bevilja tidsbegränsat bygglov då åtgärderna inte bedöms tillgodose ett tillfälligt behov. Förvaltningen föreslår därför att bygglov inte ges för något av förslagen.

Överläggning

Annie Östlund (C), Cecilia Sundberg (M), Gunilla Helmerson (M), Peter Johansson (MP), Shadi Domat (L), Morgan Randall Svahn (tjänsteperson) och Sofia Düring Forslund (tjänsteperson) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Propositioner

Cecilia Sundberg (M) och Gunilla Helmerson (M) yrkar i första hand att ärendet hänskjuts till bygglovs- och tillsynsnämnden och i andra hand att bygglov ges.

Britt Björneke (V) yrkar att ärendet avgörs idag och i enlighet med förvaltningens förslag till beslut.

Annie Östlund (C) och Peter Johansson (MP) yrkar att ärendet avgörs idag.

Ordföranden frågar om ärendet ska avgöras idag eller hänskjutas till bygglovs- och tillsynsnämnden och finner att ärendet ska avgöras idag.

Ordföranden ställer sedan förvaltningens förslag till beslut mot Cecilia Sundbergs (M) och Gunilla Helmersons (M) yrkande och finner att bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskott beslutar i enlighet med förvaltningens förslag till beslut.

Bilagor

Handlingar som ingår i beslutet

Ansökningsblankett, 2023-06-25
Ansökningsblankett, 2023-06-24
Situationsplan, 2026-06-24
Situationsplan, 2023-06-25
Markplaneringsritning, 2023-06-24
Fasadritning, 2023-06-25
Planritning, 2023-06-24
Planritning, 2023-06-25
Sektionsritning, 2023-06-24

Beslutet ska skickas till

Beslutet skickas i enlighet med sändlistan i tjänsteutlåtandet.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott

Sammanträdesdatum

29 augusti 2023

Paragraf

§ 13

Diarienummer BTN-2023/192.331

KANTARELLEN 4 - Ansökan om bygglov för fasadändring av enbostadshus

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

1. Bygglov ges inte.
2. Avgift för handläggning är 5 700 kronor (12 kap. 8 och 11 § PBL).

I miljö- och bygglövsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 16 augusti 2023 framgår motivering av beslutet. Där finns även information och upplysningar som är viktiga i ärendet.

Sammanfattning

Ansökan gäller bygglov för fasadändring av enbostadshus. Fasadändringen består av att utanpåliggande solcellspaneler monteras på bostadshusets bågiga takfall. Fastigheten ligger inom ett av kulturmiljöområdena som pekats ut som särskilt värdefullt i Huddinge kommuns kulturmiljöprogram. De föreslagna solcellspanelerna bedöms inte vara utformade eller placerade på ett sådant sätt att hänsyn visas till byggnadens och miljöns kulturvärden.

Förutsättningar för bygglov enligt 9 kap. 30 § PBL är därmed inte uppfylla varför förvaltningen föreslår att bygglov för fasadändring inte ska ges.

Överläggning

Annie Östlund (C), Gunilla Helmersson (M), Shadi Domat (L), Cecilia Sundberg (M), Britt Björneke (V), Peter Johansson (MP), Robert Andersson (HP), Agneta Tarandi (tjänsteperson) och Morgan Randall Svahn (tjänsteperson) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

Propositioner

Cecilia Sundberg (M) och Gunilla Helmersson (M) yrkar att ärendet återremitteras för att inhämta fackmannamässiga ritningar.

Britt Björneke (V) yrkar att ärendet avgörs idag och bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Annie Östlund (C) yrkar att ärendet avgörs idag.

Ordföranden frågar om ärendet ska avgöras idag eller återremitteras i enlighet med

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Cecilia Sundbergs (M) och Gunilla Helmersons (M) yrkande och finner att ärendet ska avgöras idag.

Ordföranden frågar sedan om bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskott ska besluta i enlighet med förvaltningens förslag till beslut och finner att så är fallet.

Reservationer

Cecilia Sundberg (M) och Gunilla Helmerson (M) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.

Bilagor

Handlingar som ingår i beslutet

Situationsplan, 2023-07-02

2 fasadritningar, 2023-08-24

Handlingar som utgör underlag för bedömning

Yttrande från sökanden och fastighetens andra fastighetsägare, 2023-08-24

Beslutet ska skickas till

Beslutet skickas i enlighet med sändlistan i tjänsteutlåtandet.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott

Sammanträdesdatum
29 augusti 2023

Paragraf
§ 14

Diarienummer BTN-2023/195.331

GLÖMSTA 4:1 - Ansökan om tidsbegränsat bygglov för ett upplag, en manskapsbod och murar till och med den 30 juni 2025

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

1. Tidsbegränsat bygglov ges inte.
2. Avgiften för handläggningen är 10 967 kronor.

I miljö- och bygglövsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 16 augusti 2023 framgår skäl för beslutet. Där finns även upplysningar som är viktiga i ärendet.

Jäv

Cecilia Sundberg (M) anmäler jäv och deltar inte i handläggningen av ärendet. Patrik Willingstam (DP) är tjänstgörande ersättare under ärendet.

Sammanfattning

Ansökan gäller tidsbegränsat bygglov för ett upplag, en manskapsbod och murar till och med den 30 juni 2025.

Förvaltningen bedömer att den sökande inte har redovisat varför behovet av åtgärden är tillfälligt och föreslår därför att tidsbegränsat bygglov inte ges.

Överläggning

Annie Östlund (C), Gunilla Helmerson (M), Patrik Willingstam (DP) och Sofia Düring Forslund (tjänsteperson) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

Propositioner

Gunilla Helmerson (M) yrkar att bygglov ges.

Ordföranden ställer förvaltningens förslag till beslut mot Gunilla Helmersons (M) yrkande och finner att bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott beslutar i enlighet med förvaltningens förslag till beslut.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Reservationer

Gunilla Helmerson (M) och Patrik Willingstam (DP) reserverar sig till förmån för Gunilla Helmersons (M) yrkande.

Bilagor

Handlingar som ingår i beslutet

Situationsplan, 2023-06-07

Fasad- och planritningar (byggbod), 2023-06-07

Elevationsritningar (grind, stängsel med mera), 2023-06-07

Beskrivning av tillfälligt behov, 2023-07-04

Avvecklingsplan, 2023-04-13

Handlingar som utgör underlag för bedömningen

Yttrande från sökande, 2023-08-21

Beslutet ska skickas till

Beslutet skickas i enlighet med sändlistan i tjänsteutlåtandet.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott

Sammanträdesdatum

29 augusti 2023

Paragraf

§ 15

Diarienummer BTN-2023/196.331

LISSMA 4:95 - Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av två fritidshus

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

Ärendet utgår.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott

Sammanträdesdatum

29 augusti 2023

Paragraf

§ 16

Diarienummer BTN-2023/198.331

GLADÖ 76:5 - Bygglövs- och tillbyggnad av lakvattenreningsverk

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

1. Bygglövs ges (9 kap. 31 § PBL).
2. (Uppgifter utelämnas) är kontrollansvarig (9 kap. 40 § PBL).
3. Avgift för handläggning är 78 644 kronor (12 kap. 8 och 11 § PBL).

I miljö- och bygglövsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 16 augusti 2023. framgår motivering av beslutet. Där finns även information och upplysningar som är viktiga i ärendet.

Sammanfattning

Ärendet gäller ansökan om bygglövs för tillbyggnad av lakvattenreningsverk.

Ansökan bedöms uppfylla kraven enligt lagstiftningen och bedöms ha en lämplig arkitektonisk utformning som tar hänsyn till stads- och landskapsbild. Förvaltningen föreslår därför att bygglövs för åtgärden ges.

Bilagor

Handlingar som ingår i beslutet

Situationsplan 2023-04-27
Fasadritningar 2023-04-21
Planritningar, 2023-04-21
Takplansritningar, 2023-04-21
Sektionsritning, 2023-04-21

Beslutet ska skickas till

Beslutet skickas i enlighet med sändlistan i tjänsteutlåtandet.

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott	Sammanträdesdatum 29 augusti 2023	Paragraf § 17
--	--------------------------------------	------------------

Diarienummer BTN-2023/162.331

VALEN 2 - Byggsanktionsavgift för att ha använt hiss med registreringsnummer D1432131 trots att den har haft användningsförbud

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott föreslår bygglövs- och tillsynsnämnden att besluta enligt följande:

Byggsanktionsavgift för att en hiss har använts i strid mot gällande användningsförbud tas ut av Corem Urbis AB (556252-6904) i egenskap av fastighetsägare. Avgiften är 105 000 kronor (11 kap. 51 § PBL).

I miljö- och bygglövsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 16 augusti 2023 framgår skäl för beslutet. Där finns även upplysningar som är viktiga i ärendet.

Sammanfattning

Det är uppenbart att en hiss har använts trots att det funnits sådana brister som föranlett att hissen inte får användas. En byggsanktionsavgift för att hissen har använts i strid mot gällande användningsförbud ska därför tas ut. Byggsanktionsavgiften är beräknad till 105 000 kronor.

Överläggning

Annie Östlund (C), Gunilla Helmerson (M), Patrik Willingstam (DP) och Morgan Randall Svahn (tjänsteperson) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott	Sammanträdesdatum 29 augusti 2023	Paragraf § 18
--	--------------------------------------	------------------

Diarienummer BTN-2023/163.331

VALEN 2 - Byggsanktionsavgift för att ha använt hiss med registreringsnummer D1432132 trots att den har haft användningsförbud

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott föreslår bygglövs- och tillsynsnämnden att besluta enligt följande:

Byggsanktionsavgift för att en hiss har använts i strid mot gällande användningsförbud tas ut av Corem Urbis AB (556252-6904) i egenskap av fastighetsägare. Avgiften är 105 000 kronor (11 kap. 51 § PBL).

I miljö- och bygglövsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 16 augusti 2023 framgår skäl för beslutet. Där finns även upplysningar som är viktiga i ärendet.

Sammanfattning

Det är uppenbart att en hiss har använts trots att det funnits sådana brister som föranlett att hissen inte får användas. En byggsanktionsavgift för att hissen har använts i strid mot gällande användningsförbud ska därför tas ut. Byggsanktionsavgiften är beräknad till 105 000 kronor.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott	Sammanträdesdatum 29 augusti 2023	Paragraf § 19
--	--------------------------------------	------------------

Diarienummer BTN-2023/164.331

ILLERN 9 - Byggsanktionsavgift för att ha använt hiss med registreringsnummer L0793612 trots att den har haft användningsförbud

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott föreslår bygglövs- och tillsynsnämnden att besluta enligt följande:

Byggsanktionsavgift för att en hiss har använts i strid mot gällande användningsförbud tas ut av Hemsö Vårdfastigheter AB (556657-9958) i egenskap av fastighetsägare. Avgiften är 105 000 kronor (11 kap. 51 § PBL).

I miljö- och bygglövsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 16 augusti 2023 framgår skäl för beslutet. Där finns även upplysningar som är viktiga i ärendet.

Sammanfattning

Det är uppenbart att en hiss har använts trots att det funnits sådana brister som föranlett att hissen inte får användas. En byggsanktionsavgift för att hissen har använts i strid mot gällande användningsförbud ska därför tas ut. Byggsanktionsavgiften är beräknad till 105 000 kronor.

Överläggning

Annie Östlund (C) och Gunilla Helmersson (M) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskott	Sammanträdesdatum 29 augusti 2023	Paragraf § 20
--	--------------------------------------	------------------

Diarienummer BTN-2023/176.331

BLICKA 4 - Byggsanktionsavgift för att ha använt hiss med registreringsnummer 39951 trots att den har haft användningsförbud

Bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

Bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskott föreslår bygglovs- och tillsynsnämnden att besluta enligt följande:

Byggsanktionsavgift för att en hiss har använts i strid mot gällande användningsförbud tas ut av Stiftelsen Clara (802406-7053) i egenskap av fastighetsägare. Avgiften är 105 000 kronor (11 kap. 51 § PBL).

I miljö- och bygglovsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 16 augusti 2023 framgår motivering av beslutet. Där finns även information och upplysningar som är viktiga i ärendet.

Sammanfattning

Det är uppenbart att en hiss har använts trots att det funnits sådana brister som föranlett att hissen inte får användas. En byggsanktionsavgift för att hissen har använts i strid mot gällande användningsförbud ska därför tas ut. Byggsanktionsavgiften är beräknad till 105 000 kronor.

Överläggning

Annie Östlund (C), Gunilla Helmersson (M) och Morgan Randall Svahn (tjänsteperson) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott	Sammanträdesdatum 29 augusti 2023	Paragraf § 21
--	--------------------------------------	------------------

Diarienummer BTN-2023/170.331

KURVAN 6 - Byggsanktionsavgift för att en motordriven anordning har använts i strid mot användningsförbud

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott föreslår bygglövs- och tillsynsnämnden att besluta enligt följande:

Byggsanktionsavgift för att en motordriven anordning har använts i strid mot gällande användningsförbud tas ut av Ica Fastigheter AB (556033-8518) som är fastighetsägare. Avgiften är 105 000 kronor (11 kap. 51 § PBL och 9 kap. 5 § PBF).

I miljö- och bygglövsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 16 augusti 2023 framgår motivering av beslutet. Där finns även information och upplysningar som är viktiga i ärendet.

Sammanfattning

Det är klargjort att en motordriven anordning, i detta fall en hiss, med registreringsnummer L7534738 har använts trots att det inte kunnat visas med ett godkänt intyg att den får användas. En byggsanktionsavgift ska därför tas ut. Byggsanktionsavgiften är beräknad till 105 000 kronor.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskott	Sammanträdesdatum 29 augusti 2023	Paragraf § 22
--	--------------------------------------	------------------

Diarienummer BTN-2023/171.331

MEDELPUNKTEN 1 - Byggsanktionsavgift för att en motordriven anordning har använts i strid mot användningsförbud

Bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

Bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskott föreslår bygglovs- och tillsynsnämnden att besluta enligt följande:

Byggsanktionsavgift för att en motordriven anordning har använts i strid mot gällande användningsförbud tas ut av Fastighetsbolaget Ellipsvägen 4 AB (556052-1956) som är fastighetsägare. Avgiften är 105 000 kronor (11 kap. 51 § PBL och 9 kap. 5 § PBF).

I miljö- och bygglovsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 16 augusti 2023 framgår motivering av beslutet. Där finns även information och upplysningar som är viktiga i ärendet.

Sammanfattning

Det är klargjort att en motordriven anordning, i detta fall en hiss, med registreringsnummer L0823856 har använts trots att det inte kunnat visas med ett godkänt intyg att den får användas. En byggsanktionsavgift ska därför tas ut. Byggsanktionsavgiften är beräknad till 105 000 kronor.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott	Sammanträdesdatum 29 augusti 2023	Paragraf § 23
--	--------------------------------------	------------------

Diarienummer BTN-2023/175.331

VÅRDAREN 6 - Byggsanktionsavgift för att en motordriven anordning har använts i strid mot användningsförbud

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott föreslår bygglövs- och tillsynsnämnden att besluta enligt följande:

Byggsanktionsavgift för att en motordriven anordning har använts i strid mot gällande användningsförbud tas ut av Hsb Brf Kullen I Huddinge (716419-8769) som är fastighetsägare. Avgiften är 105 000 kronor (11 kap. 51 § PBL och 9 kap. 5 § PBF).

I miljö- och bygglövsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 16 augusti 2023 framgår motivering av beslutet. Där finns även information och upplysningar som är viktiga i ärendet.

Sammanfattning

Det är klaggjort att en motordriven anordning, i detta fall en port, med registreringsnummer 26364 har använts trots att det inte kunnat visas med ett godkänt intyg att den får användas. En byggsanktionsavgift ska därför tas ut. Byggsanktionsavgiften är beräknad till 105 000 kronor.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott	Sammanträdesdatum 29 augusti 2023	Paragraf § 24
--	--------------------------------------	------------------

Diarienummer BTN-2023/183.331

LEOPARDEN 18 - Byggsanktionsavgift för att en motordriven anordning har använts i strid mot användningsförbud

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott föreslår bygglövs- och tillsynsnämnden att besluta enligt följande:

Byggsanktionsavgift för att en motordriven anordning har använts i strid mot gällande användningsförbud tas ut av Bostadsrättsföreningen Stuvsta 1 (716422-0464) som är fastighetsägare. Avgiften är 105 000 kronor (11 kap. 51 § PBL och 9 kap. 5 § PBF).

I miljö- och bygglövsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 16 augusti 2023 framgår motivering av beslutet. Där finns även information och upplysningar som är viktiga i ärendet.

Sammanfattning

Det är klaggjort att en motordriven anordning, i detta fall en hiss, med registreringsnummer L7086353 har använts trots att det inte kunnat visas med ett godkänt intyg att den får användas. En byggsanktionsavgift ska därför tas ut. Byggsanktionsavgiften är beräknad till 105 000 kronor.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott	Sammanträdesdatum 29 augusti 2023	Paragraf § 25
--	--------------------------------------	------------------

Diarienummer BTN-2022/304.331

BEATEBERGSSKOLAN 2 - Utveckling av talan gällande överklagande av Länsstyrelsens beslut i ärende 403-14718-2023 (mål P 5586-23)

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott föreslår bygglövs- och tillsynsnämnden att besluta enligt följande:

1. Utveckling av talan enligt bilaga 1 till förvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 22 augusti 2023 överlämnas till Mark- och miljödomstolen som bygglövs- och tillsynsnämndens utveckling av talan.
2. Paragrafen justeras omedelbart.

Sammanfattning

Bygglövs- och tillsynsnämnden beslutade den 21 februari 2023 att avslå en ansökan om rivningslov. Länsstyrelsen beslutade den 12 juli 2023 att upphäva beslutet och återförvisade det till nämnden för fortsatt handläggning.

Förvaltningen har genom delegationsbeslut överklagat Länsstyrelsens beslut och begärde i överklagandet anstånd för nämnden att inkomma med utveckling av talan. Anstånd beviljades till och med den 6 september 2023.

Förvaltningen har vidare utrett ärendet och lämnar ett förslag på utveckling av talan.

Överläggning

Annie Östlund (C), Cecilia Sundberg (M), Gunilla Helmersson (M), Britt Björneke (V), Agneta Tarandi (tjänsteperson) och Morgan Randall Svahn (tjänsteperson) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott

Sammanträdesdatum

29 augusti 2023

Paragraf

§ 26

Diarienummer BTN-2023/7.905

Förvaltningschefens information

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott noterar till protokollet att förvaltningschefens information ges på bygglövs- och tillsynsnämndens sammanträde den 5 september 2023.

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskott

Sammanträdesdatum

29 augusti 2023

Paragraf

§ 27

Diarienummer BTN-2023/8.905

Övriga frågor

Bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

Bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskott noterar till protokollet att inga övriga frågor ställs.

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur